

**AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI  
IMMOBILE DA DESTINARE A SERVIZI SANITARI NEL COMUNE DI CAMMARATA.**

Si rende noto che l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede legale in Agrigento – Viale della Vittoria 321, in esecuzione della deliberazione n.171/3 del 06/07/2018, intende procedere alla locazione pluriennale di un immobile in Cammarata, da destinare a sede dei seguenti servizi:

- PTE – Presidio Territoriale di Emergenza
- Poliambulatorio
- Consultorio
- Guardia Medica
- Igiene Pubblica

L’immobile oggetto della procedura deve trovarsi in zona facilmente accessibile dall’utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili. Esso deve essere adeguato alla normativa in atto vigente per quanto concerne la sicurezza degli impianti e l’abbattimento delle barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili, e deve essere munito di impianto di climatizzazione caldo/freddo.

In relazione agli specifici servizi da allocare, detto immobile deve inoltre possedere i seguenti requisiti minimi:

- Presenza di almeno due accessi separati a piano terra
- Distribuzione su uno o più piani fuori terra, con ascensore adeguato per i soggetti disabili
- Superficie complessiva pari a mq. 1000 circa (qualora venisse offerto un immobile di dimensioni maggiori, l’Azienda pagherà comunque per mq. 1000)
- Suddivisione in n. 35 vani da destinare alle attività sanitarie ed amministrative, più un numero adeguato di servizi igienici in proporzione (di cui almeno due terzi adeguati alla normativa per i disabili), più n. 5 locali da destinare ad archivio/magazzino

L’immobile deve essere disponibile ad un pronto utilizzo, o adeguabile alle esigenze architettoniche e funzionali dei servizi da allocare entro un lasso di tempo massimo di cinque mesi prima della consegna dei locali e/o della stipula del relativo contratto di locazione, a totale cura e spese del proprietario, senza che con ciò l’interessato abbia nulla a pretendere dall’Azienda per le eventuali lavorazioni necessarie.

L’importo annuo a base di gara è calcolato sulla base del prezzo pagato dall’Azienda per l’immobile attualmente condotto in locazione, fissato in € 29,00 al mq. L’aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto a detto importo.



## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzi idonei a garantire la riservatezza, al seguente indirizzo:

**Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Servizio Economico/Finanziario e Patrimonio,  
Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento.**

Le buste-offerte dovranno recare sull'esterno il mittente e la dicitura **“OFFERTA PER LA  
LOCAZIONE DI IMMOBILE IN CAMMARATA”** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo  
dell'ASP entro le ore 9.30 del giorno 22 AGO. 2018

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

L'offerta, redatta su carta bollata da Euro 16,00 dovrà essere sottoscritta dal concorrente a pena di esclusione dalla procedura e dovrà contenere la descrizione dell'immobile e l'indicazione del canone di locazione richiesto, in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) fotocopia di un valido documento di identità del concorrente;
- 2) copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- 3) visura catastale;
- 4) planimetria dei locali con l'indicazione dei metri quadri;
- 5) certificato di destinazione d'uso dei locali per le attività di cui trattasi (uffici e ambulatori);
- 6) certificati di abitabilità e/o agibilità – se l'immobile è stato edificato successivamente al 2001 – rilasciati dalle competenti autorità;
- 7) certificazione di conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti alla normativa vigente in materia;
- 8) certificato di vulnerabilità sismica;
- 9) certificato di prevenzione incendi;
- 10) attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;
- 11) autocertificazione attestante che nei confronti dell'offerente non sussistono procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), nonché cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;
- 12) dichiarazione attestante l'accettazione integrale e incondizionata di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente avviso di gara, nonché di quelle contenute nello schema-

ZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

tipo del contratto di locazione, ed altresì l'impegno ad effettuare a proprio carico e spese tutte le lavorazioni occorrenti a rendere idonei i locali all'uso specifico.

Qualora l'offerta non contenesse la documentazione richiesta, l'offerente dovrà autocertificare il possesso (secondo le modalità di cui al DPR 445/2000 vigente in materia), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre detta documentazione all'atto dell'eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione. Con particolare riguardo al punto n. 5), qualora l'immobile offerto non dovesse possedere la destinazione d'uso specifica per lo svolgimento delle attività sanitarie di cui trattasi, il concorrente dovrà altresì dichiarare l'impegno ad effettuare la relativa variazione. In mancanza, non potrà procedersi alla stipula del relativo contratto, con conseguente aggiudicazione in danno.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La seduta di gara avrà luogo giorno 22 AGO. 2018 alle ore 12:00 presso i locali del Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale, siti in Agrigento, Viale della Vittoria 321, innanzi alla Commissione all'uopo costituita.

La procedura è aperta al pubblico.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto all'importo fissato a base d'asta.

La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla locazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione.

L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo all'individuazione dell'offerente, essendo l'aggiudicazione riservata al legale rappresentante dell'Azienda, che la disporrà previa verifica della regolarità delle risultanze della gara, di cui verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle competenti Unità Operative aziendali, con riguardo alla sussistenza di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso anche quello di natura igienico-sanitaria, sull'immobile oggetto di offerta.

L'aggiudicatario definitivo avrà l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, apposita polizza assicurativa che andrà a stipulare e rinnovare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da



parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22.12.2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, e l'Azienda procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

Il presente avviso è pubblicato per intero sul sito web aziendale [www.aspag.it](http://www.aspag.it).  
Un estratto del presente avviso è altresì pubblicato agli Albi Pretori dell'ASP, del Comune di Cammarata e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento.  
Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Economico/Finanziario e Patrimonio dell'Azienda (Viale della Vittoria 321 Agrigento) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, ai numeri telefonici 0922/407222 - 407427 - 407428.

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30.12.2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara ed alla eventuale stipula dei contratti di locazione. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dr. Francesco Paolo Tronca

**IL COMMISSARIO**

Ing. Gervasio Venuti