



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

- Sede Legale: Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Viale della Vittoria 321, Agrigento 92100 - Tel. 0922/407423 -314- 311 Fax 0922/407309

Web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it

AZIENDA SANITARIA DI AGRIGENTO

OGGETTO: LAVORI INTERNI ED ESTERNI PER L'ADEGUAMENTO DELL'UNITÀ OPERATIVA DI PRONTO SOCCORSO DEL P.O. DI AGRIGENTO

SCHEMA DI CONTRATTO

L'importo complessivo del progetto ammonta ad **€. 705.000,00** così suddiviso:

Lavori a base d'asta	€. 537.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.914,79
Somme a base d'asta soggette a ribasso	€ 514.085,21
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ <u>168.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ <u>705.000,00</u>

L'anno _____ giorno _____ del mese di _____, presso la sede legale dell' ASP di Agrigento, innanzi a me Dr. Marianna Amato Ufficiale Rogante, autorizzata al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, giusta nomina conferita con atto deliberativo n.585 del 21.03.2014, sono personalmente comparsi:-----

1) il Dott. Salvatore Lucio Ficarra, nato a Mazzarino(CL) il 04.03.1964, C.F FCRSVT64C04F065Y, Direttore Generale legale rappresentante pro tempore dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento (C.F. e P.I.02570930848);-----

2) il sig. _____, nato a _____ (____), il _____ residente a _____ (____) in via _____, n.____ codice fiscale _____ nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa _____;

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certa rinunciano loro d' accordo e con il mio consenso all' assistenza dei testimoni e mi chiedono il rogito del presente contratto per il quale premettono:----- che con deliberazione del Direttore Generale n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo di euro 537.000,00 (Euro cinquecentotrentasettemila/00) di cui euro 514.085/21 (Euro cinquecentoquattordicimilaottacinque/21) a base d'asta ed euro 22.914/79 (Euro ventiduemilanovecentoquattordici/79) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 168.000,00 (Euro centosessantottomila/00) per somme a disposizione dell'amministrazione;-----

- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura aperta con il sistema di realizzazione dei lavori a misura ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo, e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto;-- che con provvedimento del Direttore Generale n. _____ del _____ esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, procedura aperta;-----

– che, a seguito di apposita procedura aperta, effettuata ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e come da verbale di gara in data _____ è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____ che ha offerto un ribasso del _____ (_____) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari ad euro _____ (euro _____);

- che con deliberazione n. _____ del _____ sono stati approvati i verbali di gara e la stessa è stata definitivamente affidata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite, per un importo netto totale pari a € _____ di cui € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con il succitato atto deliberativo n. _____ l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha assunto l'impegno di spesa per far fronte agli impegni assunti facendo gravare l'importo suddetto sul conto patrimoniale A101021001 (immobilizzazione materiale in corso)

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa giusta deliberazione n. _____ del _____ con la quale, si è preso atto, altresì, dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento (ASP di Agrigento), conferisce all'impresa _____ con sede in _____ nella via _____ che accetta senza riserva alcuna l'appalto dei **“Lavori interni per l'adeguamento dell'unità operativa di pronto soccorso** , codice CIG _____

L'impresa affidataria rappresentata dal _____, formalmente si impegna ad eseguire a favore dell'Amministrazione, con le modalità e le caratteristiche, nei tempi, nei modi, alle condizioni e con gli obblighi previsti dai successivi articoli tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto elencati all'art. 23 nonché conformemente a quanto previsto e specificato nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, che le parti dichiarano di ben conoscere e accettarne il contenuto, e che viene allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale,

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. Signor _____ nato _____, e residente in _____ via _____.

Le premesse formano parte integrante del presente contratto e hanno anche valore descrittivo per far conoscere con chiarezza il contesto in cui è maturata l'opportunità di procedere alla stipula del presente contratto.

Art. 2 – Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

Il servizio di cui al presente contratto è regolato dalle norme vigenti e dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti:

- 1) Capitolato speciale d'appalto che fa parte integrante del presente atto, si intende qui integralmente riportato e si allega al presente contratto (*All.A*);
- 2) Offerta economica agli atti dell'Azienda che fa parte integrante del presente atto e che si allega(*All.C*);
- 3) Elenco dei prezzi unitari che fa parte integrante del presente atto e che si allega (*All.B*);

All'esecuzione dei lavori disciplinati dal presente contratto si applicano le norme derivanti dalla L.R. 12/2011 e s.m.i., le leggi regionali vigenti e, per quanto da esse non disciplinato, la normativa statale con particolare riferimento al D.L.vo 163/2006 e al DPR 207/2010 nonché le norme richiamate nel bando di gara.

Art. 3 – Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori. Si allega il verbale del _____ di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010 sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario (*All.D*).

Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro _____ (Euro _____ / ____), oltre IVA. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro _____ (_____ / ____) oltre IVA, che l'Amministrazione corrisponderà all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento al contratto e, quindi, per un importo complessivo contrattuale da corrispondere a titolo di corrispettivo dell'appalto di €. _____ oltre iva.

Tabella 1 – Quadro economico dell'appalto rideterminato per applicazione ribasso d'asta

N.	Descrizione	Importo [euro]
111	Lavori a misura	
232	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
233	Somme a disposizione della stazione appaltante	
	Sommano	

Con riferimento all'importo dei lavori a misura a base d'asta, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavori compensati a misura come da progetto è riassunta nella seguente tabella 2.

Tabella 2 - Importo per le categorie di lavori a misura da progetto

N.	Categoria	Descrizione	Importo [euro]
1	OG1	Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di edifici civili ed industriali	€. 479.561,59
2	OS30	Impianti elettrici	€. 57.438,41
3			
-		TOTALE IMPORTI	

Art. 5 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente e comunque non oltre 15 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 240 naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna ovvero dall'ultimo verbale di consegna parziale, così come disposto dall'art. 159, comma 11 del Regolamento n.207/2010.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono programma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Entro 15 giorni della data del verbale di consegna e, comunque, prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato, nel rispetto dei progetti di gara e del progetto offerto, in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento, deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e

deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro dieci giorni dal ricevimento.

Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto dell'eventuale cronoprogramma predisposto dall'amministrazione e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato solo dalla medesima Amministrazione.

Art. 6 – Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010, i lavori potranno essere sospesi parzialmente o totalmente nelle seguenti specifiche circostanze (artt. 158 e 159 del Regolamento n.207/2010):

- Forza maggiore;
- Altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione e la realizzazione dei lavori a regola d'arte. Tra queste è compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.

Le cause di forza maggiore comprendono in generale le seguenti situazioni, quando queste si manifestano in quantità o qualità non prevedibili usando l'ordinaria diligenza:

- Sisma, alluvione, frana, maremoto, ecc. (eventi naturali per i quali sia stato dichiarato dall'autorità competente lo stato di emergenza o di calamità naturale);
- Eccezionali avversità atmosferiche;
- Sciopero, ecc.
- Provvedimenti dell'autorità giudiziaria (purché il provvedimento discenda da circostanze imprevedibili ed inevitabili) non connessi a comportamenti colposi della stazione appaltante.

In tali casi, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano state ordinate in carenza di presupposti, l'indennizzo spettante all'esecutore sarà quantificato: secondo quanto previsto dall'art. 160 del Regolamento 207/2010.

Art. 7 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori o di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro _____ (Euro _____/____) per ogni giorno di ritardo, pari allo 3 (tre) per mille dell'importo netto contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al 1° comma, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) Nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) Nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori;
- c) Nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei Lavori per il ripristino dei lavori non accettabili o danneggiati, nonché per ordini di servizio impartiti;
- d) Nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

La penale irrogata ai sensi del 2° comma, lettera a), è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva già fissata nel programma dei lavori.

La penale di cui al 2° comma, lettera b) è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al 2° comma, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli

non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiori alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 8 – Premio di accelerazione

Per l'ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'affidatario non verrà riconosciuto alcun premio di accelerazione.

Art. 9 – Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, corredata da una cauzione provvisoria pari al 2 (due) per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- _____.

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e viene svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 10 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

10.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito una garanzia fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente. Tale garanzia è stata prodotta, mediante: fideiussione assicurativa _____ per l'importo di _____.

Qualora il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, si applica l'art.40 comma 7 del D.Lgs.163/06.

La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte

dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei 15 giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. (*All. E*)

10.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha, altresì, stipulato una polizza di assicurazione con la _____ n. _____ in data _____ per un massimale R.C. di euro _____ (_____/00), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data del _____ (data presunta di fine lavori) secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. E' fatto carico alla Ditta _____ di provvedere, prima della scadenza della suddetta polizza prevista per il _____, alla estensione della validità della stessa fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. (*All. E*)

Art. 11 – Contabilizzazione dei lavori a misura

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.
2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

Art.12– Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 80.000,00 (Euro Ottantamila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento. L'emissione del certificato di pagamento è comunque vincolata

all'acquisizione da parte dell'amministrazione di certificazione DURC di regolare adempimento agli oneri contributivi. L'Amministrazione provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato di pagamento ai sensi dell'articolo 185 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Il pagamento dell'ultima rata di acconto non costituisce, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2° del codice civile. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; redatto il verbale di ultimazione, è accertata e predisposta la liquidazione dell'ultima rata d'acconto qualunque sia l'ammontare della somma.

