



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO

C.F./P.I. 02570930848

### AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI GUARDIA MEDICA NEI COMUNI DI CASTROFILIPPO E COMITINI E DI CONSULTORIO FAMILIARE NEL COMUNE DI SAN BIAGIO PLATANI.

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede legale in Agrigento - Viale della Vittoria 321, in esecuzione della deliberazione n. 466 del 14 Marzo 2018, intende procedere alla locazione pluriennale di immobili da destinare a sede dei seguenti servizi:

LOTTO 1) Guardia Medica di Castrofilippo

LOTTO 2) Guardia Medica di Comitini

LOTTO 3) Consultorio Familiare di San Biagio Platani.

Gli immobili oggetto della procedura devono trovarsi in zona facilmente accessibile dall'utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili. Essi devono essere adeguati alla normativa in atto vigente per quanto concerne la sicurezza degli impianti e l'abbattimento delle barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili, e devono essere muniti di impianto di climatizzazione caldo/freddo.

In relazione agli specifici servizi da allocare, detti immobili devono inoltre possedere i seguenti requisiti minimi:

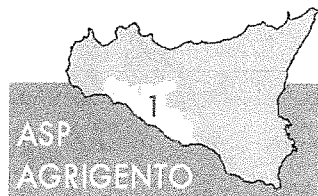
#### Guardia Medica

- Ubicazione a piano terra
- Superficie complessiva non inferiore a mq. 70
- Suddivisione in n. 3 stanze più n. 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l'articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d'attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- Presenza di porta antisfondamento e di grate alle finestre

#### Consultorio

- Ubicazione a piano terra, o a piani superiori con ascensore adeguato per i soggetti disabili
- Superficie complessiva non inferiore a mq. 100
- Suddivisione in vano ingresso-attesa e almeno n. 5 stanze (di cui quattro stanze con cubatura minima di mq 9 e una stanza con cubatura minima di mq 25), più n. 3 servizi igienici di cui uno esclusivo per il personale, uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili, ed uno annesso (o da annettersi) al locale da adibire a sala visite ostetrico-ginecologiche

Gli immobili devono essere disponibili ad un pronto utilizzo, o immediatamente adeguabili alle esigenze architettoniche e funzionali dei servizi da allocare (Guardia Medica e Consultorio Familiare) prima della consegna dei locali e/o della stipula del relativo contratto di locazione, a totale cura e spese del proprietario, senza che con ciò l'interessato abbia nulla a pretendere dall'Azienda per le eventuali lavorazioni necessarie.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO

C.F./P.I. 02570930848

Gli importi annui a base di gara sono calcolati sulla base dei prezzi pagati dall'Azienda per gli immobili attualmente condotti in locazione, ulteriormente ridotti in misura del 20%, atteso che dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate non si rilevano i valori relativi alle locazioni per immobili da adibire ad attività terziarie. Pertanto, detti importi sono fissati per come segue:

**LOTTO 1)** Guardia Medica di Castrolibero: € 50,00 al mq

**LOTTO 2)** Guardia Medica di Comitini: € 55,00 al mq

**LOTTO 3)** Consultorio Familiare di San Biagio Platani: € 27,00 al mq

Per ciascun lotto, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto all'importo fissato a base d'asta.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire le relative offerte a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzi idonei a garantire la riservatezza, al seguente indirizzo:

**Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Servizio Economico/Finanziario e Patrimonio, Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento.**

Le buste-offerte dovranno recare sull'esterno il mittente e la dicitura **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI - LOTTO N. ...."** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP entro le ore 9.30 del giorno **12 Giugno 2018.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente a pena di esclusione dalla procedura e dovrà contenere la descrizione dell'immobile e l'indicazione del canone di locazione richiesto, in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) fotocopia di un valido documento di identità del concorrente;
- 2) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 3) visura catastale;
- 4) planimetria dei locali con l'indicazione dei metri quadri;
- 5) certificato di destinazione d'uso dei locali;
- 6) certificati di abitabilità e/o agibilità - se l'immobile è stato edificato successivamente al 2001 - rilasciati dalle competenti autorità;
- 7) certificazione di conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti alla normativa vigente in materia;
- 8) attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;
- 9) autocertificazione attestante che nei confronti dell'offerente non sussistono procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), nonché cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO

C.F./P.I. 02570930848

- 10) dichiarazione attestante l'accettazione integrale e incondizionata di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente avviso di gara, nonché di quelle contenute nello schema-tipo del contratto di locazione, ed altresì l'impegno ad effettuare a proprio carico e spese tutte le lavorazioni occorrenti a rendere idonei i locali all'uso specifico.

Qualora l'offerta non contenesse la documentazione richiesta, l'offerente dovrà autocertificarne il possesso (secondo le modalità di cui al DPR 445/2000 vigente in materia), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre detta documentazione all'atto dell'eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione. Con particolare riguardo al punto n. 5), qualora l'immobile offerto non dovesse possedere la destinazione d'uso specifica per lo svolgimento delle attività sanitarie di cui trattasi, il concorrente dovrà altresì dichiarare l'impegno ad effettuare la relativa variazione.

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La seduta di gara avrà luogo giorno **12 Giugno 2018** alle ore **12.00** presso i locali del Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale, siti in Agrigento, Viale della Vittoria 321, innanzi alla Commissione all'uopo costituita.

La procedura è aperta al pubblico.

Si procederà ad un unico esperimento di gara e l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto all'importo fissato a base d'asta per ciascun lotto.

L'Azienda si riserva la facoltà di rinegoziare con l'aggiudicatario provvisorio di ciascun lotto la relativa offerta, potendo richiedere un'ulteriore percentuale di ribasso, alla quale verrà eventualmente subordinata l'aggiudicazione definitiva.

La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla locazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione.

L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida per ciascun lotto.

La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo all'individuazione dell'offerente, essendo l'aggiudicazione riservata al Commissario dell'Azienda, che la disporrà previa verifica della regolarità delle risultanze della gara, di cui verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle competenti Unità Operative aziendali, con riguardo alla sussistenza di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso anche quello di natura igienico-sanitaria, sugli immobili oggetto di offerta.

Gli aggiudicatari definitivi di ciascun lotto avranno l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del rispettivo contratto di locazione, apposita **polizza assicurativa** che andranno a stipulare e rinnovare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del rispettivo fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

## AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO

C.F./P.I. 02570930848

dell'uso dei locali da parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22.12.2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, e l'Azienda procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

Il presente avviso è pubblicato per intero sul sito web aziendale [www.aspag.it](http://www.aspag.it), .

Un estratto del presente avviso è altresì pubblicato agli Albi Pretori dell'ASP, dei Comuni di Castrofilippo, Comitini e San Biagio Platani e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Economico/Finanziario e Patrimonio dell'Azienda (Viale della Vittoria 321 Agrigento) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, ai numeri telefonici 0922/407222 - 407427 - 407428.

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30.12.2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara ed alla eventuale stipula dei contratti di locazione. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

IL DIRIGENTE

U. O. PATRIMONIO

Dr. Antonino La Valle

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Francesco Paolo Tronca

IL COMMISSARIO

Ing. Gervasio Venuti