

Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 866 DEL 30 DIC. 2020

OGGETTO: Accordo quadro 2018 per la realizzazione di lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento: approvazione atti di contabilità finale - Lotto n. 4 - CIG. 7416183BCE.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 241 DEL 22/09/2020

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
T.P.O. Collaboratore Amministrativo  
(Dott.ssa Giovanna Milisenda)

TRUP  
(Geom. Giuseppe Pecoraro)

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
IL Direttore  
(Dott. Oreste Falco)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E. /  C.P.

28/02/2020 317

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RA CALOGERA BAIO  
Collaboratore Amministrativo

IL DIRETTORE UOC SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
Dr. Beatrice Salvato

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 01-10-2020

L'anno duemilaventi il giorno TRENTE A del mese di DICEMBRE nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTTSSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, Dott. Oreste Falco**

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**Premesso che:**

- con delibera n. 543 del 27/11/2017, come modificata con delibera n. 195 del 06/02/2018, è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii. per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei "Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento" articolata in 5 lotti:

- LOTTO 1 (CIG 74161543E2) – Ospedale "San Giovanni di Dio" di Agrigento: importo a base d'asta € 215.145,00 di cui € 5.145,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 2 (CIG 7416166DC6) – Edifici ricadenti nei comuni di Agrigento, Porto Empedocle, Favara, Aragona, Comitini, Raffadali, Ioppolo Giancaxio, S. Elisabetta, S. Angelo Muxaro, S. Biagio Platani, Casteltermini, Cammarata, S. Giovanni Gemini: importo a base d'asta € 194.655,00 di cui € 4.655,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 3 (CIG 7416174463) – Ospedale "Giovanni Paolo II" di Sciacca, Edifici ricadenti nei comuni di Sciacca, Caltabellotta, Menfi, Santa Margherita Belice, Sambuca di Sicilia, Montevago: importo a base d'asta € 215.145,00 di cui € 5.145,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 4 (CIG 7416183BCE) – Ospedale di Ribera "F.lli Parlapiano", Edifici ricadenti nei comuni di Ribera, Realmonte, Siculiana, Montallegro, Calamonaci, Cianciana, Alessandria della Rocca, Bivona, Santo Stefano di Quisquina, Burgio, Lucca Sicula, Villafranca Sicula: importo a base d'asta € 184.410,00 di cui € 4.532,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 5 (CIG 7416193411) – Ospedale di Licata "S. Giacomo d'Altopasso" e Canicattì "Barone Lombardo", Edifici ricadenti nei comuni di Palma di Montechiaro, Naro, Licata, Campobello di Licata, Ravanusa, Camastra, Canicattì, Racalmuto, Grotte, Castrofilippo: importo a base d'asta € 189.532,50 di cui € 4.532,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, è stato inizialmente individuato nella persona del T.P.O. Collaboratore Tecnico Geom. Calogero Capraro giusto Atto di costituzione gruppo di lavoro del 19/10/2018 dal Direttore U.O.C. Calogero Muscarnera fino alla data del 30/09/2019 e, successivamente sostituito, a seguito del suo collocamento in quiescenza, con disposizione di servizio prot. n. 112306/4 del 27/06/2019 con l'Assistente Tecnico Geom. Giuseppe Pecoraro;
- con disposizione di servizio di costituzione del gruppo di lavoro del 19/10/2018 sono stati individuati i seguenti Direttori dei lavori per ciascuno dei 5 lotti:
- Lotto 1: Assistente tecnico, Geom. Salvatore Palumbo;
- Lotto 2: Assistente tecnico, Geom. Francesco Milioto;
- Lotto 3: Assistente Tecnico, Geom. Antonino Aquilina;
- Lotto 4: Collaboratore tecnico, Geom. Leonardo Capraro;
- Lotto 5: Assistente tecnico, Geom. Mauro Miccichè.

- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1865 del 10/10/2018 venivano approvati gli atti di gara ed aggiudicati i lavori oggetto del “Contratto Accordo Quadro” per ciascuno dei cinque Lotti dei lavori sugli immobili ASP e precisamente:

- **LOTTO 1**, alla Ditta **PULLARA CALOGERO**, con sede in via P. Mancini n.5, Favara (AG) partita iva n. 02279850842, che ha prodotto la migliore con ribasso del 36,44%, per un importo complessivo di € 215.145,00 di cui € 210.000,00 per lavori e € 5.145,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- **LOTTO 2** alla Ditta **EDILE V.N.A. Società Cooperativa**, con sede in Contrada Vanchitello n.62, Raffadali (AG) partita iva n. 02272060845, che ha prodotto la migliore con ribasso del 35,73%, per un importo complessivo di € 194.655,00 di cui € 190.000,00 per lavori e € 4.655,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- **LOTTO 3** alla Ditta **DEL SOLE Società Cooperativa**, con sede in viale Mediterraneo n. 1 Agrigento (AG) partita iva n. 02705510846, che ha prodotto la migliore con ribasso del 39,55%, per un importo complessivo di € 215.145,00 di cui € 210.000,00 per lavori e € 5.145,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- **LOTTO 4** alla Ditta **CO.MAT Società Cooperativa**, con sede in via Atenea n.331 Agrigento (AG) partita iva n. 02527420844, che ha prodotto la migliore con ribasso del 40,87%, per un importo complessivo di € 184.410,00 di cui € 180.000,00 per lavori e € 4.410,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, alla quale è succeduta quale aggiudicataria la Ditta **MACOS Soc. Coop.** giusta delibera del Commissario Straordinario n. 2191 del 14/11/2018 di presa d’atto della cessione del ramo d’azienda della Ditta Comat soc. coop. alla ditta Macos Soc. Coop.
- **LOTTO 5** alla Ditta **CONES S.r.l.** con sede in via Marocco n.3, Licata (AG) partita iva n. 01781390842, che ha prodotto la migliore con ribasso del 41,21%, per un importo complessivo di € 189.532,50 di cui € 185.000,00 per lavori e € 4.532,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

- le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sono state svolte dal professionista esterno incaricato Arch. Giuseppe Lalicata, nominato dall’Amministrazione con delibera n.36 del 09/01/2019 in virtù del disciplinare d’incarico del 17/01/2019 per i 5 Lotti;

**PRESO ATTO** che:

- a seguito della deliberazione n. 2191 de 14/11/2019, con la quale si è preso atto della cessione ramo d’azienda della ditta COMAT soc. coop, aggiudicataria del lotto n.4, alla ditta MACOS soc. coop., in data 19/12/2018 Prot. 209999 è stato stipulato il contratto con la ditta MACOS Società Cooperativa con sede in Agrigento in via Acrone snc, partita iva n. 02739720841;

- nel corso della durata dell’accordo quadro per il suddetto lotto sono stati emessi n. 12 ordini di servizio con l’emissione di n.2 certificati di pagamento per un importo complessivo di € 182.834,28 oltre iva;

- i lavori, relativi all’ultimo ordine di servizio emesso, sono stati ultimati in data 28/08/2019 come accertato dalla D.L. nel verbale di fine lavori di pari data;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 02/09/2019 ammonta ad € 184.404,70 oltre iva, firmato dalla Ditta senza riserva alcuna e da cui detraendo l’ammontare dei certificati precedenti per € 182.834,28 rimane un credito per l’impresa di € 1.570,42 oltre iva (All.1);

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all’approvazione degli atti di contabilità finale redatti dalla Direzione dei Lavori ed in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione (All.2);

**RILEVATO** che il credito finale dell’impresa di € 1.570,42 oltre iva verrà pagato a presentazione della relativa fattura, corredata da polizza fideiussoria a garanzia, della rata di saldo così come

previsto dall'art.103, comma 6, del D.lgs.50/2016 ovvero trascorsi i due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione come previsto dalla normativa vigente con imputazione sul bilancio d'esercizio 2020 conto C802020317 per sopravvenienze passive verso terzi trattandosi di competenze anno 2019;

**DATO ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse.

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

**1. APPROVARE** gli atti di contabilità finale relativamente all'affidamento **del lotto 4** dei "Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture immobiliari di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'ASP di Agrigento" relativi all'annualità 2018 e precisamente:

- Stato finale dei lavori a tutto il 02/09/2019;
- Certificato di regolare esecuzione del 02/09/2019;

**2. PRENDERE ATTO** che il credito residuo di € 1.570,42 della Ditta MACOS Società Cooperativa con sede in Agrigento in via Acrone snc, partita iva n. 02739720841, relativamente al lotto 4 dei lavori in oggetto, verrà pagato a presentazione della relativa fattura corredata da polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo così come previsto dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii. ovvero trascorsi i due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione come previsto dalla normativa vigente e troverà imputazione sul bilancio d'esercizio 2020 conto C802020317 per sopravvenienze passive verso terzi trattandosi di competenze anno 2019.

**3. PRENDERE ATTO** che il certificato di regolare esecuzione sopra richiamato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

**4. PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse; **ATTESTA** che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Direttore

Dott. Oreste Falco

### SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESI

Parere Formel  
Data 18/11/2020

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara

Parere Amato  
Data 29/11/2020

Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

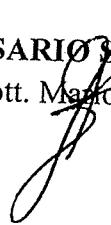
**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Dott. Oreste Falco, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;  
**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;  
**Tenuto** conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Dott. Oreste Falco, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

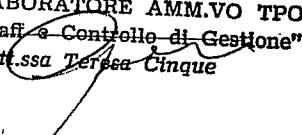
### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia



### Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO  
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque







Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**  
- Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848  
**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**  
Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it)

**LAVORI:** Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento.

Lotto N.4 : "Ospedale di Ribera f.lli Parlapiano, edifici ricadenti nei comuni di Ribera, Realmonte, Siculiana, Montallegro, Calamonaci, Cianciana, Alessandria della Rocca, Bivona, santo Stefano Quisquina, Burgio, Lucca Sicula, Villafranca Sicula" CIG:7416183BCE – RDO / ME.PA n.1902431 ("Contratto Accordo Quadro" del 19/12/2018 prot. n.209999 del 20/12/2018)

**IMPRESA APPALTATRICE:** MACOS Soc. Coop. Società cooperativa con sede ad Agrigento in via Acrone snc, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Agrigento : 02739720841.-giusta delibera n.2191 del 14/11/2018 – Per presa d'atto cessione ramo d'Azienda della ditta CO.MAT. Società cooperativa alla ditta MACOS Soc. Coop. Società cooperativa relativamente ai lavori in oggetto.

**CONTRATTO:** RDO / ME.PA n.1902431\_Lotto 4,

Importo progetto Originario (comprese somme a Disposizione Amm.re)	€ 308.824,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.410,00
Importo di Contratto compreso oneri	€ 184.410,00
Ribasso 40,87%	

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(redatto ai sensi dell'art.237 del d.D.P. n.207/2010 e D.Lgs.50/2016)*

#### **PROGETTO**

Visto quanto indicato nel "Contratto Accordo Quadro" del 19/12/2018 prot. n.209999 del 20/12/2018 all'art.1 e da quanto riportato all' art.2 del C.S.A dove i lavori in essere rientrano nella manutenzione ordinaria/straordinaria impartiti dalla Direzione dei Lavori su chiamata o su piano di prevenzione concordata, di volta in volta, per gli edifici patrimonio dell'ASP ed inerenti il Lotto 4.

Vista la delibera di aggiudicazione definita n°1865 del 10/10/2018 facente riferimento alla delibera n.543 del 27/11/2017 e successiva modifica in delibera n.195 del 06/02/2018, per la conseguente conclusione dell'Accordo Quadro secondo la procedura negoziata D. Lgs 50/2016.

Considerato il giusto atto di costituzione del gruppo di lavoro del 03/09/2018 da parte del Responsabile dell'Area Gestione Risorse Tecnico Patrimoniali, Dott. Calogero Muscarnera, in cui il RUP Geom. Calogero Capraro, Collaboratore Tecnico dipendente dell'ASP AG, e l'assistente al RUP Geom. Giuseppe Pecoraro, Assistente Tecnico Contrattista, sono designati alla verifica del progetto

Il progetto consiste nei lavori di intervento edili e similari per adeguamenti normativi e la salubrità degli immobili appartenenti ASP con il relativo raggruppamento in 5 Lotti.

Il Direttore dei Lavori, Geom. Leonardo Capraro, ed il Direttore Operativo Geom. Francesco Vasile procedono con l'espletamento dei lavori dell'Accordo Quadro in riferimento al Lotto 4 appartenente al quadro economico seguente:

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA – PROGETTO

Importo complessivo di	€ 1.257.700,30 oltre IVA 22%
di cui lavori	€ 998.887,50
somme a disposizione	€ 258.812,80

articolato nei seguenti cinque lotti:

- LOTTO 1 (CIG 74161543E2) – Ospedale “S. Giovanni Di Dio”di Agrigento: importo contrattuale di € 215.145,00 di cui € 5.145,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2 (CIG 741616DC6) – Edifici ricadenti nei comuni di Agrigento, Porto Empedocle, Favara, Aragona, Comitini, Raffadali, Ioppolo Giancaxio, S. Elisabetta, S. Angelo Muxaro, S.Biagio Platani, Casteltermini, Cammarata, S. Giovanni Gemini: importo contrattuale di €194.655,00 di cui € 4.655,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 3 (CIG 7416174463) – Ospedale “Giovanni Paolo II” di Sciacca, Edifici ricadenti nei comuni di Sciacca, Caltabellotta, Menfi, Santa Margherita Belice, Sambuca di Sicilia, Montevago: importo contrattuale di € 215.145,00 di cui € 5.145,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- LOTTO 4 (CIG 7416183BCE) – Ospedale di Ribera “F.lli Parlapiano”, edifici ricadenti nei comuni di Ribera, Realmonte, Siculiana, Montallegro, Calamonaci, Cianciana, Alessandria della Rocca, Bivona, Santo Stefano di Quisquina, Burgio, Lucca Sicula, Villafranca Sicula: importo contrattuale di € 184.410,00 di cui € 4.410,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 5 (CIG 74116193411) – Ospedale di Licata “S. Giacomo d’Altopasso” e Canicattì “Barone Lombardo”, edifici ricadenti nei comuni di: Palma di Montechiaro, Naro, Licata, campo bello di Licata, Ravanusa, Camastra, Canicattì, Racalmuto, Grotte, Castofilippo: importo contrattuale €189.532,50 di cui € 4.532,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

#### FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 1.257.700,30 grava sul bilancio aziendale

## **ASSUNTORE DEI LAVORI**

Con deliberazione n. 1865 del 10/10/2018 venivano approvati gli atti di gara e l'aggiudicazione in via definitiva dei lavori oggetto del “Contratto Accordo Quadro” per ciascuno dei cinque Lotti con inclusa, nello specifico, l'aggiudicazione definitiva dei lavori sugli immobili ASP relativamente il Lotto 4 alla MACOS Soc. Coop. Società cooperativa con sede ad Agrigento in via Acrone snc, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Agrigento : 02739720841.- giusta delibera n.2191 del 14/11/2018 – Per presa d'atto cessione ramo d'Azienda della ditta CO.MAT. Società cooperativa alla ditta MACOS Soc. Coop. Società cooperativa

## **CONTRATTO**

In data 20/12/2018 si stipula il contratto in formato digitale “Contratto Accordo Quadro del 19/12/2018 prot.n.209999” - RDO / ME.PA. 1902431 Lotto 4 tra la stazione appaltante e la ditta aggiudicataria per l'importo di € 184.410,00 (euro centottantaquattromilaquattrocentodieci/00) di cui € 4.410,00 (euro quattromilaquattrocentodieci/00) relativi agli oneri dei sicurezza

## **TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

MACOS Soc. Coop – Società Cooperativa aggiudicataria dei lavori, ai sensi della legge 13/08/2010 n.136 (legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari) ha comunicato il proprio codice IBAN relativo al conto corrente dedicato per i lavori in oggetto e le generalità della persona delegata ad operare sullo stesso conto.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori, di fatto, sono stati consegnati alla stipula del contratto avvenuta il 19/12/2018 e successivo verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalle parti in data il 18/02/2019 ove si giustificava l'avvenuto intervento O.S.n.1 del 06/02/2019 sotto riserva di legge per lavori ritenuti urgenti ed indifferibili. Per i lavori concernenti il Lotto 4 venivano assegnati giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, pertanto i lavori dovevano essere ultimati entro il 18/12/2019, sottoscritti per accettazione senza riserve da parte dell'impresa aggiudicataria.

## **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Come espressamente indicato, nel Verbale di consegna, venivano assegnati alla Ditta appaltatrice giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi considerando d'inizio lavori di fatto in data 19/12/2018 e prevedendo inderogabilmente l'ultimazione dei lavori per il giorno 18/12/2019.

Si prende atto che l'appaltatore comunicava l'ultimazione dei lavori in data 28/08/2019 con notifica di “Comunicazione di Fine Lavori” del 29/08/2019, pertanto entro il tempo utile consentito.

## **SOSPENSIONI**

Non ci sono state sospensioni

## **ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati svolti regolarmente secondo le disposizioni emanate dal D.L. con

O.S. n.1 del 06/02/2019

O.S. n.2 del 27/02/2019

O.S. n.3 del 12/03/2019

O.S. n.4 del 19/03/2019

O.S. n.5 del 03/05/2019

O.S. n.6 del 07/05/2019

O.S. n.7 del 03/06/2019

O.S. n.8 del 03/06/2019

O.S. n.9 del 03/06/2019

O.S. n.10 del 03/06/2019

O.S. n.11 del 17/06/2019

O.S. n.12 del 18/06/2019

## **CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 del 04/02/2019 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi **AP.01, AP.02.**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 del 04/02/2019 è stato concordato i seguenti nuovi prezzi **NP.05.**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°3 del 04/02/2019 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi **NP.01, NP.02(26.1.42), NP.03(26.1.46), NP.04(26.1.29).**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°4 del 18/03/2019 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi **NP.06, NP.07, NP.08, NP.09, NP.10, NP.11, NP.12, NP.13, NP.14, NP.15, NP.16, NP.17, NP.18, NP.19, NP.20, NP.21(9.1.3), NP.22(11.1.3), NP.23(21.1.6), NP.24(21.3.1.1), NP.24.1 (21.3.1.2), NP.25 (1.1.6.1), NP.26 (5.1.10.1), NP.27 (5.2.5.2), NP.28(21.1.9), NP.29(5.1.53), NP.30( 21.1.10), NP.31 (15.4.14.10), NP.32(15.4.24), NP.33(8.3.9), NP.34(21.1.11), NP.35(21.1.25), NP.36(8.4.3.1), NP.37(21.2.17), NP.38(15.1.4), NP.39(2.2.1.1), NP.40(15.1.6), NP.41(5.2.1), NP.42(21.1.4), NP.43(3.1.1.6), NP.44(21.1.24), NP.45(12.1.6), NP.46(5.2.4.3), NP.47(12.1.1).**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°5 del 02/05/2019 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi **NP.48, NP.49.**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°6 del 07/05/2019 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi **NP.50, NP.51, NP.52(1.1.9.2), NP.53(1.2.1), NP.54(15.4.24), NP.55, NP.56(6.4.1.2), NP.57, NP.58 (26.1.26), NP.59(26.1.32), NP.60 (26.3.2.1).**

Con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°7 del 03/06/2019 sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi NP.61, NP.62, NP.63, NP.64, NP.65, NP.66, NP.67, NP.68, NP.69(26.1.10), NP.70(26.1.11), NP.71(26.1.1.1), NP.72(26.1.3), NP.73(11.3.1), NP.74(15.4.11.2).

Ai sensi dell'art.106 comma 12 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, sono stati concordati complessivamente n°74 nuovi prezzi di cui n°44 desunti dal Prezziario Reg. 2018 e gli altri valutati con specifiche analisi rispettando i riferimenti economici di progetto sui quali va applicato il ribasso contrattuale pari a 40,87% al netto degli oneri per la sicurezza.

### **PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE**

I lavori riguardanti il "Contratto Accordo Quadro" del 19/12/2018 prot.n.209999" rientrano nella categoria di servizio di manutenzione su chiamata o programmata e su esplicita richiesta da parte del Direttore dei Lavori il quale ha il compito di impartire relativi ordini di servizio o chiamate in Urgenza per l'espletamento di *lavori in manutenzione ordinaria e/o straordinaria* entro i termini economici contrattuali, nello specifico, per il Lotto 4.

Per quanto sopradetto *NON* è stato redatto Atto di sottomissione e successiva Perizia di Assestamento Contabile

### **STATI DI AVANZAMENTO**

1° SAL a tutto il 23/05/2019 importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 118.678,05

2° SAL a tutto il 05/07/2019 importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 184.404,70

### **CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI**

Certificato n°1 del 29/05/2019 di € 118.084,66

Certificato n°2 del 09/07/2019 di € 64.749,62

---

Totali      € 182.834,28

Resta il credito dell'impresa € 1.570,42

Per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 184.404,70 oltre IVA al 22%

### **PROROGHE**

Non ci sono state proroghe

### **ULTIMAZIONE LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/08/2019 vista la comunicazione dell'appaltatore di Fine lavori.

Con il Certificato Ultimazione dei Lavori redatto dalla D.L. in data 30/08/2019 si dà atto dell'avvenuto rispetto delle attività e pertanto il certificato è ritenuto efficace.

### **PENALI PER RITARDO**

Essendo che i lavori sono stati ultimati secondo le indicazioni della D.L. , vedi giusti verbali, *NON* è stata applicata nessuna penale per ritardo.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori *NON* si sono verificati danni a causa di forza maggiore

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante i lavori *NON* si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia

### **SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**

Durante l'esecuzione dei lavori *NON* si rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

### **SUBAPPALTI**

Nel corso dei lavori *NON* è stata richiesta dalla ditta ad eventuale ricorso a subappalti.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del Direttore dei Lavori risulta che i lavori si sono svolti ed eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

### **STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA**

Lo *Stato Finale* è stato redatto in data 02/09/2019 dal quale si evince che risulta da liquidare alla ditta MACOS soc. coop. Società Cooperativa la somma relativa allo svincolo e pari a € 1.570,42 oltre I.V.A.

### **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo complessivo dei lavori al lordo autorizzati	€ 304.413,99
Importo complessivo dei lavori al netto eseguiti	€ 184.404,70
MINORE SPESA	€ 120.009,29

## **RISERVE DELL'IMPRESA**

Durante l'esecuzione dei lavori *NON* è stata avanzata dell'impresa aggiudicataria dei lavori alcuna riserva

## **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

Per il progetto di cui sopra la figura del *Coordinatore per la Sicurezza*, secondo le disposizioni del decreto legislativo n. 81/2008 integrato con legge n. 88 del 07-07-2009 e Decreto Legislativo n.106/2009 e succ. modifiche, considerato il *giusto atto* di costituzione del gruppo di lavoro del 03/09/2018, è stato assolto:

*in fase di esecuzione dal Geom. Leonardo Capraro*

## **INFORTUNI SUL LAVORO**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori *NON* si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori

## **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Agrigento (AG) mediante polizza assicurativa n. 19457505 continuativa

## **SINISTRI A PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori *NON* ha avuto nel corso dei lavori notizia di sinistri alle persone o eventuali danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione degli stessi.

## **AVVISI AI CREDITORI**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori preso atto che *NON* è stato necessario occupare aree stabili né sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi nell'esecuzione dei lavori, pertanto ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n.207/2010.

## **CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice *NON* ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento

## **DIREZIONE DEI LAVORI**

I Lavori sono stati diretti dal sottoscritto *Geom. Leonardo Capraro* in carico a questa Azienda presso l'*U.O.C. Servizio Tecnico di questa Azienda Provinciale di Agrigento*.

### VISITA DEI LUOGHI

#### VISITA

Alle visite, sono intervenuti:

- *il Geom. Leonardo Capraro*, Direttore dei Lavori;
- *il Geom. Francesco Salvatore Matina*, in qualità di R.S.P.P. e di amministratore della ditta esecutrice;

Durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni:

- *si sono controllati tutti i lavori già eseguiti;*
- *si sono riscontrati e verificati, in contraddittorio, tutte le misurazioni;*
- *si è riscontrato che le opere sono state eseguite con e modalità adeguate, a regola d'arte, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Calogero Capraro, in rappresentanza della Stazione Appaltante, presente alle visite, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto *Geom. Leonardo Capraro* Direttore dei Lavori delle opere di che trattasi nella superiore considerazione che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*
- b) lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;*
- c) nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente le voci da prezzario contrattuale;*
- d) i lavori sono stati ultimati entro i tempi concordati;*
- e) gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;*

- f) per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- g) l'impresa Appaltatrice ha formato la contabilità dei lavori senza riserve.

Pertanto, per i motivi di cui sopra

### CERTIFICANO

che i lavori sopra descritti, appaltati a MACOS Soc. Coop. Società cooperativa con sede ad Agrigento in via Acrone snc, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Agrigento: 02739720841.-giusta delibera n.2191 del 14/11/2018 – per presa d'atto cessione ramo d'Azienda della ditta CO.MAT. Società cooperativa alla ditta MACOS Soc. Coop. Società cooperativa, in base a quanto pattuito nel Contratto RDO /ME.PA n.1902431\_ Lotto4 sono stati *REGOLARMENTE ESEGUITI* quindi ne

### LIQUIDANO

Il credito liquido dell'impresa come segue:

€ 1.570,42 (diconsi euro millecinquecentosettanta/42) oltre I.V.A. al 22% come svincolo delle ritenute di garanzia pertanto si deve corrispondere la suddetta somma a MACOS Soc. Coop. Società cooperativa con sede ad Agrigento in via Acrone snc, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle imprese di Agrigento: 02739720841.-giusta delibera n.2191 del 14/11/2018 – per presa d'atto cessione ramo d'Azienda della ditta CO.MAT. Società cooperativa alla ditta MACOS Soc. Coop. Società cooperativa salvo la superiore approvazione atto ed eventuali rettifiche revisionali.

*Agrigento, lì 02/09/2019*

**L'IMPRESA**

MACOS  
Società Cooperativa  
Sede Legale: Via Acrone snc  
09600 Agrigento  
P.Iva e Codice Fiscale: 02739720841

**IL DIRETTORE DEGLI LAVORI**

*Geom. Leontardo Capraro*

*I.R.U.P.*

*Geom. Calogero Capraro*



# Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**Stazione** Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**Appaltante :**

**Lavori di :** Lavori di pronto intervento edili e similari per adeguamenti normativi e per la salubrità dei presidi da eseguire presso le strutture di proprietà o concessioni in uso, a qualsiasi titolo, all'ASP di Agrigento - RDO/ME.P.A. n.1902431 - LOTTO N. 4 CIG. 7416183BCE

**Impresa :** MACOS SOC. COOP. Via Acrone - 92100 Agrigento

## STATO FINALE DEI LAVORI

CONTRATTO in data 19/12/2018, prot.n.209999 del 20-12-2018 di repertorio, registrato a in data , al n. Mod. Vol.

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	308.824,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.410,01
Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€	304.413,99
Importo lavori a base d'asta	€	184.410,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 40,87%	€	124.414,00
Importo ribasso d'asta	€	
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :

### Tempi

Data consegna parziale

Data della consegna  
19-12-2018

Data di inizio dei lavori

Scadenza del tempo  
utile per l'ultimazione  
dei lavori 18-12-2019

I lavori rimasero sospesi  
o prorogati per gg.

Per cui la nuova  
scadenza del tempo utile

Giorni impiegati in più

Giorni impiegati in meno

SOMME A DISPOSIZIONE  
AMMINISTRAZIONE

€

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 1
						Parziale	Total	
<b>LAVORI A MISURA</b>								
1	AP.01	Fornitura e posa in opera ed installazione di stufa ventilata della potenza di kw 7 alimentata a pellet, compreso di canna fumaria in acciaio inox del diametro di 80 mm, composto da n. 2 curve, n.1	cad	1,000	4.441,34	4.441,34		
2	AP.02	Fornitura e posa in opera ed installazione di stufa ventilata della potenza di kw 9 alimentata a pellet, compreso di canna fumaria in acciaio inox del diametro di 80 mm, da n. 2 curve e collari per	cad	1,000	4.832,22	4.832,22		
3	NP.05	Ripristino di n.15 buche di dimensioni cm 40*30*3 con cemento rapido presenti nel corridoio del Reparto di Chirurgia dell'Ospedale di Ribera.Dato a Mano.Il tutto per dare l'opera finita a perfetta reg	acorpo	1	363,91	363,91		
4	NP.01	Messa in sicurezza dell'area interessata, mediante recinzione di cantiere, piazzamento della piattaforma aerea e inizio delle operazioni di messa in sicurezza della guaina distaccata, montaggio di	acorpo	1	1.730,11	1.730,11		
5	NP.02(26.1.42)	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo	cad	2,000	322,36	644,72		
6	NP.03(26.1.46)	Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da	cad	7,000	57,50	402,50		
7	NP.04(26.1.29)	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	mq	79,000	14,03	1.108,37		
8	NP.09	Fornitura e posa in opera di porta in alluminio a una o a due ante completa di maniglione antipanico, compreso di tutto il materiale occorrente per il fissaggio del telaio alla muratura e	m <sup>2</sup>	6	1.874,26	11.245,56		
9	NP.36(8.4.3.1)	Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirrale, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697	mq	3,317	52,80	175,13		
10	NP.30(21.1.10)	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a	mq	34,370	3,03	104,14		
11	NP.35(21.1.25)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	mc	56,033	31,88	1.786,34		
12	NP.21 (9.1.3)	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm						
A RIPORTARE								26.834,34

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 2
						Parziale	Totale	
		RIPORTO						26.834,34
		sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le	mq	34,370	14,56	500,43		
13	NP.22 (11.1.3)	Tinteggiatura per interni con Pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi	mq	7.180,354	6,12	43.943,76		
14	NP.11	Revisione, smontaggio, riparazione e ricollocazione di infissi in alluminio sia esterni che interni ad una o più ante con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale	mq	31,379	310,72	9.750,09		
15	NP.06	Revisione di porta REI a una o a due battenti consistente nell'eventuale sostituzione delle molle di autochiusura, regolazione e lubrificazione dei sistemi di chiusura, registrazione delle cerniere	mq	42,750	141,68	6.056,82		
16	NP.37(21.2.17)	Raschiatura di carta da parati o vecchie Pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura	mq	6.162,964	5,11	31.492,74		
17	NP.29 (5.1.53)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a scelta D.L., composto da olio di lino ossidato, resine naturali, farina di legno certificata PECE	mq	86,250	49,71	4.287,49		
18	NP.15	Revisione di porte in alluminio, registrazione di cerniere, e quant'altro risulta essere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m <sup>2</sup>	27	126,05	3.403,35		
19	NP.12	Sostituzione maniglia porta REI completa di tutte le opere necessarie per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	2,000	174,25	348,50		
20	NP.13	Fornitura e posa in opera di maniglione porta REI completo di serratura e tutte le opere necessarie per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	2	386,64	773,28		
21	NP.14	Fornitura e posa in opera di braccio a compasso compreso di tutte le opere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	2	236,80	473,60		
22	NP.23 (21.1.6)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	mq	179,040	9,95	1.781,44		
23	NP.17	Montaggio doghe controsoffitto e quant'altro occorre per dare l'opera finita a completa regola d'arte	mq	4,800	33,72	161,86		
24	NP.28 (21.1.9)	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq x c	1.875,530	1,75	3.282,18		
		A RIPORTARE						133.089,88

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 3
						Parziale	Totale	
25	NP.26(5.1.10.1)	RIPORTO Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	mq	187,779	17,83	3.348,10		133.089,88
26	NP.27(5.2.5.2)	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesta	mq	149,979	48,55	7.281,49		
27	NP.46(5.2.4.3)	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma	m	54,370	3,99	216,94		
28	NP.42 (21.1.4)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta	mq x c	76,840	0,88	67,62		
29	NP.18	Revisione di telai in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico	a corpo	57,000	52,59	2.997,63		
30	NP.19	Revisione di telai in alluminio con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi e tutto quanto altro occorre	a corpo	45	73,28	3.297,60		
31	NP.10	Fornitura e posa in opera di porta REI 120 a due ante dimensioni 100+100 cm x 220 cm completa di 2 maniglioni antipanico + 1 maniglia, compreso di tutto il materiale occorrente per il fissaggio del	cad	1	3.327,05	3.327,05		
32	NP.07	Rimozione a mano con ausilio di pale e carriole, accatastamento della ghiaia presente sulla copertura e successivo smaltimento con l'ausilio di autogrù al piano terra compreso il trasporto con mezzi	mq	114,750	89,31	10.248,32		
33	NP.47 (12.1.1)	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellam	mq	115	8,24	945,54		
34	NP.45 (12.1.6)	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m	mc	384,610	18,78	7.222,98		
35	NP.44(21.1.24)	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di						
A RIPORTARE								172.043,15

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRATORI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 4
						Parziale	Totale	
		RIPORTO						172.043,15
		risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino	cad	2.000	20,92	41,84		
36	NP.08	Revisione dei servizi igienici con eventuale sostituzione di rubinetteria, flessibili e quant'altro risulti necessario al loro corretto funzionamento per dare l'opera a perfetta regola d'arte	cad	7	388,89	2.722,23		
37	NP.38 (15.1.4)	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in gres porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso	cad	1	258,87	258,87		
38	NP.40 (15.1.6)	Fornitura e collocazione di bidet in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in	cad	1.000	241,73	241,73		
39	NP.39(2.2.1.1)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro	sp	13,300	32,53	432,65		
40	NP.41 (5.2.1)	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la	mq	2.000	45,08	90,16		
41	NP.20	Rimozione porta e pareti in alluminio/vetro e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	acorpo	1	183,69	183,69		
42	NP.24(21.3.1.1)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del	mq x c	177,815	90,42	16.078,03		
43	NP.24.1(21.3.1.2)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo	mqxcm	159	39,64	6.302,76		
44	NOLEGGIOAU TOGRU	Noleggio di cestello, compresi addetti alle manovre, carburante, lubrificante, data a nolo funzionante nella durata del nolo compreso il tempo di trasporto al e dal cantiere; braccio fino a 20 m	h	174	165,00	28.710,00		
45	NP.25(1.1.6.1)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza	mc	75.000	9,73	729,75		
46	NP.31 (15.4.14.10)	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante	A RIPORTARE					227.834,86

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 5
						Parziale	Totale	
		RIPORTO conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro	m	32,952	28,57	941,44	227.834,86	
47	NP.32(15.4.24)	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo	cad	4,000	62,51	250,04		
48	NP.16	Fornitura e posa in opera di rete metallica zincata con tutte le opere necessarie affinchè l'opera sia consegnata a perfetta regola d'arte	acorpo	1,000	998,03	998,03		
49	NP.48	Messa in sicurezza traliccio porta manica a vento nella terrazza dell'edificio del P.O. di Ribera, mediante fornitura e posa in opera tiranti in acciaio per fissaggio del traliccio della manica a vento	acorpo	1	489,18	489,18		
50	NP.49	Collocazione di traliccio porta manica a vento nella terrazza dell'edificio del P.O. di Ribera mediante fornitura e posa in opera tirafondi in acciaio inghissati sulla terrazza con resina epossidica, c	cad	1,000	806,42	806,42		
51	NP.50	Rimozione e ricollocazione di apparecchi, compreso il ripristino delle eventuali opere murarie causate dalla rimozione, i nuovi tasselli di ancoraggio, il nuovo sigillante e/o dove occorresse nuovi mor	cad	3	160,69	482,07		
52	NP.51	Rimozione di tubazione di scarico e ricollocazione di nuova tubazione in PVC-U costruita secondo le norme UNI-EN 1401 sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica compresi: le	m	27,000	20,86	563,22		
53	NP.52(1.1.9.2)	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tira	mc	2,375	131,25	311,72		
54	NP.53 (1.2.1)	Sovraprezzo percentuale allo scavo descritto alle voci 1.1.9.1 e 1.1.9.2 per ogni metro di maggiore profondità	m	0,500	177,19	88,60		
55	NP.54(15.4.24)	Fornitura e collocazione di pozzetto per pluviale del tipo prefabbricato in cemento vibrato con curva al piede e sifone incorporato, dimensioni esterne minime 50x50x50 cm, compreso lo scavo occoren	cad	3,000	62,51	187,53		
56	NP.55	Fornitura e collocazione di sopralzo per pozzetto del tipo prefabbricato in cemento vibrato, dimensioni esterne 50x50x50cm, compreso di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta	cad	4	49,19	196,76	233.149,87	
		A RIPORTARE						



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 6
						Parziale	Totale	
57	NP.56(6.4.1.2)	RIPORTO Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo	Kg	79,000	3,14	248,06		233.149,87
58	NP.57	Disotturazione, spurgo e pulizia di condotta fognaria, intervento eseguito con 2 operatori -muniti di pompa acqua; compreso attrezzatura per apertura di chiusini pesanti. Attrezzatura di sicurezza, p	acorpo	2,000	1.125,65	2.251,30		
59	NP.58(26.1.26)	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi:	mq	191,400	10,58	2.025,01		
60	NP.59(26.1.32)	Transenna modulare di tipo prefabbricato per delimitazione zone di lavoro per la sicurezza dei lavoratori, per passaggi obbligati, ecc, delle dimensioni minime cm 200x110, costituita da struttura po	cad	2	47,18	94,36		
61	NP.60(26.3.2.1)	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso	cad	11	52,15	573,65		
62	NP.61	Rimozione della copertura costituita da lastre di cemento fissate ad una struttura in acciaio zincato mediante dei ganci in ferro diam 6mm. Sono comprese nel prezzo la rimozione di tutte le scossaline	m <sup>2</sup>	88	26,63	2.343,44		
63	NP.62	Revisione della struttura in acciaio zincato, costituita da ferro scatolare per la posa in opera delle lastre coibentate, mediante controllo delle saldature, la verniciatura delle parti ossidate, la ve	m <sup>2</sup>	88	22,08	1.943,04		
64	NP.63	Fornitura e posa in opera di pannelli coibentati a 5 greche, costituite da: lato esterno gregato in acciaio zincato preverniciato dello spessore di 0,80 mm; isolamento termico realizzato con schiuma	m <sup>2</sup>	88	118,23	10.404,24		
65	NP.64	Ripristino degli intonaci mediante rimozione di parti ammalorate, le riprese con idoneo stucco, scartavetratura e spolveratura, e strato di fissativo e quant'altro necessario per dare il lavoro finit	m <sup>2</sup>	275,635	22,57	6.221,08		
66	NP.74(15.4.11.2)	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli	m	26,700	34,33	916,61		
		A RIPORTARE						260.170,66

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 7
						Parziale	Totale	
67	NP.65	RIPORTO Tinteggiatura con pittura bicomponente a base epossidica diluibile con acqua, tipo Wapex 660 della Sikkens, per pareti i interne nei colori a scelta della D.L, idonea per applicazione in ambienti con p	m <sup>2</sup>	251	21,85	5.484,35		260.170,66
68	NP.66	Fornitura e posa in opera di livellante cementizio ad elevata fruibilità, fibrorinforzato a rapido indurimento, per bassi spessori, per rendere il pavimento perfettamente liscio	m <sup>2</sup>	70,740	14,53	1.027,85		
69	NP.67	Pittura in resina epossidica colorata per rivestimento di pavimenti in cemento. Il prodotto senza solventi impermeabile e resistente ad oli e carburanti ecc. Resistente all'usura e facile da pulire	m <sup>2</sup>	70,740	42,92	3.036,16		
70	NP.69(26.1.10)	Ponteggio mobile per altezza non superiori a 7,00m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti di scale interne di collegamento tra pianale e	mc	4.000	15,79	63,16		
71	NP.70(26.1.11)	Per ogni spostamento, pari alle dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10	cad	43.000	12,59	541,37		
72	NP.71(26.1.1.1)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo la manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a 3,50	m <sup>2</sup>	144.000	7,95	1.144,80		
73	NP.72 (26.1.3)	Smontaggio ad opera ultimata del ponteggio di cui art. 26.1.1.1, compreso il carico dei materiali, il trasporto e lo scarico in deposito per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato alla base	m <sup>2</sup>	144.000	3,62	521,28		
74	NP.73 (11.3.1)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello	m <sup>2</sup>	8.800	15,15	133,32		
75	NP.68	Nolo di autogru con operatore	h	16.000	101,63	1.626,08		
76	NP.82(6.1.1.2)	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il cos	mc	11.250	27,22	306,23		
77	NP.75(3.1.1.2)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la liscia	mc	6.800	126,92	863,06		
78	NP.77 (3.2.4)	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in						
		A RIPORTARE						274.918,32

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 8
						Parziale	Totale	
		RIPORTO stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche	Kg	229,500	2,47	566,87		274.918,32
79	NP.78 (3.2.2)	Casseforme per strutture intelaiate in cemento armato, di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni oner	m <sup>2</sup>	10,200	30,92	315,38		
80	NP.76(3.1.2.1)	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consi	mc	16,875	153,34	2.587,61		
81	NP.79(7.2.10.1)	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso (a norma UNI 11002- 1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 delle dimensioni di 25x2 o 25x3 mm formanti maglie di 62x132 mm. I pannelli,	m <sup>2</sup>	64,000	75,04	4.802,56		
82	NP.80	Fornitura e posa in opera di Cancello realizzato con pannelli verticali in grigliato elettrofuso di cui alla voce NP.79 (7.2.10.1) ad opera di personale specializzato. Il cancello è realizzato su misura	cad	2,000	1.083,95	2.167,90		
83	NP.81	Fornitura e posa in opera di Telo di protezione da UV e per ombreggiamento (tipo giardino colore verde scuro o nero) da posizionare come schermature attorno alla recinzione in grigliato elettrofuso.	m <sup>2</sup>	64,000	15,97	1.022,08		
84	NP.24.1(21.3.1)	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato 2) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzz	mqxcm	353,220	39,64	14.001,64		
85	NP.83 (9.1.7)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	mq	123,700	24,02	2.971,27		
86	NP.84 (11.2.3)	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera s	mq	123,700	9,27	1.146,70		
87	NP.85	Fornitura e posa in opera di Nastro adesivo antiscivolo e antisdrucchio di larghezza 50mm, idoneo ad evitare situazioni di pericolo cadute o scivoloni durante l'uso delle scale	m	73,700	7,39	544,64		
88	NP.86	Desunto dal prezziario Regionale Sicilia 2018 cod.24.3.3.2 - collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A () avente le seguenti caratteristiche:-installaz	cad	6,000	383,66	2.301,96		
		A RIPORTARE						307.346,93

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' misura	Quantita'	Prezzo Unitario	I M P O R T O		Pag. 9
						Parziale	Totale	
89	NP.87	RIPORTO Fornitura e posa in opera di: linee elettriche in canale e protezione tipo CANALE PVC per tubi di condizionamento per l'installazione di unità interne ed esterne per sistemi di condizionamento split	m	12,000	92,96	1.115,52		307.346,93
90	NP.88(15.4.9.2)	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato este	m	23,000	11,16	256,68		
91	NP.89(14.4.5.1)	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.	cad	4,000	24,00	96,00		

## A RIPORTARE

308.815,13

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 308.815,13	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 4.409,88	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 304.405,25	
Il ribasso d'asta del 40,87% su € 304.405,25	€ 124.410,43	
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€ 179.94,82	
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 4.409,88	
Lavori a misura al netto	€ 184.404,70	

### IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI

A CUI DETRARRE:

- Certificati acconto emessi

N°1 del 29/05/2019 di € 118.084,66

N°2 del 09/07/2019 di € 64.749,62

SOMMANO	€ 182.834,28	
TOTALE A DETRARRE	€ 182.834,28	

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

euro

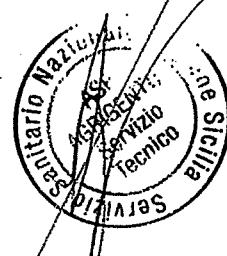
**1.570,42**

AGRIGENTO li' 02/09/2019

Il Direttore dei lavori  
**SERVIZIO TECNICO**  
 (Geom. LEONARDO CAPRARO)

Il Responsabile del procedimento  
 Pos. Org. Geometro Manutenzione Immobili  
 (Geom. Calogero Capraro)





## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'Incaricato**

**Il Funzionario Delegato**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09  
dal \_\_\_\_\_

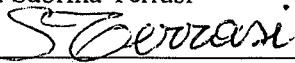
## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal 11-01-2021

- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Agrigento, li **30 DIC. 2020**

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi



## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi