Servizio Sanitario Nazionale – Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Viale della Vittoria 321, Agrigento 92100 - Tel. 0922/407423 -314- 311 Fax 0922/407309
web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it – PEC:servizio.tecnico@pec.aspag.it

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza della viabilità carrabile e pedonale dell'area a verde e realizzazione dell'area tecnica per il deposito temporaneo della raccolta differenziata all'interno della cittadella sanitaria. - **CUP:** C42C23000160002- **CIG:**A0100AD19B – ***RDO*** n.3737128 del 06/09/2024.

Impresa: *Edilcuffaro* di Cuffaro Gerlando con sede legale in Agrigento (Ag), Via Prima, 48.

Contratto di Appalto: RDO n.3737128 del 06/09/2024 (Importo contrattuale €. 454.930,43 di cui €. 44.318,98 per oneri per la sicurezza inclusi nei lavori ed €. 112.280,65 per costo della manodopera, Ribasso d'asta del 10,500012%)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Allegato II.14 - art.28 - D.lgs 36/2023)

RELAZIONE

I lavori relativi alla *" Messa in sicurezza della viabilità carrabile e pedonale dell'area a verde e realizzazione dell'area tecnica per il deposito temporaneo della raccolta differenziata all'interno della cittadella sanitaria"*

La progettazione globale esecutiva degli interventi, originariamente, effettuata da tecnici dell'Azienda Sanitaria Provinciale, è stata successivamente affidata *all' Ing. Luigi Di Natali* e si poneva i seguenti obiettivi:

- installazione delle barriere stradali lungo la V.9, la V.3 e sul ciglio meridionale della zona dove sono stati collocati i cassonetti della raccolta differenziata dei rifiuti;
- la installazione di recinzioni e cancelli di ingresso sulla V.11 (accesso al serbatoio della riserva idrica) e sulla V.12 (accesso all'area servizi);
- le bitumature di alcuni tratti stradali e il ripristino dei tratti che presentano criticità;
- il taglio degli alberi in precario equilibrio o alla fine del ciclo vegetativo;
- il decespugliamento laterale della vegetazione spontanea presente ai lati delle scale esterne;
- la potatura delle essenze arboree;
- la ristrutturazione e messa in servizio delle scale S.2-S.4-S.5.

In tale fase progettuale si è provveduto ad individuare gli interventi idonei a rendere l'intervento effettivamente organico e funzionale ciò al fine di creare le condizioni affinchè la Cittadella Sanitaria fosse messa nelle condizioni di erogare i servizi istituzionale ai quali è preposta.

Il Progetto Esecutivo, ed il relativo quadro economico della spesa, per la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto, è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1476 del 04/08/2023, come da prospetto sottostante:

Lavori di messa in sicurezza della viabilità carrabile e pedonale dell'area a verde e realizzazione dell'area tecnica per il deposito temporaneo della raccolta differenziata all'interno della Cittadella Sanitaria - RIMODULATO A SEGUITO REVISIONE DEI PREZZI 2022

A – LAVORI				
A.1	**Importo dei lavori (soggetto a ribasso), di cui:**			**€ 445.611,20**
	A.1.1	- lavori a corpo	€ -	€ -
	A.1.2	- lavori a misura	€ 445.611,20	€ -
A.2	**Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)**			€ 44.318,98
		- IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO (A)		**€ 489.930,18**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	**(IMP) - Imprevisti ed arrotondamenti.**			**48.993,02 €**
	B.1.1	**Imprevisti sui lavori 10%**	**48.993,02 €**	
B.2	**(ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.:**			**10.778,46 €**
	B.2.1	Attività, R.U.P. - Direzione Lavori - Collaudo/Regolare esecuzione - Personale amministrativo (2%)	**10.778,46 €**	
B.3	**(SSIC) - Spese Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione:**			**15.058,79 €**
	B.3.1	Prestazione Professionale Coord. Sicurezza Esecuzione (C.S.E.)	€ 12.066,34	
	B.3.2	Inarcassa o altra cassa professionale 4% - per attività C.S.E.	€ 482,65	
	B.2.3	Ritenuta d'acconto sulla prestazione professionale di C.S.E.	€ 2.509,80	
B.4	**(IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA**			**1.052,50 €**
	B.4.1	Rilievi, accertamenti e indagini in campo	747,50 €	
	B.4.2	Verifiche sottoservizi	305,00 €	
B.5	**(DISC) - Oneri conferimento discarica autorizzata o centri di recupero**		**14.000,00 €**	**14.000,00 €**
B.6	**(IVA) - I.V.A. nelle misure di legge:**			**125.187,59 €**
	B.6.1	I.V.A. al 22% su (A + B1)	118.563,10 €	
	B.6.2	I.V.A. al 22% su (B.3.1+B.3.2)+B4+B5	6.624,48 €	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		**€ 215.070,36**
		TOTALE INTERVENTO (A+B)		**€ 705.000,54**

ASSUNTORE DEI LAVORI E CONTRATTO

A seguito della procedura di gara i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, con la superiore **Deliberazione del Commissario Straordinario n.501 del 07/03/2024**, all'impresa **EDILCUFFARO** di **Cuffaro Gerlando** con sede legale in Via Prima, 48 – 92100 Agrigento (AG), partita I.V.A. 01675000846 e Codice Fiscale: CFFGLN69L02A089F, che ha offerto il ribasso d'asta del 10,500012% per un importo netto contrattuale di €.454.930,43 comprensivo di €.44.318,98 ed €.112.280,65 rispettivamente per oneri per la sicurezza e per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A.;

In data 12/09/2024 è stato formalizzato e stipulato regolare contratto d'appalto tra le parti attraverso piattaforma telematica *www.acquistinretepa.it* Me./Pa, pertanto il quadro economico *post-gara* dell'intervento risultava essere il seguente:

Lavori di messa in sicurezza della viabilità carrabile e pedonale dell'area a verde e realizzazione dell'area tecnica per il deposito temporaneo della raccolta differenziata all'interno della Cittadella Sanitaria -

A – LAVORI				
A.1	**Importo dei lavori (soggetto a ribasso), di cui:**		€ 489.930,18	
	A.1.1	- lavori a corpo	€ -	€ -
	A.1.2	- lavori a misura	€ **489.930,18**	€ -
A.2	**Detrazioni**			
	A.2.1	**- Piani di sicurezza**	€ 44.318,98	
	A.2.2	Manodopera	€ 112.280,65	
		Sommano	€ 156.599,63	
		IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO		€ 333.330,55
		RIBASSO DEL 10,500012%		€ **34.999,75**
		IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO		€ **298.330,80**
		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AL NETTO		€ **454.930,43**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				**206.818,26 €**
B.1	**(IMP) - Imprevisti ed arrotondamenti.**			**48.993,02 €**
	B.1.1	**Imprevisti sui lavori 10%**	**48.993,02 €**	
B.2	**(ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.:**			**10.778,46 €**
	B.2.1	Attività, R.U.P. - Direzione Lavori - Collaudo/Regolare esecuzione - Personale amministrativo (2%)	**10.778,46 €**	
B.3	**(SSIC) - Spese Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione:**			**15.058,79 €**
	B.3.1	Prestazione Professionale Coord. Sicurezza Esecuzione (C.S.E.)	€ 12.066,34	
	B.3.2	Inarcassa o altra cassa professionale 4% - per attività C.S.E.	€ 482,65	
	B.2.3	Ritenuta d'acconto sulla prestazione professionale di C.S.E.	€ 2.509,80	
B.4	**(IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA**			**1.052,50 €**
	B.4.1	Rilievi, accertamenti e indagini in campo	747,50 €	
	B.4.2	Verifiche sottoservizi	305,00 €	
B.5	**(DISC) - Oneri conferimento discarica autorizzata o centri di recupero**		**14.000,00 €**	**14.000,00 €**
B.6	**(IVA) - I.V.A. nelle misure di legge:**			**116.935,49 €**
	B.6.1	I.V.A. al 22% su (A + B1)	110.863,16 €	
	B.6.2	I.V.A. al 22% su (B.3.1+B.3.2)+B4+B5	€ 6.072,33	
C	**ACCANTONAMENTI**			€ 43.251,85
	C.1	**Economie da ribasso**		€ 34.999,75
	C.2	**Economie dovute all'IVA**		€ 8.252,10
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMI/STRAZIONE (B)		€ **206.818,26**
		ACCANTONAMENTI		€ **43.251,85**
			TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ **705.000,54**

Dal raffronto con il quadro economico di progetto si evince un'economia complessiva di **€.43.251,85** dovuti alle economie derivanti dal ribasso d'asta compreso I.V.A. al 22% a seguito delle fasi di aggiudicazione dei lavori.

TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI.

L'impresa aggiudicataria dei lavori, ai sensi e per effetto della Legge 13/08/2010 n.136 (legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari), ha preventivamente comunicato il proprio conto corrente bancario dedicato - Codice IBAN IT 69 D 0306916600100000014820 Banca Intesa San Paolo filiale 00709 di Agrigento (Ag) - dove fare confluire tutti i pagamenti relativi ai lavori in oggetto e le generalità della persona delegata ad operare sullo stesso conto.

CONSEGNA DEI LAVORI.

I lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art.5 del D.M. 49/2018, in data 4/10/2024, dal Direttore dei lavori Arch. Calogero Antonio Gazzitano ed hanno avuto regolarmente inizio.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

I lavori dovevano concludersi entro 180 *(centottanta)* giorni naturali consecutivi dalla data del Verbale di consegna dei lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire in data 29/03/2025.

PERIZIA DI VARIANTE.

Durante il corso dei lavori, è stata redatta una Perizia di variante redatta ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.c) D.lgs 36/2023 "per circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto" e secondo le previsioni di cui al comma 3 del medesimo articolo che prevede un aumento inferiore alla soglia del 15%, con soluzioni equivalenti al progetto originario e finalizzate al miglioramento dell'opera, redatte nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1750 del 04/09/2025, che ha rimodulato il nuovo quadro economico, come da prospetto sottostante:

PERIZIA DI VARIANTE					
Lavori di messa in sicurezza della viabilità carrabile e pedonale dell'area a verde e realizzazione dell'area tecnica per il deposito temporaneo della raccolta differenziata all'interno della Cittadella Sanitaria -					
A – LAVORI					
A.1	**Importo dei lavori (soggetto a ribasso), di cui:**			**€**	**565.207,10**
	A.1.1	- lavori a corpo	€ -	€	-
	A.1.2	- lavori a misura	**€ 565.207,10**	€	-
A.2	**Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)**			**€**	**33.654,46**
A.3	**Oneri Incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)**			**€**	**129.483,75**
A.4	**Importo dei lavori (soggetto a ribasso) [A.1 - (A.2+A.3)]**			€	402.068,89
A.5	**Importo del Ribasso d'asta del 10,500012%**			€	42.217,28
A.6	**Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 10,500012%**			**€**	**359.851,61**
A.7	**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A) [A.6+A.2+A.3]**			**€**	**522.989,82**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	**(IMP) - Imprevisti ed arrotondamenti.**				
	B.1.1	Imprevisti sui lavori 10%			- €
B.2	**(ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.:**				**11.304,14 €**
	B.2.1	Attività, R.U.P. - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza - Collaudo/Regolare esecuzione - Personale amministrativo (2%)	**11.304,14 €**		
B.3	**(SSIC) - Spese Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione:**				- €
	B.3.1	Prestazione Professionale Coord. Sicurezza Esecuzione (C.S.E.)			- €
	B.3.2	Inarcassa o altra cassa professionale 4% - per attività C.S.E.	€ -		- €
	B.2.3	Ritenuta d'acconto sulla prestazione professionale di C.S.E.	€ -		- €
B.4	**(IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA**				- €
	B.4.1	Rilievi, accertamenti e indagini in campo			0
	B.4.2	Verifiche sottoservizi			0
B.5	**(DISC) - Oneri conferimento discarica autorizzata o centri di recupero**		**1.613,80 €**		**1.613,80 €**
B.6	**(IVA) - I.V.A. sui lavori:**				**115.412,80 €**
	B.6.1	I.V.A. al 22% su (A.7)	115.057,76 €		
	B.6.2	I.V.A. al 22% su (B.5)	355,04 €		
B.7	**(REV.) - Revisione prezzi ex art.26 D.LGS N.50/2022 - Legge n.91/2022 (a stima su A.7)**		**53.680,00 €**		**53.680,00 €**
	B.7.1	Revisione/aggiornamento prezzi su A.7	44.000,00 €		
	B.7.2	I.V.A. al 22% su (B.7.1)	9.680,00 €		
B.8	**Arrotondamenti**		- 0,02 €	-	0,02 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		**€**	**182.010,72**
		TOTALE INTERVENTO (A+B)		**€**	**705.000,54**

ATTI DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi del d.lgs 36/2023 allegato II.14 art.5 comma 6, è stato redatto un **"Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi"** regolarmente sottoscritto tra le parti senza riserve od obiezioni alcuna da parte dell'impresa che ha previsto la perizia di variante approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1750 del 04/09/2025;

PROROGA ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 19 marzo 2025 questa Direzione dei lavori, considerato che nel corso della esecuzione degli interventi sulle scale di collegamento delle viabilità V1-V5 e V5-V7, ha accertato che la strutture delle stesse, individuate in planimetria con le sigle S2 - S4 - S5, presentavano guasti e degradi tali che hanno prodotto un rallentamento e ritardo nella normale prevista esecuzione temporale delle lavorazioni, ha disposto una proroga alla ultimazione dei lavori di giorni sessanta.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Nel corso dell'intervento, in data 27/05 /2025, in attesa dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori.

RIPRESA DEI LAVORI

In data 23 settembre 2025 a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva (deliberazione n.1750 del 04/09/2025, è stato redatto il verbale di ripresa lavori con il quale si concedeva all'esecutore un ulteriore proroga fino al 31/12/2025

REVISIONE PREZZI

Ai sensi del D.lgs 50/2022 art. 26 comma 1 (decreto Aiuti) e per fronteggiare il forte aumento dei prezzi dei materiali da costruzione si è proceduto alla revisione prezzi per il cui calcolo si è proceduto nel seguente modo:

a – Per le voci di elenco di progetto dedotte dal prezzario Regionale 2022 si sono aggiornati i prezzi secondo quanto pubblicato nel prezzario regionale 2024 (prezzario Vigente);

b – Per le voci di elenco ottenute con Analisi dei Prezzi (e quindi non inseriti nel prezzario regionale) si è proceduto all'aggiornamento della manodopera deducendo i costi dal prezzario regionale 2024 mentre per quanto ai materiali si sono aggiornati i prezzi applicando una variazione percentuale pari al 2,37% ottenuta con la seguente formula:

Indice dei prezzi alla data della consegna dei lavori (ottobre 2023) 114,10

Indice dei prezzi alla data di ultimazione dei lavori (emissione SAL n.2 e finale) 116,80

Incremento percentuale= (116,80/114,10*100)-100 = 2,366% arrotondato a 2,37%

Pertanto si è proceduto alla revisione dei prezzi relativi alle voci di cui alle schede di analisi dei prezzi che si allegano.

L'importo della revisione prezzi ammonta complessivamente ad €.25.609,37 al netto del ribasso d'asta e inclusi i costi della sicurezza e della manodopera non sottoposti a ribasso d'asta. Il suddetto importo, riconosciuto dalla stazione appaltante, è pari al 90% del maggiore importo complessivo come previsto dal suddetto D.lgs 50/2022.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/12/2025, come comunicato dall'impresa, pertanto in tempo utile rispetto alla naturale scadenza e come si evince dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori sottoscritto dal R.U.P. e dall'impresa senza riserve od obiezioni.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile rispetto alla naturale scadenza NON è stata applicata nessuna penale per ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori NON si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori NON sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori NON si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori, la ditta NON ha richiesto di volere ricorrere a subappalti;

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti ed eseguiti secondo le prescrizioni ed in conformità del progetto verificato e validato dal RUP Ing. Antonino Aquilina e della sopravvenuta variante;

FUNZIONI DI RUP

Nel corso dei lavori le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assolte dall'Ing. Antonino Aquilina in carico alla U.O.C. Servizio Tecnico della Stazione Appaltante;

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

A conclusione dell'intervento, è stato redatto, lo Stato Finale dalla Direzione dei lavori dei lavori a tutto il 31/12/2025 dal quale si evince che risulta ancora da liquidare, alla impresa Edilcuffaro di Cuffaro Gerlando con sede legale in Agrigento (AG), Via Prima, 48 - Partita I.V.A.: 01675000846 e Codice Fiscale: CFFGLN69L02A089F, la somma complessiva di €. 2.614,18 (diconsi euro duemilaseicentoquattordici/18) al netto del ribasso d'asta del 10,500012%) %, ed oltre I.V.A., come da prospetto:

	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	**€.**	**522.906,12**
	- Anticipazione	€.	90.986,09
	- S.A.L. n.1 del	€.	348.637,85
	- S.A.L. n.2 del	€.	80.668,00
	TOTALE PAGAMENTI S.A.L.	€.	**€. 520.291,94**
CREDITO NETTO ALL'IMPRESA - STATO FINALE			**€. 2.614,18**

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.

La spesa per l'esecuzione dei lavori è stata formalmente autorizzata dalla Stazione Appaltante con la superiore con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1750 del 04/09/2025 che approvato la "la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.c) D.lgs 36/2023 comma 1 lett. c), per l'importo complessivo di €. , così composto:

Importo complessivo dei lavori autorizzati (compresa IVA al 22% e spese tecniche)	€.	649.351,67
Importo complessivo dei Lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 10,500012	€.	522.906,12
IVA 22% sui lavori eseguiti	€.	115.039,35
Spese Tecniche (art.113 D.lgs 50/2016 e s.m.i)	€.	11.304,14
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	€.	649.249,61
ECONOMIE E/O MINORE SPESA	€.	102,06

RISERVE DELL'IMPRESA.-

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa aggiudicataria NON ha mai avanzato alcuna riserva o eccezioni a tutti gli atti in discussione.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori ***NON*** è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

La funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata assolta dall' Ing.Francesco Maniscalco dipendente dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - U.O.C. Servizio Tecnico, il quale ha operato secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n.81/2008 ss.mm.ii.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio di Direzione, durante il corso dei lavori ***NON*** si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'Impresa Edilcuffaro di Cuffaro Gerlando Via Prima 48 – Agrigento aggiudicataria dei lavori, nel corso dell'esecuzione delle opere ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Agrigento mediante polizza con polizza 6809880 con scadenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI / REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

L'impresa Edilcuffaro di Cuffaro Gerlando con sede in Agrigento Via Prima, 48 è risultata sempre in regola con il D.U.R.C. relativo alla regolarità contributiva, come si evince dal prospetto sottostante:

Numero protocollo INPS_ data richiesta validità fino al
Numero protocollo INPS_ data richiesta validità fino al .
D.U.RC. congruità protocollo n. - data attestazione ;

Pertanto l'impresa può considerarsi in regola in relazione a quanto disposto dall'art.7 del D.M. n.145/2000.

SINISTRI A PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto Direttore dei lavori ***NON*** ha avuto notizia nel corso dei lavori di sinistri alle persone o eventuali danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione degli stessi.

AVVISI AI CREDITORI

Il Direttore dei lavori, preso atto che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su area di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice ***NON*** ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

Prima dell'inizio dei lavori, l'*Impresa aggiudicataria*, ha presentato il proprio *Piano Operativo di Sicurezza.*

Successivamente alla redazione della perizia di variante l'impresa prima della ripresa dei lavori ha integrato e trasmesso il Piano Operativo di Sicurezza Rev.1. Gli atti dell'impresa si trovano conservati presso l' *U.O.C. Servizio Tecnico* dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

VISITA DEI LUOGHI

Alla visita, tenuta in **data 27/03/2026** sono intervenuti:

- *l'ing. Antonino Aquilina*, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- *l'Arch.Calogero Gazzitano,* Direttore dei lavori;
- *il geom. Gerlando Cuffaro*, nella qualità di titolare dell'impresa Edilcuffaro di Cuffaro Gerlando *assuntrice dei lavori*;

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni:

- *si sono controllati tutti i lavori già eseguiti;*
- *si sono riscontrati e verificati, in contraddittorio, tutte le misurazioni;*
- *si è riscontrato che le opere sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive adeguate, a regola d'arte, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*

Conclusi i vari riscontri e misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti di contabilità. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il R.U.P., *ing. Antonino Aquilina*, in rappresentanza della Stazione Appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti *ing. Antonino Aquilina* (*Responsabile Unico del Progetto*) e *arch. Calogero Gazzitano* (*Direttore dei lavori*) quali responsabili delle opere di che trattasi, nella superiore considerazione che:

a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;

b) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

e) nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

g) gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;

h) l'impresa Appaltatrice ha firmato tutta la contabilità dei lavori senza riserve od obiezioni.

per i motivi di cui sopra

CERTIFICANO

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall', in base a quanto pattuito nel contratto di appalto, sono stati **Regolarmente eseguiti** e quindi

LIQUIDANO

il saldo finale di cui sopra di €. 2.614,18 (diconsi euro duemilaseicentoquattordici/18) oltre I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di €. 3.189,30 (diconsi euro tremilacentottantanove/30) che pertanto può essere corrisposta all'impresa Edilcuffaro di Cuffaro Gerlando con sede legale in Agrigento (AG), Via Prima, 48 - Partita I.V.A.: 01675000846 e Codice Fiscale: CFFGLN69L02A089F, salvo la superiore approvazione del presente atto ed eventuali rettifiche revisionali.

Agrigento, lì 27/03/2026

L'IMPRESA
EDILCUFFARO
di CUFFARO GERLANDO
TITOLARE
Edilcuffaro di Cuffaro Gerlando

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Calogero Gazzitano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Antonino Aquilina