

Edificio

Codice
Denominazione
Indirizzo
CAP e Città

P.S.
Unità operativa Pronto Soccorso
C/DA CONSOLIDA
92100 AGRIGENTO AG

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

Proprietario
Provenienza proprietà

ASP AGRIGENTO

Prima emissione

Aggiornamenti

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE**Edificio**

*edificio
denominazione* P.S.
Unità operativa Pronto Soccorso

Proprietà

*proprietario
provenienza proprietà (estremi atto)* ASP AGRIGENTO

Localizzazione

*indirizzo
CAP e città* C/DA CONSOLIDA
92100 AGRIGENTO (AG)

Soggetti

*redattore del piano di manutenzione
gruppo di progettazione
responsabile unico del procedimento* Geom. Cuffaro e P.I: Pontillo
Geom. Cuffaro e P.I. Pontillo
Geom. Giuseppe Biancucci

Dati dimensionali**Piani**

<i>numero piani totali</i>	4		
<i>numero piani fuori terra</i>	4	<i>numero piani entro terra</i>	4

Superfici

<i>superficie coperta [mq]</i>		<i>sup. esterna totale [mq]</i>	
<i>sup. esterna a verde [mq]</i>		<i>sup. est. a parcheggio [mq]</i>	
<i>altra suoperf. esterna [mq]</i>		<i>sup. totale commerciale [mq]</i>	
<i>superficie totale lorda [mq]</i>		<i>superficie totale netta [mq]</i>	
<i>sup. verticale esterna totale [mq]</i>		<i>sup. vert. esterna trasparente [mq]</i>	

Volumi

<i>volume totale lordo [mc]</i>		<i>volume riscaldabile [mc]</i>	
<i>volume fuori terra [mc]</i>		<i>volume entro terra [mc]</i>	

Dati giuridico-normativi**Generali**

anno di costruzione 1990

Catastali

comune AGRIGENTO

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unità Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso rispetto all'esterno.		
CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di separare gli spazi interni del sistema edilizio stesso dal terreno sottostante o dalle strutture di fondazione.		
PARTIZIONE VERTICALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici verticali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.		
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA Insieme degli elementi tecnici orizzontali del sistema edilizio aventi funzione di dividere gli spazi interni del sistema edilizio stesso.		
IMPIANTI IDROSANITARI E GAS Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire e consentire l'utilizzazione di acqua nell'ambito degli spazi interni del sistema edilizio stesso o degli spazi esterni connessi, nonché distribuire ed erogare combustibili gassosi.		
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di creare e mantenere negli spazi interni del sistema edilizio stesso determinate condizioni termiche, di umidità e di ventilazione.		
IMPIANTI ELETTRICI Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di addurre, distribuire ed erogare energia elettrica.		
IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di distribuire e regolare flussi informativi telefonici e dati.		
DISTRIBUZIONE GAS		

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura

<i>codice</i>	02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>norme legislative specifiche</i>	Legge n. 10/91 DPR n. 412/93
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8369 -1/2/3/4 UNI 8012 UNI 7959- UNI 7960 - UNI 5958 UNI EN 87 UNI 8898 UNI 7049 UNI 8369/5 UNI 8752

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi

<i>codice</i>	02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7961 - 7962 UNI 7979 UNI 6537 - 7172 - 7697 UNI 8204

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi

<i>codice</i>	02 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE**CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra**

<i>codice</i>	03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7999

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali

<i>codice</i>	03 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali

<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7979 UNI 6537 - 7172 - 7697 UNI 8204
------------------------------------	---

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti

<i>codice</i>	03 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7999

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne

<i>codice</i>	05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8087 UNI 8012 UNI 8752

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti

<i>codice</i>	05 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 7961 - 7962 UNI 6537 - 7172 - 7697

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi

<i>codice</i>	06 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 7998

UNI 7999
 UNI 8437
 UNI 8131
 UNI EN 87
 UNI 8013/1
 UNI 9379
 UNI 8752 - UNI 8681

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali

<i>codice</i>	06 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI ISO 8274 - UNI ISO 8894 UNI 8370 UNI 6537 - 7172 - 7697 UNI 6487 UNI 7142

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua

<i>codice</i>	11 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9182 UNI 5364 UNI 6507 UNI 8064 UNI 4542 UNI 9054
<i>produzione di acqua calda</i>	N

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere

<i>codice</i>	11 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 9183 - UNI 9194 UNI 7447 UNI 6159 UNI 7613

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile

<i>codice</i>	11 .03
---------------	--------

<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete di distribuzione gas combustibile
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNi 7128 - UNI 7129 - UNI 10738 - UNI 7130 UNI 10702 - UNI 731 - UNI EN 203-1 UNI 8213 - UNI 8723 - UNI 9165 - UNI 8274 UNI 10640

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa

<i>codice</i>	11 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti

<i>codice</i>	11 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico

<i>codice</i>	11 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-8

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria

<i>codice</i>	12 .12
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91
<i>norme volontarie specifiche</i>	UNI 8199 UNI ENV 12097 UNI 5104 UNI 7940-1/2

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo

<i>codice</i>	12 .15
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>norme legislative specifiche</i>	L. 46/90 - DPR 447/91

*norme volontarie specifiche*CEI 64-8

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI ELETTRICI**IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione**

<i>codice</i>	13 .21
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici aventi funzione di distribuire l'energia elettrica ai carichi dell'impianto.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 11-26 CEI 17-5/CEI 17-13/CEI 17-43/CEI 17-48/CEI 17-52 CEI 20-40/CEI 23-20/CEI 23-42/CEI 23-44 CEI 31-26/CEI 31-34/CEI 31-35 CEI 64-2/CEI 64-4/CEI 64-7/CEI 64-8/CEI 64-13/CEI 64-14/CEI 64-15/CEI 64-50/CEI 64-52

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE**IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione**

<i>codice</i>	15 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Rete interna per telecomunicazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio che collegano gli apparati di telecomunicazione.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547

	DPR 07/01/56 n.164
	Legge 01/03/68 n.186
	Legge 18/10/77 n.791
	DPR 29/07/82 n.577
	Legge 05/03/90 n.46
	Legge 28/03/91 n.109
	DPR 6/12/91 n.447
	DM 20/02/92
	DM 20/5/92 n.569
	DM 23/05/92 n.314
	DM 26/8/92
	DM 09/04/94
	D.Lgs 19/09/94 n.626
	DM 30/06/95 n.418
	DM 18/03/96
	DM 19/08/96
	D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-50/CEI 64-52
	CEI 103-1
	ISO/IEC IS 11801- EN 50173
	EN 55022 - EN 55081 - EN 55082

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparat di telecomunicazione

<i>codice</i>	15 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparat di telecomunicazione
<i>descrizione</i>	Insieme degli elementi tecnici del sistema edilizio che collegano gli apparat di telecomunicazione. per mezzo dei quali vengono distribuiti i flussi informativi telefonici e dati fra gli apparat di telecomunicazione.
<i>norme legislative specifiche</i>	DPR 27/4/55 n.547 DPR 07/01/56 n.164 Legge 01/03/68 n.186 Legge 18/10/77 n.791 DPR 29/07/82 n.577 Legge 05/03/90 n.46 Legge 28/03/91 n.109 DPR 6/12/91 n.447 DM 20/02/92 DM 20/5/92 n.569 DM 23/05/92 n.314 DM 26/8/92 DM 09/04/94 D.Lgs 19/09/94 n.626 DM 30/06/95 n.418 DM 18/03/96 DM 19/08/96 D.Lgs 25/09/96
<i>norme volontarie specifiche</i>	CEI 64-50/CEI 64-52 CEI 103-1 EN 50173 EN 55022 - EN 55081 - EN 55082

SCHEDE ANAGRAFICA U.T. - DISTRIBUZIONE GAS

DISTRIBUZIONE GAS / Rete

<i>codice</i>	45 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / muratura faccia vista

<i>codice</i>	02 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	muratura faccia vista
<i>descrizione</i>	Muratura faccia vista di mattoni o conci di pietra
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di efflorescenze, patina biologica e scheggiature; - degrado dei giunti, fessurazioni superficiali, frantumazione e sfaldamento della superficie; - presenza di vegetazione; - imbarcamento dello strato esterno; - perdita di elementi; - penetrazione di umidità; - rotture e distacchi.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni; - attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.); - bollature superficiali; - croste; - microfessurazioni. - rigonfiamenti.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco esterno

<i>codice</i>	02 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco esterno

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni; - attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.); - distacchi consistenti; - fessurazioni; - disgregazione; - rigonfiamenti.
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete di calcestruzzo facciavista

<i>codice</i>	02 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete di calcestruzzo facciavista

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di bolle d'aria, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, scheggiature; - manifestazioni di cavillature, macchie di ruggine, nidi di ghiaia e scagliature; - distacchi di parti consistenti di materiale, messa a nudo e corrosione di ferri di armatura; - penetrazioni di umidità.
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento lapideo

<i>codice</i>	02 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento lapideo

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
 - presenza di efflorescenze e patina biologica;
 - formazione di cavità ed aumento della porosità;
 - degrado del sigillante nelle fughe e nei giunti;
 - rigonfiamenti;
 - disgregazione;
 - fessurazioni;
 - penetrazione da umidità;
 - perdita di elementi.

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento in laterizio a cortina

codice 02 .01 .06
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento in laterizio a cortina

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
 - presenza di efflorescenze, patina biologica e scheggiature;
 - degrado dei giunti, fessurazioni superficiali,
 - frantumazione e sfaldamento della superficie;
 - perdita di elementi;
 - penetrazione di umidità;
 - rotture e distacchi.

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento a cappotto

codice 02 .01 .07
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Muratura
classe di elementi tecnici rivestimento a cappotto

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

G. anomalie

segni più frequenti di anomalia

- presenza di croste e microfessurazioni;
- affioramenti della rete di armatura;
- attacco biologico e formazione di muffe;
- disgregazioni;
- rigonfiamenti, spancamenti e distacchi;
- rotture da impatto

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete ventilata

codice

02 .01 .08

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

parete ventilata

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
difetto di planarità, difetto giunti, ossidazioni strutture di supporto

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

codice

02 .01 .09

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Muratura

classe di elementi tecnici

coloritura interna

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffi;
- formazioni di muffe

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura esterna

<i>codice</i>	02 .01 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura esterna

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi in legno

<i>codice</i>	02 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	infissi in legno

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - alterazione cromatica; - degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle; - degrado delle guarnizioni e dei sigillanti; - opacizzazioni delle parti vetrate; - infiltrazioni d'acqua perimetrali; - corrosione delle squadre metalliche; - rottura degli organi di manovra; - putredine e tarlatura dei controtelai; - cattiva squadratura e scollamento delle connessioni dei telai; - infiltrazioni profonde di umidità con rigonfiamenti e putredini dei telai.
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - ispezioni - lubrificazioni - pulizie effettuabili dall'interno.
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

<i>codice</i>	02 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	infissi metallici

<p>sistemi di oscuramento incorporati</p>	<p>C. scheda tecnica - descrizione C.1. <i>caratteristiche tecnico commerciali</i> C.2. <i>caratteristiche fisico/meccaniche</i> N C.3. <i>caratteristiche funzionali</i></p>
<p>segni più frequenti di anomalia</p>	<p>G. anomalie</p> <ul style="list-style-type: none"> - altrazione e defrado delle finiture; - corrosione delle giunzioni e della ferramenta; - degrado dei sigillanti e delle guarnizioni; - opacizzazini delle parti vetrate; - condense superficiali; - infiltrazioni perimetrali di acqua; - perdita di tenuta all'aria; - corrosione dei profili; - deformazione dei profili e dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura e chiusura; - rottura degli organi di manovra.
<p>indicazioni</p>	<p>H. manutenzioni eseguibili dall'utente</p> <ul style="list-style-type: none"> - ispezioni; - lubrificazioni; - pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane alla romana

<p>codice <i>classe di unità tecnologica</i> <i>unità tecnologica</i> <i>classe di elementi tecnici</i></p>	<p>02 .02 .05 CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE Infissi persiane alla romana</p>
<p>segni più frequenti di anomalia</p>	<p>G. anomalie</p> <ul style="list-style-type: none"> - alterazione cromatica; - degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle; - corrosione delle squadre metalliche; - putredine e tarlatura degli elementi; - cattiva squadratura e scollamento delle connessioni degli elementi.
<p>indicazioni</p>	<p>H. manutenzioni eseguibili dall'utente</p> <ul style="list-style-type: none"> - ispezioni; - lubrificazioni; - pulizie faccia interna.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in legno

<p>codice <i>classe di unità tecnologica</i> <i>unità tecnologica</i> <i>classe di elementi tecnici</i></p>	<p>02 .02 .07 CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE Infissi persiane avvolgibili in legno</p>
--	---

C. scheda tecnica - descrizione

avvolgitore automatico

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile
- rigonfiamenti e putredini delle stecche;
- rottura di gangi di collegamento delle stecche;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in plastica

codice

02 .02 .09

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

persiane avvolgibili in plastica

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- fragilità delle stecche per polimerizzazione;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / serrande

codice

02 .02 .11

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

serrande

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione

N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- presenza di corrosioni in particolare in prossimità degli snodi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizie;

- lubrificazioni.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / cancelli estensibili

<i>codice</i>	02 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	cancelli estensibili

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - difficoltà di apertura e chiusura; - corrosioni in particolare in corrispondenza dei giunti
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - pulizie; - lubrificazioni
--------------------	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

<i>codice</i>	02 .09 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	fissaggi e ganci

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - allentamento dell'ancoraggio alle strutture; - corrosioni
--	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / parapetti metallici

<i>codice</i>	02 .09 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	parapetti metallici

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - riduzione della stabilità; - corrosioni
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - ispezioni
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / struttura

<i>codice</i>	03 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
nessuna

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / coibentazione

codice 03 .01 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici coibentazione

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- degrado coibente per imbibizione d'acqua

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / barriera al vapore

codice 03 .01 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici barriera al vapore

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

codice 03 .01 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai a terra
classe di elementi tecnici pavimentazione

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

I segni di anomalie e degrado dipendono dal tipo di pavimenti.

Pavimenti in ceramica:

- presenza di cavillature e scheggiature, corrosioni della superficie e dei giunti e di depositi superficiali;
- presenza di abrasioni, scheggiature estese, picchettature;
- efflorescenze e muffe soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- punzonature, perforazioni e sfaldamento di elementi;
- distacchi che possono riguardare sia singoli elementi che zone estese di rivestimento;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti in cotto:

- presenza di cavillature e scheggiature, abrasioni e corrosioni dei giunti e di depositi superficiali;
- efflorescenze e muffe permanenti soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- formazione di crepe e fenditure che riguardano l'intero spessore degli elementi;
- distacchi dei singoli elementi;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti lapidei:

- corrosione della superficie e dei giunti
- efflorescenze, muffe permanenti e insediamento di microorganismi;
- fori, crepe e sbecature;
- abrasioni, scheggiature e incrinature superficiali;
- incurvamento e rigonfiamento di elementi;
- sfaldamento della superficie;
- distacchi di uno o più elementi;
- fessurazioni passanti e frantumazioni
- sollevamento e distacco dal supporto
- sgretolamento.

Pavimenti in legno

- presenza di depositi superficiali e scheggiature;
- abrasioni, apertura dei giunti;
- incisioni, punzonature, graffiature;
- attacco da insetti xilofagi;
- distacchi;
- fessurazioni;
- inarcamento e sollevamento;
- infezione da funghi;
- ritenzione di umidità.

Pavimentazioni continue in calcestruzzo:

- presenza di scheggiature, sfarinamento sfioriture ed efflorescenze;
- manifestazioni di abrasioni, sgretolamento degli spigoli e screpolature;
- formazione di cavità superficiali;
- attacco da solfati;
- cedimenti;
- crepe e fessurazioni.

<i>codice</i>	03 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	03 .02 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / struttura

<i>codice</i>	03 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / coibentazione

<i>codice</i>	03 .03 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

<i>unità tecnologica</i> <i>classe di elementi tecnici</i>	Solai su spazi esterni aperti coibentazione
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - degrado coibente per imbibizione d'acqua

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / barriera al vapore

<i>codice</i> <i>classe di unità tecnologica</i> <i>unità tecnologica</i> <i>classe di elementi tecnici</i>	03 .03 .03 CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE Solai su spazi esterni aperti barriera al vapore
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / impermeabilizzazione

<i>codice</i> <i>classe di unità tecnologica</i> <i>unità tecnologica</i> <i>classe di elementi tecnici</i>	03 .03 .04 CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE Solai su spazi esterni aperti impermeabilizzazione
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - rigonfiamento, distacco dei risvolti, bollatura, difetto dei giunti

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / pavimentazione

<i>codice</i> <i>classe di unità tecnologica</i> <i>unità tecnologica</i> <i>classe di elementi tecnici</i>	03 .03 .05 CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE Solai su spazi esterni aperti pavimentazione
--	---

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

<i>codice</i> <i>classe di unità tecnologica</i> <i>unità tecnologica</i>	05 .01 .01 PARTIZIONE VERTICALE INTERNA Pareti interne
---	--

classe di elementi tecnici struttura in laterizio

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
difetto di planarità, fessurazione, lesione, rottura
giunti, macchia, condensa, efflorescenza

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice 05 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici intonaci

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
alterazione cromatica, deposito superficiale,
efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / pareti mobili

codice 05 .01 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici pareti mobili

ispezionabilità **D. modalità d'uso corretto**
N

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
difetto di planarità, macchie, difetto giunti

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in listelli lignei

<i>codice</i>	05 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in listelli lignei
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie marciume, esfoliazione, fessurazione, rottura, distacco
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia, rifissaggio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / zoccolini e cornice porte

<i>codice</i>	05 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	zoccolini e cornice porte
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente fessurazione, rottura, distacco (marciume, esfoliazione, presenza di microrganismi se di legno)

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

<i>codice</i>	05 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in carta o stoffa

<i>codice</i>	05 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in carta o stoffa
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie degradazione, rigonfiamento, distacco
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in fogli di plastica

<i>codice</i>	05 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in fogli di plastica
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie degradazione, rigonfiamento, distacco
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

<i>codice</i>	05 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti ceramici
<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie scagliatura, rottura, deformazione
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

<i>codice</i>	05 .02 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / struttura

<i>codice</i>	06 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento lapideo

<i>codice</i>	06 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento lapideo

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

<i>codice</i>	06 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento ceramico

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ligneo

<i>codice</i>	06 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento ligneo

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie presenza di microrganismi, marciume
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento vinilico o in gomma

<i>codice</i>	06 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA

unità tecnologica
classe di elementi tecnici

Solai intermedi e soppalchi
pavimento vinilico o in gomma

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
rigonfiamento, distacco, graffi, macchie, alterazione cromatica,

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento tessile

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

06 .01 .06
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
pavimento tessile

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
rigonfiamento, distacco, macchie, alterazione cromatica,

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento in cotto

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

06 .01 .07
PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
Solai intermedi e soppalchi
pavimento in cotto

ispezionabilità

D. modalità d'uso corretto
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
efflorescenza, abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / intonaco

codice

06 .01 .08

<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni; - attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.); - bollature superficiali; - croste; - microfessurazioni. - rigonfiamenti.
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / coloritura

<i>codice</i>	06 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura

<i>ispezionabilità</i>	D. modalità d'uso corretto N
------------------------	--

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	06 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

<i>codice</i>	06 .02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	06 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	06 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / pompe

<i>codice</i>	11 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	pompe

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi pressurizzati

<i>codice</i>	11 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	serbatoi pressurizzati

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi di accumulo

<i>codice</i>	11 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	serbatoi di accumulo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

<i>codice</i>	11 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchi sanitari

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete impianto innaffiamento

<i>codice</i>	11 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete impianto innaffiamento

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di raccolta delle acque pluviali

<i>codice</i>	11 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di raccolta delle acque pluviali

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema dei discendenti e collettori

<i>codice</i>	11 .02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema dei discendenti e collettori

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

<i>codice</i>	11 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile / tubazioni

<i>codice</i>	11 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete di distribuzione gas combustibile
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / impianto di compressione

<i>codice</i>	11 .04 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di compressione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .04 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / canalizzazioni

<i>codice</i>	11 .06 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
<i>classe di elementi tecnici</i>	canalizzazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / sistema di estrazione

<i>codice</i>	11 .06 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di estrazione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / quadri

<i>codice</i>	11 .08 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / condutture

<i>codice</i>	11 .08 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico

classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / canalizzazioni

codice 12 .12 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici canalizzazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / coibentazioni

codice 12 .12 .04
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici coibentazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / terminali

codice 12 .12 .08
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici terminali

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / estrattori

codice 12 .12 .12
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Reti e terminali di distribuzione dell'aria
classe di elementi tecnici estrattori

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / quadri

codice 12 .15 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / condutture

codice 12 .15 .05
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / centrali di regolazione

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / tubazioni

<i>codice</i>	45 .10 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / valvole

<i>codice</i>	45 .10 .15
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	valvole

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / muratura faccia vista

<i>codice</i>	02 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	muratura faccia vista
<i>descrizione</i>	Muratura faccia vista di mattoni o conci di pietra
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none"> - presenza di efflorescenze, patina biologica e scheggiature; - degrado dei giunti, fessurazioni superficiali, frantumazione e sfaldamento della superficie; - presenza di vegetazione; - imbarcamento dello strato esterno; - perdita di elementi; - penetrazioni di umidità; - rotture e distacchi.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none"> - efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni; - attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.); - bollature superficiali; - croste; - microfessurazioni. - rigonfiamenti.
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco esterno

<i>codice</i>	02 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco esterno

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);- distacchi consistenti;- fessurazioni;- disgregazione;- rigonfiamenti.
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete di calcestruzzo facciavista

<i>codice</i>	02 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete di calcestruzzo facciavista

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- presenza di bolle d'aria, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, scheggiature;- manifestazioni di cavillature, macchie di ruggine, nidi di ghiaia e scagliature;- distacchi di parti consistenti di materiale, messa a nudo e corrosione di ferri di armatura;- penetrazion di umidità.
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento lapideo

<i>codice</i>	02 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento lapideo

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none">- presenza di efflorescenze e patina biologica;- formazione di cavità ed aumento della porosità;- degrado del sigillante nelle fughe e nei giunti;- rigonfiamenti;- disgregazione;- fessurazioni;- penetrazione do umidità;- perdita di elementi.
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento in laterizio a cortina

<i>codice</i>	02 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento in laterizio a cortina

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none"> - presenza di efflorescenze, patina biologica e scheggiature; - degrado dei giunti, fessurazioni superficiali, - frantumazione e sfaldamento della superficie; - perdita di elementi; - penetrazioni di umidità; - rotture e distacchi.
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento a cappotto

<i>codice</i>	02 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento a cappotto

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie <ul style="list-style-type: none"> - presenza di croste e microfessurazioni; - affioramenti della rete di armatura; - attacco biologico e formazione di muffe; - disgregazioni; - rigonfiamenti, spancamenti e distacchi; - rotture da impatto
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete ventilata

<i>codice</i>	02 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete ventilata

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie difetto di planarità, difetto giunti, ossidazioni strutture di supporto
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente prima ispezione a vista al fine di riscontrare distacchi incipienti
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

<i>codice</i>	02 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura interna

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura esterna

<i>codice</i>	02 .01 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura esterna

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi in legno

<i>codice</i>	02 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	infissi in legno

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - alterazione cromatica; - degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle; - degrado delle guarnizioni e dei sigillanti; - opacizzazioni delle parti vetrate;
--	---

- infiltrazioni d'acqua perimetrali;
- corrosione delle squadre metalliche;
- rottura degli organi di manovra;
- putredine e tarlatura dei controtelai;
- cattiva squadratura e scollamento delle connessioni dei telai;
- infiltrazioni profonde di umidità con rigonfiamenti e putredini dei telai.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni
- lubrificazioni
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

codice

02 .02 .03

classe di unità tecnologica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

unità tecnologica

Infissi

classe di elementi tecnici

infissi metallici

C. scheda tecnica - descrizione

C.1. caratteristiche tecnico commerciali

C.2. caratteristiche fisico/meccaniche

sistemi di oscuramento incorporati

N

C.3. caratteristiche funzionali

F. livello minimo delle prestazioni

soglie minime ammissibili per la tenuta e l'isolamento

- deve essere garantita la tenuta all'aria ed all'acqua

secondo le specifiche del costruttore o le norme tecniche di riferimento.

G. anomalie

segni più frequenti di anomalia

- alterazione e degrado delle finiture;
- corrosione delle giunzioni e della ferramenta;
- degrado dei sigillanti e delle guarnizioni;
- opacizzazioni delle parti vetrate;
- condense superficiali;
- infiltrazioni perimetrali di acqua;
- perdita di tenuta all'aria;
- corrosione dei profili;
- deformazione dei profili e dei telai con perdita degli squadri e difficoltà di apertura e chiusura;
- rottura degli organi di manovra.

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

indicazioni

- ispezioni;
- lubrificazioni;
- pulizie effettuabili dall'interno.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane alla romana

codice

02 .02 .05

classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
persiane alla romana

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- alterazione cromatica;
- degrado del rivestimento con presenza di screpolature o bolle;
- corrosione delle squadre metalliche;
- putredine e tarlatura degli elementi;
- cattiva squadratura e scollamento delle connessioni degli elementi.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- lubrificazioni;
- pulizie faccia interna.

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in legno

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

02 .02 .07
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
persiane avvolgibili in legno

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile
- rigonfiamenti e putredini delle stecche;
- rottura di gangi di collegamento delle stecche;

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

- ispezioni;
- pulizia;
- sostituzioni di cinghie

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in plastica

codice
classe di unità tecnologica
unità tecnologica
classe di elementi tecnici

02 .02 .09
CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
Infissi
persiane avvolgibili in plastica

avvolgitore automatico

C. scheda tecnica - descrizione
N

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- apertura difficile;
- alterazione cromatica;
- fragilità delle stecche per polimerizzazione;

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - ispezioni; - pulizia; - sostituzioni di cinghie.
--------------------	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / serrande

<i>codice</i>	02 .02 .11
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	serrande

<i>avvolgitore automatico</i>	C. scheda tecnica - descrizione N
-------------------------------	---

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - aperrtura difficile; - alterazione cromatica; - presenza di corrosioni in particolare in prossimità degli snodi.
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - ispezioni; - pulizie; - lubrificazioni.
--------------------	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / cancelli estensibili

<i>codice</i>	02 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	cancelli estensibili

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - difficoltà di apertura e chiusua; - corrosioni in particolare in corrispondenza dei giunti
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - pulizie; - lubrificazioni
--------------------	---

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

<i>codice</i>	02 .09 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	fissaggi e ganci

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - allentamento dell'ancoraggio alle strutture; - corrosioni
--	--

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / parapetti metallici

<i>codice</i>	02 .09 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	parapetti metallici

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - riduzione della stabilità; - corrosioni
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente - ispezioni
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / struttura

<i>codice</i>	03 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente nessuna
--------------------	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / coibentazione

<i>codice</i>	03 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - degrado coibente per imbibizione d'acqua
--	--

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / barriera al vapore

<i>codice</i>	03 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra

classe di elementi tecnici

barriera al vapore

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

codice

03 .01 .04

classe di unità tecnologica

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE

unità tecnologica

Solai a terra

classe di elementi tecnici

pavimentazione

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

I segni di anomalie e degrado dipendono dal tipo di pavimenti.

Pavimenti in ceramica:

- presenza di cavillature e scheggiature, corrosioni della superficie e dei giunti e di depositi superficiali;
- presenza di abrasioni, scheggiature estese, picchettature;
- efflorescenze e muffe soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- punzonature, perforazioni e sfaldamento di elementi;
- distacchi che possono riguardare sia singoli elementi che zone estese di rivestimento;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti in cotto:

- presenza di cavillature e scheggiature, abrasioni e corrosioni dei giunti e di depositi superficiali;
- efflorescenze e muffe permanenti soprattutto in corrispondenza dei giunti;
- formazione di crepe e fenditure che riguardano l'intero spessore degli elementi;
- distacchi dei singoli elementi;
- fessurazioni ed abbassamento locale del sottofondo.

Pavimenti lapidei:

- corrosione della superficie e dei giunti
- efflorescenze, muffe permanenti e insediamento di microorganismi;
- fori, crepe e sbecature;
- abrasioni, scheggiature e incrinature superficiali;
- incurvamento e rigonfiamento di elementi;
- sfaldamento della superficie;
- distacchi di uno o più elementi;
- fessurazioni passanti e frantumazioni
- sollevamento e distacco dal supporto
- sgretolamento.

Pavimenti in legno

- presenza di depositi superficiali e scheggiature;
- abrasioni, apertura dei giunti;
- incisioni, punzonature, graffiature;
- attacco da insetti xilofagi;
- distacchi;
- fessurazioni;
- inarcamento e sollevamento;
- infezione da funghi;

- ritenzione di umidità.
- Pavimentazioni continue in calcestruzzo:
- presenza di scheggiature, sfarinamento sfioriture ed efflorescenze;
- manifestazioni di abrasioni, sgretolamento degli spigoli e screpolature;
- formazione di cavità superficiali;
- attacco da solfati;
- cedimenti;
- crepe e fessurazioni.

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	03 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	03 .02 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / struttura

<i>codice</i>	03 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature
--	---

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
nessuna

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / coibentazione

codice 03 .03 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici coibentazione

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- degrado coibente per imbibizione d'acqua

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / barriera al vapore

codice 03 .03 .03
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici barriera al vapore

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
rottura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / impermeabilizzazione

codice 03 .03 .04
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici impermeabilizzazione

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
- rigonfiamento, distacco dei risvolti, bollatura, difetto dei giunti

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / pavimentazione

codice 03 .03 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
unità tecnologica Solai su spazi esterni aperti
classe di elementi tecnici pavimentazione

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

codice 05 .01 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici struttura in laterizio

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
difetto di planarità, fessurazione, lesione, rottura giunti, macchia, condensa, efflorescenza

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

codice 05 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici intonaci

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
alterazione cromatica, deposito superficiale, efflorescenza, alveolizzazione, esfoliazione, erosione

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / pareti mobili

codice 05 .01 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici pareti mobili

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
difetto di planarità, macchie, difetto giunti

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in listelli lignei

codice 05 .01 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
unità tecnologica Pareti interne
classe di elementi tecnici rivestimenti in listelli lignei

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
marciume, esfoliazione, fessurazione, rottura, distacco

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia, rifissaggio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / zoccolini e cornice porte

<i>codice</i>	05 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	zoccolini e cornice porte

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente fessurazione, rottura, distacco (marciume, esfoliazione, presenza di microrganismi se di legno)
--------------------	--

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

<i>codice</i>	05 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie - presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste; - alterazione cromatica; - depositi superficiali; - macchie e graffi; - formazioni di muffe
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in carta o stoffa

<i>codice</i>	05 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in carta o stoffa

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie degradazione, rigonfiamento, distacco
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in fogli di plastica

<i>codice</i>	05 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in fogli di plastica

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie degradazione, rigonfiamento, distacco
--	---

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

<i>codice</i>	05 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti ceramici

<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie scagliatura, rottura, deformazione
--	--

<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente pulizia
--------------------	--

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

<i>codice</i>	05 .02 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / struttura

<i>codice</i>	06 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi tra i giunti, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
nessuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento lapideo

codice 06 .01 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento lapideo

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

codice 06 .01 .03
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento ceramico

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ligneo

codice 06 .01 .04
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento ligneo

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie
presenza di microrganismi, marciume

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento vinilico o in gomma

codice 06 .01 .05
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento vinilico o in gomma

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
rigonfiamento, distacco, graffi, macchie, alterazione cromatica,

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento tessile

codice 06 .01 .06
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento tessile

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
rigonfiamento, distacco, macchie, alterazione cromatica,

indicazioni **H. manutenzioni eseguibili dall'utente**
pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento in cotto

codice 06 .01 .07
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici pavimento in cotto

segni più frequenti di anomalia **G. anomalie**
efflorescenza, abrasione, erosione, scagliatura, disgregazione, rigonfiamento, deformazione, lesione, rottura, distacco, lacuna

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / intonaco

codice 06 .01 .08
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi

classe di elementi tecnici intonaco

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- efflorescenze, piccoli distacchi e rigonfiamenti, microfessurazioni;
- attacco biologico (funghi, muffe, licheni, alghe, etc.);
- bollature superficiali;
- croste;
- microfessurazioni.
- rigonfiamenti.

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / coloritura

codice 06 .01 .09
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Solai intermedi e soppalchi
classe di elementi tecnici coloritura

segni più frequenti di anomalia

G. anomalie

- presenza di rigonfiamenti, distacchi e croste;
- alterazione cromatica;
- depositi superficiali;
- macchie e graffi;
- formazioni di muffe

indicazioni

H. manutenzioni eseguibili dall'utente

pulizia

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

codice 06 .02 .01
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

codice 06 .02 .02
classe di unità tecnologica PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
unità tecnologica Infissi interni orizzontali
classe di elementi tecnici serramenti a luce fissa di metallo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	06 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	06 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / pompe

<i>codice</i>	11 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	pompe

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi pressurizzati

<i>codice</i>	11 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	serbatoi pressurizzati

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi di accumulo

<i>codice</i>	11 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	serbatoi di accumulo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

<i>codice</i>	11 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchi sanitari

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete impianto innaffiamento

<i>codice</i>	11 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete impianto innaffiamento

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di raccolta delle acque pluviali

<i>codice</i>	11 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di raccolta delle acque pluviali

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema dei discendenti e collettori

<i>codice</i>	11 .02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema dei discendenti e collettori

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

<i>codice</i>	11 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile / tubazioni

<i>codice</i>	11 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete di distribuzione gas combustibile
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / impianto di compressione

<i>codice</i>	11 .04 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di compressione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .04 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / canalizzazioni

<i>codice</i>	11 .06 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
<i>classe di elementi tecnici</i>	canalizzazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / sistema di estrazione

<i>codice</i>	11 .06 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di estrazione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / quadri

<i>codice</i>	11 .08 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / condutture

<i>codice</i>	11 .08 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / canalizzazioni

<i>codice</i>	12 .12 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	canalizzazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / coibentazioni

<i>codice</i>	12 .12 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / terminali

<i>codice</i>	12 .12 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	terminali

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / estrattori

<i>codice</i>	12 .12 .12
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	estrattori

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / quadri

<i>codice</i>	12 .15 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / condutture

<i>codice</i>	12 .15 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / centrali di regolazione

<i>codice</i>	12 .15 .14
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>classe di elementi tecnici</i>	centrali di regolazione

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / organi attuatori

<i>codice</i>	12 .15 .18
---------------	------------

<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico regolazione e controllo
<i>classe di elementi tecnici</i>	organi attuatori

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

<i>codice</i>	13 .21 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI ELETTRICI
<i>unità tecnologica</i>	Distribuzione
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri di bassa tensione
<i>descrizione</i>	Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.
<i>categoria</i>	C. scheda tecnica - descrizione
<i>tipologia costruttiva</i>	AS/ANS/ASD/ASC
<i>tipologia installativa</i>	APERTO (a giorno)/CHIUSO (in scomparti o celle)
<i>dimensioni/peso</i>	PRINCIPALE/SECONDARIO/DI MANOVRA/ECC: procedure di conduzione tecnica 0 C.3. caratteristiche funzionali

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione / cablaggio strutturato per fonia e dati

<i>codice</i>	15 .04 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Rete interna per telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	cablaggio strutturato per fonia e dati

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema telefonico

<i>codice</i>	15 .05 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema telefonico

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparati di telecomunicazione / sistema per trasmissione dati

<i>codice</i>	15 .05 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Apparati di telecomunicazione
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema per trasmissione dati

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / tubazioni

<i>codice</i>	45 .10 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / valvole

<i>codice</i>	45 .10 .15
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	valvole

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / muratura faccia vista

<i>codice</i>	02 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	muratura faccia vista
<i>descrizione</i>	Muratura faccia vista di mattoni o conci di pietra

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco interno

<i>codice</i>	02 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco interno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / intonaco esterno

<i>codice</i>	02 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco esterno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete di calcestruzzo facciavista

<i>codice</i>	02 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete di calcestruzzo facciavista

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento lapideo

<i>codice</i>	02 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento lapideo

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento in laterizio a cortina

<i>codice</i>	02 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE

<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento in laterizio a cortina

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / rivestimento a cappotto

<i>codice</i>	02 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimento a cappotto

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / parete ventilata

<i>codice</i>	02 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	parete ventilata

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura interna

<i>codice</i>	02 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura interna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Muratura / coloritura esterna

<i>codice</i>	02 .01 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Muratura
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura esterna

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi in legno

<i>codice</i>	02 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi
<i>classe di elementi tecnici</i>	infissi in legno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / infissi metallici

<i>codice</i>	02 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi

classe di elementi tecnici infissi metallici

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane alla romana

codice 02 .02 .05
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici persiane alla romana

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in legno

codice 02 .02 .07
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici persiane avvolgibili in legno

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / persiane avvolgibili in plastica

codice 02 .02 .09
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici persiane avvolgibili in plastica

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / serrande

codice 02 .02 .11
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici serrande

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Infissi / cancelli estensibili

codice 02 .02 .13
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Infissi
classe di elementi tecnici cancelli estensibili

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / fissaggi e ganci

codice 02 .09 .02
classe di unità tecnologica CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
unità tecnologica Complementi
classe di elementi tecnici fissaggi e ganci

CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE / Complementi / parapetti metallici

<i>codice</i>	02 .09 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE
<i>unità tecnologica</i>	Complementi
<i>classe di elementi tecnici</i>	parapetti metallici

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / struttura

<i>codice</i>	03 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / coibentazione

<i>codice</i>	03 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / barriera al vapore

<i>codice</i>	03 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai a terra / pavimentazione

<i>codice</i>	03 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai a terra
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	03 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti a luce fissa di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	03 .02 .10
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Infissi orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	03 .02 .13
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Infissi orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / struttura

<i>codice</i>	03 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / coibentazione

<i>codice</i>	03 .03 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / barriera al vapore

<i>codice</i>	03 .03 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	barriera al vapore

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / impermeabilizzazione

<i>codice</i>	03 .03 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	impermeabilizzazione

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE / Solai su spazi esterni aperti / pavimentazione

<i>codice</i>	03 .03 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE
<i>unità tecnologica</i>	Solai su spazi esterni aperti
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimentazione

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / struttura in laterizio

<i>codice</i>	05 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura in laterizio

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / intonaci

<i>codice</i>	05 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaci

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / pareti mobili

<i>codice</i>	05 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	pareti mobili

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in listelli lignei

<i>codice</i>	05 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in listelli lignei

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / zoccolini e cornice porte

<i>codice</i>	05 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	zoccolini e cornice porte

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / coloritura

<i>codice</i>	05 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in carta o stoffa

<i>codice</i>	05 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in carta o stoffa

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti in fogli di plastica

<i>codice</i>	05 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti in fogli di plastica

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Pareti interne / rivestimenti ceramici

<i>codice</i>	05 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Pareti interne
<i>classe di elementi tecnici</i>	rivestimenti ceramici

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte di legno

<i>codice</i>	05 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte di legno

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte metalliche

<i>codice</i>	05 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte metalliche

PARTIZIONE VERTICALE INTERNA / Serramenti / porte REI

<i>codice</i>	05 .02 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Serramenti
<i>classe di elementi tecnici</i>	porte REI

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / struttura

<i>codice</i>	06 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	struttura

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento lapideo

<i>codice</i>	06 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento lapideo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ceramico

<i>codice</i>	06 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento ceramico

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento ligneo

<i>codice</i>	06 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento ligneo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento vinilico o in

gomma

<i>codice</i>	06 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento vinilico o in gomma

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento tessile

<i>codice</i>	06 .01 .06
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento tessile

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / pavimento in cotto

<i>codice</i>	06 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	pavimento in cotto

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / intonaco

<i>codice</i>	06 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	intonaco

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Solai intermedi e soppalchi / coloritura

<i>codice</i>	06 .01 .09
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Solai intermedi e soppalchi
<i>classe di elementi tecnici</i>	coloritura

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di legno

<i>codice</i>	06 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti a luce fissa di

metallo

<i>codice</i>	06 .02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti a luce fissa di metallo

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di legno

<i>codice</i>	06 .02 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di legno

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA / Infissi interni orizzontali / serramenti con apertura di metallo

<i>codice</i>	06 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA
<i>unità tecnologica</i>	Infissi interni orizzontali
<i>classe di elementi tecnici</i>	serramenti con apertura di metallo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / pompe

<i>codice</i>	11 .01 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	pompe

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi pressurizzati

<i>codice</i>	11 .01 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	serbatoi pressurizzati

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / serbatoi di accumulo

<i>codice</i>	11 .01 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	serbatoi di accumulo

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .01 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rubinetteria

<i>codice</i>	11 .01 .05
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rubinetteria

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / apparecchi sanitari

<i>codice</i>	11 .01 .07
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	apparecchi sanitari

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione acqua / rete impianto innaffiamento

<i>codice</i>	11 .01 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione acqua
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete impianto innaffiamento

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di raccolta delle acque pluviali

<i>codice</i>	11 .02 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di raccolta delle acque pluviali

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema dei discendenti e collettori

<i>codice</i>	11 .02 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema dei discendenti e collettori

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere / sistema di trattamento acque reflue

<i>codice</i>	11 .02 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di trattamento acque reflue

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Rete di distribuzione gas combustibile / tubazioni

<i>codice</i>	11 .03 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete di distribuzione gas combustibile
<i>classe di elementi tecnici</i>	tubazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / impianto di compressione

<i>codice</i>	11 .04 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa
<i>classe di elementi tecnici</i>	impianto di compressione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto e rete di distribuzione aria compressa / rete di distribuzione

<i>codice</i>	11 .04 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto e rete di distribuzione aria compressa
<i>classe di elementi tecnici</i>	rete di distribuzione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / canalizzazioni

<i>codice</i>	11 .06 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
<i>classe di elementi tecnici</i>	canalizzazioni

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti / sistema di estrazione

<i>codice</i>	11 .06 .02
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS

<i>unità tecnologica</i>	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti
<i>classe di elementi tecnici</i>	sistema di estrazione

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / quadri

<i>codice</i>	11 .08 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	quadri

IMPIANTI IDROSANITARI E GAS / Sistema elettrico / condutture

<i>codice</i>	11 .08 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
<i>unità tecnologica</i>	Sistema elettrico
<i>classe di elementi tecnici</i>	condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / canalizzazioni

<i>codice</i>	12 .12 .01
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	canalizzazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / coibentazioni

<i>codice</i>	12 .12 .04
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	coibentazioni

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / terminali

<i>codice</i>	12 .12 .08
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria
<i>classe di elementi tecnici</i>	terminali

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Reti e terminali di distribuzione dell'aria / estrattori

<i>codice</i>	12 .12 .12
<i>classe di unità tecnologica</i>	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
<i>unità tecnologica</i>	Reti e terminali di distribuzione dell'aria

classe di elementi tecnici estrattori

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / quadri

codice 12 .15 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici quadri

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / condutture

codice 12 .15 .05
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici condutture

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / centrali di regolazione

codice 12 .15 .14
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici centrali di regolazione

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE / Sistema elettrico regolazione e controllo / organi attuatori

codice 12 .15 .18
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
unità tecnologica Sistema elettrico regolazione e controllo
classe di elementi tecnici organi attuatori

IMPIANTI ELETTRICI / Distribuzione / quadri di bassa tensione

codice 13 .21 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI ELETTRICI
unità tecnologica Distribuzione
classe di elementi tecnici quadri di bassa tensione

descrizione Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione.

esigenze Esigenza: alimentazione, sezionamento e protezione dei diversi circuiti di bassa tensione.

Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/ ;
 - comprensibilità delle manovre/ ;
 - controllo delle dispersioni (fluidi, gas, elettricità)/0,03-0,3-0,5-1-3 A e oltre

- ;
- isolamento elettrico/tensione nominale e livello di isolamento;
 - resistenza meccanica/1000-10000 manovre(per interruttori e sezionatori) e oltre (per contattori) .

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Rete interna per telecomunicazione / cablaggio strutturato per fonia e dati

codice 15 .04 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
unità tecnologica Rete interna per telecomunicazione
classe di elementi tecnici cablaggio strutturato per fonia e dati

esigenze Esigenza: supportare la trasmissione dei segnali di fonia e dati.

Principali requisiti/Prestazione:
 - efficienza/valore della classe del link e conservazione della velocità di trasmissione.

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparat di telecomunicazione / sistema telefonico

codice 15 .05 .01
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
unità tecnologica Apparat di telecomunicazione
classe di elementi tecnici sistema telefonico

esigenze Esigenza: trasmissione di segnali fonici.

Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/;
 - comprensibilità delle manovre/ .

IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE / Apparat di telecomunicazione / sistema per trasmissione dati

codice 15 .05 .03
classe di unità tecnologica IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE
unità tecnologica Apparat di telecomunicazione
classe di elementi tecnici sistema per trasmissione dati

esigenze Esigenza: trasmissione dei dati.

Principali requisiti/Prestazione:
 - comodità d'uso e manovra/ ;
 - comprensibilità delle manovre/ .

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / tubazioni

codice 45 .10 .10
classe di unità tecnologica DISTRIBUZIONE GAS
unità tecnologica Rete
classe di elementi tecnici tubazioni

DISTRIBUZIONE GAS / Rete / valvole

<i>codice</i>	45 .10 .15
<i>classe di unità tecnologica</i>	DISTRIBUZIONE GAS
<i>unità tecnologica</i>	Rete
<i>classe di elementi tecnici</i>	valvole

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Codice	Sub-Sistema / Componente	STRI	TIPI	FRQI	SPEC	Costo %
02	CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE					
02 .01	Muratura					
02 .01 .01	muratura faccia vista					
02 .01 .01 .01	ispezione di tipo A - controllo a vista del grado di usura o erosione della superficie - rilievo della presenza di macchie e sporco, depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di microrganismi, graffiti, croste, variazioni cromatiche	Mpp	ispA	annuale	tls	0,2
02 .01 .01 .02	ispezione di tipo B - controllo a vista e strumentale dello stato di funzionalità del rivestimento, con particolare riguardo alla conservazione superficiale, dei giunti e delle sigillature - rilievo di fenome di decoesione, scagliature, microfessurazioni, fessurazioni, distacchi, deformazioni e rigonfiamenti, macchie di umidità, peridita di elementi - verifica della complanarità, presenza di macchie e di ruggine, scheggiature, lesioni e rigonfiamenti in prossimità degli ancoraggi	Mpp	ispB	biennale	tls	1
02 .01 .01 .03	intervento curativo lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e silconiche, prodotti fluorati, alchi-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale	Mpp	icr	quinquennale	mrt	3,5
02 .01 .01 .04	intervento sostanziale - riparazione degli elementi fortemente danneggiati con sostituzione dei mattoni o conci sgretolati ed esecuzione di eventuali rinforzi in cemento armato	Msc	iss	cinquantennale	mrt	20-30
02 .01 .02	intonaco interno					
02 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica; - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	tls	0,01
02 .01 .02 .06	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	decennale	ptt	0,2
02 .01 .02 .11	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del	Msc	icr	quando necessario	int	0,50-1,00

	sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti					
02 .01 .02 .15	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	oltre i sessanta anni	int	100
02 .01 .03	intonaco esterno					
02 .01 .03 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	annuale	tls	0,01
02 .01 .03 .06	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffiti o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	ptt	0,2
02 .01 .03 .11	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mag	icr	quando necessario	int	2-4
02 .01 .03 .16	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	oltre i sessanta anni	spc	100
02 .01 .04	parete di calcestruzzo facciavista					
02 .01 .04 .01	ispezione - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del calcestruzzo e di ossidazione del ferro	Mpp	isp	annuale	mrt	0,02
02 .01 .04 .11	intervento conservativo - sigillatura preventiva delle fessurazioni per preservare l'acciaio dalla corrosione in profondità	Mpr	ics	quinquennale	mrt	0,1
02 .01 .04 .16	intervento curativo di tipo A - pulizia e applicazione di un consolidante applicato a pennello o percolante	Msc	icrA	trentennale	ptt	5
02 .01 .04 .21	intervento curativo di tipo B - rimozione del calcestruzzo ammalorato, pulizia e trattamento dell'acciaio, ricostruzione del copriferro con malte specifiche	Mag	icrB	cinquantennale	mrt	20
02 .01 .05	rivestimento lapideo					
02 .01 .05 .01	ispezione di tipo A - controllo a vista del grado di usura o erosione della superficie - rilievo della presenza di macchie e sporco, depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di	Mpp	ispA	annuale	mrt	0,02

	microrganismi, graffiti, croste, variazioni cromatiche					
02 .01 .05 .06	ispezione di tipo B - controllo a vista e strumentale dello stato di funzionalità del rivestimento, con particolare riguardo alla conservazione superficiale, dei giunti e delle sigillature - rilievo di fenomeni di decoesione, scagliature, microfessurazioni, fessurazioni, distacchi, deformazioni e rigonfiamenti, macchie di umidità, perdita di elementi - verifica della complanarità, presenza di macchie e di ruggine, scheggiature, lesioni e rigonfiamenti in prossimità degli ancoraggi	Mpp	ispB	biennale	spc	0,01
02 .01 .05 .11	intervento curativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti - ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature - rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchil-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale	Mpp	icr	quinquennale	ptt	1
02 .01 .05 .26	sostituzione - rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio - verifica dello stato e preparazione del supporto - rifacimento del rivestimento	Msc	sst	oltre i sessanta anni	spc	100
02 .01 .06	rivestimento in laterizio a cortina					
02 .01 .06 .01	ispezione di tipo A - controllo a vista del grado di usura o erosione della superficie - rilievo della presenza di macchie e sporco, depositi superficiali, efflorescenze, insediamenti di microrganismi, graffiti, croste, variazioni cromatiche	Mpp	ispA	annuale	mrt	0,02
02 .01 .06 .06	ispezione di tipo B - controllo a vista e strumentale dello stato di funzionalità del rivestimento, con particolare riguardo alla conservazione superficiale, dei giunti e delle sigillature - rilievo di fenomeni di decoesione, scagliature, microfessurazioni, fessurazioni, distacchi, deformazioni e rigonfiamenti, macchie di umidità, perdita di elementi - verifica della complanarità, presenza di macchie e di ruggine, scheggiature, lesioni e rigonfiamenti in prossimità degli ancoraggi	Mpp	ispB	biennale	spc	0,01
02 .01 .06 .11	intervento curativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti - ripristino dei giunti strutturali e tra pannelli di facciata tramite rimozione e rifacimento parziale o totale delle sigillature - rifacimento del trattamento protettivo da eseguirsi su superfici pulite, con prodotti chimici (miscele di resine acriliche e siliconiche, prodotti fluorati, alchil-alcossi-silani, polilossani) che non alterino le caratteristiche cromatiche del materiale	Mpp	icr	quinquennale	ptt	3,5
02 .01 .06 .16	sostituzione - rimozione e rifacimento del rivestimento e del sistema di fissaggio - verifica dello stato e preparazione del supporto - rifacimento del rivestimento	Msc	sst	oltre i sessanta anni	mrt	100

02 .01 .07	rivestimento a cappotto					
02 .01 .07 .01	ispezione - controllo dello stato di finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo di eventuali depositi, efflorescenze, sbollature, croste e microfessurazioni; - controllo della planarità e regolarità delle superfici	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
02 .01 .07 .06	intervento conservativo lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche ed eventuali detergenti adeguati al tipo d'intonaco e di finitura	Mpp	ics	triennale	mrt	0,3
02 .01 .07 .11	intervento curativo sostituzione delle parti più soggette a usura, rottura o altre forme di degrado con ricoprimento con sottintonaco pronto all'impiego, privo di cemento, armatura e strato di finitura	Msc	icr	quando necessario	spc	15
02 .01 .07 .16	sostituzione sostituzione completa del sistema-cappotto con demolizione del rivestimento esistente e rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Msc	sst	cinquantennale	spc	100
02 .01 .08	parete ventilata					
02 .01 .08 .01	ispezione controllo aspetto, giunti e ancoraggi	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
02 .01 .08 .06	intervento conservativo revisione con sostituzione di eventuali parti danneggiate	Mpp	ics	triennale	spc	0,5
02 .01 .09	coloritura interna					
02 .01 .09 .01	ispezione verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	gnr	0,01
02 .01 .09 .05	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Mpp	ics	biennale	gnr	1
02 .01 .09 .11	sostituzione pulizia, preparazione del fondo, applicazione a due o più mani della finitura	Mpp	sst	quinquennale	ptt	100
02 .01 .10	coloritura esterna					
02 .01 .10 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	ptt	0,2
02 .01 .10 .06	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Mpp	ics	quinquennale	ptt	2
02 .01 .10 .11	intervento curativo - ripresa di parti della tinteggiatura	Msc	icr	quando necessario	ptt	1
02 .01 .10 .16	sostituzione - pulizia, preparazione del fondo, applicazione a due o più mani della finitura	Msc	sst	decennale	ptt	100
02 .02	Infissi					

02 .02 .01 infissi in legno						
02 .02 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista (telai e sportelli) soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento della finestra alla battuta; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.).	Mpp	ispA	semestrale	fig	0,2
02 .02 .01 .06	ispezione di tipo B - verifica dello stato di conservazione dei controtelai ed in particolare: - controllo del fissaggio a parete, - controllo dello stato di deterioramento del legno per effetto dell'attacco biologico o infestazione da insetti e per la presenza di umidità.	Mpp	ispB	biennale	fig	0,1
02 .02 .01 .07	intervento conservativo - pulizia dei telai e degli sportelli con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei foro, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - sostituzione delle rondelle di ottone nelle cerniere. - pulizia e lubrificazione delle eventuali guarnizioni in acciaio; - pulizia delle guarnizioni in elastomero ed eventuale lubrificazione con vaselina o silicone.	Mpp	ics	semestrale	fig	0,2
02 .02 .01 .09	intervento curativo - eventuale piallatura dal lato dell'aprente in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai e degli sportelli; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
02 .02 .01 .11	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai e degli sportelli; - eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfestazione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	ventennale	ptt	20
02 .02 .01 .13	sostituzione	Mdo	sst	quarantennale	spc	100

- sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.

02 .02 .03

infissi metallici

02 .02 .03 .01	<p>ispezione di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura. 	Mpp	ispA	annuale	fbr	0,2
02 .02 .03 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento acustico., formazione di condensa superficiale interna. 	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2
02 .02 .03 .06	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
02 .02 .03 .11	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati. 	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
02 .02 .03 .13	intervento sostanziale	Msc	iss	trentennale	fbr	40

	<ul style="list-style-type: none"> - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a penello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 					
02 .02 .03 .15	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Msc	sst	quarantennale	fbr	100
02 .02 .05	persiane alla romana					
02 .02 .05 .01	ispezione - verifica del fissaggio alla parete; - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento della persiane alla battuta.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2
02 .02 .05 .03	intervento conservativo - pulizia interna degli elementi con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere); - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,2
02 .02 .05 .05	intervento curativo - eventuale piallatura in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione delle ante.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,2
02 .02 .05 .07	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio delle ante; - eventuale disinfestazione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura;.	Msc	iss	quando necessario	flg	20
02 .02 .05 .09	sostituzione - sostituzione delle persiane al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	trentennale	flg	100
02 .02 .07	persiane avvolgibili in legno					
02 .02 .07 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi delle stecche in legno soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica dello stato di conservazione delle cinghie e dei ganci;	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,2

	<ul style="list-style-type: none"> - verifica della facilità di azionamento in apertura o chiusura; - verifica dello stato di conservazione dell'ancoraggio di aste e arganelli; - verifica della funzionalità dell'eventuale avvolgitore motorizzato. 					
02 .02 .07 .03	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia della parte interna delle stecche con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco tra le stecche; - pulizia esterna del cassonetto coprirullo; - lubrificazione con un leggero strato di vaselina dei binari di scorrimento; - lubrificazione delle parti in movimento degli avvolgitori e degli eventuali ingranaggi riduttori e degli snodi cardanici. 	Mpp	ics	annuale	gnr	0,2
02 .02 .07 .05	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di cinghia; - sostituzione di ganci se possibile senza smontare la persiana; - sostituzione di pezzi di ferramenta corrosi; - pulizia dell'interno del cassonetto. 	Msc	icr	quando necessario	flg	0,2
02 .02 .07 .07	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio; - sostituzione dei ganci; - sostituzione della cinghia; - verniciatura del cassonetto; - carteggiatura, spazzolatura e riverniciatura dei binari di scorrimento, se verniciati. - sostituzione di eventuali pezzi di ferramenta corrosi (binari di scorrimento, fissaggi); - sostituzione dell'eventuale argano motorizzato. 	Msc	iss	quando necessario	flg	30
02 .02 .07 .09	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'intero avvolgibile, del rullo, degli accessori ed eventualmente dei binari di scorrimento quando il sistema ha terminato il proprio ciclo di vita utile. 	Mag	sst	venticinquennale flg		100
02 .02 .09	persiane avvolgibili in plastica					
02 .02 .09 .01	<p>ispezione</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione delle stecche; - verifica dello stato di conservazione delle cinghie e dei ganci; - verifica della facilità di azionamento in apertura o chiusura; - verifica dello stato di conservazione dell'ancoraggio di aste e arganelli; - verifica della funzionalità dell'eventuale avvolgitore motorizzato. 	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
02 .02 .09 .03	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia delle stecche con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi rimozione accurata dei depositi di sporco tra le stecche; - pulizia esterna del cassonetto coprirullo; - lubrificazione con un leggero strato di vaselina dei binari di scorrimento; - lubrificazione delle parti in movimento degli avvolgitori e degli eventuali ingranaggi riduttori e degli snodi cardanici. 	Mpp	ics	annuale	gnr	0,2
02 .02 .09 .05	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di cinghia; - sostituzione di stecche deteriorate; 	Msc	icr	quando necessario	spc	0,3

	- sostituzione di pezzi di ferramenta corrosi; - pulizia dell'interno del cassonetto.					
02 .02 .09 .07	sostituzione - sostituzione dell'intero avvolgibile, del rullo, degli accessori ed eventualmente dei binari di scorrimento quando il sistema ha terminato il proprio ciclo di vita utile, in particolare quando il materiale tende alla fragilità per polimerizzazione o l'alterazione cromatica sia giudicata inaccettabile.	Msc	sst	venticinquennale spc		100
02 .02 .11	serrande					
02 .02 .11 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica del regolare scorrimento della serranda.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
02 .02 .11 .03	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura della serranda evitando mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione) e solventi organici; - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei giunti; - lubrificazione ed ingrassaggio dei binari di scorrimento; - pulizia del cassonetto coprirullo; - lubrificazione delle parti in movimento degli avvolgitori e degli eventuali ingranaggi riduttori e degli snodi cardanici.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,3
02 .02 .11 .05	intervento curativo - rimozione di eventuali punti di corrosione mediante spazzolatura, trattamento antiruggine e ritocchi di verniciatura.	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,1
02 .02 .11 .07	intervento sostanziale - smontaggio completo della serranda, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o verniciatura previo trattamento antiruggine; - revisione generale del rullo con lubrificazione completa delle parti in movimento e degli eventuali riduttori; - sostituzione dell'eventuale sistema di sollevamento motorizzato.	Msc	iss	decennale	fbr	10
02 .02 .11 .09	sostituzione - sostituzione completa della serranda al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale fbr		100
02 .02 .13	cancelli estensibili					
02 .02 .13 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni e negli snodi; - verifica del regolare scorrimento del cancello.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
02 .02 .13 .03	intervento conservativo - pulizia del cancello con adeguati solventi in particolare in vicinanza degli snodi a pantografo; - lubrificazione ed ingrassaggio dei binari di scorrimento e degli snodi.	Mpp	ics	annuale	gnr	0,3
02 .02 .13 .05	intervento curativo - rimozione di eventuali punti di corrosione mediante	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,1

	spazzolatura, trattamento antiruggine ed eventuali ritocchi di verniciatura.						
02 .02 .13 .07	intervento sostanziale - smontaggio completo del cancello, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello strato di zincatura o verniciatura previo trattamento antiruggine; - revisione generale del sistema di snodi con lubrificazione completa delle parti in movimento.	Msc	iss	decennale	fbr	10	
02 .02 .13 .09	sostituzione sostituzione completa della serranda al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicennale	fbr	100	
02 .09	Complementi						
02 .09 .02	fissaggi e ganci						
02 .09 .02 .01	ispezione - verifica della stabilità; - verifica dello stato delle giunzioni; - verifica dello stato delle superfici metalliche e dell'eventuale presenza di corrosioni.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2	
02 .09 .02 .05	intervento curativo - pulizia mediante spazzolatura; - verniciatura previo trattamento anticorrosione.	Msc	icr	quando necessario	gnr	0,3	
02 .09 .02 .06	sostituzione - sostituzione degli elementi quando non è garantita la stabilità dell'ancoraggio o in occasione di interventi di altra natura.	Mag	sst	quarantennale	mrt	100	
02 .09 .05	parapetti metallici						
02 .09 .05 .01	ispezione - verifica di stabilità; - verifica dello stato di conservazione della protezione.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,01	
02 .09 .05 .06	intervento conservativo - pulizia mediante opportuni detergenti - ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione.	Mpp	ics	annuale	gnr	2	
02 .09 .05 .11	intervento sostanziale - sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione (se verniciato) e verniciatura; - sostituzione di elementi guasti; - sistemazione o rifacimento degli ancoraggi.	Msc	iss	quando necessario	ptt	3	
02 .09 .05 .13	sostituzione - sostituzione del parapetto al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100	
03	CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE						
03 .01	Solai a terra						
03 .01 .01	struttura						
03 .01 .01 .01	ispezione - individuazione di eventuali fenomeni di disgregazione, scaglionatura, cavillatura, fessurazione, distacchi ed esposizione delle armature agli agenti atmosferici - verifica dei processi di carbonatazione del	Mpp	isp	annuale	tis	0,02	

	calcestruzzo e di ossidazione del ferro						
03 .01 .02	coibentazione						
03 .01 .02 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di coibentazione	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100	
03 .01 .03	barriera al vapore						
03 .01 .03 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di barriera al vapore	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100	
03 .01 .04	pavimentazione						
03 .01 .04 .01	ispezione - verifica del grado di usura delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, abrasioni e graffi	Mpp	isp	annuale	spc	0,01	
03 .01 .04 .03	intervento curativo - localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale eseguita tramite la demolizione del pavimento deteriorato e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento	Mag	icr	quando necessario	pst	0,5	
03 .01 .04 .06	sostituzione - demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento	Mpp	sst	trentennale	spc	100	
03 .02	Infissi orizzontali						
03 .02 .01	serramenti a luce fissa di legno						
03 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della tenuta.	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,2	
03 .02 .01 .04	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro.	Mpp	ics	semestrale	gnr	0,2	
03 .02 .01 .05	intervento curativo - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5	
03 .02 .01 .07	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai; - eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfestazione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi;	Msc	iss	quando necessario	ptt	20	

	<ul style="list-style-type: none"> - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 					
03 .02 .01 .09	sostituzione - sostituzione dell'infixo in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Msc	sst	quarantennale	spc	100
03 .02 .03	serramenti a luce fissa di metallo					
03 .02 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,3
03 .02 .03 .03	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile).	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
03 .02 .03 .05	intervento curativo - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
03 .02 .03 .07	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infixo, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a pennello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	quando necessario	fbr	40
03 .02 .03 .09	sostituzione - sostituzione dell'infixo, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100

03 .02 .10 serramenti con apertura di legno

03 .02 .10 .01	<p>ispezione di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista (telai e sportelli) soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale ee l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.). 	Mpp	ispA	semestrale	flg	0,2
03 .02 .10 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione dei controtelai ed in particolare: - controllo del fissaggio a parete, - controllo dello stato di deterioramento del legno per effetto dell'attacco biologico o infestazione da insetti e per la presenza di umidità. 	Mpp	ispB	biennale	flg	0,1
03 .02 .10 .03	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei foro, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - sostituzione delle rondelle di ottone nelle cerniere. - pulizia e lubrificazione delle eventuali guarnizioni in acciaio; - pulizia delle guarnizioni in elastomero ed eventuale lubrificazione con vaselina o silicone. 	Mpp	ics	semestrale	flg	0,2
03 .02 .10 .04	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale piallatura dal lato dell'aprente in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai e degli sportelli; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice. 	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
03 .02 .10 .07	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai e degli sportelli; - eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfestazione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 	Msc	iss	ventennale	flg	20
03 .02 .10 .09	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione dell'infilso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica. 	Mag	sst	quarantennale	spc	100

03 .02 .13 serramenti con apertura di metallo

03 .02 .13 .01	<p>ispezione di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura. 	Mpp	ispA	annuale	fbr	0,2
03 .02 .13 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento acustico., formazione di condensa superficiale interna. 	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2
03 .02 .13 .03	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero. 	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
03 .02 .13 .04	<p>intervento curativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati. 	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
03 .02 .13 .06	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a 	Msc	iss	trentennale	fbr	40

	<ul style="list-style-type: none"> penello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 					
03 .02 .13 .08	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Msc	sst	quarantennale	fbr	100
03 .03	Solai su spazi esterni aperti					
03 .03 .01	struttura					
03 .03 .01 .01	ispezione - controllo a vista, quando accessibile, per il rilievo di eventuali fessurazioni	Mpp	isp	annuale	tls	0,02
03 .03 .02	coibentazione					
03 .03 .02 .01	sostituzione - sostituzione dello strato coibente	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
03 .03 .03	barriera al vapore					
03 .03 .03 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di barriera al vapore	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
03 .03 .04	impermeabilizzazione					
03 .03 .04 .01	sostituzione - sostituzione dello strato di tenuta all'acqua	Msc	sst	quarantennale	spc	100
03 .03 .05	pavimentazione					
03 .03 .05 .01	ispezione - controllo a vista per il rilievo di eventuali deformazioni superficiali e scollamenti ed eventuale	Mpp	isp	annuale	mrt	0,1
03 .03 .05 .06	intervento curativo - localizzazione e valutazione dell'entità del difetto e sostituzione parziale eseguita tramite la demolizione del pavimento deteriorato e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento	Mag	icr	quando necessario	pst	0,5
03 .03 .05 .11	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento esistente, la pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento	Mpc	sst	trentennale	spc	100
05	PARTIZIONE VERTICALE INTERNA					
05 .01	Pareti interne					
05 .01 .01	struttura in laterizio					

05 .01 .01 .01	ispezione - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isp	triennale	tls	0,02
05 .01 .02	intonaci					
05 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	mrt	0,03
05 .01 .02 .02	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	gnr	0,2
05 .01 .02 .06	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Msc	icr	quando necessario	spc	0,2
05 .01 .03	pareti mobili					
05 .01 .03 .01	ispezione - controllo a vista (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.)	Mpp	isp	triennale	tls	0,01
05 .01 .03 .06	intervento conservativo - lavaggio con detergente liquido appropriato, risciacquo e asciugatura - su eventuali teali in alluminio, lavaggio con triclوروetilene per le macchie più resistenti	Mpp	ics	quinquennale	spc	0,2
05 .01 .03 .09	intervento curativo - sostituzione dei pannelli rovinati e dei vetri incrinati - ripresa dei giunti difettosi tra i pannelli	Mag	icr	decennale	spc	30
05 .01 .04	rivestimenti in listelli lignei					
05 .01 .04 .01	ispezione - verifica dello stato di finitura e del fissaggio	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
05 .01 .04 .06	intervento conservativo - verniciatura delle doghe in legno	Mpp	ics	decennale	ptt	0,5
05 .01 .04 .09	intervento curativo - sostituzione delle doghe in legno danneggiate - rifissaggio generale delle doghe	Msc	icr	quando necessario	spc	1
05 .01 .05	zoccolini e cornice porte					
05 .01 .05 .01	ispezione - controllo a vista, eventuale rifissaggio di elementi distaccati	Mpp	isp	annuale	spc	0,01
05 .01 .05 .06	intervento conservativo - lavaggio con acqua calda ed eventuali detergenti appropriati - riverniciatura, previa preparazione del fondo, per i	Mpp	ics	quinquennale	ptt	0,1

Piano di Manutenzione

	zoccolini in legno					
05 .01 .05 .09	intervento curativo - sostituzione di parti deteriorate	Msc	icr	ventennale	spc	20
05 .01 .06	coloritura					
05 .01 .06 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	ptt	0,05
05 .01 .06 .06	intervento curativo - ripresa della tinteggiatura, previa preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	ptt	0,8
05 .01 .06 .09	sostituzione - carteggiatura, preparazione del fondo, applicazione nuova pittura	Mpp	sst	quinquennale	ptt	100
05 .01 .07	rivestimenti in carta o stoffa					
05 .01 .07 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione	Mpp	isp	annuale	gnr	0,1
05 .01 .07 .06	intervento conservativo - reincollaggio di parti scollate - lavaggio	Mpp	ics	biennale	ptt	5
05 .01 .07 .09	sostituzione - rimozione del rivestimento, raschiatura del supporto, ricostruzione dello strato di base, rifacimento del rivestimento	Mpp	sst	decennale	ptt	100
05 .01 .08	rivestimenti in fogli di plastica					
05 .01 .08 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione	Mpp	isp	annuale	spc	0,1
05 .01 .08 .06	intervento conservativo - reincollaggio di parti scollate - lavaggio	Mpp	ics	quinquennale	ptt	5
05 .01 .08 .11	sostituzione - rimozione del rivestimento, raschiatura del supporto, ricostruzione dello strato di base, rifacimento del rivestimento	Mpp	sst	quindicinale	ptt	100
05 .01 .09	rivestimenti ceramici					
05 .01 .09 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura della superficie - rilievo della presenza di macchie di sporco o incrostazioni, abrasioni, graffi, alterazioni cromatiche, di fessurazioni, rotture, distacchi, perdita di elementi	Mpp	isp	annuale	mrt	0,1
05 .01 .09 .06	intervento conservativo - rimozione di macchie e depositi mediante lavaggi ed eventuale spazzolatura e scrostatura	Mpp	ics	giornaliero	gnr	0,2
05 .01 .09 .11	intervento curativo - rimozione delle sigillature deteriorate e ripristino con sigillanti e prodotti specifici - sostituzione delle piastrelle scollate o deteriorate	Msc	icr	quando necessario	spc	0,8
05 .01 .09 .12	sostituzione demolizione del rivestimento esistente e del	Mdo	sst	quarantennale	spc	100

sottostante piano di posa e rifacimento del rivestimento

05 .02 Serramenti

05 .02 .01 porte di legno

05 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche,; - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta.	Mpp	isp	biennale	gnr	0,2
05 .02 .01 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozion accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudiporta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.	Mpp	ics	biennale	gnr	0,1
05 .02 .01 .05	intervento curativo - asportazione delle ante e riprese di verniciatura nelle ante, nelle mostre e nel telaio per le porte verniciate; - sostituzione di eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento o piallatura.	Msc	icr	quando necessario	flg	1
05 .02 .01 .07	sostituzione - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	quarantennale	flg	100

05 .02 .03 porte metalliche

05 .02 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e dell'anta, con particolare riferimento ad eventuali alterazioni cromatiche; - verifica del degrado delle finiture; - verifica del fissaggio del telaio al controtelaio; - verifica dello squadro; - verifica dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta.	Mpp	isp	biennale	gnr	0,1
05 .02 .03 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, delle mostre e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozion accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, della serratura e di eventuali dispositivi chiudiporta; - registrazione, ove necessario, delle cerniere ed eventuale sostituzione di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.	Mpp	ics	biennale	gnr	0,2
05 .02 .03 .05	intervento curativo - sostituzione di eventuali dispositivi chiudiporta non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento o	Msc	icr	quando necessario	fbr	1

	limatura.					
05 .02 .03 .07	sostituzione - sostituzione delle porte, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	venticinquennale fbr		100
05 .02 .05	porte REI					
05 .02 .05 .01	ispezione - verifica della rispondenza della posizione delle porte REI al progetto di difsa contro gli incendi e della presenza e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione; - verifica del corretto fissaggio a parete; - verifica dello squadro; - verifica della regolarità del movimento con eventuale rimozione di ostacoli alla chiusura; - verifica della funzionalità di eventuali dispositivi di autochiusura e di maniglioni antipanico.	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,1
05 .02 .05 .03	intervento conservativo - pulizia del telaio, e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, etc. - lubrificazione delle cerniere, delle maniglie e di eventuali dispositivi di autochiusura; - registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di autochiusura ed eventuale sostituzione di piccole parti di ferramenta.	Mpp	ics	semestrale	gnr	0,2
05 .02 .05 .05	intervento curativo - sostituzione di eventuali dispositivi di autochiusura non funzionanti; - eventuale risquadratura mediante spessoramento e riposizionamento. - eventuali riprese di verniciatura, previa rimozione di tracce di corrosione e trattamento anticorrosione.	Msc	icr	quando necessario	fbr	1
05 .02 .05 .07	sostituzione - sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza normativa o in occasione di interventi di altra natura.	Mdo	sst	quindicennale	fbr	100
06	PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA					
06 .01	Solai intermedi e soppalchi					
06 .01 .01	struttura					
06 .01 .01 .01	ispezione - ispezione visiva finalizzata alla ricerca di fessurazioni e lesioni	Mpp	isp	annuale	tls	0,2
06 .01 .02	pavimento lapideo					
06 .01 .02 .01	ispezione - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, di abrasioni e graffi	Mpp	isp	quinquennale	spc	0,02
06 .01 .02 .06	intervento conservativo di tipo A - lucidatura a piombo del pavimento	Mpp	icsA	decennale	spc	0,5
06 .01 .02 .11	intervento conservativo di tipo B - levigatura della superficie e rinnovo della lucidatura	Mag	icsB	quando necessario	spc	10

	a piombo (pavimenti in marmo, graniti e marmette) o impregnazione di fondo con cere per materiali lapidei (pavimenti alla veneziana usurati)					
06 .01 .02 .14	intervento curativo - rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	0,8
06 .01 .02 .16	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Mdo	sst	cinquantennale	spc	100
06 .01 .03	pavimento ceramico					
06 .01 .03 .01	ispezione - verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici - rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile - rilevazione di efflorescenze, di abrasioni e graffi	Mpp	isp	annuale	spc	0,02
06 .01 .03 .09	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento degradato o scollato, previa rimozione del pavimento interessato e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	0,5
06 .01 .03 .11	sostituzione - sostituzione della pavimentazione eseguita tramite la demolizione del pavimento degradato e del sottostante strato di collegamento, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Msc	sst	trentennale	spc	100
06 .01 .04	pavimento ligneo					
06 .01 .04 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura o brillantezza della finitura - rilevazione a vista di macchie, abrasioni, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato - verifica del grado di umidità ambientale e del pavimento - rilievo di eventuale presenza di attacco biologico a seguito di variazioni del microclima e di insetti xilofagi	Mpp	isp	annuale	spc	0,03
06 .01 .04 .02	intervento conservativo di tipo A - lucidatura e finitura	Mpp	icsA	quinquennale	spc	0,5
06 .01 .04 .03	intervento conservativo di tipo B - lamatura, lucidatura e finitura - rifacimento di parti di pavimento fortemente deteriorati o scollati, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo	Mag	icsB	decennale	spc	10
06 .01 .04 .05	sostituzione - rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento ligneo, lamatura, lucidatura e finitura	Msc	sst	quarantennale	spc	100
06 .01 .05	pavimento vinilico o in gomma					
06 .01 .05 .01	ispezione - controllo a vista del grado di usura o brillantezza della finitura - rilevazione a vista di macchie, abrasioni, variazioni cromatiche e variazioni locali di stato	Mpp	isp	annuale	spc	0,03

Piano di Manutenzione

06 .01 .05 .03	intervento conservativo - lucidatura e lavaggio con prodotti ceranti	Mpp	ics	biennale	spc	0,2
06 .01 .05 .06	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento deteriorato o scollato, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo	Mag	icr	quinquennale	spc	10
06 .01 .05 .11	sostituzione - rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento vinilico o in gomma	Mpp	sst	ventennale	spc	100
06 .01 .06	pavimento tessile					
06 .01 .06 .01	ispezione - ricerca di eventuali distacchi e rifissaggio	Mpp	isp	semestrale	spc	0,03
06 .01 .06 .06	intervento conservativo - pulitura e smacchiatura	Mpp	ics	annuale	spc	0,5
06 .01 .06 .11	intervento curativo - rifacimento di parti di pavimento deteriorato o scollato, previa rimozione della parte interessata e preparazione del fondo	Mag	icr	biennale	spc	5
06 .01 .06 .16	sostituzione - rimozione del pavimento tessile e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e posa di nuovo pavimento tessile	Mpp	sst	decennale	spc	100
06 .01 .07	pavimento in cotto					
06 .01 .07 .01	ispezione - verifica del grado di usura delle superfici e della lucidatura - individuazione di macchie e sporco irreversibili - individuazione di graffi, vaiolature, efflorescenze, variazioni cromatiche - verifica giunti ed eventuale ripresa dei giunti	Mpp	isp	annuale	spc	0,05
06 .01 .07 .06	intervento conservativo di tipo A - ripristino della protezione superficiale con prodotti specifici per il cotto	Mpp	icsA	bimestrale	gnr	1
06 .01 .07 .11	intervento conservativo di tipo B rigenerazione della superficie usurata tramite: - sabbiatura della superficie con mezzi meccanici - raschiatura con spazzola di sagina e lavaggio con acqua ed acido muriatico - rimozione delle proliferazioni biologiche con sostanze specifiche - eventuale levigatura con mezzi specifici - rinnovo della protezione superficiale - lucidatura	Mpp	icsB	ventennale	spc	1
06 .01 .07 .13	intervento curativo - rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo	Mag	icr	quando necessario	spc	1
06 .01 .07 .16	sostituzione - sostituzione dell'asfaltatura eseguita tramite la demolizione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuove piastrelle	Msc	sst	cinquantennale	spc	100
06 .01 .08	intonaco					

Piano di Manutenzione

06 .01 .08 .01	ispezione - controllo dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica - rilievo della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti	Mpp	isp	biennale	mrt	0,03
06 .01 .08 .11	intervento conservativo - lavaggio ad acqua delle superfici con tecniche e detergenti adeguati al tipo di intonaco - eventuale rimozione di macchie, graffi o incrostazioni con spazzolatura o con mezzi meccanici o chimici e successivo lavaggio	Mpp	ics	biennale	ptt	0,2
06 .01 .08 .16	intervento curativo - sostituzione delle parti più soggette a usura o altre forme di degrado operando con rimozione delle aree da sostituire, pulizia di fondo con spazzola metallica, preparazione del sottofondo, lavaggio del sottofondo, effettuazione della ripresa con gli stessi materiali dell'intonaco originario ed eventuale aggiunta di collanti o altri prodotti	Mag	icr	quando necessario	spc	0,2
06 .01 .08 .21	sostituzione - sostituzione completa di intonaco tramite rimozione dell'intonaco esistente e il rifacimento previa adeguata preparazione del sottofondo	Mag	sst	oltre i sessanta anni	spc	100
06 .01 .09	coloritura					
06 .01 .09 .01	ispezione - verifica della condizione della finitura superficiale	Mpp	isp	annuale	gnr	0,05
06 .01 .09 .03	intervento conservativo - lavaggio superficiale con tecniche ed eventuali detergenti appropriati	Msc	ics	quando necessario	gnr	0,7
06 .01 .09 .06	sostituzione - carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione nuova pittura	Msc	sst	quinquennale	ptt	100
06 .02	Infissi interni orizzontali					
06 .02 .01	serramenti a luce fissa di legno					
06 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della tenuta.	Mpp	isp	semestrale	gnr	0,2
06 .02 .01 .06	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro.	Mpp	ics	semestrale	flg	0,2
06 .02 .01 .11	intervento curativo - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai; - ripresa di sigillature siliconiche o a mastice.	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
06 .02 .01 .13	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai;	Msc	iss	quando necessario	ptt	20

	<ul style="list-style-type: none"> - eventuale spessonature della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfestazione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento. 					
06 .02 .01 .15	sostituzione - sostituzione dell'infisso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Mag	sst	quarantennale	fig	100
06 .02 .02	serramenti a luce fissa di metallo					
06 .02 .02 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,3
06 .02 .02 .06	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensoattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile).	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
06 .02 .02 .11	intervento curativo - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2
06 .02 .02 .13	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a pennello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	quando necessario	fbr	40

06 .02 .02 .15	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100
06 .02 .03	serramenti con apertura di legno					
06 .02 .03 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi in legno a vista (telai e sportelli) soprattutto per quanto riguarda lo stato di protezione superficiale e l'eventuale attacco biologico o infestazione da batteri; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.).	Mpp	ispA	semestrale	fig	0,2
06 .02 .03 .06	ispezione di tipo B - verifica dello stato di conservazione dei controtelai ed in particolare: - controllo del fissaggio a parete, - controllo dello stato di deterioramento del legno per effetto dell'attacco biologico o infestazione da insetti e per la presenza di umidità.	Mpp	ispB	biennale	fig	0,1
06 .02 .03 .11	intervento conservativo - pulizia dei telai con acqua o con prodotti detergenti non aggressivi (preferibilmente prodotti contenenti cere), rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei foro, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e maniglie; - riempimento con mastice delle fessure nei giunti legno/vetro; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - sostituzione delle rondelle di ottone nelle cerniere. - pulizia e lubrificazione delle eventuali guarnizioni in acciaio; - pulizia delle guarnizioni in elastomero ed eventuale lubrificazione con vaselina o silicone.	Msc	ics	semestrale	fig	0,2
06 .02 .03 .16	intervento curativo - eventuale piallatura dal lato dell'aprente in caso di cattiva squadratura; - asportazione e ripresa di verniciatura e di impregnazione dei telai e degli sportelli; - ripresa di sigillature silconiche o a mastice	Msc	icr	quando necessario	ptt	0,5
06 .02 .03 .18	intervento sostanziale - smontaggio, carteggiatura o sverniciatura, preparazione del fondo, applicazione di nuova vernice e rimontaggio dei telai e degli sportelli; - eventuale spessonatura della parete o piallatura dei controtelai in legno; - eventuale disinfestazione, impregnazione antisettica e ripristino della consistenza del legno mediante opportuni prodotti; - sostituzioni di elementi molto deteriorati e realizzazione di protesi; - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature silconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	ventennale	fig	20

06 .02 .03 .20	sostituzione - sostituzione dell'infilso in legno al termine del suo ciclo di vita o per obsolescenza funzionale o estetica.	Mag	sst	quarantennale	flg	100
06 .02 .04	serramenti con apertura di metallo					
06 .02 .04 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti protettivi degli elementi a vista e del grado di tonalità cromatica della superficie; - verifica dell'eventuale presenza di corrosioni localizzate soprattutto nelle giunzioni; - verifica della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta; - verifica dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili; - verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; - controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti; - controllo dell'efficienza ed eventuale registrazione delle apparecchiature (cerniere, apparecchi antiribalta, etc.); - verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi; - verifica degli organi di serraggio ad anta aperta, controllando i movimenti delle aste di chiusura.	Mpp	ispA	annuale	gnr	0,2
06 .02 .04 .06	ispezione di tipo B - verifica strumentale della tenuta all'aria, dell'isolamento termico e ponti termici, isolamento acustico., formazione di condensa superficiale interna.	Mpp	ispB	quinquennale	fbr	0,2
06 .02 .04 .11	intervento conservativo - pulizia e smacchiatura dei profili secondo le indicazioni dei produttori: * per quelli elettrocolorati, uso di prodotti sgrassanti e protezione superficiale con olio di vaselina; * per quelli verniciati a forno con pasta leggermente abrasiva a base di cere; * per quelli anodizzati uso di acqua addizionata con agenti detergenti tensioattivi; * in generale sono da evitare mezzi abrasivi (lana d'acciaio, spazzole metalliche, sistemi ad alta pressione), prodotti alcalini acidi (per alluminio anodizzato), solventi organici (per infissi verniciati) e prodotti clorurati (per acciaio inossidabile); - rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, battute; - pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; - lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere e degli organi di manovra; - pulizia e disostruzione delle canaline e delle asole di drenaggio con utilizzo di aspirapolvere o astine in legno o plastica; - registrazioni delle viti, delle cerniere e delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e ove necessario sostituzioni di piccole parti di ferramenta; - pulizia delle guarnizioni in elastomero con prodotti non aggressivi per asportazione di accumuli di sporco e di eventuali agenti biologici; - eventuale lubrificazione con vaselina o silicone delle guarnizioni in elastomero.	Mpp	ics	annuale	fbr	0,2
06 .02 .04 .16	intervento curativo - sostituzione di parti di ferramenta; - ripristino parziale o totale, previa rimozione delle parti deteriorate, delle sigillature e delle guarnizioni - ritocchi di verniciatura per infissi verniciati.	Msc	icr	quando necessario	fbr	0,2

06 .02 .04 .18	intervento sostanziale - per infissi verniciati smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo dello stato di zincatura o applicazione di primer, ripristino della verniciatura a pennello o a spruzzo; - eventuale spessonature della parete dei controtelai in ferro; - raschiamento delle parti corrose e ripresa di saldatura - eventuale rifacimento delle sigillature tra muratura e controtelaio previa accurata pulizia delle superfici ed eventuale applicazione di primer in grado di garantire affinità chimica tra sigillante e supporto; - sostituzione di guarnizioni; - sostituzione di sigillature siliconiche; - eventuale sostituzione della ferramenta e dei meccanismi di chiusura; - eventuale rimozione della vetratura e riposizionamento.	Msc	iss	trentennale	fbr	40
06 .02 .04 .20	sostituzione - sostituzione dell'infisso, rinnovo della protezione del controtelaio o sua sostituzione al termine del ciclo di vita o per obsolescenza funzionale.	Mag	sst	quarantennale	fbr	100

11 IMPIANTI IDROSANITARI E GAS
11 .01 Impianto e rete di distribuzione acqua
11 .01 .01 pompe

11 .01 .01 .01	ispezione - verifica generale dello stato del corpo pompa, del fatto che girante ruoti liberamente, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto; - verifica degli organi di tenuta: piccole perdite in fase di avviamento sono da considerarsi normalmente accettabili; - verifica che il premitraccia sia serrato per impedire perdite d'acqua, ma non eccessivamente per impedire il passaggio di qualche goccia che esercita una utile azione lubrificante e raffreddante; - controllo della prevalenza mediante lettura dei manometri su aspirazione e mandata; - eventuale scambio di pompe.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,2
11 .01 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - ingrassaggio dei cuscinetti e delle valvole; - riallineamento motore; - sostituzione delle tenute in caso di perdite consistenti; - rifacimento eventuale dei premistoppa.	Mpp	icsA	annuale	idr	0,3
11 .01 .01 .05	intervento conservativo di tipo B - revisione generale previo smontaggio della pompa, controllo dello stato del corpo pompa e della girante, provvedendo alla disincrostazione meccanica e chimica, alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione.	Mpp	icsB	triennale	idr	0,3
11 .01 .01 .07	intervento sostanziale - sostituzione del motore o rifacimento del riavvolgimento elettrico, revisione dei cuscinetti, rifacimento delle guarnizioni:	Mag	iss	quando necessario	idr	0,8
11 .01 .01 .09	sostituzione - sostituzione della pompa al termini del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	decennale	idr	100

11 .01 .02 serbatoi pressurizzati

11 .01 .02 .01	ispezione - controllo dello stato generale e dell'integrità, del funzionamento del livello stato, della valvola di sicurezza e della valvola anticolpo, nonché controllo e taratura del pressostato pompe.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3
11 .01 .02 .03	intervento conservativo - pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione residui; - eliminazione di eventuali perdite; - eventuale rifacimento di guarnizioni.	Mpp	ics	biennale	idr	3
11 .01 .02 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti come pressostati, livello stati, valvole, gruppo di alimentazione, etc.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,5
11 .01 .02 .07	sostituzione - sostituzione del serbatoio al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicinale	idr	100
11 .01 .03	serbatoi di accumulo					
11 .01 .03 .01	ispezione - verifica dello stato generale e dell'integrità con eliminazione di eventuali perdite; - verifica del corretto funzionamento del galleggiante, della valvola di alimentazione e del tubo di troppo pieno.	Mpp	isp	annuale	idr	0,1
11 .01 .03 .03	intervento conservativo - pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione residui; - eliminazione di eventuali perdite; - eventuale rifacimento di guarnizioni.	Mpp	ics	biennale	idr	1,5
11 .01 .03 .05	sostituzione - sostituzione del serbatoio al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	idr	100
11 .01 .04	rete di distribuzione					
11 .01 .04 .01	ispezione - verifica dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni per effetto della eccessiva distanza dei sostegni; - verifica della tenuta con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi tra tronchi di tubo e organi interposti, tra tubi ed apparecchi utilizzatori; - verifica della funzionalità delle valvole mediante manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro; - verifica dell'integrità delle coibentazioni.	Mpp	isp	annuale	idr	0,2
11 .01 .04 .03	intervento conservativo - eliminazione di eventuali perdite alle giunzioni mediante sostituzioni di guarnizioni e tenute; - eliminazione di tracce di ruggine mediante scartavetratura, trattamento antiruggine e successiva verniciatura; - eventuali ripristini di coibentazioni; - controllo e pulizia o eventuale sostituzione di filtri; - regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli; - eliminazione di trafilature: nel caso si verifichi il	Mpp	ics	annuale	idr	0,2

	passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. Nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione.					
11 .01 .04 .05	intervento curativo - sostituzione episodica di tronchi di tubo deteriorati e corrosi; - sostituzione di otturatori, valvole, saracinesche deteriorate.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,8
11 .01 .04 .07	sostituzione - rifacimento della rete di tubi al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	cinquantennale	idr	100
11 .01 .05	rubinetteria					
11 .01 .05 .01	ispezione - verifica generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per controllo della manovrabilità e tenuta all'acqua.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3
11 .01 .05 .03	intervento conservativo - riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta.	Mpp	ics	semestrale	idr	0,2
11 .01 .05 .05	intervento sostanziale - sostituzioni di parti come testa, otturatore, rtc. - smerigliatura della sede.	Mag	iss	quando necessario	idr	1
11 .01 .05 .07	sostituzione - sostituzioni di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate o comunque al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	venticinquennale	idr	100
11 .01 .07	apparecchi sanitari					
11 .01 .07 .01	ispezione - verifica dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro; - verifica della tenuta dei collegamenti flessibili di alimentazione; - verifica della funzionalità e della tenuta degli scarichi; - verifica del fissaggio dei sedili coprivaso.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	0,4
11 .01 .07 .03	intervento conservativo - sigillatura con silicone dei giunti tra apparecchi e strutture; - eventuale sostituzione dei raccordi flessibili; - sistemazione degli scarichi dei vasi non perfettamente funzionanti, mediante sigillatura o sostituzione di guarnizioni; - fissaggio e riposizionamento dei sedili coprivaso; - disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione, o sonde flessibili, restando escluso l'uso di prodotti chimici; - pulizia, scrostamento e decalcificazione con l'aiuto di adeguati prodotti chimici.	Mpp	ics	trimestrale	gnr	0,8
11 .01 .07 .05	intervento sostanziale - rifacimento del sistema di scarico; - sostituzione e rimessa in opera di mensole e di viti di fissaggio.	Mpc	iss	quindicennale	idr	1,5
11 .01 .07 .07	sostituzione - sostituzione di apparecchi sanitari al termine del loro ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mpo	sst	trentennale	idr	100

11 .01 .08	rete impianto innaffiamento					
11 .01 .08 .01	ispezione - verifica del regolare funzionamento e della corretta taratura delle valvole e dell'eventuale sistema automatico.	Mpp	isp	semestrale	idr	0,3
11 .01 .08 .03	intervento conservativo - pulizia e disostruzione dei diffusori	Mpp	ics	semestrale	idr	0,3
11 .01 .08 .05	intervento sostanziale - sostituzione di diffusori difettosi; - sostituzione di tratti di tubazione corrosi o deteriorati;	Mag	iss	quando necessario	idr	3
11 .01 .08 .07	sostituzione - sostituzione dell'impianto al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicinale	idr	100
11 .02	Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere					
11 .02 .01	sistema di raccolta delle acque pluviali					
11 .02 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di pulizia e di conservazione delle grondaie visibili senza l'ausilio di impalcature; - verifica del buon deflusso.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2
11 .02 .01 .03	intervento conservativo di tipo A - pulizia delle grondaie accessibili senza l'uso di impalcature; - pulizia dei bocchettoni posti nelle coperture piane praticabili.	Mpp	icsA	triennale	gnr	0,3
11 .02 .01 .05	intervento conservativo di tipo B - in occasione della realizzazione di impalcature, pulizia delle grondaie non altrimenti raggiungibili.	Mdo	icsB	decennale	mrt	0,1
11 .02 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di griglie filtro; - sostituzione di parti e raccordi deteriorati raggiungibili senza l'ausilio di impalcature.	Mpc	icr	decennale	gnr	10
11 .02 .01 .09	intervento sostanziale - sostituzione di parti del sistema con l'ausilio di impalcature o di cestelli mobili qualora si verificano perdite consistenti; - fissaggio e sostituzione di staffe in caso di perdita di stabilità.	Msc	iss	quando necessario	lrr	0,5
11 .02 .01 .11	sostituzione - sostituzione dell'intero subsistema al termine del ciclo di vita o in occasione di altri interventi comportanti l'impiego di impalcature.	Mpo	sst	trentennale	lrr	100
11 .02 .02	sistema dei discendenti e collettori					
11 .02 .02 .01	ispezione - verifica dello stato dei discendenti sia nei riguardi dell'ancoraggio e della stabilità meccanica che della tenuta; - verifica di eventuale presenza di umidità nelle murature al fine di individuare possibili perdite in corrispondenza dei passaggi dei discendenti della rete di scarico incassata; - apertura dei chiusini di raccordo e verifica della tenuta dei condotti orizzontali a vista.	Mpp	isp	annuale	gnr	0,2

Piano di Manutenzione

11 .02 .02 .03	intervento conservativo - spurgo e lavaggio delle caditoie mediante asportazione di eventuale materiale melmoso e l'uso di acqua in pressione; - pulizia dei chiusini di raccordo; - pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque nere con apertura dei pozzetti di ispezione, asportazione di fanghi mediante aspirazione e lavaggio con acqua a forte pressione.	Mpp	ics	biennale	ltt	0,3
11 .02 .02 .04	intervento curativo - sostituzione di parti e raccordi deteriorati raggiungibili senza l'ausilio di impalcature; - ripresa dei giunti dei pozzetti e dei chiusini; - trattamento anticorrosione delle parti metalliche.	Mpc	icr	quando necessario	gnr	1
11 .02 .02 .05	intervento sostanziale - sostituzione di parti del sistema con l'asilo di impalcature o di cestelli mobili qualora si verifichino perdite consistenti; - fissaggio e sostituzione di staffe in caso di perdita di stabilità; - sostituzione di chiusini o caditoie; - ispezione endoscopica delle canalizzazioni non visibili in caso di difficoltà di deflusso; - riparazione locale con scavo.	Msc	iss	quando necessario	ltt	0,5
11 .02 .02 .07	sostituzione - sostituzione dell'intero subsistema al termine del ciclo di vita o in occasione di altri interventi comportanti l'impiego di impalcature.	Mpo	sst	trentennale	ltt	100
11 .02 .04	sistema di trattamento acque reflue					
11 .02 .04 .01	ispezione - verifica dello stato e della funzionalità delle fosse biologiche anche al fine di decidere l'operazione di svuotamento.	Mpp	isp	bimestrale	gnr	0,5
11 .02 .04 .03	intervento conservativo - svuotamento mediante aspirazione con autobotte attrezzata dei fanghi e del materiale melmoso.	Msc	ics	quando necessario	spc	5
11 .02 .04 .05	intervento curativo - spurgo totale della fossa, lavaggi con acqua a forte pressione; - eventuali interventi di sigillatura; - riempimento con acqua.	Mpp	icr	triennale	spc	5
11 .02 .04 .07	sostituzione - rifacimento della fossa biologica al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quarantennale	mrt	100
11 .03	Rete di distribuzione gas combustibile					
11 .03 .01	tubazioni					
11 .03 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato della tubazione, dal contatore ai vari utilizzatori, con particolare controllo dei giunti, dei raccordi, dei tubi flessibili, della manovrabilità dei rubinetti; - verifica del tubo flessibile di alimentazione delle utilizzazioni: qualora il tubo non sia di acciaio inossidabile occorre che: - non siano stati superati i termini di scadenza (5 anni) - non appaiano screpolature, tagli ed abrasioni, ne' tracce di bruciature o surriscaldamento sulla superficie del tubo, ne' sulle estremità dello stesso in	Mpp	ispA	annuale	trm	0,6

	corrispondenza del portagomma e delle fascette stringitubo di sicurezza o dei raccordi filettati. - non appaia deteriorato ed invecchiato il materiale di cui il tubo è costituito; - verificadegli dello stato della guaina e dei sigillanti in corrispondenza degli attraversamenti.					
11 .03 .01 .03	intervento conservativo di tipo B - verifica della tenuta con gas alla pressione di erogazione. Qualora si riscontrassero perdite, queste devono essere ricercate con soluzione saponosa.	Mpp	icsB	biennale	trm	0,8
11 .03 .01 .05	intervento conservativo - pulizia delle tubazioni secondo le seguenti le modalità: - aprire porte e finestre degli ambienti interessati; - chiudere il rubinetto di intercettazione posto all'entrata del contatore; - staccare il tubo dell'impianto interno dal contatore e tappare l'uscita di quest'ultimo; - disinserire tutti gli apparecchi allacciati e, ove esistano, i relativi tubi flessibili; - soffiare aria o gas inerte con apposita attrezzatura, partendo dalla tubazione di diametro minore e procedendo verso quella di diametro maggiore; - eventuale eliminazione di perdite: le partii difettose e le guarnizioni devono essere sostituite o rifatte; - eventuale rifacimento di sigillature in corrispondenza degli attraversamenti.	Mpp	ics	biennale	trm	1
11 .03 .01 .07	intervento curativo - eventuale sostituzione di rubinetti e valvole; - eventuale sostituzione di tubo flessibile.	Mpc	icr	quando necessario	trm	2
11 .03 .01 .09	sostituzione - sostituzione dell'intera rete di distribuzione del gas al termine del proprio ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mpc	sst	trentennale	trm	100
11 .04	Impianto e rete di distribuzione aria compressa					
11 .04 .01	impianto di compressione					
11 .04 .01 .01	ispezione - verifica generale della funzionalità dell'impianto; - controllo del livello dell'olio; - controllo dell'allineamento delle puleggie; - controllo della tesatura e stato di usura della cinghia di trasmissione; - controllo della temperatura e della rumorosità dei cuscinetti.	Mpp	isp	trimestrale	mcc	0,3
11 .04 .01 .03	intervento conservativo - rabbocco dell'olio o sostituzione di carica; - pulizia del filtro dell'aria ed eventuale sostituzione.	Mpp	ics	trimestrale	mcc	0,5
11 .04 .01 .05	intervento curativo - eventuale sostituzione di parti soggette ad usura (cinghia di trasmissione, cuscinetti, etc.) o di componenti di minor rilievo.	Msc	icr	quando necessario	mcc	1
11 .04 .01 .07	intervento sostanziale - sostituzione di parti rilevanti dell'apparecchiatura (compressore, motore, serbatoio, etc.).	Mag	iss	decennale	mcc	30
11 .04 .01 .09	sostituzione - sostituzione dell'impianto di compressione al termine del propri ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	mcc	100
11 .04 .02	rete di distribuzione					

Piano di Manutenzione

11 .04 .02 .01	ispezione - verifica dello stato generale della rete di distribuzione, degli ancoraggi e della tenuta; - verifica della manovrabilità e della tenuta dei rubinetti.	Mpp	isp	annuale	idr	0,2
11 .04 .02 .03	intervento conservativo - eliminazione di eventuali perdite della rete; - eventuale sostituzione di guarnizioni.	Msc	ics	quando necessario	idr	0,8
11 .04 .02 .05	intervento curativo - sostituzione di parti di rete o di rubinetti.	Mag	icr	quando necessario	idr	0,7
11 .04 .02 .07	sostituzione - sostituzione della rete al termine del proprio ciclo di vita o in occasione di altri interventi.	Mdo	sst	trentennale	idr	100
11 .06	Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti					
11 .06 .01	canalizzazioni					
11 .06 .01 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti per controllare la presenza di sconnessioni o lesioni. - verifica della stabilità dei sostegni; - controllo della tenuta in particolare in presenza dei giunti (le eventuali fughe d'aria sono denunciate da annerimenti delle pareti in prossimità delle fughe stesse nei tratti a vista).	Mpp	isp	annuale	trm	0,4
11 .06 .01 .03	intervento conservativo - pulizia con eventuale uso di solventi delle cappe. - pulizia dei tronchi di canalizzazione e degli esalatori esterni raggiungibili.	Mpp	ics	annuale	trm	1
11 .06 .01 .05	intervento curativo - sigillatura dei giunti in cui o dei tratti in cui si manifestano perdite; - sostituzione di componenti di minor rilevanza.	Msc	icr	quando necessario	trm	0,8
11 .06 .01 .07	sostituzione - sostituzione completa della canalizzazione.	Mag	sst	quarantennale	litt	100
11 .06 .02	sistema di estrazione					
11 .06 .02 .01	ispezione - verifica dello stato generale e che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la cassa o altri eventuali oggetti, che il senso di rotazione sia corretto; - verifica dell'allineamento delle pulegge, della tensione e dell'usura della cinghia di trasmissione - verifica della temperatura e rumorosità dei cuscinetti; - verifica dello stato dei cavi, del grado di protezione.	Mpp	isp	semestrale	trm	0,5
11 .06 .02 .03	intervento conservativo - pulizia completa della girante, dell'albero della cassa; - serraggio delle connessioni elettriche; - serraggio dei sistemi di ancoraggio; - lubrificazione dei cuscinetti	Mpp	ics	annuale	trm	0,5
11 .06 .02 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici (cuscinetti, contattori, interruttori orari, etc.).	Msc	icr	quando necessario	trm	1

11 .06 .02 .07	intervento sostanziale - sostituzione del motore e/o del ventilatore; - revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione.	Mag	iss	quando necessario	trm	2
11 .06 .02 .09	sostituzione - sostituzione dell'intero torrino al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicinale	trm	100
11 .08	Sistema elettrico					
11 .08 .01	quadri					
11 .08 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia e della strumentazione; - accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati; - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri; - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti; - verifica dello stato dei manicotti di passaggio; - verifica dell'assenza di condense all'interno del quadro.	Mpp	ispA	semestrale	elt	0,3
11 .08 .01 .03	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori; - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati; - controllo dell'isolamento e dello stato dei cavi; - prova meccanica degli interruttori.	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3
11 .08 .01 .05	intervento conservativo - pulizia dei contatti; - serraggio delle morsettiere e delle connessioni; - spolvero dei quadri; - sostituzione di fusibili, lampade spia, etc.	Mpp	ics	annuale	elt	0,3
11 .08 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti (interruttori, contattori, strumentazione, etc.)	Mag	icr	quando necessario	elt	1
11 .08 .01 .09	sostituzione - sostituzione del quadro al termine del ciclo di vita (soprattutto per obsolescenza tecnica o normativa).	Mpo	sst	quindicinale	elt	100
11 .08 .04	condutture					
11 .08 .04 .01	ispezione di tipo A - verifica delle morsettiere, dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione; - verifica a vista dello stato di isolamento delle parti in tensione.	Mpp	ispA	annuale	elt	0,5
11 .08 .04 .03	ispezione di tipo B - verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Mpp	ispB	biennale	elt	0,3

Piano di Manutenzione

11 .08 .04 .05	intervento conservativo - serraggio di bulloni e morsetti; - serraggio dei sistemi di ancoraggio delle condutture;	Mpp	ics	annuale	elt	0,3
11 .08 .04 .07	sostituzione - sostituzione delle condutture soprattutto in occasione di altri tipi di intervento.	Mpo	sst	quindicennale	elt	100
12	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE					
12 .12	Reti e terminali di distribuzione dell'aria					
12 .12 .01	canalizzazioni					
12 .12 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti per controllare la presenza di sconnessioni o lesioni. - verifica della stabilità dei sostegni; - controllo di vibrazioni ed eventuale presenza di condensa; - controllo della tenuta in particolare in presenza dei giunti (le eventuali fughe d'aria sono denunciate da annerimenti delle pareti in prossimità delle fughe stesse nei tratti a vista).; - verifica dei servomotori e delle serrande e dello stato dei dispositivi di sospensione ed antivibranti.	Mpp	ispA	annuale	ltt	
12 .12 .01 .03	ispezione di tipo B - controllo endoscopico con speciali apparecchiature (periscopi, telecamere mobili o altro) per la verifica dello stato di pulizia ed igiene all'interno dei canali (polveri, sporcizia, fanghi).	Mpp	ispB	quinquennale	ltt	
12 .12 .01 .05	intervento conservativo di tipo A - pulizia delle griglie di ripresa, transito e presa aria esterna mediante sistemi meccanici o, se necessario, con lavaggio con acqua e solventi; - lubrificazione leverismi; - controllo e regolazione delle portate.	Mpp	icsA	annuale	ltt	
12 .12 .01 .07	intervento conservativo di tipo B - pulizia interna mediante speciali apparecchiature costituite da robot o da sistemi in grado di intervenire all'interno dei canali asportandone la sporcizia.	Mpp	icsB	decennale	spc	
12 .12 .01 .09	intervento curativo - sigillatura dei giunti in cui o dei tratti in cui si manifestano perdite; - sostituzione di componenti di minor rilevanza (griglie, servomotori, etc.).	Mpc	icr	quando necessario	ltt	
12 .12 .01 .11	sostituzione - sostituzione completa della canalizzazione.	Mag	sst	quarantennale	ltt	
12 .12 .04	coibentazioni					
12 .12 .04 .01	ispezione - verifica dell'adeguatezza degli isolanti in relazione alle condizioni igrometriche dell'ambiente; - verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti, nella centrale termica o fuori di essa inclusi i vasi di espansione.	Mpp	isp	annuale	trm	
12 .12 .04 .05	intervento curativo - sostituzione di parti di coibente degradato.	Mpp	icr	annuale	trm	
12 .12 .04 .07	intervento sostanziale - rifacimento di parti consistenti di coibente difettoso	Mpc	iss	quando necessario	spc	

	o deteriorato.				
12 .12 .04 .09	sostituzione - sostituzione completa del coibente al termine del suo ciclo di vita.	Mpc	sst	ventennale	spc
12 .12 .08	terminali				
12 .12 .08 .01	ispezione - verifica del regolare funzionamento delle serrande, dell'efficienza dei levismi e della tenuta; - verifica della presenza di rumori anomali; - verifica della corretta direzione del lancio d'aria delle bocchette ed eventuale taratura; - verifica funzionale delle cassette miscelatrici ed eventuale taratura; - verifica del fissaggio delle bocchette; - misura della portata e velocità dell'aria di alcune bocchette ed anemostati scelti a campione ed eventuale ripristino delle ottimali condizioni di distribuzione.	Mpp	isp	annuale	trm
12 .12 .08 .03	intervento conservativo - pulizia delle griglie, delle cassette miscelatrici, delle bocchette di mandata, di ripresa, di transito e degli anemostati; - lubrificazione e taratura dei meccanismi di comando delle serrande; - eventuale rifissaggio delle bocchette.	Mpp	ics	annuale	trm
12 .12 .08 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici come servomotori, magneti, leveresmi, etc.	Mag	icr	quando necessario	trm
12 .12 .08 .07	sostituzione - sostituzione dei terminali al termine del loro ciclo di vita.	Mag	sst	ventennale	litt
12 .12 .12	estrattori				
12 .12 .12 .01	ispezione - verifica dello stato generale e che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la cassa o altri eventuali oggetti, che il senso di rotazione sia corretto; - verifica dell'allineamento delle pulegge, della tensione e dell'usura della cinghia di trasmissione - verifica della temperatura e rumorosità dei cuscinetti; - verifica dello stato dei cavi, del grado di protezione; - verifica dello stato di tenuta delle scossaline e dello stato degli ancoraggi.	Mpp	isp	annuale	trm
12 .12 .12 .03	intervento conservativo - pulizia completa della girante, dell'albero della cassa; - serraggio delle connessioni elettriche; - serraggio dei sistemi di ancoraggio; - lubrificazione dei cuscinetti.	Mpp	ics	annuale	trm
12 .12 .12 .05	intervento curativo - sostituzione di componenti semplici (cuscinetti, contattori, interruttori orari, etc.).	Mag	icr	quando necessario	trm
12 .12 .12 .07	intervento sostanziale - sostituzione del motore e/o del ventilatore; - revisione generale previo smontaggio del ventilatore, controllo dello stato della girante, provvedendo alla pulizia e lubrificazione dei	Mag	iss	quando necessario	trm

	cuscinetti ed alla eventuale loro sostituzione.				
12 .12 .12 .11	sostituzione - sostituzione dell'intero torrino al termine del proprio ciclo di vita.	Mag	sst	quindicennale	trm
12 .15	Sistema elettrico regolazione e controllo				
12 .15 .01	quadri				
12 .15 .01 .01	ispezione di tipo A - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia e della strumentazione; - accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati; - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri; - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti; - verifica dello stato dei manicotti di passaggio; - verifica dell'assenza di condense all'interno del quadro.	Mpp	ispA	semestrale	elt
12 .15 .01 .03	ispezione di tipo B - verifica con idonea strumentazione dei tempi e delle correnti differenziali di intervento degli interruttori; - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati; - controllo dell'isolamento e dello stato dei cavi; - prova meccanica degli interruttori.	Mpp	ispB	biennale	elt
12 .15 .01 .05	intervento conservativo - pulizia dei contatti; - serraggio delle morsettiere e delle connessioni; - spolvero dei quadri; - sostituzione di fusibili, lampade spia, etc.	Mpp	ics	annuale	elt
12 .15 .01 .07	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti (interuttori, contattori, strumentazione, etc.)	Mag	icr	quando necessario	elt
12 .15 .01 .09	sostituzione - sostituzione del quadro al termine del ciclo di vita (soprattutto per obsolescenza tecnica o normativa).	Mpo	sst	quindicinale	elt
12 .15 .05	condutture				
12 .15 .05 .01	ispezione di tipo A - verifica delle morsettiere, dell'integrità dei conduttori, dei contenitori e del prescritto grado di protezione; - verifica a vista dello stato di isolamento delle parti in tensione;	Mpp	ispA	annuale	elt
12 .15 .05 .03	ispezione di tipo B - verifica strumentale della continuità dei conduttori di protezione e del loro collegamento all'impianto di terra.	Mpp	ispB	biennale	elt
12 .15 .05 .05	intervento conservativo - serraggio di bulloni e morsetti; - serraggio dei sistemi di ancoraggio delle condutture;	Mpp	ics	annuale	elt
12 .15 .05 .07	sostituzione - sostituzione delle condutture soprattutto in	Mpo	sst	quindicinale	elt

occasione di altri tipi di intervento.

12 .15 .14

centrali di regolazione

12 .15 .14 .01	<p>ispezione di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - taratura degli apparati di regolazione automatica al fine di individuare il diagramma di esercizio, di impostare gli orari di attivazione in funzione dei periodi di occupazione, ed in modo che negli ambienti riscaldati vengano mantenuti i valori stabiliti; - programmazione degli interruttori a tempo sull'azionamento delle pompe di circolazione e dei bruciatori. 	Mpp	ispA	inizio stagione	trm
12 .15 .14 .03	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - accertamento della corrispondenza delle temperature dell'acqua nei vari circuiti regolati ai valori del diagramma di carico ed eventuale ritaratura degli apparati di regolazione; - verifica del regolare funzionamento delle centrali di regolazione con simulazioni di variazione dei parametri regolati. 	Mpp	ispB	mensile	trm
12 .15 .14 .05	<p>intervento conservativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia in generale di tutti i sistemi di regolazione, in particolare delle morsettiere e serraggio di morsetti. 	Mpp	ics	annuale	trm
12 .15 .14 .07	<p>intervento sostanziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione di schede elettroniche. 	Mag	iss	quando necessario	spc
12 .15 .14 .09	<p>sostituzione</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione della centrale o perché non è conveniente la riparazione o per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi su altri sistemi impiantistici. 	Mpo	sst	decennale	spc

12 .15 .18

organi attuatori

12 .15 .18 .01	<p>ispezione</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica della funzionalità dei vari sistemi di regolazione; <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per la termoregolazione a due posizioni: <ul style="list-style-type: none"> a) controllo funzionale agendo sui comandi e verificando l'effetto sull'organo di impostazione del valore prescritto; b) controllo della taratura con comando di arresto o chiusura alla temperatura prefissata (valore prescritto) con tolleranza di +/- 1°C, riferita alla temperatura ambiente, e di quello di marcia o apertura con un differenziale non maggiore di quello prescritto dalle norme di omologazione relative, misurato senza agire sul valore (valori) impostato (i); - per la regolazione progressiva con valvole rotative: <ul style="list-style-type: none"> a) controllo funzionale verificando che le valvole ruotino senza resistenza o attriti anormali; la verifica può considerarsi positiva dopo almeno 5 esecuzioni consecutive soddisfacenti nei due sensi. Dopo aver alimentato il sistema occorre una verifica della corretta risposta della valvola servocomandata (senso ed ampiezza della rotazione, azione del fine corsa) alle opportune manipolazioni dell'organo di impostazione del valore prescritto. Verifica dell'assenza di trafiletti attraverso gli organi di tenuta sullo stelo delle valvole. b) controllo taratura in condizioni sostanzialmente di regime: <ul style="list-style-type: none"> - termoregolazione d'ambiente: temperatura del locale pilota, da misurare a stabilità raggiunta; tolleranza +/- 1°C; - termoregolazione climatica: temperatura di mandata (o media mandata-ritorno nei sistemi con sonda di 	Mpp	isp	inizio stagione	trm
----------------	---	-----	-----	-----------------	-----

mandata e ritorno) da misurare a stabilità raggiunta e da confrontare con la temperatura esterna (da misurare pure in condizioni stabili, in prossimità della sonda corrispondente) secondo la curva caratteristica impostata; tolleranz +/- 1°C di T ambiente di calcolo. Qualora la sonda esterna sia sensibile anche a sole e vento la temperatura esterna deve essere misurata in loro assenza.

- per la regolazione progressiva con valvole a movimento rettilineo:

a) controllo funzionale verificando, dopo aver avviato il sistema, la corretta risposta delle valvole servocomandate alle opportune manipolazioni dell'organo di impostazione del valore prescritto, ma con almeno due escursioni complete per ciascun senso di marcia. Verifica dell'assenza di trafileamenti attraverso gli organi di tenuta sullo stelo delle valvole:

b) controllo taratura in condizioni sostanzialmente di regime come segue:

- termoregolazione d'ambiente: temperatura del locale pilota, da misurare a stabilità raggiunta; tolleranza +/- 1°C;

- termoregolazione climatica: temperatura di mandata (o media mandata-ritorno nei sistemi con sonda di mandata e ritorno) da misurare a stabilità raggiunta e da confrontare con la temperatura esterna (da misurare pure in condizioni stabili, in prossimità della sonda corrispondente) secondo la curva caratteristica impostata; tolleranz +/- 1°C di T ambiente di calcolo. Qualora la sonda esterna sia sensibile anche a sole e vento la temperatura esterna deve essere misurata in loro assenza.

12 .15 .18 .03	<p>intervento conservativo</p> <p>- pulizia e lubrificazione degli organi di regolazione. In particolare:</p> <p>- lubrificazione degli steli delle valvole a sede e otturatore e dei perni delle valvole a settore, con le modalità ed i lubrificanti prescritti dal costruttore, sempreché gli organi non siano di tipo autolubrificante o a lubrificazione permanente;</p> <p>- lubrificazione dei perni e delle serrande; - rabbocco nei treni di ingranaggi a bagno d'olio; - riparazione delle tubazioni che presentino perdite negli impianti di regolazione pneumatici;</p> <p>- pulizia dei filtri raccoglitori di impurità;</p> <p>- pulizia degli ugelli, delle serrande e dei cinematismi in genere delle valvole pneumatiche; - smontaggio dei pistoni che non funzionano correttamente con l'eventuale sostituzione di diaframmi elastici nei servocomandi pneumatici.</p>	Mpp	ics	inizio stagione	trm
12 .15 .18 .05	<p>intervento curativo</p> <p>- sostituzione di componenti semplici come sonde, contattori, steli, etc.</p>	Mpc	icr	quando necessario	trm
12 .15 .18 .07	<p>intervento sostanziale</p> <p>- sostituzione di componenti rilevanti come valvole, servomotori, etc.</p>	Mag	iss	quando necessario	trm
12 .15 .18 .09	<p>sostituzione</p> <p>- sostituzione di interi organi attuatori o perché non è conveniente la riparazione o per obsolescenza funzionale o in occasione di interventi su altri sistemi impiantistici.</p>	Mpo	sst	decennale	trm

13 IMPIANTI ELETTRICI

13 .21 Distribuzione

13 .21 .01 quadri di bassa tensione

13 .21 .01 .01	ispezione di tipo A	Mpp	ispA	bimestrale	elt	0,5
----------------	---------------------	-----	------	------------	-----	-----

	<ul style="list-style-type: none"> - verifica dell'efficienza delle lampade spia. - verifica dell'efficienza della strumentazione. - verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti. - verifica del corretto funzionamento dell'impianto di rifasamento anche mediante controllo delle fatture dell'Ente erogatore. - verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione dell'impianto di rifasamento ed eventuale ritaratura se necessario. - verifica dei fusibili. - verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri. 					
13 .21 .01 .02	<p>ispezione di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. - controllo visivo delle condutture di alimentazione, ove accessibili. - effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici) e di tutti gli ausiliari. - verifica dei valori di taratura dei fusibili e del rispetto delle caratteristiche elettriche di progetto. - verifica dei valori di taratura dei relè termici ed eventuale ritaratura. - verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche. - verifica delle caratteristiche tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali. - verifica dell'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. - verifica dell'efficienza dell'illuminazione interna al quadro. - controllo di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. - verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche. - verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati. - controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori di rifasamento. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi. - verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione. 	Mpp	ispB	semestrale	elt	0,5
13 .21 .01 .03	<p>intervento conservativo di tipo A</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale sostituzione delle lampade spia. 	Mpp	icsA	bimestrale	elt	0,1
13 .21 .01 .04	<p>intervento conservativo di tipo B</p> <ul style="list-style-type: none"> - eseguire la pulizia interna ed esterna. - eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. - eventuale serraggio di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera. - eventuale applicazione e ripristino sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio. - eventuale ripristino dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione. - eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio dei carichi sulle tre fasi entro il 30%. - eliminare la polvere dai condensatori e dalle 	Mpp	icsB	semestrale	elt	0,5

	resistenze di scarica.					
13 .21 .01 .05	intervento curativo - sostituzione fusibili. - sostituzione singolo condensatore. - sostituzione singolo contattore/interruttore, ecc. - sostituzione di morsetti e conduttori deteriorati.	Mag	icr	quando necessario	elt	0,5
13 .21 .01 .06	intervento sostanziale - sostituzione centralina elettronica di gestione rifasamento. - sostituzione di discreto quantitativo di condensatori. - sostituzione di interruttori scatolati di diversa grandezza. - sostituzione di discreta quantità di interruttori modulari DIN.	Mag	iss	quando necessario	elt	10-50
13 .21 .01 .07	sostituzione - sostituzione integrale del quadro.	Mdo	sst	ventennale	elt	100
15	IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE					
15 .04	Rete interna per telecomunicazione					
15 .04 .03	cablaggio strutturato per fonia e dati					
15 .04 .03 .01	ispezione - controllo dei posizionamenti e dei serraggi degli attacchi di utente a parete; delle torrette a pavimento; delle prese e dei pannelli negli armadi di permutazione. - controllo dei cordoni di permutazione sia lato utente, sia lato armadi di permutazione e apparati di rete.	Mpp	isp	annuale	tls	0,5
15 .04 .03 .02	intervento conservativo - eventuale riposizionamento e serraggio di viti di parti degli attacchi di utente a parete (in modo che gli stessi risultino stabilmente ancorati); delle torrette a pavimento; delle prese e dei pannelli negli armadi di permutazione. - sostituzione di placche, coperchi, telai e connettori che dovessero risultare avariati o in cattivo stato con altri dello stesso tipo. - riordino dei cavi tra attacchi di utente ed apparecchiature in modo che gli stessi non costituiscano intralcio per il personale scegliendo opportuni percorsi o proteggendoli con idonee canalette a sezione ad arco di cerchio e fissate a pavimento. - riordino dei cavi all'interno degli armadi di permutazione e verso apparati di rete. - eventuale testatura del link sul quale si è intervenuto.	Mpp	ics	quando necessario	tls	1
15 .04 .03 .03	intervento curativo - eventuale sostituzione di singola presa F/D, singolo cordone di permutazione.	Mag	icr	quando necessario	tls	0,5
15 .04 .03 .04	sostituzione - rifacimento integrale del cablaggio strutturato per classe superiore e/o per scadenza garanzia.	Mmi	sst	quindicennale	tls	100
15 .05	Apparati di telecomunicazione					
15 .05 .01	sistema telefonico					
15 .05 .01 .01	ispezione - verifica del buon funzionamento della centrale	Mpp	isp	semestrale	tlf	0,5

	telefonica e relativi apparati. - verifica dei parametri elettrici (tensione e corrente ingresso/uscita e frequenza in ingresso) del raddrizzatore; verifica dello stato e della capacità di carica degli accumulatori di tipo ermetico con rivelazione della tensione in uscita; verifica delle connessioni; verifica dell'integrità di isolamento. - verifica della funzionalità degli apparecchi telefonici.					
15 .05 .01 .02	intervento conservativo - rimozione delle eventuali cause che dovessero limitare la funzionalità della centrale telefonica e relativi apparati. - pulizia con aspiratore degli apparati di centrale e del permutatore. - eventuale ripristino delle connessioni e degli isolamenti ed ingrassaggio dei morsetti.	Mpp	ics	quando necessario	tlf	0,5
15 .05 .01 .03	intervento curativo - eventuale aggiornamento del software con mutamenti delle varie classi di utenti e dei servizi di centrale, secondo le indicazioni del committente. Ad ogni variazione di software deve essere redatto e consegnato al committente il listato che rispecchia la configurazione di centrale. - eventuale sostituzione degli apparecchi in avaria e non riparabili.	Mag	icr	quando necessario	tlf	1
15 .05 .01 .04	intervento sostanziale - sostituzione di componenti determinanti della centrale telefonica. - sostituzione di un numero rilevante di apparecchi telefonici. - sostituzione di soccorritore di alimentazione elettrica della centrale telefonica.	Mag	iss	quando necessario	tlf	10-50
15 .05 .01 .05	sostituzione - sostituzione integrale del sistema telefonico (centrale, apparecchi telefonici, alimentatore, ecc.).	Mmi	sst	ventennale	tlf	100
15 .05 .03	sistema per trasmissione dati					
15 .05 .03 .01	ispezione - verifica dello stato degli apparati di rete attivi e passivi, con eventuale aggiornamento degli schemi degli attacchi di utente e di permutazione; controllo della funzionalità delle varie apparecchiature.	Mpp	isp	annuale	tls	1
15 .05 .03 .02	intervento conservativo - eventuale riposizionamento degli apparati di rete e serraggio di viti. - pulizia generale mediante aspiratore delle apparecchiature di rete costituenti il cablaggio.	Mpp	ics	quando necessario	tls	1
15 .05 .03 .03	intervento sostanziale - aggiunta di alcuni apparati di rete per integrazione impianto. - sostituzione di alcuni apparati di rete per guasto.	Mag	iss	quando necessario	tls	10-50
15 .05 .03 .04	sostituzione - sostituzione di tutti gli apparati di rete per passaggio ad altra velocità e/o ad altra tipologia di rete.	Mmi	sst	decennale	tls	100

45 DISTRIBUZIONE GAS

45 .10 Rete

45 .10 .10	tubazioni					
45 .10 .10 .10	ispezione di tipo A Verifica dello stato dei tronchi di tubazione e rilievo di perdite mediante pressurizzazione di tronchi di impianto.	Mpp	ispA	annuale	idr	2
45 .10 .10 .15	ispezione di tipo B Ricerca di eventuali perdite a seguito di segnalazioni. L'intervento riveste carattere di urgenza e deve essere effettuato entro tempi brevissimi dalla segnalazione.	Mem	ispB	quando necessario	idr	1
45 .10 .10 .20	intervento curativo di tipo A Riparazione di emergenza delle tubazioni mediante fasciatura con idonei manicotti.	Mem	icrA	quando necessario	idr	1
45 .10 .10 .25	intervento conservativo di tipo B Riparazione di emergenza delle tubazioni mediante fasciatura con idonei manicotti.	Mag	icsB	quando necessario	idr	1
45 .10 .10 .30	intervento sostanziale Sostituzione di estesi tratti di tubazione in occasione di rifacimenti di pavimentazioni o di massicciate stradali qualora si constati un avanzato stato di degrado.	Mdo	iss	quando necessario	idr	2
45 .10 .10 .35	sostituzione Sostituzione dell'intera rete qualora lo stato di degrado sia esteso e diffuso e gli interventi per riparazione delle perdite eccessivamente frequenti.	Msc	sst	quarantennale	idr	100
45 .10 .15	valvole					
45 .10 .15 .10	ispezione - verifica dell'assenza di fughe e di rafilamenti, con controllo dei premistoppa, dei giunti, dei raccordi filettati e delle flange; - manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. (apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro); nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei; - in caso di valvole motorizzate, verifica dell'assenza di gioco eccessivo del sistema di connessione motore-valvola, del fissaggio corretto del motore e della valvola.	Mpp	isp	annuale	mcc	1
45 .10 .15 .15	intervento conservativo - lubrificazione dei componenti che ne abbisognano (alcuni rubinetti a maschio e così pure la filettatura esterna di alcune valvole a saracinesca) impiegando unicamente lubrificanti prescritti dai costruttori con le modalità da essi indicate; - regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta; - rinserraggio dei bulloni dei bulloni di fissaggio del motore per le valvole motorizzate; - pulizia degli otturatori che non impediscono la trafilatura.	Mpp	ics	annuale	mcc	1
45 .10 .15 .20	intervento curativo - sostituzione di componenti guasti.	Mag	icr	quando necessario	mcc	0,8

Piano di Manutenzione

45 .10 .15 .25	sostituzione - rifacimento della rete di tubi al termine del ciclo di vita.	Mag	sst	decennale	idr	100
----------------	--	-----	-----	-----------	-----	-----

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mdo	Manutenzione di opportunità
Mem	Manutenzione di emergenza
Mmi	Manutenzione migliorativa
Mpc	
Mpo	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Mpr	Manutenzione preventiva predittiva
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
icrA	intervento curativo di tipo A
icrB	intervento curativo di tipo B
ics	intervento conservativo
icsA	intervento conservativo di tipo A
icsB	intervento conservativo di tipo B
isp	ispezione
ispA	ispezione di tipo A
ispB	ispezione di tipo B
iss	intervento sostanziale
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

elt	elettricista
fbr	fabbro
flg	falegname
gnr	generico
idr	idraulico
int	intonachista
ltn	lattoniere
mcc	meccanico
mrt	muratore
pst	piastrellista
ptt	pittore
spc	specializzati vari
tlf	telefonista
tls	tecnici di livello superiore
trm	termoidraulico

SOMMARIO

Copertina	1
Scheda identificativa immobile	2
Riepilogo Classi di Unità Tecnologiche	4
Schede U.T. - CHIUSURA VERTICALE PERIMETRALE	5
Schede U.T. - CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE	5
Schede U.T. - PARTIZIONE VERTICALE INTERNA	6
Schede U.T. - PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA	7
Schede U.T. - IMPIANTI IDROSANITARI E GAS	7
Schede U.T. - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	9
Schede U.T. - IMPIANTI ELETTRICI	9
Schede U.T. - IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE	10
Schede U.T. - DISTRIBUZIONE GAS	12
Manuale d'uso	14
Schede U.T. - Muratura	14
Schede U.T. - Infissi	19
Schede U.T. - Complementi	22
Schede U.T. - Solai a terra	23
Schede U.T. - Infissi orizzontali	25
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	26
Schede U.T. - Pareti interne	27
Schede U.T. - Serramenti	31
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	31
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	35
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	36
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	37
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	38
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	38
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	38
Schede U.T. - Sistema elettrico	38
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	39
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	39
Schede U.T. - Distribuzione	40
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	40
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	41
Schede U.T. - Rete	41
Manuale di manutenzione	43
Schede U.T. - Muratura	43
Schede U.T. - Infissi	47
Schede U.T. - Complementi	50
Schede U.T. - Solai a terra	51
Schede U.T. - Infissi orizzontali	53
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	54
Schede U.T. - Pareti interne	55
Schede U.T. - Serramenti	58
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	58
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	62
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	62
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	64
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	64
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	64
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	65
Schede U.T. - Sistema elettrico	65
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	65
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	66
Schede U.T. - Distribuzione	67
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	67
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	67
Schede U.T. - Rete	68

Sottoprogramma delle prestazioni	70
Schede U.T. - Muratura	70
Schede U.T. - Infissi	71
Schede U.T. - Complementi	73
Schede U.T. - Solai a terra	73
Schede U.T. - Infissi orizzontali	74
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	75
Schede U.T. - Pareti interne	76
Schede U.T. - Serramenti	77
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	78
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	80
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	80
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	82
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	82
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	82
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	83
Schede U.T. - Sistema elettrico	83
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	84
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	84
Schede U.T. - Distribuzione	85
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	86
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	86
Schede U.T. - Rete	86
Sottoprogrammi dei controlli e degli interventi di manutenzione	88
Schede U.T. - Muratura	88
Schede U.T. - Infissi	92
Schede U.T. - Complementi	99
Schede U.T. - Solai a terra	100
Schede U.T. - Infissi orizzontali	100
Schede U.T. - Solai su spazi esterni aperti	105
Schede U.T. - Pareti interne	106
Schede U.T. - Serramenti	108
Schede U.T. - Solai intermedi e soppalchi	110
Schede U.T. - Infissi interni orizzontali	114
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione acqua	119
Schede U.T. - Impianto di scarico acque piovane, bianche e nere	122
Schede U.T. - Rete di distribuzione gas combustibile	124
Schede U.T. - Impianto e rete di distribuzione aria compressa	125
Schede U.T. - Impianto di smaltimento fluidi gassosi esausti	126
Schede U.T. - Sistema elettrico	127
Schede U.T. - Reti e terminali di distribuzione dell'aria	128
Schede U.T. - Sistema elettrico regolazione e controllo	131
Schede U.T. - Distribuzione	134
Schede U.T. - Rete interna per telecomunicazione	136
Schede U.T. - Apparati di telecomunicazione	137
Schede U.T. - Rete	138
Legenda	140
Sommario	141