



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 710 DEL 26 APR. 2021

**OGGETTO:** Procedura di affidamento ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii. relativo ai "Lavori urgenti per la modernizzazione dell'impianto elevatore ubicato al centro Alzheimer del P.O. di Sciacca. Autorizzazione a contrarre e affidamento lavori.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Servizio Tecnico

PROPOSTA N. 751 DEL 14/04/2021

IL RUP  
Assistente Tecnico  
(Geom. Giuseppe Biancucci)

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Il Dirigente Responsabile  
(Ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE  
Dr. Beatrice Salvago

IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)  
SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE  
Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

19 APR. 2021

L'anno duemilaventuno il giorno VENTISEI del mese di APRILE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT. SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, *Ing. Alessandro Dinolfo*,

**VISTO** l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario, n. 1442 del 27/07/2018, è stato aggiudicato il servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli edifici e strutture sanitarie territoriali dell'ASP di Agrigento, comprese le strutture Ospedaliere di Agrigento, Licata, Sciacca, Ribera e Canicattì – SDAPA ID. n. 1967675, lotto 2 ;
- l'affidamento di cui sopra prevede sia la manutenzione ordinaria che straordinaria, quest'ultima non può però superare l'importo dell'ordinaria nella misura del 40% e, relativamente al lotto 2 (impianti elevatori di Ribera – Sciacca), l'importo annuale per il servizio sopra individuato è pari ad €. 39.337,32, così suddiviso €. 23.508,60 per manutenzione ordinaria ed €. 15.828,72 per manutenzione straordinaria;
- con nota prot. 26645 del 10.02.2021 (All.2) il Direttore F.F. del Dipartimento di Salute mentale ha richiesto, nell'ottica del trasferimento del centro Alzheimer, la relazione sullo stato di funzionamento dell'ascensore, matr. AG 206/9, della palazzina 2;
- a seguito del sopralluogo effettuato alla presenza del personale tecnico della ditta Schindler affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori lotto 2, è stato rilevato che detto impianto è fermo da diverso tempo e che non era stato inserito nel verbale di consegna degli impianti da sottoporre a manutenzione;
- nell'ottica di rimettere in funzione il suddetto impianto elevatore è stato richiesto in sede di sopralluogo un preventivo di spesa per la rimessa in funzione dell'impianto stesso;
- la ditta SCHINDLER ha prodotto un'offerta progetto n. 810980837, assunto al protocollo in data 29/03/2021 al n. 56354, (All.2) per la modernizzazione e rimessa in funzione dell'impianto matr. AG 206/91, della palazzina 2, per un importo complessivo di €. 19.000,00 oltre IVA;
- sull'offerta di cui sopra dell'importo di €. 19.000,00 la ditta per il tramite della Dr.ssa Mezzapelle ha concesso uno sconto riducendo l'offerta per i lavori di ammodernamento ad €. 17.000,00 oltre IVA

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», e s.m.i.

**VISTO** l'art.1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00

**RITENUTO CHE:**

- in relazione all'urgenza rappresentata, non è possibile ricorrere alle procedure ordinarie la cui tempistica non consentirebbe di risolvere con urgenza le suddette criticità ed è necessario procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi direttamente alla Ditta Schindler S.p.A. per l'importo complessivo offerto di €. 17.000,00 oltre IVA;
- il R.U.P. individuato, procederà all'acquisizione del Codice Unico di Progetto (C.U.P.) e del Codice Identificativo delle Gare (C.I.G.), successivamente all'approvazione della presente deliberazione di autorizzazione a contrarre;
- la spesa complessiva pari ad €. 20.740,00 di cui €. 17.000,00 per lavori ed €. 3.740,00 per IVA, sarà imputata sul conto economico A101020401 *“fabbricati strumentali indisponibili”* del Bilancio di previsione in corso di redazione - Esercizio 2021;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del D.Lgs.50/2016, il quale prevede che «Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs.56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, le quali hanno previsto anche che «Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche», definendo altresì i requisiti di professionalità richiesti al RUP;

**CONSIDERATO** che :

- in ragione degli interventi da realizzare il Dirigente responsabile U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'esecuzione della procedura ha individuato quale R.U.P. l'Assistente Tecnico Geom. Giuseppe Biancucci, dipendente in servizio presso la stessa Unità Operativa di questa Azienda che già svolge tale ruolo per il contratto principale di manutenzione di cui alla delibera n. 1442 del 27/07/2018;

**VISTA** la delega a contrarre n. 2702 del 07.01.2021 conferita dal Commissario Straordinario Dott. Mario Zappia all'Ing. Alessandro Dinolfo

#### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

- 1. AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 l'affidamento diretto dei Lavori urgenti per la modernizzazione dell'impianto elevatore ubicato al centro Alzheimer del P.O. di Sciacca, alla Ditta Schindler S.p.A. P.IVA 00842990152 ;
- 2. DARE ATTO** che la spesa prevista, ammonta a complessivi €. 20.740,00, di cui €. 17.000,00 per lavori ed €. 3.740,00 per IVA, sarà imputata sul conto economico A101020401, del Bilancio di previsione - Esercizio 2021;
- 3. DARE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale al fine di rendere pubbliche le motivazioni della scelta del procedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016;
- 4. DARE ATTO** che il numero di CIG verrà acquisito successivamente all'approvazione della presente delibera;
- 5. AUTORIZZARE** Il dirigente Responsabile del Servizio tecnico a sottoscrivere contratto, in forza della delega a contrarre n. 2702 del 07.01.2021 conferita dal Commissario Straordinario Dott. Mario Zappia;
- 6. DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 7. DISPORRE** che l'esecuzione del presente provvedimento sarà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. Economico Finanziario Patrimoniale ognuno per la parte di propria competenza;
- 8. MUNIRE** la presente Deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità e l'urgenza di attivare nel più breve tempo possibile l'impianto matr.AG 206/91 della palazzina 2 e trasferire il Centro Alzheimer immediatamente;

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

U.O.C. Servizio Tecnico  
Il Dirigente Responsabile  
Ing. Alessandro Dinolfo



# SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere favorevole  
Data 26/04/2021

Parere favorevole  
Data 26/04/2021

**Il Direttore Amministrativo**  
Dott. Alessandro Mazzara

**Il Direttore Sanitario**  
Dott. Gaetano Mancuso

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Dirigente Responsabile della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

**Tenuto** conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## DELIBERA

**di approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Dirigente Responsabile della U.O.C. Servizio Tecnico.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia

**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO  
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque

11/03/2021  
AG 206/PL

Schindler S.p.A.  
Region Sicilia

PLCT. 56254  
DRL 29/03/2021



Schindler

MARIA MANUELA MEZZAPELLE Schindler S.p.a.  
Telefono +390916901311  
Telefono Cellulare +393357562424  
Fax +390916901321  
manuela.mezzapelle@schindler.com  
www.schindler.it

Schindler S.p.A.  
Via Manzoni-Compl. Le Zagare , 95037 San G. La  
Punta

AZIENDA SANITARIA  
PROVINCIALE AGRIG  
ANTONINO RICOTTA  
VIALE DELLA VITTORIA 321  
92100 AGRIGENTO

San G. La Punta, 18/03/2021

**Offerta per il vostro progetto no. 810980837  
"quadro argano operatore porte", cda seniazza , 92019 SCIACCA**

Gentile RICOTTA

Facendo riferimento alla Sua richiesta di preventivo, con la presente siamo lieti di sottoporLe la nostra migliore offerta per la modernizzazione relativa al progetto sopra indicato.

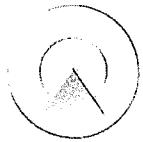
Confidando che la proposta soddisfi pienamente le Sue esigenze, La ringraziamo per l'interesse nei confronti dei nostri prodotti e del nostro servizio.

Rimaniamo in attesa del Suo gradito riscontro.

Cordiali saluti,

**Schindler S.p.A.  
Region Sicilia**

MARIA MANUELA MEZZAPELLE  
Schindler S.p.A.



**Schindler**



## Offerta

**Il massimo della qualità ha un nome  
L'offerta Schindler per il vostro progetto:  
quadro argano operatore porte**

### Persona di contatto

MARIA MANUELA MEZZAPELLE Schindler S.p.a.

Telefono +390916901311

Telefono Cellulare +393357562424

Fax +390916901321

[manuel.mezzapelle@schindler.com](mailto:manuel.mezzapelle@schindler.com)

[www.schindler.it](http://www.schindler.it)



**Schindler**

## MOD Transformation - Installazione

Interventi mirati, grandi benefici. Migliora il comfort, l'estetica e l'affidabilità dell'impianto con soluzioni di modernizzazione specifiche.

### Vantaggi

---

Più sicurezza: rendi il tuo impianto più sicuro grazie ad interventi mirati e torna ad utilizzarlo senza pensieri.

---

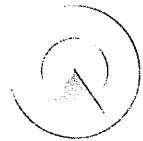
Maggiore efficienza e affidabilità: la sostituzione di componenti specifici rimette in forma il tuo vecchio impianto, conferendogli affidabilità e durata per gli anni a venire.

---

Migliore comfort di marcia: spesso sono i dettagli a fare la differenza. Grazie a dei semplici accorgimenti, la corsa del tuo impianto risulterà più fluida e senza intoppi.

---

Design rinnovato: nel tempo l'uso e il trasporto intensivo di persone lascia il segno. La sostituzione di alcuni componenti può far apparire il tuo impianto come nuovo.



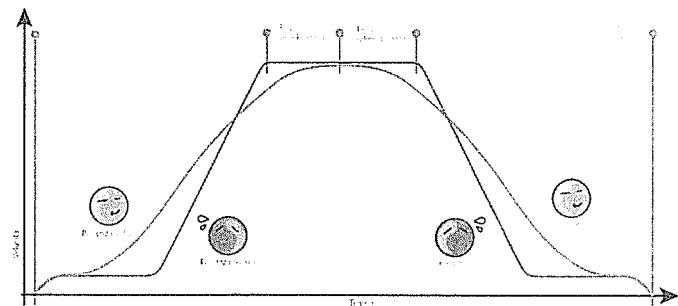
**Schindler**

**Caratteristiche principali**

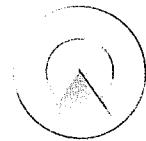
Posizione 01	quadro argano operatore porte
Portata	400 kg
Capienza (persone)	5
Velocità nominale	0.63 m/s
Trazione	<b>Azionamento Open Loop (anello aperto)</b> <i>Sistema di azionamento a variazione di frequenza regolata</i>

- Ottima precisione di arresto e comfort di marcia.
- Basso consumo di energia ed elevato rendimento della macchina.
- Accelerazione, velocità di marcia e decelerazione controllate.
- Rispondente alle normative EU per le emissioni elettromagnetiche (EMC).
- Comprende la fornitura di un variatore di frequenza, incluse interfacce e cablaggio.

Grafico di Fermata



Tipo di manovra	Automatica a pulsanti (DE)
Fermate	2
Numero di accessi cabina	1
Numero porte di vano	2
Locale macchine	in alto, direttamente sopra il vano
Altezza della corsa (HQ)	3.5 m
Profondità della fossa del vano (HSG)	1500 mm
Dimensioni vano: BS x TS	Largh. 2000 x Prof. 1950 mm
Altezza della testata del vano (HSK)	4100 mm
Alimentazione motore	400 V, 50 Hz



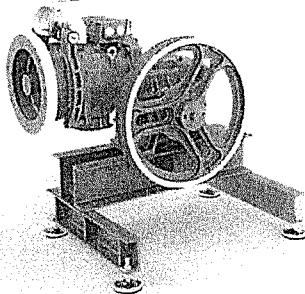
**Schindler**

## Sostituzione completa della macchina di trazione

### Macchina MSS 1000

*Ideale per edifici residenziali*

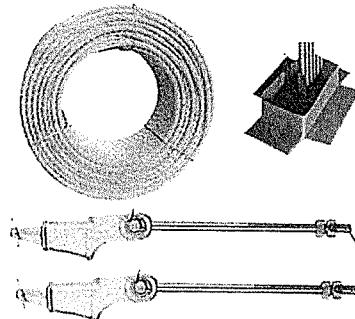
La macchina MSS 1000 permette di intervenire sull'ascensore in tempi brevi, assicurando un risultato con elevati standard qualitativi. Il sistema di trazione a funi garantisce un'adeguata interfaccia con i componenti preesistenti, non alterando la struttura originale dell'impianto.



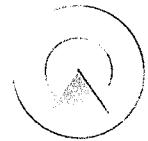
La nuova macchina estende il ciclo di vita all'ascensore, accrescendone il comfort e la sicurezza. L'azionamento del freno a doppio effetto permette di bloccare l'ascensore con precisione, mentre i controlli elettrici di sicurezza sulle ganasce del freno, la predisposizione di un freno supplementare sulla puleggia di trazione – non obbligatori per legge ma previsti su tutti gli argani Schindler – garantiscono un livello supplementare di sicurezza. Il nuovo argano fa dimenticare i fastidiosi rumori della vecchia macchina, mentre la nuova puleggia garantisce una perfetta aderenza con le funi.

L'immagine è puramente indicativa

## Sostituzione funi di trazione e accessori



Quando si sceglie di fare una sostituzione con la macchina MSS 1000, abbiniamo sempre la sostituzione delle funi di trazione, dei tiranti di collegamento alle strutture dell'ascensore e le protezioni fori soletta. Anche in questo caso Schindler si differenzia per i materiali utilizzati, che vengono selezionati in rispondenza a standard di qualità interni più restrittivi rispetto a quelli previsti per legge.



**Schindler**

## Sostituzione limitatore di velocità

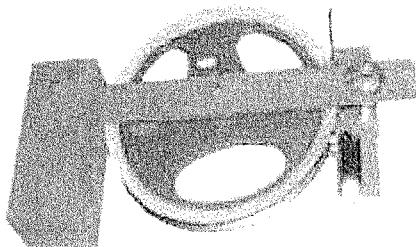


### Limitatore di velocità completo

*Maggiore sicurezza*

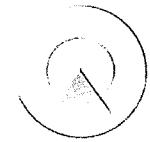
Il limitatore di velocità è un dispositivo di sicurezza che, in caso di emergenza, arresta l'ascensore, sia meccanicamente che elettricamente.

L'installazione di un nuovo limitatore di velocità con marchiatura CE tarato e certificato per la velocità del vostro impianto aumenta la sicurezza del vostro ascensore.



La fornitura comprende:

- Nuovo limitatore di velocità completo di colla di prova e contatti di sicurezza
- Nuovo tenditore necessario per la tensione della fune e completo di contatto elettrico di sicurezza
- Nuova funicella in acciaio comandata dal limitatore di velocità e collegata all'arcata di cabina per l'azionamento del sistema paracadute di sicurezza
- Nuovi capifune di collegamento ai leverismi.



**Schindler**

## Sostituzione del quadro di manovra completo di linee elettriche

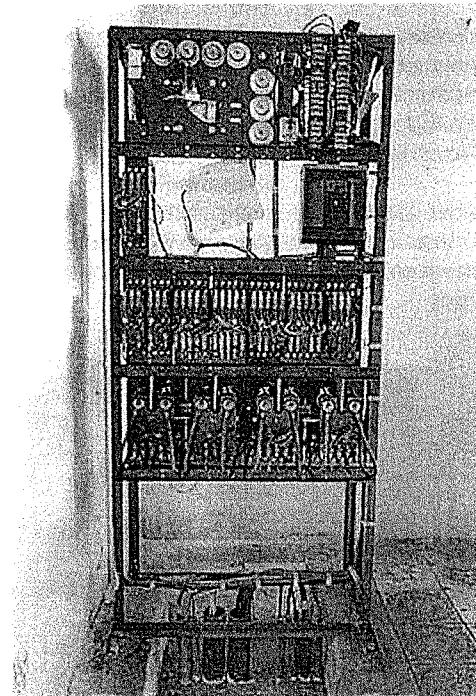
### Quadro di manovra elettronico UP 630

#### *Ideale per edifici residenziali*

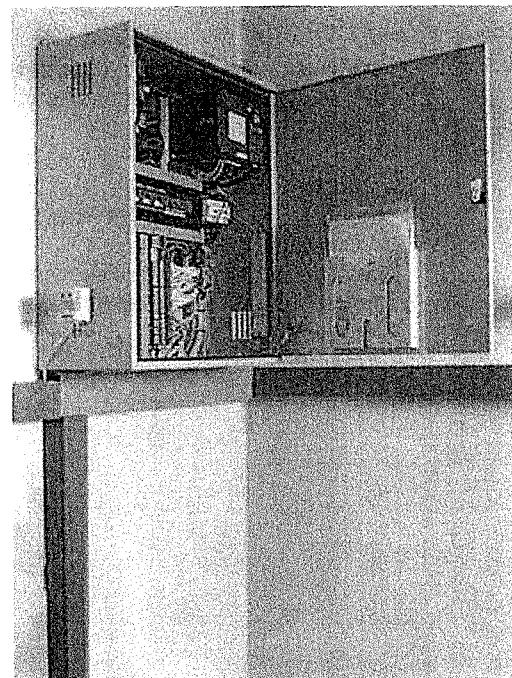
Il quadro di manovra elettronico UP 630 è adatto per edifici residenziali.

Le sue dimensioni compatte ne permettono l'installazione in tutti i locali macchina, anche se angusti.

Il quadro UP 630 è dotato di tecnologia a microprocessori, che permettono un'ottima integrazione con la costruzione esistente.



Esempio di quadro esistente  
(a "relais")



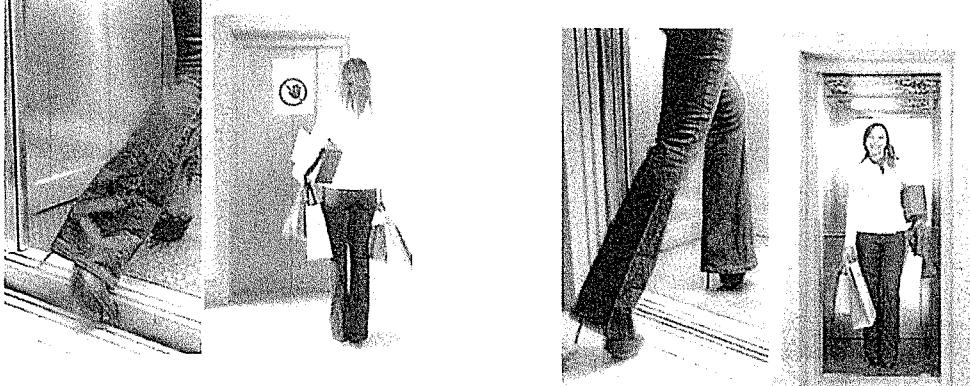
Nuovo quadro elettronico UP 630



**Schindler**

*Un investimento mirato, grandi vantaggi*

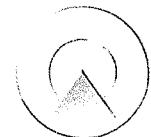
	<b>Prima</b>	<b>Dopo</b>
	<b>Bloccato in ascensore</b> Sei rimasto chiuso in ascensore a causa di un guasto improvviso: un'esperienza davvero spiacevole.	<b>Mai più bloccato in ascensore</b> Il nuovo quadro di manovra UP630* aumenta drasticamente la disponibilità dell'ascensore. In caso di blocco, il pronto intervento è garantito grazie a un sistema di teleallarme** che consente la comunicazione diretta e bidirezionale fra la cabina e la Centrale Operativa Schindler, attiva 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.
	<b>Inciampo</b> Sei inciampato entrando o uscendo dall'ascensore perché la cabina non era bene allineata al piano.	<b>Più sicuro</b> La combinazione di inverter di ultima generazione e nuovo quadro di manovra garantisce un perfetto allineamento della cabina al piano di sbarco, eliminando il rischio di inciampo in ingresso e in uscita dall'ascensore.
	<b>Fuori servizio</b> Hai trovato il cartello di "fuori servizio" affisso sull'ascensore in un momento in cui ne avresti proprio avuto bisogno.	<b>Disponibilità</b> Il nuovo quadro di manovra previene i disguidi tecnici e minimizza il rischio di blocco dell'impianto. L'ascensore sarà disponibile ogni volta che ne avrai bisogno.



\* UP630 è prodotto da primaria azienda italiana partner di Schindler.

\*\* Teleallarme opzionale.

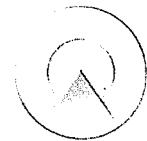
Il "cervello" del quadro di manovra UP 630 è integrato in una scheda elettronica, nella quale sono immagazzinati in sicurezza, tutti i parametri specifici dell'ascensore. L'alto livello raggiunto nella conservazione dei dati assicura al vostro ascensore una lunga vita di esercizio salvaguardando così il vostro investimento.



**Schindler**

*La fornitura del quadro di manovra comprende:*

- Quadro di manovra completo, precablati e con linee di piano e cabina seriali
- Inverter con azionamento Open Loop
- Interfaccia di cablaggio sopra il tetto di cabina
- Bottoniera di revisione sopra la cabina
- Informazioni di vano
- Interruttore di extracorsa
- Interruttore di stop in locale macchina
- Campana di allarme
- Cavi di collegamento quadro-inverter
- Cavi di collegamento inverter-macchina
- Cavi di collegamento alla forza motrice
- Cavi di collegamento limitatore di velocità
- Cavi flessibili con riserva di fili
- Linee elettriche delle sicurezze
- Linee elettriche compreso il collegamento all'operatore e alle serrature di piano
- Linee elettriche per il collegamento delle buttoniere (seriale)
- Interfaccia seriale per il collegamento delle buttoniere di piano
- Interfaccia per buttoniere di cabina
- Set canaline di vano e locale macchine



**Schindler**

#### **Manovra automatica a pulsanti (DE)**

La manovra automatica a pulsanti è programmata per servire individualmente le chiamate con segnalazione di "Occupato" se l'ascensore è in uso.

#### **Bottoniere ed indicatori**

##### *Sostituzione delle buttoniere di cabina e di piano*

##### Vantaggi

###### **Flessibilità**

Possono essere installate ovunque.

###### **Praticità**

Indicazione semplice e intuitiva per il passeggero.

Sono possibili lavorazioni speciali per coprire gli intagli di bottoniere pre-esistenti senza bisogno di opere murarie. Installazione con tempo di fermo impianto ridotto al minimo.

###### **Sicurezza**

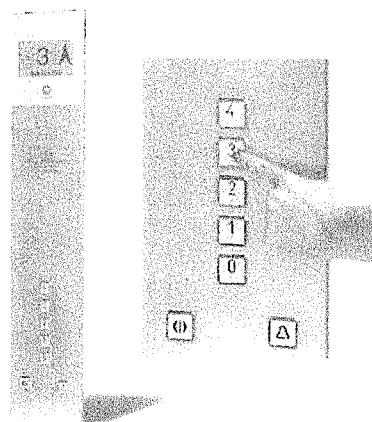
In accordo con le vigenti norme EU, è sempre possibile sapere dove si trova l'ascensore attraverso l'indicatore di cabina sempre presente.

###### **Durabilità**

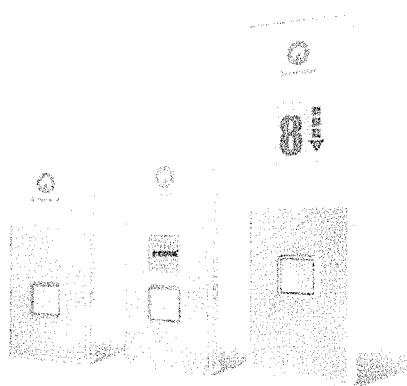
Design elegante di costruzione robusta.

#### **Linea QUADRA**

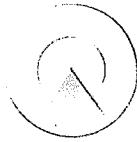
Bottoniera di cabina



Bottoniera di piano



*Immagini posizione e display puramente indicative*



**Schindler**

La fornitura include:

**Bottoniera di cabina versione corta:**

- Bottoniera di cabina realizzata in acciaio Inox scotch brite e inserto in vetro
- Esecuzione in rilievo
- Display ad alta risoluzione TFT da 7" con luce di emergenza integrata
- Pulsanti in acciaio Inox con numero in rilievo e Braille

**Bottoniera/e di piano:**

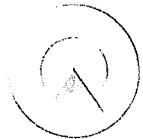
- Bottoniere di piano realizzate in acciaio Inox scotch brite e inserto in vetro
- Esecuzione in rilievo
- Indicatori, se previsti, con display ad alta risoluzione TFT da 4.3"

*Composizione:*

---

- Bottoniera/e di piano con 1 pulsante di chiamata.
- 1 Bottoniera di piano con 1 pulsante di chiamata, indicatore digitale di posizione e frecce di direzione al Piano Principale.

---



**Schindler**

---

### Installazione di materiale nel locale macchine

---

#### Quadro di sezionamento Locale Macchine Forza motrice

##### *Ideale per edifici residenziali*

Il quadro di sezionamento della linea Forza Motrice con interruttore differenziale magnetotermico può essere installato su molte tipologie di ascensori. Le versioni disponibili sono:

- versione per ascensori ad azionamento elettrico o idraulico, con presenza di inverter
- versione per ascensori ad azionamento elettrico o idraulico, senza presenza di inverter.

Le linee elettriche condominiali potranno essere tripolari o quadripolari.

Il kit è composto da:

- Interruttore differenziale magnetotermico lucchettabile per linea Forza Motrice
- Contatto ausiliario dell'interruttore di cui sopra

---

#### Materiale locale 1

---

#### operatore porte

---

#### Varie

---

##### Operatore porte di cabina

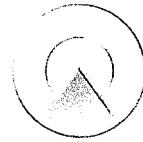
Automatico luce 900x2000mm ad apertura telescopica a due ante rivestite composto da motore in c.c.42V .  
Recupero ante di cabina e soglia di cabina

---

---

#### Contenuti aggiuntivi

---



**Schindler**

#### Osservazioni

Con riserva di modifiche tecniche.

Le condizioni "generali" di contratto sono riportate nella lettera d'ordine SM 202.

L'ascensore è munito di certificato tipo di omologazione secondo norma UE.

La presente soluzione tecnica è valida per condizioni ambientali standard:

- Altitudine fino a 2500 metri s.l.m.
- Temperatura nel vano compresa tra 5 °C e 40 °C.
- Tasso di umidità relativa inferiore all'85%.

#### Termini e condizioni specifiche

##### Posizione 01

1 Installazione	MOD Transformation
Tipo di edificio	Strutture sanitarie
Edificio	quadro argano operatore porte
Termine di consegna	Soggetto alla definizione tecnico-estetica e amministrativa dell'impianto e comunque da concordarsi in fase di definizione d'ordine.

##### Prezzo

MOD Transformation	quadro argano operatore porte	19.000,00 EUR
Prezzo totale IVA esclusa	1 unità x 19.000,00	19.000,00 EUR

Prezzo Ridotto ad € 17.000,00  
come concordato con LA.  
Dr.ssa Mezzapelle

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Giuseppe Bianuccelli)



**Schindler**

**Termini**

Validità dell'offerta	60 giorni		
Condizioni di fatturazione e pagamento	Pagamenti:		
	All'ordine	30.00 %	B.B.-R.D: a vista
	Inizio approntamento materiali	50.00 %	B.B.-R.D: a vista
	Consegna materiali	20.00 %	B.B.-R.D: a vista

**Opzione di pagamento con sconto in fattura**

Il Venditore si rende disponibile ad applicare al Compratore il cosiddetto "sconto in fattura", nella misura massima consentita dalla normativa vigente alla data del perfezionamento della cessione del credito erariale, previa verifica degli adempimenti amministrativi e fiscali (rif. allegato "Condizioni generali di contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti similari" – articolo 18).

Stante la normativa vigente, la cessione del credito ed il conseguente sconto in fattura sono praticabili solo per le forniture che godano del regime di IVA agevolata al 10%.

**Finanziamento a "costo zero" Schindler Money\***

- Da 12 a 36 rate mensili a "costo zero" tramite addebito R.I.D., con prima rata a 60 giorni dalla firma dell'ordine.
- Per durate maggiori consultare il commerciale Schindler.
- Importo minimo finanziabile di 3.000 Euro
- Importo massimo finanziabile di 10.000 Euro per condono partecipante al finanziamento, con una spesa mensile massima di 180,00 euro procapite.
- Soluzione di pagamento compatibile con sgravio Irpef del 50% (dl n. 83 del 22.6.2012) per l'intero importo finanziato indipendentemente dai tempi e dalle modalità di rimborso.
- TAEG massimo 3,47%
- Scadenza prima rata: non prima di 60 (sessanta) giorni dalla firma dell'ordine.

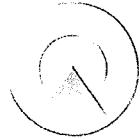
Delibera assembrare di spesa e del finanziamento da formulare secondo il seguente modello:

*"L'Assemblea approva il preventivo numero..... della ditta Schindler per Euro ..... + IVA. L'Assemblea approva altresì il pagamento a mezzo finanziamento proposto dalla ditta Schindler in collaborazione con società finanziaria convenzionata con il fornitore, nei limiti da questa concessi, per un importo totale di Euro.....in numero..... rate mensili a TAN 0.00%. Viene conferito ampio mandato alla sottoscrizione del contratto di finanziamento all'amministratore pro tempore in carica Sig./Sig.ra.....nominato/ confermato in data....."*

*Parte integrante della presente delibera è l'allegato partecipanti alla spesa."*

\* Salvo approvazione da parte dell'Istituto di Credito nostro partner nel programma di finanziamento delle vendite "Schindler Money".

Sono parte integrante dell'offerta anche Tempi e modi della fornitura  
i seguenti allegati che trovate in calce: Inclusioni Esclusioni offerta  
Condizioni Generali di Vendita



## Tempi e modi della fornitura

Siamo lieti di offrirvi la massima assistenza in ogni fase del progetto e per ogni vostra ulteriore esigenza.

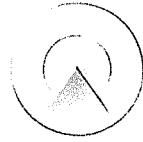
Termine di consegna	> Da concordare in sede di definizione ordine e in accordo alla linea di prodotto.
Preparazione cantiere (fatto salvo quanto espressamente indicato nella sezione "Contenuti aggiuntivi")	<p>Prima dell'arrivo dei materiali e prima di iniziare il montaggio dell'ascensore sono necessarie le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Il vano o la struttura metallica (se esclusa dalla fornitura Schindler) dovranno essere costruiti o adeguati in accordo alle specifiche Schindler, completi di griglia per scarico fumi in accordo alle UNI EN 81-20 ed alle eventuali restrizioni in funzione della destinazione d'uso dello stabile e idonei dispositivi di ritenuta e/o sollevamento in testata.</li><li>&gt; Presenza di illuminazione vano o della struttura metallica, del locale macchina se esistente, di illuminazione della zona dove è ubicato il quadro di manovra, nei corridoi e nelle scale di accesso ai locali del macchinario e negli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.</li><li>&gt; Presenza delle prese di corrente nel locale macchina e nel locale rinvii (se esclusi dalla fornitura), secondo le indicazioni di Schindler.</li><li>&gt; Laddove necessario, preparazione interna del vano corsa con tinta bianca antipolvere.</li><li>&gt; Protezione degli accessi e sbarchi del vano corsa secondo quanto previsto dalla normativa di sicurezza vigente (se escluso dalla fornitura Schindler).</li><li>&gt; Predisposizione di un locale asciutto o una zona cortilizia di grandezza adeguata riconosciuta valida da entrambe le parti, delimitata e protetta dagli accessi da parte di estranei prima dell'arrivo dei materiali e per tutta la durata dei lavori di montaggio, in prossimità del vano dell'ascensore al livello del piano stradale. Detta zona verrà adibita a magazzino del materiale e a deposito degli utensili e attrezzature di montaggio. Il Committente assumerà per detto locale/zona la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, il furto e altri eventuali fatti dannosi.</li><li>&gt; Accessi diretti, agevoli e sicuri agli sbarchi del vano per permettere le operazioni di montaggio. Eventuale modifica della porta del Locale Macchine con serratura che non consenta la chiusura dall'interno.</li><li>&gt; Il committente dovrà rendere disponibili tutte le chiavi delle porte site lungo il percorso di accesso al Locale Macchine o al Quadro di Manovra. Il Committente inoltre dovrà rendere nota l'eventuale presenza di accessi privati che possano limitare il raggiungimento dei sistemi di controllo dell'ascensore (sia per le operazioni ordinarie che per quelle in emergenza).</li><li>&gt; Possibilità di accesso alla fossa per mezzo di apposita scaletta regolamentare (in caso di impianti preesistenti e se esclusa dalla fornitura Schindler).</li><li>&gt; Il Committente dovrà rendere nota l'eventuale presenza di locali (transitabili o non) posti sotto la fossa dell'ascensore.</li></ul>



**Schindler**

## Tempi e modi della fornitura

- > Documenti di progetto e/o produzione, compresa la definizione tecnico-estetica approvati e firmati. Laddove necessario, presenza del libretto dell'impianto.
- > Disbrigo di eventuali pratiche presso il locale comando dei Vigili del Fuoco ed eventuali prescrizioni (è compito del Committente segnalare l'adozione di eventuali compartimentazioni di resistenza al fuoco).
- > Eventuali filtri di compartimentazione utili alle finalità antincendio qualora l'edificio sia soggetto a CPI o altro qualsivoglia controllo da parte dei VV.FF, comprese relative certificazioni.
- > Presentazione di dichiarazione comprovante l'idoneità statica delle strutture portanti prima dell'inizio della produzione e sottoscritta da ingegnere iscritto all'Albo, secondo il disposto della direttiva ascensori 95/16/CE (in caso di impianti completi e/o variazioni dei carichi strutturali rispetto ai dati di collaudo precedenti la lavorazione).
- > Vano pulito ed asciutto. In caso di impianti completi in sostituzione di preesistenti, il vano dovrà essere privo di canalizzazioni, tubazioni, canne fumarie, linee elettriche estranee all'impianto. Inoltre, in presenza di infiltrazioni e/o risalite di falda, il Committente dovrà farsi carico delle opere di impermeabilizzazione del vano di corsa prima del montaggio dei prodotti.
- > Eventuale isolamento acustico delle strutture dell'edificio interessate dal montaggio dell'ascensore e/o confinanti con proprietà individuali o estranee al Condominio.
- > Riscaldamento dei locali interni dell'edificio durante il montaggio.
- > Presenza dell'impianto di messa a terra con relativa dichiarazione di conformità al DM 37/2008.
- > Fornitura d'energia elettrica per il montaggio e per la messa in funzione.



**Schindler**

**L'offerta include / esclude**

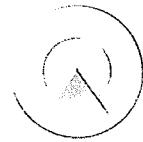
**L'offerta include:**

- > Imballo e trasporto franco cantiere in un'unica rimessa nei termini contrattuali di consegna. Schindler prevede normalmente l'utilizzo di camion standard non provvisto di sponda mobile o gru di scarico. Schindler si rende disponibile a concordare con il Cliente il costo di differenti tipologie di trasporto per rispondere alle esigenze di cantiere.
- > Montaggio dell'impianto con personale terzo specializzato con inclusa la manovalanza in aiuto al montatore.
- > Regolazioni e prove di funzionamento dell'impianto. Qualsiasi richiesta di assistenza di cantiere al di fuori della programmazione Schindler di montaggio e collaudo, per ragioni non imputabili a Schindler, potrà essere effettuata solo dopo formale accordo economico tra le parti.
- > Entro la fine del montaggio, la rimozione del film di protezione (ove presente).
- > Smontaggio e/o allontanamento dei materiali di risulta in apposito sito.
- > Esame finale conforme alla normativa vigente (per impianti completi).
- > Illuminazione del vano corsa (per impianti completi).
- > Segnalatore acustico di allarme a suono intenso, escluse le linee di alimentazione (per impianti completi).
- > Alimentatore per luce di emergenza con autonomia di tre ore in cabina.
- > Linee per il collegamento delle apparecchiature di cabina e del vano con il quadro di manovra (per impianti completi).
- > Esame finale e marcatura UE secondo la normativa vigente (per impianti completi).
- > In caso di verifica straordinaria, assistenza tecnica all'Ente Ispettivo (solo se prevista sostituzione parziale dell'impianto e limitatamente a quanto previsto dalla norma vigente).
- > Garanzia 12 mesi per i compratori professionisti, 24 mesi per i compratori consumatori (Art. 11 delle Condizioni Generali di Contratto SM 201 - 04.16).
- > Oneri di sicurezza pari a 1% del prezzo indicato.



**Schindler**

L'offerta esclude:	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Qualsiasi opera muraria.</li><li>&gt; Qualsiasi dispositivo di ritenuta in testata.</li><li>&gt; Mezzi d'opera e ponteggi (da realizzare secondo la ns. scheda tecnica, in conformità al D.Lgs. 81/08 Titolo IV Sezione V).</li><li>&gt; Ricevimento, scarico e verifica dell'integrità esterna dei colli all'arrivo dei materiali in cantiere.</li><li>&gt; Custodia dei materiali in locale asciutto e sicuro, ubicato presso il vano di corsa.</li><li>&gt; Trasporto dei materiali a piè d'opera, e tiri in alto con distribuzione ai piani.</li><li>&gt; Allontanamento dei materiali di risulta in discarica.</li><li>&gt; Assistenza alla movimentazione dei carichi durante le prove di esame finale (per impianti completi).</li><li>&gt; Realizzazione di eventuale apertura di ventilazione/aerazioni su strutture dell'edificio, pareti o finestre.</li><li>&gt; Fornitura di energia elettrica per il montaggio e per la messa in funzione.</li><li>&gt; Linea di alimentazione di forza motrice:<ul style="list-style-type: none"><li>- per ascensori: tre fasi + neutro + terra (in caso di edifici di vecchia edificazione, tre fasi + terra) protetta alla partenza da interruttore differenziale con corrente di intervento di 300 mA di tipo B abbinato a idoneo magnetotermico con curva di intervento K;</li><li>- per piattaforme elevatrici: una fase + neutro + terra protetta alla partenza da interruttore differenziale abbinato a idoneo magnetotermico come da prescrizioni a carico committente.</li></ul></li><li>&gt; Linea di illuminazione (fase + neutro) protetta da interruttore differenziale bipolare con corrente di intervento 30 mA di tipo A abbinato a idoneo magnetotermico.</li><li>&gt; Prove di funzionamento e verifica dei valori di intervento da effettuarsi sugli interruttori differenziali a protezione delle linee sopra riportate.</li><li>&gt; Linea di terra certificata all'interno dello stabile.</li><li>&gt; Installazione ed attivazione di linea telefonica analogica dedicata a monte del quadro di manovra per permettere la comunicazione tra cabina e centrale di tele-sorveglianza secondo la Direttiva Europea 2014/33/UE (non necessaria se l'impianto dispone del dispositivo Schindler Ahead Hardware).</li><li>&gt; Ritinteggiature e finiture estetiche del vano scale e degli ambienti condominiali in generale a seguito delle eventuali modifiche murarie per la realizzazione dell'intervento.</li><li>&gt; Pratiche tecnico-amministrative per autorizzazioni edilizie o DIA/SCIA, Direzione Lavori e Responsabile e/o Coordinatore della Sicurezza (Dlgs 81/2008).</li><li>&gt; Pratiche tecnico-amministrative per eventuali modifiche sul progetto dell'impianto elettrico dell'edificio.</li><li>&gt; Eventuale presentazione della pratica al Genio Civile.</li><li>&gt; Pratica sull'impatto acustico con redazione di relazione previsionale acustica e misurazione finale da parte di un professionista abilitato.</li><li>&gt; Dichiarazione da parte del committente per l'applicazione di aliquota IVA agevolata (nei casi previsti dalla legge).</li><li>&gt; Tutto quanto non espressamente indicato nella parte "L'offerta include".</li></ul>
Obblighi di tracciabilità:	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Ci impegniamo ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.</li></ul>



**Schindler**

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER LA FORNITURA ED IL MONTAGGIO DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI

### DEFINIZIONI

All'interno delle presenti Condizioni Generali di Contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti similari (nel prosieguo le "Condizioni Generali") i termini di seguito elencati tanto se utilizzati al singolare quanto se al plurale hanno il significato in appresso precisato per ciascuno di essi:

"Prodotti": gli impianti di movimentazione descritti nella conferma da parte del Venditore dell'ordine trasmesso dal Compratore;

"Venditore": la società Schindler S.p.A.;

"Compratore": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto dei Prodotti;

"Contratto": il contratto di compravendita tra il Venditore e il Compratore avente ad oggetto i Prodotti, costituito dall'offerta, dalla lettera d'ordine cui sono allegate le presenti Condizioni Generali, nonché dall'accettazione / conferma di detta lettera d'ordine da parte del Venditore;

"Clienti Consumatori", i Condomini e le persone fisiche, che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta;

"Clienti Professionisti", le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

### 1. OGGETTO E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

1.1 Il Contratto ha per oggetto la vendita dei Prodotti ed il montaggio degli stessi in favore di Clienti Consumatori o Clienti Professionisti, con personale diretto o indiretto qualificato a cura del Venditore, conformemente alle condizioni qui di seguito stabiliti.

1.2 Il Contratto si perfeziona esclusivamente con l'accettazione / conferma espressa per iscritto da parte del Venditore della lettera d'ordine inviata dal Compratore. In assenza di accettazione / conferma d'ordine scritta da parte del Venditore, il Contratto non si conclude, neppure in presenza di comportamenti delle parti che potrebbero essere intesi come accettazione tacita (come ad es. pagamento della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi).

1.3 E' inteso che l'ordine del Compratore ha carattere di proposta irrevocabile per un periodo di 60 giorni dalla data in cui perviene al Venditore. In caso di revoca della proposta prima dei 60 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore a titolo di penale e/o risarcimento del danno, un importo pari al 30% del prezzo della fornitura.

1.4 Ove l'accettazione / conferma dell'ordine inviata dal Venditore contenga differenze rispetto all'ordine, ogni variazione apportata dal Venditore si considererà accettata dal Compratore ove quest'ultimo non contesti le divergenze per iscritto entro 15 giorni dal ricevimento della conferma d'ordine stessa.

1.5 Perfezionatosi il Contratto, il Compratore non potrà, per alcun titolo e/o ragione, recedere dal Contratto stesso se non con l'espresso consenso del Venditore. In caso di recesso e/o annullamento del Contratto da parte del Compratore, autorizzato dal Venditore, quest'ultimo avrà comunque diritto ad ottenere la corresponsione di un importo pari al 40% del prezzo della fornitura a titolo di penale e/o risarcimento del danno; tale importo sarà pari al 90% del prezzo della fornitura nel caso in cui tali eventi si verifichino dopo l'avvio alla produzione dei materiali come previsto al successivo articolo 3.

### 2. CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI - MODIFICHE

2.1 Eventuali informazioni o dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche dei Prodotti contenute in dépliants, siti internet, listini prezzi, cataloghi o documenti similari sono puramente indicativi. Il Venditore si riserva il diritto di cambiare le specifiche in qualunque loro parte, senza preavviso.

2.2 Gli impianti sono progettati per funzionare in ambienti normali privi di umidità e di polveri.

2.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.

2.4 Il Venditore si riserva di apportare, anche in corso di fornitura, le modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei Prodotti, dovessero risultare necessarie o opportune.

2.5 Eventuali modifiche tecniche proposte dal Compratore dopo la conclusione del Contratto, qualora concordate per iscritto tra le parti, potranno comportare modifiche sul prezzo e sui termini di consegna. Ove non si pervenga ad un accordo, rimarranno in vigore le condizioni pattuite originariamente nel Contratto.

### 3. CONSEGNA DEI PRODOTTI

3.1 Il termine di consegna dei materiali è quello indicato nella lettera di conferma d'ordine inviata dal Venditore.

All'atto dell'invio di tale conferma d'ordine il Venditore comunicherà al Compratore la data in cui darà corso alla richiesta di approntamento dei materiali presso le proprie fabbriche. Prima di tale data il Venditore, tramite i propri tecnici, darà corso ad un sopralluogo in cantiere al fine di verificare che il Compratore abbia provveduto alla realizzazione del vano corsa secondo le indicazioni del Venditore. Il vano dovrà inoltre essere idoneo a sopportare le forze indicate dal Venditore stesso, conforme ai regolamenti e alla vigente normativa, realizzato in cemento armato o in muratura con una distanza minima tra solette di piano (anch'esse da realizzare in cemento armato) non inferiore o uguale a mm 3.200, privo di umidità. Sempre in occasione di tale sopralluogo il Venditore dovrà constatare e rilevare la realizzazione della testata e della fossa del vano (proletta contro infiltrazioni di acqua), la larghezza e la profondità della fossa stessa, le distanze degli interpiani e, ove si trattasse di impianto elevatore dotato di locale macchine, la corretta realizzazione del locale macchine stesso. All'atto del sopralluogo il Compratore dovrà anche precisare in via definitiva tutte le caratteristiche tecniche ed estetiche degli impianti, il senso di apertura delle porte per ogni piano ed ogni altro dettaglio tecnico / estetico. Prima della data comunicata dal Venditore ai fini dell'approntamento dei materiali il Compratore dovrà altresì aver consegnato la dichiarazione di idoneità delle strutture nonché ogni altra eventuale dichiarazione e/o documentazione prevista per legge.

In caso di mancata esecuzione delle opere sopra indicate, di mancata precisazione dei dettagli tecnico/estetici nonché di mancata consegna delle dichiarazioni sopra indicate, il Venditore non potrà dar corso all'approntamento dei materiali con conseguente differimento dei termini di consegna secondo le esigenze del Venditore.



**Schindler**

In ogni caso il Venditore non darà corso all'appontamento dei materiali laddove il Compratore non abbia integralmente corrisposto le somme relative alle previste rate contrattuali. In caso di ritardo superiore a mesi due del Compratore nell'esecuzione dei lavori e/o nella consegna delle dichiarazioni, il Venditore avrà la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile per fatto e colpa del Compratore, in tale ipotesi il Compratore sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Venditore nella misura del 40% del prezzo di vendita. Laddove il Venditore non si avvalga della facoltà di risolvere il Contratto, il prezzo dei Prodotti verrà automaticamente aggiornato per tener conto dell'aumento dei costi sopravvenuto in tale periodo.

3.2 In caso di ritardo nella consegna dei Prodotti e/o nel montaggio degli stessi imputabile al Venditore, il Compratore potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato nella misura dello 0,5%, del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo per ogni settimana di ritardo e, comunque, entro il limite massimo del 5% del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo. Non daranno luogo ad alcun risarcimento del danno eventuali ritardi nella consegna parziale e/o totale dei materiali. Analogamente, il Compratore, in caso di inadempimento del Venditore, anche accertato giudizialmente e anche in ogni ipotesi di risoluzione del Contratto per responsabilità del Venditore avrà diritto unicamente al risarcimento del danno effettivamente dimostrato nel limite massimo del 5% del prezzo della fornitura. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

3.3 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore (come definite all'art. 14) o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

3.4 Il pagamento delle somme indicate all'art. 3.2 esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno per mancata o ritardata consegna dei Prodotti. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori. Le scale/tappeti mobili avranno un periodo di giacenza gratuita pari a 3 settimane dall'avviso di merce pronta. Superato tale periodo, se non sarà possibile consegnare le scale/tappeti mobili in cantiere per cause non imputabili a Schindler, verrà addebitato al Cliente un costo di giacenza settimanale in base allo spazio occupato dal materiale in giacenza. Il costo di giacenza settimanale è pari a 8 € al metro quadro [€/m<sup>2</sup>].

#### **4. RESA E SPEDIZIONE - RISERVA DI PROPRIETÀ**

4.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Prodotti s'intende franco fabbrica e ciò anche quando sia convenuto che la spedizione o parte di essa venga curata dal Venditore e/o il costo del trasporto sia a carico del Venditore. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4.2 Gli imballaggi normali sono compresi nel prezzo dei Prodotti. Eventuali imballaggi speciali dovranno essere concordati caso per caso e saranno faturati distintamente.

4.3 I rischi passano al Compratore al momento della consegna della merce al trasportatore, presso lo stabilimento del Venditore. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4.4 Qualora, per un qualsiasi motivo non imputabile al Venditore, la spedizione dei Prodotti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Prodotti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi al Compratore) col semplice avviso di merce pronta. Qualora il periodo di sosta superi i 7 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore le spese di magazzinaggio, fissate forfettariamente, in percentuale sul prezzo di vendita, nella misura dell'1% per il primo mese e del 1,5% per ciascun mese successivo.

4.5 Eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Prodotti (vizi apparenti), dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di ricevimento dei Prodotti.

4.6 Il Venditore conserva la proprietà dei Prodotti fino al totale pagamento degli stessi, restando espressamente convenuto che i materiali non interamente pagati non potranno nemmeno divenire, per nessun titolo o effetto, peritenza dello stabile in cui siano stati installati. In forza di ciò rimane fermo il diritto del Venditore di rivendicare i suddetti materiali nei confronti dei terzi e di provvedersi ai sensi dell'Art. 1524 del Codice Civile.

A tal fine, il Compratore, sin da ora, acconsente espressamente alla trascrizione del presente patto di riservato dominio e si impegna ad adoperarsi e rendersi disponibile per lo svolgimento delle formalità di legge necessarie.

La riserva di proprietà non incide sul passaggio del rischio, come disciplinato all'art. 4.3, e la proprietà passa al Compratore solo al pagamento integrale della fornitura.

#### **5. CUSTODIA DEI MATERIALI**

5.1 Il Compratore, prima dell'arrivo dei materiali e per tutta la durata dei lavori di montaggio, dovrà mettere a disposizione, in prossimità del vano dell'ascensore al livello del piano stradale, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con adeguata serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzi di montaggio. Il Compratore assumerà per detto locale la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, il furto ed altri eventuali fatti dannosi.

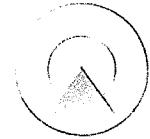
5.2 Il Compratore è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei materiali consegnati ed a mettere a disposizione per lo scarico e la sistemazione in magazzino il necessario personale direttivo e di manovalanza.

5.3 Nel caso di scale o tappeti mobili, il Compratore dovrà approntare, entro la data di consegna prevista, le opere provvisionali necessarie per lo scarico, la movimentazione e il collocamento sugli appoggi.

#### **6. PREZZI ed IVA**

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono franco fabbrica e non includono alcuna assicurazione, il trasporto, eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per il montaggio.

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.



**Schindler**

6.3 La richiesta o pretesa del Compratore di applicazione di aliquota Iva ridotta rispetto alla ordinaria, potrà essere fatta valere soltanto in presenza di dichiarazione sottoscritta secondo il testo di cui al successivo art. 17. Il Venditore potrà richiedere al Compratore la trasmissione di documentazione atta a comprovare la rispondenza della stessa con la dichiarazione sopra indicata resa dal Compratore. Il mancato riscontro del Compratore alle richieste della Venditrice darà facoltà a quest'ultima di applicare l'aliquota ordinaria. Il Compratore sarà tenuto al pagamento delle fatture emesse con aliquota ordinaria e il mancato pagamento delle stesse costituirà inadempimento del Compratore con tutte le conseguenze di legge e di quelle previste dal Contratto. In ogni caso, resta ferma a carico del Compratore ogni conseguenza derivante da errata applicazione dell'imposta, in qualsiasi momento rilevata e/o contestata dall'Amministrazione Finanziaria, anche a mezzo azione di rivalsa.

6.4 I prezzi si intendono riferiti alla data di sottoscrizione del Contratto e sono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali, con un massimo di 12 mesi dalla data del Contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla media pesata degli indici ISTAT come da formula seguente:

Prezzo di Vendita:  $100 \times (40 \times IG1:IG0 + 40 \times IMP1:IMP0 + 20 \times IBI1:IBI0)$ , ove: 1 è l'indice ultimo e 0 è l'indice iniziale in cui si prevedeva contrattualmente la consegna definitiva; IG=indice generale dei prezzi al consumo (inflazione nazionale); IBI=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei beni intermedi; IMP=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei metalli e prodotti in metallo.

Le percentuali rappresentano in generale il peso ascrivibile per ogni categoria alla composizione finale dell'impianto ascensore.

6.5 Per consegne entro 12 mesi dalla data dell'ordine il prezzo rimane invariato se la media pesata degli indici ISTAT, come da formula precedente, cambia in misura inferiore al 10%.

6.6 L'adeguamento viene calcolato con riferimento alla variazione degli indici ISTAT risultante dalla differenza tra l'ultimo indice conosciuto alla data di ultimazione impianto, ovvero alla data dell'ultima fatturazione se anticipata rispetto all'ultimazione, e l'indice del mese di scadenza del limite stabilito come da punto 1.

La calcolazione viene eseguita sul valore totale dell'impianto.

## 7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1 Il pagamento del prezzo – pro quota impianto in caso di pluralità di impianti e/o di consegne parziali di parti a sé stanti – verrà effettuato nella forma pattuita ed entro la data prevista dal Contratto.

7.2 E' inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto al Compratore di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né tantomeno di altre forniture.

7.3 Qualora il Venditore abbia motivo di temere che il Compratore non possa o non intenda pagare i Prodotti alla data pattuita, egli potrà subordinare la consegna dei Prodotti alla prestazione di adeguate garanzie di pagamento (ad es. fidejussione o garanzia bancaria).

7.4 Ove il pagamento sia subordinato all'emissione di SAL e Certificati relativi, in caso di mancata emissione degli stessi entro i termini pattuiti per responsabilità del Compratore, la Venditrice è autorizzata a procedere alla fatturazione delle quote maturate; in questo caso il Compratore è considerato inadempiente e la Venditrice è autorizzata a sospendere l'avanzamento della fornitura e ad attivare ogni azione a sua tutela. Il pagamento della rata all'ordine non potrà essere assoggettato a SAL.

7.5 In caso d'inadempienza nei pagamenti la Venditrice avrà diritto di sospendere l'esecuzione della presente Vendita e facoltà di modificare tutte le condizioni contrattuali, nonché di sospendere ogni altra fornitura e/o somministrazione di servizi in corso con il Compratore. Analogamente il mancato pagamento da parte del Compratore di altre forniture e/o servizi darà diritto al Venditore di sospendere qualsiasi prestazione riferita al Contratto o ad altri in corso. Il conseguente slittamento o la riprogrammazione dei termini di tutte le forniture in corso non consentirà alcun diritto di rivalsa al Compratore.

7.6 Per nessun motivo e a nessun titolo il Compratore può differire i pagamenti oltre le scadenze pattuite (e cioè, in particolare, anche in seguito a ritardi nella consegna dei materiali e/o del montaggio); qualsiasi ragione di contrasto dovrà essere fatta valere in separata sede e non potrà essere proposta dal Compratore se egli prima non avrà soddisfatto le sue obbligazioni.

## 8. ONERI E FORNITURE A CARICO DEL COMPRATORE

8.1 Il Compratore dovrà provvedere: al trasporto e allo scarico dei materiali in cantiere ed ai trasporti all'interno del cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante il montaggio, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera dei macchinari e delle apparecchiature (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire in aiuto al montatore tutto il personale necessario (muratori, fabbri, saldatori, manovali specializzati e facchini) e a predisporre i mezzi d'opera necessari (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante il montaggio. Detti mezzi d'opera devono rispondere alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

8.2 Gli aiuti di manovalanza dovranno essere forniti in maniera adeguata anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le pulizie e la lubrificazione finale. Del personale fornito in aiuto al montatore risponderà sempre il compratore al quale spetterà altresì di provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze, assumendo le relative responsabilità per eventuali infortuni o danni a terzi.

8.3 E' compito del Compratore contattare il locale Comando dei Vigili del Fuoco.

Il Compratore dovrà provvedere, prima dell'inizio del montaggio, a propria cura e spese, a svolgere presso gli Enti competenti tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento del numero di matricola dell'ascensore.

8.4 Il Compratore dovrà predisporre e curare che:

- I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori assolutamente rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.
- I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.
- I locali del macchinario e motore, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di idonea ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale.
- I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI in vigore per gli impianti elettrici degli ascensori e montacarichi e, dal punto di vista della protezione antincendio, a quanto prescritto dalle norme vigenti.



**Schindler**

- Sia eseguito il blocco di fondazione dei macchinari con l'impiego dei materiali conglomerati, afori ed isolanti delle quantità e qualità prescritte dal Venditore.

- Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.

- I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio-sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

8.5 Sono a carico del Compratore:

- Ripari e recinzioni del vano di corsa, ringhiere e quant'altro necessario per la prevenzione e la protezione contro gli infortuni richiesto dalle vigenti normative.

- Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.

- Smaltimento dei materiali residui del montaggio, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.

- Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione.

- La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione delle fosse comuni a più impianti.

- L'eventuale fornitura di pilastrino realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.

- La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.

- L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle pulegge di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.

- L'impianto di illuminazione del vano di corsa per i vani chiusi da pareti cieche, completi di interruttore deviatore disposto in fossa.

- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale pulegge di rinvio.

- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.

- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario, o al quadro di manovra in caso di impianto privo di locale macchina. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, forniti e posti in opera a cura del Compratore in posizione facilmente accessibile (esclusi in caso di impianto privo di locale macchina). Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% della tensione nominale.

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato della legge n. 46 del 5.03.90 ed eventuali successive modifiche.

- La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature dell'impianto.

- La fornitura in opera di condutture elettriche, con caratteristiche e sezioni rispondenti alle Norme CEI, corrente dal sopradetto dispersore al locale macchina od al quadro di manovra (in caso di impianto privo di locale macchina).

- La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, a cura del Compratore, le suonerie o i citofoni, nonché la linea telefonica per l'installazione del sistema di allarme collegato con il centro di assistenza addetto alla manutenzione.

- Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dal Compratore.

- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante il montaggio.

- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante il montaggio rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

- La verniciatura di finitura delle parti metalliche fornite dal Venditore con vernice antiruggine.

- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a montaggio ultimato.

- L'eventuale riscaldamento dei locali durante il montaggio.

- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.

## 9. MONTAGGIO – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DEL COMPRATORE E RISARCIMENTO

9.1 Il Compratore dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

1º) che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;

2º) che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;

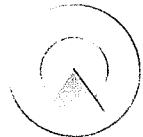
3º) che gli accessi dei piani sono pronti per il montaggio delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore manderà sul posto un suo incaricato per concordare un programma di lavori; in conformità con quanto concordato, darà inizio al montaggio quando vi sia affidamento che lo stesso possa procedere senza interruzioni e quando avrà avuto garanzia, da parte del Compratore, che tutte le norme di prevenzione infortuni sono state rispettate.

9.3 Qualora il montaggio si prolunghi oltre i termini previsti a causa di richiesta intempestiva del Compratore, per interruzioni dovute a mancata ultimazione delle opere di pertinenza del Compratore, per insufficiente assistenza edile e di manovalanza da un punto di vista quantitativo o qualitativo, verranno fatturate a parte in aggiunta al prezzo concordato.

9.4 Qualora lo stato di avanzamento del cantiere non consenta l'esecuzione del montaggio entro 180 giorni dalla consegna dei Prodotti (e cioè la data di effettiva consegna o la data di avviso di merce pronta di cui all'art. 4.4) o di montaggio interrotto per motivi imputabili al Compratore, il Venditore avrà la facoltà di non dar corso al montaggio procedendo ad una riduzione di prezzo per un ammontare pari al 10% del prezzo dell'impianto in questione.

9.5 Nel caso di risoluzione del Contratto per colpa del Compratore le rate già riscosse verranno trattenute in acconto ed a fronte degli oneri sostenuti e dei danni subiti dalla Venditrice, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Laddove le rate già riscosse



**Schindler**

fossero inferiori al 90% del prezzo di vendita il Compratore sarà comunque tenuto a risarcire al Venditore un danno minimo pari al 90% del prezzo di vendita oltre ad ogni eventuale maggior danno.

9.6 Il Compratore ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario ne' utilizzare gli impianti durante tutta la fase di montaggio. Il Compratore dovrà altresì verificare e controllare che chiunque operi o transiti nel cantiere, si attenga rigorosamente a quanto sopra previsto.

#### **10. COLLAUDI E CONSEGNA DELL'IMPIANTO**

10.1 I prodotti sono costruiti in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti per gli ascensori, montacarichi, scale e tappeti mobili alla data del Contratto, ai quali anche il Compratore dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 La domanda per ottenere il numero di matricola da parte dell'Ente preposto è di competenza del Compratore, mentre sono a carico del Venditore gli oneri relativi alle operazioni di collaudo.

10.3 Il Venditore si dichiara responsabile della collaudabilità dell'impianto solo per quanto riguarda il materiale di sua fornitura e per l'ubicazione o destinazione dell'impianto. La responsabilità è invece solo del Compratore per le opere di pertinenza di quest'ultimo influenti sulla messa in esercizio dell'impianto o dell'eventuale certificato di prevenzione incendi da parte del locale comando dei VV.FF.

10.4 L'impianto si intende consegnato all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna da parte del Compratore (o di un suo incaricato) o, alternativamente, ove non sottoscritto detto verbale, l'impianto si intende comunque consegnato al Compratore quando il Venditore gli comunica per iscritto l'avvenuta ultimazione ("data di consegna dell'impianto") e ciò anche se l'impianto non potesse essere messo in funzione, per mancata esecuzione delle opere di competenza del Compratore o per mancato rilascio del numero di matricola da parte dell'Ente competente.

10.5 Eventuali reclami relativi alla rispondenza dell'impianto alle caratteristiche contrattuali dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 40 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.6 Secondo la normativa vigente, l'ultimazione o consegna dell'impianto non autorizza il Compratore all'uso dello stesso fino a quando il Compratore non abbia ottenuto, in seguito a collaudo, il numero di matricola da parte dell'Ente competente; per qualsiasi esercizio abusivo o intervento sull'impianto prima dell'ottenimento del numero di matricola, la responsabilità ricade sul Compratore essendone automaticamente manlevato il Venditore.

10.7 Il Compratore è responsabile della conservazione dell'impianto fino all'ottenimento del numero di matricola da parte dell'Ente competente.

10.8 In tutti i casi in cui si rendesse necessario un secondo sopralluogo per il collaudo dovuto alla mancata esecuzione da parte del Compratore delle opere di sua competenza lo stesso dovrà corrispondere alla Venditrice la somma di Euro 250,00 + IVA per ogni successivo sopralluogo effettuato.

10.9 Qualsiasi ulteriore collaudo cui il Compratore intendesse procedere, sarà eseguito a sua cura e spese, entro e non oltre 30 gg. dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.10 Il rilascio delle dichiarazioni di conformità CE da parte del Venditore è subordinato alla circostanza che il Compratore abbia corrisposto integralmente il prezzo della fornitura e che abbia eseguito le opere di Sua competenza indicate nel verbale di collaudo.

#### **11. GARANZIA - RESPONSABILITA' PER DANNI A TERZI**

11.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Ferme restando le disposizioni di cui agli artt. 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia per eventuali difetti derivanti da un montaggio eseguito da terzi.

11.2 Se non diversamente specificato, per i Compratori-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per i Compratori-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti del Compratore Professionista, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

Ferme restando le disposizioni di cui agli articoli 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, resta, in ogni caso, escluso dalla garanzia il normale logoramento di materiali e componenti soggetti ad usura, quali le parti elettromeccaniche in movimento (ad esempio, pattini, pulegge, rotelle scorrimento porte, ecc.).

11.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. Tutti i trasporti relativi alle operazioni eseguite in garanzia hanno luogo a spese, rischio e pericolo del Compratore. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

11.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei Prodotti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei Prodotti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei Prodotti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.



**Schindler**

11.5 Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Compratori-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

## 12. DOCUMENTAZIONE

12.1 I Prodotti saranno corredati dalla documentazione standard del Venditore. Eventuali esigenze di documentazione diverse da quella standard del Venditore dovranno essere espressamente pattuite.

12.2 I disegni e la documentazione tecnica, messi a disposizione del Compratore, prima o dopo la conclusione del Contratto, restano di proprietà del Venditore e non potranno essere copiati né trasmessi o comunicati a terzi.

## 13. FORZA MAGGIORE

13.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, boicottaggio, serrata, incendio, guerra (dichiarata o non), guerra civile, sommosse e rivoluzioni, calamità naturali, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime. Eventuali circostanze del tipo sopra indicato, verificatesi prima della conclusione del Contratto, daranno diritto alla sospensione suddetta solo se le conseguenze sull'esecuzione del Contratto non erano prevedibili al momento della conclusione dello stesso.

13.2 Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il Contratto, previo un preavviso di 60 giorni, da comunicarsi alla controparte per iscritto.

## 14. DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

14.1 Tutti i diritti di proprietà intellettuale delle apparecchiature e degli impianti inclusi i sistemi software di controllo rimangono di proprietà del Venditore.

Il Venditore con la conclusione del Contratto rilascia al Compratore (e ad ogni terza parte per conto del Compratore), una licenza non esclusiva per l'utilizzo del Software di Controllo per il funzionamento delle apparecchiature; il Compratore non avrà nessun altro diritto o interesse nel Software di Controllo, non potrà riprodurlo e modificarlo.

Tale licenza non esclusiva può essere assegnata ad un nuovo proprietario dell'apparecchiatura.

14.2 Nel caso in cui il Venditore abbia installato il Sistema di Monitoraggio Remoto Servitel® Monitoraggio Ascensore (un dispositivo diagnostico che, attivato in opzione al contratto di manutenzione, assicura un'alta affidabilità dell'impianto) insieme al sistema di allarme Servitel® Allarme Ascensore, questo dispositivo di monitoraggio remoto rimane sempre di proprietà del Venditore.

Per quanto sopra, esso può essere rimosso o disabilitato dopo la scadenza di un periodo prepagato di manutenzione o al termine di un contratto di manutenzione.

## 15. INFORMATIVA PRIVACY

15.1 Ai sensi e per gli effetti del e del D.lgs. 196/2003 aggiornato al D.lgs. 101/2018 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 679/2016 (di seguito "Regolamento"), si informa che i dati personali, forniti e/o acquisiti in relazione al Contratto (i "Dati"), verranno trattati da Schindler S.p.A., via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB), (di seguito "Schindler"), in qualità di Titolare del trattamento, attraverso strumenti elettronici, automatizzati e manuali, nel rispetto del Regolamento e della normativa vigente in materia di privacy.

Il trattamento dei Dati ha lo scopo di consentire il corretto svolgimento delle attività previste dal Contratto ed è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle stesse. L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i Dati comporta l'impossibilità per Schindler di svolgere le attività previste nel Contratto.

### 15.2 Destinatari dei Dati

I Dati possono essere portati a conoscenza, oltre che degli eventuali incaricati al trattamento e dal personale che si occupa della gestione e amministrazione delle attività contrattuali, è possibile che i Dati vengano condivisi con altre entità di Schindler. In tal caso, avranno accesso ai Dati le persone che ne hanno stretta necessità. I Dati possono essere consultati ed elaborati anche da terze parti autorizzate, che ci forniscono servizi di supporto per la gestione e amministrazione delle attività contrattuali. A queste parti chiediamo di trattare i Dati secondo le nostre istruzioni e in conformità alla presente Informativa privacy, nonché a qualsiasi altro provvedimento di sicurezza e riservatezza opportuno. In particolare, i Dati possono essere portati a conoscenza:

di soggetti destinatari di comunicazioni previste da norme di legge o regolamenti (a titolo esemplificativo: uffici e Autorità Pubbliche); di chiunque sia destinatario di comunicazioni necessarie in esecuzione degli obblighi derivanti dal Contratto;

di società e/o collaboratori per la gestione di servizi amministrativi di cui ci si avvalga per adempiere agli obblighi legali o contrattuali (a titolo esemplificativo (i) numero verde assistenza, (ii) gestione dei crediti, (iii) soddisfazione del Cliente mediante consultazione telefonica, (iv) gestione dei finanziamenti da parte di società terza, previa espressa richiesta di finanziamento da parte del Cliente);

di altri soggetti (imprese, società, persone fisiche) che collaborano con Schindler per lo svolgimento delle attività contrattuali (ad es. subappaltatori, società del Gruppo Schindler).

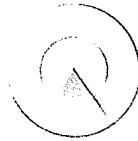
Tali soggetti e il loro personale selezionato, potranno conoscere i Dati solo per le mansioni specifiche che gli stessi dovranno svolgere in relazione al Contratto e sulla base delle specifiche istruzioni di Schindler, mantenendo i Dati riservati.

### 15.3 Conservazione dei Dati

Tutti i Dati acquisiti non potranno essere utilizzati per altre finalità oltre a quelle sindicate e verranno conservati nel rispetto delle leggi in vigore, per il tempo strettamente necessario a perseguire gli scopi per i quali i Dati sono stati raccolti (come descritto sopra) e per il periodo successivo alla cessazione del rapporto contrattuale in base ai termini di prescrizione previsti dalla legislazione o agli obblighi legali applicabili. Dopo tale termine, i Dati verranno cancellati o trasformati in forma anonima.

### 15.4 Trasferimento dei Dati

Per tutte le finalità di cui alla presente informativa, i Dati potranno inoltre essere trattati da società controllate, collegate, partecipate, partecipanti e controllanti di Schindler e potrebbero essere trasferiti al di fuori dell'Italia, anche in Paesi che non forniscono protezione, o che l'assicurano a un livello inferiore rispetto al Paese d'origine. Comunicandoci i Dati, l'interessato ne consente il trasferimento. Tuttavia, Schindler ha adottato



**Schindler**

e adotterà tutti gli opportuni e adeguati provvedimenti per garantire che i Dati siano elaborati in tutto il mondo conformemente alla presente Informativa privacy.

#### 15.5 Accesso ai Dati

Il Regolamento riconosce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e di richiedere una copia cartacea o elettronica delle informazioni che lo riguardano. L'interessato ha inoltre il diritto di chiedere informazioni sulle fonti dei Dati.

Quando previsto dalla legge, l'interessato può (i) chiedere la cancellazione, la trasferibilità, la correzione o la revisione dei Dati; (ii) opporsi al trattamento dei Dati; (iii) limitare l'utilizzo dei Dati; e (iv) revocare il consenso, ove previsto, da qualsiasi attività di trattamento dei Dati. Questi diritti possono essere esercitati inviandoci una e-mail all'indirizzo [privacy\\_italy.it@schindler.com](mailto:privacy_italy.it@schindler.com) o scrivendoci a questo indirizzo Schindler S.p.A., via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB).

Qualora l'interessato ravvisasse una violazione dei propri diritti, restando salva la possibilità di adire direttamente all'Autorità giudiziaria, potrà rivolgersi all'Autorità Garante per la protezione dei dati del luogo di residenza o all'autorità principale preposta alla vigilanza per Schindler, ossia: Garante per la protezione dei dati personali:

Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma  
Tel. +39 06 69677 1 Fax +39 06 69677 785

e-mail: [garante@garanteprivacy.it](mailto:garante@garanteprivacy.it) Website: <http://www.garanteprivacy.it>

Si informa che, in alcune circostanze, Schindler potrà avere la necessità di conservare alcuni dei Dati, dopo che ne è stata richiesta la cancellazione, ma esclusivamente allo scopo di adempiere agli obblighi di legge o rispettare i vincoli contrattuali.

#### 15.6 Protezione dei Dati

Schindler si impegna ad assicurare la sicurezza dei Dati ed ha messo in alto adeguate politiche di sicurezza dell'informazione, norme e misure tecniche per proteggere i Dati da accessi, usi e divulgazioni non autorizzati, dalla modifica non autorizzata e da una distruzione illecita o perdita accidentale. Tutti i propri dipendenti, partner, consulenti, lavoratori e incaricati dell'elaborazione dei Dati (ossia coloro che elaborano i Dati per conto di Schindler, agli scopi sopra elencati), che hanno accesso agli stessi e partecipano alla loro elaborazione, sono obbligati a rispettarne la riservatezza.

#### 15.7 Decisioni automatizzate

Schindler non intende utilizzare i Dati che per prendere decisioni esclusivamente basate sul trattamento automatizzato né trattare automaticamente i Dati nell'intento di valutare determinati aspetti personali.

#### 15.8 Modifiche a questa informativa

Schindler si riserva il diritto di modificare la presente Informativa privacy in qualsiasi momento dovesse ritenerlo necessario, ad esempio in seguito a modifiche delle leggi o dei regolamenti e in conformità con la politica interna di Schindler sulla privacy e altre politiche interne. In ogni caso, il Cliente verrà informato prontamente in relazione a qualsiasi modifica rilevante della presente Informativa privacy.

### 16. LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

16.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana. Se il Compratore ha la propria sede d'affari fuori dall'Italia, troverà in particolare applicazione la Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di merci, firmata a Vienna l'11 aprile 1980.

16.2 Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro del Compratore-Professionista.

### 17. RECESSO DEL CLIENTE "CONSUMATORE" DAI CONTRATTI NEGOZIATI FUORI DAI LOCALI COMMERCIALI ENTRO 14 GIORNI DALLA STIPULA

17.1 Ai sensi degli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo (d.lgs 6 settembre 2005, n. 206), il Compratore "Consumatore" che abbia negoziato il presente Contratto fuori dai locali commerciali di Schindler dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal Contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo. In queste ipotesi, il Compratore, potrà avvalersi del modulo precompilato fornитogli al momento della trattativa, ovvero effettuare una qualsiasi altra comunicazione esplicita in tal senso. Qualora, su richiesta del Compratore, la prestazione dei servizi dedotti nel presente Contratto abbia avuto inizio durante il periodo di recesso iniziale, Schindler avrà diritto di addebitare al medesimo Compratore un importo proporzionale a quanto fornитogli fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso. Il diritto di recesso in discorso è escluso in relazione:

(i) ai servizi completamente ultimati al momento della ricezione, da parte di Schindler, della comunicazione di recesso; (ii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) personalizzati o realizzati "su misura" in base alle richieste del Compratore od alle caratteristiche degli impianti sottoposti ad assistenza/manutenzione/ riparazione; (iii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) deterioratisi a seguito dell'uso fatto dal Compratore; (iv) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) non più scindibili o recuperabili a seguito della loro fornitura ed installazione; (v) ai lavori urgenti di riparazione o manutenzione richiesti dal Cliente.

Gli eventuali rimborsi in favore del Compratore "Consumatore" saranno effettuati entro 14 giorni dal momento in cui Schindler avrà ricevuto la comunicazione di recesso, utilizzando lo stesso mezzo di pagamento prescelto dal Cliente per il pagamento dei corrispettivi contrattuali.

### 18. OPZIONE DI PAGAMENTO CON SCONTO IN FATTURA

18.1 Il Venditore si rende disponibile ad applicare al Compratore il cosiddetto "sconto in fattura", previa verifica degli adempimenti amministrativi e fiscali.

Ai sensi dell'art. 121, DL n. 34/2020 a fronte di determinati interventi regolati dall'art. 16-bis, comma 1, lettera a) e b), TUIR, il Compratore può optare per uno sconto sul corrispettivo, corrispondente alla detrazione fiscale spettante.

Il Compratore si impegna quindi a compiere entro le scadenze previste tutti gli atti e gli adempimenti necessari e/o opportuni per l'applicazione dello sconto in fattura.

Il Fornitore non eseguirà alcuna attività fino al pagamento della quota in capo al cliente pari allo sconto previsto nella presente Lettera d'Ordine.



**Schindler**

**19. REQUISITI PER IVA RIDOTTA**

19.1 Il Compratore dichiara che l'ordine è commissionato al Venditore per il seguente tipo di stabile ed intervento edilizio:

.....  
.....

pertanto ne richiede la fatturazione con aliquota Iva ridotta al .....%.

Il Compratore dichiara, sotto la propria esclusiva responsabilità, che la documentazione in proprio possesso è valida e sufficiente a dimostrare che la tipologia del contratto, l'oggetto del medesimo e la sua destinazione rientrano nelle normative previste dalle vigenti disposizioni per poter usufruire della suddetta imposta Iva agevolata. Il Compratore si impegna ad informare il Venditore della decadenza dei requisiti dichiarati e assume a proprio carico ogni conseguenza economica per contestazioni e sanzioni che l'Amministrazione Finanziaria elevi al Venditore per l'applicazione dell'aliquota Iva ridotta richiesta dal Compratore.

**IL COMPRATORE**

Timbro e firma leggibile con qualifica del firmatario

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile Il Compratore dichiara di aver preso specifica visione e di approvare espressamente le seguenti clausole: art. 2 (conclusione del contratto) – art. 3 (caratteristiche dei prodotti e modifiche) – art. 4 (consegnna dei prodotti – risoluzione del contratto per mancata esecuzione delle opere da parte del Compratore e danni a favore del Venditore - limitazioni al risarcimento del danno da ritardo e/o da inadempimento) – art. 5 (resa e spedizione – riserva di proprietà) – art. 7 (prezzi ed IVA) – art. 8 (condizioni di pagamento) – art. 10 (montaggio - risoluzione del contratto e risarcimento) – art. 11 (collaudi e consegna dell'impianto) – art. 12 (garanzia e responsabilità per danni a terzi) – art. 15 (diritti di proprietà intellettuale e diritti di proprietà riguardanti il sistema di monitoraggio remoto – art. 17 (legge applicabile e foro competente) – art. 18 (adeguamento prezzo). In attesa di Vs. regolare accettazione, si porgono distinti saluti.

**IL COMPRATORE**

Timbro e firma leggibile con qualifica del firmatario



**Schindler**

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELLO SCONTINO IN FATTURA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di (selezionare la tipologia di soggetto)

soggetto avente diritto dell'agevolazione fiscale relativa all'unità immobiliare sita in via

\_\_\_\_\_, (n. civico) \_\_\_\_\_ (cap) \_\_\_\_\_

(comune) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - piano\_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_,

particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_

amministratore del Condominio, codice fiscale \_\_\_\_\_

sito in via \_\_\_\_\_, (n. civico) \_\_\_\_\_ (cap) \_\_\_\_\_

(comune) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

**COMUNICA**

la volontà di optare, in luogo all'utilizzo diretto della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto (c.d. sconto in fattura) da parte del Fornitore per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente documento, come di seguito riportato (selezionare l'opzione di interesse):

L'intero importo dell'intervento pari ad € \_\_\_\_\_,00

(\_\_\_\_\_ /00) I.V.A. inclusa (per quota coperta dai crediti d'imposta spettanti), sarà oggetto di sconto in fattura da parte del Fornitore.

Parte dell'importo dell'intervento pari ad € \_\_\_\_\_,00

(\_\_\_\_\_ /00) I.V.A. inclusa (per quota coperta dai crediti d'imposta spettanti), sarà oggetto di sconto in fattura da parte del Fornitore – come da delibera assembleare del Condominio (se presente).

Luogo e data .....

.....  
[firma]



**Schindler**

**DICHIARAZIONE DI AVVENUTA RICEZIONE DELLE INFORMAZIONI  
E DEI DOCUMENTI PRECONTRATTUALI PER I SOLI  
"CLIENTI CONSUMATORI"**

Il/la sottoscritto/a ..... , nato/a a .....

il ..... , C.F. ...., residente in .....

alla via ..... , n. ...., nella sua qualità di [amministratore del condominio] / [proprietario  
dell'immobile] ..... , sito in .....

alla via ..... , n. ....

dichiara di aver ricevuto dagli incaricati di Schindler S.p.a. chiare e complete informazioni in merito al contratto "per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti simili", le cui clausole e condizioni sono state oggetto di preventiva disamina e di trattativa individuale, nonché in merito ai termini ed alle modalità per comunicare l'eventuale recesso dallo stesso entro 14 giorni dalla stipula.

Dichiara, a tal fine, di aver preso visione del modulo per il recesso di seguito indicato, nonché di aver ricevuto, letto e ben compreso, prima della sottoscrizione del contratto, una copia del contratto medesimo.

Luogo e data .....

Il compratore.....

\*\*\*\*\*

Modulo tipo per l'esercizio del diritto di recesso del Cliente "Consumatore" dai contratti negoziati fuori dai locali commerciali di Schindler, entro 14 giorni dalla stipula.

Spett.le  
Schindler S.p.A.  
via Monza 1,  
20863 Concorezzo (MB)  
Raccomandata A/R  
[o in alternativa PEC all'indirizzo SCHINDLER.SPA@PEC.IT]  
[luogo], [data]

Oggetto: esercizio del diritto di recesso ai sensi dell'art. 54 del Codice del Consumo

Il/la sottoscritto/a ..... , nato/a a .....

il ..... , C.F. ...., residente in .....

alla via ..... , n. ...., nella sua qualità di [amministratore del condominio] / [proprietario  
dell'immobile] ..... , sito in .....

alla via ..... , n. ....

comunica di voler recedere dal contratto per la fornitura ed il montaggio di ascensori, scale mobili e prodotti simili n. ...., sottoscritto il .....

In fede,

.....  
[firma]

Trasferimento locali centro Alzheimer

PO Sciacca - Direttore <posciacca.direttore@ASPAG.IT>

mar 16/02/2021 12:31

A: Servizio Tecnico <servizio.tecnico@aspag.it>; prevenzione protezione <prevenzione.protezione@ASPAG.IT>

1 allegati (378 KB)

doc05922720210216114643.pdf;

Si trasmette, ognuno per la parte di competenza affinché si verifichi l'idoneità dei locali, la nota di pari oggetto.  
Cordiali Saluti

I suoi dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016 (c.d. "GDPR"), in vigore a decorrere dal 25 maggio 2018. A questo proposito, la invitiamo a prendere visione dell'apposita **informativa**. Il presente messaggio, corredata da eventuali allegati, contiene informazioni di natura riservata ed è da considerarsi ad utilizzo esclusivo del destinatario. Qualsiasi forma di utilizzo, riproduzione, conservazione, copia, stampa o diffusione non autorizzata del contenuto di questo messaggio o di parte di esso ad opera di soggetti diversi dal destinatario è strettamente vietata. Qualora abbiate ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di avvisare tempestivamente il mittente e di provvedere alla relativa cancellazione unitamente ai contenuti allo stesso allegati.



Avanza  
Ascensore?

R

Aquilino

Cari Sono. Lolo

R

Le servirà servirò s'occupa d'

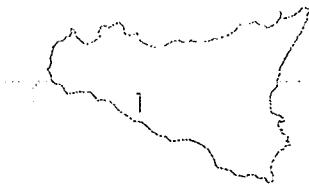
nuovi servizi ecc,

Il progetto dell'edificio (Banche.)

Deve sconsigliarmi a favore

Ufficio sede di Palermo

Anche alle Camere



## DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE

Direttore: Dott. Giuseppe Provenzano  
Viale della Vittoria, 321 - Agrigento  
92160 AGRIGENTO - Telefono/Fax: 0922/27461

Al Direttore Sanitario Ospedali Riuniti - Sciacca Ribera  
Dott. G. Migliazzo  
E.p.c. Al Direttore U.O.C. Struttura Amministrativa  
Ospedali Riuniti - Sciacca Ribera-  
Avv. R. Dubolino  
Al Commissario Straordinario Dr. M. Zappia  
LORO SEDI

Prot. 26645 del 10/02/2021

Oggetto: Locali Centro Alzheimer trasferimento .

In riferimento alla nota, 16692 /21, inviata dal Direttore Amm.vo dell’Ospedali Riuniti di Sciacca , riguardo al trasferimento degli arredi e degli strumenti tecnici ed informatici, del Centro Diurno Alzheimer, presso i nuovi locali, che apprendiamo, essere ubicati al 1° piano della stessa palazzina 2 e che accogliamo con favore, nell’ ottica di una celere ripresa del servizio, rispondendo così ai tanti bisogni, più volte espressi, dall’utenza e dalla rete dei familiari.

Chiediamo, cmq alla S.V. , assicurazioni sulla preventiva verifica dello stato dei locali e della presenza degli standard minimi, previsti dalla normativa ed essenziali per attivare i Servizi di semi- residenzialità per Disabili e per l’Alzheimer, così come assicurato, tra l’altro, dalla Direzione Strategica ai familiari ed a tutti gli attori della rete socio-sanitaria territoriale. In ultimo, ricordiamo, l’ indispensabile relazione sullo stato di funzionamento dell’ascensore della palazzina 2, necessario e fondamentale per l’accesso dell’utenza del Centro Diurno nei nuovi locali. Certi di una condivisione , al fine di organizzare servizi adeguati ed efficienti, ai bisogni di un utenza particolarmente critica e fragile, rimaniamo in attesa di Vostre precisi indicazioni. sulla data del trasferimento. Distinti Saluti .

Il Direttore f.f. Dsm  
(Dott. G. Provenzano)



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'Incaricato**

**Il Funzionario Delegato**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n.\_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n.\_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal \_\_\_\_\_

## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal \_\_\_\_\_

Immediatamente esecutiva dal 26 APR. 2021

Agrigento, li 26 APR. 2021

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi

Sig. DOMENICO ALAIMO

Coadiutore Amministrativo

## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi