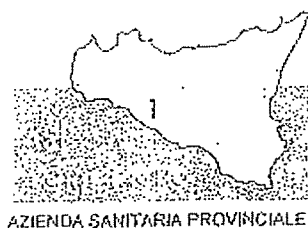


ALL. A



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Visto l'art. 6 della L. n. 783 del 24/12/1908;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale di Stato di cui al R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. n. 69 del 18/04/1981 e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e successive modifiche, integrazioni e sostituzioni;

Vista la L.R. n. 5 del 14/04/2009;

Visto il Regolamento per l'Alienazione e la Concessione a Terzi dei beni immobili di proprietà della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, adottato con deliberazione esecutiva n. 272 del 16/03/2010;

Viste le note prot. nn. 52125 del 29/09/2009, 55036 del 04/10/2013 e 36874 del 26/06/2014 dell'Assessorato dell'Economia, Bilancio e Tesoro (Ragioneria Generale della Regione – Servizio Patrimonio) della Regione Siciliana;

SI RENDE NOTO

Che questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede legale in Agrigento – Viale della Vittoria 321, in esecuzione della deliberazione n. 1420 del 20.07.2018, intende procedere alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, in busta chiusa sigillata, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n. 827/24, dei seguenti immobili di sua proprietà:

LOTTO N. 1

Unità immobiliare in Alessandria, Via Brigata Ravenna 2, ad uso appartamento di civile abitazione, ubicata al piano 5° di un edificio di tipo condominiale, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 118, Particella 842 sub12, cat. A/2, cl. 2, consistenza 5,5 vani catastali, superficie mq. 123 circa, classe energetica G.

Prezzo a base d'asta Euro 113.400,00 (centotredicimilaquattrocento/00)

Deposito cauzionale Euro 5.670,00 (cinquemilaseicentosettanta/00)

Spese per perizia tecnica Euro 817,96 (ottocentodiciassette/96)

Secondo il P.R.G.C. del Comune di Alessandria, l'immobile rientra in zona urbana consolidata, con indice fondiario pari a 3,00 mc/mq. Per maggiori e più dettagliate informazioni al riguardo, si rinvia alla perizia estimativa del 23/01/2012 dell'Agenzia del Territorio.

LOTTO N. 2

Fondo rustico in territorio di Licata (AG), località "Ortata", censito al Catasto Terreni del Comune di Licata al Foglio 36, costituito dalle seguenti particelle:

P.lla 30, estesa ha 0.17.70, seminativo arborato cl. 2

P.lla 31, estesa mq. 140, fabbricato rurale



Servizio Sanitario Nazionale -- Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

P.lla 32, estesa ha 1.02.40, seminativo cl. 2

Prezzo a base d'asta Euro 5.350,00 (cinquemilatrecentocinquanta/00)

Deposito cauzionale Euro 267,50 (duccentosessantasette/50)

Spese per perizia tecnica Euro 2.115,00 (duemilacentocinquindici/00)

Il fondo è localizzato in zona rurale posta a circa 15 km nord-est rispetto al centro urbano di Licata, raggiungibile attraverso una strada interpodere che si diparte dalla strada provinciale n. 72 e che permette di arrivare a circa 500 m. dal terreno. Esso ricade nella zona "R" della fascia rurale del territorio comunale di Licata. Per maggiori e più dettagliate informazioni al riguardo, si rinvia alla perizia estimativa del 14/07/2017 dell'Agenzia delle Entrate.

LOTTO N. 3

Fondo rustico in territorio di Racalmuto (AG), località "Fico Troiana", censito al Catasto Terreni del Comune di Racalmuto al Foglio 18, costituito dalle seguenti particelle:

P.lla 103, estesa complessivamente ha 0.94.20 di cui ha 0.93.04 seminativo cl. 3 e ha 0.01.16 uliveto cl. 2

P.lla 420, estesa ha 3.71.00, seminativo cl. 3

P.lla 421, estesa ha 0.01.20, seminativo cl. 3

P.lla 156, estesa ha 0.64.80, seminativo cl. 3

Prezzo a base d'asta Euro 48.000,00 (quarantottomila/00)

Deposito cauzionale Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00)

Spese per perizia tecnica Euro 2.115,00 (duemilacentocinquindici/00)

Il fondo ricade in zona "R" della fascia rurale del territorio di Racalmuto, zona agricola posizionata nella parte ovest del territorio comunale, distante circa 2 km dal centro urbano, raggiungibile percorrendo in direzione Grotte la strada provinciale n. 15. Per maggiori e più dettagliate informazioni al riguardo, si rinvia alla perizia estimativa del 24/10/2017 dell'Agenzia delle Entrate.

La documentazione tecnico-amministrativa riguardante gli immobili posti in vendita è visionabile negli uffici del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda - U.O. Patrimonio, presso la sede di Viale della Vittoria 321 previo appuntamento, telefonando ai numeri 0922/407222 - 407427 - 407428 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Gli immobili sono visitabili direttamente nel corso di appositi accessi, che saranno effettuati in data da concordare, alla presenza dei funzionari degli Uffici Patrimonio e Tecnico aziendali, e di cui sarà redatto apposito verbale.

La seduta di gara avrà luogo presso i locali del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, siti in Agrigento, Viale della Vittoria 321, innanzi alla Commissione all'uopo costituita, il giorno 25 SET. 2018 alle ore 12,00.

1) MODALITA' DI AMMISSIONE



A) CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della gara, con tutti i vincoli, pesi, pertinenze, ragioni, azioni, usi e servitù attive e passive eventualmente presenti al momento della emissione del presente bando. Ciò anche per quanto attiene la conformità, le licenze edilizie, i condoni e le sanatorie, senza alcuna responsabilità da parte dell'Azienda venditrice.
- La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti alla gara su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica.

B) CAUZIONE

Per partecipare alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari al 5% del prezzo a base d'asta di ciascun lotto, reso in una delle seguenti forme, previste dalla Legge n. 348 del 10/06/1982:

- reale e valida cauzione, a mezzo bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile
- fideiussione bancaria
- polizza assicurativa

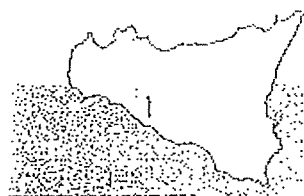
Si precisa che, qualora un unico concorrente sia interessato a partecipare alla gara per più lotti, dovrà effettuare un versamento cauzionale per ciascun lotto di interesse.

- Ove il deposito venga effettuato mediante reale e valida cauzione, il bonifico bancario dovrà essere eseguito presso la Tesoreria dell'Azienda, costituita presso la Banca Nazionale del Lavoro - Agenzia di Agrigento (Via Imera 203), sul conto identificato dal seguente codice IBAN: IT 40 X 01005 16600 000000218700. La ricevuta comprovante l'avvenuto bonifico dovrà riportare la seguente causale: "Deposito a garanzia dell'offerta per l'acquisto di immobili - Lotto n. ____". In caso di pagamento a mezzo assegno circolare non trasferibile, lo stesso dovrà essere intestato al legale rappresentante dell'ASP Agrigento.

- Ove il deposito venga effettuato mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, la stessa dovrà contenere la seguente dicitura: *"La presente fideiussione (ovvero polizza) sarà valida ed operante fino al momento della sottoscrizione del contratto, o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa"*.

- La cauzione di coloro che avranno presentato offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà restituita dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione aziendale, mentre sarà trattenuta, in conto al prezzo di vendita, la cauzione dell'offerente che si aggiudicherà l'immobile, a titolo di caparra confirmatoria ex art. 1385 C.C. In entrambi i casi non saranno riconosciuti interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

C) PRESENTAZIONE OFFERTE

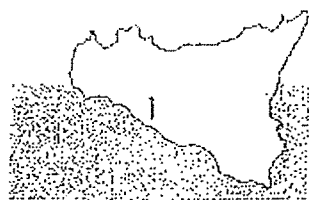


AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

- L'avvenuta presentazione della domanda di partecipazione alla gara equivale a volontà dell'interessato di acquistare l'immobile ad un prezzo non inferiore a quello posto a base d'asta: pertanto è equiparata a tutti gli effetti di legge ad una proposta irrevocabile d'acquisto (art. 1329 C.C.) ed è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva deliberazione del legale rappresentante dell'ASP, volta ad approvare gli atti del procedimento di gara.
- L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo alla aggiudicazione.
- Coloro che intendono partecipare alla gara devono presentare apposita istanza, redatta in carta bollata da Euro 16,00 e conforme al modello "Allegato 1" allegato al presente bando, in cui, a pena di esclusione:
 - 1) indicano il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale (per le persone fisiche), ovvero la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA e la generalità del legale rappresentante (per le persone giuridiche);
 - 2) indicano i lotti per i quali intendono partecipare alla gara;
 - 3) dichiarano di non trovarsi in situazioni di interdizione, inabilità o fallimento, o di altro divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione (in caso di partecipazione di persone giuridiche, tale dichiarazione dovrà essere autocertificata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società)
 - 4) dichiarano la non sussistenza, nei propri confronti, di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) nonché di cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo Decreto (in caso di partecipazione di persone giuridiche, tale dichiarazione dovrà essere autocertificata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società)
 - 5) attestano:
 - di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, come da verbale di accesso del (in caso di partecipazione per più lotti, specificare le date dei rispettivi accessi effettuati presso gli immobili);
 - di essere a conoscenza e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con riferimento alla relativa destinazione d'uso ed alla situazione amministrativa e catastale;
 - di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando di gara;
 - 5) si impegnano ad assumersi incondizionatamente tutte le spese di compravendita, tecniche (valutazione estimativa, eventuali frazionamenti e/o variazioni catastali), contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale, pubblicità atti di gara e consequenziali come per legge;





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

6) rilasciano apposita dichiarazione liberatoria con la quale autorizzano l'Azienda alla pubblicazione dei propri dati (con riguardo alla pubblicità degli esiti delle operazioni di gara, da effettuarsi a cura dell'Amministrazione appaltante) ed esonerano la stessa da ogni e qualsiasi responsabilità;

7) indicano il domicilio presso il quale devono essere inviate le comunicazioni relative al procedimento;

(in caso di partecipazione di Società o Ditte):

8) dichiarano che la Società (o Ditta) è iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente (nonché nel Registro Prefettizio, per le Cooperative), e che la stessa non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o concordato preventivo (anche ove tali procedure siano ancora in corso).

- All'istanza di cui sopra dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1) originale della ricevuta rilasciata dal Tesoriere (ovvero della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa), comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta (in caso di partecipazione per più lotti dovranno essere allegati le ricevute di tutti i rispettivi depositi cauzionali);

2) copia del verbale di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Patrimonio ASP (in caso di partecipazione per più lotti dovranno essere allegati tutti i relativi verbali di sopralluogo);

3) fotocopia di documento di identità in corso di validità;

4) offerta economica di acquisto per ciascun lotto oggetto di partecipazione, conforme al modello "Allegato 2" allegato al presente bando, redatta in lingua italiana, indicante in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, giusta art. 72 comma 2 R.D. 827/24) il prezzo offerto per l'acquisto, espresso in Euro, con la precisazione dell'ammontare dell'eventuale aumento sul prezzo a base d'asta e la dichiarazione che il prezzo offerto è ritenuto congruo in relazione alle caratteristiche dell'immobile. Detta offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata dalla seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA PER LA GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE - LOTTO N. _____"

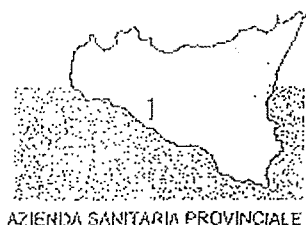
- L'istanza di partecipazione alla gara, completa della documentazione prescritta e della busta contenente l'offerta economica, dovrà essere trasmessa in busta chiusa, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Viale della Vittoria 321 92100 AGRIGENTO

- Detta busta dovrà riportare ben visibile all'esterno, oltre alla intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, n. telefonico, n. di fax ed eventuale indirizzo e-mail, la dicitura: "PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI".

- L'intero plico dovrà pervenire, tramite Servizio Postale di Stato, servizi postali equiparati o corriere abilitato, non più tardi delle ore 10.00 del giorno fissato per la gara, e cioè il **25 SET. 2018**, ovvero potrà essere consegnato a mani all'Ufficio Protocollo della sede dell'Azienda Sanitaria



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

Provinciale entro i termini sopra citati. Oltre detti termini non sarà ammessa alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa ad offerta precedente.

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in alcun caso in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

- Sono ammesse solo offerte in aumento o pari al prezzo base fissato nel presente avviso. Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta. Parimenti, non sono ammesse offerte in ribasso, offerte prive della richiesta documentazione o effettuate senza l'osservanza delle sopra esposte modalità.

- Non è consentito, a pena di esclusione, al medesimo soggetto di presentare più offerte per il medesimo immobile.

- Sono ammesse offerte per procura, ovvero per persona da nominare. In tal caso si fa espresso rinvio alle condizioni ed ai termini di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

In caso di offerta per procura, all'istanza di partecipazione dovrà essere allegata procura notarile speciale in originale o copia autentica. Non saranno ammessi mandati di procura generale.

In caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà allegare all'istanza di partecipazione una sua dichiarazione attestante l'impegno a dichiarare la persona entro tre giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'offerente non renda detta dichiarazione nel termine utile, ovvero la persona dichiarata non accetti, o non sia in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le suddette modalità dovranno essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

2) MODALITA' DI GARA

A) VERBALE D'ASTA

- La procedura di gara è aperta al pubblico.
- La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, e con il sistema del massimo rialzo.
- Si procederà ad un unico esperimento senza ulteriore offerta di miglioria, e l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore di colui che avrà presentato la migliore offerta sul prezzo a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida, a condizione che il prezzo offerto sia superiore o almeno uguale al prezzo base. Non saranno ammesse offerte inferiori al prezzo di stima.
- Qualora più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. n. 827/1924, ossia, nella medesima adunanza, ad una licitazione



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

privata fra essi solo: ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali fosse presente, o i medesimi non volessero migliorare l'offerta, ovvero ancora nel caso in cui le offerte migliorative risultassero nuovamente uguali, la sorte deciderà chi dovrà essere aggiudicatario.

- Qualora alle operazioni sia presente uno solo dei pari offerenti, questi potrà scegliere tra l'aumento della pari offerta (in misura non inferiore al 5% del prezzo base d'asta) e l'estrazione a sorte con gli altri concorrenti pari offerenti.

- La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla alienazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione, salvo il diritto alla restituzione del deposito cauzionale e di eventuali altre somme versate in conto del prezzo.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

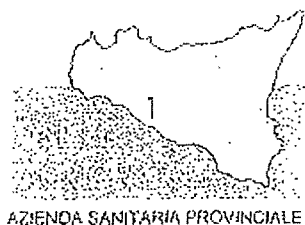
- La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo alla individuazione dell'offerente, essendo l'aggiudicazione riservata al legale rappresentante dell'Azienda, che la disporrà previa verifica della regolarità delle risultanze di gara ed approvazione dei relativi atti, fatti salvi in ogni caso i diritti di prelazione spettanti per legge. Pertanto, la risultanza dell'asta obbliga l'acquirente per effetto dell'offerta, mentre per l'Azienda gli obblighi sorgono solo a seguito della deliberazione con la quale il legale rappresentante approva gli esiti di gara e provvede all'aggiudicazione.

- In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22/12/2011 del Ministro della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti alla aggiudicazione provvisoria, e l'Azienda procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

B) ROGITO E MODALITA' DI PAGAMENTO

- Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo di contratto, pertanto l'acquirente dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla stipulazione del contratto presso Notaio da lui stesso scelto, sostenendo tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale, pubblicità atti di gara e ogni altra spesa consequenziale prevista dalle vigenti disposizioni di legge), entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e degli eventuali altri atti legali relativi alla gara: detto termine sarà comunicato all'acquirente con lettera raccomandata A.R.

- Entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario in favore dell'Azienda una somma pari al 20% del prezzo di vendita, a titolo di anticipazione sullo stesso. Il contratto sarà stipulato entro quarantacinque giorni dal versamento dell'anticipazione.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

- Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione - dedotta la cauzione già versata nel caso che il deposito sia stato effettuato presso la Tesoreria, ovvero per intero, nel caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa (che sarà restituita) - dovrà avvenire improrogabilmente il giorno prima di quello previsto per la stipula del contratto, presso la Tesoreria dell'Azienda, e dovrà essere documentato al momento del rogito attraverso la ricevuta rilasciata dalla Tesoreria.
- L'immissione in possesso del bene avverrà il giorno dopo la stipula del contratto, e sarà documentata tramite redazione di apposito verbale in contraddittorio tra le parti.
- Qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa dell'aggiudicatario, ovvero per grave inadempimento dello stesso, l'Azienda, previa diffida, potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere a titolo di penale le somme già versate dall'aggiudicatario, sia a titolo di cauzione che di anticipo. In tale evenienza, l'Azienda si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al secondo classificato, ferma restando la richiesta di risarcimento dell'eventuale maggior danno nei confronti dell'originario acquirente inadempiente, ritenendolo responsabile dei danni precontrattuali arrecati all'Azienda.

A termine dell'art. 10 del Regolamento per l'Alienazione e la Concessione a terzi dei beni immobili di proprietà della ASP, il presente bando di gara verrà reso pubblico mediante le seguenti modalità:

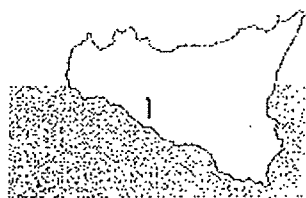
- pubblicazione per intero sul sito web aziendale www.aspag.it
- pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio dei Comuni di Alessandria, Licata e Racalmuto;
- pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale (ex Provincia Regionale) di Agrigento e della Provincia di Alessandria;
- inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- pubblicazione per estratto su almeno due quotidiani regionali e su almeno un quotidiano nazionale;
- pubblicazione per estratto su testate giornalistiche locali on line
- diffusione di apposito comunicato stampa.

Con le medesime modalità - ad eccezione della pubblicità sui quotidiani cartacei e on line - verrà reso pubblico l'esito delle operazioni di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme del R.D. n. 327 del 23/05/1924 e successive modifiche e integrazioni.

Eventuali controversie saranno devolute alla Giurisdizione amministrativa od ordinaria competente in base alla sede legale dell'Azienda alienante.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/12/2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta e alla eventuale instaurazione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente U.O. Patrimonio

Dr. Antonino La Valle

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Francesco Paolo Tronca

IL COMMISSARIO

Ing. Gervasio Venuti

ALLEGATO 1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
(in carta bollata da Euro 16,00)

ALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO
Viale della Vittoria, 321
92100 AGRIGENTO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' ASP.

Il sottoscritto nato a
..... il residente in
....., Via
Codice Fiscale telefono
..... fax e-mail
.....

DOMANDA
(specificare una delle voci)

- In nome e per conto proprio
- In nome e per conto di (persona fisica)
- Per persona da nominare
- In qualità di legale rappresentante di
con sede legale in Codice
Fiscale/Partita IVA (per le persone
giuridiche)

Di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica indetta dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento con deliberazione n. _____ del _____ per la vendita di immobili di proprietà dell'Azienda - Lotto/i n. _____.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

(se persona fisica)

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione dello stato di interdizione, inabilità o fallimento;

- che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia), nonché di cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo decreto;
- (se persona giuridica)
- di essere titolare dell'Impresa..... (in caso di ditta individuale)
ovvero legale rappresentante della Società..... (citare i
nominativi degli amministratori e relativi poteri);
- che l'Impresa/Società è iscritta alla Camera di Commercio di Al n.
....., data iscrizione data inizio attività
....., forma giuridica e suntò dell'oggetto
....., nonché nel Registro Prefettizio di
....., al n., data iscrizione (in caso di Cooperative)
- che a carico dell'Impresa/Società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta;
- che a suo carico [che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/Società] non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) nonché l'assenza di cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo decreto nei propri confronti/nei confronti delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/Società;
- di non essere [che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/Società non sono] interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo [loro] carico non sono in corso procedure per la dichiarazione dello stato di interdizione, inabilità o fallimento;
- di aver preso cognizione del/degli immobile/i posto/i in vendita, come da verbale/i di accesso del
.....;
- di essere a conoscenza e di accettarne lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con riferimento alla relativa destinazione d'uso ed alla situazione amministrativa e catastale;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando di gara;
- di impegnarsi ad assumersi incondizionatamente tutte le spese di compravendita, tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale, pubblicità atti di gara e consequenziali come per legge;
- di autorizzare l'Azienda alla pubblicazione dei propri dati, con riguardo alla pubblicità degli esiti delle operazioni di gara, esonerando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità;

- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della L. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., in Via, Comune, telefono, fax, e-mail

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- originale della ricevuta rilasciata dal Tesoriere (ovvero originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa) comprovante l'eseguito deposito della cauzione posta a garanzia dell'offerta per il/i lotto/i n.;
- copia del/i verbale/i di sopralluogo rilasciato/i dall'Ufficio Patrimonio ASP;
- fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità;
- offerta economica di acquisto in busta sigillata per ciascun lotto:
(in caso di offerta per procura)
- procura speciale in originale;
(in caso di offerta per persona da nominare)
- dichiarazione con cui il sottoscritto si impegna a dichiarare la persona per conto della quale formula l'offerta entro tre giorni dall'aggiudicazione, intendendosi che, in difetto, egli stesso sarà ritenuto aggiudicatario.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Data

Firma leggibile e per esteso
(non autenticata)

ALLEGATO 2

OFFERTA ECONOMICA
(in carta libera)

ALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO
Viale della Vittoria, 321
92100 AGRIGENTO

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DI PROPRIETA' ASP - LOTTO N. _____.

2 Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ Via _____
domiciliato in _____ Via _____
_____ Codice _____ Fiscale _____

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile di cui in oggetto, il prezzo di Euro (in cifre)
_____ (in lettere) _____

Il sottoscritto dichiara:

- che il prezzo offerto è in aumento del% sul prezzo a base d'asta;
- che il prezzo offerto è ritenuto congruo in relazione alle caratteristiche dell'immobile.

Data

Firma leggibile e per esteso
(non autenticata)