Art.13– Pagamento della rata di saldo

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9°, della D.lgs 163/2006, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2° del codice civile. La garanzia fideiussoria deve avere validità ed efficacia non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

Art.14 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore _____ nella qualità di _____ della Ditta _____ S.r.l. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Agrigento della notizia dell'inadempimento da parte del subappaltatore e/o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.15– Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi 6 (sei) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Art.16 Divieto di cessione del contratto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata, infine, qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla stazione appaltante.

Art. 17 Subappalto

E' consentito il subappalto, essendo stato dichiarato da parte della Ditta _____, nella domanda di partecipazione alla gara, nella misura non superiore al 30 (trenta) per cento dell'importo della categoria prevalente subappaltabile (Cat. OG1), calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 170 del Regolamento n. 207/2010. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla Ditta _____ che è obbligata a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, la copia delle fatture quietanzate con indicazione delle ritenute effettuate a titolo di garanzia .

Art.18– Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso la sede legale in via _____ - _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a _____ mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato codice IBAN _____ presso _____ di _____.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di Commercio e, nel caso di Società, mediante appositi atti legali.

Art.19 – Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n.163 è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

Il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante; La stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa; Il cessionario sia un istituto bancario o in intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29 Settembre 1973, n.602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno ad euro 10.000,00 (diecimila/00), la stazione appaltante si riserva il diritto, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

L'impresa espressamente accetta la clausola relativa alla cessione del credito.

Art.20– Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 21 Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- a) contratto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elenco prezzi;
- d) disegni.

Art.22– Ripartizione delle economie risultanti da proposte migliorative dell'esecutore

Le economie risultanti dalla eventuale proposta migliorativa ai lavori affidati, approvata ai sensi dell'art.162 del Regolamento n.207/2010, sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

Art.23 – Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati i seguenti documenti conservati dalla Stazione Appaltante e controfirmati dai contraenti:

- capitolato generale d'appalto;
- elaborati progettuali esecutivi;
- piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, comprensivo della stima dei costi ed oneri della sicurezza e del quadro di incidenza della manodopera;

– cronoprogramma dei lavori;

Si allegano, altresì, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti

All. A – capitolato speciale d'appalto;

All. B – elenco dei prezzi unitari;

All. C – offerta economica della ditta aggiudicataria;

All. D – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 (verbale sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'impresa appaltatrice che attesti il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori);

All. E – E1 – le polizze di garanzia di cui all'art.10;

All. F -Comunicazioni antimafia;

Allegato G- DURC per stipula contratto.

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione i sopracitati documenti che si intendono facenti parte del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Art.24 Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art.25 Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, sono devolute alla autorità giudiziaria del Tribunale di Agrigento.

Art. 26 Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del

presente contratto.

Art.27 Impegni in base al protocollo di legalità

Ai sensi del protocollo di legalità “Accordo quadro Carlo Alberto Della Chiesa” stipulato il 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell’Interno, le Prefetture della Sicilia, l’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, l’INPS e l’INAIL, il signor _____ nato a _____ e residente in _____ i Via _____

che interviene nella qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della Ditta Tecno Costruzioni srl si impegna:

- a comunicare tramite il RUP, quale titolare dell’ufficio di direzione lavori, a questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, e all’Osservatorio Regionale dei lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l’oggetto, l’importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare a questa Azienda qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l’esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative ai lavori in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere ecc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo ecc., consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

dichiara, inoltre, espressamente ed in modo solenne:

- di non essersi accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara, che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno partecipato alla gara – in forma singola o associata – consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati.

Art.28 Impegni secondo le direttive in materia di stipula di contratti

In ottemperanza a quanto previsto dalla nota dell’Assessorato Sanità prot.1410 del 09.01.2009 e successiva integrazione con nota prot.1495 dell’11.02.09 il contraente (appaltatore) si impegna ed accetta espressamente ai sensi dell’art.1341 comma 2 c.c. di:

- a) denunciare all’Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di danaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima della gara o nel corso dell’esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;
 - b) rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in materia previdenziale.
- Si precisa che la violazione debitamente accertata delle obbligazioni assunte in conformità a quanto previsto sub a) e b) costituirà causa di risoluzione del contratto ai sensi degli artt.1455 e 1456 c.c. attesa l’importanza degli adempimenti richiesti per come in tal senso espressamente convenuto.

Art.29 Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi,

dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Art.30 Clausole espressamente accettate

L'impresa dichiara di accettare espressamente ai sensi dell'art.1341 comma 2 c.c le clausole contenute negli artt. 16, 17, 19, 27 e 28 del presente contratto.

L'impresa (*Firma digitale*)

Il Direttore Generale

Dell' ASP di Agrigento (*Firma digitale*)