

**Regione Siciliana**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di**  
**AGRIGENTO**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1914 DEL 21 NOV. 2022**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca - CIG: 9355991803 CUP C88I22000530002 Aggiudicazione definitiva ed efficace.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
PROPOSTA N. 2077 DEL 16/11/2022

IL RUP  
Assistente Tecnico  
(Ing. Antonino Aquilina)

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Rosa Spinella Denaro)

*Sospelle Denaro Rosa*

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Direttore F.F.  
(Ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

P.N. 108525/22 ex art. 113

( ) Autorizzazione n. REG. del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

A101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

*COLLEGATO RESPONSABILE  
Coll. Amm. GLORIA PICONE*

IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)  
SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE  
Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

*17.11.2022*

L'anno duemilaventidue il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Gaetano Mancuso, nominato con delibera n. 415 del 17/06/2019, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE  
adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo,**

**VISTO** l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**PREMESSO:**

~~COMMISSARIO STRAORDINARIO~~

- che con Deliberazione del ~~Direttore Generale F.H.~~ <sup>DELETA</sup> n. 734 del 04.05.2022 è stata autorizzata la procedura di affidamento dei "Lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" CUP C88I22000530002 con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2000, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nell'elenco degli operatori iscritti al MEPA, con selezione delle ditte in possesso dei requisiti specifici riconducibili alle categorie OG1 e OS30 nel rispetto del principio di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento e di rotazione degli inviti, con utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- che con precedente deliberazione commissariale n. 622 del 09.04.2021 era stato individuato per l'incarico di "Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" il professionista esterno Ing. Salvatore Carreca;
- che il RUP della procedura è l'Assistente Tecnico Ing. Antonino Aquilina;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1201 del 12 luglio 2022, a seguito dell'emanazione del D.L. 50/2022, è stato riapprovato il progetto esecutivo, procedendo all'applicazione dei prezzi regionali aggiornati, come disposto dalla citata normativa, al fine di poter iniziare concretamente la gara, addivenendo ad un importo progettuale riaggiornato a complessivi €. 882.808,55, di cui €. 624.952,39 per lavori, €. 37.940,03 per oneri diretti e speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 257.856,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la citata deliberazione n. 1201/2022 è stata, altresì, ribadita l'autorizzazione dell'affidamento dei lavori attraverso procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici nell'elenco degli operatori iscritti al MEPA, sul portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in possesso delle categorie OG1 e OS30, nel rispetto del principio di trasparenza di non discriminazione, di parità di trattamento e di rotazione degli inviti, con utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- che l'opera è inserita nel Piano Triennale OO.PP. 2022-2024 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1569 del 26 settembre 2022;

**PRESO ATTO:**

- che in data 31.08.2022 è stata pubblicata la procedura negoziata senza bando RDO n. 3094084 sul portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ME/PA come da documento generato dal sistema "Identificativo RDO 3094084" (All. 1) per un importo a base d'asta di € 587.012,36 con contestuale pubblicazione di Lettera d'invito, Progetto Esecutivo partt.1 e 2, DGUE, Patto di integrità, Tracciabilità flussi finanziari, Dichiarazione requisiti generali, Dichiarazione integrativa DGUE, Istanza di ammissione, Offerta Economica
- che entro il termine utile previsto 20 settembre 2022 sono pervenute n. 6 offerte;

- che lo svolgimento della gara in oggetto è avvenuto secondo le modalità proprie della gara telematica tramite piattaforma MEPA, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 22 settembre 2022;

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 29 settembre 2022 contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Cassano s.r.l. con sede legale in Via G. Quattrocchi n. 8 - 91026 Mazara del Vallo (TP) - P.IVA 02345010819 che ha offerto il ribasso d'asta del 28,27% sull'importo a base d'asta per un netto contrattuale di €. 459.004,00, onnicomprensivo di €. 37.940,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che sono stati effettuati i controlli ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come stabilito dall'art. 32 c.7 del citato decreto;

**VISTO** il verbale di verifica requisiti del 14 novembre 2022 con il quale si attesta che i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. hanno avuto riscontro ed esito positivo, consentendo di dichiarare efficace la proposta di aggiudicazione e proseguire per il successivo iter;

**RITENUTO**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di approvare le operazioni di gara telematica dell'appalto in epigrafe, dichiarare efficace la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 29 settembre 2022 inerente la Trattativa n. 3094084 e disporre l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa Cassano s.r.l.;

**DATO ATTO** che il numero di CIG è : 9355991803;

**RILEVATO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

#### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

**1. PRENDERE ATTO** delle Deliberazioni del Commissario Straordinario nn. 734/2022 e 1201/2022 con le quali si è proceduto rispettivamente ad approvare l'autorizzazione a contrarre dei "Lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" e all'aggiornamento dell'importo progettuale al prezzario regionale;

**2. PRENDERE ATTO** che, in esecuzione delle citate deliberazioni del Commissario Straordinario, è stata espletata la procedura negoziata senza bando - RDO n. 3094084 ai sensi dell'art. 1. Comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2000, convertito in Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nell'elenco degli operatori iscritti al MEPA, con selezione delle ditte in possesso dei requisiti specifici riconducibili alle categorie OG1 e OS30 nel rispetto del principio di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento e di rotazione degli inviti, con utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**3. APPROVARE** le operazioni di gara telematica espletate giusta verbali nn. 1 e 2 del 22 e 29 settembre 2022 sopra riportati;

**4. APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 29 settembre 2022, per l'affidamento dei "Lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" in favore dell'impresa Cassano s.r.l.;

**5. APPROVARE** il verbale di verifica requisiti del 14 novembre 2022 con il quale si attesta che i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. hanno avuto riscontro ed esito positivo e conseguentemente dichiarare efficace la proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

**6. AGGIUDICARE** in via definitiva e con piena efficacia i "Lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" in favore dell'impresa Cassano s.r.l. r.l. con sede legale in Via G. Quattrocchi n. 8 - 91026 Mazara del Vallo (TP) - P.IVA 02345010819 che ha offerto il ribasso d'asta del 28,27% sull'importo a base d'asta per un netto contrattuale di €. 459.004,00, onnicomprensivo di €. 37.940,03 non soggetti a ribasso e IVA 22% -**CIG 9355991803**;

**7. APPROVARE** l'allegato schema di contratto (**All.2**) da stipulare con l'impresa aggiudicataria;

**8. DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prescritta dal D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**9.DARE ATTO** che l'onere economico dell'intervento in oggetto è €. 882.808,55 di cui €. 624.952,39 per lavori, €. 37.940,03 per oneri diretti e speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 257.856,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato imputato sullo stato patrimoniale conto n. A101021001 (immobilizzazioni materiali in corso) del Bilancio d'esercizio 2022, mentre la somma compresa nell'intervento, dovuta per gli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 deve essere imputata sui conti P202050601 e C516040605 del bilancio aziendale giusta nota prot. n. 138023 del 17.09.2020 del Servizio Economico, Finanziario e Patrimoniale ;

**10. DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C Servizio Tecnico e dal S.E.F.P., ognuno per la parte di propria competenza;

**11. DARE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

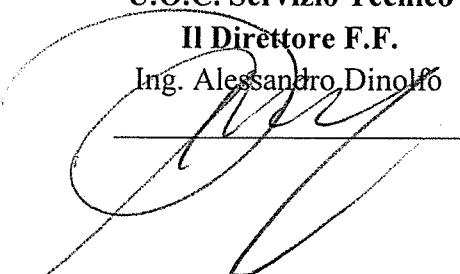
**12. DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante le motivazioni di necessità sottese allo stesso.

**ATTESTA** che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Direttore F.F.

Ing. Alessandro Dinollo



## SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESI

Parere favorevole

Data 21/11/2022

**Il Direttore Amministrativo**  
Dott. Alessandro Mazzara

Parere favorevole

Data 20/11/2022

**Il Direttore Sanitario**  
Dott. Gaetano Mancuso

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Alessandro Dinolfo Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Alessandro Dinolfo Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Mario Zappia

**Il Segretario verbalizzante**  
IL COLLABORATORE AMM.VO TPO  
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque

90%

**Tipologia di Rdo:** RdO Semplici

Lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca

## Dati Principali

LOTTI	Tipologia di contratto	Tipologia di procedura	Criterio di aggiudicazione
1	Appalto di lavori	Procedura negoziata (senza pubblicazione del Bando) per Lavori tra 150.000 e 5.000.000 Euro	Minor Prezzo

**Nome RDO**

Lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca

**Numero RDO**

3094084

**Bandi istitutivi di riferimento**

Lavori

## Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento	Stazione Appaltante	Ente Committente
ANTONINO AQUILINA	AZIENDA SANITARIA	AZIENDA SANITARIA
QLNNNN70A15A089P	PROVINCIALE DI AGRIGENTO	PROVINCIALE DI AGRIGENTO

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

ALESSANDRO DINOLFO DNLLSN77T01A089Y

**Date**

**Inizio presentazione offerte**

 31/08/2022 13:43

**Termine ultimo presentazione  
offerte**

 20/09/2022 23:59

**Termine ultimo richiesta  
chiarimenti**

 09/09/2022 12:00

**Lotti**

**Lotto 1**

Nome lotto

CIG: 9355991803

Buste: 2 Base d'asta: 587012,36 €

Codice CPV: 45454000-4

CUP: C88I22000530002

**Dettaglio Buste**

Ordine di apertura

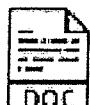
1°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

**Documentazione di Gara****MODELLO 2\_OFFERTA ECONOMICA.docx**

47.1 Kb

**MODELLO 2 OFFERTA ECONOMICA****MODELLO A1\_ISTANZA DI AMMISSIONE.docx**

72.2 Kb

**MODELLO A1 ISTANZA DI AMMISSIONE****MODELLO A2\_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE.docx**

55.1 Kb

**MODELLO A2 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE****MODELLO C\_Dichiarazione requisiti generali\_def.docx**

28.7 Kb

**MODELLO C Dichiarazione requisiti generali**

**MODELLO D\_tracciabilità flussi finanziari.doc****28.0 Kb****MODELLO D TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI****MODELLO E\_Patto di integrità.doc****54.5 Kb****MODELLO E PATTO DI INTEGRITA'****Modello B\_DGUE.doc****199.5 Kb****MODELLO B DGUE****PROGETTO ESECUTIVO\_CUP\_C88I22000530002.part1.rar****10240.0 Kb****PROGETTO ESECUTIVO PART 1**

PROGETTO ESECUTIVO\_CUP\_C88I22000530002.part2.rar

9729.1 Kb

PROGETTO ESECUTIVO PART 2

lettera invito prot 148408 del 310822.pdf

9800.3 Kb

LETTERA DI INVITO PROT. 148408 DEL 31082022

**Inviti**

Partita IVA	Ragione sociale
04168250878	BUA COSTRUZIONI SRL
00365180868	CANGERI GIUSEPPE
02345010819	CASSANO SRL
03971840826	CAV. GIROLAMO GUERCIA COSTRUZIONI SRL
02973970847	CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL
02748200835	COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA
05700220873	COSTRUIRE S.R.L.
03655440836	DI NATALE S.R.L.
01312930850	E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE
04662800822	EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO
01219220819	FRATELLI COLOMBA F.SCO & G.PPE S.N.C.
01832600850	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
04777970874	I.T.R. SRL
00137980876	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.
02412150811	MILAZZO IMPIANTI SRL
02097900837	PRESTI S.R.L.

Partita IVA	Ragione sociale
01531790853	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
03223310834	RE.CO.IM. S.R.L.
04423160821	TECOSS srl
02261900878	TOSCANO SALVATORE

## Filtri

### Filtri geografici

Regione	Provincia
SICILIA	PALERMO
	TRAPANI
	RAGUSA
	SIRACUSA
	AGRIGENTO
	ENNA
	MESSINA
	CALTANISSETTA
	CATANIA

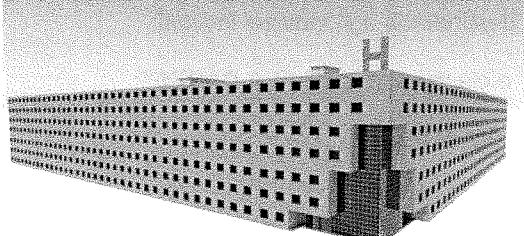
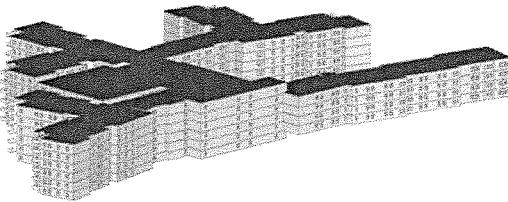
### Filtri requisito

Requisito	Valore
Selezionare tutte le fasce	Possesso della SOA
Selezionare una o più	Sicilia
Oggetto sociale Mepa	dichiara sotto la propria

**antonino aquilina**

ALL. 2

CN = aquilina antonino  
O = Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Agrigento  
C = IT

	Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia <b>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO</b>	
<p>Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e San Giovanni Paolo II di Sciacca - CUP C88I22000530002 <b>PROGETTO ESECUTIVO</b></p>		
		
P.O. San Giovanni di Dio - Agrigento	P.O. San Giovanni Paolo II - Sciacca	
Elaborato 11	<b>SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO</b>	
Il Progettista CARRECA SALVATORE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO Ingegnere 01.07.2022 15:14:32 UTC	Il R.U.P.	
Data 01/07/2022	Rev 02	Aggiornamento: Prezzario unico regionale per i lavori pubblici di cui al D.A. n. 17/Gab. del 29.06.2022

Repubblica Italiana

### CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e San Giovanni Paolo II di Sciacca

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno ..... del mese di ..... in ..... (Prov. ....) presso ..... innanzi a me nella qualità di ..... senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

### TRA

Il sottoscritto ....., nato a ....., il ....., C.F. ...., residente in ....., alla via ....., in qualità di legale rappresentante/Direttore dell'UU.OO.CC. Settore Tecnico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, di seguito indicato anche come "**COMMITTENTE**", il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi indicati;

### E

Il sottoscritto ....., C.F. ...., nato a ....., il ....., in qualità di legale rappresentante p.t. dell'impresa appaltatrice avente sede legale in ....., prov. ....., alla ....., P.IVA n. ...., domicilio digitale ....., di seguito indicato anche come "**APPALTATORE**", il quale dichiara sin d'ora che qualsiasi comunicazione o notifica relativa al presente accordo dovrà essere fatta per iscritto con modalità che permettano di verificare la certezza di consegna al destinatario agli indirizzi indicati;

e congiuntamente indicati anche come "**LE PARTI**" e ciascuna di esse "**LA PARTE**";

### PREMESSO CHE

L'appaltatore dichiara di aver preso accurata visione dei luoghi, di aver esaminato gli elaborati e documenti tecnici e contabili del progetto, di avere tutte le capacità tecniche ed economiche necessarie per effettuare l'opera, di utilizzare maestranze di adeguate capacità tecniche, di osservare tutte le leggi, regolamenti e disposizioni vigenti in materia tecnica, assicurativa e prevenzione infortuni; dichiara, inoltre, ai sensi di quanto previsto dalle norme vigenti:

- di essere iscritto alla Cassa Edile della provincia di .....
- di essere in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 37/2008 e smi, in relazione alle opere da eseguire (solo per impiantisti);
- di essere iscritto alla Camera di commercio di ....., numero Registro Imprese ....., come da certificato allegato.

l'appaltatore dichiara di applicare integralmente il Contratto collettivo nazionale e territoriale dell'edilizia e di essere in regola con i versamenti contributivi.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Art.1 Oggetto del contratto**

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori precedentemente descritti. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice civile, alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

## **Art.2 Oggetto dell'appalto**

1. Il committente affida all'appaltatore, che a sua volta accetta, l'esecuzione dei Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e San Giovanni Paolo II di Sciacca

2. I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- Demolizioni e ricostruzioni di parte dei tramezzi interni;
- Demolizione di massetti e demolizione sottofondi ai massetti;
- Rimozione parziale di impianti interni esistenti (Idrici, elettrici etc.);
- Costruzione di nuove tramezzature;
- Adeguamento dei rinforzi del solaio per sostenere le nuove apparecchiature;
- Eventuale nuovo intonaco ove occorre;
- Posa pavimentazioni;
- Posa rivestimenti;
- Posa controsoffitti;
- Pitturazioni;
- Posa nuove porte;
- Posa in opera di apparecchi igienico sanitari;
- Realizzazione di tutte le rifiniture necessarie
- Realizzazione di nuovi impianti (Idrici, elettrici etc.).

3. L'esecuzione dei lavori e di tutte le opere descritte negli elaborati progettuali, deve essere eseguita secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, in conformità all'art. 1374 c.c.

4. L'appaltatore, con il presente contratto, accetta e si obbliga ad eseguire tutte le opere e forniture occorrenti alla realizzazione delle opere affidate, secondo le prescrizioni progettuali e secondo le ulteriori indicazioni del direttore dei lavori e del committente.

## **Art.3 Ammontare e forma del contratto**

L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta presuntivamente a 624.952,39 (Euro seicentomilaventiquattronovecentocinquantadue/39), di cui alla seguente distribuzione

LAVORI , PRESTAZIONI	IMPORTI (EURO)
a) Lavori e prestazioni a corpo	
b) Lavori e prestazioni a misura	624.952,39
c) Lavori e prestazioni in economia	
d) Compenso a corpo	
e) IVA 22%	137.489,53
f) Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. della sicurezza in fase di	44.289,67
g) Inarcassa 4%	1.771,59
h) Oneri a discarica	10.000,00
i) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)	12.499,05

j) Imprevisti (5%)		31.247,62
k) accantonamento per revisione prezzi (IVA 22% inclusa)		20.558,70

L'importo delle spese relative ai provvedimenti per la sicurezza del cantiere (SCS: Spese Complessive di Sicurezza), già incluse nelle cifre sopra indicate, ammonta ad € 37.940,03 (Euro trentasettemilanovecentoquaranta/03), e non è soggetto a ribasso d'asta.

Conseguentemente a quanto sopra riportato, il quadro economico dell'appalto si presenta così articolato:

		Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a+b+c)
		Importo lavori soggetti a ribasso	Importo lavori in economia non soggetti a ribasso	Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetti a ribasso	<b>TOTALE</b>
1	A corpo	.....		.....	.....
2	A misura	587.012,36		37.940,03	624.952,39
3	In economia		.....		.....
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>587.012,36</b>	.....	<b>37.940,03</b>	<b>624.952,39</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alla colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato:

- dell'importo dei lavori in economia di cui alla colonna b), non soggetto a ribasso;
- degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui alla colonna c), non soggetti al ribasso d'asta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e dei punti 4.1.4 e 4.1.5. dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

#### **Art.4 Disciplina dell'appalto**

1. L'appalto è disciplinato dal presente contratto nonché dal Capitolato speciale che le parti dichiarano di aver integralmente recepito.

2. Sono contrattualmente vincolanti, altresì, per le Parti, le leggi, le norme vigenti in materia di appalti privati e le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto così come approvato. Le espressioni che possono avere significati diversi, devono essere intese nella misura più aderente all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 1369 c.c.

4. Nel caso in cui sorgano dubbi relativamente all'interpretazione del presente contratto si dovrà indagare sulla comune intenzione delle parti senza limitarsi al senso letterale delle parole.

5. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

6. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto; capitolato speciale d'appalto; elenco prezzi; disegni.

## **Art.5 Modifiche ai lavori**

1. Il committente (ovvero il Direttore dei Lavori, se nominato) ha il diritto di apportare modifiche ai lavori in progetto nel rispetto dell'art. 1661, comma 1, c.c.

2. Le eventuali modifiche, nonché le varianti rispetto al progetto iniziale dei lavori, sia di iniziativa della committenza che dell'appaltatore, devono essere autorizzate per iscritto dalle parti e dovranno contenere l'attestazione da parte del Direttore dei lavori, che le stesse non vanno ad influire sulla corretta esecuzione delle opere ai fini del riconoscimento dei benefici fiscali, ai sensi dell'art. 119, DL 34/2020, convertito in L 77/2020 e smi. Nel caso di varianti proposte dalla committenza, l'appaltatore non sarà responsabile della perdita dei benefici fiscali, laddove provi che la perdita derivi da circostanze estranee alla sua sfera di controllo.

3. Le modifiche degli importi dei vari lavori in aumento o in diminuzione saranno ordinate dal direttore dei lavori per iscritto all'appaltatore e, ove necessario, dovranno essere integrate da un accordo sui nuovi prezzi che deve tenere conto anche degli oneri per la sicurezza. Entrambi i documenti dovranno essere controfirmati, per adesione e accettazione, dalla committenza.

4. L'appaltatore non può apportare alle opere appaltate modifiche, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura o entità senza preventiva autorizzazione scritta della committenza, ai sensi dell'art. 1659, commi 1 e 2, c.c.

5. Le modifiche sono valutate ai prezzi di contratto; ove debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo, si procederà alla determinazione e accordo di nuovi prezzi secondo quanto previsto dal prezzario della Regione o il prezzario DEI.

6. Le modifiche ai lavori, concordate con accordo scritto, determinano il diritto dell'appaltatore al pagamento del compenso per i differenti lavori eseguiti.

7. Il corrispettivo per i maggiori lavori derivanti dalle modifiche potrà essere corrisposto con ricorso ad una delle opzioni previste dal DL 34/2020, convertito in L 77/2020 e smi (interventi agevolati da Superbonus 110%), relativi alla fruizione della detrazione delle spese sostenute per gli interventi oggetto del presente appalto.

Ovvero

7. Il corrispettivo per i maggiori lavori derivanti dalle modifiche non potrà essere corrisposto con ricorso ad una delle opzioni previste dal DL 34/2020, convertito in L 77/2020 e smi (interventi agevolati da Superbonus 110%), relativi alla fruizione della detrazione delle spese sostenute per gli interventi oggetto del presente appalto.

8. Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori dovessero essere adottate misure restrittive di sicurezza non previste e non prevedibili al momento della sottoscrizione, che potrebbero causare variazione nella modalità di svolgimento dei predetti lavori con la conseguenza di rendere l'inadempimento maggiormente gravoso, si procederà ad una rinegoziazione dei contenuti del contratto di appalto.

## **Art.6 Indicazione sommaria dei lavori**

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito sommariamente indicato, salvo più precise specificazioni che all'atto esecutivo potranno essere fornite dalla Direzione dei lavori:

	<b>OPERE GENERALI</b>
OG1	Edifici civili e industriali (residenze, carceri, scuole, caserme, uffici, teatri, stadi, edifici industriali)
	<b>OPERE SPECIALIZZATE</b>
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

## Art.7 Disposizioni e norme regolatrici del contratto

L'Appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni fondamentali:

- Legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F – Legge fondamentale sui LL.PP. (*relativamente agli articoli non abrogati dalle successive disposizioni legislative*).
- D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 – Codice degli Appalti recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture».
- D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 – Articoli, ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del soppresso D.Lgs 163/2006, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- D.M. 7 Marzo 2018, n. 49 – Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione.
- D.Lgs. 19 Aprile 2017, n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016.
- D.Lgs. 18 Aprile 2019, n.32 – Decreto convertito con L. 14 Giugno 2019 n.55 (c.d. "Sblocca Cantieri" modifica al Codice degli appalti, Linee guida Anac e Regolamento unico).
- D.M.LL.PP. 19 Aprile 2000, n. 145 – Regolamento recante il Capitolato d'Appalto dei LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109. Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Ed inoltre delle seguenti disposizioni (*con relative e successive modifiche ed integrazioni*):

- D.M. 22 Gennaio 2008, n.37 – Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- D.Leg.vo 3 Agosto 2009, n. 106 – Modifica e integrazione al D. Leg.vo 9 Aprile 2008 n. 81, "Testo Unico della sicurezza sul lavoro".
- D.Leg.vo 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.
- DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022 , n. 50 – Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina

L'Appaltatore è altresì tenuto alla conoscenza ed al rispetto delle norme emanate dall'UNI, dal CEI ed in generale dagli Enti di riferimento normativo citati nel Capitolato speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che la sottoscrizione del presente contratto equivale a dichiarazione di completa e perfetta

conoscenza di tutte le leggi, decreti, norme, regolamenti, circolari, ecc., sia a livello nazionale che regionale o locale, quand'anche non esplicitamente richiamati nel testo.

Le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale di Appalto.

## **Art.8 Disciplina sul subappalto**

1. Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dal committente in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore. È vietata, difatti, a pena di risoluzione del contratto, la cessione anche parziale, del contratto di appalto.

2. Il committente, ai sensi dell'art. 1656 c.c., autorizza sin da ora il subappalto delle seguenti opere: impianti elettrici, idrici ed antincendio. Ulteriori subappalti di lavori dovranno essere autorizzati per iscritto dal committente. In mancanza dell'autorizzazione scritta, il subappalto sarà considerato grave inadempimento in danno del committente, ai sensi dell'art. 1455 c.c., il quale potrà agire per la risoluzione del contratto e per il risarcimento del danno.

3. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del committente per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando quest'ultimo da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori subappaltati.

4. In nessun caso il subappalto potrà essere opposto al committente come motivo di giustificazione, causa e/o esimente di responsabilità per inadempienze ritardi e vizi nella realizzazione delle opere appaltate.

5. Qualora il subappaltatore provochi dei danni al committente, questi saranno risarciti dall'appaltatore, anche se quest'ultimo non abbia colpa alcuna nell'aver scelto l'impresa subappaltatrice. Resta ferma per l'appaltatore che ha pagato il danno commesso dal subappaltatore, la possibilità di agire in regresso nei confronti di quest'ultimo ai sensi dell'art. 1670 c.c.

6. L'estinzione del contratto di appalto determina l'estinzione del subappalto. Se la causa di estinzione è determinata dalla colpa dell'appaltatore, allora costui risponde del danno verso il subappaltatore.

## **Art.9 Documenti facenti parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto, e sono qui esplicitamente richiamati i documenti seguenti:

- 1 Relazione Generale
- 1.1 Relazione Tecnica P.O. San Giovanni di Dio Agrigento
- 1.2 Relazione Tecnica P.O. San Giovanni Paolo II Sciacca

### P.O. San Giovanni di Dio Agrigento

- 2.1 Planimetrie opere edili
- 2.2 Planimetrie impianto elettrico
- 2.3 Planimetrie impianto antincendio – collegamento UPS – protezione Rx
- 2.4 Particolari costruttivi quadro elettrico
- 2.5 Calcoli elettrici

### P.O. San Giovanni Paolo II Sciacca

- 3.1 Planimetrie opere edili
- 3.2 Planimetrie impianto elettrico
- 3.3 Planimetrie impianto antincendio – collegamento UPS – protezione Rx
- 3.4 Particolari costruttivi quadro elettrico
- 3.5 Calcoli elettrici

- 4 Piano di manutenzione
- 5 Piano di sicurezza e coordinamento
- 6 Quadro di incidenza della manodopera
- 7 Computo metrico estimativo e quadro economico
- 8 Cronoprogramma
- 9 Elenco dei prezzi unitari
- 10 Analisi dei prezzi
- 11 Schema di contratto
- 12 Capitolato speciale d'appalto

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formano parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione si riserva di consegnarli all'Appaltatore nell'ordine che sarà ritenuto più opportuno, in tempo utile, durante il corso dei lavori.

## **Art.10 Copertura assicurativa**

A garanzia del perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente appalto, l'appaltatore deve presentare prima dell'inizio dei lavori, una fideiussione bancaria o assicurativa pari al .....10.% dell'importo del contratto. la fideiussione è svincolata dal direttore dei lavori con l'emissione del certificato di regolare esecuzione e la conseguente accettazione delle opere.

## **Art.11 Variazione del progetto e del corrispettivo**

Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento se rispettati i termini di cui all'articolo 106 comma 1 del Codice degli Appalti.

Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del Codice degli Appalti e al 15 per cento del valore iniziale del contratto.

Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del Codice degli Appalti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.

## **Art.12 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali per il ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori e le opere in appalto resta fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna e, in caso di consegna frazionata, dalla data di consegna definitiva.

In caso di ritardata ultimazione, la penale rimane stabilita nella misura dello 0.03% dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo (1). Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate quest'ultime dal Responsabile del procedimento, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili (2).

---

(1) La penale per ritardata ultimazione dei lavori sarà stabilita in misura giornaliera compresa tra lo 0,03% e lo 0,1% dell'ammontare netto contrattuale. Qualora la disciplina contrattuale preveda l'esecuzione della prestazione articolata in più parti (fasi), le penali, se dovute, si applicheranno ai rispettivi importi.  
 (2) La penale è comminata dal Responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione dei lavori ed acquisita la relazione dell'Organo di collaudo (ove costituito).

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente contratto o dal Capitolato speciale d'appalto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale (3).

### **Art.13 Oneri e obblighi del committente**

Il committente è tenuto a:

- verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'appaltatore in relazione alle funzioni e all'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- mettere a disposizione dell'appaltatore entro la data di inizio lavori, e per tutta la durata dei lavori medesimi, idonea area di cantiere libera da cose e/o persone;
- non interferire con l'esecuzione dei lavori che potrebbero determinare ritardi o maggiori oneri a carico dell'appaltatore;
- assicurare all'appaltatore la massima collaborazione per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto;
- effettuare tutti gli adempimenti di carattere tecnico-amministrativo per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni necessari per la realizzazione dei lavori e i relativi costi saranno a proprio carico;
- gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del DLgs 81/2008 e smi.

### **Art.14 Oneri e obblighi dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente e in altri articoli del presente contratto, gli oneri e gli obblighi di seguito elencati:

- astenersi dall'accendere fuochi, seppellire o depositare i materiali di scarto e di risulta del cantiere; provvedere, esclusivamente in relazione ai propri lavori o a quelli affidati ai propri subappaltatori, all'accurata pulizia delle zone d'intervento, inclusi l'asporto, il trasporto e il conferimento di ogni materiale di risulta di cantiere presso gli impianti autorizzati al trattamento o smaltimento dei rifiuti assumendosi ogni onere e obbligo di legge; rispettare gli obblighi in materia ambientale derivanti dall'applicazione del DLgs 152/2006 e smi; sono inclusi nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri economici incluse le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti nonché dei materiali di risulta di cui il committente dichiara di cedere espressamente la proprietà all'appaltatore;
- allestire il cantiere e le i luoghi interessati dalla realizzazione delle opere;
- la recinzione del cantiere con solido steccato in materiale idoneo, secondo le prescrizioni del Piano di Sicurezza ovvero della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaiamento ove possibile e la sistemazione dei suoi percorsi in modo da renderne sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone;
- la sorveglianza sia di giorno che di notte del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutti i beni di proprietà del committente;

---

(3) Il certificato di ultimazione potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a 60 giorni, per il completamento di lavori di piccola entità, di tipo marginale e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere. Il mancato rispetto di questo termine comporterà l'inefficacia del certificato di ultimazione e la redazione, al tempo, di un nuovo certificato.

- la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore in fase di esecuzione, allo scopo di migliorare la sicurezza del cantiere;

- il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati antistanti le opere da eseguire;

- provvedere agli allacciamenti per il cantiere alla rete idrica e alla rete di energia elettrica sopportando i relativi costi;

- l'osservanza delle norme, leggi e decreti vigenti, relative alle varie assicurazioni degli operai per previdenza, prevenzione infortuni e assistenza sanitaria che potranno intervenire in corso di appalto;

- l'assicurazione che copra i danni subiti dal committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti;

- il pagamento delle tasse e di altri oneri per concessioni comunali (titoli abilitativi per la costruzione, l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inherente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per gli allacciamenti e gli scarichi;

- la pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;

- l'uso gratuito parziale o totale, a richiesta della Direzione dei Lavori, da parte di dette imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, ed apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;

- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel Dlgs 9 aprile 2008, n. 81 e smi e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza;

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. L'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile;

- le responsabilità sulla non rispondenza di quanto eseguito rispetto a quanto progettato o previsto dal capitolato;

- lo stesso obbligo fa carico all'appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori;

- l'appaltatore consegna preliminarmente alla sottoscrizione del contratto tutta la documentazione necessaria per la verifica della propria idoneità tecnico professionale ai sensi del DLgs 81/2008, la dichiarazione di inizio di attività presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile per i lavori oggetto del presente appalto e il DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice;

2. La regolarità contributiva deve essere assicurata per tutta la durata dei lavori e verificata in occasione della emissione dei SAL e dell'emissione di collaudo statico o di verbale di accettazione dei lavori eseguiti.

3. L'appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati acquisiti in merito alle opere appaltate, in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e dal DLgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e smi.

## **Art.15        Ulteriori penali per ritardati adempimenti di obblighi contrattuali**

Oltre alle penali prese in considerazione nel precedente articolo 7 e nel successivo articolo 10 del presente contratto, il ritardo negli adempimenti di alcuni obblighi contrattuali potrà dare adito all'applicazione di ulteriori penali, quali in particolare:

- a) penali per il mancato rispetto delle soglie economico-temporali eventualmente stabilite nel Capitolato speciale d'appalto in relazione all'esigenza del compimento di specifiche lavorazioni o adempimenti entro determinati tempi;
- b) penali per il mancato rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavorazioni danneggiate o non eseguite a regola d'arte.

Le penali considerate nella precedente lett. a) relativamente al ritardo nelle lavorazioni sono stabilite, per la relativa entità, nel successivo articolo 10. Quelle considerate alla lett. b) saranno insindacabilmente valutate dal Responsabile del procedimento, sentita la Direzione dei lavori.

Le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Quella relativa alla ritardata ultimazione dei lavori sarà introdotta nello Stato Finale dei lavori. Resta comunque stabilito che tutte le penali, valutate complessivamente, non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

## **Art.16        Direzione dei lavori**

1. Il committente riconosce e accetta l'operato del Direttore dei Lavori, quale suo rappresentante per tutto quanto attiene l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e per quant'altro previsto nel presente contratto.

2. Il Direttore dei Lavori impedisce tutte le disposizioni ed istruzioni all'appaltatore mediante un ordine di servizio comunicato all'appaltatore. L'ordine di servizio è redatto in due copie entrambe sottoscritte dal Direttore dei lavori e dall'appaltatore per avvenuta conoscenza.

3. L'appaltatore è tenuto ad osservare gli ordini e le decisioni del Direttore dei Lavori, nell'ambito del progetto e degli obblighi derivanti dal presente contratto. È fatta salva, in ogni caso, la facoltà dell'appaltatore di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

## **Art.17        Risoluzione del contratto**

1. Il grave inadempimento dell'appaltatore alle obbligazioni di contratto o il fallimento dello stesso, determinano lo scioglimento del rapporto contrattuale.

2. Il contratto si intenderà risolto, altresì, tutte le volte in cui la prestazione diventa impossibile da eseguire in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle parti ai sensi dell'art. 1672 c.c. In questo caso la committenza è tenuta al pagamento dell'opera già compiuta, nei limiti in cui per lui è utile, in proporzione al prezzo per l'opera intera.

3. Il committente dispone la risoluzione del contratto quando a seguito di contestazione degli addebiti fatta all'appaltatore quest'ultimo risponde negativamente alle stesse.

4. Il committente può, altresì, decidere di procedere alla risoluzione del contratto in caso di violazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 92, comma 1, lett. e) del DLgs 81/2008.

5. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

6. Quando ricorrono gli estremi per la risoluzione del contratto questa è dichiarata per iscritto dal committente, previa ingiunzione del direttore dei lavori, il quale assegna un termine di giorni 30 per conformarsi alle condizioni indicate nel progetto, trascorso inutilmente il quale il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno al committente. Nella comunicazione di risoluzione del contratto fatta all'appaltatore verrà evidenziato che il direttore dei lavori avrà l'obbligo di curare la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

7. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

## **Art.18 Durata dei lavori**

1. I lavori avranno inizio in data .....e saranno ultimati in data ....., così come indicati nel Cronoprogramma allegato al presente contratto.

2. Il direttore dei lavori comunicherà, a mezzo raccomandata a/r, previa autorizzazione del committente, all'esecutore, il giorno e il luogo in cui deve presentarsi munito di personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto.

3. Qualora la consegna dei lavori non avvenisse nel termine stabilito, per fatto del committente l'appaltatore ha facoltà di recedere dal contratto.

4. Qualora, invece, l'appaltatore non si presenti, senza giustificato motivo, nel giorno fissato dal direttore dei lavori per la consegna, verrà fissata nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione. Trascorso inutilmente il predetto termine il committente ha facoltà di risolvere il contratto.

5. La consegna del cantiere, l'inizio e l'ultimazione degli stessi saranno documentati con specifici verbali controfirmati dalle Parti.

6. Resta ferma la facoltà per il committente, nel caso di ritardi superiori ad 2/3 della durata contrattuale, imputabili all'appaltatore, di richiedere la risoluzione del contratto a mezzo lettera raccomandata A.R. e il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

7. Se il termine di cui al primo comma non viene rispettato per fatto riconducibile al committente, l'appaltatore ha diritto ad un termine supletivo pari al ritardo, ovvero pari al diverso termine concordato tra le parti, salvo ulteriori richieste di risarcimento dei danni. In tal caso sarà ridefinito un nuovo termine sia per la ripresa dei lavori che per l'ultimazione. Il corrispettivo dell'appalto rimane invariato qualora il nuovo termine per l'inizio dei lavori non sia superiore a 30 giorni rispetto a quello originario.

8. L'appaltatore dovrà rispettare i termini previsti, salvo modifiche al programma esecutivo in corso di attuazione per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei lavori.

9. L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate dal programma temporale superiore a giorni 45 naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, senza obbligo di ulteriore motivazione da parte della committenza. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore. Sono a carico dell'appaltatore i danni subiti dalla committenza a seguito della risoluzione del contratto.

## **Art.19        Sospensione dei lavori**

1. I lavori possono essere sospesi, su iniziativa del direttore dei lavori, con dichiarazione scritta in apposito verbale, per cause che possano arrecare pregiudizio alla regolare esecuzione degli stessi, cause di forza maggiore, condizioni atmosferiche, provvedimenti dell'autorità pubblica, anche in conseguenza all'emergenza da COVID-19. In tal caso l'appaltatore ha diritto ad un termine suppletivo per l'ultimazione delle opere corrispondente ai giorni di sospensione o comunque in misura equa **al fine di consentire comunque la conclusione entro il termine necessario previsto dalla normativa per poter usufruire delle agevolazioni fiscali.**

2. I lavori possono essere, altresì sospesi, sempre su iniziativa del direttore dei lavori, nel caso si ravvisi la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.

3. Qualora la sospensione dei lavori per cause non imputabili all'appaltatore si protragga oltre i 30 giorni consecutivi, l'appaltatore ha diritto al pagamento del compenso per i lavori eseguiti sino alla data di inizio della sospensione stessa, per la liquidazione dello stato di avanzamento lavori.

4. Il verbale di sospensione è redatto dal direttore dei lavori in presenza dell'appaltatore o di un rappresentante e deve contenere i motivi dell'interruzione, lo stato di avanzamento dei lavori, l'importo corrispondente ai lavori eseguiti, le opere la cui esecuzione resta interrotta e tutto ciò che è presente in cantiere.

5. Cessate le cause di sospensione, il direttore dei lavori redige un ulteriore verbale attestante la ripresa degli stessi, sottoscritto dalle parti.

## **Art.20        Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento**

1. L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad Euro 624.952,39 (Euro seicentomilaventiquattronovecentocinquantadue/39) IVA esclusa, di cui € 37.940,03 (Euro trentasettemilanovecentoquaranta/03) costituiscono ai sensi all'art. 100, del DLgs 81/2008 e smi, costi per la sicurezza.

2. I pagamenti saranno subordinati alla preventiva esibizione del DURC da parte dell'appaltatore e dell'attestazione dei versamenti, già scaduti, relativi alle ritenute fiscali sui redditi dei lavoratori impiegati nell'appalto. Il corrispettivo sarà liquidato dal committente sulla base del certificato di pagamento di rate rilasciato dal direttore dei lavori.

3. Pertanto, l'importo dei lavori del presente appalto, è di Euro 624.952,39 (Euro seicentomilaventiquattronovecentocinquantadue/39), IVA esclusa, per il complesso delle opere descritte nel capitolo speciale d'appalto e nel computo metrico estimativo. Le somme sono così distinte:

- per lavori a misura: € 618.380,77; €. 624.952,39

La quota di euro 200.000,00 oltre IVA sarà corrisposta a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente dell'appaltatore IBAN ..... con le seguenti modalità:

- € 200.000,00 oltre IVA alla presentazione del I SAL come definito nel CSA;

Nel caso specifico, in cui l'importo dei lavori è pari o superiore a € 70.000,00 (art. 2, comma 3, d.m. 143/2021), prima dell'erogazione del saldo finale dovrà essere dimostrata la congruità dell'incidenza della manodopera rispetto all'importo dei lavori da parte del committente.

A tal fine l'impresa affidataria avrà l'obbligo di attestare la congruità dell'incidenza della manodopera mediante la presentazione del DURC di congruità riferito all'opera complessiva (art. 4, comma 3, d.m. 143/2021).

L'attestazione di congruità sarà rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, entro dieci giorni dalla richiesta, su istanza dell'impresa affidataria.

Nel caso in cui la Cassa Edile/Edilcassa riscontrasse delle incongruità nei dati (art. 5, d.m. 143/2021), lo comunicherà all'impresa affidataria, la quale avrà 15 giorni di tempo, dalla ricezione dell'avviso, per regolarizzare la sua posizione, attraverso il versamento in Cassa Edile/Edilcassa dell'importo pari alla differenza di costo del lavoro necessaria a raggiungere la percentuale stabilita per la congruità ed ottenere il rilascio del DURC di congruità.

Laddove invece, decorra inutilmente il termine di 15 giorni, la Cassa Edile comunicherà, l'esito negativo della verifica di congruità ai soggetti che hanno effettuato la richiesta, con l'indicazione dell'importo a debito e delle cause di irregolarità. Conseguentemente, la Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente procederà all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI).

Qualora lo scostamento rispetto agli indici di congruità sia accertato in misura pari o inferiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa rilascerà ugualmente l'attestazione di congruità previa dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento.

L'impresa affidataria che risulti non congrua può, altresì, dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante l'esibizione di documentazione provante costi non registrati presso la Cassa Edile/Edilcassa, in base a quanto previsto dall'Accordo collettivo del 10 settembre 2020.

L'esito negativo della verifica di congruità inciderà, in ogni caso, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC ordinario.

## **Art.21 Collaudo e accettazione dei materiali**

1. Le operazioni di verifica e collaudo relative alla fase esecutiva dei lavori saranno eseguite alla presenza dell'appaltatore, del committente e se nominato del direttore dei lavori, su espresso invito dell'appaltatore, inoltrato tramite raccomandata A/R o tramite PEC.

2. Entro dieci giorni dal termine delle operazioni di verifica verrà sottoscritto tra le parti il relativo verbale. Qualora l'esito della verifica finale risulti positivo, il verbale conterrà anche l'accettazione dei lavori senza riserve con contestuale consegna del bene.

3. Il collaudo finale deve aver luogo entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e deve essere effettuato sulla base della certificazione di qualità dei materiali o componenti impiegati che hanno incidenza sul costo complessivo dei lavori.

4. Il certificato di ultimazione elaborato dal direttore dei lavori potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

5. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 24 mesi dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente accettato.

## **Art.22 Trattamento dati personali**

1. Le Parti acconsentono al trattamento dei dati forniti, il quale avverrà nel rispetto di quanto stabilito dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dal DLgs 196/2003 (Codice della Privacy), così come modificato dal DLgs 101/2018 e per le finalità connesse all'esecuzione nel presente Contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla suddetta normativa.

2. I dati personali oggetto di trattamento, per le finalità di cui sopra, saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità e, comunque, fino a trenta giorni dalla data di scadenza del Contratto ovvero dalla data di risoluzione o cessazione dello stesso, per qualsivoglia causa, fatto in ogni caso salvo quanto debba essere conservato ai sensi di legge. Decorso tale termine, ciascuna Parte avrà l'obbligo di cancellare tutti i dati acquisiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale.

### **Art.23      Registrazione**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi dell'eventuale registrazione graveranno sulla parte che intenderà provvedervi.

### **Art.24      Rinvio**

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge.

Firma del Committente

Firma dell'Appaltatore

---

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si approvano le seguenti clausole:

Firma del Committente

Firma dell'Appaltatore

---

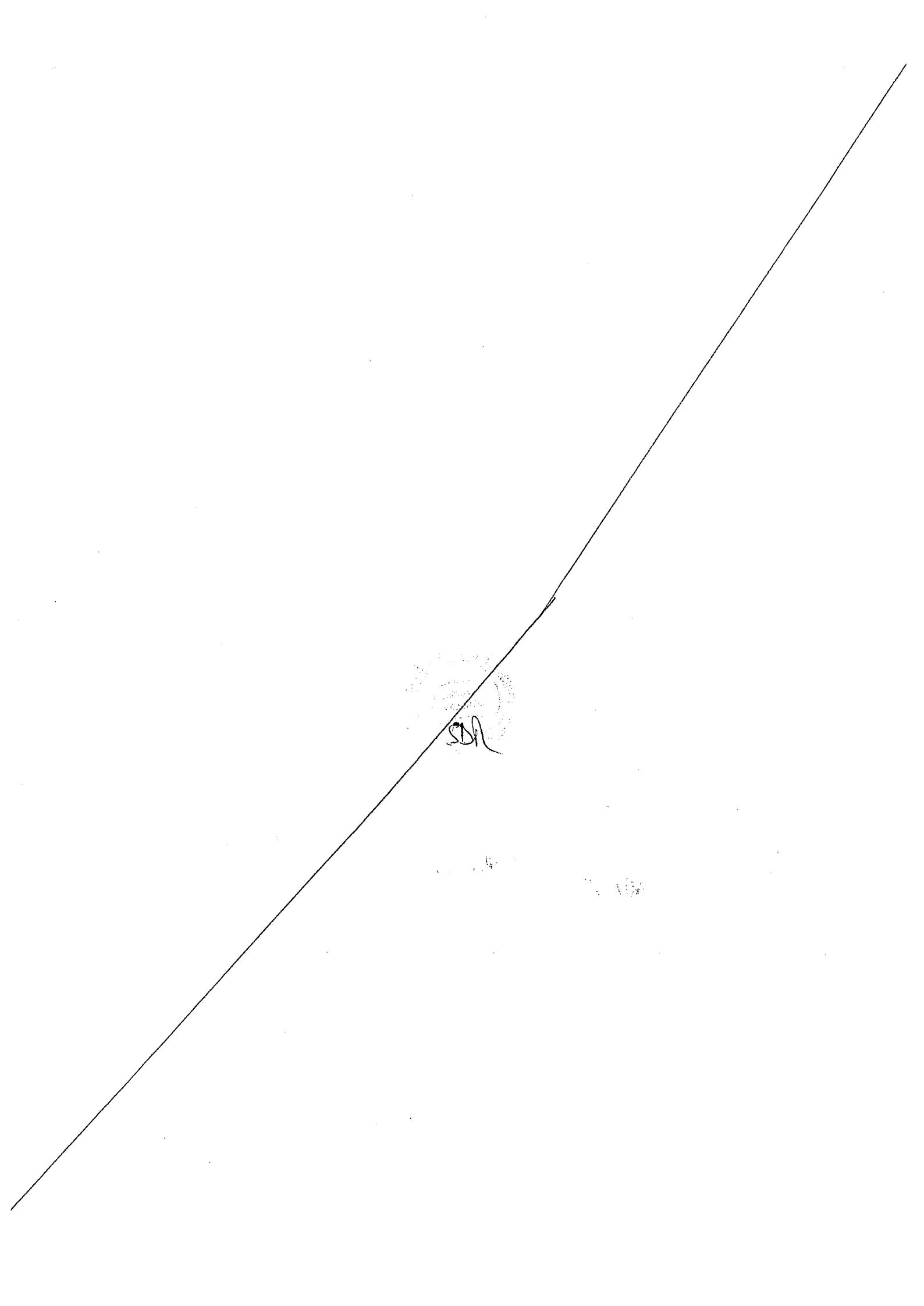
Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente Atto, composto di n. 24 articoli, che ho letto ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà.

Redatto in ..... copia, in segno di accettazione si sottoscrive.

L'APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE

IL DIRIGENTE



### PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'Incaricato**

\_\_\_\_\_

**Il Funzionario Delegato**

**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**

Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

#### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal \_\_\_\_\_

Immediatamente esecutiva dal 21 NOV. 2022

Agrigento, li 21 NOV. 2022

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**

**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**

Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**

**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**

Sig.ra Sabrina Terrasi