



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 459 DEL 05 NOV. 2020

OGGETTO: Accordo Quadro biennio 2021-2022, con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento- Approvazione amministrativa della perizia di spesa e autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 550 DEL 04/11/2020

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Collaboratore Amministrativo
(Dott.ssa Giuseppina Indelicato)

IL RUP

L'Assistente Tecnico
(Geom. Francesco Vassile)

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Direttore
(Dott. Oreste Felice)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione

non oltre i fondi C.E.

C.P.

Diversi conti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
Dott.ssa DANIELA BAILO
Collaboratore Amministrativo

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
Dr. Gaetano Salvo

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 04-11-2020

L'anno duemilaventi il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINOUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, Dott. Oreste Falco

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

PREMESSO che:

- con delibera del Direttore Generale F.F. n. 410 del 11/03/2020 sono stati aggiudicati i *"lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento"* relativi all'accordo quadro anno 2020, suddiviso in 5 lotti, per la durata di 12 mesi;
- nel corso dell'esecuzione del suddetto accordo quadro, sono stati emessi ordini di servizio che hanno interessato i lotti suddetti anche per sopravvenuti interventi di manutenzione straordinaria che si sono resi necessari a causa dell'emergenza sanitaria da COVID -19 e che hanno determinato una riduzione delle somme che erano state previste per il suddetto accordo quadro;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 264 del 08/10/2020 è stata, pertanto, autorizzata, nelle more della indizione della nuova procedura di gara per il nuovo accordo quadro, l'estensione con aumento del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 1 e 12, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., dell'importo contrattuale per ciascuno dei 5 lotti dell'Accordo Quadro 2020;

CONSIDERATO che:

- alla luce della delibera di estensione del quinto d'obbligo del precedente accordo 2020, deve essere indetta con urgenza la procedura di gara per il nuovo accordo quadro con un solo operatore economico;
- risulta necessario e indifferibile assicurare, infatti, il pronto intervento manutentivo sul consistente diversificato patrimonio immobiliare dell'ASP di Agrigento, distribuito su tutto il territorio di competenza, attraverso l'istituto dell'accordo quadro, previsto dall'art. 54 del D.Lgs 50/16, che meglio si adatta alle esigenze di questa Amministrazione per la gestione di interventi di manutenzione edili finalizzati ad assicurare un adeguato livello di funzionalità e sicurezza;
- l'accordo quadro ha lo scopo di regolamentare i singoli ordini di servizio che verranno impartiti all'operatore economico affidatario per l'esecuzione degli interventi di manutenzione urgenti o, comunque, non programmabili che si renderanno necessari durante il corso della durata prevista;
- al fine di garantire una maggiore stabilità e continuità degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture dell'A.S.P. di Agrigento, è necessario procedere con un Accordo Quadro della durata di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo contratto oppure fino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario di ciascuno dei 5 lotti;
- questa U.O.C., per la specificità degli interventi di falegnameria e similari, che vengono richiesti quasi quotidianamente per le diverse strutture del patrimonio immobiliare dell'A.S.P. di Agrigento, si propone di affidare l'esecuzione di tali interventi con un altro accordo quadro rivolto a ditte specializzate nel settore della falegnameria/serramenti, per assicurare tempestività, efficienza, nonché risparmio economico nella realizzazione dei numerosi interventi richiesti;

PRESO ATTO che con disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 166503 del 03/11/2020 il Direttore della UOC Servizio Tecnico, Dott. Oreste Falco, ha individuato quale R.U.P. per l'affidamento dei lavori di che trattasi, l'Assistente Tecnico, Geom. Francesco Vasile, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.(All. 1);

VISTA la relazione tecnica (All. 2) relativa alla stima presunta dei lavori necessari, redatta dal RUP, unitamente agli ulteriori elaborati, agli atti dello stesso servizio proponente, costituiti dal capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e dalle voci di analisi vistati dal RUP;

VISTO il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) relativo al presente Accordo Quadro redatto dall'UOS Prevenzione e Protezione (All.3);

RILEVATO che:

- l'importo complessivo dei lavori, riferito alla durata di due anni, comprensivo degli oneri della sicurezza e rappresentativo della sommatoria degli ordini di intervento che potranno essere impartiti durante la durata dell'accordo quadro, ammonta ad € 2.386.200,00 (di cui € 2.328.000,00 per lavori soggetti a ribasso e di € 58.200,00 per oneri della sicurezza), stimato con riferimento alla spesa sostenuta con l'Accordo Quadro in corso e, così ripartito:

