

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA PORZIONE DEL
PALACONGRESSI DI AGRIGENTO PER LA II FASE VACCINAZIONE COVID SARS 19

Il giorno 2 del mese di MARZO dell'anno 2021, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, sita in Viale della Vittoria 321 Agrigento, sono presenti:

da una parte

Arch. Roberto Sciarratta, nella qualità di direttore del Parco archeologico e paesaggistico della Valle dei Templi, affidatario della gestione della struttura, Palacongressi di Agrigento, di proprietà della Regione siciliana, sito nel Viale Leonardo Sciascia - Villaggio Mosè 92100 - Agrigento (AG).di seguito "comodante"

dall'altra

il Dr. Mario Zappia, nella qualità di Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, C.F./P.I. 02570930848, di seguito "comodatario"

Detti comparenti di comune accordo stipulano quanto di seguito.

- Parco archeologico e paesaggistico della Valle dei Templi, affidatario della gestione della struttura, Palacongressi di Agrigento, concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento la porzione orientale dei locali dello stesso ed il parcheggio prospiciente con i relativi luoghi comuni bagni ecc., siti in Viale Leonardo Sciascia - Villaggio Mosè 92100 - Agrigento (AG), da utilizzare temporaneamente quale sede per la seconda fase della vaccinazione COVID SARS 19.
- La durata del presente contratto è convenuta in anni uno (1), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo. Alla scadenza del termine pattuito, o al cessare dell'emergenza COVID 19, il comodatario si obbliga alla restituzione dell'immobile al Parco archeologico e paesaggistico della Valle dei Templi, dandone preavviso entro il termine di 30 giorni dal rilascio, fatto salvo, in ogni caso, il rinnovo, nell'ipotesi del persistere delle esigenze di pubblico interesse o di urgenti necessità, legate allo stato emergenziale da Covid- 19, in ragione dei relativi provvedimenti del Governo Regionale e/o Nazionale. In tale evenienza, il comodatario procederà con preavviso di giorni 30, rispetto alla data di scadenza naturale del presente contratto.
- Il Parco archeologico e paesaggistico della Valle dei Templi, affidatario della gestione della struttura, Palacongressi di Agrigento, dà atto che l'immobile in argomento viene consegnato all'Azienda nelle condizioni in cui si trova.

Il comodatario assume l'impegno ad eseguire a propria cura e spese:

- gli interventi di manutenzione ordinaria, ivi comprese le pulizie, necessari all'utilizzo immediato dell'immobile per le finalità per cui è concesso nonché del parcheggio prospiciente;
- al pagamento delle utenze luce ed acqua della parte in comodato;



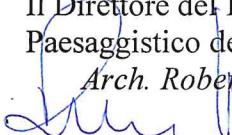


- Il comodatario potrà, altresì, eseguire, tutte le migliorie necessarie e funzionali alle finalità di utilizzo dell'immobile, per le quali viene stipulato il presente contratto come da conferenza dei servizi del 22/02/2021.
- E' fatto espresso divieto all'Azienda di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualunque titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello concordato tra le parti. La violazione dei predetti divieti comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre all'eventuale risarcimento del danno.
- Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto a un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati o a cessione del contratto, non ne importano implicita accettazione, ma avranno semplicemente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto in favore del comodatario.
- E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il comodante intendesse alienare l'immobile oggetto del presente contratto, il comodatario dovrà lasciar visitare lo stesso.
- Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possono derivare da fatto, omissione o colpa del comodatario stesso o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi.
- Il comodatario è costituito custode dell'immobile e di esso è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante e i terzi per eventuali danni derivanti da negligenza e/o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Agrigento, 04 MAR 2021

Il Direttore del Parco archeologico
Paesaggistico della Valle dei Templi
Arch. Roberto Sciarratta



Il Commissario Straordinario
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Dr Mario Zappia

