

Edificio

Codice P.S.
Denominazione Unità operativa Pronto Soccorso
Indirizzo C/DA CONSOLIDA
CAP e Città 92100 AGRIGENTO AG

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

Proprietario ASP AGRIGENTO
Provenienza proprietà

Prima emissione

Aggiornamenti

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

edificio P.S.
denominazione Unità operativa Pronto Soccorso

Proprietà

proprietario ASP AGRIGENTO
provenienza proprietà (estremi atto)

Localizzazione

indirizzo C/DA CONSOLIDA
CAP e città 92100 AGRIGENTO (AG)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione Geom. Cuffaro e P.I: Pontillo
gruppo di progettazione Geom. Cuffaro e P.I. Pontillo
responsabile unico del procedimento Geom. Giuseppe Biancucci

Dati dimensionali

Piani

<i>numero piani totali</i>	4	<i>numero piani entro terra</i>	4
<i>numero piani fuori terra</i>	4		

Superfici

<i>superficie coperta [mq]</i>	<i>sup. esterna totale [mq]</i>
<i>sup. esterna a verde [mq]</i>	<i>sup. est. a parcheggio [mq]</i>
<i>altra suoperf. esterna [mq]</i>	<i>sup. totale commerciale [mq]</i>
<i>superficie totale linda [mq]</i>	<i>superficie totale netta [mq]</i>
<i>sup. verticale esterna totale [mq]</i>	<i>sup. vert. esterna trasparente [mq]</i>

Volumi

<i>volume totale lordo [mc]</i>	<i>volume riscaldabile [mc]</i>
<i>volume fuori terra [mc]</i>	<i>volume entro terra [mc]</i>

Dati giuridico-normativi

Generali

anno di costruzione 1990

Catastali

comune AGRIGENTO

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unita' Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso rispetto all'esterno.		
CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso dal terreno sottostante o dalle strutture di fondazione.		
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.		
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.		
IMPIANTI IDROSANITARI E GAS Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire e consentire l'utilizzazione di acqua nell'ambito degli spazi interni del sistema edilizio stesso o degli spazi esterni connessi, nonché distribuire ed erogare combustibili gassosi.		
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE Insieme egli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di creare e mantenere negli spazi interni del sistema edilizio stesso determinate condizioni termiche, di umidità e di ventilazione.		
IMPIANTI ELETTRICI Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica.		
IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di distribuire e regolare flussi informativi telefonici e dati.		
DISTRIBUZIONE GAS		

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura

<i>codice</i>	02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>norme legislative specifiche</i>	Legge n. 10/91
	DPR n. 412/93
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8369 -1/2/3/4
	UNI 8012
	UNI 7959- UNI 7960 - UNI 5958
	UNI EN 87
	UNI 8898
	UNI 7049
	UNI 8369/5
	UNI 8752

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi

<i>codice</i>	02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894
	UNI 8370
	UNI 7961 - 7962
	UNI 7979
	UNI 6537 - 7172 - 7697
	UNI 8204

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi

<i>codice</i>	02 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra

<i>codice</i>	03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra

norme volontarie specifiche UNI 7999

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali

<i>codice</i>	03 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7979 UNI 6537 - 7172 - 7697 UNI 8204
------------------------------------	---

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti

<i>codice</i>	03 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7999
------------------------------------	----------

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne

<i>codice</i>	05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8087 UNI 8012 UNI 8752
------------------------------------	----------------------------------

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti

<i>codice</i>	05 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7961 - 7962 UNI 6537 - 7172 - 7697
------------------------------------	--

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi

<i>codice</i>	06 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7998
------------------------------------	----------

UNI 7999
UNI 8437
UNI 8131
UNI EN 87
UNI 8013/1
UNI 9379
UNI 8752 - UNI 8681

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali

<i>codice</i>	06 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894
	UNI 8370
	UNI 6537 - 7172 - 7697
	UNI 6487
	UNI 7142

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua

<i>codice</i>	11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9182
	UNI 5364
	UNI 6507
	UNI 8064
	UNI 4542
	UNI 9054
<i>produzione di acqua calda</i>	N

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere

<i>codice</i>	11 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9183 - UNI 9194
	UNI 7447
	UNI 6159
	UNI 7613

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile

<i>codice</i>	11 .03
---------------	--------

<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete di distribuzione gas combustibile
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7128 - UNI 7129 - UNI 10738 - UNI 7130 UNI 10702 - UNI 731 - UNI EN 203-1 UNI 8213 - UNI 8723 - UNI 9165 - UNI 8274 UNI 10640

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa

<i>codice</i>	11 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti

<i>codice</i>	11 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico

<i>codice</i>	11 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-8

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria

<i>codice</i>	12 .12
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8199 UNI ENV 12097 UNI 5104 UNI 7940-1/2

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo

<i>codice</i>	12 .15
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91

norme volontarie specifiche CEI 64-8

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione

<i>codice</i>	13 .21
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di distribuire l'energia elettrica ai carichi dell'impianto.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 11-26 CEI 17-5/CEI 17-13/CEI 17-43/CEI 17-48/CEI 17-52 CEI 20-40/CEI 23-20/CEI 23-42/CEI 23-44 CEI 31-26/CEI 31-34/CEI 31-35 CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione

<i>codice</i>	15 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Rete interna per telecomunicazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio che collegano gli apparati di telecomunicazione.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547

	DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96 <i>norme volontarie specifiche</i> CEI 64-50/CEI 64-52 CEI 103-1 ISO/IEC IS 11801- EN 50173 EN 55022 - EN 55081 - EN 55082
--	---

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione

<i>codice</i>	15 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio che collegano gli apparati di telecomunicazione. per mezzo dei quali vengono distribuiti i flussi informativi telefonici e dati fra gli apparati di telecomunicazione.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-50/CEI 64-52 CEI 103-1 EN 50173 EN 55022 - EN 55081 - EN 55082

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - DISTRIBUZIONE GAS

DISTRIBUZIONE GAS / Rete

codice 45 .10
classe di unità tecnologica DISTRIBUZIONE GAS
unità tecnologica Rete

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / muratura faccia vista

<i>codice</i>	02 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	muratura faccia vista

descrizione Muratura faccia vista di mattoni o conci di pietra

D. modalità d'uso corretto
N

G. anomalie
segni più frequenti di anomalia
- presenza di effluorescenze, patina biologica e scheggiature;
- degrado dei giunti, fessurazioni superficiali, frantumazione e sfaldamento della superficie;
- presenza di vegetazione;
- imbarcamento dello strato esterno;
- perdita di elementi;
- penetrazione di umidità;
- rotture e distacchi.

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
indicazioni
nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno

D. modalità d'uso corretto
N

G. anomalie
segni più frequenti di anomalia
- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;
- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);
- bollature superficiali;
- croste;
- microfessurazioni.
- rigonfiamenti.

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
indicazioni
pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco esterno

codice 02 .01 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici intonaco esterno

ispezionabilità N **D. modalità d'uso corretto**

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;
- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);
- distacchi consistenti;
- fessurazioni;
- disgregazione;
- rigonfiamenti.

indicazioni nessuna **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete di calcestruzzo facciavista

codice 02 .01 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici parete di calcestruzzo facciavista

ispezionabilità N **D. modalità d'uso corretto**

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di bolle d'aria, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, scheggiature;
- manifestazioni di cavillature, macchie di ruggine, nidi di ghiaia e scagliature;
- distacchi di parti consistenti di materiale, messa a nudo e corrosione di ferri di armatura;
- penetrazione di umidità.

indicazioni nessuna **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento lapideo

codice 02 .01 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento lapideo

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di efflorescenze e patina biologica;
- formazione di cavità ed aumento della porosità;
- degrado del sigillante nelle fughe e nei giunti;
- rigonfiamenti;
- disaggregazione;
- fessurazioni;
- penetrazione da umidità;
- perdita di elementi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento in laterizio a cortina

codice

02 .01 .06

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

rivestimento in laterizio a cortina

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di effluorescenze, patina biologica e scheggiature;
- degrado dei giunti, fessurazioni superficiali,
- frantumazione e sfaldamento della superficie;
- perdita di elementi;
- penetrazione di umidità;
- rotture e distacchi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento a cappotto

codice

02 .01 .07

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

D. modalità d'uso corretto

N

ispezionabilità

G. anomalie

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	- presenza di croste e microfessurazioni; - affioramenti della rete di armatura; - attacco biologico e formazione di muffe; - disaggregazioni; - rigonfiamenti, spaccamenti e distacchi; - rotture da impatto
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti
--------------------	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete ventilata

<i>codice</i>	02 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete ventilata

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie difetto di planarità, difetto giunti, ossidazioni strutture di supporto
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti
--------------------	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

<i>codice</i>	02 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura interna

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffiti; - formazioni di muffe
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura esterna

codice 02 .01 .10
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici coloritura esterna

ispezionabilità D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffiti;
- formazioni di muffe

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi in legno

codice 02 .02 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici infissi in legno

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
- alterazione cromatica;
- degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle;
- degrado delle guarnizioni e dei sigillanti;
- opacizzazini delle parti vetrate;
- infiltrazioni d'acqua perimetrali;
- corrosione delle squadre metalliche;
- rottura degli organi di manovra;
- putredine e tarlatura dei controtelai;
- cattiva squadratura e scollamento delle connessioni dei telai;
- infiltrazioni profonde di umidità con rigonfiamenti e putredini dei telai.

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
- ispezioni
- lubrificazioni
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

codice 02 .02 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici infissi metallici

sistemi di oscuramento incorporati

segni più frequenti di anomalia

C. scheda tecnica - descrizione

C.1. caratteristiche tecnico commerciali

C.2. caratteristiche fisico/meccaniche

N

C.3. caratteristiche funzionali

indicazioni

G. anomalie

- altrazione e defrado delle finiture;
- corrosione delle giunzioni e della ferramenta;
- degrado dei sigillanti e delle guarnizioni;
- opacizzazini delle parti vetrate;
- condense superficiali;
- infiltrazioni perimetrali di acqua;
- perdita di tenuta all'aria;
- corrosione dei profili;
- deformazione dei profili e dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura e chiusura;
- rottura degli organi di manovra.

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;

- lubrificazioni;

- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane alla romana

codice

02 .02 .05

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

persiane alla romana

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- alterazione cromatica;
- degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle;
- corrosione delle squadre metalliche;
- putredine e tarlatura degli elementi;
- cattiva squadratura e scollamento delle connessioni degli elementi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;

- lubrificazioni;

- pulizie faccia interna.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in legno

codice

02 .02 .07

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

persiane avvolgibili in legno

C. scheda tecnica - descrizione

avvolgitore automatico

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile
- rigonfiamenti e putruti redini delle stecche;
- rottura di gangi di collegamento delle stecche;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in plastica

codice

02 .02 .09

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

persiane avvolgibili in plastica

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- fragilità delle stecche per polimerizzazione;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / serrande

codice

02 .02 .11

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

serrande

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- presenza di corrosioni in particolare in prossimità degli snodi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizie;

- lubrificazioni.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / cancelli estensibili

codice 02 .02 .13
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici cancelli estensibili

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- difficoltà di apertura e chiusura;
- corrosioni in particolare in corrispondenza dei giunti

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- pulizie;
- lubrificazioni

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

codice 02 .09 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Complementi
classe di elementi tecnici fissaggi e ganci

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- allentamento dell'ancoraggio alle strutture;
- corrosioni

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / parapetti metallici

codice 02 .09 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Complementi
classe di elementi tecnici parapetti metallici

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- riduzione della stabilità;
- corrosioni

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / struttura

codice 03 .01 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici struttura

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / coibentazione

<i>codice</i>	03 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - degrado coibente per imbibizione d'acqua

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / barriera al vapore

<i>codice</i>	03 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	barriera al vapore

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

<i>codice</i>	03 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimentazione

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

I segni di anomalie e degrado dipendono dal tipo di pavimenti.

Pavimenti in ceramica:

- presenza di cavillature e scheggiature, corrosioni della superficie e dei giunti e di depositi superficiali;
- presenza di abrasioni, scheggiature estese, picchettature;
- efflorescenze e muffe soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- punzonature, perforazioni e sfaldamento di elementi;
- distacchi che possono riguardare sia singoli elementi che zone estese di rivestimento;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti in cotto:

- presenza di cavillature e scheggiature, abrasioni e corrosioni dei giunti e di depositi superficiali;
- efflorescenze e muffe permanenti soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- formazione di crepe e fenditure che riguardano l'intero spessore degli elementi;
- distacchi dei singoli elementi;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti lapidei:

- corrosione della superficie e dei giunti
- efflorescenze, muffe permanenti e insediamento di microorganismi;
- fori, crepe e sbreccature;
- abrasioni, scheggiature e incrinature superficiali;
- incurvamento e rigonfiamento di elementi;
- sfaldamento della superficie;
- distacchi di uno o più elementi;
- fessurazioni passanti e frantumazioni
- sollevamento e distacco dal supporto
- sgretolamento.

Pavimenti in legno

- presenza di depositi superficiali e scheggiature;
- abrasioni, apertura dei giunti;
- incisioni, punzonature, graffiature;
- attacco da insetti xilofagi;
- distacchi;
- fessurazini;
- inarcamento e sollevamento;
- infezione da funghi;
- ritenzione di umidità.

Pavimentazioni continue in calcestruzzo:

- presenza di scheggiature, sfarinamento sfioriture ed efflorescenze;
- manifestazioni di abrasioni, sgretolamento degli spigoli e screpolature;
- formazione di cavità superficiali;
- attacco da solfati;
- cedimenti;
- crepe e fessurazini.

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

codice 03 .02 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

codice 03 .02 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di legno

codice 03 .02 .10
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

codice 03 .02 .13
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / struttura

codice 03 .03 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici struttura

ispezionabilità D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
nessuna

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / coibentazione

codice 03 .03 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici coibentazione

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- degrado coibente per imbibizione d'acqua

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / barriera al vapore

codice 03 .03 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici barriera al vapore

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / impermeabilizzazione

codice 03 .03 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici impermeabilizzazione

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- rigonfiamento, distacco dei risvolti, bollatura, difetto
dei giunti

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / pavimentazione

codice 03 .03 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici pavimentazione

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

codice 05 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne

<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura in laterizio
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie difetto di planarità, fessurazione, lesione, rottura giunti, macchia, condensa, efflorescenza
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

<i>codice</i>	05 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaci
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie alterazione cromatica, deposito superficiale, efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / pareti mobili

<i>codice</i>	05 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	pareti mobili
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie difetto di planarità, macchie, difetto giunti
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in listelli lignei

codice 05 .01 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in listelli lignei

ispezionabilità N
D. modalità d'uso corretto

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
marciume, esfoliazione, fessurazione, rottura, distacco

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia, rifissaggio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / zoccolini e cornice porte

codice 05 .01 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici zoccolini e cornice porte

ispezionabilità N
D. modalità d'uso corretto

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
fessurazione, rottura, distacco (marciume, esfoliazione, presenza di microrganismi se di legno)

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

codice 05 .01 .06
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici coloritura

ispezionabilità N
D. modalità d'uso corretto

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffiti;
- formazioni di muffe

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in carta o stoffa

codice 05 .01 .07
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in carta o stoffa

ispezionabilità D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
degradazione, rigonfiamento, distacco

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in fogli di plastica

codice 05 .01 .08
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in fogli di plastica

ispezionabilità D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
degradazione, rigonfiamento, distacco

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

codice 05 .01 .09
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti ceramici

ispezionabilità D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia G. anomalie
scagliatura, rottura, deformazione

indicazioni H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

codice 05 .02 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

codice 05 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

codice 05 .02 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / struttura

codice 06 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici struttura

D. modalità d'uso corretto
ispezionabilità N

G. anomalie
segni più frequenti di anomalia fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
indicazioni nessuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento lapideo

codice 06 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento lapideo

D. modalità d'uso corretto
ispezionabilità N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

abrasione, erosione, scagliatura, disaggregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

codice

06 .01 .03

classe di unità tecnologica

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

unità tecnologica

Solai intermedi e soppalchi

classe di elementi tecnici

pavimento ceramico

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

abrasione, erosione, scagliatura, disaggregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ligneo

codice

06 .01 .04

classe di unità tecnologica

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

unità tecnologica

Solai intermedi e soppalchi

classe di elementi tecnici

pavimento ligneo

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

presenza di microrganismi, marciume

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento vinilico o in gomma

codice

06 .01 .05

classe di unità tecnologica

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

<i>unità tecnologica classe di elementi tecnici</i>	Solai intermedi e soppalchi pavimento vinilico o in gomma
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie rigonfiamento, distacco, graffi, macchie, alterazione cromatica,
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento tessile

<i>codice classe di unità tecnologica unità tecnologica classe di elementi tecnici</i>	06 .01 .06 PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA Solai intermedi e soppalchi pavimento tessile
--	--

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie rigonfiamento, distacco, macchie, alterazione cromatica,
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento in cotto

<i>codice classe di unità tecnologica unità tecnologica classe di elementi tecnici</i>	06 .01 .07 PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA Solai intermedi e soppalchi pavimento in cotto
--	---

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie efflorescenza, abrasione, erosione, scagliatura, disaggregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / intonaco

<i>codice</i>	06 .01 .08
---------------	------------

*classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici*

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
intonaco

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;
- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);
- bollature superficiali;
- croste;
- microfessurazioni.
- rigonfiamenti.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / coloritura

*codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici*

06 .01 .09
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
coloritura

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffiti;
- formazioni di muffe

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

*codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici*

06 .02 .01
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Infissi interni orizzontali
serramenti a luce fissa di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

codice 06 .02 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di metallo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di legno

codice 06 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di metallo

codice 06 .02 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di metallo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / pompe

codice 11 .01 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici pompe

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi pressurizzati

codice 11 .01 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici serbatoi pressurizzati

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi di accumulo

codice 11 .01 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici serbatoi di accumulo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

codice 11 .01 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

codice 11 .01 .05
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

codice 11 .01 .07
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici apparecchi sanitari

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete impianto innaffiamento

codice 11 .01 .08
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rete impianto innaffiamento

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di raccolta delle acque pluviali

codice 11 .02 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema di raccolta delle acque pluviali

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema dei discendenti e collettori

codice 11 .02 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema dei discendenti e collettori

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

codice 11 .02 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile / tubazioni

codice 11 .03 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Rete di distribuzione gas combustibile
classe di elementi tecnici tubazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / impianto di compressione

codice 11 .04 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione aria compressa
classe di elementi tecnici impianto di compressione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / rete di distribuzione

codice 11 .04 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione aria compressa
classe di elementi tecnici rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / canalizzazioni

codice 11 .06 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / sistema di estrazione

codice 11 .06 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
classe di elementi tecnici sistema di estrazione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / quadri

codice 11 .08 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / condutture

codice 11 .08 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Sistema elettrico

classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / canalizzazioni

codice 12.12.01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / coibentazioni

codice 12.12.04
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici coibentazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / terminali

codice 12.12.08
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici terminali

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / estrattori

codice 12.12.12
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici estrattori

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / quadri

codice 12.15.01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / condutture

codice 12.15.05
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / centrali di regolazione

<i>codice</i>	12 .15 .14
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>classe di elementi tecnici</i>	centrali di regolazione

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / organi attuatori

<i>codice</i>	12 .15 .18
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo

organi attuatori

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione

descrizione Apparecchiature assiemeate di protezione e di manovra per bassa tensione.

C. scheda tecnica - descrizione

<i>categoria</i>	AS/ANS/ASD/ASC
<i>tipologia costruttiva</i>	APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
<i>tipologia installativa</i>	PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:
<i>dimensioni/peso</i>	procedure di conduzione tecnica, Testo 00

C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione / cablaggio strutturato per fonia e dati

<i>codice</i>	15 .04 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Rete interna per telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	cablaggio strutturato per fonia e dati

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema telefonico

<i>codice</i>	15 .05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema telefonico

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema per trasmissione dati

<i>codice</i>	15 .05 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema per trasmissione dati

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / tubazioni

codice 45.10.10
classe di unità tecnologica DISTRIBUZIONE GAS
unità tecnologica Rete
classe di elementi tecnici tubazioni

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / valvole

codice 45.10.15
classe di unità tecnologica DISTRIBUZIONE GAS
unità tecnologica Rete
classe di elementi tecnici valvole

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / muratura faccia vista

<i>codice</i>	02 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	muratura faccia vista
<i>descrizione</i>	Muratura faccia vista di mattoni o conci di pietra
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- presenza di effluorescenze, patina biologica e scheggiature;- degrado dei giunti, fessurazioni superficiali, frantumazione e sfaldamento della superficie;- presenza di vegetazione;- imbarcamento dello strato esterno;- perdita di elementi;- penetrazione di umidità;- rotture e distacchi.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);- bollature superficiali;- croste;- microfessurazioni.- rigonfiamenti.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco esterno

<i>codice</i>	02 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco esterno

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;
- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);
- distacchi consistenti;
- fessurazioni;
- disgregazione;
- rigonfiamenti.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete di calcestruzzo facciavista

codice

02 .01 .04

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

parete di calcestruzzo facciavista

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di bolle d'aria, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, scheggiature;
- manifestazioni di cavillature, macchie di ruggine, nidi di ghiaia e scagliature;
- distacchi di parti consistenti di materiale, messa a nudo e corrosione di ferri di armatura;
- penetrazione di umidità.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento lapideo

codice

02 .01 .05

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

rivestimento lapideo

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di efflorescenze e patina biologica;
- formazione di cavità ed aumento della porosità;
- degrado del sigillante nelle fughe e nei giunti;
- rigonfiamenti;
- disgregazione;
- fessurazioni;
- penetrazione da umidità;
- perdita di elementi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento in laterizio a cortina

codice 02 .01 .06
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento in laterizio a cortina

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di effluorescenze, patina biologica e scheggiature;
- degrado dei giunti, fessurazioni superficiali,
- frantumazione e sfaldamento della superficie;
- perdita di elementi;
- penetrazione di umidità;
- rotture e distacchi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento a cappotto

codice 02 .01 .07
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento a cappotto

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di croste e microfessurazioni;
- affioramenti della rete di armatura;
- attacco biologico e formazione di muffe;
- disaggregazioni;
- rigonfiamenti, spaccamenti e distacchi;
- rotture da impatto

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete ventilata

codice 02 .01 .08
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici parete ventilata

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

difetto di planarità, difetto giunti, ossidazioni strutture di supporto

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
prima ispezione a vista al fine di riscontrare
distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

codice

02 .01 .09

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

coloritura interna

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffiti;
- formazioni di muffe

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura esterna

codice

02 .01 .10

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

coloritura esterna

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffiti;
- formazioni di muffe

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi in legno

codice

02 .02 .01

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

infissi in legno

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- alterazione cromatica;
- degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle;
- degrado delle guarnizioni e dei sigillanti;
- opacizzazini delle parti vetrate;

- infiltrazioni d'acqua perimetrali;
- corrosione delle squadre metalliche;
- rottura degli organi di manovra;
- putredine e tarlatura dei controtelai;
- cattiva squadratura e scollamento delle connessioni dei telai;
- infiltrazioni profonde di umidità con rigonfiamenti e putredini dei telai.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni
- lubrificazioni
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

codice

02 .02 .03

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

infissi metallici

sistemi di oscuramento incorporati

C. scheda tecnica - descrizione

C.1. caratteristiche tecnico commerciali

C.2. caratteristiche fisico/meccaniche

N

C.3. caratteristiche funzionali

*soglie minime ammissibili per la tenuta
e l'isolamento*

F. livello minimo delle prestazioni

- deve essere garantita la tenuta all'aria ed all'acqua

secondo le specifiche del costruttore o le norme
tecniche di riferimento.

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- altrazione e defrando delle finiture;
- corrosione delle giunzioni e della ferramenta;
- degrado dei sigillanti e delle guarnizioni;
- opacizzazini delle parti vetrate;
- condense superficiali;
- infiltrazioni perimetrali di acqua;
- perdita di tenuta all'aria;
- corrosione dei profili;
- deformazione dei profili e dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura e chiusura;
- rottura degli organi di manovra.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- lubrificazioni;
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane alla romana

codice

02 .02 .05

Pag. 42 di 123

*classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici*

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
persiane alla romana

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- alterazione cromatica;
- degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle;
- corrosione delle squadre metalliche;
- putredine e tarlatura degli elementi;
- cattiva squadratura e scollamento delle connessioni degli elementi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- lubrificazioni;
- pulizie faccia interna.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in legno

*codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici*

02 .02 .07
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
persiane avvolgibili in legno

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile
- rigonfiamenti e putruti redini delle stecche;
- rottura di gangi di collegamento delle stecche;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in plastica

*codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici*

02 .02 .09
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
persiane avvolgibili in plastica

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- fragilità delle stecche per polimerizzazione;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / serrande

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

02 .02 .11
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
serrande

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- presenza di corrosioni in particolare in prossimità degli snodi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizie;
- lubrificazioni.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / cancelli estensibili

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

02 .02 .13
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
cancelli estensibili

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- difficoltà di apertura e chiusura;
- corrosioni in particolare in corrispondenza dei giunti

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- pulizie;
- lubrificazioni

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

02 .09 .02
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Complementi
fissaggi e ganci

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - allentamento dell'ancoraggio alle strutture; - corrosioni
--	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / parapetti metallici

<i>codice</i>	02 .09 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	parapetti metallici

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - riduzione della stabilità; - corrosioni
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - ispezioni
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / struttura

<i>codice</i>	03 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / coibentazione

<i>codice</i>	03 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - degrado coibente per imbibizione d'acqua
--	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / barriera al vapore

<i>codice</i>	03 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra

classe di elementi tecnici barriera al vapore

G. anomalie
segni più frequenti di anomalia
- rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

codice 03 .01 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici pavimentazione

G. anomalie
segni più frequenti di anomalia
I segni di anomalie e degrado dipendono dal tipo di pavimenti.
Pavimenti in ceramica:
- presenza di cavillature e scheggiature, corrosioni della superficie e dei giunti e di depositi superficiali;
- presenza di abrasioni, scheggiature estese, picchettature;
- efflorescenze e muffe soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- punzonature, perforazioni e sfaldamento di elementi;
- distacchi che possono riguardare sia singoli elementi che zone estese di rivestimento;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.
Pavimenti in cotto:
- presenza di cavillature e scheggiature, abrasioni e corrosioni dei giunti e di depositi superficiali;
- efflorescenze e muffe permanenti soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- formazione di crepe e fenditure che riguardano l'intero spessore degli elementi;
- distacchi dei singoli elementi;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.
Pavimenti lapidei:
- corrosione della superficie e dei giunti
- efflorescenze, muffe permanenti e insediamento di microorganismi;
- fori, crepe e sbeccature;
- abrasioni, scheggiature e incrinature superficiali;
- incurvamento e rigonfiamento di elementi;
- sfaldamento della superficie;
- distacchi di uno o più elementi;
- fessurazioni passanti e frantumazioni
- sollevamento e distacco dal supporto
- sgretolamento.
Pavimenti in legno
- presenza di depositi superficiali e scheggiature;
- abrasioni, apertura dei giunti;
- incisioni, punzonature, graffiature;
- attacco da insetti xilofagi;
- distacchi;
- fessurazioni;
- inarcamento e sollevamento;
- infezione da funghi;

- ritenzione di umidità.
- Pavimentazioni continue in calcestruzzo:
- presenza di scheggiature, sfranamento sfioriture ed efflorescenze;
- manifestazioni di abrasioni, sgretolamento degli spigoli e screpolature;
- formazione di cavità superficiali;
- attacco da solfati;
- cedimenti;
- crepe e fessurazini.

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	03 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	03 .02 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / struttura

<i>codice</i>	03 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

G. anomalie

segni più frequenti di anomalia

fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
nessuna

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / coibentazione

codice 03 .03 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici coibentazione

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- degrado coibente per imbibizione d'acqua

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / barriera al vapore

codice 03 .03 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici barriera al vapore

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / impermeabilizzazione

codice 03 .03 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici impermeabilizzazione

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- rigonfiamento, distacco dei risvolti, bollatura, difetto
dei giunti

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / pavimentazione

codice 03 .03 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici pavimentazione

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

codice 05 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici struttura in laterizio

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

difetto di planarità, fessurazione, lesione, rottura
giunti, macchia, condensa, efflorescenza

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

05 .01 .02
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
Pareti interne
intonaci

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

alterazione cromatica, deposito superficiale,
efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / pareti mobili

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

05 .01 .03
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
Pareti interne
pareti mobili

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

difetto di planarità, macchie, difetto giunti

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in listelli lignei

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

05 .01 .04
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
Pareti interne
rivestimenti in listelli lignei

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

marciume, esfoliazione, fessurazione, rottura,
distacco

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia, rifissaggio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / zoccolini e cornice porte

codice 05 .01 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici zoccolini e cornice porte

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
fessurazione, rottura, distacco (marciume, esfoliazione, presenza di microrganismi se di legno)

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

codice 05 .01 .06
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici coloritura

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffiti;
- formazioni di muffe

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in carta o stoffa

codice 05 .01 .07
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in carta o stoffa

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
degradazione, rigonfiamento, distacco

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in fogli di plastica

codice 05 .01 .08
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in fogli di plastica

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
degradazione, rigonfiamento, distacco

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

codice 05 .01 .09
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti ceramici

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
scagliatura, rottura, deformazione

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

codice 05 .02 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

codice 05 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

codice 05 .02 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / struttura

codice 06 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici struttura

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

nessuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento lapideo

codice

06 .01 .02

classe di unità tecnologica

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

unità tecnologica

Solai intermedi e soppalchi

classe di elementi tecnici

pavimento lapideo

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

abrasione, erosione, scagliatura, disaggregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

codice

06 .01 .03

classe di unità tecnologica

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

unità tecnologica

Solai intermedi e soppalchi

classe di elementi tecnici

pavimento ceramico

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

abrasione, erosione, scagliatura, disaggregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ligneo

codice

06 .01 .04

classe di unità tecnologica

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

unità tecnologica

Solai intermedi e soppalchi

classe di elementi tecnici

pavimento ligneo

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

presenza di microrganismi, marciume

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento vinilico o in gomma

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

06 .01 .05
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
pavimento vinilico o in gomma

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

rigonfiamento, distacco, graffi, macchie, alterazione cromatica,

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento tessile

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

06 .01 .06
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
pavimento tessile

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

rigonfiamento, distacco, macchie, alterazione cromatica,

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento in cotto

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

06 .01 .07
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
pavimento in cotto

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

efflorescenza, abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / intonaco

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica

06 .01 .08
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi

Piano di Manutenzione

<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);- bollature superficiali;- croste;- microfessurazioni.- rigonfiamenti.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / coloritura

<i>codice</i>	06 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;- alterazione cromatica;- depositi superficiali;- macchie e graffiti;- formazioni di muffe
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	06 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

<i>codice</i>	06 .02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di legno

codice 06 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di metallo

codice 06 .02 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di metallo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / pompe

codice 11 .01 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici pompe

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi pressurizzati

codice 11 .01 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici serbatoi pressurizzati

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi di accumulo

codice 11 .01 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici serbatoi di accumulo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

codice 11 .01 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

codice 11 .01 .05
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

codice 11 .01 .07
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici apparecchi sanitari

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete impianto innaffiamento

codice 11 .01 .08
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rete impianto innaffiamento

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di raccolta delle acque pluviali

codice 11 .02 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema di raccolta delle acque pluviali

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema dei discendenti e collettori

codice 11 .02 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema dei discendenti e collettori

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

codice 11 .02 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile / tubazioni

codice 11 .03 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Rete di distribuzione gas combustibile
classe di elementi tecnici tubazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / impianto di compressione

codice 11 .04 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione aria compressa
classe di elementi tecnici impianto di compressione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / rete di distribuzione

codice 11 .04 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione aria compressa
classe di elementi tecnici rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / canalizzazioni

codice 11 .06 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / sistema di estrazione

codice 11 .06 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
classe di elementi tecnici sistema di estrazione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / quadri

codice 11 .08 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / condutture

codice 11 .08 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / canalizzazioni

codice 12 .12 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / coibentazioni

codice 12.12.04
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici coibentazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / terminali

codice 12.12.08
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici terminali

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / estrattori

codice 12.12.12
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici estrattori

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / quadri

codice 12.15.01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / condutture

codice 12.15.05
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / centrali di regolazione

codice 12.15.14
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici centrali di regolazione

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / organi attuatori

codice 12.15.18

<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>classe di elementi tecnici</i>	organi attuatori

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione
<i>descrizione</i>	Apparecchiature assieme di protezione e di manovra per bassa tensione.
C. scheda tecnica - descrizione	
<i>categoria</i>	AS/ANS/ASD/ASC
<i>tipologia costruttiva</i>	APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
<i>tipologia installativa</i>	PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC:
<i>dimensioni/peso</i>	procedure di conduzione tecnica, Testo 030
	<i>C.3. caratteristiche funzionali</i>

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione / cablaggio strutturato per fonia e dati

<i>codice</i>	15 .04 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Rete interna per telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	cablaggio strutturato per fonia e dati

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema telefonico

<i>codice</i>	15 .05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema telefonico

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema per trasmissione dati

<i>codice</i>	15 .05 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema per trasmissione dati

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / tubazioni

<i>codice</i>	45 .10 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / valvole

codice 45.10.15
classe di unità tecnologica DISTRIBUZIONE GAS
unità tecnologica Rete
classe di elementi tecnici valvole

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / muratura faccia vista

<i>codice</i>	02 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	muratura faccia vista

descrizione Muratura faccia vista di mattoni o conci di pietra

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco esterno

<i>codice</i>	02 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco esterno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete di calcestruzzo facciavista

<i>codice</i>	02 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete di calcestruzzo facciavista

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento lapideo

<i>codice</i>	02 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento lapideo

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento in laterizio a cortina

<i>codice</i>	02 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento in laterizio a cortina

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento a cappotto

codice 02 .01 .07
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento a cappotto

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete ventilata

codice 02 .01 .08
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici parete ventilata

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

codice 02 .01 .09
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici coloritura interna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura esterna

codice 02 .01 .10
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici coloritura esterna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi in legno

codice 02 .02 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici infissi in legno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

codice 02 .02 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi

classe di elementi tecnici infissi metallici

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane alla romana

codice 02 .02 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici persiane alla romana

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in legno

codice 02 .02 .07
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici persiane avvolgibili in legno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in plastica

codice 02 .02 .09
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici persiane avvolgibili in plastica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / serrande

codice 02 .02 .11
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici serrande

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / cancelli estensibili

codice 02 .02 .13
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici cancelli estensibili

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

codice 02 .09 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Complementi
classe di elementi tecnici fissaggi e ganci

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / parapetti metallici

codice 02 .09 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Complementi
classe di elementi tecnici parapetti metallici

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / struttura

codice 03 .01 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici struttura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / coibentazione

codice 03 .01 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / barriera al vapore

codice 03 .01 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

codice 03 .01 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici pavimentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

codice 03 .02 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

codice 03 .02 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di legno

codice 03 .02 .10
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

codice 03 .02 .13
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Infissi orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / struttura

codice 03 .03 .01
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici struttura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / coibentazione

codice 03 .03 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / barriera al vapore

codice 03 .03 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / impermeabilizzazione

codice 03 .03 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici impermeabilizzazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / pavimentazione

codice 03 .03 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici pavimentazione

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

codice 05 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici struttura in laterizio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice 05 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici intonaci

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / pareti mobili

codice 05 .01 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici pareti mobili

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in listelli lignei

codice 05 .01 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in listelli lignei

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / zoccolini e cornice porte

codice 05 .01 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici zoccolini e cornice porte

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

codice 05 .01 .06
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici coloritura

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in carta o stoffa

codice 05 .01 .07
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in carta o stoffa

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in fogli di plastica

codice 05 .01 .08
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in fogli di plastica

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

codice 05 .01 .09
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti ceramici

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

codice 05 .02 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

codice 05 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

codice 05 .02 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Serramenti
classe di elementi tecnici porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / struttura

codice 06 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici struttura

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento lapideo

codice 06 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento lapideo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

codice 06 .01 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento ceramico

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ligneo

codice 06 .01 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento ligneo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento vinilico o in

gomma

<i>codice</i>	06 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento vinilico o in gomma

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento tessile

<i>codice</i>	06 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento tessile

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento in cotto

<i>codice</i>	06 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento in cotto

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / intonaco

<i>codice</i>	06 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / coloritura

<i>codice</i>	06 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	06 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di

metallo

codice 06 .02 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di metallo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di legno

codice 06 .02 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di metallo

codice 06 .02 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti con apertura di metallo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / pompe

codice 11 .01 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici pompe

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi pressurizzati

codice 11 .01 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici serbatoi pressurizzati

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi di accumulo

codice 11 .01 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici serbatoi di accumulo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

codice 11 .01 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

codice 11 .01 .05
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

codice 11 .01 .07
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici apparecchi sanitari

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete impianto innaffiamento

codice 11 .01 .08
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione acqua
classe di elementi tecnici rete impianto innaffiamento

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di raccolta delle acque pluviali

codice 11 .02 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema di raccolta delle acque pluviali

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema dei discendenti e collettori

codice 11 .02 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema dei discendenti e collettori

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

codice 11 .02 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
classe di elementi tecnici sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile / tubazioni

codice 11 .03 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Rete di distribuzione gas combustibile
classe di elementi tecnici tubazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / impianto di compressione

codice 11 .04 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione aria compressa
classe di elementi tecnici impianto di compressione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / rete di distribuzione

codice 11 .04 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto e rete di distribuzione aria compressa
classe di elementi tecnici rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / canalizzazioni

codice 11 .06 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / sistema di estrazione

codice 11 .06 .02
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

unità tecnologica Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
classe di elementi tecnici sistema di estrazione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / quadri

codice 11 .08 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / condutture

codice 11 .08 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
unità tecnologica Sistema elettrico
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / canalizzazioni

codice 12 .12 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / coibentazioni

codice 12 .12 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici coibentazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / terminali

codice 12 .12 .08
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici terminali

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / estrattori

codice 12 .12 .12
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria

classe di elementi tecnici estrattori

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / quadri

codice 12.15.01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / condutture

codice 12.15.05
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / centrali di regolazione

codice 12.15.14
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici centrali di regolazione

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / organi attuatori

codice 12.15.18
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici organi attuatori

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice 13.21.01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Distribuzione
classe di elementi tecnici quadri di bassa tensione

descrizione Apparecchiature assieme di protezione e di manovra per bassa tensione.

esigenze Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei diversi circuiti di bassa tensione.

Principal requisiti/Prestazione:

- comodità d'uso e manovra/ ;
- comprensibilità delle manovre/ ;
- controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/0,03-0,3-0,5-1-3 A e oltre

; - isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento; - resistenza meccanica/1000-10000 manovre(per interruttori e sezionatori) e oltre (per contattori) .

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione / cablaggio strutturato per fonia e dati

<i>codice</i>	15 .04 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Rete interna per telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	cablaggio strutturato per fonia e dati
 <i>esigenze</i>	
	Esigenza: supportare la trasmissione dei segnali di fonia e dati.
	Principali requisiti/Prestazione:
	- efficienza/valore della classe del link e conservazione della velocità di trasmissione.

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema telefonico

<i>codice</i>	15 .05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema telefonico
 <i>esigenze</i>	
	Esigenza: trasmissione di segnali fonici.
	Principali requisiti/Prestazione:
	- comodità d'uso e manovra/;
	- comprensibilità delle manovre/ .

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema per trasmissione dati

<i>codice</i>	15 .05 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema per trasmissione dati
 <i>esigenze</i>	
	Esigenza: trasmissione dei dati.
	Principali requisiti/Prestazione:
	- comodità d'uso e manovra/ ;
	- comprensibilità delle manovre/ .

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / tubazioni

<i>codice</i>	45 .10 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / valvole

codice 45.10.15
classe di unità tecnologica DISTRIBUZIONE GAS
unità tecnologica Rete
classe di elementi tecnici valvole

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	Sub-Sistema / Componente	STR1	TIPI	FRQI	SPEC	Costo %
02	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE					
02 .01	Muratura					
02 .01 .01	muratura faccia vista					
02 .01 .01 .01	ispezione di tipo A - controllo a vista del grado di usura o erosione della superficie - rilievo della presenza di macchie e sporco, depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di microrganismi, graffiti, croste, variazioni cromatiche	Mpp	ispA	annuale	tls	0,2
02 .01 .01 .02	ispezione di tipo B - controllo a vista e strumentale dello stato di funzionalità del rivestimento, con particolare riguardo alla conservazione superficiale, dei giunti e delle sigillature - rilievo di fenome di decoesione, scagliature, microfessuarazioni, fessurazioni, distacchi, deformazioni e rigonfiamenti, macchie di umidità, peridita di elementi - verifica della complanarità, presenza di macchie e di ruggine, scheggiature, lesioni e rigonfiamenti in prossimità degli ancoraggi	Mpp	ispB	biennale	tls	1
02 .01 .01 .03	intervento curativo lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchialossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale	Mpp	icr	quinquennale	mrt	3,5
02 .01 .01 .04	intervento sostanziale - riparazione degli elementi fortemente danneggiati con sostituzione dei mattoni o conci sgretolati ed esecuzione di eventuali rinforzi in cemento armato	Msc	iss	cinquantennale	mrt	20-30
02 .01 .02	intonaco interno					
02 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	tls	0,01
02 .01 .02 .06	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	decennale	ptt	0,2
02 .01 .02 .11	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del	Msc	icr	quando necessario	int	0,50-1,00

Piano di Manutenzione

sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti						
02 .01 .02 .15	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	oltre i sessanta anni	int	100
02 .01 .03 intonaco esterno						
02 .01 .03 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	annuale	tls	0,01
02 .01 .03 .06	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	ptt	0,2
02 .01 .03 .11	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mag	icr	quando necessario	int	2-4
02 .01 .03 .16	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	oltre i sessanta anni	spc	100
02 .01 .04 parete di calcestruzzo facciavista						
02 .01 .04 .01	ispezione - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo e di ossidazione del ferro	Mpp	isp	annuale	mrt	0,02
02 .01 .04 .11	intervento conservativo - sigillatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità	Mpr	ics	quinquennale	mrt	0,1
02 .01 .04 .16	intervento curativo di tipo A - pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante	Msc	icrA	trentennale	ptt	5
02 .01 .04 .21	intervento curativo di tipo B - rimozione del calcestruzzo ammalorato, pulizia e trattamento dell'acciaio, ricostruzione del copriferro con malte specifiche	Mag	icrB	cinquantennale	mrt	20
02 .01 .05 rivestimento lapideo						
02 .01 .05 .01	ispezione di tipo A - controllo a vista del grado di usura o erosione della superficie - rilievo della presenza di macchie e sporco, depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di	Mpp	ispA	annuale	mrt	0,02

Piano di Manutenzione

	microrganismi, graffiti, croste, variazioni cromatiche					
02 .01 .05 .06	ispezione di tipo B - controllo a vista e strumentale dello stato di funzionalità del rivestimento, con particolare riguardo alla conservazione superficiale, dei giunti e delle sigillature - rilievo di fenomi di decoesione, scagliature, microfessuarazioni, fessurazioni, distacchi, deformazioni e rigonfiamenti, macchie di umidità, peridita di elementi - verifica della complanarità, presenza di macchie e di ruggine, scheggiature, lesioni e rigonfiamenti in prossimità degli ancoraggi	Mpp	ispB	biennale	spc	0,01
02 .01 .05 .11	intervento curativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti - ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature - rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale	Mpp	icr	quinquennale	ptt	1
02 .01 .05 .26	sostituzione - rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio - verifica dello stato e preparazione del supporto - rifacimento del rivestimento	Msc	sst	oltre i sessanta anni	spc	100
02 .01 .06	rivestimento in laterizio a cortina					
02 .01 .06 .01	ispezione di tipo A - controllo a vista del grado di usura o erosione della superficie - rilievo della presenza di macchie e sporco, depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di microrganismi, graffiti, croste, variazioni cromatiche	Mpp	ispA	annuale	mrt	0,02
02 .01 .06 .06	ispezione di tipo B - controllo a vista e strumentale dello stato di funzionalità del rivestimento, con particolare riguardo alla conservazione superficiale, dei giunti e delle sigillature - rilievo di fenome di decoesione, scagliature, microfessuarazioni, fessurazioni, distacchi, deformazioni e rigonfiamenti, macchie di umidità, peridita di elementi - verifica della complanarità, presenza di macchie e di ruggine, scheggiature, lesioni e rigonfiamenti in prossimità degli ancoraggi	Mpp	ispB	biennale	spc	0,01
02 .01 .06 .11	intervento curativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti - ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature - rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale	Mpp	icr	quinquennale	ptt	3,5
02 .01 .06 .16	sostituzione - rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio - verifica dello stato e preparazione del supporto - rifacimento del rivestimento	Msc	sst	oltre i sessanta anni	mrt	100

Piano di Manutenzione

02 .01 .07 rivestimento a cappotto

02 .01 .07 .01	ispezione - controllo dello stato di finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo di eventuali depositi, efflorescenze, sbollature, croste e microfessurazioni; - controllo della planarità e regolarità delle superfici	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
02 .01 .07 .06	intervento conservativo lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti adeguati al tipo d'intonaco e di finitura	Mpp	ics	triennale	mrt	0,3
02 .01 .07 .11	intervento curativo sostituzione delle parti più soggette a usura, rottura o altre forme di degrado con ricoprimento con sottointonaco pronto all'impiego, privo di cemento, armatura e strato di finitura	Msc	icr	quando necessario	spc	15
02 .01 .07 .16	sostituzione sostituzione completa del sistema-cappotto con demolizione del rivestimento esistente e rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	cinquantennale	spc	100

02 .01 .08 parete ventilata

02 .01 .08 .01	ispezione controllo aspetto, giunti e ancoraggi	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
02 .01 .08 .06	intervento conservativo revisione con sostituzione di eventuali parti danneggiate	Mpp	ics	triennale	spc	0,5

02 .01 .09 coloritura interna

02 .01 .09 .01	ispezione verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	gnr	0,01
02 .01 .09 .05	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Mpp	ics	biennale	gnr	1
02 .01 .09 .11	sostituzione pulizia, preparazione del fondo, applicazione a due o più mani della finitura	Mpp	sst	quinquennale	ptt	100

02 .01 .10 coloritura esterna

02 .01 .10 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	ptt	0,2
02 .01 .10 .06	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Mpp	ics	quinquennale	ptt	2
02 .01 .10 .11	intervento curativo - ripresa di parti della tinteggiatura	Msc	icr	quando necessario	ptt	1
02 .01 .10 .16	sostituzione - pulizia, preparazione del fondo, applicazione a due o più mani della finitura	Msc	sst	decennale	ptt	100

02 .02 Infissi

Piano di Manutenzione

02 .02 .01	infissi in legno						
02 .02 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista (telai e sportelli) soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento della finestra alla battuta; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrare isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalza, etc.).	Mpp	ispA	semestrale	flg	0,2	
02 .02 .01 .06	ispezione di tipo B - verifica dello stato di conservazione dei controtelai ed in particolare: - controllo del fissaggio a parete, - controllo dello stato di deterioramento del legno per effetto dell'attacco biologico o infestazione da insetti e per la presenza di umidità.	Mpp	ispB	biennale	flg	0,1	
02 .02 .01 .07	intervento conservativo - pulizia dei telai e degli sportelli con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei foro, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - sostituzione delle rondelle di ottone nelle cerniere. - pulizia e lubrificazione delle eventuali guarnizioni in acciaio; - pulizia delle guarnizioni in elastomero ed eventuale lubrificazione con vaselina o silicone.	Mpp	ics	semestrale	flg	0,2	
02 .02 .01 .09	intervento curativo - eventuale pirottatura dal lato dell'aprente in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai e degli sportelli; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5	
02 .02 .01 .11	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai e degli sportelli; - eventuale spessonature della parete o pirottatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfezione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	ventennale	ptt	20	
02 .02 .01 .13	sostituzione	Mdo	sst	quarantennale	spc	100	

Piano di Manutenzione

	- sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.						
02 .02 .03	infissi metallici						
02 .02 .03 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrature isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalza, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura.	Mpp	ispA	annuale	fbr	0,2	
02 .02 .03 .02	ispezione di tipo B - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento acustico., formazione di condensa superficiale interna.	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2	
02 .02 .03 .06	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivanti; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assottamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero.	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2	
02 .02 .03 .11	intervento curativo - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2	
02 .02 .03 .13	intervento sostanziale	Msc	iss	trentennale	fbr	40	

Piano di Manutenzione

<ul style="list-style-type: none"> - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a penello o a spruzzo; - eventuale spessonatura della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrosive e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 						
02 .02 .03 .15	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Msc	sst	quarantennale	fbr	100
02 .02 .05 persiane alla romana						
02 .02 .05 .01	ispezione - verifica del fissaggio alla parete; - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento delle persiane alla battuta.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2
02 .02 .05 .03	intervento conservativo - pulizia interna degli elementi con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere); - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,2
02 .02 .05 .05	intervento curativo - eventuale piallatura in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione delle ante.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,2
02 .02 .05 .07	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio delle ante; - eventuale disinfezione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura;.	Msc	iss	quando necessario	flg	20
02 .02 .05 .09	sostituzione - sostituzione delle persiane al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	trentennale	flg	100
02 .02 .07 persiane avvolgibili in legno						
02 .02 .07 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi delle stecche in legno soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica dello stato di conservazione delle cinghie e dei ganci;	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,2

Piano di Manutenzione

	- verifica della facilità di azionamento in apertura o chiusura; - verifica dello stato di conservazione dell'ancoraggio di aste e arganelli; - verifica della funzionalità dell'eventuale avvolgitore motorizzato.						
02 .02 .07 .03	intervento conservativo - pulizia della parte interna delle stecche con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco tra le stecche; - pulizia esterna del cassetto coprirullo; - lubrificazione con un leggero strato di vaselina dei binari di scorrimento; - lubrificazione delle parti in movimento degli avvolgitori e degli eventuali ingranaggi riduttori e degli snodi cardanici.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,2	
02 .02 .07 .05	intervento curativo - sostituzione di cinghia; - sostituzione di ganci se possibile senza smontare la persiana; - sostituzione di pezzi di ferramenta corrosi; - pulizia dell'interno del cassetto.	Msc	icr	quando necessario	flg	0,2	
02 .02 .07 .07	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio; - sostituzione dei ganci; - sostituzione della cinghia; - verniciatura del cassetto; - carteggiatura, spazzolatura e riverniciatura dei binari di scorrimento, se verniciati. - sostituzione di eventuali pezzi di ferramenta corrosi (binari di scorrimento, fissaggi); - sostituzione dell'eventuale argano motorizzato.	Msc	iss	quando necessario	flg	30	
02 .02 .07 .09	sostituzione - sostituzione dell'intero avvolgibile, del rullo, degli accessori ed eventualmente dei binari di corrimano quando il sistema ha terminato il proprio ciclo di vita utile.	Mag	sst	venticinquennale	flg	100	
02 .02 .09	persiane avvolgibili in plastica						
02 .02 .09 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione delle stecche; - verifica dello stato di conservazione delle cinghie e dei ganci; - verifica della facilità di azionamento in apertura o chiusura; - verifica dello stato di conservazione dell'ancoraggio di aste e arganelli; - verifica della funzionalità dell'eventuale avvolgitore motorizzato.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1	
02 .02 .09 .03	intervento conservativo - pulizia delle stecche con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi rimozione accurata dei depositi di sporco tra le stecche; - pulizia esterna del cassetto coprirullo; - lubrificazione con un leggero strato di vaselina dei binari di scorrimento; - lubrificazione delle parti in movimento degli avvolgitori e degli eventuali ingranaggi riduttori e degli snodi cardanici.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,2	
02 .02 .09 .05	intervento curativo - sostituzione di cinghia; - sostituzione di stecche deteriorate;	Msc	icr	quando necessario	spc	0,3	

Piano di Manutenzione

	- sostituzione di pezzi di ferramenta corrosi; - pulizia dell'interno del cassetto.					
02 .02 .09 .07	sostituzione - sostituzione dell'intero avvolgibile, del rullo, degli accessori ed eventualmente dei binari di scorrimento quando il sistema ha terminato il proprio ciclo di vita utile, in particolare quando il materiale tende alla fragilità per polimerizzazione o l'alterazione cromatica sia giudicata inaccettabile.	Msc	sst	venticinquennale spc		100
02 .02 .11	serrande					
02 .02 .11 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica del regolare scorrimento della serranda.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
02 .02 .11 .03	intervento conservativo - pulizia e smacchatura della serranda evitando mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione) e solventi organici; - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei giunti; - lubrificazione ed ingrassaggio dei binari di scorrimento; - pulizia del cassetto coprirullo; - lubrificazione delle parti in movimento degli avvolgitori e degli eventuali ingranaggi riduttori e degli snodi cardanici.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,3
02 .02 .11 .05	intervento curativo - rimozione di eventuali punti di corrosione mediante spazzolatura, trattamento antiruggine e ritocchi di verniciatura.	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,1
02 .02 .11 .07	intervento sostanziale - smontaggio completo della serranda, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o verniciatura previo trattamento antiruggine; - revisione generale del rullo con lubrificazione completa delle parti in movimento e degli eventuali riduttori; - sostituzione dell'eventuale sistema di sollevamento motorizzato.	Msc	iss	decennale	fbr	10
02 .02 .11 .09	sostituzione - sostituzione completa della serranda al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale fbr		100
02 .02 .13	cancelli estensibili					
02 .02 .13 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni e negli sodi; - verifica del regolare scorrimento del cancello.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
02 .02 .13 .03	intervento conservativo - pulizia del cancello con adeguati solventi in particolare in vicinanza degli snodi a pantografo; - lubrificazione ed ingrassaggio dei binari di scorrimento e degli snodi.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,3
02 .02 .13 .05	intervento curativo - rimozione di eventuali punti di corrosione mediante	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,1

Piano di Manutenzione

		spazzolatura, trattamento antiruggine ed eventuali ritocchi di verniciatura.					
02 .02 .13 .07	intervento sostanziale	- smontaggio completo dell cancello, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o verniciatura previo trattamento antiruggine; - revisione generale del sistema di snodi con lubrificazione completa delle parti in movimento.	Msc	iss	decennale	fbr	10
02 .02 .13 .09	sostituzione	sostituzione completa della serranda al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicennale	fbr	100
02 .09	Complementi						
02 .09 .02	fissaggi e ganci						
02 .09 .02 .01	ispezione	- verifica della stabilità; - verifica dello stato delle giunzioni; - verifica dello stato delle superfici metalliche e dell'eventuale presenza di corrosioni.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2
02 .09 .02 .05	intervento curativo	- pulizia mediante spazzolatura; - verniciatura previo trattamento anticorrosione.	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,3
02 .09 .02 .06	sostituzione	- sostituzione degli elementi quando non è garantita la stabilità dell'ancoraggio o in occasione di interventi di altra natura.	Mag	sst	quarantennale	mrt	100
02 .09 .05	parapetti metallici						
02 .09 .05 .01	ispezione	- verifica di stabilità; - verifica dello stato di conservazione della protezione.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,01
02 .09 .05 .06	intervento conservativo	- pulizia mediante opportuni detergenti - ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione.	Mpp	ics	annuale	gnr	2
02 .09 .05 .11	intervento sostanziale	- sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione (se verniciato) e verniciatura; - sostituzione di elementi guasti; - sistemazione o rifacimento degli ancoraggi.	Msc	iss	quando necessario	ptt	3
02 .09 .05 .13	sostituzione	- sostituzione del parapetto al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100
03	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE						
03 .01	Solai a terra						
03 .01 .01	struttura						
03 .01 .01 .01	ispezione	- individuazione di eventuali fenomeni di disaggregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del	Mpp	isp	annuale	tls	0,02

Piano di Manutenzione

calcestruzzo e di ossidazione del ferro						
03 .01 .02	coibentazione					
03 .01 .02 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di coibentazione	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
03 .01 .03	barriera al vapore					
03 .01 .03 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di barriera al vapore	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
03 .01 .04	pavimentazione					
03 .01 .04 .01	ispezione - verifica del grado di usura delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, abrasioni e graffi	Mpp	isp	annuale	spc	0,01
03 .01 .04 .03	intervento curativo - localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale eseguita tramite la demolizione del pavimento deteriorato e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento	Mag	icr	quando necessario	pst	0,5
03 .01 .04 .06	sostituzione - demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento	Mpp	sst	trentennale	spc	100
03 .02	Infissi orizzontali					
03 .02 .01	serramenti a luce fissa di legno					
03 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della tenuta.	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,2
03 .02 .01 .04	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro.	Mpp	ics	semestrale	gnr	0,2
03 .02 .01 .05	intervento curativo - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
03 .02 .01 .07	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai; - eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfezione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi;	Msc	iss	quando necessario	ptt	20

Piano di Manutenzione

	- eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.						
03 .02 .01 .09	sostituzione - sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Msc	sst	quarantennale	spc		100
03 .02 .03	serramenti a luce fissa di metallo						
03 .02 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi.	Mpp	isp	annuale	gnr		0,3
03 .02 .03 .03	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli eletrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile).	Mpp	ics	annuale	fbr		0,2
03 .02 .03 .05	intervento curativo - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr		0,2
03 .02 .03 .07	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a penello o a spruzzo; - eventuale spessonatura della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	quando necessario	fbr		40
03 .02 .03 .09	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Mag	sst	quarantennale	fbr		100

03 .02 .10 serramenti con apertura di legno

03 .02 .10 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista (telai e sportelli) soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale ee l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrare isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalza, etc.).	Mpp	ispA	semestrale	flg	0,2
03 .02 .10 .02	ispezione di tipo B - verifica dello stato di conservazione dei controtelai ed in particolare: - controllo del fissaggio a parete, - controllo dello stato di deterioramento del legno per effetto dell'attacco biologico o infestazione da insetti e per la presenza di umidità.	Mpp	ispB	biennale	flg	0,1
03 .02 .10 .03	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei foro, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - sostituzione delle rondelle di ottone nelle cerniere. - pulizia e lubrificazione delle eventuali guarnizioni in acciaio; - pulizia delle guarnizioni in elastomero ed eventuale lubrificazione con vaselina o silicone.	Mpp	ics	semestrale	flg	0,2
03 .02 .10 .04	intervento curativo - eventuale piallatura dal lato dell'aprente in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai e degli sportelli; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
03 .02 .10 .07	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai e degli sportelli; - eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfezione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	ventennale	flg	20
03 .02 .10 .09	sostituzione - sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Mag	sst	quarantennale	spc	100

Piano di Manutenzione

03 .02 .13 serramenti con apertura di metallo

03 .02 .13 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infissi alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrare isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalza, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura.	Mpp	ispA	annuale	fbr	0,2
03 .02 .13 .02	ispezione di tipo B - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento acustico., formazione di condensa superficiale interna.	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2
03 .02 .13 .03	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli eletrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero.	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
03 .02 .13 .04	intervento curativo - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
03 .02 .13 .06	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infissi, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a	Msc	iss	trentennale	fbr	40

Piano di Manutenzione

	penello o a spruzzo; - eventuale spessonatura della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di garnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.					
03 .02 .13 .08	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Msc	sst	quarantennale	fbr	100
03 .03 Solai su spazi esterni aperti						
03 .03 .01 struttura						
03 .03 .01 .01	ispezione - controllo a vista, quando accessibile, per il rilievo di eventuali fessurazioni	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
03 .03 .02 coibentazione						
03 .03 .02 .01	sostituzione - sostituzione dello strato coibente	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
03 .03 .03 barriera al vapore						
03 .03 .03 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di barriera al vapore	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
03 .03 .04 impermeabilizzazione						
03 .03 .04 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di tenuta all'acqua	Msc	sst	quarantennale	spc	100
03 .03 .05 pavimentazione						
03 .03 .05 .01	ispezione - controllo a vista per il rilievo di eventuali deformazioni superficiali e scollamenti ed eventuale	Mpp	isp	annuale	mrt	0,1
03 .03 .05 .06	intervento curativo - localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale eseguita tramite la demolizione del pavimento deteriorato e dello strato di collegamento esistente, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento	Mag	icr	quando necessario	pst	0,5
03 .03 .05 .11	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento esistente, la pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento	Mpc	sst	trentennale	spc	100
05 PARTIZIONE VERTICALE INTERNA						
05 .01 Pareti interne						
05 .01 .01 struttura in laterizio						

Piano di Manutenzione

05 .01 .01 .01	ispezione - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isp	triennale	tls	0,02
05 .01 .02	intonaci					
05 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	mrt	0,03
05 .01 .02 .02	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	gnr	0,2
05 .01 .02 .06	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Msc	icr	quando necessario	spc	0,2
05 .01 .03	pareti mobili					
05 .01 .03 .01	ispezione - controllo a vista (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.)	Mpp	isp	triennale	tls	0,01
05 .01 .03 .06	intervento conservativo - lavaggio con detergente liquido appropriato, risciacquo e asciugatura - su eventuali teali in alluminio, lavaggio con tricloroetilene per le machie più resistenti	Mpp	ics	quinquennale	spc	0,2
05 .01 .03 .09	intervento curativo - sostituzione dei pannelli rovinati e dei vetri incrinati - ripresa dei giunti difettosi tra i pannelli	Mag	icr	decennale	spc	30
05 .01 .04	rivestimenti in listelli lignei					
05 .01 .04 .01	ispezione - verifica dello stato di finitura e del fissaggio	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
05 .01 .04 .06	intervento conservativo - verniciatura delle doghe in legno	Mpp	ics	decennale	ptt	0,5
05 .01 .04 .09	intervento curativo - sostituzione delle doghe in legno danneggiate - rifissaggio generale delle doghe	Msc	icr	quando necessario	spc	1
05 .01 .05	zoccolini e cornice porte					
05 .01 .05 .01	ispezione - controllo a vista, eventuale rifissaggio di elementi distaccati	Mpp	isp	annuale	spc	0,01
05 .01 .05 .06	intervento conservativo - lavaggio con acqua calda ed eventuali detergenti appropriati - riverniciatura, previa preparazione del fondo, per i	Mpp	ics	quinquennale	ptt	0,1

Piano di Manutenzione

	zoccolini in legno						
05 .01 .05 .09	intervento curativo - sostituzione di parti deteriorate	Msc	icr	ventennale	spc	20	
05 .01 .06	coloritura						
05 .01 .06 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	ptt	0,05	
05 .01 .06 .06	intervento curativo - ripresa della tinteggiatura, previa preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	ptt	0,8	
05 .01 .06 .09	sostituzione - carteggiatura, preparazione del fondo, applicazione nuova pittura	Mpp	sst	quinquennale	ptt	100	
05 .01 .07	rivestimenti in carta o stoffa						
05 .01 .07 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1	
05 .01 .07 .06	intervento conservativo - reincollaggio di parti scollate - lavaggio	Mpp	ics	biennale	ptt	5	
05 .01 .07 .09	sostituzione - rimozione del rivestimento, raschiatura del supporto, ricostruzione dello strato di base, rifacimento del rivestimento	Mpp	sst	decennale	ptt	100	
05 .01 .08	rivestimenti in fogli di plastica						
05 .01 .08 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione	Mpp	isp	annuale	spc	0,1	
05 .01 .08 .06	intervento conservativo - reincollaggio di parti scollate - lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	ptt	5	
05 .01 .08 .11	sostituzione - rimozione del rivestimento, raschiatura del supporto, ricostruzione dello strato di base, rifacimento del rivestimento	Mpp	sst	quindicinale	ptt	100	
05 .01 .09	rivestimenti ceramici						
05 .01 .09 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, di fessurazioni, rotture, distacchi, perdita di elementi	Mpp	isp	annuale	mrt	0,1	
05 .01 .09 .06	intervento conservativo - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura	Mpp	ics	giornaliero	gnr	0,2	
05 .01 .09 .11	intervento curativo - rimozione delle sigillature deteriorate e ripristino con sigillanti e prodotti specifici - sostituzione delle piastrelle scollate o deteriorate	Msc	icr	quando necessario	spc	0,8	
05 .01 .09 .12	sostituzione demolizione del rivestimento esistente e del	Mdo	sst	quarantennale	spc	100	

Piano di Manutenzione

		sottostante piano di posa e rifacimento del rivestimento					
05 .02	Serramenti						
05 .02 .01	porte di legno						
05 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche;, - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta.	Mpp	isp	biennale	gnr	0,2	
05 .02 .01 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozion accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudiporta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.	Mpp	ics	biennale	gnr	0,1	
05 .02 .01 .05	intervento curativo - asportazione delle ante e riprese di verniciatura nelle ante, nelle mostre e nel telaio per le porte vernicate; - sostituzione di eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti; - evenuale risquadratura mediante spessoramento o pirottatura.	Msc	icr	quando necessario	fng	1	
05 .02 .01 .07	sostituzione - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	quarantennale	fng	100	
05 .02 .03	porte metalliche						
05 .02 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche;, - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta.	Mpp	isp	biennale	gnr	0,1	
05 .02 .03 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozion accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudiporta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.	Mpp	ics	biennale	gnr	0,2	
05 .02 .03 .05	intervento curativo - sostituzione di eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti; - evenuale risquadratura mediante spessoramento o	Msc	icr	quando necessario	fbr	1	

Piano di Manutenzione

	limatura.					
05 .02 .03 .07	sostituzione - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	venticinquennale fbr		100
05 .02 .05	porte REI					
05 .02 .05 .01	ispezione - verifica della rispondenza della posizione delle porte REI al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione; - verifica del corretto fissaggio a parete; - verifica dello squadro; - verifica della regolarità dei movimento con eventuale rimozione di ostacoli alla chiusura; - verifica della funzionalità di eventuali dispositivi di autochiusura e di maniglioni antipanico.	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,1
05 .02 .05 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e di eventuali dispositivi di autochiusura; - registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di autochiusura ed eventuale sostituzione di piccole parti di ferramenta.	Mpp	ics	semestrale	gnr	0,2
05 .02 .05 .05	intervento curativo - sostituzione di eventuali dispositivi di autochiusura non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento e riposizionamento. - eventuali riprese di verniciatura, previa rimozione di tracce di corrosione e trattamento anticorrosione.	Msc	icr	quando necessario	fbr	1
05 .02 .05 .07	sostituzione - sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza normativa o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	quindicennale	fbr	100
06	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA					
06 .01	Solai intermedi e soppalchi					
06 .01 .01	struttura					
06 .01 .01 .01	ispezione - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isp	annuale	tls	0,2
06 .01 .02	pavimento lapideo					
06 .01 .02 .01	ispezione - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, di abrasioni e graffi	Mpp	isp	quinquennale	spc	0,02
06 .01 .02 .06	intervento conservativo di tipo A - lucidatura a piombo del pavimento	Mpp	icsA	decennale	spc	0,5
06 .01 .02 .11	intervento conservativo di tipo B - levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura	Mag	icsB	quando necessario	spc	10

Piano di Manutenzione

	a piombo (pavimenti in marmo, graniti e marmette) o impregnazione di fondo con cere per materiali lapidei (pavimenti alla veneziana usurati)						
06 .01 .02 .14	intervento curativo - rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	0,8	
06 .01 .02 .16	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100	
06 .01 .03	pavimento ceramico						
06 .01 .03 .01	ispezione - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superficie - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, di abrasioni e graffi	Mpp	isp	annuale	spc	0,02	
06 .01 .03 .09	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento degradato o scollato, previa rimozione del pavimento interessato e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	0,5	
06 .01 .03 .11	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento degradato e del sottostante strato di collegamento, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Msc	sst	trentennale	spc	100	
06 .01 .04	pavimento ligneo						
06 .01 .04 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura o brillantezza della finitura - rilevazione a vista di macchie, abrasioni, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato - verifica del grado di umidità ambientale e del pavimento - rilievo di eventuale presenza di attacco biologico a seguito di variazioni del microclima e di insetti xilofagi	Mpp	isp	annuale	spc	0,03	
06 .01 .04 .02	intervento conservativo di tipo A - lucidatura e finitura	Mpp	icsA	quinquennale	spc	0,5	
06 .01 .04 .03	intervento conservativo di tipo B - lamatura, lucidatura e finitura - rifacimento di parti di pavimento fortemente deteriorati o scollati, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo	Mag	icsB	decennale	spc	10	
06 .01 .04 .05	sostituzione - rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento ligneo, lamatura, lucidatura e finitura	Msc	sst	quarantennale	spc	100	
06 .01 .05	pavimento vinilico o in gomma						
06 .01 .05 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura o brillantezza della finitura - rilevazione a vista di macchie, abrasioni, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato	Mpp	isp	annuale	spc	0,03	

Piano di Manutenzione

06 .01 .05 .03	intervento conservativo - lucidatura e lavaggio con prodotti ceranti	Mpp	ics	biennale	spc	0,2
06 .01 .05 .06	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento deteriorato o scollato, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo	Mag	icr	quinquennale	spc	10
06 .01 .05 .11	sostituzione - rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento vinilico o in gomma	Mpp	sst	ventennale	spc	100
06 .01 .06	pavimento tessile					
06 .01 .06 .01	ispezione - ricerca di eventuali distacchi e rifissaggio	Mpp	isp	semestrale	spc	0,03
06 .01 .06 .06	intervento conservativo - pulitura e smacchiatura	Mpp	ics	annuale	spc	0,5
06 .01 .06 .11	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento deteriorato o scollato, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo	Mag	icr	biennale	spc	5
06 .01 .06 .16	sostituzione - rimozione del pavimento tessile e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento tessile	Mpp	sst	decennale	spc	100
06 .01 .07	pavimento in cotto					
06 .01 .07 .01	ispezione - verifica del grado di usura delle superfici e della lucidatura - individuazione di macchie e sporco irreversibili - individuazione di graffi, vaialture, efflorescenze, variazioni cromatiche - verifica giunti ed eventuale ripresa dei giunti	Mpp	isp	annuale	spc	0,05
06 .01 .07 .06	intervento conservativo di tipo A - ripristino della protezione superficiale con prodotti specifici per il cotto	Mpp	icsA	bimestrale	gnr	1
06 .01 .07 .11	intervento conservativo di tipo B rigenerazione della superficie usurata tramite: - sabbiatura della superficie con mezzi meccanici - raschiatura con spazzola di saggina e lavaggio con acqua ed acido muratico - rimozione delle proliferazioni biologiche con sostanze specifiche - eventuale levigatura con mezzi specifici - rinnovo della protezione superficiale - lucidatura	Mpp	icsB	ventennale	spc	1
06 .01 .07 .13	intervento curativo - rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	1
06 .01 .07 .16	sostituzione - sostituzione dell'apavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Msc	sst	cinquantennale	spc	100
06 .01 .08	intonaco					

Piano di Manutenzione

06 .01 .08 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	mrt	0,03
06 .01 .08 .11	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	biennale	ptt	0,2
06 .01 .08 .16	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mag	icr	quando necessario	spc	0,2
06 .01 .08 .21	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Mag	sst	oltre i sessanta anni	spc	100
06 .01 .09	coloritura					
06 .01 .09 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	gnr	0,05
06 .01 .09 .03	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Msc	ics	quando necessario	gnr	0,7
06 .01 .09 .06	sostituzione - carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione nuova pittura	Msc	sst	quinquennale	ptt	100
06 .02	Infissi interni orizzontali					
06 .02 .01	serramenti a luce fissa di legno					
06 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della tenuta.	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,2
06 .02 .01 .06	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro.	Mpp	ics	semestrale	flg	0,2
06 .02 .01 .11	intervento curativo - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
06 .02 .01 .13	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai;	Msc	iss	quando necessario	ptt	20

Piano di Manutenzione

	- eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfezione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.					
06 .02 .01 .15	sostituzione - sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Mag	sst	quarantennale	f1g	100
06 .02 .02 serramenti a luce fissa di metallo						
06 .02 .02 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrare isolanti; - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,3
06 .02 .02 .06	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli eletrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivanti; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile).	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
06 .02 .02 .11	intervento curativo - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
06 .02 .02 .13	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a penello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	quando necessario	fbr	40

Piano di Manutenzione

06 .02 .02 .15	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100
06 .02 .03	serramenti con apertura di legno					
06 .02 .03 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista (telai e sportelli) soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale ed l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrati isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalza, etc.).	Mpp	ispA	semestrale	flg	0,2
06 .02 .03 .06	ispezione di tipo B - verifica dello stato di conservazione dei controtelai ed in particolare: - controllo del fissaggio a parete, - controllo dello stato di deterioramento del legno per effetto dell'attacco biologico o infestazione da insetti e per la presenza di umidità.	Mpp	ispB	biennale	flg	0,1
06 .02 .03 .11	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei foro, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - sostituzione delle rondelle di ottone nelle cerniere. - pulizia e lubrificazione delle eventuali guarnizioni in acciaio; - pulizia delle guarnizioni in elastomero ed eventuale lubrificazione con vaselina o silicone.	Msc	ics	semestrale	flg	0,2
06 .02 .03 .16	intervento curativo - eventuale piallatura dal lato dell'aprente in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai e degli sportelli; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
06 .02 .03 .18	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai e degli sportelli; - eventuale spessoratura della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfezione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	ventennale	flg	20

Piano di Manutenzione

06 .02 .03 .20	sostituzione - sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Mag	sst	quarantennale	f1g	100
06 .02 .04 serramenti con apertura di metallo						
06 .02 .04 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrature isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalza, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura.	Mpp	ispA	annuale	gnr	0,2
06 .02 .04 .06	ispezione di tipo B - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento acustico., formazione di condensa superficiale interna.	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2
06 .02 .04 .11	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli eletrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensioattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assottamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero.	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
06 .02 .04 .16	intervento curativo - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2

Piano di Manutenzione

06 .02 .04 .18	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a penello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrosive e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di garnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	trentennale	fbr	40
----------------	--	-----	-----	-------------	-----	----

06 .02 .04 .20	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100
----------------	---	-----	-----	---------------	-----	-----

11 IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

11 .01 Impianto e rete di distribuzione acqua

11 .01 .01 pompe

11 .01 .01 .01	ispezione - verifica generale dello stato del corpo pompa, del fatto che girante ruoti liberamente, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto; - verifica degli organi di tenuta: piccole perdite in fase di avviamento sono da considerarsi normalmente accettabili; - verifica che il premitraccia sia serrato per impedire perdite d'acqua, ma non eccessivamente per impedire il passaggio di qualche goccia che esercita una utile azione lubrificante e raffreddante; - controllo della prevalenza mediante lettura dei manometri su aspirazione e mandata; - eventuale scambio di pompe.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,2
----------------	--	-----	-----	------------	-----	-----

11 .01 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - ingrassaggio dei cuscinetti e delle valvole; - riallineamento motore; - sostituzione delle tenute in caso di perdite consistenti; - rifacimento eventuale dei premistoppa.	Mpp	icsA	annuale	idr	0,3
----------------	--	-----	------	---------	-----	-----

11 .01 .01 .05	intervento conservativo di tipo B - revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione.	Mpp	icsB	triennale	idr	0,3
----------------	--	-----	------	-----------	-----	-----

11 .01 .01 .07	intervento sostanziale - sostituzione del motore o rifacimento del riavvolgimento elettrico, revisione dei cuscinetti, rifacimento delle garnizioni;	Mag	iss	quando necessario	idr	0,8
----------------	---	-----	-----	-------------------	-----	-----

11 .01 .01 .09	sostituzione - sostituzione della pompa al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	decennale	idr	100
----------------	--	-----	-----	-----------	-----	-----

11 .01 .02 serbatoi pressurizzati

Piano di Manutenzione

11 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato generale e dell'integrità, del funzionamento del livellostato, della valvola di sicurezza e della valvola anticolpo, nonché controllo e taratura del pressostato pompe.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3
11 .01 .02 .03	intervento conservativo - pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione residui; - eliminazione di eventuali perdite; - eventuale rifacimento di guarnizioni.	Mpp	ics	biennale	idr	3
11 .01 .02 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti come pressostati, livellostati, valvole, gruppo di alimentazione, etc.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,5
11 .01 .02 .07	sostituzione - sostituzione del serbatoio al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicinale	idr	100
11 .01 .03	serbatoi di accumulo					
11 .01 .03 .01	ispezione - verifica dello stato generale e dell'integrità con eliminazione di eventuali perdite; - verifica del corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e del tubo di troppo pieno.	Mpp	isp	annuale	idr	0,1
11 .01 .03 .03	intervento conservativo - pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione residui; - eliminazione di eventuali perdite; - eventuale rifacimento di guarnizioni.	Mpp	ics	biennale	idr	1,5
11 .01 .03 .05	sostituzione - sostituzione del serbatoio al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	idr	100
11 .01 .04	rete di distribuzione					
11 .01 .04 .01	ispezione -verifica dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e giunti elasticci, alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni per effetto della eccessiva distanza dei sostegni; - verifica della tenuta con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi tra tronchi di tubo e organi interposti, tra tubi ed apparecchi utilizzatori; - verifica della funzionalità delle valvole mediante manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro; - verifica dell'integrità delle coibentazioni.	Mpp	isp	annuale	idr	0,2
11 .01 .04 .03	intervento conservativo - eliminazione di eventuali perdite alle giunzioni mediante sostituzioni di guarnizioni e tenute; - eliminazione di tracce di ruggine mediante scartavetratura, trattamento antiruggine e successiva verniciatura; - eventuali ripristini di coibentazioni; - controllo e pulizia o eventuale sostituzione di filtri; - regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli; - eliminazione di trafileture: nel caso si verifichi il	Mpp	ics	annuale	idr	0,2

Piano di Manutenzione

<p>passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. Nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione.</p>						
11 .01 .04 .05	intervento curativo - sostituzione episodica di tronchi di tubo deteriorati e corrosi; - sostituzione di otturatori, valvole, saracinesche deteriorate.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,8
11 .01 .04 .07	sostituzione - rifacimento della rete di tubi al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	cinquantennale	idr	100
11 .01 .05	rubinetteria					
11 .01 .05 .01	ispezione - verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3
11 .01 .05 .03	intervento conservativo - riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta.	Mpp	ics	semestrale	idr	0,2
11 .01 .05 .05	intervento sostanziale - sostituzioni di parti come testa, otturatore, rtc. - smerigliatura della sede.	Mag	iss	quando necessario	idr	1
11 .01 .05 .07	sostituzione - sostituzioni di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate o comunque al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale	idr	100
11 .01 .07	apparecchi sanitari					
11 .01 .07 .01	ispezione - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro; - verifica della tenuta dei collegamenti flessibili di alimentazione; - verifica della funzionalità e della tenuta degli scarichi; - verifica del fissaggio dei sedili coprivaso.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	0,4
11 .01 .07 .03	intervento conservativo - sigillatura con silicone dei giunti tra apparecchi e strutture; - eventuale sostituzione dei raccordi flessibili; - sistemazione degli scarichi dei vasi non perfettamente funzionanti, mediante sigillatura o sostituzione di guarnizioni; - fissaggio e riposizionamento dei sedili coprivaso; - disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione, o sonde flessibili, restando escluso l'uso di prodotti chimici; - pulizia, scrostamento e decalcificazione con ll'aiuto di adeguati prodotti chimici.	Mpp	ics	trimestrale	gnr	0,8
11 .01 .07 .05	intervento sostanziale - rifacimento del sistema di scarico; - sostituzione e rimessa in opera di mensole e di viti di fissaggio.	Mpc	iss	quindicennale	idr	1,5
11 .01 .07 .07	sostituzione - sostituzione di apparecchi sanitari al termine del loro ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mpo	sst	trentennale	idr	100

Piano di Manutenzione

11 .01 .08 rete impianto innaffiamento

11 .01 .08 .01	ispezione - verifica del regolare funzionamento e della corretta taratura delle valvole e dell'eventuale sistema automatico.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3
11 .01 .08 .03	intervento conservativo - pulizia e disostruzione dei diffusori	Mpp	ics	semestrale	idr	0,3
11 .01 .08 .05	intervento sostanziale - sostituzione di diffusori difettosi; - sostituzione di tratti di tubazione corrosi o deteriorati;	Mag	iss	quando necessario	idr	3
11 .01 .08 .07	sostituzione - sostituzione dell'impianto al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicinale	idr	100

11 .02 impianto di scarico acque piovane, bianche e nere

11 .02 .01 sistema di raccolta delle acque pluviali

11 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di pulizia e di conservazione delle grondaie visibili senza l'ausilio di impalcature; - verifica del buon deflusso.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2
11 .02 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - pulizia delle grodaie accessibili senza l'uso di impalcature; - pulizia dei bocchettoni posti nelle coperture piane praticabili.	Mpp	icsA	triennale	gnr	0,3
11 .02 .01 .05	intervento conservativo di tipo B - in occasione della realizzazione di impalcature, pulizia delle grondaie non altrimenti raggiungibili.	Mdo	icsB	decennale	mrt	0,1
11 .02 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di griglie filtro; - sostituzione di parti e raccordi deteriorati raggiungibili senza l'ausilio di impalcature.	Mpc	icr	decennale	gnr	10
11 .02 .01 .09	intervento sostanziale - sostituzione di parti del sistema con l'ausilio di impalcature o di cestelli mobili qualora si verifichino perdite consistenti; - fissaggio e sostituzione di staffe in caso di perdita di stabilità.	Msc	iss	quando necessario	ltt	0,5
11 .02 .01 .11	sostituzione - sostituzione dell'intero subsistema al termine del ciclo di vita o in occasione di altri interventi comportanti l'impiego di impalcature.	Mpo	sst	trentennale	ltt	100

11 .02 .02 sistema dei discendenti e collettori

11 .02 .02 .01	ispezione - verifica dello stato dei discendenti sia nei riguardi dell'ancoraggio e della stabilità meccanica che della tenuta; - verifica di eventuale presenza di umidità nelle murature al fine di individuare possibili perdite in corrispondenza dei passaggi dei discendenti della rete di scarico incassata; - apertura dei chiusini di raccordo e verifica della tenuta dei condotti orizzontali a vista.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2
----------------	--	-----	-----	---------	-----	-----

Piano di Manutenzione

11 .02 .02 .03	intervento conservativo - spурго и lavaggio delle caditoie mediante asportazione di eventuale materiale melmoso e l'uso di acqua in pressione; - pulizia dei chiusini di raccordo; - pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque nere con apertura dei pozzi di ispezione, asportazione di fanghi mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione.	Mpp	ics	biennale	ltt	0,3
11 .02 .02 .04	intervento curativo - sostituzione di parti e raccordi deteriorati raggiungibili senza l'ausilio di impalcature; - ripresa dei giunti dei pozzi e dei chiusini; - trattamento anticorrosione delle parti metalliche.	Mpc	icr	quando necessario	gnr	1
11 .02 .02 .05	intervento sostanziale - sostituzione di parti del sistema con l'ausilio di impalcature o di cestelli mobili qualora si verifichino perdite consistenti; - fissaggio e sostituzione di staffe in caso di perdita di stabilità; - sostituzione di chiusini o caditoie; - ispezione endoscopica delle canalizzazioni non visibili in caso di difficoltà di deflusso; - riparazione locale con scavo.	Msc	iss	quando necessario	ltt	0,5
11 .02 .02 .07	sostituzione - sostituzione dell'intero subsistema al termine del ciclo di vita o in occasione di altri interventi comportanti l'impiego di impalcature.	Mpo	sst	trentennale	ltt	100
11 .02 .04	sistema di trattamento acque reflue					
11 .02 .04 .01	ispezione - verifica dello stato e della funzionalità delle fosse biologiche anche al fine di decidere l'operazione di svuotamento.	Mpp	isp	bimestrale	gnr	0,5
11 .02 .04 .03	intervento conservativo - svuotamento mediante aspirazione con autobotte attrezzata dei fanghi e del materiale melmoso.	Msc	ics	quando necessario	spc	5
11 .02 .04 .05	intervento curativo - spурго totale della fossa, lavaggi con acqua a forte pressione; - eventuali interventi di sigillatura; - riempimento con acqua.	Mpp	icr	triennale	spc	5
11 .02 .04 .07	sostituzione - rifacimento della fossa biologica al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	mrt	100
11 .03	Rete di distribuzione gas combustibile					
11 .03 .01	tubazioni					
11 .03 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato della tubazione, dal contatore ai vari utilizzatori, con particolare controllo dei giunti, dei raccordi, dei tubi flessibili, della manovrabilità dei rubinetti; - verifica del tubo flessibile di alimentazione delle utilizzazioni: qualora il tubo non sia di acciaio inossidabile occorre che: - non siano stati superati i termini di scadenza (5 anni) - non appaiano screpolature, tagli ed abrasioni, ne' tracce di bruciature o surriscaldamento sulla superficie del tubo, ne' sulle estremità dello stesso in	Mpp	ispA	annuale	trm	0,6

Piano di Manutenzione

	corrispondenza del portagomma e delle fascette stringitubo di sicurezza o dei raccordi filettati. - non appaia deteriorato ed invecchiato il materiale di cui il tubo è costituito; - verificadegli dello stato della guaina e dei sigillanti in corrispondenza degli attraversamenti.						
11 .03 .01 .03	intervento conservativo di tipo B - verifica della tenuta con gas alla pressione di erogazione. Qualora si riscontrassero perdite, queste devono essere ricercate con soluzione saponosa.	Mpp	icsB	biennale	trm	0,8	
11 .03 .01 .05	intervento conservativo - pulizia delle tubazioni secondo le seguenti le modalità: - aprire porte e finestre degli ambienti interessati; - chiudere il rubinetto di intercettazione posto all'entrata del contatore; - staccare il tubo dell'impianto interno dal contatore e tappare l'uscita di quest'ultimo; - disinserire tutti gli apparecchi allacciati e, ove esistano, i relativi tubi flessibili; - soffiare aria o gas inerte con apposita attrezzatura, partendo dalla tubazione di diametro minore e procedendo verso quella di diametro maggiore; - eventuale eliminazione di perdite: le parti difettose e le guarnizioni devono essere sostituite o rifatte; - eventuale rifacimento di sigillature in corrispondenza degli attraversamenti.	Mpp	ics	biennale	trm	1	
11 .03 .01 .07	intervento curativo - eventuale sostituzione di rubinetti e valvole; - eventuale sostituzione di tubo flessibile.	Mpc	icr	quando necessario	trm	2	
11 .03 .01 .09	sostituzione - sostituzione dell'intera rete di distribuzione del gas al termine del proprio ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mpc	sst	trentennale	trm	100	
11 .04	Impianto e rete di distribuzione aria compressa						
11 .04 .01	impianto di compressione						
11 .04 .01 .01	ispezione - verifica generale della funzionalità dell'impianto; - controllo del livello dell'olio; - controllo dell'allineamento delle puleggie; - controllo della tesatura e stato di usura della cinghia di trasmissione; - controllo della temperatura e della rumorosità dei cuscinetti.	Mpp	isp	trimestrale	mcc	0,3	
11 .04 .01 .03	intervento conservativo - rabbocco dell'olio o sostituzione di carica; - pulizia del filtro dell'aria ed eventuale sostituzione.	Mpp	ics	trimestrale	mcc	0,5	
11 .04 .01 .05	intervento curativo - eventuale sostituzione di parti soggette ad usura (cinghia di trasmissione, cuscinetti, etc.) o di componenti di minor rilievo.	Msc	icr	quando necessario	mcc	1	
11 .04 .01 .07	intervento sostanziale - sostituzione di parti rilevanti dell'apparecchiatura (compressore, motore, serbatoio, etc.).	Mag	iss	decennale	mcc	30	
11 .04 .01 .09	sostituzione - sostituzione dell'impianto di compressione al termine del propri ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	mcc	100	
11 .04 .02	rete di distribuzione						

Piano di Manutenzione

11 .04 .02 .01	ispezione - verifica dello stato generale della rete di distribuzione, degli ancoraggi e della tenuta; - verifica della manovrabilità e della tenuta dei rubinetti.	Mpp	isp	annuale	idr	0,2
11 .04 .02 .03	intervento conservativo - eliminazione di eventuali perdite della rete; - eventuale sostituzione di guarnizioni.	Msc	ics	quando necessario	idr	0,8
11 .04 .02 .05	intervento curativo - sostituzione di parti di rete o di rubinetti.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,7
11 .04 .02 .07	sostituzione - sostituzione della rete al termine del proprio ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mdo	sst	trentennale	idr	100

11 .06 Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti

11 .06 .01 canalizzazioni

11 .06 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti per controllare la presenza di sconnesioni o lesioni. - verifica della stabilità dei sostegni; - controllo della tenuta in particolare in presenza dei giunti (le eventuali fughe d'aria sono denunciate da annerimenti delle pareti in prossimità delle fughe stesse nei tratti a vista).	Mpp	isp	annuale	trm	0,4
11 .06 .01 .03	intervento conservativo - pulizia con eventuale uso di solventi delle cappe. - pulizia dei tronchi di di canalizzazione e degli esalatori esterni raggiungibili.	Mpp	ics	annuale	trm	1
11 .06 .01 .05	intervento curativo - sigillatura dei giunti in cui o dei tratti in cui si manifestano perdite; - sostituzione di componenti di minor rilevanza.	Msc	icr	quando necessario	trm	0,8
11 .06 .01 .07	sostituzione - sostituzione completa della canalizzazione.	Mag	sst	quarantennale	ltt	100

11 .06 .02 sistema di estrazione

11 .06 .02 .01	ispezione - verifica dello stato generale e che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la cassa o altri eventuali oggetti, che il senso di rotazione sia corretto; - verifica dell'allineamento delle pulegge, della tensione e dell'usura della cinghia di trasmissione - verifica della temperatura e rumorosità dei cuscinetti; - verifica dello stato dei cavi, del grado di protezione.	Mpp	isp	semestrale	trm	0,5
11 .06 .02 .03	intervento conservativo - pulizia completa della girante, dell'albero della cassa; - serraggio delle connessioni elettriche; - serraggio dei sistemi di ancoraggio; - lubrificazione dei cuscinetti	Mpp	ics	annuale	trm	0,5
11 .06 .02 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici (cuscinetti, contattori, interruttori orari, etc.).	Msc	icr	quando necessario	trm	1

Piano di Manutenzione

11 .06 .02 .07	intervento sostanziale - sostituzione del motore e/o del ventilatore; - revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione.	Mag	iss	quando necessario	trm	2
11 .06 .02 .09	sostituzione - sostituzione dell'intero torrino al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicinale	trm	100
11 .08 Sistema elettrico						
11 .08 .01 quadri						
11 .08 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia e della strumentazione; - accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati; - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri; - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti; - verifica dello stato dei manicotti di pasaggio; - verifica dell'assenza di condense all'interno del quadro.	Mpp	ispA	semestrale	elt	0,3
11 .08 .01 .03	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori; - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati; - controllo dell'isolamento e dello stato dei cavi; - prova meccanica degli interruttori.	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3
11 .08 .01 .05	intervento conservativo - pulizia dei contatti; - serraggio delle morsettiere e delle connessioni; - spolvero dei quadri; - sostituzione di fusibili, lampade spia, etc.	Mpp	ics	annuale	elt	0,3
11 .08 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti (interruttori, contattori, strumentazione, etc.)	Mag	icr	quando necessario	elt	1
11 .08 .01 .09	sostituzione - sostituzione del quadro al termine del ciclo di vita (soprattutto per obsolescenza tecnica o normativa).	Mpo	sst	quindicinale	elt	100
11 .08 .04 condutture						
11 .08 .04 .01	ispezione di tipo A - verifica delle morsettiere, dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione; - verifica a vista dello stato di isolamento delle parti in tensione.	Mpp	ispA	annuale	elt	0,5
11 .08 .04 .03	ispezione di tipo B - verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3

Piano di Manutenzione

11 .08 .04 .05	intervento conservativo - serraggio di bulloni e morsetti; - serraggio dei sistemi di ancoraggio delle condutture;	Mpp	ics	annuale	elt	0,3
11 .08 .04 .07	sostituzione - sostituzione delle condutture soprattutto in occasione di altri tipi di intervento.	Mpo	sst	quindicennale	elt	100

12 IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

12 .12 Reti e terminali di distribuzione dell'aria

12 .12 .01 canalizzazioni

12 .12 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti per controllare la presenza di sconnesioni o lesioni; - verifica della stabilità dei sostegni; - controllo di vibrazioni ed eventuale presenza di condensa; - controllo della tenuta in particolare in presenza dei giunti (le eventuali fughe d'aria sono denunciate da annerimenti delle pareti in prossimità delle fughe stesse nei tratti a vista);; - verifica dei servomotori e delle serrande e dello stato dei dispositivi di sospensione ed antivibranti.	Mpp	ispA	annuale	ltt
----------------	---	-----	------	---------	-----

12 .12 .01 .03	ispezione di tipo B - controllo endoscopico con speciali apparecchiature (periscopi, telecamere mobili o altro) per la verifica dello stato di pulizia ed igiene all'interno dei canali (polveri, sporcizia, fanghi).	Mpp	ispB	quinquennale	ltt
----------------	--	-----	------	--------------	-----

12 .12 .01 .05	intervento conservativo di tipo A - pulizia delle griglie di ripresa, transito e presa aria esterna mediante sistemi meccanici o, se necessario, con lavaggio con acqua e solventi; - lubrificazione leverismi; - controllo e regolazione delle portate.	Mpp	icsA	annuale	ltt
----------------	---	-----	------	---------	-----

12 .12 .01 .07	intervento conservativo di tipo B - pulizia interna mediante speciali apparecchiature costituite da robot o da sistemi in grado di intervenire all'interno dei canali asportandone la sporcizia.	Mpp	icsB	decennale	spc
----------------	---	-----	------	-----------	-----

12 .12 .01 .09	intervento curativo - sigillatura dei giunti in cui o dei tratti in cui si manifestano perdite; - sostituzione di componenti di minor rilevanza (griglie, servomotori, etc.).	Mpc	icr	quando necessario	ltt
----------------	---	-----	-----	-------------------	-----

12 .12 .01 .11	sostituzione - sostituzione completa della canalizzazione.	Mag	sst	quarantennale	ltt
----------------	---	-----	-----	---------------	-----

12 .12 .04 coibentazioni

12 .12 .04 .01	ispezione - verifica dell'adeguatezza degli isolanti in relazione alle condizioni igrometriche dell'ambiente; - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti, nella centrale termica o fuori di essa inclusi i vasi di espansione.	Mpp	isp	annuale	trm
----------------	--	-----	-----	---------	-----

12 .12 .04 .05	intervento curativo - sostituzione di parti di coibente degradato.	Mpp	icr	annuale	trm
----------------	---	-----	-----	---------	-----

12 .12 .04 .07	intervento sostanziale - rifacimento di parti consistenti di coibente difettoso	Mpc	iss	quando necessario	spc
----------------	--	-----	-----	-------------------	-----

Piano di Manutenzione

		o deteriorato.				
12 .12 .04 .09	sostituzione - sostituzione completa del coibente al termine del suo ciclo di vita.		Mpc	sst	ventennale	spc
12 .12 .08	terminali					
12 .12 .08 .01	ispezione - verifica del regolare funzionamento delle serrande, dell'efficienza dei levismi e della tenuta; - verifica della presenza di rumori anomali; - verifica della corretta direzione del lancio d'aria delle bocchette ed eventuale taratura; - verifica funzionale delle cassette miscelatrici ed eventuale taratura; - verifica del fissaggio delle bocchette; - misura della portata e velocità dell'aria di alcune bocchette ed anemostati scelti a campione ed eventuale ripristino delle ottimali condizioni di distribuzione.		Mpp	isp	annuale	trm
12 .12 .08 .03	intervento conservativo - pulizia delle griglie, delle cassette miscelatrici, delle bocchette di mandata, di ripresa, di transito e degli anemostati; - lubrificazione e taratura dei meccanismi di comando delle serrande; - eventuale rifissaggio delle bocchette.		Mpp	ics	annuale	trm
12 .12 .08 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici come servomotori, magneti, leveresmi, etc.		Mag	icr	quando necessario	trm
12 .12 .08 .07	sostituzione - sostituzione dei terminali al termine del loro ciclo di vita.		Mag	sst	ventennale	ltt
12 .12 .12	estrattori					
12 .12 .12 .01	ispezione - verifica dello stato generale e che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la cassa o altri eventuali oggetti, che il senso di rotazione sia corretto; - verifica dell'allineamento delle pulegge, della tensione e dell'usura della cinghia di trasmissione - verifica della temperatura e rumorosità dei cuscinetti; - verifica dello stato dei cavi, del grado di protezione; - verifica dello stato di tenuta delle scossaline e dello stato degli ancoraggi.		Mpp	isp	annuale	trm
12 .12 .12 .03	intervento conservativo - pulizia completa della girante, dell'albero della cassa; - serraggio delle connessioni elettriche; - serraggio dei sistemi di ancoraggio; - lubrificazione dei cuscinetti.		Mpp	ics	annuale	trm
12 .12 .12 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici (cuscinetti, contattori, interruttori orari, etc.).		Mag	icr	quando necessario	trm
12 .12 .12 .07	intervento sostanziale - sostituzione del motore e/o del ventilatore; - revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei		Mag	iss	quando necessario	trm

Piano di Manutenzione

	cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione.				
12 .12 .12 .11	sostituzione - sostituzione dell'intero torrino al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicennale	trm
12 .15	Sistema elettrico regolazione e controllo				
12 .15 .01	quadri				
12 .15 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia e della strumentazione; - accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati; - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri; - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contatori e degli altri dispositivi presenti; - verifica dello stato dei manicotti di pasaggio; - verifica dell'assenza di condense all'interno del quadro.	Mpp	ispA	semestrale	elt
12 .15 .01 .03	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori; - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati; - controllo dell'isolamento e dello stato dei cavi; - prova meccanica degli interruttori.	Mpp	ispB	biennale	elt
12 .15 .01 .05	intervento conservativo - pulizia dei contatti; - serraggio delle morsettiere e delle connessioni; - spolvero dei quadri; - sostituzione di fusibili, lampade spia, etc.	Mpp	ics	annuale	elt
12 .15 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti (interruttori, contatori, strumentazione, etc.)	Mag	icr	quando necessario	elt
12 .15 .01 .09	sostituzione - sostituzione del quadro al termine del ciclo di vita (soprattutto per obsolescenza tecnica o normativa).	Mpo	sst	quindicinale	elt
12 .15 .05	condutture				
12 .15 .05 .01	ispezione di tipo A - verifica delle morsettiere, dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione; - verifica a vista dello stato di isolamento delle parti in tensione;	Mpp	ispA	annuale	elt
12 .15 .05 .03	ispezione di tipo B - verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Mpp	ispB	biennale	elt
12 .15 .05 .05	intervento conservativo - serraggio di bulloni e morsetti; - serraggio dei sistemi di ancoraggio delle condutture;	Mpp	ics	annuale	elt
12 .15 .05 .07	sostituzione - sostituzione delle condutture soprattutto in	Mpo	sst	quindicinale	elt

occasione di altri tipi di intervento.

12 .15 .14 centrali di regolazione

12 .15 .14 .01	ispezione di tipo A - taratura degli apparati di regolazione automatica al fine di individuare il diagramma di esercizio, di impostare gli orari di attivazione in funzione dei periodi di occupazione, ed in modo che negli ambienti riscaldati vengano mantenuti i valori stabiliti; - programmazione degli interruttori a tempo sull'azionamento delle pompe di circolazione e dei bruciatori.	Mpp	ispA	inizio stagione	trm
12 .15 .14 .03	ispezione di tipo B - accertamento della corrispondenza delle temperature dell'acqua nei vari circuiti regolati ai valori del diagramma di carico ed eventuale ritaratura degli apparati di regolazione; - verifica del regolare funzionamento delle centrali di regolazione con simulazioni di variazione dei parametri regolati.	Mpp	ispB	mensile	trm
12 .15 .14 .05	intervento conservativo - pulizia in generale di tutti i sistemi di regolazione, in particolare delle morsettiera e serraggio di morsetti.	Mpp	ics	annuale	trm
12 .15 .14 .07	intervento sostanziale - sostituzione di schede elettroniche.	Mag	iss	quando necessario	spc
12 .15 .14 .09	sostituzione - sostituzione della centrale o perché non è conveniente la riparazione o per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi su altri sistemi impiantistici.	Mpo	sst	decennale	spc

12 .15 .18 organi attuatori

12 .15 .18 .01	ispezione - verifica della funzionalità dei vari sistemi di regolazione; In particolare: - per la termoregolazione a due posizioni: a) controllo funzionale agendo sui comandi e verificando l'effetto sull'organo di impostazione del valore prescritto; b) controllo della taratura con comando di arresto o chiusura alla temperatura prefissata (valore prescritto) con tolleranza di +/- 1°C, riferita alla temperatura ambiente, e di quello di marcia o apertura con un differenziale non maggiore di quello prescritto dalle norme di omologazione relative, misurato senza agire sul valore (valori) impostato (i); - per la regolazione progressiva con valvole rotative: a) controllo funzionale verificando che le valvole ruotino senza resistenza o attriti anormali; la verifica può considerarsi positiva dopo almeno 5 esecuzioni consecutive soddisfacenti nei due sensi. Dopo aver alimentato il sistema occorre una verifica della corretta risposta della valvola servocomandata (senso ed ampiezza della rotazione, azione del fine corsa) alle opportune manipolazioni dell'organo di impostazione del valore prescritto. Verifica dell'assenza di trafiletti attraverso gli organi di tenuta sullo stelo delle valvole. b) controllo taratura in condizioni sostanzialmente di regime: - termoregolazione d'ambiente: temperatura del locale pilota, da misurare a stabilità raggiunta; tolleranza +/- 1°C; - termoregolazione climatica: temperatura di mandata (o media mandata-ritorno nei sistemi con sonda di	Mpp	isp	inizio stagione	trm
----------------	--	-----	-----	-----------------	-----

Piano di Manutenzione

mandata e ritorno) da misurare a stabilità raggiunta e da confrontare con la temperatura esterna (da misurare pure in condizioni stabili, in prossimità della sonda corrispondente) secondo la curva caratteristica impostata; tolleranz +/- 1°C di T ambiente di calcolo. Qualora la sonda esterna sia sensibile anche a sole e vento la temperatura esterna deve essere misurata in loro assenza.
 - per la regolazione progressiva con valvole a movimento rettilineo:
 a) controllo funzionale verificando, dopo aver avviato il sistema, la corretta risposta delle valvole servocomandate alle opportune manipolazioni dell'organo di impostazione del valore prescritto, ma con almeno due escursioni complete per ciascun senso di marcia. Verifica dell'assenza di trafilamenti attraverso gli organi di tenuta sullo stelo delle valvole;
 b) controllo taratura in condizioni sostanzialmente di regime come segue:
 - termoregolazione d'ambiente: temperatura del locale pilota, da misurare a stabilità raggiunta; tolleranza +/- 1°C;
 - termoregolazione climatica: temperatura di mandata (o media mandata-ritorno nei sistemi con sonda di mandata e ritorno) da misurare a stabilità raggiunta e da confrontare con la temperatura esterna (da misurare pure in condizioni stabili, in prossimità della sonda corrispondente) secondo la curva caratteristica impostata; tolleranz +/- 1°C di T ambiente di calcolo. Qualora la sonda esterna sia sensibile anche a sole e vento la temperatura esterna deve essere misurata in loro assenza.

12 .15 .18 .03	intervento conservativo - pulizia e lubrificazione degli organi di regolazione. In particolare: - lubrificazione degli steli delle valvole a sede e otturatore e dei perni delle valvole a settore, con le modalità ed i lubrificanti prescritti dal costruttore, sempreché gli organi non siano di tipo autolubrificante o a lubrificazione permanente; - lubrificazione dei perni e delle serrande; - rabbocco nei treni di ingranaggi a bagno d'olio; - riparazione delle tubazioni che presentino perdite negli impianti di regolazione pneumatici; - pulizia dei filtri raccoglitori di impurità; - pulizia degli ugelli, delle serrande e dei cinematismi in genere delle valvole pneumatiche; - smontaggio dei pistoni che non funzionano correttamente con l'eventuale sostituzione di diaframmi elastici nei servocomandi pneumatici.	Mpp	ics	inizio stagione	trm
12 .15 .18 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici come sonde, contattori, steli, etc.	Mpc	icr	quando necessario	trm
12 .15 .18 .07	intervento sostanziale - sostituzione di componenti rilevanti come valvole, servomotori, etc.	Mag	iss	quando necessario	trm
12 .15 .18 .09	sostituzione - sostituzione di interi organi attuatori o perché non è conveniente la riparazione o per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi su altri sistemi impiantistici.	Mpo	sst	decennale	trm

13 IMPIANTI ELETTRICI

13 .21 Distribuzione

13 .21 .01 quadri di bassa tensione

13 .21 .01 .01	ispezione di tipo A	Mpp	ispA	bimestrale	elt	0,5
----------------	---------------------	-----	------	------------	-----	-----

Piano di Manutenzione

	<ul style="list-style-type: none"> - verifica dell'efficienza delle lampade spia. - verifica dell'efficienza della strumentazione. - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti. - verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento anche mediante controllo delle fatture dell'Ente erogatore. - verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione dell'impianto di rifasamento ed eventuale ritaratura se necessario. - verifica dei fusibili. - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri. 					
13 .21 .01 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. - controllo visivo delle condutture di alimentazione, ove accessibili. - effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici) e di tutti gli ausiliari. - verifica dei valori di taratura dei fusibili e del rispetto delle caratteristiche elettriche di progetto. - verifica dei valori di taratura dei relé termici ed eventuale ritaratura. - verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche. - verifica delle caratteristica tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali. - verifica dell'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. - verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna al quadro. - controllo di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. - verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche. - verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati. - controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori di rifasamento. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione. 	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .03	<p>intervento conservativo di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale sostituzione delle lampade spia. 	Mpp	icsA	bimestrale	elt	0,1
13 .21 .01 .04	<p>intervento conservativo di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - eseguire la pulizia interna ed esterna. - eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. - eventuale serraggio di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera. - eventuale applicazione e ripristino sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - eventuale ripristino dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio dei carichi sulle tre fasi entro il 30%. - eliminare la polvere dai condensatori e dalle 	Mpp	icsB	semestrale	elt	0,5

Piano di Manutenzione

	resistenze di scarica.						
13 .21 .01 .05	intervento curativo - sostituzione fusibili. - sostituzione singolo condensatore. - sostituzione singolo contattore/interruttore, ecc. - sostituzione di morsetti e conduttori deteriorati.	Mag	icr	quando necessario	elt	0,5	
13 .21 .01 .06	intervento sostanziale - sostituzione centralina elettronica di gestione rifasamento. - sostituzione di discreto quantitativo di condensatori. - sostituzione di interruttori scatolati di diversa grandezza. - sostituzione di discreta quantità di interruttori modulari DIN.	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50	
13 .21 .01 .07	sostituzione - sostituzione integrale del quadro.	Mdo	sst	ventennale	elt	100	
15	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE						
15 .04	Rete interna per telecomunicazione						
15 .04 .03	cablaggio strutturato per fonia e dati						
15 .04 .03 .01	ispezione - controllo dei posizionamenti e dei serraggi degli attacchi di utente a parete; delle torrette a pavimento; delle prese e dei pannelli negli armadi di permutazione. -controllo dei cordonni di permutazione sia lato utente, sia lato armadi di permutazione e apparati di rete.	Mpp	isp	annuale	tls	0,5	
15 .04 .03 .02	intervento conservativo - eventuale riposizionamento e serraggio di viti di parti degli attacchi di utente a parete (in modo che gli stessi risultino stabilmente acorati); delle torrette a pavimento; delle prese e dei pannelli negli armadi di permutazione. - sostituzione di placche, coperchi, telai e connettori che dovessero risultare avariati o in cattivo stato con altri dello stesso tipo. - riordino dei cavi tra attacchi di utente ed apparecchiature in modo che gli stessi non costituiscano intralcio per il personale scegliendo opportuni percorsi o proteggendoli con idonee canalette a sezione ad arco di cerchio e fissate a pavimento. - riordino dei cavi all'interno degli armadi di permutazione e verso apparati di rete. - eventuale testatura del link sul quale si è intervenuto.	Mpp	ics	quando necessario	tls	1	
15 .04 .03 .03	intervento curativo - eventuale sostituzione di singola presa F/D, singolo cordone di permutazione.	Mag	icr	quando necessario	tls	0,5	
15 .04 .03 .04	sostituzione - rifacimento integrale del cablaggio strutturato per classe superiore e/o per scadenza garanzia.	Mmi	sst	quindicennale	tls	100	
15 .05	Apparati di telecomunicazione						
15 .05 .01	sistema telefonico						
15 .05 .01 .01	ispezione - verifica del buon funzionamento della centrale	Mpp	isp	semestrale	tlf	0,5	

Piano di Manutenzione

<p>telefonica e relativi apparati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dei parametri elettrici (tensione e corrente ingresso/uscita e frequenza in ingresso) del raddrizzatore; verifica dello stato e della capacità di carica degli accumulatori di tipo ermetico con rivelazione della tensione in uscita; verifica delle connessioni; verifica dell'integrità di isolamento. - verifica della funzionalità degli apparecchi telefonici. 						
15 .05 .01 .02	intervento conservativo	Mpp	ics	quando necessario	tlf	0,5
	<ul style="list-style-type: none"> - rimozione delle eventuali cause che dovessero limitare la funzionalità della centrale telefonica e relativi apparati. - pulizia con aspiratore degli apparati di centrale e del permutatore. - eventuale ripristino delle connessioni e degli isolamenti ed ingrassaggio dei morsetti. 					
15 .05 .01 .03	intervento curativo	Mag	icr	quando necessario	tlf	1
	<ul style="list-style-type: none"> - eventuale aggiornamento del software con mutamenti delle varie classi di utenti e dei servizi di centrale, secondo le indicazioni del committente. Ad ogni variazione di software deve essere redatto e consegnato al committente il listato che rispecchia la configurazione di centrale. - eventuale sostituzione degli apparecchi in avaria e non riparabili. 					
15 .05 .01 .04	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	tlf	10-50
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di componenti determinanti della centrale telefonica. - sostituzione di un numero rilevante di apparecchi telefonici. - sostituzione di soccorritore di alimentazione elettrica della centrale telefonica. 					
15 .05 .01 .05	sostituzione	Mmi	sst	ventennale	tlf	100
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione integrale del sistema telefonico (centrale, apparecchi telefonici, alimentatore, ecc.). 					
15 .05 .03	sistema per trasmissione dati					
15 .05 .03 .01	ispezione	Mpp	isp	annuale	tls	1
	<ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato degli apparati di rete attivi e passivi, con eventuale aggiornamento degli schemi degli attacchi di utente e di permutazione; controllo della funzionalità delle varie apparecchiature. 					
15 .05 .03 .02	intervento conservativo	Mpp	ics	quando necessario	tls	1
	<ul style="list-style-type: none"> - eventuale riposizionamento degli apparati di rete e serraggio di viti. - pulizia generale mediante aspiratore delle apparecchiature di rete costituenti il cablaggio. 					
15 .05 .03 .03	intervento sostanziale	Mag	iss	quando necessario	tls	10-50
	<ul style="list-style-type: none"> - aggiunta di alcuni apparati di rete per integrazione impianto. - sostituzione di alcuni apparati di rete per guasto. 					
15 .05 .03 .04	sostituzione	Mmi	sst	decennale	tls	100
	<ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di tutti gli apparati di rete per passaggio ad altra velocità e/o ad altra tipologia di rete. 					

45 DISTRIBUZIONE GAS

45 .10 Rete

Piano di Manutenzione

45 .10 .10 tubazioni

45 .10 .10 .10	ispezione di tipo A Verifica dello stato dei tronchi di tubazione e rilievo di perdite mediante pressurizzazione di tronchi di impianto.	Mpp	ispA	annuale	idr	2
45 .10 .10 .15	ispezione di tipo B Ricerca di eventuali perdite a seguito di segnalazioni. L'intervento riveste carattere di urgenza e deve essere effettuato entro tempi brevissimi dalla segnalazione.	Mem	ispB	quando necessario	idr	1
45 .10 .10 .20	intervento curativo di tipo A Riparazione di emergenza delle tubazioni mediante fasciatura con idonei manicotti.	Mem	icrA	quando necessario	idr	1
45 .10 .10 .25	intervento conservativo di tipo B Riparazione di emergenza delle tubazioni mediante fasciatura con idonei manicotti.	Mag	icsB	quando necessario	idr	1
45 .10 .10 .30	intervento sostanziale Sostituzione di estesi tratti di tubazione in occasione di rifacimenti di pavimentazioni o di massicciate stradali qualora si constati un avanzato stato di degrado.	Mdo	iss	quando necessario	idr	2
45 .10 .10 .35	sostituzione Sostituzione dell'intera rete qualora lo stato di degrado sia esteso e diffuso e gli interventi per riparazione delle perdite eccessivamente frequenti.	Msc	sst	quarantennale	idr	100

45 .10 .15 valvole

45 .10 .15 .10	ispezione - verifica dell'assenza di fughe e di rafilamenti, con controllo dei premistoppa, dei giunti, dei raccordi filettati e delle flange; - manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. (apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro); nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei; - in caso di valvole motorizzate, verifica dell'assenza di gioco eccessivo del sistema di connessione motore-valvola, del fissaggio corretto del motore e della valvola.	Mpp	isp	annuale	mcc	1
45 .10 .15 .15	intervento conservativo - lubrificazione dei componenti che ne abbisognano (alcuni rubinetti a maschio e così pure la filettatura esterna di alcune valvole a saracinesca) impiegando unicamente lubrificanti prescritti dai costruttori con le modalità da essi indicate; - regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta; - rinserraggio dei bulloni dei bulloni di fissaggio del motore per le valvole motorizzate; - pulizia degli otturatori che non impediscono la trafiletatura.	Mpp	ics	annuale	mcc	1
45 .10 .15 .20	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti.	Mag	icr	quando necessario	mcc	0,8

Piano di Manutenzione

45 .10 .15 .25	sostituzione - rifacimento della rete di tubi al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	decennale	idr	100
----------------	---	-----	-----	-----------	-----	-----

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mem	Manutenzione di emergenza
Mmi	Manutenzione migliorativa
Mpc	
Mpo	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Mpr	Manutenzione preventiva predittiva
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
icrA	intervento curativo di tipo A
icrB	intervento curativo di tipo B
ics	intervento conservativo
icsA	intervento conservativo di tipo A
icsB	intervento conservativo di tipo B
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

elt	elettricista
fbr	fabbro
flg	falegname
gnr	generico
idr	idraulico
int	intonachista
ltt	lattoniere
mcc	meccanico
mrt	muratore
pst	piastrellista
ptt	pittore
spc	specializzati vari
tif	telefonista
tls	tecnicici di livello superiore
trm	termoidraulico

SOMMARIO

Copertina	1
Scheda identificativa immobile	2
Riepilogo Classi di Unità Tecnologiche	4
Schede U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE	5
Schede U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE	5
Schede U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA	6
Schede U.T. - PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA	7
Schede U.T. - IMPIANTI IDROSANITARI E GAS	7
Schede U.T. - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	9
Schede U.T. - IMPIANTI ELETTRICI	9
Schede U.T. - IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE	10
Schede U.T. - DISTRIBUZIONE GAS	12
Manuale d'uso	14
Schede U.T. - Muratura	14
Schede U.T. - Infissi	19
Schede U.T. - Complementi	22
Schede U.T. - Solai a terra	23
Schede U.T. - Infissi orizzontali	25
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	26
Schede U.T. - Pareti interne	27
Schede U.T. - Serramenti	31
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	31
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	35
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	36
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	37
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	38
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	38
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	38
Schede U.T. - Sistema elettrico	38
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	39
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	39
Schede U.T. - Distribuzione	40
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	40
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	41
Schede U.T. - Rete	41
Manuale di manutenzione	43
Schede U.T. - Muratura	43
Schede U.T. - Infissi	47
Schede U.T. - Complementi	50
Schede U.T. - Solai a terra	51
Schede U.T. - Infissi orizzontali	53
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	54
Schede U.T. - Pareti interne	55
Schede U.T. - Serramenti	58
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	58
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	62
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	62
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	64
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	64
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	64
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	65
Schede U.T. - Sistema elettrico	65
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	65
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	66
Schede U.T. - Distribuzione	67
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	67
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	67
Schede U.T. - Rete	68

Sottoprogramma delle prestazioni	70
Schede U.T. - Muratura	70
Schede U.T. - Infissi	71
Schede U.T. - Complementi	73
Schede U.T. - Solai a terra	73
Schede U.T. - Infissi orizzontali	74
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	75
Schede U.T. - Pareti interne	76
Schede U.T. - Serramenti	77
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	78
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	80
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	80
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	82
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	82
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	82
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	83
Schede U.T. - Sistema elettrico	83
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	84
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	84
Schede U.T. - Distribuzione	85
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	86
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	86
Schede U.T. - Rete	86
Sottoprogrammi dei controlli e degli interventi di manutenzione	88
Schede U.T. - Muratura	88
Schede U.T. - Infissi	92
Schede U.T. - Complementi	99
Schede U.T. - Solai a terra	100
Schede U.T. - Infissi orizzontali	100
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	105
Schede U.T. - Pareti interne	106
Schede U.T. - Serramenti	108
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	110
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	114
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	119
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	122
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	124
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	125
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	126
Schede U.T. - Sistema elettrico	127
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	128
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	131
Schede U.T. - Distribuzione	134
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	136
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	137
Schede U.T. - Rete	138
Legenda	140
Sommario	141