- **LOTTO 1:** Ospedale "San Giovanni di Dio" di Agrigento: importo dei lavori € 541.200,00 di cui € 13.200,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 2:** Edifici ricadenti nei comuni di Agrigento, Porto Empedocle, Favara, Aragona, Comitini, Raffadali, Ioppolo Giancaxio, S. Elisabetta, S. Angelo Muxaro, S. Biagio Platani, Casteltermeni, Cammarata, S. Giovanni Gemini, importo dei lavori € 528.900,00 di cui € 12.900,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 3:** Ospedale "Giovanni Paolo II" di Sciacca, Edifici ricadenti nei comuni di Sciacca, Caltabellotta, Menfi, Santa Margherita Belice, Sambuca di Sicilia, Montevago, importo dei lavori € 516.600,00 di cui € 12.600,00 per oneri della sicurezza;
- **LOTTO 4:** Ospedale di Ribera "F.lli Parlapiano", Edifici ricadenti nei comuni di Ribera, Realmonte, Siculiana, Montallegro, Calamonaci, Cianciana, Alessandria della Rocca, Bivona, Santo Stefano di Quisquina, Burgio, Lucca Sicula, Villafranca Sicula, importo dei lavori € 405.900,00 di cui € 9.900,00 per oneri per la sicurezza;
- **LOTTO 5:** Ospedale di Licata "S. Giacomo d'Altopasso" e Canicattì "Barone Lombardo" ed edifici ricadenti nei comuni di Palma di Montechiaro, Naro, Licata, Campobello di Licata, Ravanusa, Camastra, Canicattì, Racalmuto, Grotte, Castrolibero, importo dei lavori € 393.600,00 di cui € 9.600,00 per oneri per la sicurezza;

- la suddivisione in lotti in conformità a quanto disciplinato dall'art. 51 del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., oltre a favorire la partecipazione di piccole e medie imprese, consente la possibilità di avere più operatori economici che possono garantire interventi contestuali in più siti geografici;

- la congruità dell'importo da porre a base di gara è stata valutata dal RUP, Assistente tecnico, Geom. Francesco Vasile, che ha espletato la necessaria istruttoria preventiva per l'analisi dei costi come riportata nella relazione tecnica a cui si fa rinvio;

- con ordini di servizio del 04/11/2020 (All.4-5-6-7-8) il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, Dott. Oreste Falco ed il RUP, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., hanno definito le figure professionali necessarie per l'indizione della gara e l'esecuzione del contratto, individuando il relativo gruppo di lavoro ai fini della liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche giusto Regolamento aziendale adottato con delibera del Direttore Generale F.F. n. 1283 del 03/08/2020;

- l'appalto, per l'importo complessivo dell'intervento è €. 2.984.888,00 (di cui € 2.386.200,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, e di € 598.688,00 per somme a disposizione) è articolato nei cinque lotti sopra indicati, ciascuno dei quali ha il seguente quadro economico di spesa:

LOTTO 1		
IMPORTO DEI LAVORI di cui		€ 541.200,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 528.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non inclusi nei lavori		€ 13.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 10.824,00	

I.V.A. al 22%	€ 119.064,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 5.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 134.888,00	€ 134.888,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 676.088,00

LOTTO 2		
IMPORTO DEI LAVORI di cui		€ 528.900,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 516.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non inclusi nei lavori		€ 12.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 10.578,00	
I.V.A. al 22%	€ 116.358,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 6.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 132.936,00	€ 132.936,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 661.836,00

LOTTO 3		
IMPORTO DEI LAVORI di cui		€ 516.600,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 504.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non inclusi nei lavori		€ 12.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 10.332,00	
I.V.A. al 22%	€ 113.652,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 5.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 128.984,00	€ 128.984,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 645.584,00

LOTTO 4		
IMPORTO DEI LAVORI di cui		€ 405.900,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 396.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non inclusi nei lavori		€ 9.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 8.118,00	
I.V.A. al 22%	€ 89.298,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 5.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 102.416,00	€ 102.416,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 508.316,00

LOTTO 5		
IMPORTO DEI LAVORI di cui		€ 393.600,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 384.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non inclusi nei lavori		€ 9.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 7.872,00	
I.V.A. al 22%	€ 86.592,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata e oneri accessori	€ 5.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 99.464,00	€ 99.464,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 493.064,00

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii., secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di:

- approvare gli elaborati posti a base di gara per la conclusione di un accordo quadro, articolato in cinque lotti per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento edile e similari di cui in oggetto, sulla base di specifici ordini di intervento per la durata di due anni;
- procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- aggiudicare l'appalto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come disposto dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020;
- deferire l'espletamento della gara per i lavori in oggetto all'U.R.E.G.A. di Agrigento, trattandosi di lavori superiori ad un milione di euro, previa formalizzazione di relativa richiesta motivata, al fine di ottemperare agli obblighi di utilizzo delle comunicazioni elettroniche di cui agli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii., in assenza di un proprio sistema di *e-procurement* adeguato per l'affidamento di appalti di lavori;
- riservarsi, con successivo provvedimento, di approvare gli schemi degli atti di gara disponendo contestualmente la pubblicazione del bando di gara, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 73 e 216, comma 11, del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero Infrastrutture e Mobilità del 02/12/2016;

DARE ATTO che, sulla scorta dei precedenti storici, i lavori di che trattasi interesseranno in linea di massima interventi di manutenzioni ordinaria e come tale l'onere economico complessivo dell'intervento di € 2.984.888,00 (di cui € 2.386.200,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, e di € 598.688,00 per somme a disposizione) sarà imputato con il provvedimento di aggiudicazione sul Bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2021 e 2022, sul conto economico C503010101 "*manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze*" del Bilancio di esercizio 2020, fatti salvi eventuali interventi di manutenzione straordinaria il cui onere economico dovrà essere imputato sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 "*immobilizzazioni materiali in corso*";

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge 241/90.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

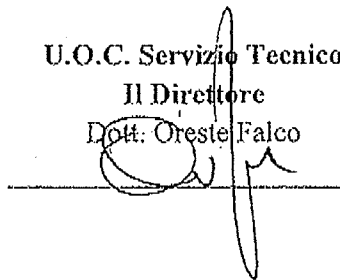
1. **PRENDERE ATTO** che con disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 166503 del 03/11/2020, il Direttore della UOC Servizio Tecnico, Dott. Oreste Falco, ha individuato quale R.U.P. per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei "*Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento*", suddiviso in 5 lotti descritti in premessa, per la durata del biennio 2021-2022, l'Assistente Tecnico, Geom. Francesco Vasile, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 ss.mm.ii.;
2. **APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di spesa, costituita dagli elaborati richiamati in premessa i cui atti tecnici, in ragione della natura dell'oggetto dell'appalto, si intendono verificati e validati da parte del RUP individuato;

3. **AUTORIZZARE** per l'affidamento dei *"Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento"*, la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., con riserva di delegare l'espletamento della gara all'U.R.E.G.A. di Agrigento, previa formalizzazione di relativa richiesta motivata e successivo provvedimento di indizione gara;
 4. **PRENDERE ATTO** che l'onere economico complessivo di € 2.984.888,00 (di cui € 2.386.200,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, e di € 598.688,00 per somme a disposizione) che interesserà in linea di massima interventi di manutenzione ordinaria, sarà imputato con il provvedimento di aggiudicazione sul Bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2021 e 2022, sul conto economico C503010101 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del Bilancio di esercizio 2020, fatti salvi eventuali interventi di manutenzione straordinaria il cui onere economico dovrà essere imputato sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
 5. **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge 241/90;
 6. **PRENDERE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
 7. **PRENDERE ATTO** che il numero di CIG verrà acquisito successivamente all'approvazione della presente delibera;
 8. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dal SEFP;
 9. **MUNIRE** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di dotarsi di questo strumento operativo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in tempi brevi;
- ATTESTA** che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Direttore

Dott. Oreste Falco



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere favorevole
Data 06/11/2020

Il Direttore Amministrativo
Dott. Alessandro Mazzara

Parere favorevole
Data 06/11/2020

Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano Mancuso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Dott. Oreste Falco, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Dott. Oreste Falco, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia

Il Segretario verbalizzante
IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Sinque





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato _____

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

☒ Immediatamente esecutiva dal **05 NOV. 2020**
Agrigento, li **05 NOV. 2020**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi