



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
 Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE STAGIONALE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI GUARDIA MEDICA TURISTICA

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede legale in Agrigento – Viale della Vittoria 321, in esecuzione della deliberazione n. 865 del 06/06/2022, intende procedere alla locazione stagionale di immobili da destinare a sede dei seguenti servizi:

LOTTO 1) Guardia Medica Turistica di Mollarella (Comune di Licata) per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2022

LOTTO 2) Guardia Medica Turistica di Marina di Palma (Comune di Palma di Montechiaro) per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2022

LOTTO 3) Guardia Medica Turistica di Eraclea Minoa (Comune di Cattolica Eraclea) per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2022

LOTTO 4) Guardia Medica Turistica di Seccagrande (Comune di Ribera) per il periodo 15 giugno – 30 giugno 2022 (con opzione di estensione della durata per altri quindici giorni, o ulteriori periodi, nelle more della consegna dei locali che saranno messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Ribera nel mese di luglio per l'allocatione del servizio di guardia medica turistica)

Gli immobili oggetto della procedura devono possedere i seguenti requisiti:

- ubicazione a piano terra, con accesso da pubbliche vie, in zona facilmente accessibile dall'utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili
- superficie complessiva non inferiore a mq. 60
- suddivisione in almeno 3 stanze più 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l'articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d'attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- adeguamento alla normativa in atto vigente in materia di sicurezza degli impianti
- assenza di barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili
- presenza di impianto di climatizzazione
- presenza di porta antisfondamento e di grate alle finestre

Gli immobili devono essere **disponibili ad un pronto utilizzo al momento della consegna dei locali**, che potrà avvenire anche prima della stipula del relativo contratto di locazione, al solo fine di garantire l'avvio del servizio.

Qualora dovessero pervenire offerte relative ad immobili le cui caratteristiche non siano rispondenti ai requisiti sopra esposti, l'Azienda potrà – in alternativa – valutare tali offerte di immobili, purché **immediatamente adeguabili** alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio da allocare: resta inteso, in tal caso, che gli adeguamenti necessari saranno **a totale cura e spese del proprietario**, senza che con ciò l'interessato abbia nulla a pretendere dall'Azienda per le relative lavorazioni.

Gli importi complessivi per la durata della locazione posti a base di gara sono fissati per come segue:

LOTTO 1) Guardia Medica Turistica di Mollarella: € 5.000,00 per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2022



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

LOTTO 2) Guardia Medica Turistica di Marina di Palma: € 2.850,00 per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2022

LOTTO 3) Guardia Medica Turistica di Eraclea Minoa: € 5.000,00 per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2022

LOTTO 4) Guardia Medica Turistica di Seccagrande: € 904,00 per il periodo 15 giugno – 30 giugno 2022

Detti importi non comprendono le spese relative al consumo dell'energia elettrica e dell'acqua per il periodo effettivo di locazione: tali spese sono a carico dell'Azienda e verranno rimborsate ai proprietari, se e in quanto dovute, dietro presentazione delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento.

Per ciascun lotto, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, con esclusione delle offerte di importo superiore alla base d'asta, previa effettuazione delle verifiche di rito a cura delle competenti Unità Operative aziendali (Servizio Tecnico e Dipartimento di Prevenzione), con riguardo alla sussistenza di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso anche quello di natura igienico-sanitaria, sugli immobili oggetto di offerta.

Il periodo di locazione sopra indicato potrà subire variazioni in relazione all'esito del reclutamento dei medici da destinare al servizio di guardia medica turistica: in tal caso, il canone sarà rimodulato in ragione degli effettivi giorni di locazione.

Relativamente al lotto n. 4, questa ASP si riserva l'opzione di estendere la durata del contratto di altri 15 giorni (o ulteriori periodi), e comunque fino alla data di effettiva messa a disposizione dei locali che l'Amministrazione Comunale di Ribera ha offerto per l'allocazione del servizio di guardia medica turistica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i seguenti soggetti:

- persone fisiche;
- imprese individuali e società.

I partecipanti alla gara, alla data di pubblicazione del presente avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

PERSONE FISICHE

- Non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 50/2016;
- Non essersi reso responsabile di condotte negligenti in pregressi rapporti contrattuali con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

PERSONE GIURIDICHE

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio e nominativo persone designate a rappresentare e impegnare la Società);
- Non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 50/2016;
- Non essersi reso responsabile di condotte negligenti in pregressi rapporti contrattuali con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire le relative offerte a mezzo raccomandata del servizio postale, o tramite corriere, o a mano, in busta chiusa e sigillata con mezzi idonei a garantire la riservatezza, al seguente indirizzo: **Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Servizio Economico/Finanziario e Patrimoniale, Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento.**

Le buste-offerte dovranno recare sull'esterno il mittente e la dicitura **“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI – LOTTO N.”** e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP entro le ore **9.00** del giorno **14 Giugno 2022**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile: a tal fine faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente a pena di esclusione dalla procedura e dovrà contenere la descrizione dell'immobile, la specificazione dei dati catastali e l'indicazione del canone di locazione richiesto. Non saranno prese in considerazione offerte superiori al prezzo fissato a base d'asta.

L'offerta dovrà altresì contenere espressa indicazione del recapito (indirizzo mail o PEC) presso cui dovranno essere effettuate tutte le comunicazioni relative alla procedura.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) fotocopia di un **valido documento di identità** del concorrente;
- 2) copia del **titolo di proprietà** dell'immobile;
- 3) **planimetria** dei locali con l'indicazione dei metri quadri;
- 4) certificazione di **conformità e/o adeguamento di tutti gli impianti** alla normativa vigente in materia;
- 5) attestato di **prestazione energetica (APE)** dell'immobile;
- 6) autocertificazione attestante la **destinazione d'uso** dei locali e la loro **agibilità/abitabilità**;
- 7) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante:
 - a) di non trovarsi in alcuna delle **situazioni di esclusione** previste dall'art. 80, comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 50/2016;
 - b) di non trovarsi nei confronti dell'Azienda nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del D. Lgs. 165/2001 (ovvero di **non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo** e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
 - c) l'assunzione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di **tracciabilità dei flussi** ex L. 136/2010, consapevole che il codice CIG da riportare obbligatoriamente in fattura sarà comunicato in sede di contratto;
 - d) di **non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 4 quinto periodo, del D. Lgs. 56/2016**, come modificato dall'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020
ovvero



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

di trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 4 quinto periodo, del D. Lgs. 56/2016, come modificato dall'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, e di aver provveduto al pagamento dell'imposta o dei contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta

ovvero

di trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 4 quinto periodo, del D. Lgs. 56/2016, come modificato dall'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, e di assumere formale impegno al pagamento dell'imposta o dei contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe

- 8) dichiarazione attestante l'**accettazione integrale e incondizionata di tutte le clausole e condizioni** contenute nel presente avviso di gara, nonché di quelle contenute nello schema-tipo del contratto di locazione, ed altresì l'impegno ad effettuare a proprio carico e spese tutte le lavorazioni occorrenti a rendere idonei i locali all'uso specifico;
- 9) dichiarazione di **espreso consenso al trattamento dei dati personali**, resa mediante compilazione dell'apposito modello allegato al presente avviso.

Qualora l'offerta non contenesse la documentazione richiesta, l'offerente dovrà autocertificarne il possesso (secondo le modalità di cui al DPR 445/2000 vigente in materia), dichiarando sotto la propria responsabilità l'impegno a produrre detta documentazione all'atto dell'eventuale aggiudicazione, pena l'esclusione. Con particolare riguardo al punto n. 6), qualora l'immobile offerto non dovesse possedere la destinazione d'uso specifica per lo svolgimento delle attività sanitarie di cui trattasi, il concorrente dovrà altresì dichiarare l'impegno ad effettuare la relativa variazione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La seduta di gara avrà luogo giorno **14 Giugno 2022** alle ore 10.00 presso i locali del Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, siti in Agrigento, Viale della Vittoria 321, innanzi alla Commissione all'uopo costituita.

La procedura è aperta al pubblico.

Si procederà ad un unico esperimento di gara e l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso per ciascun lotto, con esclusione delle offerte superiori all'importo fissato a base d'asta.

L'Azienda si riserva la facoltà di rinegoziare con l'aggiudicatario provvisorio di ciascun lotto la relativa offerta, potendo richiedere un'ulteriore percentuale di ribasso, alla quale verrà eventualmente subordinata l'aggiudicazione definitiva.

Il presente avviso ha valore di convocazione alla seduta pubblica di gara nel giorno e luogo sopra indicati. Qualora si dovesse rendere necessario effettuare una nuova seduta pubblica, questa sarà comunicata a mezzo mail o PEC ai concorrenti.

La ricezione delle offerte non comporta per l'Azienda alcun impegno od obbligo alla locazione, riservandosi la stessa la facoltà di recedere dalle trattative, o comunque di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi momento, senza che per questo gli offerenti possano avanzare pretesa alcuna di risarcimento o diritto a qualsivoglia prestazione.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

L'Azienda si riserva di dare luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida per ciascun lotto. In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 del D.M. 28/10/1985, ad invitare i concorrenti presenti alla seduta pubblica a formulare per iscritto un rilancio sull'offerta economica. Nell'ipotesi che non risultino presenti i concorrenti interessati a formulare il rilancio, si provvederà a sorteggio nella medesima seduta pubblica.

La migliore offerta non dà luogo ad aggiudicazione, ma solo all'individuazione dell'offerente, atteso che l'aggiudicazione sarà disposta con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda, previa verifica della regolarità delle risultanze della gara, di cui verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione definitiva resta, in ogni caso, subordinata alla effettuazione delle verifiche di rito a cura delle competenti Unità Operative aziendali (Servizio Tecnico e Dipartimento di Prevenzione), con riguardo alla sussistenza di tutti i requisiti di idoneità, ivi compreso anche quello di natura igienico-sanitaria, sugli immobili oggetto di offerta.

Gli aggiudicatari definitivi di ciascun lotto avranno l'obbligo di produrre, all'atto della sottoscrizione del rispettivo contratto di locazione, apposita polizza assicurativa che andranno a stipulare, durante il periodo contrattuale, per la responsabilità civile ed incendio, aggiornata per il valore reale del rispettivo fabbricato. La predetta polizza dovrà coprire eventi dannosi che potranno verificarsi a seguito dell'uso dei locali da parte dell'Azienda, con esclusione, da parte del locatore e della compagnia di assicurazione, di ogni azione di rivalsa diretta o indiretta comunque intentabile nei confronti dell'Azienda.

In ottemperanza alle disposizioni previste dalla Direttiva n. 14/2011 del 22/12/2011 del Ministero della Pubblica Amministrazione e della Semplificazione, l'Azienda provvede a verificare d'ufficio la veridicità delle autocertificazioni prodotte in sede di istanza di partecipazione alla gara dal concorrente rimasto aggiudicatario: ove da tale verifica risulti che il concorrente ha dichiarato il falso, questi decade dai benefici eventualmente conseguenti all'aggiudicazione provvisoria e l'Azienda, previa segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria, procederà alla riapertura delle operazioni di gara.

Il presente avviso è pubblicato per intero sul sito web aziendale www.aspag.it.

Un estratto del presente avviso è altresì pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Licata, Palma di Montechiaro, Cattolica Eraclea e Ribera e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, fatta salva ogni altra forma di diffusione.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Economico/Finanziario e Patrimoniale dell'Azienda (Viale della Vittoria 321 Agrigento) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 ai numeri telefonici 0922/407102 - 407427, nonché ai seguenti recapiti:

mail: patrimonio@aspag.it PEC: economico.patrimoniale@pec.aspag.it

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara ed alla eventuale stipula dei contratti di locazione.

Il titolare del trattamento è il Dr. Mario Carmelo Zappia, Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è l'Ing. Santi Monasteri (tel. 0922/407232, mail: dpo@aspag.it, PEC: dpo@pec.aspag.it)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

L'Azienda assicurerà la conservazione dei dati per il tempo necessario stabilito dalla legge.

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione.

L'ASP si riserva di annullare la procedura di cui al presente avviso, senza che i partecipanti possano pretendere alcuna forma di rimborso per la documentazione prodotta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASP

Dr. Mario Zappia

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 7 Reg. UE n. 679/2016 e D. Lgs. n. 101/2018)

Io sottoscritto _____, nato a _____ il
_____, residente in _____, Via
_____, C. F. _____, documento di
riconoscimento _____, in qualità di diretto
interessato

☐ esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali

☐ non esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali

☐ esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati ad altri soggetti, secondo quanto indicato nella presente informativa

☐ non esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati ad altri soggetti, secondo quanto indicato nella presente informativa

☐ esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali

☐ non esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali

☐ esprimo il consenso al trattamento delle seguenti categorie particolari dei miei dati personali

☐ non esprimo il consenso al trattamento delle seguenti categorie particolari dei miei dati personali

DATA _____

FIRMA _____

