

DISCIPLINARE/CAPITOLATO D'ONERI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

L'anno Duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con la presente scrittura privata, autorizzata con deliberazione n. _____ del _____, a valere per tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Dr. Mario Zappia, nato a Catania il 19/07/1962, nella qualità di Commissario Straordinario dell'ASP - Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede in Agrigento, Viale della Vittoria 321, C.F./P.I. 02570930848, di seguito denominato "Committente"

E

Il Geom. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, P.I. _____, libero professionista iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di _____ con il n. _____, con studio professionale in _____, di seguito denominato "Geometra"

PREMESSO CHE:

- il Committente ha interesse alla esatta individuazione dei confini del terreno di sua proprietà sito in territorio di Menfi (AG), località "Gurra di Mare", censito al Catasto Terreni del Comune di Menfi alle Particelle 16 e 124 del Foglio di Mappa 73, e ciò al fine di dare esecuzione alla sentenza n. 1161/2017 della Corte d'Appello di Palermo che dispone il rilascio del terreno da parte dell'attuale detentore in quanto sprovvisto di valido titolo alla detenzione;
- la suddetta operazione di individuazione dei confini implica la ricognizione e rilevazione degli stessi e la delimitazione delle superfici rilevate mediante apposizione di picchetti;
- il Servizio Tecnico aziendale non è in grado di provvedere al riguardo, in ragione del proprio carico di lavoro, dell'esiguità del personale disponibile e della mancanza della strumentazione adeguata all'uopo, motivo per cui il Committente intende conferire incarico ad un tecnico specializzato per l'espletamento delle suddette operazioni;
- il professionista sopra generalizzato è abilitato a svolgere la prestazione di cui trattasi e si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico in questione;
- il medesimo professionista dichiara di non trovarsi in alcuna condizione incompatibile con il conferimento dell'incarico in questione, ai sensi delle disposizioni di legge;
- il presente documento ha valenza di disciplinare d'incarico professionale e di capitolato d'oneri;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Committente conferisce al Geometra _____, che accetta, l’incarico professionale finalizzato alla individuazione e alla delimitazione dei confini del terreno di proprietà dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento sito in territorio di Menfi (AG), località “Gurra di Mare”, censito al Catasto Terreni del Comune di Menfi alle Particelle 16 e 124 del Foglio di Mappa 73.

Art. 2 – Prestazioni professionali ed impegni del Geometra

La prestazione del Geometra per l’espletamento dell’incarico consiste nella ricognizione e rilevazione dei confini del terreno di proprietà dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento sito in territorio di Menfi (AG), località “Gurra di Mare”, censito al Catasto Terreni alle Particelle 16 e 124 del Foglio di Mappa 73, e nella apposizione di picchetti a delimitazione di detti confini.

Art. 3 – Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell’incarico

Il Geometra afferma di essere stato reso edotto dal Committente, con informazioni comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l’entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, elencate di seguito:

- sopralluogo in loco per constatare lo stato di fatto dei luoghi, prendere visione della zona di intervento e individuare eventuali punti fiduciali (se presenti) e punti ben materializzati (ad es. fabbricati esistenti di antica costruzione) quali punti di appoggio di misurazioni e allineamenti, anche di concerto con i proprietari confinanti;
- costruzione e materializzazione delle linee di confine con apposizione di picchetti di ferro ben evidenti;
- rilievo topografico della situazione dei luoghi, da effettuare mediante strumentazione GPS, rilevando tutti i picchetti apposti lungo i confini e i punti di riferimento individuati;
- elaborazione e restituzione dei dati rilevati in formato digitale tramite idoneo software;
- (eventuale) materializzazione definitiva sul campo dei picchetti provvisori;
- ogni ulteriore adempimento connesso alle operazioni sopra descritte, ancorché non esplicitato, atteso il raggiungimento dell’obiettivo di individuazione e delimitazione dei confini.

Art. 4 – Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a fornire al Geometra tutta la documentazione in suo possesso occorrente all’espletamento dell’incarico. La consegna di tale documentazione non sarà oggetto di sollecito da parte del Geometra, che pertanto declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente.

Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell’esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti e ai dati necessari per l’espletamento dell’incarico stesso. Il Geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all’incarico conferito.

Art. 5 – Obblighi del Geometra

Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 C.C., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche eventuali collaboratori, dipendenti e tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 6 – Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal Geometra entro 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione della presente scrittura, ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

In ogni caso e al netto di ogni dilazione del termine, la prestazione dovrà essere garantita dal Geometra, immancabilmente, entro la data del 26 Aprile 2022, stante che in data 27 Aprile è fissato l'accesso dell'Ufficiale Giudiziario sui luoghi per il completamento delle operazioni di rilascio del terreno e di conseguente immissione dell'Azienda nel possesso dello stesso.

Art. 7 – Penali

Qualora l'espletamento della prestazione venisse ritardato oltre il termine stabilito dall'art. 6, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili al Geometra incaricato, l'Azienda potrà applicare, previa diffida, a carico del Geometra una penale nella misura dell'1x1000 per ogni giorno consecutivo di ritardo, calcolata sull'ammontare complessivo dell'incarico (IVA esclusa).

Qualora l'importo della penalità dovesse risultare superiore al 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, procedendo all'affidamento del servizio in danno presso l'operatore secondo classificato, o – in mancanza – sul libero mercato, fatto salvo l'incameramento della garanzia definitiva.

Art. 8 – Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento

Il prezzo complessivo del presente servizio, quale corrispettivo per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2 del presente disciplinare d'incarico, è dato dal prezzo offerto dal professionista aggiudicatario, pari ad € _____ (Euro _____), oltre IVA se dovuta, imposte come per legge ed oneri previdenziali; il prezzo offerto, comprendente l'esecuzione di tutte le

prestazioni previste dal presente disciplinare d'incarico, è ritenuto congruo in relazione alla natura della prestazione richiesta, al costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione, nonché alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

Il Committente si impegna al pagamento dell'importo convenuto a saldo, a conclusione della prestazione professionale garantita dal Geometra.

La relativa liquidazione verrà predisposta entro i termini stabiliti dalla vigente normativa in ordine all'obbligo della fatturazione elettronica previa acquisizione, ove necessario, della certificazione di regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale di cui alla normativa vigente: dopo tale periodo, a richiesta dell'interessato, verranno calcolati e liquidati gli interessi spettanti per ritardato pagamento con le modalità previste dalle norme vigenti.

Ai fini di cui al presente articolo, l'Amministrazione comunica che il Codice Univoco Identificativo dell'Ufficio Liquidatore, necessario per l'emissione della fattura in formato elettronico, è: S2CC6Y – Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale.

La fattura emessa in difformità da quanto previsto dal presente documento, sarà rigettata; la fattura sarà liquidata entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura, in conformità al D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012. In caso di contestazioni il pagamento della fattura in corso di liquidazione sarà sospeso fino alla definizione delle stesse; spetterà all'Azienda verificare l'esatto ammontare da pagare in considerazione degli eventuali importi da detrarre per penali. Nell'ipotesi in cui non venisse rispettato il termine di pagamento sopra indicato, sarà applicato quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012.

Art. 9 – Risoluzione e recesso

Il presente contratto potrà essere oggetto di risoluzione nell'ipotesi di cui al precedente art. 7 in caso di ritardo nell'espletamento della prestazione, fatte salve le altre ipotesi previste dal codice civile.

Qualora il Committente, di sua iniziativa e/o senza che sussistano cause imputabili all'operato del Geometra, intenda recedere dal presente contratto, al professionista spetta il compenso dovuto per l'opera già svolta e predisposta sino alla data di comunicazione del recesso, fermo restando il diritto di quest'ultimo al risarcimento di eventuali danni.

Il recesso di cui al precedente capoverso avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno cinque giorni di preavviso. Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Il Geometra può recedere dal presente contratto per gravi e comprovati motivi: in tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera fino a quel momento svolta. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata A.R. o altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di cinque giorni. In mancanza di giusta causa, il recesso comporterà per il Geometra la perdita del diritto a qualsiasi compenso, onorario e rimborso spese, con ulteriore riserva dell'Amministrazione di rivalsa per i danni provocati dal recesso medesimo.

Art. 10 – Adempimenti previdenziali e assicurativi

Il Committente dà atto che, al momento della sottoscrizione del presente contratto, l’Amministrazione ha verificato con esito positivo il possesso, da parte del Geometra, dei requisiti di ordine generale previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per il conferimento di incarichi professionali.

All’atto della liquidazione dei corrispettivi dovuti, il Geometra dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva mediante certificazione rilasciata dalla Cassa Previdenziale Geometri, oltre al DURC, ove previsto.

Art. 11 – Definizione delle controversie

Le parti dichiarano, per patto espressamente convenuto, che la decisione di tutte le penalità e le sanzioni previste nel presente contratto saranno prese con semplice provvedimento amministrativo dell’Azienda, senza alcuna formalità giudiziaria o particolare pronuncia del Magistrato. Tali decisioni si intendono senz’altro esecutive nonostante gravame all’Autorità Giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto, sarà competente il Foro di Agrigento.

Qualora fosse eccepita l’invalidità o la ineseguibilità di un qualsiasi articolo del presente contratto, il vizio rilevato non comporterà l’invalidità delle restanti clausole, che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Art. 12 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Clausola risolutiva espressa

Il Geometra assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall’accensione (o entro sette giorni dalla data del presente contratto in caso di conti correnti già esistenti) gli estremi del conto corrente bancario o postale su cui l’Amministrazione effettuerà i pagamenti, nonché le generalità delle persone delegate ad operare su di esso.

L’inadempimento degli obblighi di cui al superiore comma da parte del Geometra costituirà causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi del citato art. 3 L. 136/2010.

Art. 13 – Proprietà degli elaborati

Gli elaborati, in forma cartacea e/o informatica, e quant’altro rappresenta l’incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Geometra, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 14 – Clausole finali

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in Agrigento, Viale della Vittoria 321, PEC: economico.patrimoniale@pec.aspag.it .

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Geometra dichiara di eleggere domicilio in _____, PEC: _____

Tutte le spese inerenti il presente contratto, ivi inclusi eventuali bolli e costi di registrazione, sono a carico del Geometra.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico e all'ordinamento professionale dei Geometri.

Art. 15 – Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, le parti danno atto che i dati reciprocamente forniti verranno utilizzati al solo scopo e per il solo fine di assicurare la prestazione oggetto del presente incarico da parte del Geometra, e non saranno soggetti né a comunicazione né a diffusione a terzi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Dr. Mario Zappia, Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

Art. 16 – DISPOSIZIONE DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare/capitolato, si fa rinvio alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 (per la parte vigente), alla lettera d'invito, nonché alla vigente normativa applicabile al servizio in oggetto.

PER ACCETTAZIONE

Il Professionista - Firma e timbro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Mario Zappia

PER ESPRESSA ACCETTAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE

Il Professionista _____ dichiara di avere specificatamente letto e di accettare in particolare gli artt. 1 (oggetto dell'incarico), 2 (prestazioni professionali ed impegni del geometra), 7 (penali), 8 (determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento), 9 (risoluzione e recesso), 11 (definizione delle controversie) del presente Capitolato.

FIRMA DEL PROFESSIONISTA _____