

**REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO**



Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori dell'A.S.P. di Agrigento

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Relazione Tecnica

La presente relazione illustra, a grandi linee, l'attività effettuata dal personale dell'U.O.C. Servizio Tecnico per la realizzazione del progetto.

Premessa

Attualmente è in vigore un servizio di **manutenzione ordinaria e straordinaria** degli impianti elevatori delle strutture afferenti all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento affidato con deliberazioni n.1442 del 27/07/2018 e n. 1601 del 09/08/2018 con scadenza settembre 2023.

L'importo contrattuale annuale, per l'attività di manutenzione straordinaria, in proporzione al patrimonio impiantistico, alla vetustà dello stesso, nonché in relazione alle segnalazioni di guasti per sostituzione di importanti elementi impiantistici è risultato insufficiente per garantire in sicurezza il funzionamento di tali impianti.

Si è reso necessario quindi provvedere alla definizione di un nuovo servizio sottoforma di Accordo Quadro che possa essere di supporto a tutti quegli interventi di Manutenzione Straordinaria non coperti dalla disponibilità economica del vigente contratto di servizio.

Si ha luogo ad interventi definiti di **Manutenzione Straordinaria** quando la normale usura degli impianti e dei macchinari rende necessario effettuare lavorazioni atte a ricondurre il funzionamento degli impianti a quanto previsto dal progetto e/o normative vigenti. Viene altresì considerata manutenzione straordinaria quella necessaria all'adeguamento a innovazioni normative.

I lavori di manutenzione straordinaria saranno affidati tramite un "**Accordo Quadro**" con la scelta di un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e con contratto interamente "*a misura*".

Il ribasso percentuale unico offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende offerto e applicato a tutti i prezzi riportati sul prezziario DEI, qualora non si trovino su tale prezziario, sul Prezzario Regionale vigente e per quelli non compresi nei suddetti elenchi si procederà tramite l'acquisizione di liste di riferimento dei fornitori e alla formulazione di Nuovi Prezzi, i quali, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

I lavori saranno valutati a misura secondo il Tariffario dei Prezzi per Opere edili ed Impiantistiche, edito dal DEI secondo semestre 2021 e/o il Prezziario OO.PP. della Regione Sicilia 2020.

Qualora le forniture in opera e/o piè d'opera non trovino riscontro nel predetto Prezziario, occorrerà effettuare specifiche analisi prezzo redatte, per quanto riguarda il costo dei materiali, sulla base dei listini di fornitura emessi dalle case produttrici o specifiche offerte di prezzo, emesse da agenzia di rappresentanza legalmente riconosciuta e per quanto concerne il prezzo della mano d'opera, in base Prezziario OO.PP. della Regione Sicilia in vigore al momento.

La quota subappaltabile dei lavori in oggetto, in ragione della specificità degli impianti oggetto dell'appalto, al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi dell'art.105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 così come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021), viene fissata nella misura massima del 40%

ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di cui si compone il presente progetto di Accordo Quadro per interventi di manutenzione sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa con quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prezziario DEI , 2 semestre 2021;
- Elenco Prezzi (con riferimento al listino prezzi della Regione Sicilia) anno 2019

SCOPO E FINALITÀ

L'ASP di Agrigento di seguito denominata anche "Stazione Appaltante", al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di Manutenzione Straordinaria negli impianti elevatori del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con un Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari nell'arco presumibile di mesi ventiquattro a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque fino all'esaurimento delle somme previste per l'Accordo stesso.

L'Amministrazione attraverso l'affidamento in oggetto, si propone di ottenere i seguenti obiettivi fondamentali:

- Garantire interventi tempestivi e razionali in grado di mantenere i livelli di efficienza degli impianti oggetto della presente;
- Ottenere il servizio oggetto dell'appalto nel giusto equilibrio tra qualità e prezzo, nel rispetto delle indicazioni emanate dall'ANAC.

RIMEDI: Interventi presso edifici del patrimonio di questa ASP:

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto del presente appalto, salvo più precise indicazioni che durante l'esecuzione verranno fornite dalla Direzione dei Lavori della stazione Appaltante, consistono principalmente in:

- sostituzione operatore porte;
- sostituzione pulsantiere,
- installazione allarmi;
- remotizzazione degli allarmi,
- sostituzione quadri di comando,
- rifacimento pavimentazione cabina,
- sostituzioni funi
- sostituzione argani
- adeguamento locali macchine
- opere murarie necessari

Le individuazione delle sopra indicate attività sono indicative e non esaustive in quanto sono previste tutte le attività necessarie e che si renderanno necessarie a seguito anche delle verifiche biennali.

STIMA DEI COSTI

Per una attenta valutazione dei costi da porre come Importo a Base d'Asta (IBA) è stata effettuata una ricognizione documentale dei lavori necessari già individuati con le ditte che in atto svolgono l'attività di manutenzione ordinaria e dallo storico delle attività già realizzati negli anni precedenti.

STRUTTURE E SEDI

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi e per la funzionalità degli impianti elevatori installati, a qualsiasi titolo, all'Asp di Agrigento al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione straordinaria.

DESCRIZIONE DEL SITO

Il sito su cui si dovrà operare saranno tutte le strutture di proprietà o in uso di codesta ASP, di cui si riporta scheda riepilogativa in fase di rielaborazione e non esaustiva delle suddette strutture:

Presidi Ospedalieri	Quantità
P.O. Agrigento	41
P.O. Sciacca	32
P.O. Ribera	10
P.O. Licata	16
P.O. Canicattì	10
TOTALE	109

Territorio	Quantità
Consultorio Canicattì	1
Poliamb. Casteltermini	1
Dip. Esseneto Ag	1
Poliamb. Aragona	1
Poliamb. Canicattì	2
Poliamb. Palma Montechiaro	2
Poliamb. Porto Empedocle	1
CSM Canicattì	1
RSA Agrigento	2
CTA Agrigento	1
Poliamb. Racalmuto	1
Poliamb. Favara	1
Uff. Tecnico/Comm. Invalidi	2
Direzione Generale Agrigento	1
TOTALE	18

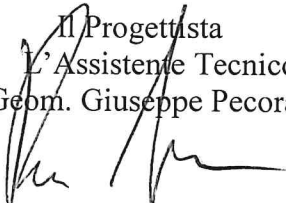
COSTI

La durata del contratto è fissata in mesi 24 (ventiquattro) dalla data del verbale di consegna dei lavori, per l'importo complessivo pari ad €. **1.190.009,00** (di cui € 931.000,00 per lavori, €. 24.350,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e di €. **234.659,00** per somme a disposizione).
così di seguito riportati;

Quadro economico		
LAVORI		
Importo dei lavori a base d'asta		€ 955.350,00
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori (2%)		€ 19.000,00
Oneri della sicurezza per rischi interferenza a sommare		€ 5.350,00
	totale oneri	€ 24.350,00
Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 931.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	€ 210.177,00	
Incentivi ai sensi Art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 19.107,00	
Spese conferimento a discarica autorizzata	€ 5.000,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
	sommano	€ 234.659,00
		€ 234.659,00
Importo complessivo dell'intervento		€ 1.190.009,00

Quanto sopra esposto in modo sintetico e riepilogativo è meglio specificato nell'allegato CSA.

Il Progettista
L'Assistente Tecnico
(Geom. Giuseppe Pecoraro)



VISTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento
L'Assistente Tecnico
(Geom. Giuseppe Biancucci)

