



**Regione Siciliana**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di**  
**AGRIGENTO**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 2014 DEL 30 NOV. 2021**

**OGGETTO: Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca CIG: 8041237EAE CUP: C89J18000300002 – Approvazione perizia.**

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO	
PROPOSTA N. <u>2177</u> DEL <u>27/11/2021</u>	
IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE Il T.P.O. Collaboratore Amministrativo (Dott.ssa Giovanna Milisenda)	IL RUP Assistente tecnico (Ing. Antonino Aquilina)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Indicazione del Nome, Cognome e Firma)	U.O.C. SERVIZIO TECNICO Il Direttore F.F. (Ing. Alessandro Dinolfo)

<b>VISTO CONTABILE</b>	
Si attesta la copertura finanziaria: <input type="checkbox"/> come da prospetto allegato ( ALL. N. _____ ) che è parte integrante della presente delibera. <u>P.N. 106444/21 Incentivi Pers. Dip. P 202050601</u>	
<input type="checkbox"/> Autorizzazione <u>non ordinata in famiglia</u>	<input checked="" type="checkbox"/> C.F. / <input type="checkbox"/> C.P. <u>A101021001</u>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Indicazione del Nome, Cognome e Firma)	IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO TECNICO (Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 22-11-2021

L'anno duemilaventuno il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante MARIA GRAZIA CRESCENTE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore F.F. U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo**

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019 (All.1) sono stati approvati in via amministrativa gli elaborati del progetto esecutivo e la perizia di spesa per i "Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca" per un importo complessivo di € 1.160.000,00 come da seguente quadro economico:

Quadro economico di Progetto	
A - Importo lordo dei lavori	754.056,63
di cui:	
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	74.829,11
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	206.123,28
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm. one	405.943,37
	405.943,37
	1.160.000,00

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di affidamento con procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.Lgs 50/2016 per i lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo, tramite ME.PA;

- il RUP individuato per la suddetta procedura è l'Assistente Tecnico, Ing. Antonino Aquilina giusta disposizione con nota n.112306/28 del 27/06/2019 del Direttore U.O.C. pro tempore Dott. Calogero Muscarnera;

- con delibera del Direttore Generale <sup>FF</sup>n. 458 del 18/03/2020 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla RDO/ME.PA. n. 2461490 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa GENCO S.r.l. Unipersonale - via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL) P.I. 01989330855, che ha prodotto la migliore offerta per € 472.252,98 al netto del ribasso del 35,5100% sul prezzo base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 21.767,94 per un importo netto complessivo contrattuale di € 494.020,92 oltre IVA al 22% ;

- in data 05/11/2020 veniva stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria, RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 con atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020;

- a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, veniva rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Quadro economico di contratto	
A - Importo lordo dei lavori	754.056,63
di cui:	
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
	-21.767,94
	732.288,69

Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%	-260.035,71
		472.252,98
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		21.767,94
A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		494.020,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	74.829,11	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.915,42	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one	665.979,08	665.979,08
		1.160.000,00

- il Direttore dei Lavori è stato individuato nell'assistente tecnico, Geom. Giuseppe Pecoraro, dipendente dell'ASP di Agrigento, giusto atto di costituzione gruppo di lavoro del 05/11/2020;
- le funzioni di Coordinatore della Sicurezza sono state svolte in fase di progettazione dal progettista Ing. Salvatore Misuraca giusta delibera del Commissario Straordinario di incarico n° 1346 del 11/07/2018, mentre in fase di esecuzione le funzioni di C.S.E. sono svolte dall'Ing. Dott. Ing. Gian Franco Messina, giusta deliberazione n. 263 del 08.10.2020;
- il Direttore dei Lavori ha proceduto in data 20 Febbraio 2021 alla consegna definitiva dei lavori da ultimarsi entro 260 giorni consecutivi dalla data di inizio dei lavori, ovvero entro il 20/10/2021;
- con nota a mezzo pec prot. 0177567 del 11/10/2021, l'impresa esecutrice formulava richiesta di proroga nelle modalità prescritte dall'art. 106 comma 11 e 107 comma 5 del D.lgs.vo 50/2016 e s.m.i.:
- con provvedimento del R.U.P. del 12/10/2021 veniva concessa una proroga per complessivi giorni 60 (sessanta), per effetto della quale, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 19/12/2021;

**CONSIDERATO** che:

- la Direzione dei lavori, nel corso dei lavori, ha riscontrato la necessità di introdurre degli accorgimenti tecnici ed operativi legati all'esecuzione di particolari lavorazioni previste in progetto, e specificatamente:
  - lo spessore dei pannelli di coibentazione di cm 10 prevista in progetto interferiva irrimediabilmente con le soglie degli accessi e con i basamenti dei macchinari installati in copertura, pertanto, si è deciso di utilizzare dei pannelli di spessore inferiore di cm 4 ma con caratteristiche di trasmittanza superiori a quelli previsti, ottimizzando anche la prestazione termica;
  - in riferimento alla sicurezza sui luoghi di lavoro, sulla base delle prescrizioni fatte dal CSE, è stato necessario installare un parapetto provvisorio lungo i margini delle coperture al fine di raggiungere l'altezza minima di 1,10 ml.;
  - a seguito dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da COVID19, vigente anche per i cantieri edili, il CSE ha rimodulato l'importo degli oneri della sicurezza per la salvaguardia dei lavoratori;
  - a causa la grande quantità di apparecchiature tecnologiche presenti sulle coperture (refrigeratori, unità trattamento aria e tubazioni dei vari impianti tecnologici) si è reso necessario integrare le lavorazioni previste in progetto per la messa in opera del pacchetto impermeabilizzante sulla copertura, con l'ausilio di martinetti e altri utensili necessari al sollevamento di tali apparecchiature con una inevitabile maggiorazione degli oneri di manodopera;

- con nota del 10/11/2021 da parte dell'Ing. Antonino Amodei referente della Rekeep s.p.a. veniva informata questa Amministrazione che nel corpo di fabbrica dove ha sede la centrale termica del P.O. di Sciacca si sono riscontrate delle infiltrazioni di acqua dalla copertura che interessano l'interno dei locali tecnici che potrebbero causare delle problematiche alle nuove apparecchiature installate recentemente;

- per le motivazioni sopra riportate la Direzione dei lavori ha redatto una perizia di variante contenuta entro l'importo complessivo del finanziamento, con previsione di interventi che non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 2, che consente la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto del valore della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dei lavori, non supera il 15% del valore iniziale;

**PRESO ATTO che:**

- il RUP ha espresso parere favorevole alle variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le richieste sopra citate;
- le modifiche in corso d'opera sono state dettate da diverse necessità sopra indicate e riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.8 c.2 del D.M. n.49/2018 inerenti sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, nate per migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi nel corso dei lavori;
- la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda e, comunque, nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale originario di cui al comma 2 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

Quadro economico di PERIZIA		
A - Importo lordo dei lavori		841.629,48
A detrarre: sicurezza inclusa	2.864,74	
Oneri speciali di sicurezza	66.784,00	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	69.648,74	-69.648,74
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		771.980,74
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%	-274.130,36
		497.850,38
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		69.648,74
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>567.499,12</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	0,00	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.832,59	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.618,23	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B10 - Economie	1.393,22	
<b>B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm. one</b>	<b>592.500,88</b>	<b>592.500,88</b>
		<b>1.160.000,00</b>

- dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo contrattuale dei lavori di € 494.020,92 e l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta, di € 567.499,12 si rileva una maggiore spesa per i lavori di € 73.478,20 pari ad una variazione in percentuale del 14,87% e, quindi, entro il 15% così come previsto dall'art.106, comma 2, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016;

- l'importo di spesa necessario per fronteggiare le modifiche come da perizia, trova copertura nelle somme accantonate per gli imprevisti del quadro economico del progetto principale;

**RILEVATO che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, Assistente Tecnico, Ing. Antonino Aquilina, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia proposta dal Direttore dei Lavori, esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua *Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera del 11/11/2021* che si allega (All.2);

**RITENUTO**, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia, composta dagli elaborati di seguito elencati e, dei quali, si allega alla presente il verbale di concordamento nuovi prezzi con atto di sottomissione del 11/11/2021 (All.3):

1. Relazione di Perizia;
2. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
3. Elenco nuovi prezzi:
4. Analisi nuovi prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro comparativo
7. Elaborati grafici
8. Calcolo incidenza manodopera
9. Piano di sicurezza e coordinamento aggiornato

**PRESO ATTO che:**

- il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 73.478,20, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche riportate in perizia, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato con delibera del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019, finanziato con fondi FSR 2014, come da autorizzazione di spesa apposta sulla delibera n.938 del 17.10.2019;

**PRESO ATTO che:**

- l'importo dovuto al personale a titolo di incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs n.50/16, di € 16.577,71, giusta deliberazione n.938/2019 di approvazione del quadro economico di spesa di progetto, per effetto della suddetta perizia è stato rideterminato in € 16.832,59 così come riportato nel quadro economico di perizia;

- la maggiore spesa di € 254,88 per incentivi va imputata sui conti P 202050601 e C 516040605 del bilancio aziendale giusta comunicazione con nota prot.n. 138023 del 17/09/2020 ad integrazione dell'autorizzazione di spesa n.106444/21 di cui alla determinazione n.2708 del 20/07/2021 (All.4);

**PRESO ATTO** che gli elaborati e documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

**PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **APPROVARE** la perizia dei "Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca", costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Assistente tecnico, Ing. Antonino Aquilina, giusta Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera del 11/11/2021 e con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto.

2. **PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 73.478,20, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche di perizia, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e, precisamente, alla voce imprevisti del quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019 e, pertanto, non dà luogo a maggiori oneri di spesa.
3. **PRENDERE ATTO** che l'importo dovuto al personale a titolo di incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/16, originariamente autorizzato per la somma di €16.577,71, ha subito un incremento a seguito della suddetta perizia variante di € 254,88 da imputare su conti economici C516040605 e P202050601 del bilancio, giusta comunicazione con nota prot.n. n. 138023 del 17/09/2020 ad integrazione dell'autorizzazione di spesa n.106444/21 di cui alla determinazione n.2708 del 20/07/2021 allegata.
4. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza.
5. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**Il Direttore F.F.**

Ing. Alessandro Dinolfo

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE**

Parere fuorwch  
Data 29/11/2021

**Il Direttore Amministrativo**  
Dott. Alessandro Mazzara

Parere [firma]  
Data 29/11/2021

**Il Direttore Sanitario**  
Dott. Gaetano Mancuso

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore F.F. dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

**Tenuto** conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**di approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia

Allegati omessi

ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i.

**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO

"Uff. Segreteria Dir. Generale e Collegio Sindacale"

Maria Grazia Crescente



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 938 DEL 17 OTT. 2019

OGGETTO: Revoca in autotutela della deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 - Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" - Approvazione amministrativa del progetto e autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Servizio Tecnico

PROPOSTA N. 1221 DEL 11/10/2019

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
Collaboratore Amministrativo  
(Dott.ssa Giuseppina Infelicato)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
U.O.C. Servizio Tecnico  
Dirigente-responsabile  
(Maurizio Cimino)

AL R.U.P.  
Assistente Tecnico  
(dott. in ing. Antonino Aquilina)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:  
( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ C.E. / C.P. ALLO LO 21001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.  
B. Antonio Vullia

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 15 OTT. 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno DIRIPASSETTO del mese di 15 OTT. 2019 OTTOBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.186/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante Dott.ssa PATRIZIA TEDESCO adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

Il Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Maurizio Cimino, VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 667 del 03/05/2017 ed approvato con D.A. n. 1082 del 30/05/2017, di cui si è preso atto con Delibera n. 816 del 09/06/2017.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 che si allega (All. 1) è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Salvatore Misuraca, acquisito al prot. n. 175291 del 24/10/2018, per i lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" validato dal R.U.P., T.P.O. collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, con verbale di validazione tecnica del 29/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 750.543,61, di cui € 728.691,46 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.852,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16, a mezzo del portale telematico Acquisti in Rete del ME.PA, con la consultazione di almeno 15 operatori economici abilitati al ME.PA, e con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 8, del D.Lgs 50/16;

OSSERVATO che il progettista incaricato Ing. Salvatore Misuraca, su richiesta di questo Servizio, ha consegnato con nota acquisita al prot. n. 37998 del 28/02/2019, gli elaborati economici del progetto esecutivo aggiornati al prezzario regionale 2019 in vigore, per una spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto di € 1.160.000,00 (invece che la spesa complessiva di € 1.150.000,00 indicata nel precedente progetto), come da quadro economico di seguito riportato:

A	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		€	754.056,63
	(sicurezza inclusa)	3.023,07		
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.744,87		
	a detrarre	21.767,94	€	21.767,94
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	732.288,69
	Totale oneri della sicurezza (2,886778% sui lavori)	21.767,94		
	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti	74.829,11		
B2	Oneri progettazione esecutiva e CSP comp 4% Inarcassa	34.209,79		
B3	Oneri di CSE compreso 4% Inarcassa	28.828,48		
B4	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113)	16.577,71		
B5	Versamento Autorità di Vigilanza	375,00		
B6	Caratterizz dei materiali dismessi ed oneri di conf. disc	45.000,00		
B7	IVA 22% su: (A+B1+B2+B3+B6)	206.123,28		
	<b>TOTALE Somme a disposizione Amministrazione</b>	<b>€ 405.943,37</b>	€	<b>405.943,37</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>1.160.000,00</b>

PRESO ATTO che con disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 112306/28 del 27/06/2019 del precedente Direttore del Servizio Tecnico, Dott. Calogero Muscarnera, a seguito dell'imminente collocamento in quiescenza del R.U.P., T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, ha individuato, tra il personale in servizio, quale nuovo R.U.P. della procedura di gara, l' Assistente Tecnico, dott. in ing. Antonino Aquilina con assunzione di responsabilità a far data dal successivo passaggio delle consegne avvenuto per le vie brevi in data 17/09/2019;

CONSIDERATO che, il nuovo R.U.P., da un esame della documentazione progettuale in questione per l'indizione della gara, ha rilevato che il quadro economico inserito nella deliberazione di approvazione amministrativa del progetto e di autorizzazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2018 è relativo a quello del precedente progetto esecutivo non ancora

adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 di cui al D.A. Infrastrutture e Mobilità del 16/01/2019, aggiornato con D.A. del 06/03/2019;

**CONSIDERATO** che è già stato acquisito agli atti dell'U.O.C. Servizio Tecnico, il progetto esecutivo dell'Ing. Salvatore Misuraca con gli elaborati economici aggiornati al nuovo prezzario;

**VISTO** il nuovo verbale di validazione tecnica del precedente RUP, T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, del 17/09/2019 del su indicato progetto esecutivo adeguato al nuovo prezzario regionale 2019, che si allega (All. 2);

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 è di € 754.056,63, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ivi compresi incentivi tecnici di cui all'art. 113 D Lgs 50/16 la cui misura dell'accantonamento sarà rideterminata con successivo atto;

**OSSERVATO**, altresì, che nelle more dell'espletamento della procedura di gara approvata con la su indicata delibera n. 730 del 16/04/2019, è stato, modificato l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16 in virtù della Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019, c.d. "Sblocca Cantieri", e che, pertanto, la procedura di gara in questione deve essere effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lg 50/16, essendo l'importo complessivo dei lavori superiore a 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**RITENUTO** opportuno e necessario, prima di procedere all'indizione della gara per i lavori di cui trattasi, al fine di tutelare l'interesse pubblico alla corretta approvazione del progetto esecutivo ed al regolare espletamento della procedura di gara in conformità alla normativa vigente, revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, Legge n. 241/90, la deliberazione di autorizzazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 per i "Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca", in quanto relativa all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo con il quadro economico del precedente progetto validato, ma non adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 e tenuto conto delle intervenute modifiche apportate dalla Legge 55/19 di conversione del D.L. 32/19 c.d. "Sblocca Cantieri" alle procedure di gara, compreso l'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/16.

**CONSIDERATO** che è necessario procedere all'approvazione in linea amministrativa degli elaborati progettuali già consegnati con il quadro economico corretto ed adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 come da verbale di validazione del 17/09/2019, allegato al presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che l'onere economico derivante dal progetto esecutivo come sopra individuato, di € 1.160.000,00 trova copertura nelle somme assegnate con risorse del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2014 giusta nota prot. N. 43505 del 21/05/2015 dell'Assessorato della Salute (Dip. Pianificazione Strategica Serv. 5) e deve essere imputato, in attesa della predisposizione del Bilancio di Previsione 2019, sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 del Bilancio di esercizio 2019 giusta nota prot. N. 5155 del 09/01/2019;

**RILEVATO** che i lavori di cui trattasi sono stati inseriti nel piano degli investimenti per le annualità 2019-2020-2021 trasmesso agli organi competenti dal proponente Servizio Tecnico con nota prot. n. 170660 del 09/10/2019, aggiornato rispetto al piano precedente trasmesso con nota prot. n. 35243 del 22/02/2019, ed erano già previsti nel piano degli investimenti 2018-2020;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 e 58 del D.Lgs 50/16 tramite l'utilizzo del portale telematico Acquisti in Rete del ME.PA, con la consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici che saranno individuati dal ME.PA, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis* del D. Lgs

50/16 ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 8, del D.Lgs 50/16, in adeguamento delle intervenute modifiche legislative;

RITENUTO che il R.U.P. individuato procederà all'acquisizione del Codice Identificativo della Gara (CIG) successivamente all'approvazione della presente deliberazione di autorizzazione a contrarre,

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **REVOCARE** in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, Legge n. 241/90, la deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca" in quanto relativa al quadro economico del precedente progetto non adeguato al nuovo prezzario regionale 2019, al fine di tutelare l'interesse pubblico alla corretta approvazione del progetto esecutivo adeguato al prezzario regionale vigente ed al regolare espletamento della procedura di gara adeguata alle intervenute modifiche normative sulle procedure di gara apportate al D.Lgs 50/16 dalla Legge 55/19 di conversione del D.L. 32/19 c.d. "Sblocca Cantieri".

2. **PRENDERE ATTO** della disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 112306/28 del 27/06/2019 con cui il precedente Direttore del Servizio Tecnico, Dott. Calogero Muscarnera, a seguito dell'imminente collocamento in quiescenza del R.U.P., T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, ha individuato, tra il personale in servizio, quale nuovo R.U.P. della procedura di gara, l' Assistente Tecnico, dott. in ing. Antonino Aquilina, di cui in premessa.

3. **PRENDERE ATTO** del verbale di validazione tecnica del precedente RUP, T.P.O. collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro del 17/09/2019, del progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regionale 2019 di cui in premessa, allegato al presente atto.

4. **APPROVARE** in linea amministrativa la progettazione dei lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" per l'importo complessivo di € 1.160.000,00 con il nuovo computo metrico estimativo e quadro economico adeguati al nuovo prezzario regionale e validati dal R.U.P. che di seguito si riporta:

<b>A</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		€	<b>754.056,63</b>
	(sicurezza inclusa)	3.023,07		
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.744,87		
	a detrarre	21.767,94	€	21.767,94
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	732.288,69
	Totale oneri della sicurezza (2,886778% sui lavori)	21.767,94		
	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti	74.829,11		
B2	Oneri progettazione esecutiva e CSP comp 4% Inarcassa	34.209,79		
B3	Oneri di CSE compreso 4% Inarcassa	28.828,48		
B4	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113)	16.577,71		
B5	Versamento Autorità di Vigilanza	375,00		
B6	Caratterizz dei materiali dismessi ed oneri di conf. disc	45.000,00		
B7	IVA 22% su: (A+B1+B2+B3+B6)	206.123,28		
	<b>TOTALE Somme a disposizione Amministrazione</b>	€	405.943,37	€ 405.943,37
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>1.160.000,00</b>

5. **AUTORIZZARE**, per l'affidamento dei lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca", la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/16, aggiornato con la legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 "Sblocca

Cantieri", previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ed in modalità telematica tramite ME.PA, secondo le modalità descritte in premessa.

6. **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori di che trattasi è di € 754.056,63, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

7. **PRENDERE ATTO** che l'onere economico derivante dal progetto esecutivo come sopra individuato è pari ad € 1.160.000,00 e trova copertura nelle somme assegnate con risorse del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2014 giusta nota prot. N. 43505 del 21/05/2015 dell'Assessorato della Salute (Dip. Pianificazione Strategica Serv. 5) e deve essere imputato, in attesa della predisposizione del Bilancio di Previsione 2019, sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 del Bilancio di esercizio 2019 giusta nota prot. N. 5155 del 09/01/2019.

8. **DARE ATTO** che la misura dell'accantonamento per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, sarà rideterminata con successivo atto.

9. **DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nei modi e nei termini della normativa di accesso agli atti di cui alla Legge 241/90 e art. 53 D.Lgs 50/16.

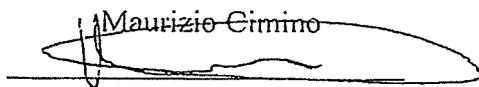
10. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dal Servizio Economico Finanziario e Patrimonio ciascuno per quanto di propria competenza.

11. **MUNIRE** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" al fine di garantire la sicurezza delle strutture di cui trattasi, a tutela dell'interesse pubblico.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico  
Il Dirigente responsabile

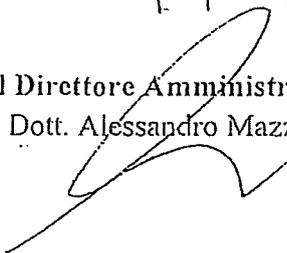
Maurizio Cimino



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

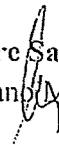
Parere favorevole  
Data 16/10/2019

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara



Parere favorevole  
Data 17/10/2019

Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso



IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Maurizio Cimino, Dirigente responsabile dell' U.O.C. Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

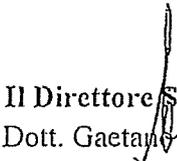
DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal dott. ing. Maurizio Cimino, Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico con riserva di rideterminare, con successiva deliberazione, la misura dell'accantonamento per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/16, a seguito delle prescrizioni che saranno contenute nel regolamento, in atto al vaglio degli uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara



Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso

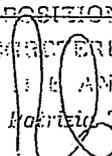


IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



Il Segretario verbalizzante

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
UFFICIO DI SEGRETARIA, PROPOSTE  
E PROGETTI  
Dott.ssa Maria Teresa Tedesco





Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**  
 Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO  
 C.F./P.I. 02570930848

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Tel. 0922 407423 – Fax 0922 407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) - [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE CONDIZIONI E PRESUPPOSTI  
 DELLA PERIZIA ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE**

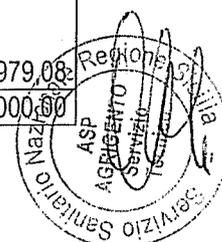
(art.106, commi 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n.1096 del 26/10/2016 ed aggiornate con deliberazione n.1007 del 11/10/2017)

**OGGETTO:** “LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG)”. CUP C89J18000300002 - CIG:8041237EAE -

**PREMESSO, che:**

- con Deliberazione n.458 del 18/03/2020 venivano approvati gli atti di gara e si procedeva all’aggiudicazione definitiva in favore dell’Impresa *Genco s.r.l. Unipersonale*, con sede legale in in via Liguria 3 – 93014 Mussomeli (CI) c.f./p.iva 01989330855.
- con contratto RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 e Atto aggiuntivo al contratto Prot.n.168006 del 05/11/2020, per l’importo netto contrattuale di €. 494.020,20, con il seguente Quadro Economico di Spesa:

Quadro economico di Contratto		
A - Importo lordo dei lavori		754.056,63
di cui: Sicurezza inclusa	3.023,07	
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94	-21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		732.288,69
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al 35,51%		-260.035,71
		472.252,98
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		21.767,94
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>494.020,92</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	74.829,11	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.915,42	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
<b>B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm. one</b>	<b>665.979,08</b>	<b>665.979,08</b>
		<b>1.160.000,00</b>



- Che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre variazioni al progetto in esecuzione non previste in Contratto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto *Dott. Ing. Antonino Aquilina* Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla perizia proposta dalla Direzione dei Lavori

### CONSTATATO

- **che** in corso d'opera è intervenuta la necessità di introdurre accorgimenti necessari atti al superamento di aspetti di dettaglio inerenti il pacchetto impermeabile delle coperture;
- **che** le azioni intraprese, per il superamento delle circostanze sopra indicate, hanno determinato nel suo complesso il mantenimento della spesa ed in alcuni casi l'ottimizzazione della stessa;
- **che** con nota del 10/11/2021 la Rekeep s.p.a., a firma del responsabile *Ing. Antonino Amodei*, società che gestisce gli impianti tecnologici aziendali, informava questa Amministrazione che nel corpo di fabbrica dove ha sede la centrale termica del P.O. di Sciacca si riscontrano numerose infiltrazioni di acqua dalla copertura all'interno dei locali tecnici che se dovessero continuare potrebbero causare delle problematiche anche alle nuove apparecchiature installate recentemente;
- **che** nel corso dei lavori è subentrata la necessità di tenere conto dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da Covid-19 vigente anche per i cantieri edili ed affini;

**ATTESO**, inoltre, che:

- a seguito della ulteriore necessità riscontrata da questo Ufficio, fatta presente dalla società che gestisce gli impianti tecnologici, di impermeabilizzare anche le coperture nel corpo di fabbrica ospitante la centrale termica e gli impianti tecnologici.
- risulta possibile estendere le originarie previsioni progettuali, fermo restando gli obiettivi di progetto, anche nel corpo di fabbrica ospitante la centrale termica e gli impianti tecnologici;
- la presente proposta di perizia, non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la superiore Deliberazione del Direttore Generale n.458 del 18/03/2020.

Alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art.106, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26/10/2016 ed aggiornate con Deliberazione n.1007 del 11/10/2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste nella presente perizia per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte ad ulteriori e nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

- Relazione di perizia
- Elaborati grafici
- Elenco dei prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di Confronto Progetto/Perizia
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema Atto di sottomissione



- Calcolo incidenza manodopera
- Piano di sicurezza e di coordinamento aggiornato alla Perizia

Visto il nuovo quadro economico della perizia che prevede:

Quadro economico di PERIZIA		
A - Importo lordo dei lavori		841.629,48
A detrarre: sicurezza inclusa	2.864,74	
Oneri speciali di sicurezza	66.784,00	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	69.648,74	-69.648,74
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		771.980,74
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,51%	-274.130,36
		497.850,38
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		69.648,74
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>567.499,12</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	0,00	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.832,59	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.618,23	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B10 - Economie	1.393,22	
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm. one	592.500,88	592.500,88
		1.160.000,00

**RILEVATO**, che l'importo dei lavori della perizia, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad €.567.499,12, e, pertanto, comporta un aumento contrattuale di €.73.478,20 che comunque trova copertura nelle somme accantonate per imprevisti nel quadro economico del progetto esecutivo;

**VISTO**, l'art.106, comma 2 lett.b) del D. Leg.vo n.50/2016 e s.m.i., che consente sempre al RUP di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione, quando il valore della modifica sia inferiore alla soglia comunitaria e, comunque, inferiore al 15% in caso di lavori;

### CONSIDERATO

- che le variazioni derivano prioritariamente dalla necessità di tenere conto dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da COVID19 vigente per i cantieri edili ed affini;
- che, da quando evidenziato dalla Società che gestisce gli impianti tecnologici ed oggettivamente riscontrato da questa U.O.C., il mancato intervento sulle coperture della centrale termica potrebbe comportare danni anche irreversibili alle moderne apparecchiature da poco installate nei locali;
- che tali interventi rientrano nella discrezionalità della Direzione dei lavori e non da eventuali errori progettuali;
- che le opere previste nella perizia, non alterano la sostanza del progetto;
- che la presente perizia è redatta secondo la vigente normativa contenuta nel D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice Unico degli Appalti);



- quanto previsto nelle linee guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ;
- il D.M.LL.PP. 19/4/2000 n.145 per la parte non abrogata dal Codice dei Contratti ;
- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto esecutivo principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi;
- che relativamente alla copertura economica per tali variazioni si provvederà senza ulteriore impegno di spesa rispetto a quanto già autorizzato;
- che dal quadro di confronto tra l'importo netto dei lavori di progetto di €. 494.020,92 e l'importo netto dei lavori di perizia di €.567.499,12 si rileva una variazione in percentuale pari al 14,87% e, quindi entro il 15% così come previsto dall'art.106 comma 2 lett.b) del D.L.gs. n. 50/2016;

Viste le considerazioni e valutazioni tecniche sulla perizia ed amministrative sugli atti ed integrazioni presentati, esprime

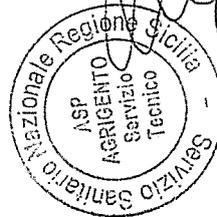
### **PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della perizia in argomento per l'importo dei lavori pari ad €. 567.499,12 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza.

*Agrigento, li 11/11/2021*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(Dott. Ing. Antonino Aquilina)*

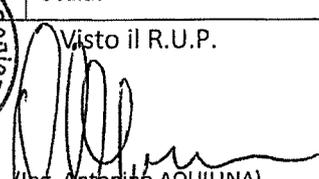




Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**  
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento P.I. e C.F. 02570930848  
**U.O.C. Servizio Tecnico**

**OGGETTO** LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG)  
CIG: 8041237EAE - CUP: C89J18000300002  
**IMPRESA** GENCO S.r.l. Unipersonale - via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL)  
P.I. 01989330855  
**CONTRATTO** RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 a Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020

**PERIZIA**

Allegato	Descrizione elaborato	Allegato al:
<b>A.02</b>	SCHEMA	A tutto il:
	ATTO DI SOTTOMISSIONE e CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	Data: <b>11.11.2021</b>
		Scala:
 <b>L'IMPRESA</b> <b>GENCO s.r.l.</b> Sed. leg. Via Liguria n.3 93014 Mussomeli (CL) C.I.A. P.I.A. 01989330855 C.C.I.A.A. P.I.A. 112583 (Giuseppe GENCO)	<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b>  (Geom. Giuseppe PECORARO)	<b>Visto il R.U.P.</b>  (Ing. Antonino AQUILINA)



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento P.I. e C.F. 02570930848

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG).

CIG: 8041237EAE – CUP: C89J18000300002

**IMPRESA APPALTATRICE:** GENCO S.r.l. UNIPERSONALE - via Liguria, 3 93014

Mussomeli (CL) P.I. 01989330855.

**CONTRATTO:** RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 ed Atto aggiuntivo al contratto

Prot. n. 168006 del 05/11/2020.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 106 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno duemilaventuno il giorno 11 del mese di novembre in Agrigento, premesso:

Premesso che:

- il progetto per i lavori in oggetto è stato redatto per un importo complessivo di euro 1.160.000,00, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta, oltre ad € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 405.943,37 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante;

- l'esecuzione dei lavori, a seguito gara, sono stati aggiudicati all'Impresa indicata a margine;

- che con contratto d'appalto redatto in data 05.11.2020, mediante sistema informatizzato M.E.P.A., con RdO n. 2461490, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa GENCO S.R.L., con sede in via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), per



l'importo netto di € 494.020,92, compreso gli oneri di sicurezza, oltre IVA dovuta per legge, in conseguenza del ribasso d'asta del 35,5100%;

- I lavori sono stati consegnati il 04.12.2020 e risultano in corso di esecuzione;
- che durante il corso dei lavori si è reso necessario affrontare e risolvere degli aspetti di dettaglio e criticità insorte nel complesso ospedaliero;
- che all'uopo il direttore dei lavori, ha redatto una perizia per il superamento delle circostanze insorte, nell'ambito della disponibilità di cui al quadro economico di progetto;
- che detta perizia sarà approvata con deliberazione del direttore generale

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell' Ing. Antonino AQUILINA ed il Sig. Marco Genco, nella qualità Procuratore dell'Impresa esecutrice "GENCO s.r.l.", si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – L'Impresa "GENCO s.r.l. UNIPERSONALE" esecutrice dei lavori, così come rappresentata, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della variante in corso d'opera, redatta dall'Ufficio della Direzione dei Lavori secondo gli elaborati allegati e agli stessi patti e condizioni del contratto principale indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 35,510%

**Art. 2** – L'importo di cui alla variante in corso d'opera ammonta ad euro €. 567.499,12 al netto del medesimo ribasso d'asta del 35,5100%, di cui €. 73.478,20 (diconsi euro settantatremilaquattrocentosettantotto,20) per maggiori lavori netti, rispetto al contratto principale, pari ad un incremento percentuale del 14,874%.

**Art. 3** – Con il presente atto, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, vengono concordati n. 18 nuovi prezzi.

Detti nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezzario Regionale per l'esecuzione di

Opere Pubbliche nella Regione Siciliana anno 2019 e successiva integrazione come da

D.A. n. 32/2020, ed in parte mediante la formazione di specifiche e regolari analisi

riferite, ove presenti, alle voci elementari contemplati negli articoli o nelle analisi del

progetto originario. Essi, in contabilità, verranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del

35,5100%, e vengono qui di seguito così elencati:

*con il primo verbale di concordamento nuovi prezzi del 14/12/2020 veniva concordato il*

*nuovo prezzo NP.DL.01 di cui:*

**NP.DL.01** - Fornitura e posa in opera di isolamento termoisolante di superfici orizzontali

o inclinate, costituito da lastre di polistirene espanso sinterizzato, tipo "neodur" o similari,

con costante ed elevata prestazione per spessori contenuti. In pannelli da 1200x600x40

mm, rispondenti alle seguenti caratteristiche prestazionali: conducibilità termica D=

0,030 W/mK (UNI EN 12667:2002), resistenza a compressione al 10% di

schacciamento 200 kPa (EN 826), resistenza a carico permanente a 50 anni con

deformazione < del 2% dello spessore (compressive creep) 70 kPa (EN 1606), classe

di reazione al fuoco EUROCLASSE E (per EN ISO 11925-2), assorbimento d'acqua a

lungo periodo per immersione totale inferiore allo 0,6% (EN 12087), resistenza al

passaggio del vapore (u) 70 (EN 12086). Il materiale deve essere conforme alla

normativa CAM Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017). In opera semplicemente

poggiato sulla guaina impermeabilizzante e pronto per la successiva posa degli strati

soprastanti (questi da compensarsi a parte) costituenti il pacchetto solaio. Compreso

trasporto, sfridi ed oneri vari per la collocazione da eseguirsi a perfetta regola d'arte

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 14,33

*con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 del 11/01/2021 venivano concordati i*

*nuovi prezzi dal NP.DL.02 al NP.DL.16 di cui:*

**NP.DL.02** – Isolamento termico di superfici orizzontali o inclinate, da realizzare con



lastre di polistirene espanso sinterizzato, tipo "neodur" o similari, nella misura del 30% circa della copertura, con costante ed elevata prestazione per spessori contenuti. In pannelli da 1200x600x40 mm, rispondenti alle seguenti caratteristiche prestazionali: conducibilità termica  $D=0,030$  W/mK (UNI EN 12667:2002), resistenza a compressione al 10% di schiacciamento 200 kPa (EN 826), resistenza a carico permanente a 50 anni con deformazione < del 2% dello spessore (compressive creep) 70 kPa (EN 1606), classe di reazione al fuoco EUROCLASSE E (per EN ISO 11925-2), assorbimento d'acqua a lungo periodo per immersione totale inferiore allo 0,6% (EN 12087), resistenza al passaggio del vapore (u) 70 (EN 12086). Il materiale deve essere conforme alla normativa CAM Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017). Compreso l'installazione delle piastre coibentanti di recupero, provenienti dalla dismissione, opportunamente selezionati, puliti e ricollocati, nella misura del 70% circa della copertura. In opera semplicemente poggiato sulla guaina impermeabilizzante e pronto per la successiva posa degli strati soprastanti (questi da compensarsi a parte) costituenti il pacchetto solaio. Compreso trasporto, sfridi ed oneri vari per la collocazione da eseguirsi a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 11.40

**NP.DL.03** – Maggiorazione al pacchetto copertura per la posa in luoghi di difficile accesso, al fine di mantenere apparecchiature e canalizzazioni in linea, atti a garantire la continuità di funzionamento degli impianti tecnologici. Costo comprendente il maggiore onere per lo smonto a tratti dei punti di appoggio, la formazione di punti di sostegno alternativi e provvisori, l'esecuzione dell'impermeabilizzazione in soluzione continua su tutti i blocchi di appoggio con la sola esclusione delle piastre principali, nonché ogni altro onere e magistero per eseguire gli accorgimenti indicati a perfetta regola d'arte. Per ogni metro quadro delle superfici in prossimità dei basamenti, degli

appoggi, delle apparecchiature e delle canalizzazioni.

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 49,80

**NP.DL.04** - Sigillatura e raccordo in corrispondenza delle tubazioni e dei camini di copertura che interrompono la continuità della copertura. Da realizzare con personale qualificato e con la massima cautela atta a garantire la sigillatura degli elementi fuoriuscenti dal solaio di qualsiasi natura, forma e dimensione. Prezzo per ogni elemento.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 31,10

**NP.DL.05** - Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera preverniciata, dello sviluppo di 25 cm, compreso accessori per il fissaggio ed ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro € 21,50

**NP.DL.06** - Sigillatura e raccordo in corrispondenza del giunto tecnico tra i corpi di fabbrica, che interrompe la continuità dell'impermeabilizzazione. Da realizzare con personale qualificato e con la massima cautela atta a garantire la funzionalità a lungo periodo. Prezzo per metro lineare di giunto.

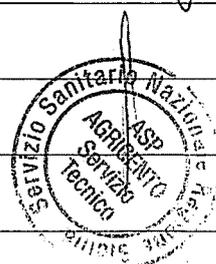
Prezzo di applicazione per €/metro € 80,22

**NP.DL.07** - (26.8.4.3.2) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h con igienizzante a base di alcool etilico al 70% con denaturazione speciale per macchine (es. camion, escavatore ecc).

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 22,10

**NP.DL.08** - (26.8.4.3.3) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine utensili ed attrezzature a mano).

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 1,31



**NP.DL.09** - (26.8.5.1) ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALEAD

INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di  $\pm 0.3^{\circ}\text{C}(0.6^{\circ}\text{F})$  e responsività pari ad 1 sec. per controllo temperatura corporea personale in ingresso al cantiere.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 123,80

**NP.DL.10** - (26.8.5.5) CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA con

termometro digitale ad infrarossi no-contact, conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE su dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit. Accuratezza minima di  $\pm 0,3^{\circ}\text{C}$  ( $0,6\text{F}^{\circ}$ ) a responsività pari ad 1 sec.. La rilevazione dovrà essere eseguita ad una temperatura ambientale compresa tra  $10^{\circ}$  e  $40^{\circ}\text{C}$  e senza alcun contatto diretto con la cute. Compreso la compilazione del modello "Registrazione temperatura corporea" firmato dal preposto allo svolgimento dell'attività o dal datore di lavoro.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 1,28

**NP.DL.11** - (26.8.7.1) COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE

DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.

Prezzo di applicazione per €/ora € 42,64

**NP.DL.12** - (26.7.1.1) Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato,

convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio,

il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di

una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 394,74

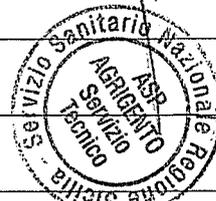
**NP.DL.13** - (26.7.1.2) Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 126,50

**NP.DL.14** - (26.7.2.1) Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 492,49

**NP.DL.15** - (26.7.2.2) Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo.



Prezzo di applicazione per €/cadauno € 224,25

**NP.DL.16** – Parapetto provvisorio con aggancio registrabile per cordoli verticali. Posto in opera contro la caduta dall'alto, in elementi montanti verticali di acciaio, classe A - B secondo norma UNI EN 13374/04, apertura di ammorsamento da 80 a 500 mm, compreso correnti di parapetto e/o corrimano (in tavole di legno) fissate su apposite staffe ad L presenti sui montanti verticali. Per ogni metro lineare di parapetto, montato, mantenuto in efficienza e smontato ad opera ultimata.

Prezzo di applicazione per €/metro € 13,60

Con il presente verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione vengono concordati i seguenti nuovi prezzi NP.DL.17 e NP.DL.18:

**NP.DL.17** – Confinamento giunto tecnico. Da realizzare mediante doppia fila di paretina verticale sovrapposte da copertina in tavelle e/o cls. E' compreso e compensato nel prezzo l'eventuale asportazione di materiali di risulta, la manodopera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro € 75,29

**NP.DL.18** - (21.1.17) Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 5,11

**Art. 4** – Si dichiara, anche per gli effetti fiscali, che con l'introduzione del presente atto ne consegue un aumento dell'importo netto dei lavori appaltati pari ad euro 73.478,20 (diconsi euro settantatremilaquattrocentosettantotto,20 ) rispetto al contratto principale.

**Art. 5** – Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa

appaltatrice dei lavori mentre per l'Amministrazione Appaltante lo diverrà dopo le intervenute superiori approvazioni.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

**L'Impresa**

**il Direttore dei Lavori**

(GENCO srl Unipersonale)

(Geom. Giuseppe Pecoraro)

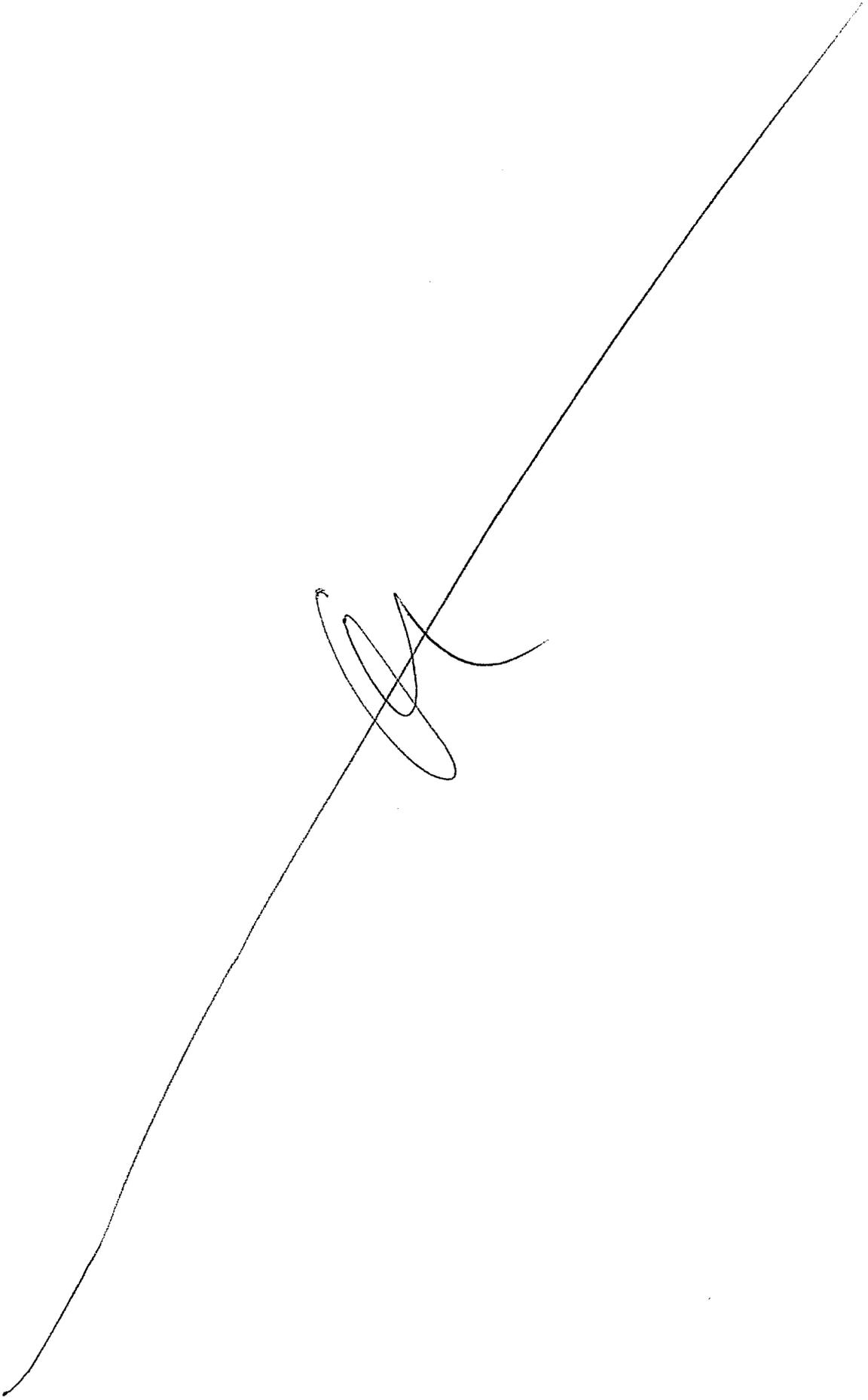


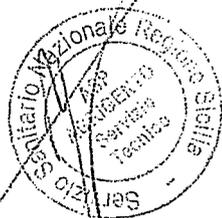
**GENCO s.r.l.**  
Via Liguria  
00174 Roma (RM)  
C.F. e P. IVA 01989330565  
C.C.I.A.A. CL.R.E.A. 112587  
Cap. soc. € 30.000,00 i.v.



**il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Antonio AQUILINA)







**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi**

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO**

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**SI ATTESTA**

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO**

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

IL REFERENTE UFFICIO ATTI DELIBERATIVI

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

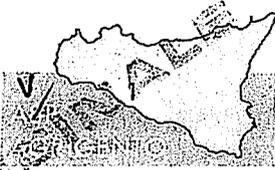
X Immediatamente esecutiva dal **30 NOV. 2021**  
Agrigento, li **30 NOV. 2021**

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi**



**Regione Siciliana**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di**  
**AGRIGENTO**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 2014 DEL 30 NOV. 2021**

**OGGETTO: Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca CIG: 8041237EAE CUP: C89J18000300002 – Approvazione perizia.**

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO	
PROPOSTA N. <u>2177</u> DEL <u>27/11/2021</u>	
IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE Il T.P.O. Collaboratore Amministrativo (Dott.ssa Giovanna Milisenda)	IL RUP Assistente tecnico (Ing. Antonino Aquilina)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Indicazione del Nome, Cognome e Firma)	U.O.C. SERVIZIO TECNICO Il Direttore F.F. (Ing. Alessandro Dinolfo)

<b>VISTO CONTABILE</b>	
Si attesta la copertura finanziaria: ( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. _____ ) che è parte integrante della presente delibera. <u>P.N. 106444/21 Incentivi Pers. Dip. P 202050601</u>	
( ) Autorizzazione <u>non ordinata informatica</u>	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Indicazione del Nome, Cognome e Firma)	IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.O. (Indicazione del Nome, Cognome e Firma) FINANZIARIO E PATRIMONIALE

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 22-11-2021

L'anno duemilaventuno il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante MARIA GRAZIA CRESCENTE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore F.F. U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo**

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019 (All.1) sono stati approvati in via amministrativa gli elaborati del progetto esecutivo e la perizia di spesa per i *"Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca"* per un importo complessivo di € 1.160.000,00 come da seguente quadro economico:

Quadro economico di Progetto	
A - Importo lordo dei lavori	754.056,63
di cui:	
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
 Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	74.829,11
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	206.123,28
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one	405.943,37
	405.943,37
	1.160.000,00

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di affidamento con procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.Lgs 50/2016 per i lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo, tramite ME.PA;

- il RUP individuato per la suddetta procedura è l'Assistente Tecnico, Ing. Antonino Aquilina giusta disposizione con nota n.112306/28 del 27/06/2019 del Direttore U.O.C. pro tempore Dott. Calogero Muscarnera;

- con delibera del Direttore Generale <sup>FF</sup>n. 458 del 18/03/2020 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla RDO/ME.PA. n. 2461490 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa GENCO S.r.l. Unipersonale - via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL) P.I. 01989330855, che ha prodotto la migliore offerta per € 472.252,98 al netto del ribasso del 35,5100% sul prezzo base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 21.767,94 per un importo netto complessivo contrattuale di € 494.020,92 oltre IVA al 22% ;

- in data 05/11/2020 veniva stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria, RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 con atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020;

- a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, veniva rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Quadro economico di contratto	
A - Importo lordo dei lavori	754.056,63
di cui:	
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
	-21.767,94
	732.288,69

Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%	-260.035,71
		472.252,98
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		21.767,94
A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		494.020,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	74.829,11	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.915,42	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm. one	665.979,08	665.979,08
		1.160.000,00

- il Direttore dei Lavori è stato individuato nell'assistente tecnico, Geom. Giuseppe Pecoraro, dipendente dell'ASP di Agrigento, giusto atto di costituzione gruppo di lavoro del 05/11/2020;
- le funzioni di Coordinatore della Sicurezza sono state svolte in fase di progettazione dal progettista Ing. Salvatore Misuraca giusta delibera del Commissario Straordinario di incarico n° 1346 del 11/07/2018, mentre in fase di esecuzione le funzioni di C.S.E. sono svolte dall'Ing. Dott. Ing. Gian Franco Messina, giusta deliberazione n. 263 del 08.10.2020;
- il Direttore dei Lavori ha proceduto in data 20 Febbraio 2021 alla consegna definitiva dei lavori da ultimarsi entro 260 giorni consecutivi dalla data di inizio dei lavori, ovvero entro il 20/10/2021;
- con nota a mezzo pec prot. 0177567 del 11/10/2021, l'impresa esecutrice formulava richiesta di proroga nelle modalità prescritte dall'art. 106 comma 11 e 107 comma 5 del D.lgs.vo 50/2016 e s.m.i.:
- con provvedimento del R.U.P. del 12/10/2021 veniva concessa una proroga per complessivi giorni 60 (sessanta), per effetto della quale, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 19/12/2021;

**CONSIDERATO** che:

- la Direzione dei lavori, nel corso dei lavori, ha riscontrato la necessità di introdurre degli accorgimenti tecnici ed operativi legati all'esecuzione di particolari lavorazioni previste in progetto, e specificatamente:
  - lo spessore dei pannelli di coibentazione di cm 10 prevista in progetto interferiva irrimediabilmente con le soglie degli accessi e con i basamenti dei macchinari installati in copertura, pertanto, si è deciso di utilizzare dei pannelli di spessore inferiore di cm 4 ma con caratteristiche di trasmittanza superiori a quelli previsti, ottimizzando anche la prestazione termica;
  - in riferimento alla sicurezza sui luoghi di lavoro, sulla base delle prescrizioni fatte dal CSE, è stato necessario installare un parapetto provvisorio lungo i margini delle coperture al fine di raggiungere l'altezza minima di 1,10 ml.;
  - a seguito dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da COVID19, vigente anche per i cantieri edili, il CSE ha rimodulato l'importo degli oneri della sicurezza per la salvaguardia dei lavoratori;
  - a causa la grande quantità di apparecchiature tecnologiche presenti sulle coperture (refrigeratori, unità trattamento aria e tubazioni dei vari impianti tecnologici) si è reso necessario integrare le lavorazioni previste in progetto per la messa in opera del pacchetto impermeabilizzante sulla copertura, con l'ausilio di martinetti e altri utensili necessari al sollevamento di tali apparecchiature con una inevitabile maggiorazione degli oneri di manodopera;

- con nota del 10/11/2021 da parte dell'Ing. Antonino Amodei referente della Rekeep s.p.a. veniva informata questa Amministrazione che nel corpo di fabbrica dove ha sede la centrale termica del P.O. di Sciacca si sono riscontrate delle infiltrazioni di acqua dalla copertura che interessano l'interno dei locali tecnici che potrebbero causare delle problematiche alle nuove apparecchiature installate recentemente;

- per le motivazioni sopra riportate la Direzione dei lavori ha redatto una perizia di variante contenuta entro l'importo complessivo del finanziamento, con previsione di interventi che non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 2, che consente la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto del valore della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dei lavori, non supera il 15% del valore iniziale;

**PRESO ATTO che:**

- il RUP ha espresso parere favorevole alle variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le richieste sopra citate;
- le modifiche in corso d'opera sono state dettate da diverse necessità sopra indicate e riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.8 c.2 del D.M. n.49/2018 inerenti sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, nate per migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi nel corso dei lavori;
- la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda e, comunque, nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale originario di cui al comma 2 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

Quadro economico di PERIZIA		
A - Importo lordo dei lavori		841.629,48
A detrarre: sicurezza inclusa	2.864,74	
Oneri speciali di sicurezza	66.784,00	
Oneri sicurezza inclusi nell'importo lordo	69.648,74	-69.648,74
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		771.980,74
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%	-274.130,36
		497.850,38
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		69.648,74
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>567.499,12</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	0,00	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.832,59	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.618,23	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B10 - Economie	1.393,22	
<b>B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one</b>	<b>592.500,88</b>	<b>592.500,88</b>
		<b>1.160.000,00</b>

- dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo contrattuale dei lavori di € 494.020,92 e l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta, di € 567.499,12 si rileva una maggiore spesa per i lavori di € 73.478,20 pari ad una variazione in percentuale del 14,87% e, quindi, entro il 15% così come previsto dall'art.106, comma 2, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016;

- l'importo di spesa necessario per fronteggiare le modifiche come da perizia, trova copertura nelle somme accantonate per gli imprevisti del quadro economico del progetto principale;

**RILEVATO che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, Assistente Tecnico, Ing. Antonino Aquilina, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia proposta dal Direttore dei Lavori, esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua *Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera del 11/11/2021* che si allega (All.2);

**RITENUTO**, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia, composta dagli elaborati di seguito elencati e, dei quali, si allega alla presente il verbale di concordamento nuovi prezzi con atto di sottomissione del 11/11/2021 (All.3):

1. Relazione di Perizia;
2. Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
3. Elenco nuovi prezzi:
4. Analisi nuovi prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro comparativo
7. Elaborati grafici
8. Calcolo incidenza manodopera
9. Piano di sicurezza e coordinamento aggiornato

**PRESO ATTO che:**

- il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 73.478,20, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche riportate in perizia, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato con delibera del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019, finanziato con fondi FSR 2014, come da autorizzazione di spesa apposta sulla delibera n.938 del 17.10.2019;

**PRESO ATTO che:**

- l'importo dovuto al personale a titolo di incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs n.50/16, di € 16.577,71, giusta deliberazione n.938/2019 di approvazione del quadro economico di spesa di progetto, per effetto della suddetta perizia è stato rideterminato in € 16.832,59 così come riportato nel quadro economico di perizia;

- la maggiore spesa di € 254,88 per incentivi va imputata sui conti P 202050601 e C 516040605 del bilancio aziendale giusta comunicazione con nota prot.n. 138023 del 17/09/2020 ad integrazione dell'autorizzazione di spesa n.106444/21 di cui alla determinazione n.2708 del 20/07/2021 (All.4);

**PRESO ATTO** che gli elaborati e documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **APPROVARE** la perizia dei "Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca", costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Assistente tecnico, Ing. Antonino Aquilina, giusta Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera del 11/11/2021 e con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto.

2. **PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 73.478,20, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche di perizia, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e, precisamente, alla voce imprevisti del quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019 e, pertanto, non dà luogo a maggiori oneri di spesa.
3. **PRENDERE ATTO** che l'importo dovuto al personale a titolo di incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/16, originariamente autorizzato per la somma di €16.577,71, ha subito un incremento a seguito della suddetta perizia variante di € 254,88 da imputare su conti economici C516040605 e P202050601 del bilancio, giusta comunicazione con nota prot.n. n. 138023 del 17/09/2020 ad integrazione dell'autorizzazione di spesa n.106444/21 di cui alla determinazione n.2708 del 20/07/2021 allegata.
4. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza.
5. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**Il Direttore F.F.**  
Ing. Alessandro Dinolfo

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE**

Parere fuorvi  
Data 29/11/2021

**Il Direttore Amministrativo**  
Dott. Alessandro Mazzara

Parere buono  
Data 29/11/2021

**Il Direttore Sanitario**  
Dott. Gaetano Mancuso

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore F.F. dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

**Tenuto** conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**di approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia

Allegati omessi

ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i.

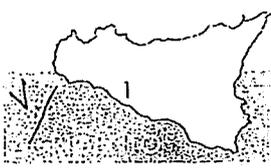
**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO

"Off. Segreteria Dir. Generale e Collegio Sindacale"

Maria Grazia Crescente

ALL 1



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

VALE

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 938 DEL 17 OTT. 2019

OGGETTO: Revoca in autotutela della deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 - Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" - Approvazione amministrativa del progetto e autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Servizio Tecnico

PROPOSTA N. 1221 DEL 11/10/2019

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
Collaboratore Amministrativo  
(Dott.ssa Giuseppina Indelicato)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
U.O.C. Servizio Tecnico  
Dirigente-responsabile  
(Maurizio Cimino)

AL R.U.P.  
Assistente Tecnico  
(dott. in ing. Antonino Aquilina)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:  
( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ C.E. / C.P. 1606021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE UOC SEP e P.  
Dott. Antonio Valle

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 15 OTT. 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 OTT. 2019 del mese di OTTOBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.186/Serv.1/S.G. del 04/04/2019, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante Dott.ssa PATRIZIA TEDESCO adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

Il Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Maurizio Cimino,  
VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 667 del 03/05/2017 ed approvato con D.A. n. 1082 del 30/05/2017, di cui si è preso atto con Delibera n. 816 del 09/06/2017.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 che si allega (All. 1) è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Salvatore Misuraca, acquisito al prot. n. 175291 del 24/10/2018, per i lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" validato dal R.U.P., T.P.O. collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, con verbale di validazione tecnica del 29/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 750.543,61, di cui € 728.691,46 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.852,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16, a mezzo del portale telematico Acquisti in Rete del ME.PA, con la consultazione di almeno 15 operatori economici abilitati al ME.PA, e con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 8, del D.Lgs 50/16;

OSSERVATO che il progettista incaricato Ing. Salvatore Misuraca, su richiesta di questo Servizio, ha consegnato con nota acquisita al prot. n. 37998 del 28/02/2019, gli elaborati economici del progetto esecutivo aggiornati al prezzario regionale 2019 in vigore, per una spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto di € 1.160.000,00 (invece che la spesa complessiva di € 1.150.000,00 indicata nel precedente progetto), come da quadro economico di seguito riportato:

A	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		€	<b>754.056,63</b>
	(sicurezza inclusa)	3.023,07		
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.744,87		
	a detrarre	21.767,94	€	21.767,94
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	732.288,69
	Totale oneri della sicurezza (2,886778% sui lavori)	21.767,94		
	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti	74.829,11		
B2	Oneri progettazione esecutiva e CSP comp 4% Inarcassa	34.209,79		
B3	Oneri di CSE compreso 4% Inarcassa	28.828,48		
B4	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113)	16.577,71		
B5	Versamento Autorità di Vigilanza	375,00		
B6	Caratterizz dei materiali dismessi ed oneri di conf. disc	45.000,00		
B7	IVA 22% su: (A+B1+B2+B3+B6)	206.123,28		
	<b>TOTALE Somme a disposizione Amministrazione</b>	<b>405.943,37</b>	€	<b>405.943,37</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>1.160.000,00</b>

PRESO ATTO che con disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 112306/28 del 27/06/2019 del precedente Direttore del Servizio Tecnico, Dott. Calogero Muscarnera, a seguito dell'imminente collocamento in quiescenza del R.U.P., T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, ha individuato, tra il personale in servizio, quale nuovo R.U.P. della procedura di gara, l' Assistente Tecnico, dott. in ing. Antonino Aquilina con assunzione di responsabilità a far data dal successivo passaggio delle consegne avvenuto per le vie brevi in data 17/09/2019;

CONSIDERATO che, il nuovo R.U.P., da un esame della documentazione progettuale in questione per l'indizione della gara, ha rilevato che il quadro economico inserito nella deliberazione di approvazione amministrativa del progetto e di autorizzazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2018 è relativo a quello del precedente progetto esecutivo non ancora

adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 di cui al D.A. Infrastrutture e Mobilità del 16/01/2019, aggiornato con D.A. del 06/03/2019;

**CONSIDERATO** che è già stato acquisito agli atti dell'U.O.C. Servizio Tecnico, il progetto esecutivo dell'Ing. Salvatore Misuraca con gli elaborati economici aggiornati al nuovo prezzario;

**VISTO** il nuovo verbale di validazione tecnica del precedente RUP, T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, del 17/09/2019 del su indicato progetto esecutivo adeguato al nuovo prezzario regionale 2019, che si allega (All. 2);

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 è di € 754.056,63, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ivi compresi incentivi tecnici di cui all'art. 113 D Lgs 50/16 la cui misura dell'accantonamento sarà rideterminata con successivo atto;

**OSSERVATO**, altresì, che nelle more dell'espletamento della procedura di gara approvata con la su indicata delibera n. 730 del 16/04/2019, è stato, modificato l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16 in virtù della Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019, c.d. "Sblocca Cantieri", e che, pertanto, la procedura di gara in questione deve essere effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lg 50/16, essendo l'importo complessivo dei lavori superiore a 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**RITENUTO** opportuno e necessario, prima di procedere all'indizione della gara per i lavori di cui trattasi, al fine di tutelare l'interesse pubblico alla corretta approvazione del progetto esecutivo ed al regolare espletamento della procedura di gara in conformità alla normativa vigente, revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, Legge n. 241/90, la deliberazione di autorizzazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 per i "*Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca*", in quanto relativa all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo con il quadro economico del precedente progetto validato, ma non adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 e tenuto conto delle intervenute modifiche apportate dalla Legge 55/19 di conversione del D.L. 32/19 c.d. "Sblocca Cantieri" alle procedure di gara, compreso l'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/16.

**CONSIDERATO** che è necessario procedere all'approvazione in linea amministrativa degli elaborati progettuali già consegnati con il quadro economico corretto ed adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 come da verbale di validazione del 17/09/2019, allegato al presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che l'onere economico derivante dal progetto esecutivo come sopra individuato, di € 1.160.000,00 trova copertura nelle somme assegnate con risorse del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2014 giusta nota prot. N. 43505 del 21/05/2015 dell'Assessorato della Salute (Dip. Pianificazione Strategica Serv. 5) e deve essere imputato, in attesa della predisposizione del Bilancio di Previsione 2019, sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 del Bilancio di esercizio 2019 giusta nota prot. N. 5155 del 09/01/2019;

**RILEVATO** che i lavori di cui trattasi sono stati inseriti nel piano degli investimenti per le annualità 2019-2020-2021 trasmesso agli organi competenti dal proponente Servizio Tecnico con nota prot. n. 170660 del 09/10/2019, aggiornato rispetto al piano precedente trasmesso con nota prot. n. 35243 del 22/02/2019, ed erano già previsti nel piano degli investimenti 2018-2020;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 e 58 del D.Lgs 50/16 tramite l'utilizzo del portale telematico Acquisti in Rete del ME.PA, con la consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici che saranno individuati dal ME.PA, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis* del D. Lgs

50/16 ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 8, del D.Lgs 50/16, in adeguamento delle intervenute modifiche legislative;

RITENUTO che il R.U.P. individuato procederà all'acquisizione del Codice Identificativo della Gara (CIG) successivamente all'approvazione della presente deliberazione di autorizzazione a contrarre,

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **REVOCARE** in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, Legge n. 241/90, la deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca" in quanto relativa al quadro economico del precedente progetto non adeguato al nuovo prezzario regionale 2019, al fine di tutelare l'interesse pubblico alla corretta approvazione del progetto esecutivo adeguato al prezzario regionale vigente ed al regolare espletamento della procedura di gara adeguata alle intervenute modifiche normative sulle procedure di gara apportate al D.Lgs 50/16 dalla Legge 55/19 di conversione del D.L. 32/19 c.d. "Sblocca Cantieri".
2. **PRENDERE ATTO** della disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 112306/28 del 27/06/2019 con cui il precedente Direttore del Servizio Tecnico, Dott. Calogero Muscarnera, a seguito dell'imminente collocamento in quiescenza del R.U.P., T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, ha individuato, tra il personale in servizio, quale nuovo R.U.P. della procedura di gara, l' Assistente Tecnico, dott. in ing. Antonino Aquilina, di cui in premessa.
3. **PRENDERE ATTO** del verbale di validazione tecnica del precedente RUP, T.P.O. collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro del 17/09/2019, del progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regionale 2019 di cui in premessa, allegato al presente atto.
4. **APPROVARE** in linea amministrativa la progettazione dei lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" per l'importo complessivo di € 1.160.000,00 con il nuovo computo metrico estimativo e quadro economico adeguati al nuovo prezzario regionale e validati dal R.U.P. che di seguito si riporta:

A	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	€	754.056,63
	(sicurezza inclusa)	3.023,07	
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.744,87	
	a detrarre	21.767,94	€ 21.767,94
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 732.288,69
	Totale oneri della sicurezza (2,886778% sui lavori)	21.767,94	
	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
B1	Imprevisti	74.829,11	
B2	Oneri progettazione esecutiva e CSP comp 4% Inarcassa	34.209,79	
B3	Oneri di CSE compreso 4% Inarcassa	28.828,48	
B4	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113)	16.577,71	
B5	Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6	Caratterizz dei materiali dismessi ed oneri di conf. disc	45.000,00	
B7	IVA 22% su: (A+B1+B2+B3+B6)	206.123,28	
	<b>TOTALE Somme a disposizione Amministrazione</b>	€ 405.943,37	€ 405.943,37
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€ 1.160.000,00

5. **AUTORIZZARE**, per l'affidamento dei lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca", la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/16, aggiornato con la legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 "Sblocca

Cantieri", previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ed in modalità telematica tramite ME.PA, secondo le modalità descritte in premessa.

6. **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori di che trattasi è di € 754.056,63, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

7. **PRENDERE ATTO** che l'onere economico derivante dal progetto esecutivo come sopra individuato è pari ad € 1.160.000,00 e trova copertura nelle somme assegnate con risorse del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2014 giusta nota prot. N. 43505 del 21/05/2015 dell'Assessorato della Salute (Dip. Pianificazione Strategica Serv. 5) e deve essere imputato, in attesa della predisposizione del Bilancio di Previsione 2019, sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 del Bilancio di esercizio 2019 giusta nota prot. N. 5155 del 09/01/2019.

8. **DARE ATTO** che la misura dell'accantonamento per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, sarà rideterminata con successivo atto.

9. **DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nei modi e nei termini della normativa di accesso agli atti di cui alla Legge 241/90 e art. 53 D.Lgs 50/16.

10. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dal Servizio Economico Finanziario e Patrimonio ciascuno per quanto di propria competenza.

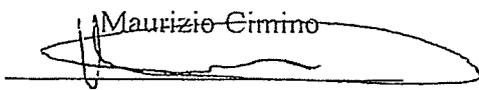
11. **MUNIRE** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" al fine di garantire la sicurezza delle strutture di cui trattasi, a tutela dell'interesse pubblico.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Dirigente responsabile

Maurizio Cirmino



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere favorevole  
Data 16/10/2019

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara

Parere favorevole  
Data 17/10/2019

Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Maurizio Cimino, Dirigente responsabile dell' U.O.C. Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal dott. ing. Maurizio Cimino, Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico con riserva di rideterminare, con successiva deliberazione, la misura dell'accantonamento per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/16, a seguito delle prescrizioni che saranno contenute nel regolamento, in atto al vaglio degli uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara

Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Il Segretario verbalizzante

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
UFFICIO DI SEGRETARIA PROPOSTE  
DELL'U.O.C. ANIMA  
Dott.ssa Maria Teresa Tedesco



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**  
 Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO  
 C.F./P.I. 02570930848

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Tel. 0922 407423 – Fax 0922 407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) - [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it) -

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE CONDIZIONI E PRESUPPOSTI  
 DELLA PERIZIA ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE**

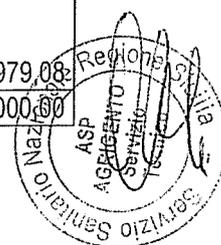
(art.106, commi 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26/10/2016 ed aggiornate con deliberazione n.1007 del 11/10/2017)

**OGGETTO:** “LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG)”. CUP C89J18000300002 - CIG:8041237EAE -

**PREMESSO, che:**

- con Deliberazione n.458 del 18/03/2020 venivano approvati gli atti di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa *Genco s.r.l. Unipersonale*, con sede legale in in via Liguria 3 – 93014 Mussomeli (CI) c.f./p.iva 01989330855.
- con contratto RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 e Atto aggiuntivo al contratto Prot.n.168006 del 05/11/2020, per l'importo netto contrattuale di €. 494.020,20, con il seguente Quadro Economico di Spesa:

Quadro economico di Contratto		
A - Importo lordo dei lavori		754.056,63
di cui: Sicurezza inclusa	3.023,07	
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94	-21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		732.288,69
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al 35,51%		-260.035,71
		472.252,98
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		21.767,94
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>494.020,92</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	74.829,11	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.915,42	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
<b>B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one</b>	<b>665.979,08</b>	<b>665.979,08</b>
		<b>1.160.000,00</b>



- Che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre variazioni al progetto in esecuzione non previste in Contratto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto *Dott. Ing. Antonino Aquilina* Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla perizia proposta dalla Direzione dei Lavori

### CONSTATATO

- **che** in corso d'opera è intervenuta la necessità di introdurre accorgimenti necessari atti al superamento di aspetti di dettaglio inerenti il pacchetto impermeabile delle coperture;
- **che** le azioni intraprese, per il superamento delle circostanze sopra indicate, hanno determinato nel suo complesso il mantenimento della spesa ed in alcuni casi l'ottimizzazione della stessa;
- **che** con nota del 10/11/2021 la Rekeep s.p.a., a firma del responsabile *Ing. Antonino Amodei*, società che gestisce gli impianti tecnologici aziendali, informava questa Amministrazione che nel corpo di fabbrica dove ha sede la centrale termica del P.O. di Sciacca si riscontrano numerose infiltrazioni di acqua dalla copertura all'interno dei locali tecnici che se dovessero continuare potrebbero causare delle problematiche anche alle nuove apparecchiature installate recentemente;
- **che** nel corso dei lavori è subentrata la necessità di tenere conto dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da Covid-19 vigente anche per i cantieri edili ed affini;

**ATTESO**, inoltre, che:

- a seguito della ulteriore necessità riscontrata da questo Ufficio, fatta presente dalla società che gestisce gli impianti tecnologici, di impermeabilizzare anche le coperture nel corpo di fabbrica ospitante la centrale termica e gli impianti tecnologici.
- risulta possibile estendere le originarie previsioni progettuali, fermo restando gli obiettivi di progetto, anche nel corpo di fabbrica ospitante la centrale termica e gli impianti tecnologici;
- la presente proposta di perizia, non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la superiore Deliberazione del Direttore Generale n.458 del 18/03/2020.

Alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art.106, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i. e Linee Guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26/10/2016 ed aggiornate con Deliberazione n.1007 del 11/10/2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste nella presente perizia per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte ad ulteriori e nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

- Relazione di perizia
- Elaborati grafici
- Elenco dei prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro di Confronto Progetto/Perizia
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e schema Atto di sottomissione



- Calcolo incidenza manodopera
- Piano di sicurezza e di coordinamento aggiornato alla Perizia

Visto il nuovo quadro economico della perizia che prevede:

Quadro economico di PERIZIA		
A - Importo lordo dei lavori		841.629,48
A detrarre: sicurezza inclusa	2.864,74	
Oneri speciali di sicurezza	66.784,00	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	69.648,74	-69.648,74
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		771.980,74
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,51%	-274.130,36
		497.850,38
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		69.648,74
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>567.499,12</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	0,00	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.832,59	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.618,23	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B10 - Economie	1.393,22	
<b>B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one</b>	<b>592.500,88</b>	<b>592.500,88</b>
		<b>1.160.000,00</b>

**RILEVATO**, che l'importo dei lavori della perizia, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad €567.499,12, e, pertanto, comporta un aumento contrattuale di €73.478,20 che comunque trova copertura nelle somme accantonate per imprevisti nel quadro economico del progetto esecutivo;

**VISTO**, l'art.106, comma 2 lett.b) del D. Leg.vo n.50/2016 e s.m.i., che consente sempre al RUP di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione, quando il valore della modifica sia inferiore alla soglia comunitaria e, comunque, inferiore al 15% in caso di lavori;

### CONSIDERATO

- che le variazioni derivano prioritariamente dalla necessità di tenere conto dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da COVID19 vigente per i cantieri edili ed affini;
- che, da quando evidenziato dalla Società che gestisce gli impianti tecnologici ed oggettivamente riscontrato da questa U.O.C., il mancato intervento sulle coperture della centrale termica potrebbe comportare danni anche irreversibili alle moderne apparecchiature da poco installate nei locali;
- che tali interventi rientrano nella discrezionalità della Direzione dei lavori e non da eventuali errori progettuali;
- che le opere previste nella perizia, non alterano la sostanza del progetto;
- che la presente perizia è redatta secondo la vigente normativa contenuta nel D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice Unico degli Appalti);



- quanto previsto nelle linee guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ;
- il D.M.LL.PP. 19/4/2000 n.145 per la parte non abrogata dal Codice dei Contratti ;
- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto esecutivo principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi;
- che relativamente alla copertura economica per tali variazioni si provvederà senza ulteriore impegno di spesa rispetto a quanto già autorizzato;
- che dal quadro di confronto tra l'importo netto dei lavori di progetto di €. 494.020,92 e l'importo netto dei lavori di perizia di €.567.499,12 si rileva una variazione in percentuale pari al 14,87% e, quindi entro il 15% così come previsto dall'art.106 comma 2 lett.b) del D.L.gs. n. 50/2016;

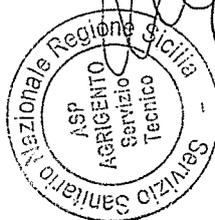
Viste le considerazioni e valutazioni tecniche sulla perizia ed amministrative sugli atti ed integrazioni presentati, esprime

### **PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della perizia in argomento per l'importo dei lavori pari ad €. 567.499,12 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza.

*Agrigento, li 11/11/2021*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Ing. Antonino Aquilina)

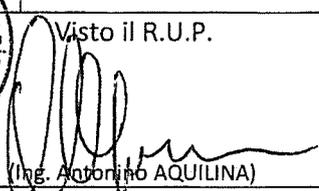


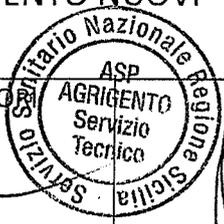


Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**  
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento P.I. e C.F. 02570930848  
**U.O.C. Servizio Tecnico**

**OGGETTO** LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG)  
CIG: 8041237EAE – CUP: C89J18000300002  
**IMPRESA** GENCO S.r.l. Unipersonale - via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL)  
P.I. 01989330855  
**CONTRATTO** RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 a Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020

**PERIZIA**

Allegato	Descrizione elaborato	Allegato al:
<b>A.02</b>	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE e CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	A tutto il:
		Data: <b>11.11.2021</b>
		Scala:
 <b>L'IMPRESA</b> <b>GENCO s.r.l.</b> Sed. leg. Via Liguria n.3 93014 Mussomeli (CL) C.I.A. n. 01989330855 C.F. n. 01989330855 (Giuseppe GENCO)	<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b>  (Geom. Giuseppe PECORARO)	<b>Visto il R.U.P.</b>  (Ing. Antonino AQUILINA)



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento P.I. e C.F. 02570930848

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG).

CIG: 8041237EAE – CUP: C89J18000300002

**IMPRESA APPALTATRICE:** GENCO S.r.l. UNIPERSONALE - via Liguria, 3 93014

Mussomeli (CL) P.I. 01989330855.

**CONTRATTO:** RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 ed Atto aggiuntivo al contratto

Prot. n. 168006 del 05/11/2020.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(art. 106 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno **duemilaventuno** il giorno 11 del mese di novembre in Agrigento, premesso:

Premesso che:

- il progetto per i lavori in oggetto è stato redatto per un importo complessivo di euro 1.160.000,00, di cui €. 732.288,69 per lavori a base d'asta, oltre ad €. 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 405.943,37 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante;

- l'esecuzione dei lavori, a seguito gara, sono stati aggiudicati all'Impresa indicata a margine;

- che con contratto d'appalto redatto in data 05.11.2020, mediante sistema informatizzato M.E.P.A., con RdO n. 2461490, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa GENCO S.R.L., con sede in via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), per



l'importo netto di € 494.020,92, compreso gli oneri di sicurezza, oltre IVA dovuta per legge, in conseguenza del ribasso d'asta del 35,5100%;

- I lavori sono stati consegnati il 04.12.2020 e risultano in corso di esecuzione;

- che durante il corso dei lavori si è reso necessario affrontare e risolvere degli aspetti di dettaglio e criticità insorte nel complesso ospedaliero;

- che all'uopo il direttore dei lavori, ha redatto una perizia per il superamento delle circostanze insorte, nell'ambito della disponibilità di cui al quadro economico di progetto;

- che detta perizia sarà approvata con deliberazione del direttore generale

#### TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell' Ing. Antonino AQUILINA

ed il Sig. Marco Genco, nella qualità Procuratore dell'Impresa esecutrice "GENCO s.r.l.",

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – L'Impresa "GENCO s.r.l. UNIPERSONALE" esecutrice dei lavori, così come rappresentata, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della variante in corso d'opera, redatta dall'Ufficio della Direzione dei Lavori secondo gli elaborati allegati e agli stessi patti e condizioni del contratto principale indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 35,510%

**Art. 2** – L'importo di cui alla variante in corso d'opera ammonta ad euro €. 567.499,12 al netto del medesimo ribasso d'asta del 35,5100%, di cui €. 73.478,20 (diconsi euro settantatremilaquattrocentosettantotto,20) per maggiori lavori netti, rispetto al contratto principale, pari ad un incremento percentuale del 14,874%.

**Art. 3** – Con il presente atto, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, vengono concordati n. 18 nuovi prezzi.

Detti nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezzario Regionale per l'esecuzione di

Opere Pubbliche nella Regione Siciliana anno 2019 e successiva integrazione come da D.A. n. 32/2020, ed in parte mediante la formazione di specifiche e regolari analisi riferite, ove presenti, alle voci elementari contemplati negli articoli o nelle analisi del progetto originario. Essi, in contabilità, verranno tutti assoggettati al ribasso d'asta del 35,5100%, e vengono qui di seguito così elencati:

con il primo verbale di concordamento nuovi prezzi del 14/12/2020 veniva concordato il nuovo prezzo NP.DL.01 di cui:

**NP.DL.01** - Fornitura e posa in opera di isolamento termoisolante di superfici orizzontali o inclinate, costituito da lastre di polistirene espanso sinterizzato, tipo "neodur" o similari, con costante ed elevata prestazione per spessori contenuti. In pannelli da 1200x600x40 mm, rispondenti alle seguenti caratteristiche prestazionali: conducibilità termica D= 0,030 W/mK (UNI EN 12667:2002), resistenza a compressione al 10% di schiacciamento 200 kPa (EN 826), resistenza a carico permanente a 50 anni con deformazione < del 2% dello spessore (compressive creep) 70 kPa (EN 1606), classe di reazione al fuoco EUROCLASSE E (per EN ISO 11925-2), assorbimento d'acqua a lungo periodo per immersione totale inferiore allo 0,6% (EN 12087), resistenza al passaggio del vapore (u) 70 (EN 12086). Il materiale deve essere conforme alla normativa CAM Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017). In opera semplicemente poggiato sulla guaina impermeabilizzante e pronto per la successiva posa degli strati soprastanti (questi da compensarsi a parte) costituenti il pacchetto solaio. Compreso trasporto, sfridi ed oneri vari per la collocazione da eseguirsi a perfetta regola d'arte

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 14,33

con il verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 del 11/01/2021 venivano concordati i nuovi prezzi dal NP.DL.02 al NP.DL.16 di cui:

**NP.DL.02** – Isolamento termico di superfici orizzontali o inclinate, da realizzare con



lastre di polistirene espanso sinterizzato, tipo "neodur" o similari, nella misura del 30% circa della copertura, con costante ed elevata prestazione per spessori contenuti. In pannelli da 1200x600x40 mm, rispondenti alle seguenti caratteristiche prestazionali: conducibilità termica  $D = 0,030 \text{ W/mK}$  (UNI EN 12667:2002), resistenza a compressione al 10% di schiacciamento 200 kPa (EN 826), resistenza a carico permanente a 50 anni con deformazione < del 2% dello spessore (compressive creep) 70 kPa (EN 1606), classe di reazione al fuoco EUROCLASSE E (per EN ISO 11925-2), assorbimento d'acqua a lungo periodo per immersione totale inferiore allo 0,6% (EN 12087), resistenza al passaggio del vapore ( $u$ ) 70 (EN 12086). Il materiale deve essere conforme alla normativa CAM Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017). Compreso l'installazione delle piastre coibentanti di recupero, provenienti dalla dismissione, opportunamente selezionati, puliti e ricollocati, nella misura del 70% circa della copertura. In opera semplicemente poggiato sulla guaina impermeabilizzante e pronto per la successiva posa degli strati soprastanti (questi da compensarsi a parte) costituenti il pacchetto solaio. Compreso trasporto, sfridi ed oneri vari per la collocazione da eseguirsi a perfetta regola d'arte.

*Prezzo di applicazione per €/metroquadrato* € **11.40**

**NP.DL.03** – Maggiorazione al pacchetto copertura per la posa in luoghi di difficile accesso, al fine di mantenere apparecchiature e canalizzazioni in linea, atti a garantire la continuità di funzionamento degli impianti tecnologici. Costo comprendente il maggiore onere per lo smonto a tratti dei punti di appoggio, la formazione di punti di sostegno alternativi e provvisori, l'esecuzione dell'impermeabilizzazione in soluzione continua su tutti i blocchi di appoggio con la sola esclusione delle piastre principali, nonché ogni altro onere e magistero per eseguire gli accorgimenti indicati a perfetta regola d'arte. Per ogni metro quadro delle superfici in prossimità dei basamenti, degli

appoggi, delle apparecchiature e delle canalizzazioni.

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 49,80

**NP.DL.04** - Sigillatura e raccordo in corrispondenza delle tubazioni e dei camini di copertura che interrompono la continuità della copertura. Da realizzare con personale qualificato e con la massima cautela atta a garantire la sigillatura degli elementi fuoriuscenti dal solaio di qualsiasi natura, forma e dimensione. Prezzo per ogni elemento.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 31,10

**NP.DL.05** - Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera preverniciata, dello sviluppo di 25 cm, compreso accessori per il fissaggio ed ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro € 21,50

**NP.DL.06** - Sigillatura e raccordo in corrispondenza del giunto tecnico tra i corpi di fabbrica, che interrompe la continuità dell'impermeabilizzazione. Da realizzare con personale qualificato e con la massima cautela atta a garantire la funzionalità a lungo periodo. Prezzo per metro lineare di giunto.

Prezzo di applicazione per €/metro € 80,22

**NP.DL.07** - (26.8.4.3.2) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h con igienizzante a base di alcool etilico al 70% con denaturazione speciale per macchine (es. camion, escavatore ecc).

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 22,10

**NP.DL.08** - (26.8.4.3.3) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine utensili ed attrezzature a mano).

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 1,31



**NP.DL.09** – (26.8.5.1) ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALEAD

INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di  $\pm 0.3^{\circ}\text{C}(0.6^{\circ}\text{F})$  e responsività pari ad 1 sec. per controllo temperatura corporea personale in ingresso al cantiere.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 123,80

**NP.DL.10** – (26.8.5.5) CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA con

termometro digitale ad infrarossi no-contact, conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE su dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit. Accuratezza minima di  $\pm 0,3^{\circ}\text{C}$  ( $0,6\text{F}^{\circ}$ ) a responsività pari ad 1 sec.. La rilevazione dovrà essere eseguita ad una temperatura ambientale compresa tra  $10^{\circ}$  e  $40^{\circ}\text{C}$  e senza alcun contatto diretto con la cute. Compreso la compilazione del modello "Registrazione temperatura corporea" firmato dal preposto allo svolgimento dell'attività o dal datore di lavoro.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 1,28

**NP.DL.11** – (26.8.7.1) COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE

DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.

Prezzo di applicazione per €/ora € 42,64

**NP.DL.12** – (26.7.1.1) Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato,

convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di

una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 394,74

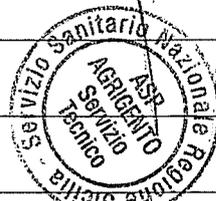
**NP.DL.13** - (26.7.1.2) Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 126,50

**NP.DL.14** - (26.7.2.1) Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 492,49

**NP.DL.15** - (26.7.2.2) Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo.



Prezzo di applicazione per €/cadauno € 224,25

**NP.DL.16** – Parapetto provvisorio con aggancio registrabile per cordoli verticali. Posto in opera contro la caduta dall'alto, in elementi montanti verticali di acciaio, classe A - B secondo norma UNI EN 13374/04, apertura di ammorsamento da 80 a 500 mm, compreso correnti di parapetto e/o corrimano (in tavole di legno) fissate su apposite staffe ad L presenti sui montanti verticali. Per ogni metro lineare di parapetto, montato, mantenuto in efficienza e smontato ad opera ultimata.

Prezzo di applicazione per €/metro € 13,60

Con il presente verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione vengono concordati i seguenti nuovi prezzi NP.DL.17 e NP.DL.18:

**NP.DL.17** – Confinamento giunto tecnico. Da realizzare mediante doppia fila di paretina verticale sovrapposte da copertina in tavelle e/o cls. E' compreso e compensato nel prezzo l'eventuale asportazione di materiali di risulta, la manodopera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro € 75,29

**NP.DL.18** - (21.1.17) Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.

Prezzo di applicazione per €/metroquadrato € 5,11

**Art. 4** – Si dichiara, anche per gli effetti fiscali, che con l'introduzione del presente atto ne consegue un aumento dell'importo netto dei lavori appaltati pari ad euro 73.478,20 (diconsi euro settantatremilaquattrocentosettantotto,20 ) rispetto al contratto principale.

**Art. 5** – Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa

appaltatrice dei lavori mentre per l'Amministrazione Appaltante lo diverrà dopo le intervenute superiori approvazioni.

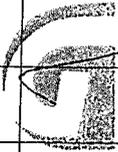
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

**L'Impresa**

**il Direttore dei Lavori**

(GENCO srl Unipersonale)

(Geom. Giuseppe Pecoraro)

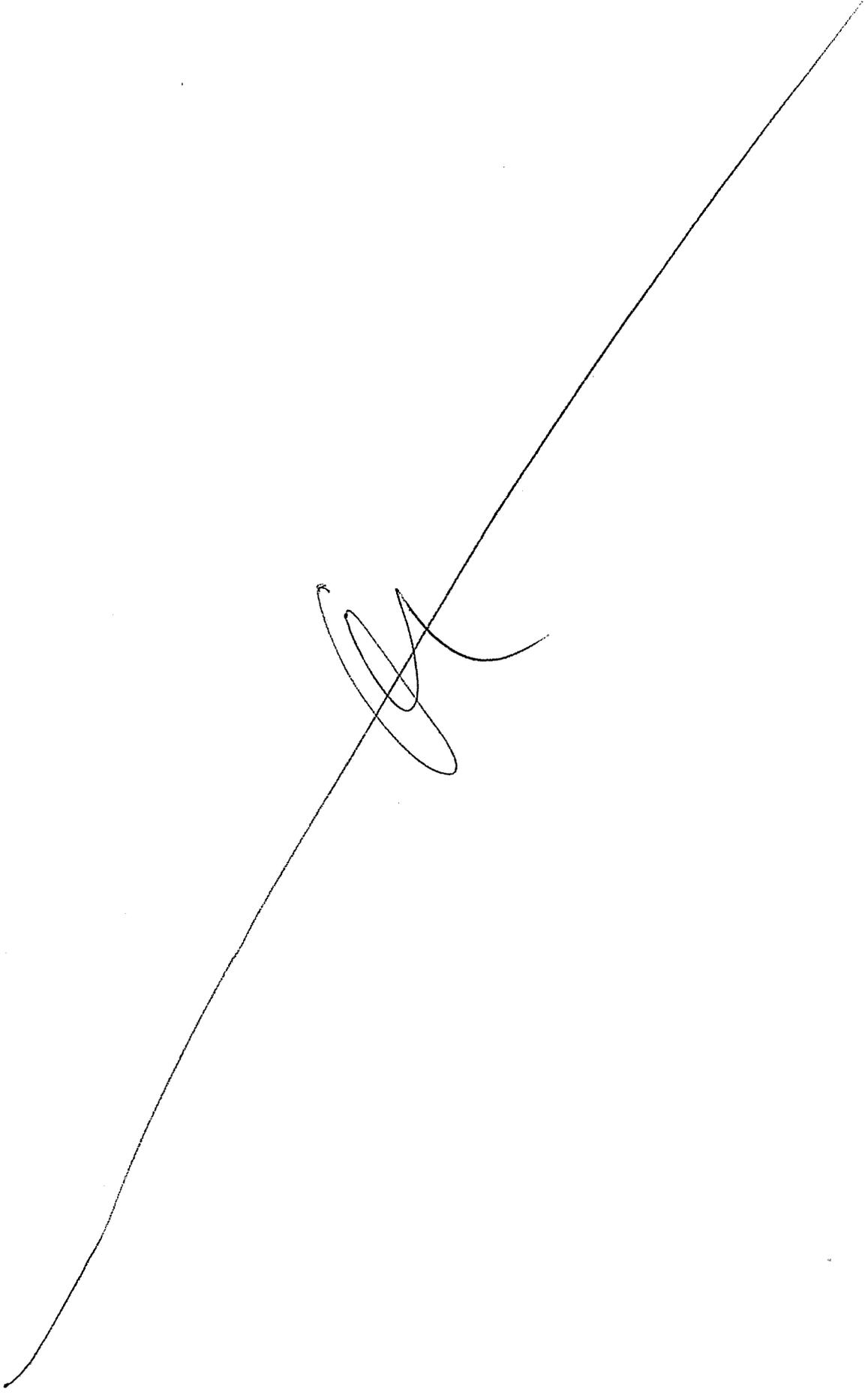


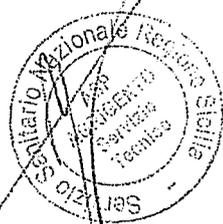
GENCO s.r.l.  
Via Liguria  
C.F. e P. IVA 01989330955  
C.C.I.A.A. CL.R.E.A. 112583  
Cap. soc. € 30.000,00 i.v.



**il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Antonio AQUILINA)





**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi**

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO**

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prof. n. \_\_\_\_\_

**SI ATTESTA**

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO**

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

IL REFERENTE UFFICIO ATTI DELIBERATIVI

**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi**

X Immediatamente esecutiva dal **30 NOV. 2021**  
**AGRIGENTO, LI 30 NOV. 2021**

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li \_\_\_\_\_

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi**

