



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 669 DEL 03 APR 2025

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag). CIG: 88236588EC – CUP: C5811000090002– Approvazione perizia di variante

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 715 DEL 31/03/2025

IL DIRIGENTE AMM.VO
dott.ssa Rosa Spinella Denaro
IL DIRIGENTE INGEGNERE
Ing. Francesco Faro

Il RUP
geom. Giuseppe Biancucci

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A 10 1021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

L'ADDETTO RESPONSABILE
DOTT. ALFIO GIACINTO MUSUMECI

IL DIRETTORE UOC SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

DOTT. GIUSEPPE CAPODIECI

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

02 APR 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno TNE del mese di APRILE
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TEMESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 354 del 04.03.2021 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag)." per l'importo complessivo di € 2.952.597,51;
- con la medesima deliberazione è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii; il quadro economico del progetto a base di gara è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	LAVORI	
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.808.316,55
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 79.405,86
lavori a base d'asta sommano A+B		€ 1.887.722,41
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00
C2	Spese tecniche	
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21
	IVA al 22%	€ 7.974,87
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 37.754,45
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	€ 94.386,12
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:	
	Attività di verifica	€ 17.500,95
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04
	IVA al 22%	€ 4.004,22
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:	
	Corrispettivo per Direzione lavori, Misure e contabilità	€ 74.175,25
	Contributi previdenziali al 4%	€ 2.967,01
	IVA al 22%	€ 16.971,30
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione così distinto:	
	Corrispettivo per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.671,63
	Contributi previdenziali al 4%	€ 1.826,87
	IVA al 22%	€ 10.449,67
C10	Collaudo tecnico-amministrativo così distinto:	
	Corrispettivo per Collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.537,90
	Contributi previdenziali al 4%	€ 701,52
	IVA al 22%	€ 4.012,67
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti così distinto:	

	Corrispettivo per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 20.249,30	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 809,97	
	IVA al 22%	€ 4.633,04	
C12	Lavori in economia	€ 30.000,00	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	€ 10.000,00	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 415.298,94	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
	Sommano	€ 1.064.875,10	€ 1.064.875,10
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1633 del 06/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa EDILZETA S.p.A. per un importo complessivo di €.1.355.759,08 compresi i costi per la sicurezza di Euro 79.405,86 oltre IVA 22%.

- con delibera n. 1981 del 23/11/2021 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori relativi ai "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del Pronto Soccorso di Canicattì" alla ditta EDILZETA S.p.A. con sede legale in Modica (Rg), via Crocevia Cava Ispica Ciancia, 19/A, P.IVA 07662361000, in persona del legale rappresentante Sig. Zaccaria Giorgio;

- in data 31/05/2022 è stato stipulato il contratto di appalto repertorio n. 122, registrato ad Agrigento in data 17/06/2022, al n. 778, per l'importo netto contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 29,4176%, è pari a € 1.355.759,08 oltre IVA al 22%

Il quadro economico posta gara è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
	LAVORI		
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 1.808.316,55
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 79.405,86
	lavori a base d'asta sommano A+B		€ 1.887.722,41
	ribasso offerto 29,4176%		
	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 1.808.316,55		€ 531.963,33
	Importo dei lavori ribassato		€ 1.276.353,22
	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare		€ 79.405,86
	Importo di contratto		€ 1.355.759,08
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 37.754,45	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	€ 94.386,12	
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00	
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		

	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:		
	Corrispettivo per Direzione lavori, Misure e contabilità	€ 74.175,25	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 2.967,01	
	IVA al 22%	€ 16.971,30	
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione così distinto:		
	Corrispettivo per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.671,63	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 1.826,87	
	IVA al 22%	€ 10.449,67	
C10	Collaudo tecnico-amministrativo così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.537,90	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 701,52	
	IVA al 22%	€ 4.012,67	
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 20.249,30	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 809,97	
	IVA al 22%	€ 4.633,04	
C12	Lavori in economia	€ 30.000,00	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	€ 10.000,00	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 415.298,94	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
C17	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 1.808.316,55	€ 531.963,33	
	Sommano	€ 1.596.838,43	€ 1.596.838,43
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

RILEVATO che:

- il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori definitiva in data 26.01.2024 da compiersi in 304 (trecentoquattro) con ultimazione fissata per il 25.11.2024 e che a seguito della sospensione dei lavori avvenuta in data 01.08.2024 e ripresi in data 03.12.2024 con ultimazione prevista per il 07.04.2025;
- nel corso dei lavori è stato necessario rimodulare le previsioni del progetto originario, come si desume dall'allegata relazione (**All.1**) del Direttore dei Lavori del 10.03.2025;
- le modifiche effettuate in corso d'opera, dettate da necessità sopraggiunte nel corso dei lavori per migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi, sono riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante (**All.1**), inherente sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, redatta dal Direttore dei Lavori;
- le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, che prevedono costi maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma, comunque, contenuti entro quelli del quadro economico del progetto originario, non comportano la necessità di una spesa ulteriore rispetto a quella autorizzata con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1633 del 06/10/2021;
- il R.U.P., Geom. Giuseppe Biancucci, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori senza procedere ad una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art.106, comma 2, lett. d del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., 2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017,

esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua *Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera* del 11.03.2025 che si allega (All.2);

- dalla perizia di variante scaturisce il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
LAVORI			
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 2.004.491,50
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 40.410,09
			€ 2.044.901,59
ribasso offerto 29,4176%			
importo del ribasso offerto 29,4176% su € 2.004.491,50			€ 589.673,29
Importo dei lavori ribassato			€ 1.414.818,21
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare			€ 40.410,09
	Importo di contratto		€ 1.455.228,30
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 40.898,03	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)		
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)		
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		
	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità		
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
C10	Collaudo tecnico-amministrativo		
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti		
C12	Lavori in economia		
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio		
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 320.150,23	
C16	Arredi		
C17	D. L. 50 del 17 maggio 22, Attività conseguenti all'applicazione dell'Art. 26 - decreto aiuti	€ 153.948,01	
C18	IVA al 22% - D. L. 50 del 17 maggio 22	€ 33.868,56	
	Sommano		€ 646.294,30
	costo complessivo necessario		€ 2.101.522,60
C19	economie derivanti dal ribasso offerto sui lavori, attrezzature, arredi e spese tecniche	€ 851.074,91	€ 851.074,91
	costo iniziale complessivo		€ 2.952.597,51

VERIFICATO che dal confronto tra l'importo netto dei lavori di progetto di 1.355.759,08 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 1.455.228,30 si rileva una variazione in percentuale pari al 7,34% e, quindi entro il limite del 15%, così come previsto dall'art.106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per una maggiore spesa per i lavori pari ad € 99.469,22;

RITENUTO che:

- il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 99.469,22, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1633 del 06/10/2021;
- l'onere economico complessivo dell'intervento, che ammonta a € 2.101.522,60, di cui € 1.455.228,30 per lavori, comprensivi di per costi per la sicurezza, oltre a €. 624.294,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dovrà essere imputato sul conto patrimoniale A101021001
- l'importo di cui sopra €. 2.101.522,60 dedotto della parte già liquidata (Progettazione, liquidazione lavori fino al 4° SAL etc) di €. 1.672.568,96 ed ammontante ad €. 428.953,64 trova copertura nelle somme residue assegnate con risorse del FSR negli accontanamenti 2015 e dovrà essere imputato sul conto patrimoniale A101021001 del bilancio 2025

RITENUTO, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia di variante, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione di perizia
- Elaborati grafici
- Elenco dei prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di Raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema Atto di sottomissione

RILEVATO che:

- tutti gli elaborati ed i documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;
- il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. APPROVARE la perizia di variante dei *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag). CIG: 88236588EC – CUP: C5811000090002"*, costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Geom. Giuseppe Biancucci, con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto;

- 2. PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari a € 99.469,22, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e, del quadro economico autorizzato con delibera del Commissario Straordinario n. 1633 del 06/10/2021 e pertanto non dà luogo a maggiori oneri di spesa per l'Azienda;
- 3. IMPUTARE** l'onere economico complessivo dell'intervento oltre IVA al 22%, che ammonta a € 2.101.522,60, di cui € 1.455.228,30 per lavori, comprensivi di per costi per la sicurezza, oltre a €. 624.294,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dovrà essere imputato sul conto patrimoniale A101021001;
- 4. DARE ATTO** che l'importo di cui sopra di €. 2.101.522,60 dedotto della parte già liquidata (Progettazione, liquidazione lavori fino al 4° SAL etc) di €. 1.672.568,96 ed ammontante ad €. 428.953,64 trova copertura nelle somme residue assegnate con risorse del FSR negli accontanamenti 2015 e dovrà essere imputato sul conto patrimoniale A101021001 del bilancio 2025;
- 5. DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione venga curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza;
- 6. DISPORRE** di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
- 7. MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori necessari ed urgenti;

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Direttore

Ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOLENDOLE
Data 30/04/2023

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Raggi

Parere Favorevole
Data 03/04/2024

Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci

Il Segretario verbalizzante

... CIVILANQUATORE NAIMCO PIA
Domenico Tassan - Consiglio di Gestione
Domenico Tassan - Consiglio

Comune di CANICATTI'

Provincia
Agrigento

RELAZIONE

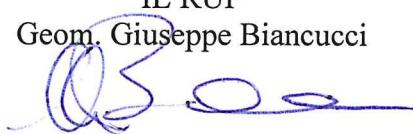
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(Art. 8 comma 2 D.M. 49 del 07.03.2018)

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag). CIG: 88236588EC - CUP: C58I19000090002
COMMITTENTE	ASP - AG

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giuseppe Pecoraro



IL RUP
Geom. Giuseppe Biancucci





LAVORI: Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag). **CIG:** 88236588EC – **CUP:** C5811000090002

IMPRESA APPALTATRICE: EDILZETA S.P.A. con sede legale in via Crocevia Cava Ispica Ciancia 19/A - C.A.P. 97015 Modica (Rg) – P.I. 07662361000.

CONTRATTO: Rep.122 del 31.05.2022 registrato ad Agrigento il 17.06.2022 al n.778 serie 1

Importo complessivo Progetto	€ 2.952.597,51
Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.887.722,41
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.808.316,55
Oneri della sicurezza	€ 79.405,86
Importo del ribasso	€ 531.963,33
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.064.875,10
Importo di Contratto compreso oneri	€ 1.355.759,08
Ribasso 29,4176 %	

RELAZIONE DI PERIZIA PROPOSTA

(Art. 8 comma 2 D.M. 49 del 07.03.2018)

1) Progetto

Progettisti esterni alla S.A. Arch. Lucio Puleo - EngineerinGroup s.r.l. affidataria dell'incarico con deliberazione n. 2374 del 04.12.2018;

Il progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo il 05/11/2020, trasmesso via PEC in data 10/11/2020 effettuato dalla società TECHNOSIDE S.r.l., in conformità all'art.26 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato Validato dal RUP geom. Giuseppe Biancucci, giusto verbale di validazione del 14/12/2020, è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 354 del 04/03/2021;

3) Descrizione dei lavori di progetto

L'area Emergenza è raggiungibile dall'area Triage dal personale medico e dagli utenti che necessiteranno di ulteriori cure e accertamenti, attraverso il corridoio dedicato. In quest'area sono presenti due Sale Visita per la gestione dei codici verde e giallo e la sala del Codice Rosso: il locale è dotato di lampada scialitica a tecnologia LED. Camera di isolamento, per la breve degenza di soggetti con sospetto di sintomi virali al fine di limitare la potenziale trasmissione ad altri utenti: l'accesso a tale camera avverrà tramite locale di filtro, per la separazione dal corridoio di distribuzione, e di servizio igienico dedicato, di dimensioni e dotazioni tali da essere accessibile anche a utenti diversamente abili. Altra area destinata alla breve degenza è l'O.B.I., ossia l'Osservazione Breve Intensiva dedicata al monitoraggio clinico e al completamento dell'iter diagnostico. L'OBI sarà riservata a un massimo di 5 pazienti. Presenti locali igienici con antibagno, distinti per sesso e con bagno accessibile ai diversamente abili. Le attrezzature previste in tale area dovranno consentire il monitoraggio dei pazienti in ognuna delle postazioni di degenza. All'interno dell'OBI è ricavata anche la sala del controllo, con parete vetrata per il monitoraggio continuo degli utenti ospitati.

In prossimità dei locali ambulatoriali è stato previsto il percorso sporco-pulito, la Sala Medici/Infermieri, la sala sterilizzazione e la camera del Medico di guardia. Completano la distribuzione dell'area due locali adibiti a deposito e uno a Farmacia.

In particolare, sono stati previsti i seguenti ambienti:

- Sala Codice rosso di mq 27,40;
- OBI di mq 55,50;
- Sala visita 1 di mq 38,50;
- Sala visita 2 di mq 35,00;
- Camera di isolamento di mq 18,90;
- Medico di guardia di mq 11,90;
- Farmacia di mq 3,90;
- Primario di mq 16,60;
- Caposalà di mq 11,70;
- Archivio mq 11,00;
- Deposito pulito di mq 7,10;
- Deposito sporco di mq 6,90;
- Sterilizzazione mq 7,10;
- Lavaggio mq 6,60;
- Sala medici/infermieri mq 14,70;
- Deposito di mq 4,00;

Il layout distributivo di progetto è stato redatto nel rispetto delle normative di accreditamento di cui al D.A. n. 890 del 17/06/2002 e ogni ambiente è stato articolato in precisi spazi adeguati alle attività che in ognuno di essi si deve svolgere e che propedeutico o sequenziale a quello che si deve svolgere nel locale contiguo per dare un'adeguata funzionalità.

2) Finanziamento:

con Decreto Assessoriale n. 2726/2017 del 22/12/2017, afferente il Piano degli investimenti con risorse accantonate nella GSA, è stato finanziato il progetto per i “Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto Soccorso del P.O. di Canicattì” per un importo di € 1.500.000,00, sulla base della progettazione preliminare redatta dall’Ufficio Tecnico dell’ASP di Agrigento;

con nota prot.n. 12092 del 20/01/2020, l’ Amministrazione in considerazione dell’incremento delle lavorazioni emerse durante la fase di progettazione esecutiva e dell’attività di verifica, con conseguente aumento della spesa complessiva dell’intervento in oggetto, ha chiesto all’Assessorato della Salute l’integrazione del finanziamento di cui al D.A. n.2726/2017 di € 1.500.000,00 per l’ulteriore somma di € 1.452.597,51 ai fini della copertura economica dell’intero progetto;

Assegnazione dei lavori

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1633 del 06/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell’impresa EDILZETA S.p.A. per un importo complessivo di €.1.355.759,08 compresi i costi per la sicurezza di Euro 79.405,86 oltre IVA 22%.

con delibera n. 1981 del 23/11/2021 del Commissario Straordinario dell’A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all’aggiudicazione dei lavori relativi ai “Lavori di ristrutturazione e adeguamento del Pronto Soccorso di Canicattì” alla ditta EDILZETA S.p.A. con sede legale in Modica (Rg), via Crocevia Cava Ispica Ciancia, 19/A, P.IVA 07662361000, in persona del legale rappresentante Sig. Zaccaria Giorgio;

Contratto

stipulato in data 31/05/2022, n. 122 di repertorio, registrato ad Agrigento in data 17/06/2022, al n. 778, per l’importo netto contrattuale, al netto del ribasso d’asta del 29,4176%, è pari a € 1.355.759,08 oltre IVA al 22%

Subappalto

Nel corso dei lavori è stato autorizzato contratto di sub-appalto con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 816 del 09/05/2023, limitatamente alle opere di Impianti di gas medicinali alla ditta Medical Gas Criogenici S.r.l. con sede legale in Aragona (Ag), Zona Industriale ASI, P.IVA 02220120840 per un importo presunto di € 30.145,92 alle condizioni indicate nella richiesta di cui alla nota prot. 46884 del 21.03.2023 formulata dalla Ditta EDILZETA SPA. con sede legale in via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/A 97015 Modica (Rg) alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e.ii.;

Responsabile del procedimento

La funzione di RUP è svolta:

- Geom. Giuseppe Biancucci, dipendente dell’ASP di Agrigento, nominato con nota di servizio n.112306 del 27/06/2019 a firma del dott. Calogero Muscarnera di cui si è preso formalmente atto con Deliberazione del Commissario Straordinario n.788 del 18/09/2019;

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti:

- dal Geom. Giuseppe Pecoraro, dipendente dell'ASP di Agrigento con disposizione di servizio del RUP dell'24/11/2023

Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sono state svolte:

la figura del Coordinatore per la Sicurezza, secondo le disposizioni del Decreto legislativo n.81/2008 integrato con la legge 07.07.2009 n.88 e del Decreto legislativo n.106/2009 e succ. modifiche, sono state assolte:

- in fase di progettazione Arch. Lucio Puleo - EngineerinGroup s.r.l. affidataria dell'incarico con deliberazione n. 2374 del 04.12.2018;
- in fase di esecuzione dall' Ing. Francesco Maniscalco giusta Disposizione di servizio del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Ing. Alessandro Dinolfo del 08/03/2024

Collaudatore Tecnico Amministrativo

- in fase di esecuzione dall' Ing. Gabriella Battaglia giusta Disposizione di servizio del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Ing. Alessandro Dinolfo del 08/03/2024

Progettazione esecutiva

Il progetto esecutivo è stato redatto dall' Arch. Lucio Puleo - EngineerinGroup s.r.l. affidataria dell'incarico con deliberazione n. 2374 del 04.12.2018; ed ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	LAVORI		
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 1.808.316,55
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 79.405,86
lavori a base d'asta sommano A+B			€ 1.887.722,41
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 37.754,45	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	€ 94.386,12	
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00	
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		
	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:		
	Corrispettivo per Direzione lavori, Misure e contabilità	€ 74.175,25	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 2.967,01	
	IVA al 22%	€ 16.971,30	
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione così distinto:		
	Corrispettivo per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.671,63	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 1.826,87	
	IVA al 22%	€ 10.449,67	
C10	Collaudo tecnico-amministrativo così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.537,90	

	Contributi previdenziali al 4%	€ 701,52	
	IVA al 22%	€ 4.012,67	
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 20.249,30	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 809,97	
	IVA al 22%	€ 4.633,04	
C12	Lavori in economia	€ 30.000,00	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	€ 10.000,00	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 415.298,94	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
	Sommano	€ 1.064.875,10	€ 1.064.875,10
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

A seguito dell'aggiudicazione avvenuta con deliberazione n. 1981 del 23/11/2021 dove venivano definitivamente aggiudicati alla precipitata impresa i lavori in oggetto, stipulato il contratto, veniva rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
	LAVORI		
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 1.808.316,55
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 79.405,86
	lavori a base d'asta sommano A+B		€ 1.887.722,41
	ribasso offerto 29,4176%		
	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 1.808.316,55		€ 531.963,33
	Importo dei lavori ribassato		€ 1.276.353,22
	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare		€ 79.405,86
	Importo di contratto		€ 1.355.759,08
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 37.754,45	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	€ 94.386,12	
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00	
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		
	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:		
	Corrispettivo per Direzione lavori, Misure e contabilità	€ 74.175,25	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 2.967,01	
	IVA al 22%	€ 16.971,30	
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione così distinto:		

	Corrispettivo per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.671,63	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 1.826,87	
	IVA al 22%	€ 10.449,67	
C10	Collaudo tecnico-amministrativo così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.537,90	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 701,52	
	IVA al 22%	€ 4.012,67	
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 20.249,30	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 809,97	
	IVA al 22%	€ 4.633,04	
C12	Lavori in economia	€ 30.000,00	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	€ 10.000,00	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 415.298,94	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
C17	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 1.808.316,55	€ 531.963,33	
	Sommano	€ 1.596.838,43	€ 1.596.838,43
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

Perizia

In corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre delle lavorazioni non previste in progetto che riguardano soluzioni tecniche necessarie alla realizzazione dell'opera e vengono meglio specificate in seguito:

l'impianto dei gas medicali di progetto prevedeva l'alimentazione di tutta l'area del Ps. da un solo quadro di riduzione di stadio. La disposizione geometrica delle tubazioni della rete primaria deve essere tale da garantire l'alimentazione di altri compartimenti nel caso in cui si sviluppi un incendio in un compartimento. L'impianto di un compartimento non deve essere derivato da un altro compartimento, ma direttamente dalla rete di distribuzione primaria. L'impianto di distribuzione dei gas medicali deve essere compatibile con il sistema di compartmentazione antincendio e permettere l'interruzione della erogazione dei gas mediante dispositivi di intercettazione manuale posti all'esterno di ogni compartimento in posizione accessibile e segnalata. Pertanto, sentito il RUP, si è deciso di realizzare l'impianto con un quadro di alimentazione generale e tre sottoquadri di riduzione di stadio, uno per ogni comparto, rispettando le norme antincendio.

Nel corridoio del blocco ubicato nell'area identificata in progetto come "fase 1", dove sono state realizzate la sala medici/infermieri, il deposito pulito, la sterilizzazione, la zona lavaggio e il deposito sporco, non era previsto in progetto il montaggio di un nuovo controsoffitto ma la rifinitura del soffitto con intonaco.

Dopo avere rimosso il controsoffitto esistente si è constatato che staffate al soffitto si trovano le tubazioni in ferro della rete di distribuzione dell'impianto centralizzato di riscaldamento del Presidio Ospedaliero e pertanto non potevano essere eliminate ma necessariamente mantenute. Tali tubazioni risalivano all'epoca di costruzione dell'ospedale, si trovavano in condizioni vetuste ed era evidente che nel tempo sono state interessate da numerose riparazioni. Dovendo mantenere l'impianto di riscaldamento in funzione e installare al soffitto altri impianti tecnologici è stato necessario schermare tali impianti con il montaggio di un nuovo controsoffitto.

Sentito il RUP e la ditta esecutrice si è deciso sostituire le tubazioni dell'impianto di riscaldamento ed evitare che eventuali nuove perdite potevano nuocere ai nuovi lavori realizzati con il presente intervento. Pertanto si ordinava alla ditta esecutrice di eseguire tali lavori non previsti in progetto.

La previsione progettuale non prevedeva la sostituzione degli infissi del nuovo pronto soccorso perché al momento della redazione del progetto gli infissi si trovavano in buono stato di conservazione anche se necessitavano di una manutenzione importante. durante l'emergenza covid questi locali sono stati trasformati in terapia intensiva, gli infissi sono stati rivestiti con materiale isolante e attraversati in più parti, pertanto dovendo realizzare un'opera completamente nuova, decorosa e principalmente asettica non possono essere mantenuti tali infissi.

Sentito il RUP e la ditta esecutrice si è deciso sostituire gli infissi esterni. Sono state ordinate anche, alla ditta, le lavorazioni che riguardano la recinzione esterna dell'UTA e dell'estrattore. Altre piccole variazioni sono meglio specificate all'interno del computo metrico di perizia.

La variante proposta dalla Direzione Lavori è contenuta entro l'importo dell'affidamento, pertanto i lavori aggiuntivi

necessari, non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 2, che consente la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto del valore della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dei lavori, non supera il 15% del valore iniziale.

Sono stati inseriti con verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 - 14 (quattordici) nuovi prezzi, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 - 5 (cinque) nuovi prezzi, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°3 - 6 (sei) nuovi prezzi, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°4 - 10 (dieci) nuovi prezzi e con verbale di concordamento nuovi prezzi n°5 - 44 (quarantaquattro) nuovi prezzi.

Detti nuovi prezzi sono stati redatti, in parte, dal Prezzario Regionale 2019 allegato al progetto, alcuni dal prezzario DEI 2021 II° sem., quelli relativi agli oneri della sicurezza dal prezzario Regionale SIC2024 e altri da apposite analisi tramite indagini di mercato. La monodopera è quella del contratto. Tali nuovi prezzi verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto del 29,4176 %.

La percentuale di modifica delle categorie dei lavori calcolata sugli importi al netto del ribasso d'asta dei gruppi di categorie ritenute omogenee è contenuta nel 7,33%, nel rispetto dei limiti normativi imposti dalla vigente legislatura per le perizie disposte dalla Direzione dei Lavori che limitano i poteri della stessa ad una percentuale minore del 15% e che trovano copertura nel quadro economico alla voce imprevisti e nelle economie di gara derivanti dalle spese tecniche.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
	LAVORI	
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.004.491,50
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 40.410,09
	lavori a base d'asta sommano A+B	€ 2.044.901,59
	ribasso offerto 29,4176%	
	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 2.004.491,50	€ 589.673,29
	Importo dei lavori ribassato	€ 1.414.818,21
	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare	€ 40.410,09
	Importo di contratto	€ 1.455.228,30
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00
C2	Spese tecniche	
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21
	IVA al 22%	€ 7.974,87
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 40.898,03
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:	
	Attività di verifica	€ 17.500,95
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04
	IVA al 22%	€ 4.004,22
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità	
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
C10	Collaudo tecnico-amministrativo	
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	
C12	Lavori in economia	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 320.150,23
C16	Arredi	

C17	D. L. 50 del 17 maggio 22, Attività conseguenti all'applicazione dell'Art. 26 - decreto aiuti	€ 153.948,01	
C18	IVA al 22% - D. L. 50 del 17 maggio 22	€ 33.868,56	
	Sommano	€ 646.294,30	€ 646.294,30
	costo complessivo necessario		€ 2.101.522,60
C19	economie derivanti dal ribasso offerto sui lavori, attrezzature, arredi e spese tecniche	€ 851.074,91	€ 851.074,91
	costo iniziale complessivo		€ 2.952.597,51

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

LAVORI			
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.004.491,50	
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 40.410,09	
	lavori a base d'asta sommano A+B		€ 2.044.901,59
	ribasso offerto 29,4176%		
	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 2.004.491,50	€ 589.673,29	
	Importo dei lavori ribassato	€ 1.414.818,21	
	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare	€ 40.410,09	
	Importo di contratto		€ 1.455.228,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 40.898,03	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)		
C.5	Attrezzature ospedaliero (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00	
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		
	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:		
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
C10	Collaudo tecnico-amministrativo		
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti		
C12	Lavori in economia		
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio		
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	

C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 320.150,23	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
C17	importo del ribasso offerto 29,4176% sui lavori	€ 589.673,29	
C18	D. L. 50 del 17 maggio 22, Attività conseguenti all'applicazione dell'Art. 26 - decreto aiuti	€ 133.948,01	
C19	IVA al 22% - D. L. 50 del 17 maggio 22	€ 29.468,56	
C20	economie di gara derivanti dalla spese tecniche	€ 105.801,62	
	Sommando	€ 1.497.369,21	
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

Come già accennato e meglio evidenziato nel quadro economico i lavori sono contenuti all'interno dell'importo originario imputato nel bilancio Aziendale con delibera n. 1981 del 23/11/2021 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento Per la copertura finanziaria del maggiore importo sono state utilizzate le risorse contenute nel quadro economico (imprevisti) senza di fatto aumentare il costo complessivo dell'opera.

Agrigento, li 10/03/2025

Il Direttore dei Lavori
Geom. Giuseppe Pecoraro





RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA PERIZIA E APPROVAZIONE

(art. 106, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017)

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag). CIG: 88236588EC – CUP: C5811000090002

PREMESSA

Le opere previste nel presente appalto, che riguardano i *Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag). CIG: 88236588EC – CUP: C5811000090002*.

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 354 del 04.03.2021 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del pronto soccorso P.O. "Barone Lombardo di Canicattì (Ag)." per l'importo complessivo di € 2.952.597,51;
- con la medesima deliberazione è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii; il quadro economico del progetto a base di gara è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI		
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.808.316,55
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 79.405,86
lavori a base d'asta sommano A+B		€ 1.887.722,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00
C2	Spese tecniche	
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21
	IVA al 22%	€ 7.974,87
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 37.754,45
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	€ 94.386,12
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:	
	Attività di verifica	€ 17.500,95
	Contributo previdenziali al 4%	€ 700,04
	IVA al 22%	€ 4.004,22

C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:		
	Corrispettivo per Direzione lavori, Misure e contabilità	€ 74.175,25	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 2.967,01	
	IVA al 22%	€ 16.971,30	
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione così distinto:		
	Corrispettivo per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.671,63	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 1.826,87	
	IVA al 22%	€ 10.449,67	
C10	Collaudo tecnico-amministrativo così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.537,90	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 701,52	
	IVA al 22%	€ 4.012,67	
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 20.249,30	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 809,97	
	IVA al 22%	€ 4.633,04	
C12	Lavori in economia	€ 30.000,00	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	€ 10.000,00	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 415.298,94	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
	Sommano	€ 1.064.875,10	€ 1.064.875,10
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1633 del 06/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa EDILZETA S.p.A. per un importo complessivo di €.1.355.759,08 compresi i costi per la sicurezza di Euro 79.405,86 oltre IVA 22%.
- con delibera n. 1981 del 23/11/2021 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori relativi ai "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del Pronto Soccorso di Canicattì" alla ditta EDILZETA S.p.A. con sede legale in Modica (Rg), via Crocevia Cava Ispica Ciancia, 19/A, P.IVA 07662361000, in persona del legale rappresentante Sig. Zaccaria Giorgio;
- in data 31/05/2022 è stato stipulato il contratto di appalto repertorio n. 122, registrato ad Agrigento in data 17/06/2022, al n. 778, per l'importo netto contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 29,4176%, è pari a € 1.355.759,08 oltre IVA al 22%



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it - servizio.tecnico@pec.aspag.it

Il quadro economico posta gara è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
	LAVORI		
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 1.808.316,55
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 79.405,86
	lavori a base d'asta sommano A+B		
	ribasso offerto 29,4176%		
	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 1.808.316,55		€ 531.963,33
	Importo dei lavori ribassato		€ 1.276.353,22
	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare		€ 79.405,86
	Importo di contratto		
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 37.754,45	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)	€ 94.386,12	
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)	€ 100.000,00	
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		
	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributo previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità così distinte:		
	Corrispettivo per Direzione lavori, Misure e contabilità	€ 74.175,25	
	Contributo previdenziali al 4%	€ 2.967,01	
	IVA al 22%	€ 16.971,30	
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione così distinto:		
	Corrispettivo per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.671,63	
	Contributo previdenziali al 4%	€ 1.826,87	
	IVA al 22%	€ 10.449,67	
C10	Collaudo tecnico-amministrativo così distinto:		
	Corrispettivo per Collaudo tecnico-amministrativo	€ 17.537,90	
	Contributo previdenziali al 4%	€ 701,52	
	IVA al 22%	€ 4.012,67	
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti così distinto:		

	Corrispettivo per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 20.249,30	
	Contributi previdenziali al 4%	€ 809,97	
	IVA al 22%	€ 4.633,04	
C12	Lavori in economia	€ 30.000,00	
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio	€ 10.000,00	
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 415.298,94	
C16	Arredi	€ 80.000,00	
C17	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 1.808.316,55	€ 531.963,33	
	Sommano	€ 1.596.838,43	€ 1.596.838,43
	costo complessivo		€ 2.952.597,51

Che il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori definitiva in data 26.01.2024 da compiersi in 304 (trecentoquattro) con ultimazione fissata per il 25.11.2024 e che a seguito della sospensione dei lavori avvenuta in data 01.08.2024 e ripresi in data 03.12.2024 con ultimazione prevista per il 07.04.2025;

Che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre variazioni al progetto in esecuzione non previste in Contratto di seguito elencati e precisamente:

l'impianto dei gas medicali di progetto prevedeva l'alimentazione di tutta l'area del Ps. da un solo quadro di riduzione di stadio. La disposizione geometrica delle tubazioni della rete primaria deve essere tale da garantire l'alimentazione di altri compartimenti nel caso in cui si sviluppi un incendio in un compartimento. L'impianto di un compartimento non deve essere derivato da un altro compartimento, ma direttamente dalla rete di distribuzione primaria. L'impianto di distribuzione dei gas medicali deve essere compatibile con il sistema di compartmentazione antincendio e permettere l'interruzione della erogazione dei gas mediante dispositivi di intercettazione manuale posti all'esterno di ogni compartimento in posizione accessibile e segnalata. Pertanto, è stato previsto di realizzare l'impianto con un quadro di alimentazione generale e tre sottoquadri di riduzione di stadio, uno per ogni comparto, rispettando le norme antincendio;

Nel corridoio del blocco ubicato nell'area identificata in progetto come "fase 1", dove sono state realizzate la sala medici/infermieri, il deposito pulito, la sterilizzazione, la zona lavaggio e il deposito sporco, non era previsto in progetto il montaggio di un nuovo controsoffitto ma la rifinitura del soffitto con intonaco, dopo la rimozione del controsoffitto esistente si è constatato che staffate al soffitto si trovano le tubazioni in ferro della rete di distribuzione dell'impianto centralizzato di riscaldamento del Presidio Ospedaliero e pertanto non potevano essere eliminate ma necessariamente mantenute. Tali tubazioni risalivano all'epoca di costruzione dell'ospedale, si trovavano in condizioni vetuste ed era evidente che nel tempo sono state interessate da numerose riparazioni. Dovendo mantenere l'impianto di riscaldamento in funzione e installare al soffitto altri impianti tecnologici è stato necessario schermare tali impianti con il montaggio di un nuovo controsoffitto.

La previsione progettuale non prevedeva la sostituzione degli infissi del nuovo pronto soccorso perché al momento della redazione del progetto gli infissi si trovavano in buono stato di conservazione anche se necessitavano di una manutenzione importante. durante l'emergenza covid questi locali sono stati trasformati in terapia intensiva, gli infissi sono stati rivestiti con materiale isolante e attraversati in più parti, pertanto dovendo realizzare un'opera completamente nuova,



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it - servizio.tecnico@pec.aspag.it

decorosa e principalmente asettica non possono essere mantenuti tali infissi, pertanto è stato previsto la sostituzione degli infissi esterni. Sono state ordinate anche, alla ditta, le lavorazioni che riguardano la recinzione esterna dell'UTA e dell'estrattore. Altre piccole variazioni sono meglio specificate all'interno del computo metrico di perizia.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Giuseppe Biancucci Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di variante del 10.03.2025 proposta dalla Direzione dei Lavori

CONSTATATO

Le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le richieste sopraccitate, è contenuta entro l'importo dell'affidamento, pertanto i lavori aggiuntivi necessari per risolvere quanto sopra evidenziato, non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 2, che consente la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto del valore della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dei lavori, non supera il 15% del valore iniziale.

La presente perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera aggiudicazione n. 1981/2021.

Alla luce di quanto sopra ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste con la presente perizia per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

- Relazione di perizia
- Elaborati grafici
- Elenco dei prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di Raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema Atto di sottomissione

Le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le necessità sopravvenute e la richiesta sopraccitata, sono contenute entro l'importo complessivo di progetto, non mutano la finalità dell'opera e sono contenute entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 7.

La presente perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella autorizzata con la delibera di aggiudicazione n. 1981 del 23.11.2021.

Alla luce di quanto sopra ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, prende atto che le opere previste con la presente perizia, per la loro natura e consistenza, non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it - servizio.tecnico@pec.aspag.it

La perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di ulteriori lavori, maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, che comunque non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda.

Si riporta a seguire il quadro economico della perizia di variante redatta:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
LAVORI			
A	importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 2.004.491,50
B	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 40.410,09
	lavori a base d'asta sommano A+B		€ 2.044.901,59
	ribasso offerto 29,4176%		
	importo del ribasso offerto 29,4176% su € 2.004.491,50		€ 589.673,29
	Importo dei lavori ribassato		€ 1.414.818,21
	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a sommare		€ 40.410,09
	Importo di contratto		€ 1.455.228,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1	Commissione per affidamento servizi	€ 10.000,00	
C2	Spese tecniche		
	Progettazione esecutiva e coord. della sicurezza in fase di progettaz.	€ 34.855,18	
	Contributo previdenziale al 4%	€ 1.394,21	
	IVA al 22%	€ 7.974,87	
C.3	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 40.898,03	
C.4	Imprevisti entro il 5% dell'importo a base gara (L.109/1994)		
C.5	Attrezzature ospedaliere (lampade scialitiche, carrellidi emergenza, sistemi di monitoraggio paziente ecc..)		
C.6	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
C.7	Spese tecniche per attività di verifica così distinte:		
	Attività di verifica	€ 17.500,95	
	Contributo previdenziali al 4%	€ 700,04	
	IVA al 22%	€ 4.004,22	
C.8	Direzione lavori, Misure e contabilità		
C.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
C10	Collaudo tecnico-amministrativo		
C11	Collaudo tecnico funzionale degli impianti		
C12	Lavori in economia		
C13	Verifiche tecniche e prove di laboratorio		
C14	Oneri di conferimento in discarica IVA inclusa	€ 20.000,00	
C15	IVA al 22% sui Lavori (A+B)	€ 320.150,23	
C16	Arredi		

C17	D. L. 50 del 17 maggio 22, Attività conseguenti all'applicazione dell'Art. 26 - decreto aiuti	€ 153.948,01	
C18	IVA al 22% - D. L. 50 del 17 maggio 22	€ 33.868,56	
	Sommando	€ 646.294,30	€ 646.294,30
	costo complessivo necessario		€ 2.101.522,60
C19	economie derivanti dal ribasso offerto sui lavori, attrezzature, arredi e spese tecniche	€ 851.074,91	€ 851.074,91
	costo iniziale complessivo		€ 2.952.597,51

Considerato:

- che dal quadro di confronto redatto dal DL tra l'importo netto dei lavori di progetto di € 1.355.759,08 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 1.455.228,30 si rileva una variazione in percentuale pari al 7,34%;
- che l'importo netto dei lavori di perizia pari a € 1.455.228,30 al netto del medesimo ribasso del 29,4176%, di cui 99.469,22 per maggiori lavori rispetto al contratto principale, trova copertura tra le economie post gara del quadro economico di progetto già approvato;
- che la variazione in percentuale pari al 7,34% è contenuta entro il 50% così come previsto dall'art.106 comma 7 del D.L.gs. n. 50/2016;
- che alla copertura economica di tali variazioni si provvederà senza ulteriore impegno di spesa;
- che le variazioni sono scaturite da problematiche emerse al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori;
- che le opere previste in perizia non alterano la sostanza del progetto;
- che il progetto è redatto secondo la vigente normativa e ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi e in parte da nuovi prezzi concordati;
- che i nuovi prezzi concordati, non oggetto di analisi sono stati desunti dal PREZZARIO UNICO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI IN SICILIA 2019 allegato al progetto mentre i prezzi di analisi sono stati definiti con riferimento ai costi di manodopera dello stesso periodo. Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto;
- visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- viste le linee guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017;
- visto l'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., che consente al RUP di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione ed entro i limiti dettati dal comma 7;



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848
U.O.C. SERVIZIO TECNICO
web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it - servizio.tecnico@pec.aspag.it

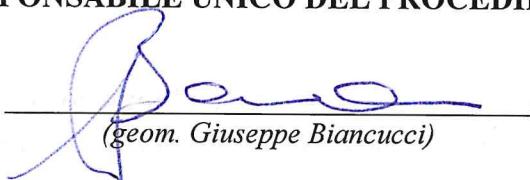
esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della perizia in argomento per l'importo dei lavori pari ad € 1.455.228,30 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza.

Agrigento 11.03.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(geom. Giuseppe Biancucci)



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n. 30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,
dal _____

 Immediatamente esecutiva dal 03 APR 2025

Agrigento, li 03 APR 2025

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi



REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi