

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N.

284 DEL 22 FEB. 2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il Poliambulatorio di Ravanusa.
CIG:8345901760 – Approvazione perizia di variante.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 218 DEL 05/02/2021

Il R.U.P.
Assistente tecnico
(Geom. Mauro Miccichè)

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Il Collaboratore Amministrativo
(Dott.ssa Giuseppina Indelicato)

Giuseppina Indelicato

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Responsabile
(Ing. Alessandro Dinolfo)

Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

P.R. 15990/21 INCENTIVI PERS. DI P.

() Autorizzazione *Giur. ord. del importato*

C.E. / C.P. / A 101020301

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Mauro Miccichè
Citt. Agrigento

IL DIRETTORE UOC SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Il DIRETTORE UOC SEF e P.
**SERVIZIO ECONOMICO
FINANZIARIO E PATRIMONIALE**
Dott. *Sebastiano Serrano*

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

10 FEB. 2021

L'anno duemilaventuno il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante Dott.ssa TERESA CINQUE
adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Dirigente Responsabile U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 860 del 04/06/2020 sono stati approvati in via amministrativa gli elaborati progettuali e la perizia di spesa per i *“Lavori di manutenzione straordinaria presso il poliambulatorio di Ravanusa”* per un importo complessivo di € 111.542,48 (di cui € 84.902,06 per lavori, compresi € 839,17 per oneri per la sicurezza, e di € 26.640,42 per somme a disposizione), e precisamente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI EDILE		
Rimozioni e dismissioni	€	6.753,32
Ricostruzioni	€	63.789,11
	Totale lavori edili	€ 70.542,43
IMPIANTO ELETTRICO		
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
CAPITOLO SICUREZZA		
SOMMANO I LAVORI		
CAPITOLO SICUREZZA con oneri non soggetto a ribasso	€	724,28
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	114,89
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 839,17
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 84.062,89
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	4.245,10
Incentivi tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€	1.782,94
IVA al 22% sui lavori più imprevisti	€	19.612,38
Compenso per oneri di conferimento a discarica autorizzata	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 26.640,42
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 111.542,48

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di affidamento con procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs 50/2016 per i lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo, tramite ME.PA;
- il RUP individuato per la suddetta procedura è l'Assistente Tecnico, Geom. Mauro Miccichè, giusta disposizione di servizio di cui si è preso atto con delibera di autorizzazione a contrarre del Direttore Generale F.F. n. 860 del 04/06/2020;
- in data 10/07/2020 è stata generata sul Me.Pa., tramite la piattaforma del Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, la RDO n. 2605068;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 88 del 11/09/2020 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla suddetta RDO e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in favore della Ditta DUE G. di Guida Bernardino, con sede legale in via Esseneto n. 26, Agrigento, p.iva 02572210843 che ha offerto il ribasso d'asta del 32% per un importo netto complessivo contrattuale di € 58.001,94, comprensivo di € 839,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% come per legge;
- in data 07/12/2020, Prot. n. 190579, veniva stipulato il contratto di appalto con l'impresa

aggiudicatrice per il suddetto importo di contratto;

- in data 14/12/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
- i lavori hanno avuto inizio in data 20/11/2020 e dovevano concludersi entro 90 giorni;
- le funzioni di *Coordinatore della Sicurezza* sono state svolte in fase di progettazione dal Geom. Giuseppe Pecoraro e in fase di esecuzione dall'Ing. Salvatore Eugenio Alba – trattativa Me.PA RDO n. 1533757 del 09/12/2020;

CONSIDERATO che:

- in fase di esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante secondo quanto disposto dall'art.106, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., che consente sempre al Rup di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione, quando il valore della modifica sia inferiore alla soglia comunitaria e, comunque, inferiore al 15% in caso di lavori;
- le modifiche in corso d'opera sono state dettate da diverse necessità, riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.8 c.2 del D.M. n.49/2018 inerenti sopralluogo necessità non previste e non prevedibili in fase progettuale, nate per migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi, come si evince dalla relazione di perizia;
- la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda e, comunque, nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale originario di cui al comma 2 lett .b) del citato art.106, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
LAVORI EDILE		
Rimozioni e dismissioni	€	6.708,22
Ricostruzioni	€	73.123,43
	€	79.831,65
IMPIANTO ELETTRICO	€	6.496,70
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€	8.363,98
CAPITOLO SICUREZZA	€	1.725,88
SOMMANO I LAVORI	€	96.418,21
CAPITOLO SICUREZZA con oneri non soggetto a ribasso	€	1.725,88
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	<u>114,89</u>
	€	1.840,77
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	94.577,44
Importo del ribasso al 32%	€	30.264,78
importo dei lavori ribassati	€	64.312,66
importo di contratto	€	66.153,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	-
Incentivi tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€	1.928,36
IVA al 22% sui lavori più imprevisti	€	14.553,75
Compenso per oneri di conferimento a discarica autorizzata	€	1.000,00
economie di ribasso	€	22.848,31
economie iva	€	5.058,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	45.389,05
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 111.542,48

- dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo contrattuale dei lavori di € 58.001,94 e l'importo dei lavori di perizia di € 66.153,43 si rileva una variazione in percentuale pari al 14,05 % e, quindi entro il 15% così come previsto dall'art.106, comma 2, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, per una maggiore spesa per i lavori pari ad € 8.151,49;

- l'importo di spesa necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme accantonate per gli imprevisti del quadro economico del progetto principale;

RILEVATO che:

-il Responsabile Unico del Procedimento, Assistente Tecnico, Geom. Mauro Miccichè, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1, del D. Lgs50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua *Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera* del 22.01/2021 che si allega (**All.1**);

RITENUTO, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia di variante, composta dagli elaborati di seguito elencati e, dei quali, si allega alla presente il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di sottomissione (**All.2**):

1. Relazione di Perizia;
2. Elenco nuovi prezzi;
3. Analisi nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo;
5. Quadro comparativo;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione

PRESO ATTO che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 8.151,49, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Direttore Generale F.F. n. 860 del 04/06/2020 con imputazione della spesa complessiva di € 111.542,48 sullo Stato Patrimoniale n. A101020301 (fabbricati strumentali indisponibili) del Bilancio di esercizio 2020, di cui la somma di € 1928,36 per gli incentivi al personale per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs50/16, come da ordine di servizio allegato (**All.3**), trova imputazione sui conti economici C516040605 e P202050601 giusta nota prot. n. 138023 del 17/09/2020;

PRESO ATTO che gli elaborati e documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106,

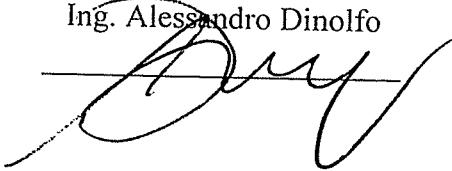
comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Assistente tecnico, Geom. Mauro Miccichè, con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto;

2. **PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 8.151,49, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Direttore Generale F.F. n. 860 del 04/06/2020 con imputazione della spesa complessiva di € 111.542,48 sullo Stato Patrimoniale n. A101020301 (fabbricati strumentali indisponibili) del Bilancio di esercizio 2020, di cui la somma di € 1.928,36 per gli incentivi al personale per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs50/16, come da ordine di servizio allegato di cui in premessa, trova imputazione sui conti economici C516040605 e P202050601 giusta nota prot. n. 138023 del 17/09/2020;
3. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza;
4. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico
Il Dirigente Responsabile**

Ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Francesco Mazzara
Data 22/01/2021

Il Direttore Amministrativo
Dott. Alessandro Mazzara

Parere Francesco Mancuso
Data 22/02/2023

Il Direttore Sanitario
Dott. Gaetano Mancuso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia

Il Segretario verbalizzante
IL COLLABORATORE AMM.VC TPC
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque

Contabilita': Tutte
Classe : Tutte
Distretto : Tutti
Per l'anno : 2021
Dal Conto :
Al Conto : zzzzzzzzzzzzzzz
Dalla data : 09/02/2021
Alla data : 09/02/2021
Dalla P.Nota: 15990
Alla P.Nota : 15990
Causale Mov.: Tutte

P. Nota	Dt.Reg.	Data Doc.	Sezion.	Conto	Cli/For.	Descrizione	Cont.	D A R E A V E R E
N. Reg.	Num.	Doc			Protoc.	Causale Movimento		
15990	09/02/21	05/02/21		C516040605		ACCANTONAMENTI INCENTIVI FUNZI IS/GE	1.928,36	0,00
					1	P. N. 218/21 S. TEC.		P. N. 218/21 S. TEC. MANUT. POL. RAVANUSA - INCENTIVI
					2	P202050601		ALTRI FONDI INCENTIVI FUNZIONI IS/GE
							0,00	1.928,36
T O T A L E M O V I M E N T I ---->							1.928,36	1.928,36



1

Servizio Sanitario Nazionale -
Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
U.O.C. - SERVIZIO TECNICO -
P. IVA e C.F. 02570930848

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE CONDIZIONI E PRESUPPOSTI
DELLA PERIZIA DI VARIANTE ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE**

(art. 106, commi 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il poliambulatorio di Ravanusa

CIG: 8345901760

- *Perizia di variante art. 106 comma 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. -*

- Con deliberazione n. 88 del 11.09.2020 venivano approvati gli atti di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa Due G. di Guida Bennardino, via Esseneto n°26 Agrigento.
- Contratto con trattativa Me/Pa RDO N° 2605068 – Prot. 190579 del 07/12/2020 per un importo netto complessivo di contratto di €. 58.001,94 comprensivo di €. 839,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA dovuta per legge;

con il seguente Quadro Economico di Spesa:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO		
LAVORI EDILE		
Rimozioni e dismissioni	€	6.753,32
Ricostruzioni	€	63.789,11
	Totale lavori edili	€ 70.542,43
IMPIANTO ELETTRICO		
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
CAPITOLO SICUREZZA		
SOMMANO I LAVORI		
CAPITOLO SICUREZZA con oneri non soggetto a ribasso	€	724,28
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	114,89
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 839,17
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	84.062,89
Importo del ribasso al 32%	€	26.900,12
importo dei lavori ribassati	€	57.162,77
importo di contratto	€	58.001,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	4.245,10
Incentivi tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€	1.782,94
IVA al 22% sui lavori più imprevisti	€	13.694,35
Compenso per oneri di conferimento a discarica autorizzata	€	1.000,00
economie di ribasso	€	26.900,12
economie iva	€	5.918,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	53.540,54
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 111.542,48





Servizio Sanitario Nazionale –
Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
U.O.C. – SERVIZIO TECNICO –
P. IVA e C.F. 02570930848

Che il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori da compiersi in 90 (novanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data del 14/12/2020, data di inizio dei lavori, e cessanti il 13/03/2021;

Che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre variazioni al progetto in esecuzione non previste in Contratto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Mauro Miccichè Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di variante del 22/01/2021 proposta dalla Direzione dei Lavori

CONSTATATA

Che le circostanze che hanno portato alla variante in oggetto riguardano circostanze di imprevedibilità al momento della redazione del progetto, in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono sopravvenute alcune necessità non previste e non prevedibili in fase progettuale, riguardanti:

- la nuova destinazione di utilizzo dei locali del poliambulatorio, che sono state concordate con il Direttore Generale Area Staff Responsabile, pro-tempore, del Distretto Sanitario di Canicattì Dott. Ercole Marchica;
- Il pavimento dell'ingresso del poliambulatorio, al momento della consegna dei lavori, risultava rigonfiato e alcune piastrelle staccate, risultando molto pericoloso per il personale dipendente e per gli utenti del poliambulatorio;
- L'intonaco di rivestimento nelle mantovane della copertura del poliambulatorio, che a vista sembrava integro è risultato deteriorato e staccato dalla struttura in fase di pitturazione.

La presente perizia di variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera aggiudicazione n. 88 del 11.09.2020.

Alla luce di quanto sopra ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste in variante per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

- Relazione di perizia
- Elenco dei prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di Raffronto
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione

Visto il nuovo quadro economico della perizia di variante che prevede:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
LAVORI EDILE		
Rimozioni e dismissioni	€	6.708,22
Ricostruzioni	€	73.123,43
	Totale lavori edili	€ 79.831,65
IMPIANTO ELETTRICO	€	6.496,70
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€	8.363,98
CAPITOLO SICUREZZA	€	1.725,88
SOMMANO I LAVORI	€	96.418,21
CAPITOLO SICUREZZA con oneri non soggetto a ribasso	€	1.725,88
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	114,89
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.840,77
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	94.577,44
Importo del ribasso al 32%	€	30.264,78
importo dei lavori ribassati	€	64.312,66
importo di contratto	€	66.153,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	-
Incentivi tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€	1.928,36
IVA al 22% sui lavori più imprevisti	€	14.553,75
Compenso per oneri di conferimento a discarica autorizzata	€	1.000,00
economie di ribasso	€	22.848,31
economie iva	€	5.058,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	45.389,05
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 111.542,48

Rilevato che l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta ammonta ad €. 66.153,43, e, pertanto, comporta un aumento contrattuale di € 8.151,49 che trova copertura nelle somme accantonate per somme a disposizione nel quadro economico del progetto principale autorizzato con delibera n. 860 del 04/06/2020;

Visto l'art.106, comma 2 lett.b) del D. Leg.vo n.50/2016 e s.m.i., che consente sempre al Rup di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione, quando il valore della modifica sia inferiore alla soglia comunitaria e, comunque, inferiore al 15% in caso di lavori;

CONSIDERATO

- che dal quadro di confronto tra l'importo dei lavori di progetto di € 84.902,06 e l'importo dei lavori di perizia di € 96.418,21 si rileva una variazione in percentuale pari al 14,05 % e, quindi entro il 15% così come previsto dall'art.106 comma 2 lett.b) del D.L.gs. n. 50/2016;





Servizio Sanitario Nazionale -
Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
U.O.C. - SERVIZIO TECNICO -
P. IVA e C.F. 02570930848

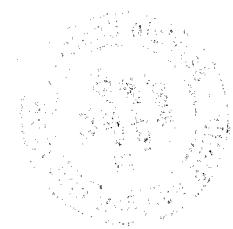
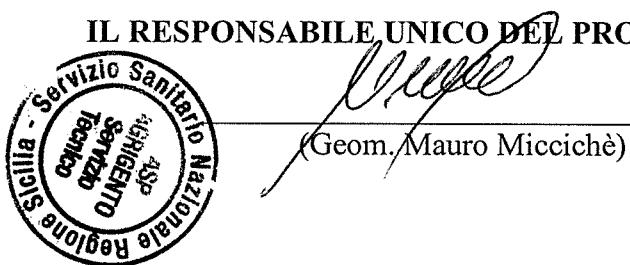
- che tra l'importo dei lavori di progetto al netto del ribasso d'asta di € 58.001,94 e l'importo dei lavori di perizia al netto del ribasso d'asta di € 66.153,43, si riscontra una maggiore spesa, per i lavori, pari ad €. 8.151,49
- che della copertura economica di tali variazioni si provvede senza ulteriore impegno di spesa
- che le variazioni sono dovute a cause impreviste e imprevedibili e non ad errori progettuali.
- che le opere previste in variante, non alterano la sostanza del progetto,
- che il progetto è redatto secondo la vigente normativa contenuta nel Testo della legge nella Legge 50/2016 e.s.m.i. (Codice Unico degli Appalti);
- che i prezzi unitari inseriti in variante sono quelli previsti nel progetto principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente ed in parte dedotti da apposite analisi prezzi e in parte da nuovi prezzi;
- visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- viste le linee guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ;
- visto il D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145 per la parte non abrogata dal Codice dei Contratti ;

Viste le considerazioni e valutazioni tecniche sulla perizia di variante ed amministrative sugli atti ed integrazioni presentati, esprime

PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione della perizia di variante in argomento per l'importo dei lavori pari ad € 8.151,49 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza.

Agrigento 27.01.2021





OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il poliambulatorio di Ravanusa.

CIG: 8345901760.

IMPRESA APPALTATRICE: DUE G. DI GUIDA BENNARDINO, VIA ESSENETO, 26.

CONTRATTO: trattativa Me/Pa RDO N° 2605068 – Prot. 190579 del 07/12/2020.

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
E ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 8 comma 4 e 5 D.M. n. 49/2018 in attuazione del D. Lgs. 50/2016)

L'anno **duemilaventuno** il giorno *ventidue* del mese di **Gennaio** (22/01/2021) in Agrigento,

PREMESSO

- che con deliberazione n. 860 del 04/06/2020 venivano approvati amministrativamente gli elaborati progettuali e veniva autorizzata l'indizione della gara;
- che con deliberazione n. 88 del 11.09.2020 venivano approvati gli atti di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa esecutrice indicata a margine, che ha offerto il ribasso d'asta del 32,00% e cioè per un importo netto complessivo di contratto di €. 58.001,94 comprensivo di €. 839,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA dovuta per legge;
- che con trattativa Me/Pa RDO N° 2605068 – Prot. 190579 del 07/12/2020, l'Impresa Due G. di Guida Bennardino, via Esseneto n°26, ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- che i lavori sono stati consegnati alla predetta impresa in data 14/12/2020 come da verbale di pari data;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 64.312,66 al netto del ribasso d'asta del 32%, oltre a € 1.840,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 8.151,49 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con deliberazione n. 860 del 04/06/2020, nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Sentito il RUP Geom. Mauro Miccichè,

Tra il Direttore dei Lavori Geom. Giuseppe Pecoraro e il Geom. Bennardino Guida, nella qualità di titolare e Direttore Tecnico dell'Impresa Esecutrice, vengono concordati i successivi nuovi prezzi unitari il quali verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto del 32,00%.



NP_01 - Fornitura e posa in opera di rivestimento in lamiera sagomata, sviluppo nella sezione di cm 87, verniciata di colore marrone, adatta per rifiniture in copertura. Messa in opera mediante l'ausilio di tasselli idonei da fissare nelle falde della copertura. mediante l'ausilio di ponteggio mobile, dato in opera a perfetta regola d'arte;

Prezzo di applicazione €/ml. **€ 80,81**

NP_02 - fornitura e posa in opera pensilina in plexgas per la protezione dalla pioggia da mettere in opera sopra l'ingresso del poliambulatorio e sopra l'ingresso del 118;

Prezzo di applicazione €/cad. **€ 402,49**

NP_03 - Desunto dall'Art. 10.1.1.3 del Prezzario Regionale 2019 - Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, bianco di Carrara;

Prezzo di applicazione €/ m². **€ 110,99**

NP_04 - Desunto dall'Art. 10.1.9 del Prezzario Regionale 2019 - Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte;

Prezzo di applicazione €/ m. **€ 3,80**

NP_05 - Desunto dall'Art. 10.1.10 del Prezzario Regionale 2019 - Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte;

Prezzo di applicazione €/ m. **€ 3,17**

NP_06 - Desunto dall'Art. 15.1.8 del Prezzario Regionale 2019 - Fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte;

Prezzo di applicazione €/ cad. **€ 80,00**

NP_07 - POSA IN OPERA a regola d'arte di tubazione idrica, rinvenuta dopo la pulizia dello spazio a verde all'interno della recinzione, posati all'interno di tubo camicia corrugato, posato su terreno mediante scavo a sezione obbligata e successivo ricoprimento il cls magro, compresa la sistemazione delle apparecchiature idrauliche necessarie alle manovre idriche, la realizzazione di una nicchia dove alloggiare il contatore idrico con sportellino ispezionabile anche dall'interno della recinzione idoneo a consentire eventuali riparazioni;

Prezzo di applicazione €/ a corpo. **€ 1.172,71**

NP_08 - Ripristino del cancello d'ingresso con la sostituzione della lamiera dalla base, il tutto dato a perfetta regola d'arte;

Prezzo di applicazione €/ a corpo. **€ 350,41**

NP_09 - Desunto dall'Art. 9.1.4 del Prezzario Regionale 2019 - Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

Prezzo di applicazione €/ m² **€ 12,40**

NP_10 - Desunto dall'Art. 21.3.1.1 del Prezzario Regionale 2019 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore;

Prezzo di applicazione €/ m² **€ 93,59**

NP_11 - Desunto dall'Art. 21.3.1.2 del Prezzario Regionale 2019 - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2;

Prezzo di applicazione €/ m² **€ 39,76**

PREMESSO

- Che gli interventi disposti dalla Direzione Lavori sono contenuti entro l'importo dell'affidamento, pertanto aggiuntivi per risolvere aspetti di dettaglio senza mutare la finalità dell'opera ed entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 2;
- Che a quanto predetto sentito il RUP ha espresso parere favorevole con relazione di accertamento e approvazione della perizia del 25/01/2021;
- Che la ditta Due G. di Guida Bennardino via Esseneto n°26, Con il presente Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione

DICHIARA E SI OBBLIGA:

Di accettare l'esecuzione della variazione riscontrata nella singola categoria di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori che si concordano con il presente verbale, con le stesse condizioni dell'affidamento con delibera n. 88 del 11.09.2020, ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati tutti soggetti al ribasso del 32,00% previa deduzione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché di rinunciare fin d'ora a qualsiasi richiesta di risarcimento danni o altro per il ritardo che potrà derivare per esecuzione dei lavori suddetti. Le motivazioni saranno meglio riportate nella relazione della perizia di variazione che avrà il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
LAVORI EDILE		
Rimozioni e dismissioni	€	6.708,22
Ricostruzioni	€	<u>73.123,43</u>
Totale lavori edili	€	79.831,65
IMPIANTO ELETTRICO	€	6.496,70
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€	8.363,98
CAPITOLO SICUREZZA	€	1.725,88
SOMMANO I LAVORI	€	96.418,21
CAPITOLO SICUREZZA con oneri non soggetto a ribasso	€	1.725,88
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	<u>114,89</u>
Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.840,77
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	94.577,44
Importo del ribasso al 32%	€	30.264,78
importo dei lavori ribassati	€	64.312,66
importo di contratto	€	66.153,43
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	-
Incentivi tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016)	€	1.928,36
IVA al 22% sui lavori più imprevisti	€	14.553,75
Compenso per oneri di conferimento a discarica autorizzata	€	1.000,00
economie di ribasso	€	22.848,31
economie	€	5.058,62
iva		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	45.389,05
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	111.542,48

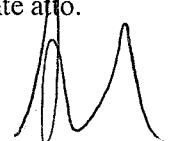
- che la perizia di variante comporta un aumento pari a € 8.151,49 dell'importo contrattuale, contenuta nel 14,05%, nel rispetto dei limiti normativi imposti dalla vigente legislatura per le perizie disposte dalla Direzione dei lavori così come previsto dall'art.106 comma 2 lett.b) del D.L.gs. n. 50/2016, che limitano i poteri della stessa ad una percentuale minore del 15%.
- che trova copertura finanziaria alla voce somme a disposizione del quadro economico di progetto.
- che sono stati inseriti n° 11 Nuovi prezzi, la maggior parte dei quali desunti dal prezziario Reg 2019 utilizzato per la stima originaria del progetto, altri valutati con specifiche analisi rispettando i riferimenti economici assunti nella redazione del progetto.

il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Geometra Bennardino Guida, nella qualità di titolare e Direttore Tecnico dell'Impresa Esecutrice assume l'impegno di eseguire senza eccezioni alcuna i lavori di cui alla perizia di variante, redatta dalla direzione dei lavori, per l'esattezza sia quelli realizzati sia quelli ancora da eseguire.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse di quelle contenute nel contratto di appalto principale e agli stessi prezzi unitari ad esso allegato oltre a quelli che si concordano nel presente atto.



Art. 2

L'importo totale complessivo dei lavori della perizia di variante di che trattasi ammonta al netto a € 66.153,43 (diconsi euro SESSANTASEIMILACENTOCINQUANTATRE/43) di cui € 1.840,77 (diconsi euro MILLEOTTOCENTOQUARANTA/77) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I maggiori lavori rispetto a quelli di progetto ammontano a € 8.151,49 (diconsi euro OTTOMILACENTOCINQUANTUNO/49), pari al 10,05% Le somme a disposizione dell'amministrazione ammontano a € 66.153,43 (diconsi euro QUARANTACINQUEMILATRECENTOTTANTANOVE/05).

Art. 3

Con il presente verbale di concordamento nuovi prezzi, e Atto di Sottomissione ai sensi dell'art. 8 comma 4 e 5 D.M. n. 49/2018 in attuazione del D. Lgs. 50/2016, vengono concordati n. 11 nuovi prezzi:

NP01, NP02, NP03, NP04, NP05, NP06, NP07, NP08, NP09, NP10, NP11, molti sei quali desunti dal Prezzario Reg 2019 utilizzato per la stima originaria del progetto, altri valutati con specifiche analisi rispettando i riferimenti economici assunti nella redazione del progetto sui quali va applicato il ribasso contrattuale pari al 32,00% al netto degli oneri per la sicurezza.

Art. 4

Per effetto della presente verbale l'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto viene modificato come di seguito: L'importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale ammonta a € 66.153,43 (diconsi euro sessantaseimilacentocinquantatre/43) di cui € 1.840,77 (diconsi milleottocentoquaranta/77) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 5

il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'Art. 52 del capitolato Speciale d'Appalto in gg 90 non viene prorogato, rimanendo quello del verbale di consegna, quindi, l'ultimazione dei lavori rimane il 13.03.2021.

Art. 6

L'impresa accetta espressamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile la clausola che estende ai lavori in oggetto del presente Atto di Sottomissione le condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto.

Art. 7

La perizia di variante è stata approvata con parere tecnico del R.U.P. (Geom. Mauro Miccichè) in data 25/01/2021; in via amministrativa sarà approvata con atto deliberativo.

Art. 8

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto di sottomissione, sono a carico dell'impresa.

Art. 9

Per effetto del presente atto l'impresa non può trarre motivo per chiedere danni o compensi a qualsiasi titolo per la maggiore durata nell'esecuzione dei lavori.

Art. 10

Il presente atto è già impegnativo per l'impresa mentre diventerà tale per l'Amministrazione Appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto in epigrafe.



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione ed è immediatamente vincolante per l'impresa.

Per L'Impresa
Geom. Bernardino Guida

DUE. G. DI GUIDA BERNARDINO
S. L. Via Sosoneto, 26 92100 Agrigento
P. IVA 02572210043 - C. F. GDU BNR 84D24 A089N
e-mail: dueg2009@libero.it
Pec: impresaeditoguidabernardino@pec.it
Cod. SDI 6607KWW1



Il Direttore dei Lavori
Geom. Giuseppe Pecoraro

VISTO si Approva
il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Mauro Miccichè

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

P.IVA - Codice Fiscale: 02570930848

Sede legale Viale della Vittoria, 321 - Agrigento - Tel. 0922 407111 / Fax 0922 407309

SERVIZIO TECNICO

Ordine di Servizio in data

mercoledì 27 gennaio 2021

Oggetto: costituzione gruppo di lavoro ai sensi dell'art. n. 113 D.Lgs. 50/2016

Intervento: Lavori di manutenzione straordinaria presso il poliambulatorio di Ravanusa

Importo dei lavori di Perizia:

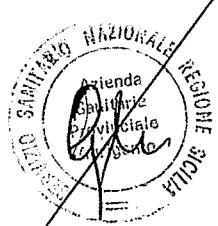
FONDO PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA	100%	0,40%	€ 385,67	
	sugli incentivi 100%	sull'imp.lavori 1,60%	incentivi € 1.542,69	prestazioni assegnate € 1.542,69
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	25%	0,40%	€ 385,67	€ 385,67
Geom. Mauro Miccichè	25,00%			€ 385,67
SOMMANO GLI INCENTIVI PER IL R.U.P.	25,00%	0,40%		€ 385,67
VERIFICA PROGETTO:	5%	0,08%	€ 77,13	€ 77,13
Geom. Mauro Miccichè	5%			
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA VERIFICA	5,00%	0,08%		€ 77,13
PROGRAMMAZIONE SPESA INVESTIMENTI:	2%	0,03%	€ 30,85	€ 30,85
Geom. Giuseppe Pecoraro				
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA PROGRAMMAZIONE	2,00%	0,03%		€ 30,85
ESECUZIONE DEI LAVORI	30%	0,48%	€ 462,81	€ 462,81
DIREZIONE, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI:				
Direttore dei lavori				
Geom. Giuseppe Pecoraro	30,00%	0,48%		€ 462,81
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI ESECUZIONE	30,00%	0,48%		€ 462,81
CONTROLLO BANDI DI GARA	10%	0,16%	€ 154,27	€ 154,27
Dott.ssa Giovanna Milisenda	10,00%	0,16%		€ 154,27
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI CONTROLLO	10,00%	0,16%		€ 154,27
COLLAUDAZIONE	10%	0,16%	€ 154,27	€ 154,27
predisposizione atti di collaudo				
Geom. Giuseppe Pecoraro	10%	0,16%		€ 154,27
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA FASE DI COLLAUDAZIONE	10%	0,16%		€ 154,27
COLLABORAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA AMMINISTRATIVA:	18%	0,29%	€ 277,68	€ 277,68
Dott.ssa Giovanna Milisenda	4,00%	0,06%		€ 61,71
Dott.ssa Giuseppina Indelicato	10,00%	0,16%		€ 154,27
Geom. Giuseppe Pecoraro	4,00%	0,06%		€ 61,71
SOMMANO GLI INCENTIVI PER LA COLL.NE AMM.VA	18,00%	0,29%		€ 277,68

Il sottoscritto Dott. Oreste Falco, nella qualità di Responsabile Serv.Tecnico di questa Azienda di Agrigento, con il presente ordine di servizio costituisce il gruppo di lavoro con per il suddetto Regolamento per la Disciplina, Costituzione e Ripartizione del Fondo Incentivi, approvato con Delibera del Commissario n. 1283 del 03/01/2017.

Con successiva Determinazione del sottoscritto sarà autorizzato il pagamento degli importi relativi a lavoro ultimato.

		IL RUP		IL RESPONSABILE U.O.C. FF
		Geom. Mauro Miccichè		Ing. Alessandro Di Natale





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

“

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

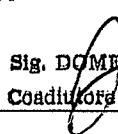
 Immediatamente esecutiva dal 22 FEB. 2021

Agrigento, li 22 FEB. 2021

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi


Sig. DOMENICO ALAIMO
Coadiutoro Amministrativo

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi