



**Regione Siciliana**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di**  
**AGRIGENTO**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 843 DEL 18 MAG 2022**

**OGGETTO: Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca CIG: 8041237EAE CUP: C89J18000300002 - Approvazione atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione.**

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO	
PROPOSTA N. <u>939</u> DEL <u>10/05/2022</u>	 Il R.U.P. Assistente tecnico (Ing. Antonino Aquilina)
U.O.C. SERVIZIO TECNICO Il Dirigente Amministrativo (Dott.ssa Rosa Spinella Denaro) 	U.O.C. SERVIZIO TECNICO Il Direttore F.F. (Ing. Alessandro Dinolfo) 

**VISTO CONTABILE.**

Si attesta la copertura finanziaria:  
 ( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.  
P. N. 106444/21 Incentivi di ex art. 113

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ C.E. / C.P. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Indicazione del Nome e Cognome e Firma) L'ADDETTO RESPONSABILE Cell. Amm. <u>GLORIA PICONE</u> 	IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE (Indicazione del Nome e Cognome e Firma) <u>Dr. Beatrice Salvago</u> 
---	--

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 11 MAG 2022

L'anno duemilaventidue il giorno DIEDOTTO del mese di MARZO  
 nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Mazzara, nominato con Deliberazione n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, Dott. Gaetano Mancuso, nominato con Deliberazione n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante: DOTT.SSA TERESA CINSIA adotta la presente Deliberazione sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

### Il Dirigente Responsabile U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

#### PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019 (All.1) è stata approvata in linea amministrativa la progettazione dei lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca e l'autorizzazione a contrarre, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dei suddetti lavori, per un importo complessivo di € 1.160.000,00 come da seguente quadro economico:

Quadro economico di Progetto	
A - Importo lordo dei lavori	754.056,63
di cui:	
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	74.829,11
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	206.123,28
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one	405.943,37
	<u>405.943,37</u>
	1.160.000,00

#### DATO ATTO che:

- l'onere economico del suddetto intervento è finanziato con fondi FSR 2014, come da autorizzazione di spesa apposta sulla delibera n. 938 del 17.10.2019;
- per l'appalto dei suddetti lavori è stato individuato quale R.U.P. l'Assistente Tecnico, Ing. Antonino Aquilina giusta disposizione di cui alla nota prot. n.112306/28 del 27/06/2019 del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico pro tempore Dott. Calogero Muscarnera;
- con disposizione di servizio del 30/07/2020 è stato individuato quale Direttore dei lavori l'Assistente Tecnico, Geom. Giuseppe Pecoraro;
- le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sono state svolte come segue:
  - a) in fase di progettazione dall'Ing. Salvatore MISURACA giusta deliberazione di incarico del Commissario Straordinario n° 1346 del 11/07/2018;
  - b) in fase di esecuzione dall'Ing. Gian Franco MESSINA, con sede in Via Enzo ed Elvira Sellerio, 19 - 90141 Palermo (PA) giusta deliberazione n. 263 del 08/10/2020;
- con disposizione di servizio del 30/07/2020, è stato costituito il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/16, che ha collaborato con il R.U.P. nell'attività di predisposizione della procedura di affidamento e di esecuzione del contratto medesimo;

#### ACCERTATO che:

- con deliberazione n. 458 del 18/03/2020 sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa GENCO SRL Unipersonale, con sede legale a Mussomeli in via Liguria 3 c.f./p.iva 01989330855 iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di Caltanissetta, nella persona del Signor Giuseppe Genco, nato a Mussomeli (Caltanissetta) il 07/01/1955,

C.F. GNCGPP55A07F830T nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante delle predetta società;

- in data 05/11/2020, è stato stipulato, tramite piattaforma telematica acquistinretepa.it - RdO Me/Pa 2461490 e Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020 con l'impresa GENCO SRL Unipersonale, con sede legale a Mussomeli in via Liguria 3 c.f./p.iva 01989330855, per l'importo contrattuale di € 494.020,92, compresi € 21.767,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% come da seguente quadro economico di contratto a seguito del ribasso:

Quadro economico di Contratto			
A - Importo lordo dei lavori			754.056,63
di cui:			
Sicurezza inclusa		3.023,07	
Oneri speciali di sicurezza		18.744,87	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo		21.767,94	-21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso			732.288,69
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%		-260.035,71
			472.252,98
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			21.767,94
A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE			494.020,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1 - Imprevisti		74.829,11	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%		34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione		28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti		16.577,71	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza		375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento		45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6		148.915,42	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta		260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta		57.207,86	
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one		665.979,08	665.979,08
			1.160.000,00

**VISTO** il Decreto Ministeriale 49 del 2018, che all'art. 5 comma 9, specifica che nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, si procede alla consegna parziale, pertanto la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/02/2021; la consegna definitiva dei lavori quindi è avvenuta in data 20/02/2021 assegnando un tempo di 260 (duecentosessanta) giorni per cui il termine utile per il completamento dei lavori era fissato al 20/10/2021, sottoscritto per accettazione senza riserve da parte dell'impresa aggiudicataria;

**CONSIDERATO che:**

- con nota del 01/10/2021, acquisita al prot. pec 0177567 del 11/10/2021, la ditta appaltatrice ha richiesto, ai sensi dell'art.107, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, la concessione di n. 90 giorni di proroga.
- con nota del 12/10/2021 veniva concessa, da parte del RUP, alla ditta GENCO S.R.L. UNIPERSONALE Società a Responsabilità Limitata – via Liguria C.A.P. 93014 - Mussomeli (CL) – P.I. 01989330855, la proroga di giorni 60 (sessanta) e fissata la data di fine lavori al 19/12/2021, rimodulato il cronoprogramma in virtù delle particolari difficoltà nelle quali si stavano svolgendo i lavori, al fine di garantire la regolare prosecuzione di tutte le attività del P.O. di Sciacca;
- nel corso dei lavori è stata ravvisata la necessità di redigere una perizia secondo quanto disposto dall'art.106, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- le modifiche in corso d'opera sono state dettate da diverse necessità, tutte descritte dettagliatamente nella relazione di perizia, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.8 c.2 del D.M. n.49/2018, relative a sopraggiunte necessità non previste e non prevedibili in fase progettuale, a seguito delle intervenute

disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da COVID-19, applicabile anche per i cantieri edili;

- il CSE ha rimodulato l'importo degli oneri della sicurezza per la salvaguardia dei lavoratori e anche per il ripristino della copertura nel corpo di fabbrica dove ha sede la centrale termica del P.O. di Sciacca, inizialmente non prevista in progetto, atteso che le infiltrazioni di acqua provenienti dalla detta copertura propagandosi nei locali tecnici avrebbero potuto causare gravi problemi alle nuove apparecchiature installate di recente;

- la perizia, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non hanno alterato la natura generale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda e, comunque, nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale originario di cui al comma 2 lett. b) del citato art.106 del D.Lgs 50/16, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

Quadro economico di PERIZIA		
A - Importo lordo dei lavori		841.629,48
A detrarre: sicurezza inclusa	2.864,74	
Oneri speciali di sicurezza	66.784,00	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	69.648,74	-69.648,74
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		771.980,74
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%	-274.130,36
		497.850,38
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		69.648,74
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>567.499,12</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	0,00	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.832,59	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.618,23	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B10 - Economie	1.393,22	
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm. one	592.500,88	592.500,88
		1.160.000,00

- dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo contrattuale dei lavori di € 494.020,92 e l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta, di € 567.499,12 si rileva una maggiore spesa per i lavori di € 73.478,20 pari ad una variazione in percentuale del 14,87% e, quindi, entro il 15% così come previsto dall'art.106, comma 2, lett.b) del D.lgs. n. 50/2016;

- durante l'esecuzione dei lavori è stato redatto " *Verbale di concordamento di nuovi prezzi* " ed " *Atto di sottomissione* " con il quale sono stati formalizzati ed aggiunti nuovi prezzi, in precedenza non previsti, che, comunque, non hanno comportato un aumento dell'importo autorizzato con la superiore delibera di aggiudicazione definitiva;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 2014 del 30/11/2021 con la quale è stata approvata la suddetta perizia e si è preso atto che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 73.478,20, oltre IVA, ha trovato copertura nelle somme accantonate alla voce imprevisti nel quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019;

**PRESO ATTO** che:

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17/12/2021, accertata dal certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 20/12/2021 dalla D.L., ad esclusione di alcuni lavori di piccola entità residuali, che non pregiudicavano l'uso e la funzionalità dell'opera e riguardavano la pitturazione di taluni soffitti e pareti dei locali sotto le coperture danneggiate dalle infiltrazioni di acqua piovana, conseguendone l'assegnazione da

parte della D.L., ai sensi dell'*art. 12 del Decreto 7 marzo 2018, n.49*, anche in considerazione del periodo festivo, di un ulteriore termine perentorio di 20 (venti) giorni per il completamento delle suddette attività residuali compreso la pulizia e lo smontaggio del cantiere, da completarsi entro il termine ultimo dello 08/01/2022;

- il Direttore di Lavori con *verbale di constatazione ultimazione lavori del 05/01/2022* dava atto dell'avvenuto rispetto dei tempi per il completamento delle attività residue di cui al precedente verbale e pertanto dell'efficacia del *certificato di ultimazione dei lavori redatto il 20/12/2021*;

- lo *Stato Finale dei lavori (All.2)* è stato redatto in data 06/01/2022 e dallo stesso si evince che, al netto degli acconti corrisposti con n. 3 certificati di pagamento, rispettivamente per i S.A.L. nn. 1-2-3, è stata erogata alla ditta esecutrice la somma totale di € 564.571,79 e risulta, pertanto, ancora un credito da liquidare all'impresa GENCO SRL Unipersonale di € 2.837,04 oltre I.V.A. al 22% per ritenute di garanzia che verrà svincolato decorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare di esecuzione, non avendo la ditta prodotto la cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale di cui all'*art.103, comma 6, del D.Lgs 50/16* necessaria per lo svincolo immediato della rata di saldo finale;

- il *Certificato di regolare esecuzione* è stato emesso in data 27/01/2022 (**All. 3**) a firma dell'impresa, del D.L. e del RUP ed attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e, precisamente dello *Stato finale dei lavori* del 06/01/2022 e del *Certificato di regolare esecuzione* del 27/01/2022 di cui in premessa;

**DATO ATTO** che l'importo degli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale facente parte del gruppo di lavoro ai sensi dell'*art. 113 del D.Lgs 50/16* ammonta ad € 4.327,70, trova imputazione sul conto P202050601 e C516040605 del Bilancio aziendale giusta determina dirigenziale n. 2708 del 20/07/2021 e verrà liquidato con separato provvedimento;

**DATO ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse.

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **APPROVARE** gli atti di contabilità finale relativamente all'affidamento dei "*Lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca*", e precisamente: Stato finale dei lavori del 06/01/2022 e Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. in data 27/01/2022;
2. **PRENDERE ATTO** che l'importo degli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale facente parte del gruppo di lavoro ai sensi dell'*art. 113 del D.Lgs 50/16* ammonta ad € 4.327,70, trova imputazione sul conto P202050601 e C516040605 del Bilancio aziendale giusta determina dirigenziale n. 2708 del 20/07/2021 e verrà liquidato con separato provvedimento;
3. **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;
4. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. S.E.F.P.;
5. **DARE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
6. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori in questione;

**ATTESTA** che, la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico**


**Il Direttore F.F.**

Ing. Alessandro Dinolfo

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI**

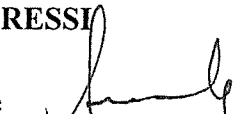
Parere

Data

  
11/05/2022

Parere

Data

  
11/05/2022

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Alessandro Mazzara

**Il Direttore Sanitario**

Dott. Gaetano Mancuso

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Direttore F.F. dell'U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

**Tenuto** conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

**di approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico.

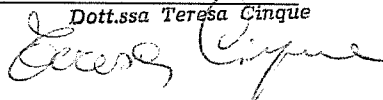
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia

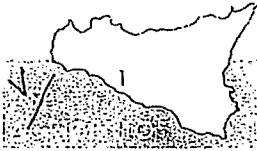
**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO  
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"

Dott.ssa Teresa Cinque







Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 938 DEL 17 OTT. 2019

OGGETTO: Revoca in autotutela della deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 - Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" - Approvazione amministrativa del progetto e autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Servizio Tecnico	
PROPOSTA N. <u>1221</u> DEL <u>11/10/2019</u>	
IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE Collaboratore Amministrativo (Dott.ssa Giuseppina Infelicato)	IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA U.O.C. Servizio Tecnico Dirigente responsabile (Maurizio Cimino)

VISTO CONTABILE	
Si attesta la copertura finanziaria: ( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. _____ ) che è parte integrante della presente delibera.	
( ) Autorizzazione n. _____ del _____	C.E. / C.P. <u>APPOLO 2100.1</u>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 	IL DIRETTORE UOC SEF e P. Dott. Alessandro Mazza

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

15 OTT. 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 OTT. 2019 del mese di OTTOBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.186/Serv.I/S.G. del 04/04/2019, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazza, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante Dott.ssa PATRIZIA TEDESCO adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

Il Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Maurizio Cimino, VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 667 del 03/05/2017 ed approvato con D.A. n. 1082 del 30/05/2017, di cui si è preso atto con Delibera n. 816 del 09/06/2017.

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 che si allega (All. 1) è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo redatto dall'ing. Salvatore Misuraca, acquisito al prot. n. 175291 del 24/10/2018, per i lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" validato dal R.U.P., T.P.O. collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, con verbale di validazione tecnica del 29/03/2019, per un importo complessivo dei lavori di € 750.543,61, di cui € 728.691,46 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.852,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16, a mezzo del portale telematico Acquisti in Rete del ME.PA, con la consultazione di almeno 15 operatori economici abilitati al ME.PA, e con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 8, del D.Lgs 50/16;

OSSERVATO che il progettista incaricato Ing. Salvatore Misuraca, su richiesta di questo Servizio, ha consegnato con nota acquisita al prot. n. 37998 del 28/02/2019, gli elaborati economici del progetto esecutivo aggiornati al prezzario regionale 2019 in vigore, per una spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto di € 1.160.000,00 (invece che la spesa complessiva di € 1.150.000,00 indicata nel precedente progetto), come da quadro economico di seguito riportato:

A	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		€	754.056,63
	(sicurezza inclusa)	3.023,07		
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	18.744,87		
	a detrarre	21.767,94	€	21.767,94
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	732.288,69
	Totale oneri della sicurezza (2,886778% sui lavori)	21.767,94		
	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti	74.829,11		
B2	Oneri progettazione esecutiva e CSP comp 4% Inarcassa	34.209,79		
B3	Oneri di CSE compreso 4% Inarcassa	28.828,48		
B4	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113)	16.577,71		
B5	Versamento Autorità di Vigilanza	375,00		
B6	Caratterizz dei materiali dismessi ed oneri di conf. disc	45.000,00		
B7	IVA 22% su: (A+B1+B2+B3+B6)	206.123,28		
	<b>TOTALE Somme a disposizione Amministrazione</b>	<b>€ 405.943,37</b>	€	<b>405.943,37</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>1.160.000,00</b>

PRESO ATTO che con disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 112306/28 del 27/06/2019 del precedente Direttore del Servizio Tecnico, Dott. Calogero Muscarnera, a seguito dell'imminente collocamento in quiescenza del R.U.P., T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, ha individuato, tra il personale in servizio, quale nuovo R.U.P. della procedura di gara, l' Assistente Tecnico, dott. in ing. Antonino Aquilina con assunzione di responsabilità a far data dal successivo passaggio delle consegne avvenuto per le vie brevi in data 17/09/2019;

CONSIDERATO che, il nuovo R.U.P., da un esame della documentazione progettuale in questione per l'indizione della gara, ha rilevato che il quadro economico inserito nella deliberazione di approvazione amministrativa del progetto e di autorizzazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2018 è relativo a quello del precedente progetto esecutivo non ancora



adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 di cui al D.A. Infrastrutture e Mobilità del 16/01/2019, aggiornato con D.A. del 06/03/2019;

**CONSIDERATO** che è già stato acquisito agli atti dell'U.O.C. Servizio Tecnico, il progetto esecutivo dell'Ing. Salvatore Misuraca con gli elaborati economici aggiornati al nuovo prezzario;

**VISTO** il nuovo verbale di validazione tecnica del precedente RUP, T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, del 17/09/2019 del su indicato progetto esecutivo adeguato al nuovo prezzario regionale 2019, che si allega (All. 2);

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 è di € 754.056,63, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ivi compresi incentivi tecnici di cui all'art. 113 D Lgs 50/16 la cui misura dell'accantonamento sarà rideterminata con successivo atto;

**OSSERVATO**, altresì, che nelle more dell'espletamento della procedura di gara approvata con la su indicata delibera n. 730 del 16/04/2019, è stato, modificato l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/16 in virtù della Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione del D.L. n. 32 del 18/04/2019, c.d. "Sblocca Cantieri", e che, pertanto, la procedura di gara in questione deve essere effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lg 50/16, essendo l'importo complessivo dei lavori superiore a 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**RITENUTO** opportuno e necessario, prima di procedere all'indizione della gara per i lavori di cui trattasi, al fine di tutelare l'interesse pubblico alla corretta approvazione del progetto esecutivo ed al regolare espletamento della procedura di gara in conformità alla normativa vigente, revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, Legge n. 241/90, la deliberazione di autorizzazione a contrarre del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 per i "Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Siacca", in quanto relativa all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo con il quadro economico del precedente progetto validato, ma non adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 e tenuto conto delle intervenute modifiche apportate dalla Legge 55/19 di conversione del D.L. 32/19 c.d. "Sblocca Cantieri" alle procedure di gara, compreso l'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/16.

**CONSIDERATO** che è necessario procedere all'approvazione in linea amministrativa degli elaborati progettuali già consegnati con il quadro economico corretto ed adeguato al nuovo prezzario regionale 2019 come da verbale di validazione del 17/09/2019, allegato al presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che l'onere economico derivante dal progetto esecutivo come sopra individuato, di € 1.160.000,00 trova copertura nelle somme assegnate con risorse del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2014 giusta nota prot. N. 43505 del 21/05/2015 dell'Assessorato della Salute (Dip. Pianificazione Strategica Serv. 5) e deve essere imputato, in attesa della predisposizione del Bilancio di Previsione 2019, sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 del Bilancio di esercizio 2019 giusta nota prot. N. 5155 del 09/01/2019;

**RILEVATO** che i lavori di cui trattasi sono stati inseriti nel piano degli investimenti per le annualità 2019-2020-2021 trasmesso agli organi competenti dal proponente Servizio Tecnico con nota prot. n. 170660 del 09/10/2019, aggiornato rispetto al piano precedente trasmesso con nota prot. n. 35243 del 22/02/2019, ed erano già previsti nel piano degli investimenti 2018-2020;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 e 58 del D.Lgs 50/16 tramite l'utilizzo del portale telematico Acquisti in Rete del ME.PA, con la consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici che saranno individuati dal ME.PA, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis* del D. Lgs



50/16 ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis e 8, del D.Lgs 50/16, in adeguamento delle intervenute modifiche legislative;

RITENUTO che il R.U.P. individuato procederà all'acquisizione del Codice Identificativo della Gara (CIG) successivamente all'approvazione della presente deliberazione di autorizzazione a contrarre,

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **REVOCARE** in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, Legge n. 241/90, la deliberazione del Commissario Straordinario n. 730 del 16/04/2019 di approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca" in quanto relativa al quadro economico del precedente progetto non adeguato al nuovo prezzario regionale 2019, al fine di tutelare l'interesse pubblico alla corretta approvazione del progetto esecutivo adeguato al prezzario regionale vigente ed al regolare espletamento della procedura di gara adeguata alle intervenute modifiche normative sulle procedure di gara apportate al D.Lgs 50/16 dalla Legge 55/19 di conversione del D.L. 32/19 c.d. "Sblocca Cantieri".
2. **PRENDERE ATTO** della disposizione di servizio di cui alla nota prot. n. 112306/28 del 27/06/2019 con cui il precedente Direttore del Servizio Tecnico, Dott. Calogero Muscarnera, a seguito dell'imminente collocamento in quiescenza del R.U.P., T.P.O. Collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro, ha individuato, tra il personale in servizio, quale nuovo R.U.P. della procedura di gara, l' Assistente Tecnico, dott. in ing. Antonino Aquilina, di cui in premessa.
3. **PRENDERE ATTO** del verbale di validazione tecnica del precedente RUP, T.P.O. collaboratore tecnico, Geom. Calogero Capraro del 17/09/2019, del progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regionale 2019 di cui in premessa, allegato al presente atto.
4. **APPROVARE** in linea amministrativa la progettazione dei lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" per l'importo complessivo di € 1.160.000,00 con il nuovo computo metrico estimativo e quadro economico adeguati al nuovo prezzario regionale e validati dal R.U.P. che di seguito si riporta:

A	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	€	754.056,63
	(sicurezza inclusa)		3.023,07
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		18.744,87
	a detrarre		21.767,94
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	732.288,69
	Totale oneri della sicurezza (2,886778% sui lavori)		21.767,94
	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>		
B1	Imprevisti		74.829,11
B2	Oneri progettazione esecutiva e CSP comp 4% Inarcassa		34.209,79
B3	Oneri di CSE compreso 4% Inarcassa		28.828,48
B4	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113)		16.577,71
B5	Versamento Autorità di Vigilanza		375,00
B6	Caratterizz dei materiali dismessi ed oneri di conf. disc		45.000,00
B7	IVA 22% su: (A+B1+B2+B3+B6)		206.123,28
	<b>TOTALE Somme a disposizione Amministrazione</b>	€	405.943,37
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	1.160.000,00

5. **AUTORIZZARE**, per l'affidamento dei lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca", la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/16, aggiornato con la legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 "Sblocca

Cantieri", previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ed in modalità telematica tramite ME.PA, secondo le modalità descritte in premessa.

6. **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori di che trattasi è di € 754.056,63, di cui € 732.288,69 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 21.767,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

7. **PRENDERE ATTO** che l'onere economico derivante dal progetto esecutivo come sopra individuato è pari ad € 1.160.000,00 e trova copertura nelle somme assegnate con risorse del Fondo Sanitario Regionale per l'anno 2014 giusta nota prot. N. 43505 del 21/05/2015 dell'Assessorato della Salute (Dip. Pianificazione Strategica Serv. 5) e deve essere imputato, in attesa della predisposizione del Bilancio di Previsione 2019, sullo Stato Patrimoniale n. A101021001 del Bilancio di esercizio 2019 giusta nota prot. N. 5155 del 09/01/2019.

8. **DARE ATTO** che la misura dell'accantonamento per incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, sarà rideterminata con successivo atto.

9. **DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nei modi e nei termini della normativa di accesso agli atti di cui alla Legge 241/90 e art. 53 D.Lgs 50/16.

10. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dal Servizio Economico Finanziario e Patrimonio ciascuno per quanto di propria competenza.

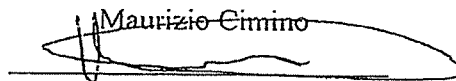
11. **MUNIRE** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori di rifacimento e manutenzione dei tetti e delle coperture del P.O. "Giovanni Paolo II di Sciacca" al fine di garantire la sicurezza delle strutture di cui trattasi, a tutela dell'interesse pubblico.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Dirigente responsabile

Maurizio Cimino



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere favorevole

Data 16/10/2019

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara

Parere favorevole

Data 17/10/2019

Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Maurizio Cimino, Dirigente responsabile dell' U.O.C. Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal dott. ing. Maurizio Cimino, Dirigente responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico con riserva di rideterminare, con successiva deliberazione, la misura dell'accantonamento per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/16, a seguito delle prescrizioni che saranno contenute nel regolamento, in atto al vaglio degli uffici competenti.

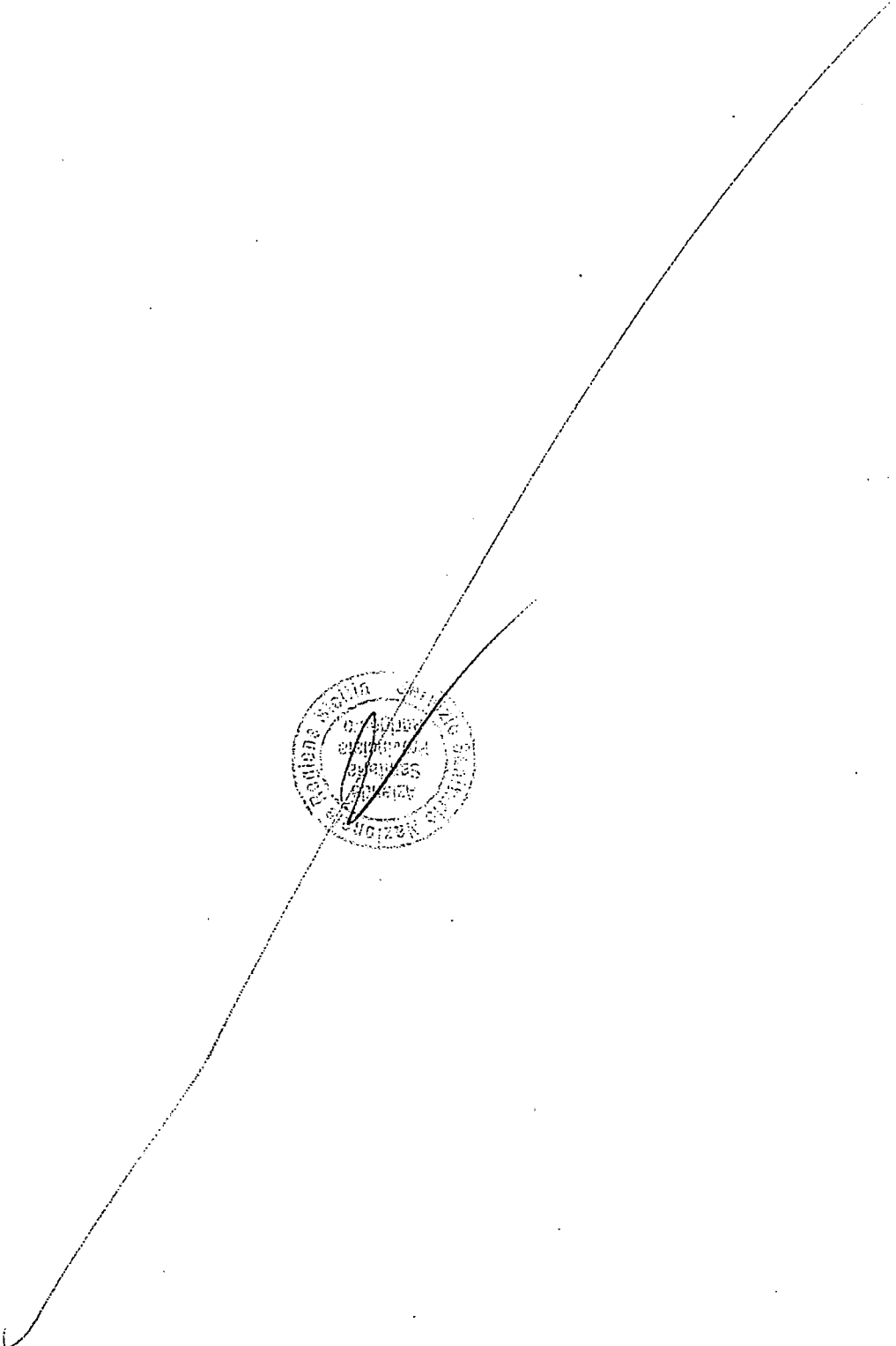
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Alessandro Mazzara

Il Direttore Sanitario  
Dott. Gaetano Mancuso

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Il Segretario verbalizzante

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
UFFICIO DI SEGRETERIA PROPOSTE  
DI SELEZIONE ANUVA  
Dott.ssa Patrizia Tedesco



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato  
Il Titolare di Posizione Organizzativa  
Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anuma  
Dott.ssa Patrizia Tedesco

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

#### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

Immediatamente esecutiva dal **18 MAR. 2020**

Agrigento, li **18 MAR. 2020**

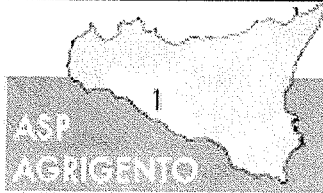
Il Titolare di Posizione Organizzativa  
Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anuma  
Dott.ssa Patrizia Tedesco

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Titolare di Posizione Organizzativa  
Ufficio di Segreteria, Proposte di atti e Anuma  
Dott.ssa Patrizia Tedesco



Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**  
 Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento P.I. e C.F. 02570930848  
**U.O.C. Servizio Tecnico**

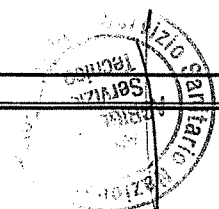
OGGETTO LAVORI DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O.  
 GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG)  
 CIG: 8041237EAE – CUP: C89J18000300002  
 IMPRESA GENCO S.r.l. Unipersonale - via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL)  
 P.I. 01989330855  
 CONTRATTO RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 a Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020

## STATO FINALE

Importo Perizia	€	841.629,48
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	69.648,74
Importo lavori a base d'asta	€	771.980,74
Importo ribasso d'asta in ragione del 35.510%	€	274.130,36
Importo netto contrattuale compreso oneri per la sicurezza	€	567.499,12

Tempi	
Data della prima consegna parziale	04/12/2020
Data della consegna definitiva	20/02/2021
Data di inizio dei lavori	07/12/2020
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione i lavori	20/10/2021
I lavori rimasero prorogati per gg.	60
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	19/12/2021
Data di fine lavori	17/12/2021
Giorni impiegati in meno	2

*del*





Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 1
<b>LAVORI A MISURA</b>							
19.1.1			Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con	m <sup>2</sup>	247,300	21,55	5.329,32
29.1.5			Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola	m <sup>2</sup>	247,300	16,77	4.147,22
311.1.1			Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve	m <sup>2</sup>	2.268,015	5,06	11.476,16
411.1.2			Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in	m <sup>2</sup>	20,000	5,66	113,20
511.1.3			Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi	m <sup>2</sup>	20,000	6,21	124,20
611.1.4			Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti selezionati, esente da solventi. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette	m <sup>2</sup>	20,000	4,62	92,40
711.3.1			Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello	m <sup>2</sup>	20,000	15,16	303,20
812.1.3			Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di -10	m <sup>2</sup>	17.163,549	13,64	234.110,80
912.1.6			Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al	m <sup>2</sup>	435,420	18,92	8.238,15
1021.1.11			Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico				
A RIPORTARE							263.934,65

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 2
			RIPORTO			263.934,65	
			del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.				
			m <sup>2</sup> x cm	741,900	3,94	2.923,09	
1126.1.1.1			munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio	m <sup>2</sup>	97,920	7,81	764,76
1226.1.2			Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno	m <sup>2</sup> xmese	277,920	1,26	350,18
1326.1.3			Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:	m <sup>2</sup>	97,920	3,58	350,55
1426.1.10			Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale	m <sup>3</sup>	327,690	15,70	5.144,73
1526.1.11			Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.	cad	317,000	12,52	3.968,84
1626.1.26			Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi	m <sup>2</sup>	138,480	10,52	1.456,81
1726.1.29			Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	m <sup>2</sup>	205,400	13,99	2.873,55
1826.1.32			Transenna modulare di tipo prefabbricato per delimitazione zone di lavoro per la sicurezza dei lavoratori, per passaggi obbligati, ecc, delle dimensioni minime cm 200x110, costituita da struttura	cad	10,000	47,16	471,60
1926.1.33			Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	m	2.576,000	3,30	8.500,80
2026.1.39			Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi,				
			A RIPORTARE			290.739,56	

*cep*

*J*

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 3
			RIPORTO			290.739,56	
			accessi, ecc, di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002. Sono	cad	8,000	1,18	9,44
21	26.2.6		Dispensore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio	cad	6,000	50,47	302,82
22	26.2.9		Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm <sup>2</sup> , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il	m	48,000	10,44	501,12
23	26.3.1.3		Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, ...in lamiera o alluminio, con lato cm 120,00	cad	4,000	72,06	288,24
24	26.3.2.2		Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicant...: varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00	cad	3,000	62,47	187,41
25	26.5.1.1		Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fas...: da kg 6 classe 34A 233BC	cad	4,000	57,37	229,48
26	26.6.1		Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino	cad	10,000	9,78	97,80
27	26.6.2		Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti	cad	10,000	16,10	161,00
28	26.6.4		Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono	cad	312,000	2,65	826,80
29	26.6.6		Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica	cad	820,000	1,02	836,40
			A RIPORTARE			294.180,07	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 4
			RIPORTO			294.180,07	
30	26.6.7		Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante	cad	10,000	3,65	36,50
31	26.6.12		Giubbotto ad alta visibilità di vari colori, con bande rifrangenti, in misto cotone-poliestere, completo di due taschini superiori con chiusura a bottoni ricoperti, polsini regolabili con bottoni a	cad	10,000	69,00	690,00
32	M.CAM.19		Maggiorazione voce 9.1.1 per garantire il rispetto dei criteri comuni a tutti i componenti edilizi previsti nei CAM (D.M. 11/10/2017) vanno applicate tutte le specifiche tecniche contenute nel	m <sup>2</sup>	247,300	1,61	398,15
33	M.CAM.20		Maggiorazione voce 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 e 11.1.4 per garantire il rispetto dei criteri comuni a tutti i componenti edilizi previsti nei CAM (D.M.11/10/2017) vanno applicate tutte le specifiche	m <sup>2</sup>	2.268,015	1,86	4.218,51
34	M.CAM.22		Maggiorazione voce 11.3.1 per garantire il rispetto dei criteri comuni a tutti i componenti edilizi previsti nei CAM (D.M. 11/10/2017) vanno applicate tutte le specifiche tecniche contenute nel	m <sup>2</sup>	20,000	6,84	136,80
35	N.P. 279		Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto costituito esclusivamente da fibre di poliestere riciclato, stabilizzato ai raggi UV, conforme al p.to 2.4.2.9 dell'allegato al D.M. 11/10/2017	mq	8.040,800	4,10	32.967,28
36	N.P. 280		Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale	mq	217,710	3,18	692,32
37	N.P.164		Rimozione a mano con ausilio di pale e carriole e successivo accatastamento in luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, della ghiaia, dei mattoni in cemento vibrato posati a secco per	mq	8.040,800	21,05	169.258,84
38	N.P.165		Pulitura di pluviale di scarico acqua meteorica, dalla copertura, compreso la scollatura dalla guaina esistente, la pulitura da erbe infestanti e la successiva sigillatura del pluviale con la guaina i	cad	61,000	60,13	3.667,93
39	N.P.166		Fornitura e posa in opera di telo in PVC impermeabilizzante, dello spessore minimo di 1 mm, sarà messa in opera per superfici orizzontali, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compreso i risvolti	m <sup>2</sup>	8.040,800	1,41	11.337,54
			A RIPORTARE			517.583,94	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 5
			RIPORTO			517.583,94	
40	N.P.167		Fornitura e posa in opera di Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura a pennello, rullo, spatola o spruzzo di impermeabilizzante in pasta monocomponente a base di acqua, pronto all'uso del tipo	m <sup>2</sup>	2.062,134	9,02	18.600,44
41	N.P.168		Fornitura di manodopera comune per l'assistenza agli operatori dei mezzi per il trasporto delle sacche "Big Bag" contenenti i rifiuti speciali pericolosi dalla	al di	16,000	238,37	3.813,92
42	N.P.169		Nolo di autogru compreso di conducente per il trasporto delle sacche "Big Bag" contenenti i rifiuti speciali pericolosi dalla coperture dei corpi dell' Ospedale al piazzale sottostante	al di	50,000	666,53	33.326,50
43	N.P.170		Nolo di mezzo sollevatore per il carico di pedane su furgoni compreso di conducente e di materiale a consumo quali carburanti ecc.	al di	9,000	547,36	4.926,24
44	N.P.171		Fornitura di sacche "Big Bag" per il trasporto di rifiuti speciali pericolosi, realizzati in polietilene trattato anti UV. Rinforzati mediante fodera in polietilene a tenuta stagna. Fattore di	cad	108,000	37,87	4.089,96
45	NP.DL.02		Isolamento termico di superfici orizzontali o inclinate, da realizzare con lastre di polistirene espanso sinterizzato, tipo "neodur" o similari, nella misura del 30% circa della copertura, con	m <sup>2</sup>	8.040,800	11,40	91.665,10
46	NP.DL.03		Maggiorazione al pacchetto copertura per la posa in luoghi di difficile accesso, al fine di mantenere apparecchiature e canalizzazioni in linea, atti a garantire la continuità di funzionamento degli	m <sup>2</sup>	1.908,234	49,80	95.030,05
47	NP.DL.04		Sigillatura e raccordo in corrispondenza delle tubazioni e dei camini di copertura che interrompono la continuità della copertura. Da realizzare con personale qualificato e con la massima cautela	cad	170,000	31,10	5.287,00
48	NP.DL.05		Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera preverniciata, dello sviluppo di 25 cm, compreso accessori per il fissaggio ed ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta	m	42,300	21,50	909,45
49	NP.DL.06		Sigillatura e raccordo in corrispondenza del giunto tecnico tra i corpi di fabbrica, che interrompe la continuità dell'impermeabilizzazione. Da realizzare con personale qualificato e con la massima	m	181,300	80,22	14.543,88
			A RIPORTARE			789.776,48	

*Handwritten signature*

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 6
			RIPORTO			789.776,48	
50	NP.DL.07		(26.8.4.3.2) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h con igienizzante a base di alcool etilico al 70% con denaturazione speciale per macchine (es. camion	cad 205,000	22,10	4.530,50	
51	NP.DL.08		(26.8.4.3.3) SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine utensili ed attrezzature a mano)	cad 1.640,000	1,31	2.148,40	
52	NP.DL.09		(26.8.5.1) ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit	cad 2,000	123,80	247,60	
53	NP.DL.10		(26.8.5.5) CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA con termometro digitale ad infrarossi non-contact, conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE su dispositivi medici, con temperatura impostabile in	cad 874,000	1,28	1.118,72	
54	NP.DL.11		(26.8.7.1) COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta	h 64,000	42,64	2.728,96	
55	NP.DL.12		(26.7.1.1) Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente ... per il primo mese d'impiego.	cad 8,000	394,74	3.157,92	
56	NP.DL.13		(26.7.1.2) Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente ... per ogni mese successivo al primo	cad 16,000	126,50	2.024,00	
57	NP.DL.14		(26.7.2.1) Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente ... per il primo mese d'impiego.	cad 4,000	492,49	1.969,96	
58	NP.DL.15		(26.7.2.2) Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente c... per ogni mese successivo al primo.	cad 8,000	224,25	1.794,00	
59	NP.DL.16		Parapetto provvisorio con aggancio registrabile per				
			A RIPORTARE			809.496,54	

← eed

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	RibAsta %	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale
			RIPORTO			809.496,54
			cordoli verticali. Posto in opera contro la caduta dall'alto, in elementi montanti verticali di acciaio, classe A - B secondo norma UNI EN 13374/04	m	13,60	19.015,12
60	NP.DL.17		Confinamento giunto tecnico. Da realizzare mediante doppia fila di paretina verticale sovrapposte da copertina in tavelle e/o cls. E' compreso e compensato nel prezzo l'eventuale asportazione di	m	75,29	1.490,74
61	NP.DL.18		(21.1.17) Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola	mq	5,11	11.487,36
			A RIPORTARE			841.489,76



Importo lordo lavori a misura (inclusi € 66.784,01 oneri sicurezza a sommare)	€	841.489,76	
A dedurre Oneri di sicurezza diretti inclusi nei lavori	€	2.864,22	
Oneri di sicurezza speciali inclusi nei lavori	€	66.784,01	
	€	69.648,23	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	771.841,53	
Il ribasso d'asta del 35,51% su € 771.841,53	€		274.080,93
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		497.760,60
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		69.648,23
Lavori a misura al netto	€		567.408,83
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>567.408,83</b>
<b>A CUI SI DETRAE :</b>			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 03/05/2021 di € 184.950,00			
N°2 del 19/10/2021 di € 255.401,64			
N°3 del 26/01/2022 di € 124.220,15			
SOMMANO	€	564.571,79	
TOTALE A DETRARRE	€		564.571,79
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>2.837,04</b>

Data, 06/01/2022

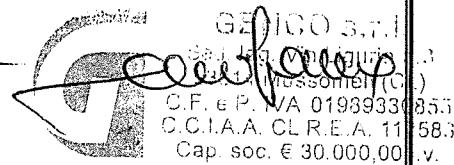
Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento

*[Handwritten signature]*

L'impresa



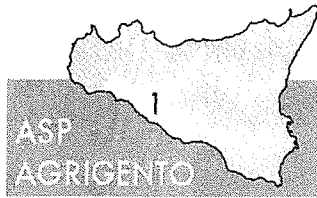
L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: INAIL di Caltanissetta con polizza n. 22870904, decorrenza 22.12.2016 con scadenza continuativa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come risulta dal D.U.R.C. emesso dello Sportello Unico Previdenziale di Caltanissetta

Il Responsabile del procedimento

*[Handwritten signature]*

ALL. 3



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO**

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321- 92100 AGRIGENTO  
C.F./P.I. 02570930848

**“ U.O.C. SERVIZIO TECNICO “**

Tel. 0922/407423 - Fax 0922/407309

Web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it)

**LAVORI:** “DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEI TETTI E DELLE COPERTURE DEL P.O. GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA (AG)”.

**CIG:** 8041237EAE - CUP C89J18000300002

**IMPRESA APPALTATRICE:** GENCO S.r.l. Unipersonale - via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL)  
P.I. 01989330855

**CONTRATTO:** RdO Me/Pa 2461490 del 05/11/2020 a Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(redatto ai sensi dell'art.237 del d.D.P. n.207/2010 E D.Lgs.50/2016)

**PREMESSA:** con Deliberazione del Commissario N.1346 DEL 11/07/2018 è stato affidato al professionista esterno, Ing. Salvatore Misuraca, iscritto al n° 1516 dell'Albo Unico Regionale di cui al D.A. Infrastrutture e Mobilità del 22.06.2015, l'incarico per la “redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per i lavori di rifacimento e manutenzione tetti e coperture del P.O. Giovanni Paolo II° di Sciacca. Il suddetto intervento rappresenta uno stralcio funzionale di un progetto generale, di livello definitivo, di (Lavori di ripristino della salubrità del P.O. Giovanni Paolo II° di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni dei NAS) redatto da personale tecnico dell'ASP di Agrigento per porre rimedio a una serie di criticità manifestatesi nel tempo e per adeguare la struttura ospedaliera agli standard che le normative di settore hanno previsto, unitamente agli indirizzi che il Piano Sanitario Nazionale stabilisce in ordine alla classificazione delle strutture sanitarie pubbliche.

**PROGETTO:** Il progetto in questione è stato redatto per porre rimedio a una serie di criticità manifestatesi nel tempo ed attinenti l'impermeabilità della copertura del complesso ospedaliero del P.O. di Sciacca. Nello specifico il progetto prevede la sistemazione del pacchetto impermeabile e coibentante delle coperture degli padiglioni, con il seguente quadro economico di progetto:

Quadro economico di Progetto	
A - Importo lordo dei lavori	754.056,63
di cui:	
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	74.829,11
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	206.123,28
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one	405.943,37
	405.943,37
	1.160.000,00

Handwritten signature and official stamp of ASP Agrigento Servizio Tecnico. The stamp includes the text 'Servizio Nazionale Reg. ASP AGRIGENTO servizio tecnico'.

## FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 1.160.000,00 grava sul finanziamento FSR 2014, come da autorizzazione di spesa apposta sulla delibera n.938 del 17.10.2019.

## ASSUNTORE DEI LAVORI

con deliberazione n. 458 del 18/03/2020 venivano approvati gli atti di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa GENCO SRL Unipersonale, con sede legale a Mussomeli in via Liguria 3 c.f./p.iva 01989330855 iscritta alla Camera di Commercio della Provincia di Caltanissetta, nella persona del Signor Giuseppe Genco, nato a Mussomeli (Caltanissetta) il 07/01/1955, C.F. GNCGPP55A07F830T che interviene nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante delle predetta società.

## CONTRATTO

RdO Me/Pa 2461490 stipulato il 05/11/2020 e Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020, per l'importo netto contrattuale di € 494.020,92 con il seguente quadro economico:

Quadro economico di Contratto	
A - Importo lordo dei lavori di cui:	754.056,63
Sicurezza inclusa	3.023,07
Oneri speciali di sicurezza	18.744,87
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	21.767,94
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso	732.288,69
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al 35,5100%	-260.035,71
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	472.252,98
A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	21.767,94
	494.020,92
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 - Imprevisti	74.829,11
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.577,71
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.915,42
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one	665.979,08
	665.979,08
	1.160.000,00

## TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa: GENCO SRL Unipersonale, con sede legale a Mussomeli in via Liguria 3 c.f./p.iva 01989330855, aggiudicataria dei lavori, ai sensi della legge 13/08/2010 n.136 (legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari) ha comunicato il proprio codice IBAN relativo al conto corrente dedicato per i lavori in oggetto e le generalità della persona delegata ad operare sullo stesso conto.

## CONSEGNA DEI LAVORI

visto il Decreto Ministeriale 49 del 2018, Art. 5 comma 9, dove specifica che nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, si procede alla consegna parziale, pertanto la data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/02/2021. La consegna definitiva dei lavori quindi è avvenuta in data 20/02/2021 assegnando un tempo di 260 (duecentosessanta) per cui il termine utile per il completamento dei lavori era fissato al 20/10/2021, sottoscritti per accettazione senza riserve da parte dell'impresa aggiudicataria.

## TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Come espressamente indicato, nel Verbale di consegna definitiva, ai sensi dell'Art. 19 capitolato Speciale d'Appalto venivano assegnati alla ditta esecutrice giorni 260 (duecentosessanta) naturali e consecutivi.

## CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di Sottomissione del 11/11/2021 sono stati concordati 18 nuovi prezzi ai sensi dell'Art. 106 comma 12 lettera b del d.lgs. 18 Aprile 2016, n.50 e s.m.i., alcuni dei quali desunti dal Prezziario Reg. 2019 utilizzato per la stima originaria del progetto, altri valutati con specifiche analisi rispettando i riferimenti economici assunti nella redazione del progetto.

## PERIZIA

La Direzione dei Lavori, dopo l'avvio dei lavori, a seguito di attività tecniche in cantiere, ha riscontrato la necessità di introdurre taluni accorgimenti operativi atti al superamento di qualche dettaglio. L'azione posta in essere, per il superamento delle circostanze insorte, in avanti esplicitate, ha comunque determinato nel suo complesso il mantenimento della spesa ed in alcuni casi l'ottimizzazione della stessa. Questa circostanza consente e dà la possibilità di attenzione e risolvere altre criticità insorte nel complesso ospedaliero.

Questa Direzione dei lavori è stata informata con nota del 10/11/2021 da parte dell'ing. Antonino Amodei della Rekeep s.p.a. che nel corpo di fabbrica dove ha sede la centrale termica del P.O. di Siacca si sono riscontrate delle infiltrazioni di acqua dalla copertura all'interno dei locali tecnici che potrebbero causare delle problematiche alle nuove apparecchiature installate recentemente.

Pertanto, sulla base dell'ottimizzazione della spesa, fermo restando gli obiettivi di progetto in tutte le aree di intervento previste, con la presente perizia ci si è prefissati di estendere le previsioni progettuali, di impermeabilizzazione delle coperture, anche nel corpo di fabbrica ospitante le centrali degli impianti tecnologici.

Del che, effettuate le misurazione e controlli del caso, ritenuto di poter applicare il medesimo intervento stratigrafico, già in atto per le coperture in progetto, si è redatta la presente perizia.

Relativamente alle circostanze di dettaglio, accennate al primo capoverso e superate nel corso dei lavori, si rappresenta che:

a seguito delle attività tecniche dopo l'asportazione dei materiali di ricoprimento della copertura si potuto rilevare quanto segue;

- Lo spessore di 10 cm della coibentazione prevista interferisce irrimediabilmente con le soglie degli accessi e con i basamenti dei macchinari installati in copertura.
- Sulla base del predetto assunto si è studiato di ridurre lo spessore dello strato coibentante e di contro cercando di ottimizzare la prestazione termica.
- Pertanto sulla base di un previsto pannello XPS, avente conduttività termica Lambda da 0,038 W/mK, si è studiato di adottare un pannello di polistirene espanso sinterizzato avente conducibilità termica Lambda da 0,030 W/mK. Pertanto a fronte della riduzione dello spessore, da 10 a 4 cm, si è individuato un materiale con maggiore isolamento termico e quindi con minore conduttività termica, passando da 0,038 W/mK a 0,030 W/mK.

Inoltre, come riscontrato nella scheda tecnica, le lastre di polistirene espanso sinterizzato la conducibilità termica "rimane costante e garantisce livelli di isolamento termico molto alti, permettendo la riduzione degli spessori rispetto al tradizionale EPS o anche all'XPS".

Si riscontra inoltre un altro aspetto migliorativo quale un minore assorbimento di acqua a lungo periodo per immersione totale, passando dal previsto 0,7% a  $\leq$  0,6%. Aspetto questo non trascurabile data la stratigrafia di progetto che prevede la posizione dei pannelli termoisolanti sopra lo strato impermeabile.

Non per ultimo la presente perizia tiene conto dell'intervenute disposizioni di legge afferenti l'attuazione del protocollo nazionale anti contagio da COVID19 vigente anche per i cantieri edili ed affini. Sempre in ordine alla sicurezza durante i lavori, sulla base delle attività di coordinamento del CSE, è stato previsto un parapetto provvisorio l'ungo i margini delle coperture al fine di mantenere l'altezza dettata dalla normativa vigente.

La variante così redatta dalla Direzione Lavori è contenuta entro l'importo complessivo del finanziamento, gli interventi non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106.

comma 2, che consente la modifica dei contratti se il valore della modifica è al di sotto del valore della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dei lavori, non supera il 15% del valore iniziale. Il ordine alla spesa, con l'introduzione della presente perizia, essa verrà così distribuita;

Quadro economico di PERIZIA		
A - Importo lordo dei lavori		841.629,48
A detrarre: sicurezza inclusa	2.864,74	
Oneri speciali di sicurezza	66.784,00	
Oneri sicurezza inclusi nell'Importo lordo	69.648,74	-69.648,74
Importo Base d'Asta soggetto a ribasso		771.980,74
Ribasso d'asta offerto dall'Impresa, pari al	35,5100%	-274.130,36
		497.850,38
Somma Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		69.648,74
<b>A - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>567.499,12</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 - Imprevisti	0,00	
B2 - Progettazione e CSP compreso 4%	34.209,79	
B3 - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	28.828,48	
B4 - Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti	16.832,59	
B5 - Versamento Autorità di Vigilanza	375,00	
B6 - Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	45.000,00	
B7 - IVA 22% su A+B1+B2+B3+B6	148.618,23	
B8 - Accantonamento ribasso d'asta	260.035,71	
B9 - IVA afferente il ribasso d'asta	57.207,86	
B10 - Economie	1.393,22	
B - Totale Somme a Disposizione dell'Amm.one	592.500,88	592.500,88
		1.160.000,00

con delibera del Commissario Straordinario n. 2014 del 30/11/2021 è stata approvata la suddetta perizia e si è preso atto che il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 73.478,20, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da perizia, ha trovato copertura nelle somme accantonate per gli imprevisti del quadro economico del progetto principale approvato con delibera del Direttore Generale n. 938 del 17/10/2019;

#### STATO DI AVANZAMENTO

1° SAL a tutto il 03/05/2021 importo complessivo di € 278.557,76;

2° SAL a tutto il 11/10/2021 importo complessivo di € 661.976,57;

3° SAL a tutto il 05/01/2022 importo complessivo di € 841.489,76;

#### CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI

Certificato n°1 del 11/05/2021 di € 184.950,00

Certificato n°2 del 19/10/2021 di € 255.401,64

Certificato n°3 del 26/01/2022 di € 124.220,15

Totale € 564.571,79

Resta a credito dell'impresa per svincolo delle ritenute pari allo 0,05% € 2.837,04

Per un' importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 567.408,83 oltre IVA al 22%

QUADRO ECONOMICO		
Sommano i lavori a base d'asta		514.026,26
Costi della sicurezza a sommare 3%	13.500,00	
Sommano i lavori a base d'asta		527.526,26
Ribasso d'asta 12,8338 su 514.026,26		65.969,10
Importo ribassato		448.057,16
Costi della sicurezza a sommare 3%		13.500,00
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta		<b>461.557,16</b>

IVA al 22%	101.542,57	
incentivi per la progettazione e la D.L.	10.550,53	
Oneri di conferimento a discarica autorizzata economie	20.901,65	
	188,09	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>133.182,84</b>	
<b>importo complessivo</b>		<b>594.740,00</b>

### PROROGHE

- con nota del 01/10/2021, pervenuta a questa Amministrazione a mezzo pec prot. 0177567 del 11/10/2021, la ditta chiedeva una concessione di proroga di giorni 90 (novanta).
- con determina del 12/10/2021 veniva concessa, Alla ditta GENCO S.R.L. UNIPERSONALE Società a Responsabilità Limitata – via Liguria C.A.P. 93014 - Mussomeli (CL) – P.I. 01989330855, da parte del RUP la proroga di giorni 60 (sessanta) è fissata la data di fine lavori al 19/12/2021

### SOSPENSIONI

Nel corso dei lavori **NON** è avvenuta nessuna sospensione;

### ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17/12/2021, accertato dal certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 20/12/2021 dalla D.L., a meno di lavori di piccola entità, residuali che non pregiudicavano l'uso e la funzionalità dell'opera e riguardavano la pitturazione di alcuni soffitti e pareti dei locali sotto le coperture danneggiate dalle infiltrazioni di acqua piovana precedenti. Pertanto questa D.L., Per quanto sopra in relazione all'art. 12 del Decreto 7 marzo 2018, n.49, considerato anche il periodo festivo in corso, assegnava un termine perentorio di 20 (venti) giorni per il completamento delle suddette attività residuali compreso la pulizia e lo smontaggio del cantiere, che dovevano essere completate entro l'08/01/2022. Questa D.L. con verbale di constatazione ultimazione lavori del 05/01/2022 dava atto dell'avvenuto rispetto dei tempi per il completamento delle attività residue di cui al precedente verbale e pertanto dell'efficacia del certificato di ultimazione dei lavori redatto il 20/12/2021.

### PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile rispetto alla naturale scadenza **NON** è stata applicata nessuna penale per ritardo.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori **NON** si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

### LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori **NON** si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

### SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori **NON** si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

### SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori **NON** è stata richiesta, dalla ditta eventuale ricorso a subappalti;

### ANDAMENTO DEI LAVORI

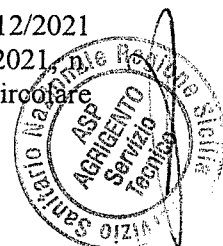
I lavori si sono svolti ed eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;

### STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo Stato Finale è stato redatto in data 06/01/2022 e rimane un credito per l'impresa di € 2.837,04 oltre IVA al 22% per ritenute di garanzia

### ISTANZA DI COMPENSAZIONE

Vista l'Istanza di Compensazione, pervenuta a questa Amministrazione a mezzo Pec in data 08/12/2021 da parte della ditta esecutrice dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.1-septies della legge 23.07.2021 106, del Decreto Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili 11.11.2021 e della Circolare



MIMS del 25.11.2021, riferita al primo semestre 2021. Considerato che si è in attesa delle nuove tabelle, riguardanti il secondo semestre 2021, questa amministrazione resta in attesa che vengano emanate per la quantificazione complessiva delle compensazioni maturate.

### CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo lordo complessivo dei lavori autorizzati	€ 1.160.000,00
Importo netto complessivo dei lavori eseguiti compreso IVA al 22%	€ 692.238,77
Incentivi per i dipendenti P.A. (Art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 16.832,59
Caratterizzazione, oneri Trasporto e Conferimento	€ 39.696,85
Compenso professionista esterno per progettazione esecutiva e responsabile della sicurezza in fase di progettazione	€ 37.974,83
Compenso professionista esterno per responsabile sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.881,02
<b>MINORE SPESA</b>	<b>€ 348.375,94</b>

### RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori *NON* è stata avanzata dall'impresa aggiudicataria dei lavori alcuna riserva.

### COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sono state svolte:

la figura del Coordinatore per la Sicurezza, secondo le disposizioni del Decreto legislativo n.81/2008 integrato con la legge 07.07.2009 n.88 e del Decreto legislativo n.106/2009 e succ. modifiche, sono state assolte:

- in fase di progettazione dal'Ing. Salvatore Misuraca giusta delibera del Commissario Straordinario di incarico n° 1346 del 11/07/2018.
- in fase di esecuzione dall'Ing. Dott. Ing. Gian Franco MESSINA, con sede in Via Enzo ed Elvira Sellerio, 19 - 90141 Palermo (PA).

### DIREZIONE DEI LAVORI

- dal Geom. Giuseppe Pecoraro, dipendente dell'ASP di Agrigento, giusto ordine di servizio del 30/07/2020.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- in fase di progettazione dal Geom. Calogero Capraro, dipendente dell'ASP di Agrigento, giusto ordine di servizio del 13/10/2014, posto in quiescenza;
- in fase di esecuzione dal Ing. Antonio Aquilina, dipendente dell'ASP di Agrigento, giusto ordine di servizio del 30/07/2020.

### INFORTUNI SUL DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori *NON* si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Caltanissetta con polizza cod. ditta 19948940 - PAT 22870904 decorrenza 22/12/2016 continuativa.

### SINISTRI A PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto Direttore dei Lavori *NON* ha avuto nel corso dei lavori notizia di sinistri alle persone o eventuali danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione degli stessi.

### AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto Direttore dei lavori preso atto che *NON* è stato necessario occupare aree stabili né sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi nell'esecuzione dei lavori, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art.218 del D.P.R. n.207/2010.



## CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice **NON** ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

## VISITA DEI LUOGHI

### VISITA

Alle visite, sono intervenuti:

- Ing. Antonio Aquilina, R.U.P. dei lavori;
- Geom. Giuseppe Pecoraro, Direttore dei lavori;
- Signor Marco Genco, nella qualità di Direttore Tecnico dei lavori,

Durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni:

- *si sono controllati tutti i lavori già eseguiti;*
- *si sono riscontrati e verificati, in contraddittorio, tutte le misurazioni;*
- *si è riscontrato che le opere sono state eseguiti con le modalità adeguate, a regola d'arte, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile unico del procedimento Ing. Antonio Aquilina, in rappresentanza della Stazione Appaltante, presente alle visite, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto *Geom. Giuseppe Pecoraro, Direttore dei lavori* delle opere di che trattasi, nella superiore considerazione che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;*
- b) lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;*
- c) nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente le voci da prezziario contrattuale;*
- d) i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;*
- e) gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;*
- f) per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;*
- g) l'impresa Appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.*


Pertanto, per i motivi di cui sopra

### CERTIFICANO

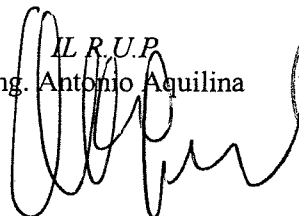
Che i lavori sopra descritti, appaltati all'impresa **GENCO SRL** Unipersonale, con sede legale a Mussomeli in via Liguria 3 c.f./p.iva 01989330855, in base a quanto pattuito nel Contratto RdO Me/Pa 2461490 stipulato il 05/11/2020, Atto aggiuntivo al contratto Prot. n. 168006 del 05/11/2020 e Atto di sottomissione del 11/11/2021, sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI**.

Agrigento, lì 27/01/2022

L'IMPRESA

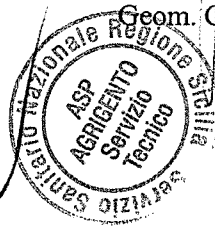
 **GENCO s.r.l.**  
Sede Legale: Via ...  
55014 Mussomeli (CL)  
C.F. e P. IVA 01989330855  
C.C.I.A.A. CL R.E.A. 112583  
Cap. Soc. € 30.000,00 I.V.

IL R.U.P.  
Ing. Antonio Aquilina



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giuseppe Pecoraro



Artes  
Surgens  
Erwinfeld  
SM

## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i.,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

#### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

X Immediatamente esecutiva dal 18 MAG 2022  
Agrigento, li 18 MAG 2022

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

*S. Terrasi*

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi