



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 4170 DEL 14 NOV. 2019

**OGGETTO:** Accordo quadro con per la realizzazione di lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento: approvazione atti di gara ed autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE:UOC SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 1399 DEL 11-11-2019

IL R.R.P.  
Giovanni Leonardo La Braro

IL Funzionario Istruttore

Collaboratore Amministrativa  
(Dott.ssa Giovanna Milisenda)

II. RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Ing. Maurizio Cimino

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

1503040101

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE UOC SEP e P.

Da notificare a:

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

11-11-2019

L'anno duemiladiciannove il giorno QUATTRO NOVEMBRE del mese di NOVEMBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.186/Serv.I/S.G. del 04/04/2019,coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Gaetano Mancuso,nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019,con l'assistenza del Segretario verbalizzante Dott.ssa PATRIZIA TEDESCO adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico.Ing. Maurizio Cimino,**

**• Visto:**

- l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 667 del 03/05/2017 ed approvato con D.A. n. 1082 del 30/05/2017, di cui si è preso atto con Delibera n. 816 del 09/06/2017;

**• Premesso che:**

- con delibera n. 1865 del 10.10.2018 sono stati aggiudicati i "Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento", per l'importo complessivo di € 998.887,50 oltre iva, per la durata presunta di 12 mesi e, comunque, fino ad esaurimento delle somme (All.to 1);

- il contratto in oggetto, in ragione della durata annuale e delle somme impegnate in esecuzione agli ordini di servizio già emessi, è ormai prossimo alla scadenza;

**• Considerato che:**

- risulta necessario ed indifferibile assicurare il pronto intervento manutentivo sul consistente e diversificato patrimonio immobiliare dell'ASP di Agrigento, distribuito su tutto il territorio di competenza, attraverso l'istituto dell'Accordo Quadro, previsto dall'art. 54 del D.Lgs.n.50/2016, che meglio si adatta alle esigenze di questa Amministrazione di gestire i piccoli lavori edili finalizzati ad assicurare un adeguato livello di funzionalità e sicurezza;

- l'accordo quadro ha lo scopo di regolamentare i "singoli ordini di servizio" che verranno impartiti all'operatore economico affidatario dello stesso per l'esecuzione degli interventi di manutenzione urgenti o comunque non programmabili che si renderanno necessari durante il corso di un anno di esercizio finanziario;

- la durata dell'accordo quadro è, comunque, connessa alla saturazione dell'importo complessivo massimo stimato per un esercizio finanziario sulla base delle esperienze e della casistica degli interventi richiesti dai vari responsabili dei Presidi negli anni precedenti;

- con disposizione di servizio di cui alla nota del 23.10.2019 (All.to 2), è stato nominato R.U.P. della procedura, dal Dirigente responsabile dell' U.O.C. Servizio Tecnico, il Collaboratore tecnico Geom. Leonardo Capraro, individuato tra il personale in servizio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e nel rispetto delle linee guida ANAC, per l'assolvimento di tutte le attività necessarie agli adempimenti previsti in ordine all'incarico sopra richiamato;

**• Vista la relazione tecnica (All.to 3), relativa alla stima presunta dei lavori necessari, redatta dal Geom. Francesco Milioto unitamente agli ulteriori elaborati, agli atti dello stesso servizio proponente, costituiti dal capitolato speciale di appalto, schema di contratto aggiuntivo e dalle voci di analisi vistati dal R.U.P. Geom. Leonardo Capraro;**

**• Osservato che:**

- l'importo complessivo dei lavori riferito alla durata di un anno, comprensivo degli oneri di sicurezza e rappresentativo della sommatoria degli ordini di intervento che potranno essere impartiti durante la durata dell'accordo stesso, ammonta ad € 994.170,00 oltre iva ed è così ripartito:

**LOTTO 1 – Ospedale “S. Giovanni Di Dio” di Agrigento: importo dei lavori €. 225.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 5.500,00;**

**LOTTO 2 – Edifici ricadenti nei comuni di Agrigento, Porto Empedocle, Favara, Aragona, Comitini, Raffadali, Ioppolo Giacaxio, S.Elisabetta, S.Angelo Muxaro, S. Biagio Platani, Casteltermini, Cammarata, S.Giovanni Gemini:importo dei lavori €. 220.375,00 di cui oneri per la sicurezza € 5.375,00;**

**LOTTO 3** – Ospedale “Giovanni Paolo II” di Sciacca ed edifici ricadenti nei comuni di Sciacca, Caltabellotta, Menfi, Santa Margherita Belice, Sambuca di Sicilia, Montevago: *importo dei lavori €. 215.250,00 di cui oneri per la sicurezza € 5.250,00;*

**LOTTO 4** – Ospedale di Ribera “F.lli Parlapiano” ed edifici ricadenti nei comuni di Ribera, Realmonte, Siculiana, Montallegro, Calamonaci, Cianciana, Alessandria della Rocca, Bivona, Santo Stefano di Quisquina, Burgio, Lucca Sicula, Villafranca Sicula: *importo dei lavori €. 169.125,00 di cui oneri per la sicurezza € 4.125,00;*

**LOTTO 5** – Ospedale di Licata “S.Giacomo d’Altopasso”, Ospedale di Canicattì “Barone Lombardo” ed edifici ricadenti nei comuni di Palma Montechiaro, Naro, Licata, Campobello di Licata, Ravanusa, Camastrà, Canicattì, Racalmuto, Grotte, Castrofilippo: *importo dei lavori €. 163.920,00 di cui oneri per la sicurezza € 3.920,00;*

- la suddivisione in lotti, con partecipazione limitata ad un singolo lotto in conformità a quanto disciplinato dall'art.51 del D.Lgs. 50/2016, oltre a favorire la partecipazione di piccole e medie imprese, consente la possibilità di avere più operatori economici che possono garantire interventi contestuali in più siti geografici;

- la congruità dell'importo da porre a base di gara è stata valutata dal Rup. Geom. Leo Capraro, individuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale ha espletato la necessaria istruttoria preventiva per l'analisi dei costi così come riportata nella relazione tecnica a cui si fa rinvio;

- con il succitato ordine di servizio che si allega, il Dirigente responsabile dell'UOC Servizio Tecnico, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.113 del Codice, ha definito le figure professionali necessarie che saranno identificate, unitamente al RUP, con i singoli ordini di servizio;

- l'appalto, per l'importo complessivo di € 1.245.270,80 (di cui € 994.170,00 per lavori ed €251.100,80 per somme a disposizione) è articolato in 5 lotti ciascuno dei quali ha il seguente quadro economico di spesa:

**LOTTO 1**

<i>IMPORTO DEI LAVORI</i>	€	225.500,00	225.500,00
<i>DI CUI</i>			
<i>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€	220.000,00	
<i>Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori</i>	€	5.500,00	
<i>Somma dei lavori</i>	€	225.500,00	
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>			
<i>incentivi ai sensi Art.113 comma3 del D.Lgs 50/2016</i>	€	4.510,00	
<i>I.V.A. al 22%</i>	€	49.610,00	
<i>oneri di conferimento a discarica autorizzata</i>	€	2.500,00	
<i>totale somme a disposizione</i>	€	56.620,00	56.620,00
<i>IMPORTO COMPLESSIVO</i>			282.120,00

**LOTTO 2**

<i>IMPORTO DEI LAVORI</i>	€	220.375,00	220.375,00
<i>DI CUI</i>			
<i>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€	215.000,00	
<i>Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori</i>	€	5.375,00	
<i>Somma dei lavori</i>	€	220.375,00	
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>			
<i>incentivi ai sensi Art.113 comma3 del D.Lgs 50/2016.</i>	€	4.407,50	
<i>I.V.A. al 22%</i>	€	48.482,50	
<i>oneri di conferimento a discarica autorizzata</i>	€	2.500,00	
<i>totale somme a disposizione</i>	€	55.390,00	55.390,00

<i>IMPORTO COMPLESSIVO</i>			275.765,00
----------------------------	--	--	------------

**LOTTO 3**

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 215.250,00	215.250,00
<b>DI CUI</b>		
<i>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€ 210.000,00	
<i>Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori</i>	€ 5.250,00	

*Somma dei lavori*

€ 215.250,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<i>incentivi ai sensi Art.113 comma3 del D.Lgs 50/2016</i>	€ 4.305,00	
<i>I.V.A. al 22%</i>	€ 47.355,00	
<i>oneri di conferimento a discarica autorizzata</i>	€ 2.500,00	
<i>totale somme a disposizione</i>	€ 54.160,00	54.160,00

**IMPORTO COMPLESSIVO**

269.410,00

**LOTTO 4**

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 169.125,00	169.125,00
<b>DI CUI</b>		
<i>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€ 165.000,00	
<i>Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori</i>	€ 4.125,00	

*Somma dei lavori*

€ 169.125,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<i>incentivi ai sensi Art.113 comma3 del D.Lgs 50/2016.</i>	€ 3.382,50	
<i>I.V.A. al 22%</i>	€ 37.207,50	
<i>oneri di conferimento a discarica autorizzata</i>	€ 2.500,00	
<i>totale somme a disposizione</i>	€ 43.090,00	43.090,00

**IMPORTO COMPLESSIVO**

212.215,00

**LOTTO 5**

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ 163.920,00	163.920,00
<b>DI CUI</b>		
<i>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	€ 160.000,00	
<i>Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori</i>	€ 3.920,00	

*Somma dei lavori*

€ 163.920,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

<i>incentivi ai sensi Art.113 comma3 del D.Lgs 50/2016.</i>	€ 3.278,40	
<i>I.V.A. al 22%</i>	€ 36.062,40	
<i>oneri di conferimento a discarica autorizzata</i>	€ 2.500,00	
<i>totale somme a disposizione</i>	€ 41.840,80	41.840,80

**IMPORTO COMPLESSIVO**

205.760,80

**• Visto:**

- l'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**• Ritenuto di:**

- approvare gli elaborati posti a base di gara per la conclusione di un accordo quadro, articolato in 5 lotti, con un unico operatore economico per lotto, per l'esecuzione di lavori di pronto intervento edile e similari sulla base di specifici ordini di intervento;

- procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite R.d.O. da inoltrare ad almeno quindici ditte per lotto individuate tramite elenchi di operatori economici accreditati sul MEPA per il settore specifico che - fermo restando il possesso dei requisiti di carattere generale - siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e tecnica professionale proporzionati al contratto da affidare nel rispetto dei principi di rotazione, economicità,



efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis e con le modalità dell'art. 97 commi 2, 2 bis, 2 ter e comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la determinazione della soglia di anomalia e per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

• **Dato atto che:**

- il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura UOC Servizio Tecnico che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

- 1) **Prendere atto** che, con disposizione di servizio di cui alla nota del 23.10.2019, è stato nominato R.U.P. della procedura, dal Dirigente responsabile dell' U.O.C. Servizio Tecnico, il Collaboratore tecnico Geom. Leonardo Capraro, individuato tra il personale in servizio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e nel rispetto delle linee guida ANAC, per l'assolvimento di tutte le attività necessarie agli adempimenti previsti in ordine all'incarico sopra richiamato.
- 2) **Approvare** in linea amministrativa la perizia di spesa completa di allegati posta a base di gara, così come individuata in premessa, per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per lotto per la realizzazione di "Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento".
- 3) **Autorizzare**, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c) bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, invitando almeno 15 operatori economici per lotto accreditati sul MEPA per il settore specifico con le modalità riportate in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con l'applicazione dell'esclusione automatica a norma dell'art. 97 commi 2, 2 bis, 2 ter e comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la determinazione della soglia di anomalia e per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.
- 4) **Dare atto** che l'importo che l'onere economico complessivo di € 1.245.270,80 (di cui € 994.170,00 per lavori ed € 251.100,80 per somme a disposizione) sarà imputato al conto economico C503010101 del bilancio aziendale e sarà impegnato con la delibera di aggiudicazione definitiva.
- 5) **Autorizzare** il Dirigente responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere con la ditta aggiudicataria il contratto nelle forme previste ai sensi di legge, giusta delega che con il presente atto si rilascia.
- 6) **Dare atto** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge 241/90.
- 7) **Dare atto** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale al fine di rendere pubbliche le motivazioni della scelta del procedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016.
- 8) **Dare atto** che il numero di CIG verrà acquisito successivamente all'approvazione della presente delibera.

- 9) **Disporre** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dal SEFP.
- 10) **Munire** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di dotarsi di questo strumento operativo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in tempi brevi.

**Attesta**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fatti specie trattata.

**UOC Servizio Tecnico**

**Il Dirigente responsabile**

Maurizio Cimino

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESI**

Parere

*fornibili*

Data

*14/11/2019*

Parere

*benale*

Data

*14/11/2019*

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Alessandro Mazzara

**Il Direttore Sanitario**

Dott. Gaetano Mancuso

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Dott. Maurizio Cimino dirigente responsabile dell'UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fatti specie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Dott. Maurizio Cimino dirigente responsabile dell'UOC Servizio Tecnico, ~~CON LA PRESENZA DI RISERVA DI RI-DETERMINARE CON SUCCESSIVA DETERMINAZIONE LA MISURA DA ESEGUIMENTO PUR INEGUAGLIABILE AL 13 D LGS 50/16, AMIEGUITO DELLA PRESTAZIONE CHE SALVAMENTO COMUNE NEL RISULTATO, AL VERSO OGLI OFFICIA CONFERMATI,~~

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Alessandro Mazzara

**Il Direttore Sanitario**

Dott. Gaetano Mancuso

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

**Il Segretario verbalizzante**

~~IL TITOLARE DELLA PROPOSIZIONE ORGANIZZIVA~~

~~UFFICIO DI SEGRETERIA, PROPOSTE~~

~~DI ATTI E ANUMA~~

*Dott.ssa Patrizia Tedesco*

All. 1

ORIGINALE



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1865 DEL 10 OTT. 2018

OGGETTO: Accordo quadro per la realizzazione di lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento, RDO/ME.PA. n. 1902431. Approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 1, 2, 3, 4 e 5.

PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 2445 DEL 03/10/2018

Il R.C.P.  
Geom. Calogero Capraro

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Giuseppina Indelicato

IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Dott. Calogero Musciano

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.

342 / 2018

( ) Autorizzazione n. 341 del 3/10/2018

S.E.

C.P.

C573002111

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

345

a. IL DIRETTORE U.O.C.TECNICO  
(Dr. Antonino Mazzatorta)

el. 0961/200000

AI sensi della L. n. 241/90 e della L.R. n.10/91, il sottoscritto attesta la regolarità della procedura seguita e la legittimità del presente atto.

Il Responsabile della Struttura Proponente  
Dott. Calogero Musciano

Da notificare a: Servizio Tecnico- S.E.F.P.

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

04-10-2018

L'anno duemiladiciotto il giorno 04/10/2018 del mese di OCTOBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ASP DI AGRIGENTO**

Ing. Gervasio Venuti, nominato con Decreto dell'Assessore per la Salute della Regione Siciliana n.1665 del 20/09/2018, coadiuvato

dal Direttore Sanitario, dott. Silvio Lo Bosco, e dal Direttore Amministrativo, dott. Francesco Paolo Tronca, nominati con delibera n. 1763 del 21/09/2018

con l'assistenza del Segretario verbalizzante IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
UFFICIO DI SEGRETERIA, PROPOSTE

DI ATTI È ANUMA

Dott.ssa Patrizia Tedeschi

Visto il D.Lgs 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 5/2009;

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 667 del 03/05/2017 ed approvato con D.A. n. 1082 del 30/05/2017, di cui si è preso atto con delibera n. 816 del 09/06/17;

Premesso che:

- con delibera n. 543 del 27.11.2017, come modificata con delibera n. 195 del 06.02.2018, è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei "Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento" per la durata di un anno, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/16;
- con l'ordine di servizio del 07.11.2017, ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 113 del D.Lgs 50/16, è stato individuato il RUP e sono state definite le figure professionali per la direzione dei lavori e le ulteriori figure previste dal su citato art. 113;
- che, in ragione dell'adozione Regolamento sugli incentivi tecnici approvato con delibera 1545 del 02/08/2018 e delle modifiche intervenute sul personale in dotazione al Servizio Tecnico è risultato necessario modificare il predetto ordine di servizio con la nuova disposizione di servizio del 03/09/2018 che si allega (All. A);
- con la suddetta delibera n. 543 del 27.11.2017 è stato approvato, altresì, il quadro economico del progetto di gara per l'importo complessivo di € 1.257.700,30 (di cui € 998.887,50 per lavori ed € 258.812,80 per somme a disposizione), articolato nei seguenti 5 lotti:

- LOTTO 1 (CIG 74161543E2) – Ospedale "S. Giovanni Di Dio" di Agrigento: importo a base d'asta € 215.145,00 di cui € 5.145,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2 (CIG 7416166DC6) – Edifici ricadenti nei comuni di Agrigento, Porto Empedocle, Favara, Aragona, Comitini, Raffadali, Joppolo Giancaxio, S. Elisabetta, S. Angelo Muxaro, S. Biagio Platani, Casteltermini, Cammarata, S. Giovanni Gemini: importo a base d'asta € 194.655,00 di cui € 4.655,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 3 (CIG 7416174463) – Ospedale "Giovanni Paolo II" di Sciacca, Edifici ricadenti nei comuni di Sciacca, Caltabellotta, Menfi, Santa Margherita Belice, Sambuca di Sicilia, Montevago: importo a base d'asta € 215.145,00 di cui € 5.145,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 4 (CIG 7416183BCE) – Ospedale di Ribera "F.lli Parlapiano"; Edifici ricadenti nei comuni di Ribera, Realmonte, Siculiana, Montallegro, Calamonaci, Cianciana, Alessandria della Rocca, Bivona, Santo Stefano di Quisquina, Burgio, Lucca Sicula, Villafranca Sicula: importo a base d'asta € 184.410,00 di cui € 4.410,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 5 (CIG 7416193411) – Ospedale di Licata "S. Giacomo d'Altopasso" e Canicattì "Barone Lombardo"; Edifici ricadenti nei comuni di: Palma Montechiaro, Naro, Licata, Campobello di Licata, Ravanusa, Camastrà, Canicattì, Racalmuto, Grotte, Castrofilippo: importo a base d'asta € 189.532,50 di cui € 4.532,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso Atto che:

- per l'affidamento dell'appalto in oggetto è stata avviata in data 22.03.2018, tramite piattaforma del Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, la RDO/M.E.PA. n. 1902431 con la quale sono stati invitati tutti gli operatori economici abilitati al M.E.PA per la categoria di lavorazione SOA - OGI cl. 1°, 2° e 3° - Edifici civili e industriali, con sede di affari nella provincia di

Agrigento, che ha riguardato n. 112 imprese, come da elenco presente nel format generato dal sistema "Dati Generali della Procedura" (All. B);

- entro il termine di ricezione delle offerte del 18.04.2018, ore 12:00, sono pervenute complessivamente 60 offerte per i 5 lotti, e precisamente: per il lotto 1 n. 17 offerte; per il Lotto 2 n. 16 offerte; per il Lotto 3 n. 8 offerte; per il Lotto 4 n. 8 offerte; per il Lotto 5 n. 11 offerte;
- all'esito della valutazione delle buste virtuali amministrative sono state escluse n. 2 ditte (la Ditta Montana Pasquale Domenico e la Ditta Edilroad S.r.l.) e, a seguito dell'applicazione a n. 9 ditte dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/16, sono state escluse, altresì, n. 2 ulteriori ditte (la Ditta Coserfo S.r.l. e la Ditta Edilpa S.r.l.), per le motivazioni specificate nel "Riepilogo delle operazioni di gara" di seguito allegato, per un totale di n. 56 ditte ammesse e n. 4 ditte escluse, come specificato nella seguente tabella:

N.	DITTE	LOTTI	ESITO GARA
1	Aris S.r.l.	1-2	Ammessa
2	CM Costruzioni S.n.c.	1-5	Ammessa
3	Comat Soc. Coop.	1-4	Ammessa
4	Cones S.r.l.	1-5	Ammessa
5	Edile Vna Soc. Coop.	1-2	Ammessa
6	Geotek S.r.l.	1-5	Ammessa
7	Gng S.r.l.	1-2	Ammessa
8	Icolon S.r.l.	1-3	Ammessa
9	Impretech S.r.l.	1-2	Ammessa
10	Ing. Due S.r.l.	1-2	Ammessa
11	Kalos Group S.r.l.	1-2	Ammessa
12	Lavoro Sud S.r.l.	1-5	Ammessa
13	Montana Pasquale Domenico	1-5	Esclusa
14	Penta Costruzioni e Servizi	1-2	Ammessa
15	Pullara Calogero	1-4	Ammessa
16	S.c.r. S.r.l.	1-2	Ammessa
17	Zab Costruzioni S.r.l.	1-2	Ammessa
18	Cos.it S.r.l.	2-3	Ammessa
19	Essequattro Costruzioni S.r.l.	2-4	Ammessa
20	Parci Impianti S.r.l.	2-4	Ammessa
21	Impresa Licata Calogero	2-5	Ammessa
22	LVM S.r.l.	2-4	Ammessa
23	Palumbo Costruzioni S.r.l.	2-4	Ammessa
24	S.c.m. S.r.l.	2-5	Ammessa
25	Coserfo S.r.l.	3-5	Esclusa
26	Del Sole Soc. Coop.	3-5	Ammessa
27	D.M. Costruzioni S.r.l.	3-5	Ammessa
28	Edilpa S.r.l.	3-4	Esclusa
29	Edilroad S.r.l.	3-5	Esclusa
30	Mar Sal. Costruzioni S.r.l.	3-4	Ammessa
<b>Riepilogo:</b>		Totali ditte offrenti n. 30; Totali offerte n. 60	
		Totali offerte ammesse n. 56; Totali offerte escluse n. 4	

- in data 24.08.2018 sono state esaminate le offerte economiche dei 5 lotti oggetto della gara procedendo, preliminarmente, al sorteggio per l'individuazione di uno dei criteri di cui all'art. 97 del D. Lgs 50/16 ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta;
- a seguito dell'esame delle offerte economiche sono state escluse le seguenti ditte:
- Kalos Group s.r.l. ed S.C.R. S.r.l. in quanto relativamente al Lotto 2 non hanno indicato, rispettivamente, nell'offerta economica i costi della sicurezza che sono previsti a pena di esclusione nella Lettera d'invito che è *lex specialis*, nonché la ditta S.C.M. S.r.l. in quanto la stessa, relativamente ai

Lotti 2 e 5, non ha indicato nell'offerta economica i costi della manodopera, né i costi della sicurezza previsti a pena di esclusione nella Lettera d'invito.

- con riferimento alle ammissioni ed esclusioni, sia in esito della fase di valutazione amministrativa che economica, è stata data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs 50/16 e pubblicato avviso ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/16 sul sito aziendale Sezione Amministrazione Trasparente- Bandi di Gara e Contratti;

Considerato che in applicazione del criterio del minor prezzo, con i metodi del sorteggio e, precisamente della lettera a) dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/16 e dell'esclusione automatica per i lotti con più di dieci offerte, il sistema ha generato 5 distinte graduatorie, una per ciascun lotto;

Preso atto che:

- il sistema M.E.P.A., per i lotti 2 e 5 ha computato automaticamente nel calcolo per la determinazione delle soglie di anomalia anche le offerte economiche delle ditte escluse, attribuendo alle stesse il valore "zero" con ribasso del "100%", alterando, in tal modo, il valore reale delle soglie di anomalia che deve tenere conto, nel computo, soltanto delle ditte ammesse e non anche di quelle escluse, anche con riferimento alle offerte economiche irregolari;
- nessuna alterazione è risultata per i lotti 1, 3 e 4 dove non vi sono ditte escluse (tale errore di sistema, già riscontrato in altre procedure di gara, è stato opportunamente segnalato al MEF giusta nota prot. n. 156251 del 25/09/2018);

Rilevato che, pertanto, è opportuno riportare sia le tabelle generate dal sistema per tutti i 5 lotti che le tabelle dei lotti 2 e 5 per le quali è stato necessario ricalcolare le soglie di anomalia:

Elenco tabelle generate dal sistema:

Tabella 1

LOTTO 1		
Soglia di anomalia: € 76.964,21 (36,64%)	Ribasso offerto	Offerta anomala
COM.AT Soc. Coop.	40,870000%	si
GeoteK	38,684500%	si
ARIS srl	37,000000%	si
ICOLEN srl	36,873800%	si
G.N.G. srl	36,800000%	si
C.M. COSTRUZIONI	36,683500%	si
CONES srl	36,666600%	si
PULLARA CALOGERO	36,448400%	no
EDILE V.N.A.	35,737000%	no
ING.DUE -Srl	35,678900%	no
KALOS GROUP	34,667142%	no
ZAB COSTRUZIONI srl	33,510000%	no
IMPRETECH srl	30,438000%	no
LAVORO SUD srl	28,500000%	no
SCR srl	20,603800%	no
PENTA Costruzioni	15,000000%	no

Migliore offerta Ditta Pullara Calogero

Tabella 2

LOTTO 2	Ribasso offerto	Offerta anomala
Soglia di anomalia: € 68.609,37 (36,11 %)		
LICATA CALOGERO	37,6113%	si
G.N.G. srl	36,8000%	si
ING. DUE srl	36,7890%	si
FAREL IMPIANTI srl	36,0048%	no
ESSEQUATTRO srl	35,8393%	no
EDILE V.N.A. Soc. Coop.	35,7370%	no
LVM srl	35,4910%	no
PALUMBO Costruzioni	33,5504%	no
ZAB COSTRUZIONI srl	33,5100%	no
IMPRETECH srl	30,4540%	no
COS.JT. Srl	28,8700%	no
ARIS srl	28,0000%	no
PENTA COSTRUZIONI	15,0000%	no
KALOS GROUP	100%	si
S.C.M. srl	100%	si
S.C.M. srl	100%	si

Migliore offerta Ditta Edile V.N.A. indicata nella Tabella n. 2 bis

Tabella 3

LOTTO 3	Ribasso offerto	Offerta anomala
Soglia di anomalia € 78.357,62 (37,31 %)		
Del Sole Costruzioni	39,5571%	si
MAR.SAL Costruzioni	37,7525%	si
ICOLEN srl	36,8738%	no
COS.JT. Srl	29,9300%	no
DM Costruzioni	8,0700%	no

Migliore offerta Ditta Del Sole Costruzioni

Tabella 4

LOTTO 4	Ribasso offerto	Offerta anomala
Soglia di anomalia € 67.561,30 (37,58%)		
CO.MAT. Soc. Coop	40,8700%	si
Essequattro Costruzioni	40,7041%	si
MAR.SAL. Costruzioni	37,8215%	si
Palumbo Costruzioni	37,3577%	no
Pollara Calogero	36,4484%	no
FAREL Impianti srl	35,8818%	no
LVM	35,3500%	no

Migliore offerta Ditta CO.MAT

Tabella 5

LOTTO 5	Ribasso offerto	Offerta anomala
Soglia di anomalia: € 70.938,62 (38,34 %)		
Cones S.r.l.	41,2129%	si
Del Sole Soc. coop	39,0790%	si
Licata Calogero	37,6113%	no
C.M. Costruzioni snc	35,7848%	no
Geotek	35,6378%	no
Lavoro Sud srl	29,2000%	no
DM Costruzioni	8,3500%	no
SCM srl	100 %	si

Migliore offerta Ditta Cones s.r.l. indicata nella Tabella n. 5 bis

Elenco tabelle ricalcolate:

Tabella 2 bis.

LOTTO 2		
Seglia di anomalia: 35,7680 %	Ribasso offerto	Offerta anomala
Licata Calogero	37,6113%	si
G.N.G. srl	36,8000%	si
ING. DUE srl	36,7890%	si
Farel Impianti srl	36,0048%	si
Essequattro srl	35,8393%	si
Edile V.N.A. Soc. Coop.	35,7370%	no
LVM srl	35,4910%	no
Palumbo Costruzioni	33,5504%	no
ZAB Costruzioni srl	33,5100%	no
Impretech srl	30,4540%	no
COS. IT. Srl	28,8700%	no
ARJS srl	28,0000%	no
Penta Costruzioni	15,0000%	no
Migliore offerta Ditta Edile V.N.A.		

Tabella 5bis:

LOTTO 5		
Seglia di anomalia: 37,6113 %	Ribasso offerto	Offerta anomala
Cones S.r.l.	41,2120%	si
Del Sole Soc. coop	39,0790%	si
Licata Calogero	37,6113%	no
C.M. Costruzioni snc	35,7848%	no
Geotek	35,6378%	no
Lavoro Sud srl	29,2000%	no
DM Costruzioni	8,3300%	no
Migliore offerta Ditta Cones S.r.l.		

Preso atto che, in ragione delle suddette graduatorie, le migliori offerte sono risultate le seguenti:

- LOTTO 1: Ditta PULLARA CALOGERO, con sede in via P. Mancini 5, Favara (AG), p.iva 02279850842, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso del ribasso 36,44% come da tabella n. 1 di cui sopra;
- LOTTO 2: Ditta EDILE V.N.A. Società Cooperativa., con sede in Contrada Vanchitello n. 62, Raffadali (AG), p.iva 02272060845, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso del 35,73% come da tabella n. 2 bis di cui sopra;
- LOTTO 3: Ditta DEL SOLE Società Cooperativa, con sede in viale Mediterraneo n. 1 Agrigento (AG), p.iva 02705510846, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso del 39,55% come da tabella n. 3 di cui sopra;
- LOTTO 4 : Ditta CO.MAT Società Cooperativa, con sede in via Atenea n. 331, Agrigento (AG), p.iva 02527420844, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso del 40,87%, come da tabella n. 4 di cui sopra;
- LOTTO 5: Ditta CONES S.r.l. con sede in via Marocco n. 3, Licata (AG) p.iva 01781390842, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso del 41,21% come da tabella n. 5 bis di cui sopra.

Considerato che:

- alle Ditta la cui migliori offerte sono risultate anomale e, precisamente, alla Ditta DEL SOLE Soc. Coop., CO.MAT e CONES S.r.l., sono state chieste le giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/16;
  - la documentazione richiesta è pervenuta nel termine assegnato ed è stata riscontrata positivamente dal RUP ai fini della congruità delle offerte, come da verbali di valutazione del 27/09/2018.
- Preso atto che:

- trattandosi di accordo quadro l'importo contrattuale massimo per ciascun lotto da aggiudicare è dato dall'importo della base d'asta al netto del ribasso offerto dalla migliore ditta offerente;
- l'onere economico derivante dal presente provvedimento, trattandosi di accordo quadro, rimane l'importo del progetto approvato con delibera n. 543 del 27.11.2017 e, quindi di € 1.257.700,30 (di cui € 998.887,50 per lavori ed € 258.812,80 per somme a disposizione);
- si procederà alla stipula dei contratti per ciascun lotto, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016, decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs 50/2016;
- saranno eseguite le comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs.n.50/2016 e si procederà ad effettuare l'avviso di esito gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/16, con pubblicazione dell'avviso sul sito dell'Asp di Agrigento, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" Bandi di gara e Contratti;
- tutti i documenti relativi alla procedura di gara di che trattasi sono custoditi e visionabili presso l'U.O.C. Servizio Tecnico;

Ritenuto, pertanto, di approvare le operazioni di gara telematica così come riportati nel "Riepilogo operazioni di gara RDO/ME.PA 1902431" allegato (All. C) e di disporre l'aggiudicazione definitiva dei 5 lotti secondo le migliori offerte come sopra riportate;

Dato atto che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura proponente UOC Servizio Tecnico che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fatispecie di che trattasi;

Con il parere FAVOVALE del Direttore Sanitario

Con il parere FAVOVALE del Direttore Amministrativo

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte:

1. Dare Atto che con delibera n. 543 del 27.11.2017, come modificata con delibera n. 195 del 06.02.2018, è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei "Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento" per la durata di un anno, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/16;
2. Approvare le operazioni di gara telematica come risultà dal "Riepilogo delle operazioni di gara" di cui sopra allegato;
3. Aggiudicare in via definitiva i seguenti lotti:
  - LOTTO 1: alla Ditta PULLARA CALOGERO, con sede in via P. Mancini 5, Favara (AG), p.iva 02279850842, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso d'asta del 36,44% e per l'importo contrattuale di € 215.145,00, oltre IVA;

- LOTTO 2: alla Ditta EDILE V.N.A. Società Cooperativa con sede in Contrada Vanchitello n. 62 Raffadali (AG) , p. iva 02272060845, che ha prodotto la migliore offerta con ribasso d'asta del 35,73%, e per l'importo contrattuale di €194.655,00, oltre IVA;
  - LOTTO 3: alla ditta DEL SOLE Società Cooperativa, con sede in viale Mediterraneo n.1 Agrigento (AG), p. iva 02705510846, che ha prodotto la migliore offerta per l'importo contrattuale di € 215.145,00, oltre IVA, al netto del ribasso del 39,55%, come da tabella n. 3 di cui sopra;
  - LOTTO 4: alla Ditta CO.MAT Società Cooperativa, con sede in via Atenea n. 331, Agrigento (AG) , p. iva 02527420844, che ha prodotto la migliore offerta per l'importo contrattuale di € 184.410,00, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 40,87%, come da tabella n. 4 di cui sopra;
  - LOTTO 5: alla Ditta CONES S.r.l. con sede in via Marocco n. 3 Licata (AG), p. iva 01781390842, che ha prodotto la migliore offerta per l'importo contrattuale di € 189.532,50, oltre IVA al netto del ribasso del 41,21% come da tabella n. 5 bis di cui sopra;
4. Dare atto che si procederà alla stipula del contratto per ciascun lotto, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32,comma 9, del D.Lgs 50/2016;
5. Imputare per l'anno in corso la somma di 203.107,12 di cui € 166.481,25 pari alla somma di due dodicesimi dell'importo contrattuale di ciascun lotto ed € 36.625,87 per IVA al 22% e precisamente:
- 43.746,15 per Lotto 1 IVA 22% compresa  
 39.579,85 per Lotto 2 IVA 22% compresa  
 43.746,15 per Lotto 3 IVA 22% compresa  
 37.496,70 per Lotto 4 IVA 22% compresa  
 38.538,27 per Lotto 5 IVA 22% compresa.
- Dare atto che la superiore somma di € 203.107,12, compresa IVA al 22% , va imputata al conto economico C503010101 trova copertura nella previsione di spesa programmata nella deliberazione n. 760 del 22.12.2017 di approvazione del Bilancio di Revisione Provisoria per l'esercizio 2018.
6. Curerà l'esecuzione del presente provvedimento l'U.O.C. Servizio Tecnico e l'U.O.C. S.E.F.P.
7. Munire il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesco Paolo Tronca

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Silvio Lo Bosco

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ASP DI AGRIGENTO

Ing. Gervasio Venuti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 UFFICIO DI SEGRETERIA, PROPOSTE  
 DI ATTIVITA' ANUMA  
 Dott.ssa Patrizia Tedesco

## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, su conforme relazione dell'addetto, è stata pubblicata all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Icaricato

Il Funzionario Delegato

Il Titolare di Posizione Organizzativa

Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anagrafa

Dott.ssa Patrizia Tedesco

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

## SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

Immediatamente esecutiva dal 10 OTT. 2010

Agrigento, li

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

UFFICIO DI SEGRETERIA, PROPOSTE

DI ATTI E ANAGRAFA

Dott.ssa Patrizia Tedesco

## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ad 2

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

P.IVA - Codice Fiscale: 02570930848

Sede legale Viale della Vittoria, 321 - Agrigento - Tel. 0922 407111 / Fax 0922 407309

**SERVIZIO TECNICO**

**Ordine di Servizio in data**

martedì 23 ottobre 2012

**Oggetto:** costituzione gruppo di lavoro ai sensi dell'art. n. 113 D.Lgs. 50/2016

**Intervento:** Realizzazione di lavori di pronto intervento edile e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento - 1° lotto

Importo dei lavori in progetto più imprevisti:

+ €

FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA	100%	0,10%				
	sugli incentivi 100%	sull'imp.lavori 1,60%	incentivi	prestazioni assegnate	QUALIFICA	MATRICOLA
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:</b>	<b>25%</b>	<b>0,10%</b>				
Geom. Leonardo Capraro	20,00%				Ass. Tecnico	300972
assistente al R.U.P.						
Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%					301594
SOMMANO GLI INCENTIVI PPR IL R.U.P.	<b>25,00%</b>	<b>0,10%</b>				
<b>VERIFICA PROGETTO:</b>	<b>5%</b>	<b>0,08%</b>				
Geom. Leonardo Capraro	5%				Ass. Tecnico	300972
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA VERIFICA	<b>5,00%</b>	<b>0,08%</b>				
<b>PROGRAMMAZIONE SPESA INVESTIMENTI:</b>	<b>2%</b>	<b>0,03%</b>				
Geom. Francesco Affinito					Ass. Tecnico	303955
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA PROGRAMMAZIONE	<b>2,00%</b>	<b>0,03%</b>				
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>30%</b>	<b>0,48%</b>				
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DRI LAVORI.						
Direttore dei lavori						
Geom. Salvatore Palumbo	20,00%	0,32%			Ass. Tecnico	303593
Ispettore di cantiere						
Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	301594
Assistente di Cantiere:						
Calogero Vaccaro	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	100558
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI ESECUZIONE	<b>30,00%</b>	<b>0,48%</b>				
<b>CONTROLLO BANDI DI GARA</b>	<b>10%</b>	<b>0,16%</b>				
Dott.ssa Giovanna Milisenda	10,00%	0,16%			Coll. Ammin.vo	303413
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI CONTROLLO	<b>10,00%</b>	<b>0,16%</b>				
<b>COLLAUDAZIONE</b>	<b>10%</b>	<b>0,16%</b>				
Collaudatore:						
Geom. Salvatore Palumbo	10%	0,16%			Ass. Tecnico	303593
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI COLLAUDAZIONE	<b>10%</b>	<b>0,16%</b>				
<b>COLLABORAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA AMMINISTRATIVA:</b>	<b>18%</b>	<b>0,29%</b>				
Dott.ssa Giovanna Milisenda	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	303413
Dott.ssa Giuseppina Indelicato	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	500297
Giuseppina Vennera Corbano	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	100100
Pietro moschetta	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	500297
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA COL. NG AMM VA	<b>18,00%</b>	<b>0,29%</b>				

Il sottoscritto Don. Calogero Musarera, nella qualità di Responsabile Serv. Tecnico di questa Azienda di Agrigento, con il presente ordine di servizio, costituisce il gruppo di lavoro con personale di questo settore tecnico al quale si riferisce.

Con successiva Determinazione del sottoscritto sarà autorizzato il pagamento degli importi relativi a lavoro ultimato.

IL RESPONSABILE U.O.C.

ing. Maurizio Cimino

**Intervento:** Realizzazione di lavori di pronto intervento edile e simili per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento - 2° lotto

**Importo dei lavori in progetto più imprevisti:** €

FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA	100%	0,10%				
	augli incentivi 100%	sull'imp.lavori 1,60%	incentivi	prestazioni assegnate	QUALIFICA	MATRICOLA
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:</b>	<b>25%</b>	<b>0,40%</b>				
Geom. Leonardo Capraro	20,00%				Ass. Tecnico	300972
assistente al R.U.P						
Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%					303594
SOMMANO GLI INCENTIVI PER IL R.U.P	<u>25,00%</u>	<u>0,40%</u>				
<b>VERIFICA PROGETTO:</b>	<b>5%</b>	<b>0,08%</b>				
Geom. Leonardo Capraro	3%				Ass. Tecnico	300972
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA VERIFICA	<u>3,00%</u>	<u>0,08%</u>				
<b>PROGRAMMAZIONE SPESA INVESTIMENTI:</b>	<b>2%</b>	<b>0,03%</b>				
Geom. Francesco Milioto					Ass. Tecnico	303955
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA PROGRAMMAZIONE	<u>2,00%</u>	<u>0,03%</u>				
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	<b>30%</b>	<b>0,48%</b>				
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI						
Direttore dei lavori						
Geom. Francesco Milioto	20,00%	0,32%			Ass. Tecnico	303955
Ispettore di cantiere						
Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	303594
Assistente di Cantiere						
Piero Minardi	5,00%	0,08%			Ass. Tecnica	100651
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI ESECUZIONE	<u>30,00%</u>	<u>0,48%</u>				
<b>CONTROLLO BANDI DI GARA</b>	<b>10%</b>	<b>0,16%</b>				
Dott.ssa Giovanna Mitisenda	10,00%	0,16%			Coll. Ammin.vo	303413
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI CONTROLLO	<u>10,00%</u>	<u>0,16%</u>				
<b>COLLAUDAZIONE</b>	<b>10%</b>	<b>0,16%</b>				
Collaudatore						
Geom. Francesco Milioto	10%	0,16%			Ass. Tecnico	303955
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI COLLAUDAZIONE	<u>10%</u>	<u>0,16%</u>				
<b>COLLABORAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA AMMINISTRATIVA:</b>	<b>18%</b>	<b>0,29%</b>				
Dott.ssa Giovanna Mitisenda	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	303413
Dott.ssa Giuseppina Indelicato	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	500297
Giuseppina Fenerina Carbone	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	100100
Pietro maschiera	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	500297
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA COLL NE AMM.VA	<u>18,00%</u>	<u>0,29%</u>				

Il sottoscritto Dott. Calogero Muscarnera, nella qualità di Responsabile Serv.Tecnico di questa Azienda di Agrigento, con il presente ordine di servizio, costituisce il gruppo di lavoro con personale di questo settore tecnico in  
Con successiva Determinazione del sottoscritto sarà autorizzato il pagamento degli importi relativi a lavoro ultimato.

IL RESPONSABILE U.O.C.  
mg. Milioto Cintia

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

P.IVA - Codice Fiscale: 02570930848

Sede legale Viale della Vittoria, 321 - Agrigento - Tel. 0922 407111 / Fax 0922 407309

**SERVIZIO TECNICO**

Ordine di Servizio in data

martedì 23 ottobre 2012

Oggetto: costituzione gruppo di lavoro ai sensi dell'art. n. 113 D.Lgs. 50/2016

Intervento: Realizzazione di lavori di pronto intervento edile e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento - 3<sup>o</sup> lotto

Importo dei lavori in progetto più imprevisti:

- €

<b>FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA</b>	100%	0,40%				
	sugli incentivi 100%	sull'imp.lavori 1,60%	incentivi	prestazioni assegnate	QUALIFICA	MATRICOLA
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:</b>	25%	0,40%				
Geom. Leonardo Capraro	20,00%				Ass. Tecnico	300972
Assistente al R.U.P.						
Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%					303594
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER IL R.U.P.</b>	<b>25,00%</b>	<b>0,40%</b>				
<b>VERIFICA PROGETTO:</b>	5%	0,08%				
Geom. Leonardo Capraro	5%				Ass. Tecnico	300972
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA VERIFICA</b>	<b>5,00%</b>	<b>0,08%</b>				
<b>PROGRAMMAZIONE SPESA INVESTIMENTI:</b>	2%	0,03%				
Geom. Francesco Altotra					Ass. Tecnico	303955
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA PROGRAMMAZIONE</b>	<b>2,00%</b>	<b>0,03%</b>				
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	30%	0,18%				
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI:						
Direttore dei lavori						
ing. Antonino Aquilina	20,00%	0,32%			Ass. Tecnico	303865
Ispettore di cantiere						
Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	303594
Assistente di Cantiere						
Vincenzo Margiotta	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	302488
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI ESECUZIONE</b>	<b>30,00%</b>	<b>0,18%</b>				
<b>CONTROLLO BANDI DI GARA</b>	10%	0,16%				
Dott.ssa Giovanna Milisenda	10,00%	0,16%			Coll. Ammin.vo	303413
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI CONTROLLO</b>	<b>10,00%</b>	<b>0,16%</b>				
<b>COLLAUDAZIONE</b>	10%	0,16%				
Collaudatore:						
ing. Antonino Aquilina	10%	0,16%			Ass. Tecnico	303955
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI COLLAUDAZIONE</b>	<b>10%</b>	<b>0,16%</b>				
<b>COLLABORAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA AMMINISTRATIVA:</b>	18%	0,29%				
Dott.ssa Giovanna Milisenda	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	303413
Dott.ssa Giuseppina Indelicato	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	500297
Giuseppina Venerna Carbone	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	100100
Pietro moschicra	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	500297
<b>SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA COLL. NE AMM. VA</b>	<b>18,00%</b>	<b>0,29%</b>				

Il sottoscritto Dott. Calogero Muscarnera, nella qualità di Responsabile Serv.Tecnico di questa Azienda di Agrigento, con il presente ordine di servizio, costituisce il gruppo di lavoro con personale di questo settore tecnico al

Con successiva Determinazione del sottoscritto sarà autorizzato il pagamento degli importi relativi a lavoro ultimato

Il RESPONSABILE U.O.C

ing. Maurizio cimino

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

P.IVA - Codice Fiscale: 02570930848

Sede legale Viale della Vittoria, 321 - Agrigento - Tel. 0922 407111 / Fax 0922 407309

**SERVIZIO TECNICO**

Ordine di Servizio in data

martedì 23 ottobre 2018

**Oggetto:** costituzione gruppo di lavoro ai sensi dell'art. n. 113 D.Lgs. 50/2016

**Intervento:** Realizzazione di lavori di pronto intervento edile e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento - 4° lotto

Importo dei lavori in progetto più imprevisti:						€
FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA		100%	0,40%			
		sogli incentivi 100%	sull'imp.lavori 1,60%	incentivi	prestazioni assegnate	QUALIFICA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		25%	0,40%			MATRICOLA
	Geom. Leonardo Capraro	30,00%				Ass. Tecnico 300972
assistente al R.U.P.						
	Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%				303594
SOMMANO GLI INCENTIVI PER IL R.U.P.		25,00%	0,40%			
VERIFICA PROGETTO:		5%	0,08%			
	Geom. Leonardo Capraro	3%				Ass. Tecnico 300972
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA VERIFICA		5,00%	0,08%			
PROGRAMMAZIONE SPESA INVESTIMENTI:		2%	0,03%			
	Geom. Francesco Miltoro					Ass. Tecnico 303955
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA PROGRAMMAZIONE		2,00%	0,03%			
ESECUZIONE DEI LAVORI		30%	0,48%			
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI:						
Direttore dei lavori						
	Geom. Francesco Vasile	35,00%	0,40%			Ass. Tecnico 101246
Ispettore di cantiere						
	Geom. Giuseppe Pecoraro	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico 303594
Assistente di Cantiere:						
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI ESECUZIONE		30,00%	0,48%			
CONTROLLO BANDI DI GARA		10%	0,16%			
	Dott.ssa Giovanna Miltisenda	10,00%	0,16%			Coll. Ammin.vo 303413
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI CONTROLLO		10,00%	0,16%			
COLLAUDAZIONE		10%	0,16%			
Collaudatore:						
	Geom. Francesco Vasile	10%	0,16%			Ass. Tecnico 101246
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI COLLAUDAZIONE		10%	0,16%			
COLLABORAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA AMMINISTRATIVA:		18%	0,29%			
	Dott.ssa Giovanna Miltisenda	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo 303413
	Dott.ssa Giuseppina Indelicato	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo 500297
	Giuseppina Venerma Carbone	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo 100100
	Pietro maschera	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo 500297
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA COLLEGNE AMM.VA		18,00%	0,29%			

Il sottoscritto Dott. Calogero Muscarra, nella qualità di Responsabile Serv. Tecnico, di questa Azienda di Agrigento, con il presente ordine di servizio, costituisce il gruppo di lavoro con personale di questo servizio tecnico ai fini di esecuzione dei lavori.

Con successiva Determinazione del sottoscritto sarà autorizzato il pagamento degli importi relativi a lavoro ultimato.

IL RESPONSABILE U.O.C.

ing. Maurizio Gimino

**SERVIZIO SANTARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

P.IVA - Codice Fiscale: 02570930848

Sede legale Viale della Vittoria, 321 - Agrigento - Tel. 0922 407111 / Fax 0922 407309

**SERVIZIO TECNICO**

**Ordine di Servizio in data**

martedì 23 ottobre 2012

**Oggetto:** costituzione gruppo di lavoro ai sensi dell'art. n. 112 D.lgs. 30/2016

**Intervento:** Realizzazione di lavori di pronto intervento edile e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento - 5° lotto

**Importo dei lavori in progetto più imprevisti:**

- €

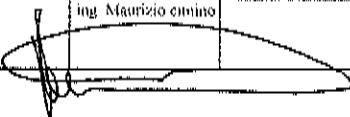
FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA		100%	0,40%				
		sugli incentivi 100%	sull'imp.lavori 1,60%	incentivi	prestazioni assegnate	QUALIFICA	MATRICOLA
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:</b>	<i>Geom. Leonardo Capraro</i>	23%	0,40%				
assistente al R.U.P.						Ass. Tecnico	300972
	<i>Geom. Giuseppe Pecoraro</i>	5,00%					303594
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER IL R.U.P.	<u>28,00%</u>	<u>0,40%</u>				
<b>VERIFICA PROGETTO:</b>		5%	0,08%				
	<i>Geom. Leonardo Capraro</i>					Ass. Tecnico	300972
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA VERIFICA	<u>4,00%</u>	<u>0,08%</u>				
<b>PROGRAMMAZIONE SPESA INVESTIMENTI:</b>		2%	0,03%				
	<i>Geom. Francesco Altidoro</i>					Ass. Tecnico	303953
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA PROGRAMMAZIONE	<u>2,00%</u>	<u>0,03%</u>				
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		30%	0,48%				
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI:							
Direttore dei lavori - coordinatore della sicurezza:	<i>Geom. Mauro Micichè</i>	20,00%	0,32%			Ass. Tecnico	303882
Ispettore di cantiere							
Assistente di Cantiere:	<i>Geom. Giuseppe Pecoraro</i>	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	303594
	<i>Geom. Martire Ramondo</i>	5,00%	0,08%			Ass. Tecnico	303299
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI ESECUZIONE	<u>30,00%</u>	<u>0,48%</u>				
<b>CONTROLLO BANDI DI GARA</b>		10%	0,16%				
	<i>Dott.ssa Giovanna Mitisenda</i>	10,00%	0,16%			Coll. Ammin.vo	303413
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI CONTROLLO	<u>10,00%</u>	<u>0,16%</u>				
<b>COLLAUDAZIONE</b>		10%	0,16%				
Collaudatore:	<i>Geom. Mauro Micichè</i>	10%	0,16%			Ass. Tecnico	303882
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI COLLAUDAZIONE	<u>10%</u>	<u>0,16%</u>				
<b>COLLABORAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA AMMINISTRATIVA:</b>		18%	0,29%				
	<i>Dott.ssa Giovanna Mitisenda</i>	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	303413
	<i>Dott.ssa Giuseppina Indelicato</i>	6,00%	0,10%			Coll. Ammin.vo	500297
	<i>Giuseppina Venerina Carbone</i>	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	100100
	<i>Pietro moschiera</i>	3,00%	0,05%			Ass. Ammin.vo	500297
	SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA COLL. NE AMM.VA	<u>18,00%</u>	<u>0,29%</u>				

Il sottoscritto Dott Calogero Muscarnera, nella qualità di Responsabile Serv.Tecnico di questa Azienda di Agrigento, con il presente ordine di servizio, costituisce il gruppo di lavoro con personale di questo settore tecnico al quale si riferisce l'importo complessivo del progetto.

Con successiva Determinazione del sottoscritto sarà autorizzato il pagamento degli importi relativi a lavoro ultimato.

**IL RESPONSABILE U.O.C.**

Ing. Maurizio Cimino



**REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**



**ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI  
PRONTO INTERVENTO EDILI E SIMILARI PER  
ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER LA SALUBRITÀ DEI  
PRESIDI, DA ESEGUIRE PRESSO LE STRUTTURE  
IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO, A  
QUALSIASI TITOLO, ALL'ASP DI AGRIGENTO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

La relazione illustra a grandi linee l'attività effettuata dal personale del Servizio Tecnico per la realizzazione del progetto. I lavori di manutenzione saranno affidati tramite un “Accordo Quadro” con la scelta di un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 54, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016) e con contratto interamente “a misura”.

Il ribasso percentuale unico offerto dall’aggiudicatario in sede di gara s’intende offerto e applicato a tutti i prezzi riportati sul **Prezzario Regionale vigente**, qualora non si trovino su tale prezziario, sul **prezziario DEI e** per quelli non compresi nei suddetti elenchi si procederà tramite l’acquisizione di liste di riferimento dei fornitori e alla formulazione di Nuovi Prezzi, i quali, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

## **ELABORATI DI PROGETTO**

Gli elaborati di cui si compone il presente progetto di accordo quadro per interventi di manutenzione sono i seguenti;

- Relazione tecnica illustrativa con quadro economico ;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Elenco Prezzi (con riferimento al listino prezzi della Regione Sicilia –) anno2019
- Prezziario DEI
- Analisi prezzi (storico)

## **SCOPO E FINALITÀ**

L’ASP di Agrigento di seguito denominata anche “Stazione Appaltante”, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con un Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari nell’arco presumibile di mesi dodici a decorrere dalla data di sottoscrizione dell’Accordo medesimo e comunque fino all’esaurimento delle somme previste per l’Accordo stesso.

L’Amministrazione attraverso l’affidamento in oggetto, si propone di ottenere i seguenti obiettivi fondamentali:

- Garantire interventi tempestivi e razionali in grado di mantenere i livelli di efficienza degli edifici oggetto della presente;
- Ottenere il servizio oggetto dell’appalto nel giusto equilibrio tra qualità e prezzo, nel rispetto delle indicazioni emanate dall’ANAC.

## RIMEDI:

Interventi presso edifici del patrimonio di questa ASP;

## DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto del presente appalto, salvo più precise indicazioni che durante l'esecuzione verranno fornite dalla Direzione dell'Ente della stazione Appaltante, consistono principalmente in:

- opere da muratore,
- opere da posatore di pavimenti e rivestimenti,
- opere da gessista e stuccatore,
- opere da verniciatore,
- opere di impermeabilizzazione,
- opere da lattoniere,
- opere da fabbro ed in lega leggera,
- opere da falegname e vetrario
- assistenza muraria alla posa di impianti tecnologici in caso di manutenzione straordinaria,
- opere da elettricista (compresi impianti speciali) in caso di manutenzione straordinaria e fornitura di materiale elettrico finalizzata alla manutenzione ordinaria (cseguita da altra ditta),
- servizio spurghi e pulizia periodica vasche,
- manutenzione ordinaria semestrale e su chiamata di porte tagliafuoco,
- eventuale reperibilità (pronta disponibilità)

Nello specifico

### MANUTENZIONE COPERTURE

- pulizia coperture, canali di gronda, con eventuale ausilio di autocestello o ponteggio;
- piccole riparazione di coperture a falde
- ripresa di infiltrazioni
- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafoglie mancanti
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzetti con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo
- verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati

### MANUTENZIONE FINITURE INTERNE ED ESTERNE

- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica del layout distributivo.

### MANUTENZIONE IMPIANTI FOGNARI

- pulizia pozzetti acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di autospurgo – (la riparazione di condotte fognarie verticali o orizzontali sia incassate o a vista oppure interrate di qualsiasi tipo e dimensione è affidata ad altra impresa)
- sostituzione di botole e caditoie rotte o mancanti

### MANUTENZIONE OPERE ESTERNE

- sistemazione di porzioni pavimenti esterni sconnessi
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli

### MANUTENZIONE di PORTE E FINESTRE IN METALLO:

- sistemazione serramenti metallici, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.

- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- lubrificazione dei meccanismi e delle cerniere
- rifissaggio dei telai

#### VETRI SU TELAI METALLICI

- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso),

- sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati

#### PARAPETTI, CANCELLI, RINGHIERE, INFERRIATE E GRATE ORIZZONTALI:

- riparazione parapetti e cancelletti in ferro con sostituzione di elementi non funzionanti: cardini, maniglie, serrature elettriche e non , complete di barilotto, chiudicancello, catenacci e lucchetti;
- automatismi: riparazione o sostituzione

#### RECINZIONI

- riparazione recinzioni con chiusura fori, riparazione o sostituzione di paletti e montaggio di tratti di rete mancanti; - riparazione divisori in metallo

#### MANUTENZIONE di PORTE E FINESTRE IN LEGNO

- sistemazione serramenti in legno, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature, elementi di chiusura (meccanismo apri vasistas), chiudiporta e maniglioni antipanico

#### VETRI SU TELAI IN LEGNO

- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso);

#### PERSIANE, AVVOLGIBILI E VENEZIANE

- controllo funzionalità, con sostituzione di elementi non funzionanti come: corde, rulli, avvolgibili, elementi mancanti delle tapparelle, catenaccini di chiusura.

- sostituzione dell'avvolgibile e cassonetti coprirullo.

- sostituzione di zanzariere rotte nelle cucine e dispense.

#### DIVISORI IN LEGNO

- riparazione degli scorrevoli in legno con sistemazione in guida ed eventuale sostituzione di guida a terra e/o dei cuscinetti.

### **STIMA DEI COSTI**

Per una attenta valutazione dei costi da porre come Importo a Base d'Asta (IBA) è stata effettuata una ricognizione documentale dei lavori effettuata nel corso degli anni 2018/2019 relativa ai precedenti contratti di accordo quadro riferiti a interventi edili, opere falegnameria, opere di serramenti ed infissi in alluminio nonché da una verifica sommaria dello stato dei luoghi che saranno oggetto di eventuale intervento per i quali sussiste una previsione sommaria degli interventi da eseguire.

### **STRUTTURE E SEDI**

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione di lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare.

## **DESCRIZIONE DEL SITO**

Il sito su cui si dovrà operare saranno tutte le strutture di proprietà o in uso di codesta ASP, di cui si riporta scheda riepilogativa in fase di rielaborazione e non esaustiva delle suddette strutture:

ID	STRUTTURA	SEDE	INDIRIZZO	MQ.
1	S.O. San Giovanni di Dio	Agrigento	C.da Consolida	60.237
2	S.O. Barone Lombardo	Canicattì	C.da Giarre	15.003
3	S.O. S. Giacomo d'Altopasso -	Licata	C.da Cannavecchia	18.410
4	S.O. Fratelli Parlapiano -	Ribera	Via Circonvallazione	14.212
5	S.O. Giovanni Paolo II -	Sciacca	Contrada Seniazzza	36.000
6	Distretto Sanitario di Base	Agrigento	Viale della Vittoria 321	669
7	Distretto Sanitario di Base	Sciacca	C/da Seniazzza	318
8	Distretto Sanitario di Base - Poliambulatorio - Consultorio - Guardia Medica	Casteltermini	Via Kennedy 55	2.100
9	Distretto Sanitario di Base - Poliambulatorio - Consultorio - SERT - Guardia Medica	Canicattì	Via P. Micca	20.470
10	Distretto Sanitario di Base - Medicina Legale - Servizio Veterinario - Igiene pubblica	Licata	Via XXIV Maggio - Via Santa maria	1.290
11	Distretto Sanitario di Base - Consultorio - CSM	Bivona	Via Cappuccini	6.437
12	Uffici e servizi sanitari	Bivona	Ex tracomatosario	702
13	Uffici e servizi sanitari	Ravanusa	Viale Lauricella	470
14	Consultorio - Igiene Pubblica	Ribera	Via Verga	197
15	Dipartimento Salute Mentale - Medicina Legale	Agrigento	Viale della Vittoria 321	466
16	CSM - SERT	Agrigento	Via Imera 55	831
17	CSM	Canicattì	Via E. Medi	450
18	CSM - SERT	Sciacca	Via Pompei	327
19	CSM	Ribera	Via Canova 32	468
20	CSM	Menfi	Corso dei Mille 15	211
21	CSM - Guardia Medica	San Giovanni Gemini	Via Vittorio Veneto	250
22	Ambulatorio Salute Mentale	Porto Empedocle	Via S.S. 115	215
23	Poliambulatorio	Agrigento	Via Giovanni XXIII	2.106
24	Poliambulatorio - Consultorio - Guardia Medica	Favara	Via L. Panepinto	1.712
25	Poliambulatorio - Consultorio	Porto Empedocle	C.da Inficherna	790
26	Poliambulatorio	Raffadali	Via America	607

27	Poliambulatorio	Realmonte	Via Miramare	210
28	Poliambulatorio	Siculiana	Via De Gasperi	372
29	Poliambulatorio	Montallegro	Via C. Battisti	198
30	Poliambulatorio	Cattolica Eraclea	Via Orceto	361
31	Poliambulatorio	Cianciana	Piazza A. Di Giovanni	330
32	Poliambulatorio	Bivona	Piazza S. Paolo	1.580
33	Poliambulatorio	Cammarata	Contrada Santa Lucia	1.610
34	Poliambulatorio	San Giovanni Gemini	Via Vittorio Veneto 50	272
35	Poliambulatorio	Aragona	Via Cairoli	723
36	Poliambulatorio	Ravanusa	Viale Lauricella	145
37	Poliambulatorio	Campobello di Licata	Via Giglia	367
38	Poliambulatorio	Menfi	Via Raffaello	1.120
39	Poliambulatorio	S. Margherita Belice	Via Cannitello	683
40	Servizio Veterinario	Cammarata	Via Girolamo Caruso	213
41	Medicina Legale - Servizio Veterinario	Licata	Via Santa Maria	243
42	Servizio Veterinario	Sciacca	Via Macello	140
43	Servizio Veterinario	Bivona	via Cappuccini	540
44	Servizio Veterinario	Canicattì	Via P. Micca	175
45	CTA A/B	Agrigento	Viale della Vittoria 321	1.149
46	RSA M/F	Agrigento	Viale della Vittoria 321	1.839
47	RSA H	Agrigento	Viale della Vittoria 321	679
				Mq.197.897

## COSTI

La durata del contratto è fissata in mesi 12 (dodici) dalla data del verbale di consegna dei lavori.  
 Per l'importo pari a €. € 994.170,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza .  
 Suddiviso in 5 lotti così in seguito riportati;

<b>Quadro economico Lotto 1</b>		
<b>LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 225.500,00
Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 220.000,00
Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori (2,5%)		€ 5.500,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivi ai sensi Art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 4.510,00	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 49.610,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 2.500,00	
sommano	€ 56.620,00	€ 56.620,00
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		€ 282.120,00

<b>Quadro economico Lotto 2</b>		
<b>LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 220.375,00
Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 215.000,00
Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori (2,5%)		€ 5.375,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivi ai sensi Art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 4.407,50	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 48.482,50	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 2.500,00	
sommano	€ 55.390,00	€ 55.390,00
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		€ 275.765,00

<b>Quadro economico Lotto 3</b>		
<b>LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 215.250,00
Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 210.000,00
Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori (2,5%)		€ 5.250,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivi ai sensi Art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 4.305,00	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 47.355,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 2.500,00	
sommiamo	€ 54.160,00	€ 54.160,00
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		€ 269.410,00

<b>Quadro economico Lotto 4</b>		
<b>LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 169.125,00
Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 165.000,00
Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori (2,5%)		€ 4.125,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivi ai sensi Art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 3.382,50	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 37.207,50	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 2.500,00	
sommiamo	€ 43.090,00	€ 43.090,00
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		€ 212.215,00

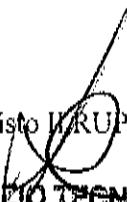
### Quadro economico Lotto 5

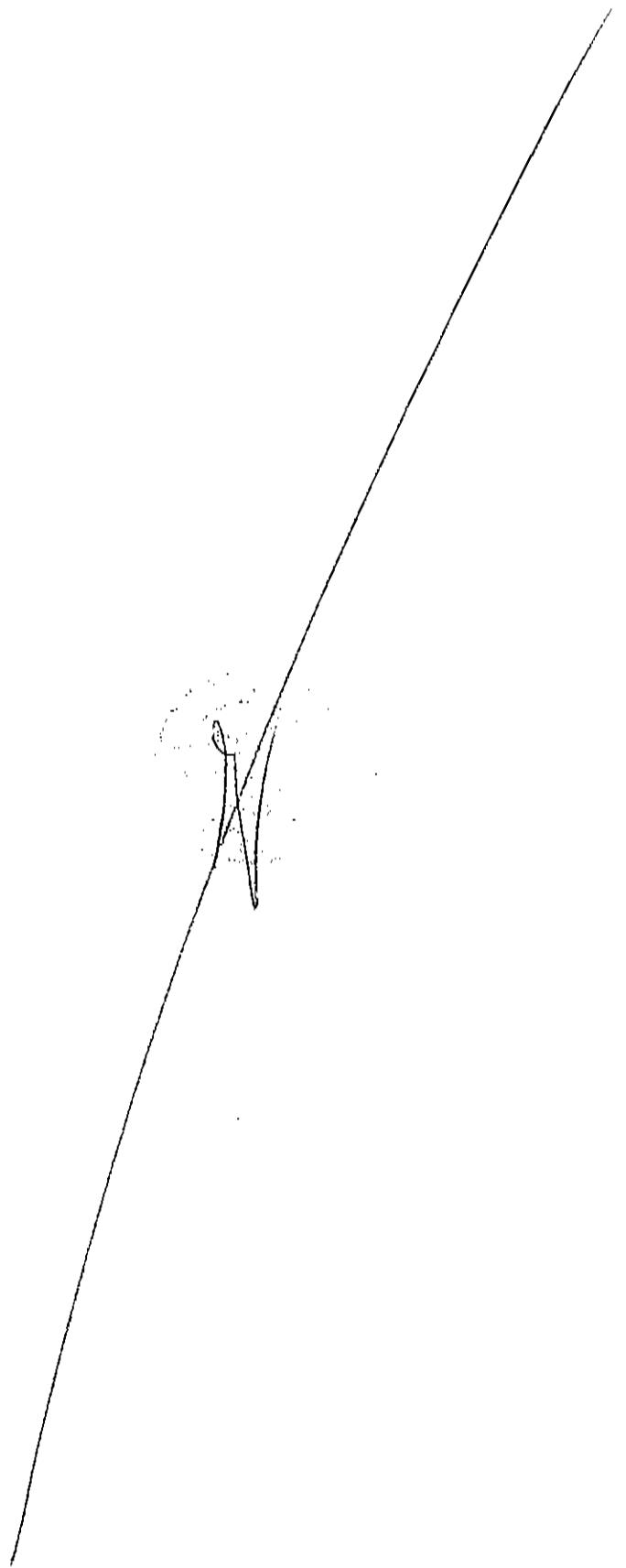
<b>LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 163.920,00
Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 160.000,00
Oneri della sicurezza non inclusi nei lavori (2,5%)		€ 3.920,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Incentivi ai sensi Art. 118 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 3.278,40	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 36.062,40	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 2.500,00	
sommano	€ 41.840,80	€ 41.840,80
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		€ 205.760,80

importo somme a disposizione	€ 251.100,80	
importo lavori	€ 970.000,00	
importo oneri	€ 24.170,00	
importo complessivo	€ 1.245.270,80	

Quanto sopra esposto in modo sintetico e ricopilativo è meglio specificato nell'allegato CSA

  
Servizio Tecnico  
Geom. Francesco Manno

  
Visto KRUP  
**SERVIZIO TECNICO**  
(Geom. LEONARDO CAPRARO)



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/09 es.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'Incaricato Il Funzionario Delegato  
Il Titolare di Posizione Organizzativa  
Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anuma  
Dott.ssa Patrizia Tedesco

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

Immediatamente esecutiva dal 14 NOV. 2019

Agrigento, li 14 NOV. 2019

Il Titolare di Posizione Organizzativa  
Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anuma  
Dott.ssa Patrizia Tedesco

## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Titolare di Posizione Organizzativa  
Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anuma  
Dott.ssa Patrizia Tedesco