



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CAMMARATA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Oggetto: Lavori di *messa in sicurezza di un Immobile di proprietà dell' ASP denominato "ex Oratorio dei Turchini" di Cammarata.*

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Dinolfo, in seno al servizio Tecnico di questa ASP, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1430, ha redatto la presente relazione che ha lo scopo di illustrare l'intervento di messa in sicurezza da realizzare sull' Immobile di proprietà aziendale denominato "ex Oratorio dei Turchini" di Cammarata, bene culturale monumentale di antica costruzione.

Questo fabbricato, identificato come bene culturale ai sensi del D.L.vo n. 42/2004, risale al 1630 ed a oggi desta in allarmanti condizioni di degrado, consistente nel deterioramento della muratura portante, con lesioni nei muri e conci a strapiombo verso l'esterno sconnessi e distaccati, con malta di collegamento priva di consistenza che non garantisce più la stabilità di tutta la struttura, inoltre la mancanza di copertura permette una notevole infiltrazione di acqua piovana all'interno dell'edificio contribuendo al degrado della muratura stessa.

Quanto sopra premesso per evidenziare un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica, aggravato anche dal fatto che il sito in cui si trova questa struttura è il pieno centro urbano del comune di Cammarata.

Già nel luglio 2007, data la condizione di degrado dell'edificio, sono stati eseguiti interventi urgenti da parte di personale del Servizio Tecnico riguardanti il puntellamento del prospetto principale, la listatura dei giunti dei conci staccati e la posa in opera di tiranti per murature portanti.

Successivamente, nel luglio 2012, è stato conferito incarico per la redazione di un progetto esecutivo volto alla risoluzione della problematica di che trattasi, ma dato l'importo necessario per eseguire i lavori, questa amministrazione non ha fatto procedere il tecnico all'ottenimento dei relativi pareri di approvazione relativi al progetto stesso per incertezza di copertura finanziaria.



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Contrada Consolidata – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Viale Della Vittoria n. 321, Agrigento 92100 - Tel. 0922/407111 – Fax 0922/407309

I lavori di messa in sicurezza che andremo a realizzare consistono nella collocazione in opera di un ponteggio metallico ad hoc, sormontato da una copertura in lamiera verniciata, collocato all'interno dell'edificio e calcolato per resistere alle azioni derivanti dal vento e dalla neve, tale struttura ha lo scopo di convogliare le acque piovane e recapitarle all'esterno dell'edificio stesso evitando così che la pioggia possa raccogliersi sul solaio di calpestio dell'ex oratorio, accelerando così il fenomeno di erosione della muratura.

Sarà poi eseguito un intervento di picchettatura sulle piccole parti di muratura e/o intonaco che risultano cedevoli, inoltre su diverse parti della muratura esterna che presenta maggiori criticità ovvero dove è evidente la completa assenza di malta di collegamento dei conci verrà eseguita un'operazione di rincoccatura, da realizzarsi con malta a base di calce e con lo stesso tipo di pietra presente nell'edificio stesso.

Saranno ancora poste in opera tiranti in ferro di idoneo diametro per murature, completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi speciali, bulloneria, tensionamento, sigillatura, riparazione delle parti smosse, oltre che tutte le opere idonee a garantire la sicurezza dei lavoratori come ponteggi, puntellamenti ecc.

Infine, il sottoscritto ritiene indispensabile evidenziare che, i suddetti lavori di messa in sicurezza non si possono considerare come risolutivi della problematica di che trattasi, piuttosto vanno recepiti come interventi con carattere di provvisorialità, realizzati in attesa che la Direzione Strategica aziendale decida sulla destinazione dell'edificio stesso.

Agrigento, 08/09/2014

IL PROGETTISTA