



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 2048 DEL 12 DIC. 2022

OGGETTO: Lavori di adeguamento per l'aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/03/2015 del Poliambulatorio di Favara, CUP: C29J18000290002 - CIG: 79459548AB – Approvazione perizia di variante.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 2174 DEL 30/11/2022

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Il RUP
Assistente tecnico
Geom. Giuseppe Biancucci
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Responsabile
Ing. Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:
() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____ C.E. / C.P. _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
Sig.ra Siracusa Maria
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.
SERVIZIO ECONOMICO
FINANZIARIO E PATRIMONIALE
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

06 DIC 2022

L'anno duemilaventidue il giorno NOVICA del mese di DICEMBRE
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CIRQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Dirigente Responsabile U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

PREMESSO che:

- Con Delibera n. 726 del 16/04/2019 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di 489.775,00 €, di cui 324.265,26 € per lavori, compreso 12.367,11 € per costi della sicurezza, ed 165.509,74 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

quadro economico di progetto		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 311.898,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
Sommano i lavori		€ 324.265,26
somme a disposizione amministrazione		
Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne		€ 12.970,91
Spese struttura RUP	€ 12.970,91	
Spese per procedimento tecnico-amministrativo		€ 10.000,00
Pubblicità gara e commissione giudicatrice	€ 10.000,00	
Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA		€ 2.000,00
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero		€ 800,00
Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari		€ 700,00
Spese per gestione impianti esistenti		€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 16.210,07
IVA nelle misure di legge		€ 88.320,08
22% su lavori più imprevisti	€ 74.904,57	
22% sulle competenze tecniche	€ 13.415,51	
Totale somme a disposizione		€ 165.509,74
Importo totale progetto		€ 489.775,00

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per i lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a);

- il RUP individuato per la suddetta procedura è l'Assistente Tecnico, Geom. Giuseppe Biancucci giusta disposizione di servizio n. 82285 del 10.05.2019;

- Con Delibera n. 194 del 10/02/2020 del Direttore Generale F.F. dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara UREGA e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla ditta SITAL IMPIANTI S.P.A., con sede legale a Roma (RM), Via della Stazione di San Pietro n. 65, Codice

- Rispetto alle previsioni del progetto, nel corso dei lavori è stato necessario rimodulare le previsioni originarie come si desume dalla allegata relazione del Direttore dei Lavori, con parere favorevole del RUP.
- le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, sono contenute entro il quadro economico di progetto, pertanto, la perizia di variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera a contrarre n. 726 del 16.04.2019;
- le modifiche in corso d'opera dettate da diverse necessità, sopra sommariamente indicate, sono riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.8 c.2 del D.M. n.49/2018 inerenti sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, nate per migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi, come si evince dalla relazione di perizia (All.1);
- la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda e, comunque, nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale originario di cui al comma 2 lett .b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 352.350,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% sui lavori		€ 89.261,92
Importo netto contrattuale		€ 275.455,34
somme a disposizione amministrazione		
Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne		€ 5.085,02
Spese struttura RUP	€ 5.052,02	
Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA		€ 2.000,00
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero		€ 800,00
Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari		€ 700,00
Spese per gestione impianti esistenti		€ 8.081,78
IVA nelle misure di legge		€ 71.748,84
22% su lavori più imprevisi	€ 60.600,17	
22% sulle competenze tecniche	€ 11.148,67	
Economie		€ 91.895,04
Economie da IVA	€ 16.571,24	
Economie da ribasso	€ 89.261,92	
Economie da impegnare	-€ 13.938,12	
Totale somme a disposizione		€ 214.319,66
Importo totale progetto		€ 489.775,00

Fiscale/Partita IVA 01804930855, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 25,3333 % sull'importo a base di gara, per l'importo complessivo contrattuale di 245.251,17 €, comprensivo di 12.367,11 € per costi della sicurezza;

- in data 04.12.2020 veniva stipulato digitalmente il contratto con la ditta aggiudicataria, , per l'importo netto contrattuale di € 254.251,17 compreso di oneri della sicurezza di € 12.367,11 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA dovuta per legge;

- a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, veniva redatto il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

quadro economico di progetto		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 311.898,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% sui lavori		€ 79.014,09
Importo netto contrattuale		€ 245.251,17
somme a disposizione amministrazione		
Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne		€ 12.970,91
Spese struttura RUP	€ 12.970,91	
Spese per procedimento tecnico-amministrativo		€ 10.000,00
Pubblicità gara e commissione giudicatrice	€ 10.000,00	
Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA		€ 2.000,00
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero		€ 800,00
Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari		€ 700,00
Spese per gestione impianti esistenti		€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 16.210,07
IVA nelle misure di legge		€ 70.936,98
22% su lavori più imprevisti	€ 57.521,47	
22% sulle competenze tecniche	€ 13.415,51	
Economie		€ 96.397,19
Economie da IVA	17.383,10	
Economie da ribasso	79.014,09	
Totale somme a disposizione		€ 244.523,83
Importo totale progetto		€ 489.775,00

- il Direttore dei Lavori ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono stati individuati nella persona dell'Ing. Giuseppe Limblici;

- il Direttore dei Lavori ha proceduto in data 28/10/2021 è stata effettuata la consegna parziale, consegnando le aree esterne, mentre in data 18/05/2022 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, con termine ultimo dei lavori fissato al 04/12/2022;

RILEVATO che;

- dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo contrattuale dei lavori di € 245.251,17 e l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta, di € 275.455,34, si rileva una variazione in percentuale pari al 12.97% e, quindi, entro il 15% così come previsto dall'art.106, comma 2, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, per una maggiore spesa per i lavori pari ad € 30.204,17;
- l'importo di spesa necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto principale;

RILEVATO che:

- il R.U.P., Assistente Tecnico, Geom. Giuseppe Biancucci, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1, del D. Lgs50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua *Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera* del 16.11.2022 che si allega (All.2);

RITENUTO, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia di variante, composta dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione di Perizia;
2. Elenco nuovi prezzi;
3. Analisi nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo;
5. Quadro comparativo;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione

PRESO ATTO che:

- il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 30.204,17, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato con delibera n. 726 del 16/04/2019 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento;

PRESO ATTO che gli elaborati e documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

PROPONE

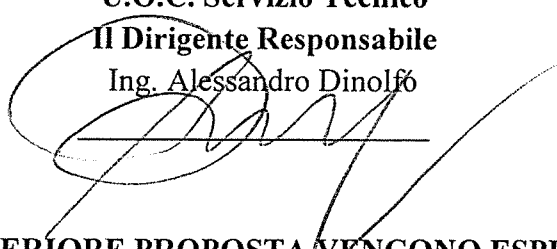
Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Assistente tecnico, Geom. Giuseppe Biancucci, con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto.
2. **PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 30.204,17, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e, precisamente, alla voce imprevisti del quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 726 del 16/04/2019 e, pertanto, non dà luogo a maggiori oneri di spesa.

3. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza.
4. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori necessari ed urgenti.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico
Il Dirigente Responsabile
Ing. Alessandro Dinolfo



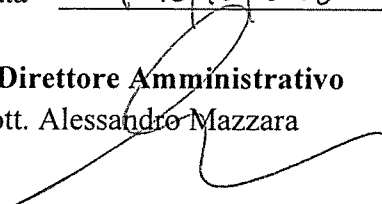
SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere

Data


12/12/2022

Il Direttore Amministrativo
Dott. Alessandro Mazzara



Parere

Data


12/12/2022

Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano Mancuso



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

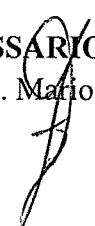
Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mario Zappia



il Segretario verbalizzante
IL COLLABORATORE AMM.VC. POC
"Ufficio Studi e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIA
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento

**ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO DI
FAVARA SITO IN VIA LIGURIA S.N.
PARERE ANTINCENDIO N. 12846
ATTIVITA' N. 68.4.B DEL D.P.R. 151/2011**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ELABORATO 1.1	TITOLO RELAZIONI Relazione generale		SCALA
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE - MODIFICA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
A	GENNAIO 2019	EMISSIONE	
B	OTTOBRE 2022	EMISSIONE PER PERIZIA	
C			
Ing. Giuseppe LIMBLICI Vicolo Paganini n. 7 - 92026 Favara (Ag) Tel 0922437816 - P.I. 02656430846 info@studioarchingeo.com			
IL R.U.P.		L'IMPRESA	
GEOM. GIUSEPPE BIANCUCCI IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Assistente Tecnico Geom. Stra <u>Geom. Giuseppe Biancucci</u>		SITAL IMPIANTI S.R.L. Sital Impianti S.p.A. Via della Stazione di S. Pietro, 65 00165 ROMA P. IVA: 01804930855	

1. PREMESSA

L'ASP di Agrigento, nell'ambito del programma di adeguamento al D.M. 19/03/2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al Decreto 18/09/2002", ha programmato l'intervento di "Adeguamento antincendio del poliambulatorio di Favara sito in via Liguria s.n., parere antincendio n. 12846, attivita' n. 68.4.b del d.p.r. 151/2011"

Con Delibera n. 726 del 16/04/2019 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di 489.775,00 €, di cui 324.265,26 € per lavori, compreso 12.367,11 € per costi della sicurezza, ed 165.509,74 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito ripartite:

b.1 (ST) - Spese tecniche, di cui all'art.113 c.1 del D.Lgs.50/2016, relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla Direzione Lavori e contabilità	€	34.008,98
b.2 (ST) - Spese per attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante	€	12.970,61
b.3 (SP) - Spese per procedimento tecnico-amministrativo	€	10.000,00
b.4 (IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA	€	2.000,00
b.5 (DISC) - Oneri conferimento discarica o centri di recupero	€	800,00
b.6 (ALL) - Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari	€	700,00
b.7 (INT) - Costi per la risoluzione interferenze inamovibili	€	-
b.8 (ESP) - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
b.9 (BST) - Bonifica Sistemática Terrestre	€	-
b.10 (GEST) - Spese per gestione impianti esistenti (sostituzione porte ascensore)	€	500,00
b.11 (IMP) - Imprevisti ed arrotondamenti	€	16.210,07
b.12 (IVA) - IVA nelle misure di legge:	€	88.320,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	165.509,74

Con Delibera n. 194 del 10/02/2020 del Direttore Generale F.F. dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla ditta SITAL IMPIANTI S.P.A., con sede legale a Roma (RM), Via della Stazione di San Pietro n. 65, Codice Fiscale/Partita IVA 01804930855, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del

25,3333 % sull'importo a base di gara, per l'importo complessivo contrattuale di 245.251,17 €, comprensivo di 12.367,11 € per costi della sicurezza.

In data 28/10/2021 è stata effettuata la consegna parziale, consegnando le aree esterne, mentre in data 18/05/2022 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori, con termine ultimo dei lavori fissato al 04/12/2022.

Nel corso dei lavori è stato possibile accertare come la maggior parte delle apparecchiature di campo del sistema di prevenzione incendi (pulsanti di allarme, rilevatori di fumo, segnalatori ottici, ecc..), oltre alla centrale di gestione, non risultavano più in funzione rispetto alle verifiche effettuate in sede di sviluppo del progetto esecutivo che ne prevedevano invece il recupero integrandoli nel nuovo sistema attraverso specifici elementi di interfaccia wifi. In relazione anche alla rapida evoluzione delle tecnologie wifi, al fine di fornire un sistema aggiornato e modulato sulle nuove esigenze, determinate anche da alcune variazioni dei vani, riscontrate rispetto alla configurazione originaria, realizzate dall'ASP anche per adeguare la struttura alle esigenze di gestione della pandemia da COVID-19, è stata formulata al RUP la richiesta di sviluppo di una perizia di variante che conferma comunque l'importo del progetto in 489.775,00 € di cui 352.350,15 per lavori al lordo, compreso 12.367,11 € per costi della sicurezza.

2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO APPROVATO

2.1. Interventi in progetto

Il progetto, approvato con Delibera n. 726 del 16/04/2019 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento, prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

- impianto idrico antincendio;
- impianto di allarme incendio;
- opere murarie relative alla compartimentazione prescritta dal D.M. 19/03/2015, all'adeguamento della centrale idrica antincendio e all'alloggio del gruppo elettrogeno;
- adeguamento del quadro elettrico generale per inserimento dello sgancio di emergenza e del sistema di interfaccia con il gruppo elettrogeno.

In particolare, il progetto prevedeva:

2.1.1. Piano terra

- realizzazione del percorso orizzontale protetto sul corridoio B
- sostituzione delle porte del vano ascensore
- compartimentazione locale macchine ascensore
- compartimentazione del corridoio A
- compartimentazione locale sporco
- compartimentazione del locale pompe e centrale tecnologica
- installazione infissi EI60 su scala emergenza
- installazione della rete idranti UNI 45
- installazione rivestimento sala RX
- integrazione del sistema di rilevatori di fumo.

2.1.2. Piano primo

- compartimentazione dei locali archivio ambulatorio
- compartimentazione dei locali deposito rifiuti ex materiali farmacia
- sostituzione delle porte del vano ascensore
- sostituzione porta di accesso dal corridoio E alla scala protetta interna

- compartimentazione archivio
- compartimentazione locale sporco
- realizzazione filtro a prova di fumo corridoio C e compartimentazione sala d'attesa
- installazione infissi EI60 su scala emergenza
- installazione serranda tagliafuoco
- installazione della rete idranti UNI 45
- integrazione del sistema di rilevatori di fumo.

2.1.3. Piano secondo

- compartimentazione deposito
- compartimentazione locale accantonamento rifiuti
- installazione infissi EI60 su percorso esterno
- sostituzione controsoffitto
- installazione della rete idranti UNI 45
- integrazione del sistema di rilevatori di fumo.

2.1.4. Copertura

- realizzazione fori aerazione ascensore e montacarichi

Inoltre, il progetto prevedeva l'installazione nel piazzale esterno di pertinenza della struttura di due serbatoi interrati a servizio della rete idrica antincendio e l'installazione di un gruppo elettrogeno, su basamento recintato.

2.2. **Stato di realizzazione dei lavori**

I lavori, consegnati parzialmente in data 28/10/2021 e definitivamente in data 18/05/2022, sono in fase avanzata di completamento, con l'esecuzione dei seguenti lavori:

2.2.1. Piano terra

- realizzazione del percorso orizzontale protetto sul corridoio B
- compartimentazione locale macchine ascensore e apertura aerazione

- compartimentazione del corridoio A
- compartimentazione locale sporco
- compartimentazione del locale pompe e centrale tecnologica
- installazione infissi EI60 su scala emergenza
- installazione della rete idranti UNI 45
- installazione rivestimento sala RX
- verifica e smontaggio sistema di rilevazione incendio esistente
- posa canalizzazioni e cavi nuovo impianto rilevazione
- posa cavidotti e cavi impianto elettrico

2.2.2. Piano primo

- compartimentazione dei locali archivio ambulatorio
- compartimentazione dei locali deposito rifiuti ex materiali farmacia
- sostituzione porta di accesso dal corridoio E alla scala protetta interna
- compartimentazione archivio
- compartimentazione locale sporco
- realizzazione filtro a prova di fumo corridoio C e compartimentazione sala d'attesa
- installazione infissi EI60 su scala emergenza
- installazione della rete idranti UNI 45
- verifica e smontaggio sistema di rilevazione incendio esistente
- posa canalizzazioni e cavi nuovo impianto rilevazione
- posa canaline e cavi nuove utenze

2.2.3. Piano secondo

- compartimentazione deposito
- compartimentazione locale accantonamento rifiuti
- installazione infissi EI60 su percorso esterno
- sostituzione controsoffitto
- installazione della rete idranti UNI 45
- verifica e smontaggio sistema di rilevazione incendio esistente
- posa canalizzazioni e cavi nuovo impianto rilevazione

2.2.4. Copertura

- realizzazione fori aerazione ascensore e montacarichi

Inoltre, sono stati interrati nel piazzale esterno, collegati all'alimentazione idrica e al gruppo di pressurizzazione antincendio i due serbatoi a servizio della rete idrica antincendio e è stato installato il gruppo elettrogeno, su basamento, e il relativo quadro di scambio.

2.3. **Contabilizzazione delle opere realizzate**

Con il 2° Sal (Lavori a tutto il 30/09/2022) l'importo delle opere realizzate e contabilizzate, al netto del ribasso, risulta pari a 137.056,47 €, corrispondente al 56 % circa dell'importo contrattuale.

2.4. **Lavori previsti in progetto da realizzare**

Ad ultimazione dei lavori previsti in progetto rimangono da completare:

- il sistema di rilevazione ed allarme incendio
- l'adeguamento del quadro elettrico generale e dei quadri di zona
- il completamento delle nuove linee elettriche
- la recinzione del gruppo elettrogeno
- l'installazione della serranda tagliafuoco
- l'installazione di maniglioni e chiudi porta su alcune porte esistenti
- il ripristino della pavimentazione in asfalto del piazzale esterno.

3. CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

3.1. Lavori in variante

Rispetto alle previsioni del progetto, nel corso dei lavori è stato necessario rimodulare le previsioni originarie in riferimento ai seguenti elementi.

Relativamente all'impianto di rilevazione e allarme incendio, il progetto originario prevedeva il mantenimento dei rilevatori, pulsanti e segnalatori ottico sonori esistenti, prevedendo l'installazione di una nuova centralina anticendio ad 1 loop con modulo wifi e tastiera di programmazione, n. 66 rilevatori wifi, n. 6 rivelatori indirizzabili, n. 3 ripetitori wifi, n. 10 moduli di espansione wifi, n. 27 moduli di uscita, n. 8 segnalatori ottico sonori, n. 6 pulsanti indirizzabili, n. 6 pulsanti di allarme wifi, n. 3 moduli di connessione di rivelatori wifi a linee indirizzate, n. 3 interfacce per il collegamento di dispositivi wifi a sistemi indirizzati e n. 3 altoparlanti.

Il progetto di variante scaturisce dalla necessità di sostituire integralmente il sistema di rilevazione ed allarme incendi esistente i cui elementi in campo, a seguito di una campagna di verifica integrale non presentavano adeguati livelli di funzionalità e/o risultavano completamente inadeguati alle funzionalità richieste dalla vigenti norme di prevenzione incendi. La logica del sistema, in conformità alle previsioni del progetto approvato, è stata sviluppata prevedendo sensori di fumo, pulsanti e segnalatori ottico sonori filari nei corridoi e nella sala Rx al piano terra e sensori wifi nei diversi locali dell'amambulatorio, ed ottimizzando la posizione dei gateway e dei ripetitori sulla base di misure in campo.

In sintesi, la variante prevede l'installazione di una nuova centralina anticendio ad 4 loop con interfaccia usb-wifi, n. 82 rilevatori di fumo wifi, n. 41 rilevatori di fumo indirizzabili, n. 15 ripetitori wifi, n. 7 gateway, n. 20 segnalatori ottico sonori, n. 21 pulsanti indirizzabili, n. 4 moduli comando elettromagneti, n. 2 moduli di ingresso indirizzato, n. 1 modulo di comando serranda tagliafuoco, n. 3 moduli di uscita indirizzato, n. 2 alimentatori di precisione e 3 bobine di sgancio.

Inoltre, al fine di risolvere aspetti di dettaglio connessi con specifiche condizioni locali riscon-

trate durante l'esecuzione dei lavori, con la perizia in esame è stato previsto anche:

- la rimodulazione delle vetrate EI60 e delle porte EI60, recependo e coordinando le previsioni del progetto definitivo sottoposto a parere del VV.F.;
- il ripristino della via di fuga al secondo piano in corrispondenza del corridoio E e la creazione di un nuovo locale di stoccaggio dei materiali sanitari per l'USCA, ricavato nel locale Psicologia 1. A tal fine si prevede: la demolizione del locale creato durante l'emergenza sanitaria chiudendo il corridoio E, la creazione di una nuova parete EI60 ed installazione di una porta EI60 in corrispondenza del corridoio E, la divisione del locale "Psicologia 1" in due ambienti mediante una parete a secco EI60, rivestimento EI60 delle pareti del locale deposito ed installazione di infisso EI60;
- rimozione del gradino tra il locale idrico e quello antincendio, al fine di abbassare la soglia delle porte EI120 dei due locali e prevedere l'installazione di finestre di aerazione. A tal fine si è prevista una pedata ed una alzata in marmo in corrispondenza del nuovo gradino creato alla base della scala ed in corrispondenza del gradino intermedio esistente, posa di nuove ringhiere in ferro a protezione della canna fumaria e per il sostegno degli utenti.

Durante i lavori si è accertato inoltre che le porte di piano degli ascensori, anche se non esplicitamente riportato nel libretto dell'impianto, sono del tipo REI120. Al fine di acquisire la relativa certificazione da allegare alla SCIA per i VV.F. è stata effettuata una campagna di indagini presso gli archivi dell'ASP, dalla quale è emerso che l'impresa esecutrice dell'impianto non è più commercialmente operativa e che non sono presenti in archivio dati riferibili alla certificazione REI120 delle porte degli ascensori. In queste condizioni, al fine di superare la criticità, su parere del RUP, nella considerazione che l'ASP ha attivato un Accordo Quadro per la manutenzione e adeguamento degli impianti ascensori di competenza, nello sviluppo della perizia le somme originariamente previste per la sostituzione delle porte degli ascensori sono state trasferite dal capitolo dei Lavori al quello delle Somme a disposizione dell'Amministrazione.

3.2. Quadro economico di perizia

L'importo complessivo degli interventi previsti dalla perizia di variante è coperto interamente all'interno del quadro economico di spesa approvato.

L'importo complessivo della perizia di variante conferma l'importo del progetto originario di 489.775,00 €, di cui 352.350,15 per lavori al lordo, compreso 12.367,11 € per costi della sicurezza e 214.319,66 € per somme a disposizione.

Il quadro economico della perizia è riportato di seguito, a fianco al quadro economico di progetto rimodulato a seguito della gara:



A - LAVORI

A.1 Importo dei lavori (soggetto a ribasso), di cui:

- a.1.a - lavori a corpo
- a.1.b - lavori a misura
- A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)
- A.3 A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% su A.1

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 (ST) - Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.Lgs. 50/2016, relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla Direzione Lavori e contabilità:

- b.1.1 Progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e D.L.
- b.1.2 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- b.1.3 Verifica preventiva progettazione (ex art.26, co. 4, D.Lgs.50/2016)
- b.1.5 Collaudi

b.2 (ST) - Spese per attività tecnico amministrative della Stazione Appaltante

- b.2.1 Spese della struttura RUP

b.3 (SP) - Spese per procedimento tecnico-amministrativo

- b.3.1 Autorizzazioni e acquisizione pareri

b.3.1 Pubblicità gara e commissione giudicatrice

b.4 (IND) - Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA

- b.4.1 Rilievi, accertamenti e indagini in campo

b.4.2 Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche

b.5 (DISC) - Oneri conferimento discarica o centri di recupero

b.6 (ALL) - Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari

b.7 (INT) - Costi per la risoluzione interferenze inamovibili

b.8 (ESP) - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi

b.9 (BST) - Bonifica Sistemica Terrestre

b.10 (GEST) - Spese per gestione impianti esistenti (sostituzione porte ascensore)

b.11 (IMP) - Imprevisti ed arrotondamenti

b.12 (IVA) - IVA nelle misure di legge:

- b.12.1 al 22% (su A e b.11)
- b.12.2 al 22% su b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, b.7, b.9, b.10

b.13 Economie

b.13.1 Economie da IVA

b.13.2 Economie da ribasso

b.13.3 Economie da impegnare (1.1)

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)

TOTALE INTERVENTO (A+B)

	PRESA D'ATTO		PERIZIA	
€	€	€	€	€
€	311.898,15	311.898,15	-	352.350,15
€	311.898,15	12.367,11	352.350,15	12.367,11
€	-€	79.014,09	-€	89.261,92
€	€	245.251,17	€	275.455,34
€	€	€	€	€
€	20.569,88	34.008,98	20.569,88	34.008,98
€	13.439,10	€	13.439,10	€
€	-	€	-	€
€	-	€	-	€
€	12.970,61	12.970,61	€	5.085,02
€	€	€	€	€
€	10.000,00	10.000,00	5.085,02	-
€	€	€	€	€
€	10.000,00	2.000,00	-	2.000,00
€	1.500,00	€	1.500,00	€
€	500,00	€	500,00	€
€	800,00	800,00	800,00	800,00
€	700,00	700,00	700,00	700,00
€	-	€	-	€
€	-	-	-	-
€	-	€	-	€
€	500,00	500,00	8.081,78	8.081,78
€	16.210,07	16.210,07	€	-
€	€	70.936,98	€	€
€	57.521,47	€	60.600,17	71.748,84
€	13.415,51	€	11.148,67	€
€	€	96.397,19	€	€
€	17.383,10	€	16.571,24	91.895,04
€	79.014,09	€	89.261,92	€
€	-	€	13.938,12	€
€	€	€	-€	-€
€	€	€	€	€
€	244.523,83	€	€	214.319,66
€	€	€	€	€
€	489.775,00	€	€	489.775,00

3.3. Nuovi prezzi

Nel corpo della perizia, sono stati concordati n° 21 nuovi prezzi, in parte dedotti dal prezzario regionale anno 2019, vigente all'epoca di elaborazione del progetto, ed in parte da regolari analisi. Per la elaborazione dei nuovi prezzi di analisi sono stati utilizzati i valori della manodopera adottati nel progetto originario approvato e riferiti all'anno 2019.

Nella seguente tabella si riportano i dati caratteristici principali dei suddetti nuovi prezzi.

N.11.3.1 (Art. 11.3.1 Sicilia 2019)	Verniciatura	15,16	€/mq
N.1.2.5.2 (Art. 1.2.5.2 Sicilia 2019)	Trasporto di materie	0,63	€/mc per km
N.14.3.20.1 (Art. 14.3.20.1 Sicilia 2019)	Dispensore	90,90	€/cad
N.14.3.17.2 (Art. 14.3.17.2 Sicilia 2019)	Cavo FG16(o)R16 1x2,5mm².	2,31	€/m
N.14.4.5.15 (Art. 14.4.5.15 Sicilia 2019)	Interruttore magnet.	89,90	€/cad
N.14.4.6.14 (Art. 14.4.6.14 Sicilia 2019)	Blocco differenziale	88,60	€/cad
N.1.4.1.1 (Art. 1.4.1.1 Sicilia 2019)	Scarificazione	4,29	€/mq
N.21.1.4 (Art. 21.1.4 Sicilia 2019)	Demolizione di tramezzi	0,99	€/mq x cm
NAP.01	Centrale indirizzabile a 4 loop.	15.329,13	€/a corpo
NAP.02	Ripetitore wireless.	560,30	€/cad
NAP.03	Gateway.	1.005,94	€/cad
NAP.04	Rilevatore wifi.	689,06	€/cad
NAP.05	Modulo per serranda tagliafuoco	329,67	€/cad
NAP.06	Modulo di ingresso indirizzato.	191,17	€/cad
NAP.07	Modulo di uscita indirizzato.	308,67	€/cad
NAP.08	Modulo comando elettromagneti	237,17	€/cad
NAP.09	Alim. per elettrom. e serranda	1.110,65	€/cad
NAP.10	Anelli di installazione sensori	22,45	€/cad
NAP.11	Bobina di sgancio	87,22	€/cad
NAP.12	Sovrap. per inst. man. antipánico	143,30	€/cad
NAP.13	Sovrap. per identif. rete	1.369,54	€/a corpo

La descrizione completa delle caratteristiche dei suddetti nuovi prezzi viene riportata nello schema di atto di sottomissione il cui importo, in contabilità, sarà soggetto al ribasso d'asta del 25,3333% offerto dall'impresa in sede di gara di appalto.

Sommario

1.	PREMESSA	1
2.	CARATTERISTICHE DEL PROGETTO APPROVATO.....	3
2.1.	Interventi in progetto	3
2.1.1.	Piano terra.....	3
2.1.2.	Piano primo.....	3
2.1.3.	Piano secondo.....	4
2.1.4.	Copertura	4
2.2.	Stato di realizzazione dei lavori.....	4
2.2.1.	Piano terra.....	4
2.2.2.	Piano primo.....	5
2.2.3.	Piano secondo.....	5
2.2.4.	Copertura	6
2.3.	Contabilizzazione delle opere realizzate	6
2.4.	Lavori previsti in progetto da realizzare.....	6
3.	CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE	7
3.1.	Lavori in variante	7
3.2.	Quadro economico di perizia	9
3.3.	Nuovi prezzi	11



Servizio Sanitario Nazionale -
Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
U.O.C. - SERVIZIO TECNICO -
P. IVA e C.F. 02570930848

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE CONDIZIONI E PRESUPPOSTI
DELLA PERIZIA ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE**

(art. 106, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017)

OGGETTO: "Lavori di adeguamento per l'aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/03/2015 del Poliambulatorio di Favara, CIG:"

CIG: 79459548AB CUP: C29J18000290002

Perizia art. 106 comma 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. -

AGGIUDICAZIONE Con deliberazione n. 194 del 10/02/2020 del Direttore Generale F.F. dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla ditta SITAL IMPIANTI S.P.A., con sede legale a Roma (RM), Via della Stazione di San Pietro n. 65, Codice Fiscale/Partita IVA 01804930855, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 25,3333 % sull'importo a base di gara, per l'importo complessivo contrattuale di 245.251,17 €, comprensivo di 12.367,11 € per costi della sicurezza;

CONTRATTO stipulato il giorno quattro del mese di dicembre 2020, per l'importo netto contrattuale di € 254.251,17 compreso di oneri della sicurezza di € 12.367,11 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA dovuta per legge;

con il seguente Quadro Economico di Spesa:

quadro economico di progetto		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 311.898,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% sui lavori		€ 79.014,09
Importo netto contrattuale		€ 245.251,17
somme a disposizione amministrazione		
Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne		€ 12.970,91
Spese struttura RUP	€ 12.970,91	

Spese per procedimento tecnico-amministrativo		€ 10.000,00
Pubblicità gara e commissione giudicatrice	€ 10.000,00	
Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA		€ 2.000,00
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero		€ 800,00
Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari		€ 700,00
Spese per gestione impianti esistenti		€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 16.210,07
IVA nelle misure di legge		€ 70.936,98
22% su lavori più imprevisti	€ 57.521,47	
22% sulle competenze tecniche	€ 13.415,51	
Economie		€ 96.397,19
Economie da IVA	17.383,10	
Economie da ribasso	79.014,09	
Totale somme a disposizione		€ 244.523,83
Importo totale progetto		€ 489.775,00

Che il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori da compiersi in 240 (duecentoquaranta) giorni consecutivi decorrenti dalla data del 16.10.2020, data di inizio dei lavori, e cessanti il 12.06.2021;

Che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre variazioni al progetto in esecuzione non previste in Contratto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Giuseppe Biancucci Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di variante, proposta dalla Direzione dei Lavori, del ottobre 2022 proposta dalla Direzione dei Lavori in data prot.188023

CONSTATATO

Rispetto alle previsioni del progetto, nel corso dei lavori è stato necessario rimodulare le previsioni originarie in riferimento ai seguenti elementi:

Relativamente all'impianto di rilevazione e allarme incendio, il progetto originario prevedeva il



Servizio Sanitario Nazionale -
Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
U.O.C. - SERVIZIO TECNICO -
P. IVA e C.F. 02570930848

mantenimento dei rilevatori, pulsanti e segnalatori ottico sonori esistenti, prevedendo l'installazione di una nuova centralina anticendio ad 1 loop con modulo wifi e tastiera di programmazione, n. 66 rilevatori wifi, n. 6 rivelatori indirizzabili, n. 3 ripetitori wifi, n. 10 moduli di espansione wifi, n. 27 moduli di uscita, n. 8 segnalatori ottico sonori, n. 6 pulsanti indirizzabili, n. 6 pulsanti di allarme wifi, n. 3 moduli di connessione di rivelatori wifi a linee indirizzate, n. 3 interfacce per il collegamento di dispositivi wifi a sistemi indirizzati e n. 3 altoparlanti.

Il progetto di variante scaturisce dalla necessità di sostituire integralmente il sistema di rilevazione ed allarme incendi esistente i cui elementi in campo, a seguito di una campagna di verifica integrale non presentavano adeguati livelli di funzionalità e/o risultavano completamente inadeguati alle funzionalità richieste dalla vigenti norme di prevenzione incendi. La logica del sistema, in conformità alle previsioni del progetto approvato, è stata sviluppata prevedendo sensori di fumo, pulsanti e segnalatori ottico sonori filari nei corridoi e nella sala Rx al piano terra e sensori wifi nei diversi locali dell'amabulatorio, ed ottimizzando la posizione dei gateway e dei ripetitori sulla base di misure in campo.

In sintesi, la variante prevede l'installazione di una nuova centralina anticendio ad 4 loop con interfaccia usb-wifi, n. 82 rilevatori di fumo wifi, n. 41 rilevatori di fumo indirizzabili, n. 15 ripetitori wifi, n. 7 gateway, n. 20 segnalatori ottico sonori, n. 21 pulsanti indirizzabili, n. 4 moduli comando elettromagneti, n. 2 moduli di ingresso indirizzato, n. 1 modulo di comando serranda tagliafuoco, n. 3 moduli di uscita indirizzato, n. 2 alimentatori di precisione e 3 bobine di sgancio.

Inoltre, al fine di risolvere aspetti di dettaglio connessi con specifiche condizioni locali riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, con la perizia in esame è stato previsto anche:

- la rimodulazione delle vetrate EI60 e delle porte EI60, recependo e coordinando le previsioni del progetto definitivo sottoposto a parere del VV.F.;
 - il ripristino della via di fuga al secondo piano in corrispondenza del corridoio E e la creazione di un nuovo locale di stoccaggio dei materiali sanitari per l'USCA, ricavato nel locale Psicologia 1. A tal fine si prevede: la demolizione del locale creato durante l'emergenza sanitaria chiudendo il corridoio E, la creazione di una nuova parete EI60 ed installazione di una porta EI60 in corrispondenza del corridoio E, la divisione del locale "Psicologia 1" in due ambienti mediante una parete a secco EI60, rivestimento EI60 delle pareti del locale deposito ed installazione di infisso EI60;
 - rimozione del gradino tra il locale idrico e quello antincendio, al fine di abbassare la soglia delle porte EI120 dei due locali e prevedere l'installazione di finestre di aerazione. A tal fine si è prevista una pedata ed una alzata in marmo in corrispondenza del nuovo gradino creato alla base della scala ed in corrispondenza del gradino intermedio esistente, posa di nuove ringhiere in ferro a protezione della canna fumaria e per il sostegno degli utenti.
- le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, sono contenute entro l'importo del Quadro Economico di progetto, pertanto, la perizia di variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera a contrarre n. 726 del 16.04.2019;
- le modifiche in corso d'opera dettate da diverse necessità, sopra sommariamente indicate, sono riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori ai

sensi dell'art.8 c.2 del D.M. n.49/2018 inerenti sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, nate per migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi, come si evince dalla relazione di perizia, non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 2, che consente la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto del valore della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dei lavori, non supera il 15% del valore iniziale.

La presente perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera aggiudicazione n. 194 del 10/02/2020.

Alla luce di quanto sopra ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste con la presente perizia per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

Relazione di perizia
Elaborati grafici
Elenco dei prezzi
Analisi nuovi prezzi
Computo metrico estimativo
Quadro di Raffronto
Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema Atto di sottomissione

Visto il nuovo quadro economico della perizia che prevede:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 352.350,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% sui lavori		€ 89.261,92
Importo netto contrattuale		€ 275.455,34
somme a disposizione amministrazione		
Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne		€ 5.085,02
Spese struttura RUP	€ 5.052,02	
Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA		€ 2.000,00
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	

Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero		€ 800,00
Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari		€ 700,00
Spese per gestione impianti esistenti		€ 8.081,78
IVA nelle misure di legge		€ 71.748,84
22% su lavori più imprevisi	€ 60.600,17	
22% sulle competenze tecniche	€ 11.148,67	
Economie		€ 91.895,04
Economie da IVA	€ 16.571,24	
Economie da ribasso	€ 89.261,92	
Economie da impegnare	-€ 13.938,12	
Totale somme a disposizione		€ 214.319,66
Importo totale progetto		€ 489.775,00

Rilevato che l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta ammonta ad € 275.455,34, e, pertanto, comporta un aumento contrattuale di € 30.204,17 che trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione del progetto principale autorizzato con delibera n. 726 del 16/04/2019;

Visto l'art.106, comma 2 lett.b) del D. Leg.vo n.50/2016 e s.m.i., che consente sempre al Rup di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione, quando il valore della modifica sia inferiore alla soglia comunitaria e, comunque, inferiore al 15% in caso di lavori;

CONSIDERATO

- che dal quadro di confronto tra l'importo netto dei lavori di progetto di € 245.251,17 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 275.455,34 si rileva una variazione in percentuale pari al 12,97 % e, quindi entro il 15% così come previsto dall'art.106 comma 2 lett.b) del D.L.gs. n. 50/2016;
- che della copertura economica di tali variazioni si provvede senza ulteriore impegno di spesa
- che le variazioni sono dovute al miglioramento dell'opera e comunque nella discrezionalità della Direzione dei Lavori e non ad errori progettuali.
- che le opere previste in perizia, non alterano la sostanza del progetto,
- che il progetto è redatto secondo la vigente normativa contenuta nel Testo della legge nel D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice Unico degli Appalti);
- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi e in parte da nuovi prezzi concordati;



Servizio Sanitario Nazionale -
Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
U.O.C. - SERVIZIO TECNICO -
P. IVA e C.F. 02570930848

- visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- viste le linee guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ;
- visto il D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145 per la parte non abrogata dal Codice dei Contratti ;

Viste le considerazioni e valutazioni tecniche sulla perizia ed amministrative sugli atti ed integrazioni presentati, esprime

PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione della perizia in argomento per l'importo dei lavori pari ad € 275.455,34 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri per la sicurezza.

Agrigento 16.11.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


(Geom. Giuseppe Biancucci)



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato _____

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **12 DIC. 2022**
Agrigento, li **12 DIC. 2022**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Sig. DOMENICO ALAIMO
Coadiutore Amministrativo

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi