



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO

C.F./P.I. 02570930848

### PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento intende procedere alla locazione pluriennale di un immobile in Agrigento - località San Leone, da adibire a sede dei servizi di Guardia Medica e Guardia Medica Turistica e della postazione del 118.

Detto immobile deve possedere le seguenti caratteristiche:

- trovarsi in zona facilmente accessibile dall'utenza e immediatamente raggiungibile con qualsiasi automezzo;
- vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili;
- essere adeguato alla normativa in atto vigente per quanto concerne la sicurezza degli impianti e l'abbattimento delle barriere architettoniche, con possibilità d'accesso in tutti gli ambienti per i diversamente abili;
- requisiti minimi:
  - 1) allocato al piano terra e privo di barriere architettoniche;
  - 2) superficie utile complessiva non inferiore a 90 mq;
  - 3) composto di n. 6 stanze più n. 3 servizi igienici, così meglio specificati: quattro vani e due bagni (di cui uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili) per la G.M. - due vani e un bagno per il 118;
  - 4) munito di porta antisfondamento e di grate alle finestre.

L'immobile deve essere disponibile ad un pronto utilizzo, o immediatamente adeguabile alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio di Guardia Medica prima della consegna dei locali e/o della stipula del relativo contratto, a totale cura e spese del proprietario, senza che con ciò l'interessato abbia nulla a pretendere dall'Azienda per le eventuali lavorazioni necessarie.

L'importo a base di gara è fissato in € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) annui

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà prodotto il maggior ribasso rispetto al predetto prezzo fissato a base d'asta, quale canone di locazione annuo.

Si precisa che, qualora venisse offerto e aggiudicato un immobile con una superficie maggiore di 90 mq, il canone di locazione sarà comunque calcolato e corrisposto per 90 mq.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

Gli interessati dovranno far pervenire le relative offerte a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzo idoneo a garantirne la riservatezza, al seguente indirizzo:

**Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento**

**Viale della Vittoria 321                    92100 AGRIGENTO**

La busta-offerta dovrà recare all'esterno l'indicazione: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE IN AGRIGENTO - SAN LEONE" e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 2 Febbraio 2016. 12 FEB. 2016

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

### L'offerta dovrà contenere:

- 1) descrizione dell'immobile e ubicazione;
- 2) indicazione del canone di locazione annuo, espresso in euro, con specifica del ribasso rispetto al prezzo fissato quale base d'asta;
- 3) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 4) planimetria dei locali con l'indicazione dei metri quadri;
- 5) consistenza e riferimenti catastali, con relativa visura catastale;
- 6) destinazione d'uso dei locali;
- 7) certificato di abitabilità (o di agibilità, se l'immobile è stato edificato successivamente al 2001) rilasciato dalle competenti autorità;
- 8) certificazione di conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti alla normativa vigente in materia;
- 9) attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- 10) autocertificazione attestante la non sussistenza nei confronti dell'offerente di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), nonché di cause ostate di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;

- 11) dichiarazione attestante l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente bando, nonché di quelle contenute nello schema-tipo del contratto di locazione ed, altresì, l'impegno ad effettuare a proprio carico e spese tutte le lavorazioni occorrenti a rendere idonei i locali all'uso specifico;
- 12)fotocopia di documento di identità in corso di validità dell'offerente.

Qualora l'offerta non contenesse la documentazione richiesta, il concorrente dovrà autocertificare il possesso (secondo le modalità di cui al DPR 445/00 vigente in materia), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre detta documentazione all'atto dell'eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione. Con particolare riguardo al punto n. 6), qualora l'immobile offerto non dovesse possedere la destinazione d'uso specifica per lo svolgimento delle attività sanitarie di G.M., il concorrente dovrà, altresì, dichiarare l'impegno ad effettuare la relativa variazione.

La procedura di gara è aperta al pubblico.

Si procederà ad un unico esperimento di gara e l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta, quale canone di locazione annuo. Qualora venisse offerto e aggiudicato un immobile con una superficie maggiore di 90 mq, il canone di locazione sarà comunque calcolato e corrisposto per 90 mq.

L'Azienda si riserva la facoltà di rinegoziare con l'aggiudicatario provvisorio la relativa offerta, potendo richiedere un'ulteriore percentuale di ribasso, alla quale verrà eventualmente subordinata l'aggiudicazione definitiva.

La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla locazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione.

L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo all'individuazione dell'offerente, essendo l'aggiudicazione riservata al Direttore Generale dell'Azienda,



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

che la disporrà previa verifica della regolarità delle risultanze della gara, di cui verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle competenti Unità Operative aziendali, con riguardo alla sussistenza di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso quello di natura igienico/sanitaria, sull'immobile oggetto di offerta.

L'aggiudicatario definitivo avrà l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del relativo contratto di locazione, apposita polizza assicurativa che andrà a stipulare e rinnovare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22.12.2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, e l'Azienda procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

Il presente bando di gara verrà reso pubblico mediante le seguenti modalità:

- pubblicazione per intero sul sito web aziendale [www.aspag.it](http://www.aspag.it);
- pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Agrigento;
- pubblicazione per estratto su almeno due testate giornalistiche on line;
- diffusione per estratto su almeno due emittenti televisive locali.



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

Detto bando è altresì visionabile presso la sede del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'ASP, sita in Viale della Vittoria 321 - 92100 Agrigento, previo appuntamento telefonando al numero 0922/407222 dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.12.2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara ed alla eventuale stipula dei contratti di locazione. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE  
*[Signature]*  
Dr. Beatrice Salvago

Il Direttore Generale  
Dr. Salvatore Lucio Ficarra  
*[Signature]*

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Salvatore Lombardo  
*[Signature]*