

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 1169 DEL 26 MAG 2026

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE LA CASA DELLA COMUNITÀ DI BIVONA, IN VIA DELLE BENEDETTINE, SNC - 92010 BIVONA (AG) - CUP C72C21001390006- CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3 - CIG INTERVENTO SPECIFICO: A00BB1B852- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART. 8 DEL D.M. N. 49/2018

STRUTTURA PROPONENTE: *U.O.C. SERVIZIO TECNICO*
 PROPOSTA N. 1237 DEL 20/05/2026

IL RUP
ing. *Ernesto Sferlazza*

IL DIRIGENTE AMM.VO
D.ssa Rosa Spinella Denaro

IL DIRIGENTE INGEGNERE
ing. *Francesco Farò*

IL DIRETTORE U.O.C.
ing. *Alessandro Dinolfo*

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:
 come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

Autorizzazione n. _____ del _____ C.E. / C.P. A 601021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE UOC SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
 SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
 E PATRIMONIALE
Dr. Beatrice Salvaggio

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 20 MAG 2026

L'anno duemilaventisei il giorno VENTISEI del mese di MAGGIO nella sede dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodiecì, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024 acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Raggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

VISTI:

- l’Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il *Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF)*, della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l’obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 “Salute” (di seguito, per brevità, anche M6) ha l’obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell’infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l’elaborazione, l’analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, con la quale il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo *milestone* e *target* da rispettare;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, secondo la definizione datane dall’articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito “*Amministrazione Titolare*”);

- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, “*Soggetti Attuatori*”);
- il decreto del Ministro della Salute del 1° aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il POR elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l’assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana
- il D.A. n. 406 del 26/05/2022, con cui l’Assessore regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 “Case della Comunità e presa in carico della persona”; n. 4 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n. 3 “Ospedali di Comunità”; n. 21 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n. 7 “Grandi apparecchiature”; n. 5 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n. 664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- la Deliberazione n. 1440 del 30/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario dell’ASP di Agrigento ha proceduto all’individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l’incarico di RUP, per l’intervento in epigrafe, al dipendente ing. Ernesto Sferlazza;
- la Deliberazione n. 1569 del 26 settembre 2022 del Commissario Straordinario, con la quale l’ASP di Agrigento ha approvato il “*Programma Triennale dei lavori pubblici dell’Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024*”, nell’ambito del quale l’intervento in epigrafe è identificato dal CUI L02570930848202200005;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1864 del 16/11/2022, con la quale si è proceduto all’affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per redazione del PFTE, per Direzione Lavori e per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione riguardante l’intervento “CASA DELLA COMUNITÀ DI BIVONA, IN VIA DELLE BENEDETTINE, SNC - 92010 BIVONA (AG)” finanziato con fondi del PNRR;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 87 del 18/01/2023, con la quale si è proceduto

all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento, in favore dell'operatore economico ing. Adriano Manera, Cod. Fisc. MNRDRN81A19D861E, P. Iva: 03039120831, PEC adriano.manera@ingpec.eu;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 439 del 09/03/2023, con la quale è stato approvato il PFTE, per l'importo complessivo di € 1.391.014,00, di cui € 902.272,87 per lavori al lordo ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e 582 del 28 marzo 2023, con le quali l'ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 - Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;
- l'esito della gara espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe, inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - A", è stato aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, P.Iva 00966060378, PEC ciromenotti@legalmail.it, con il ribasso unico del 21,11000%;
- il Contratto specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C72C21001390006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; lotto geografico "A (PA-AG)"; cluster "AQ1 - AGRIGENTO - A"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG A.Q. 97473610C3)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, P.Iva 00966060378, PEC ciromenotti@legalmail.it con il ribasso unico del 21,11000%, per un importo netto contrattuale di € 784.093,10, di cui € 719.292,47 per lavori e € 64.800,63 per progettazione esecutiva oltre IVA e altri oneri di Legge;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 927 del 14/05/2024, con la quale:
 - a) si è preso atto della sottoscrizione del Contratto Specifico summenzionato;
 - b) è stata disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
 - c) si è dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetamento definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 38 del 10/01/2025. Con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "CASA DELLA COMUNITÀ DI BIVONA, IN VIA DELLE BENEDETTINE, SNC -92010 BIVONA (AG)" - CUP C72C21001390006, finanziato dall'unione europea – Next Generation EU con fondi PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1, viene stabilita in giorni 365 la durata dei lavori in base al cronoprogramma sottoscritto dall'appaltatore e prevede un importo complessivo della spesa per la realizzazione dell'intervento pari a euro 1.391.014,00, di cui euro 889.670,59 quale importo contrattuale

dell'appalto integrato (euro 824.869,96 per lavori, euro 64,800,63 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo), nonché euro 501.343,41 per somme a disposizione come da quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO				
Casa della Comunità di Bivona (AG)				
A	LAVORI			
A.1	Lavori (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	€ 1 005 818,09		
	<i>Ribasso d'asta del 21,11%</i>	€ 212 328,20		
A.1*	Importo lavori ribassato		€ 793 489,89	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 31 380,07	
Tot. A	Totale lavori (A.1* + A.2)			€ 824 869,96
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (soggetti a ribasso)			
B.1	Progettazione definitiva esecutiva da contratto	€ 82 140,49		
	<i>Ribasso d'asta del 21,11%</i>	€ 17 339,86		
B.1*	Importo progettazione ribassato		€ 64 800,63	
Tot. B	Totale lavori (B.1)			€ 64 800,63
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	Imprevisti compreso IVA		€ 99 948,95	
C.2	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., DL e CSE (imponibile)		€ 58 200,92	
C.2.1	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su C.2 (aliqu. 4%)		€ 2 328,04	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2013 - 2% do (A+B))		€ 22 386,77	
C.4	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva; per collaudi statico e/o tecnico/Amm.vo; per redazione APE (imponibile)		€ 76 281,99	
C.4.a	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€ 34 956,28		
	<i>Ribasso d'asta del 30,13%</i>	€ 10 532,33		
C.4.b	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico/Amm.vo; per redazione APE (imponibile)	€ 41 325,71		
	<i>Ribasso d'asta del 8,00%</i>	€ 3 306,06		
C.4.1	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su C.4 (aliqu. 4%)		€ 3 051,28	
C.5	Indagini geologiche, prove e bonifiche a supporto della progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)		€ 0,00	
C.6	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi		€ 0,00	
C.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		€ 3 000,00	
C.8	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde - compresa IVA		€ 0,00	
C.9	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		€ 0,00	
C.10	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento servizi di cui alla voce C.2)		€ 30,00	
C.11	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali		€ 6 455,97	
C.12	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su B (aliqu. 4%)		€ 2 592,03	
C.13	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva: 22% di (B+C.12)		€ 14 826,38	
C.14	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alle voci C.2 e C.2.1: 22% di (C.2+C.2.1)		€ 13 316,37	
C.15	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alle voci C.4 e C.4.1: 22% di (C.4+C.4.1)		€ 17 453,32	
C.16	IVA su lavori (22% di A)		€ 181 471,39	
Tot. C	Totale somme a disposizione			€ 501 343,41
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)			€ 1 391 014,00

- L’addendum n.1 all’Ordine di Attivazione (OdA), sottoscritto dall’aggiudicatario in data in data 22/01/2025 e dal legale rappresentante dell’ASP di Agrigento in data 24/01/2025, che prevede un importo dei netti lavori pari a € 824.869,96 e fissa il termine ultimo per l’ultimazione dei lavori al 31/12/2025
- il verbale di mancata consegna del 21/01/2025, con il quale è stato accertato che i locali risultavano ancora interessati dalle attività sanitarie in corso, impedendo l’avvio delle lavorazioni;
- il verbale di consegna parziale del 17/02/2025 e il successivo verbale di consegna definitiva del 14/04/2025:

CONSIDERATO che:

- il Direttore dei Lavori ing. l’ing. Adriano Manera, Direttore dei Lavori, PEC adriano.manera@ingpec.eu, previe interlocuzioni verbali, ha trasmesso con PEC assunta al protocollo ASP al n. 66255 del 16/04/2026, successivamente integrata con nota del 21/04/2026, acquisita al protocollo generale dell’ASP in pari data al n. 69001 e, infine, con nota del 18/05/2026 acquisita al protocollo generale dell’ASP in pari data al n. 84356, la perizia di variante in corso d’opera relativa ai lavori in oggetto, composta dei seguenti elaborati:

RELAZIONI

RL.1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA_rev.01

ELABORATI GRAFICI

EG.1 - MODIFICA PACCHETTO DI PAVIMENTAZIONE PIANO SEMINTERRATO

ELABORATI TECNICO - ECONOMICI

TE.1 - ELENCO NUOVI PREZZI

TE.2 - ANALISI DEI PREZZI

TE.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TE.4 - QUADRO ECONOMICO_rev.01

TE.5 - QUADRO COMPARATIVO

TE.6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

VISTA la relazione (All. 01) redatta dal RUP in data 18/05/2026 sull’ammissibilità all’approvazione della perizia di variante e suppletiva, secondo quanto disposto dall’art.106, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO:

- che la perizia di variante in corso d’opera in esame è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto al fine di recepire le modifiche tecniche resesi necessarie nel corso dell’esecuzione dei lavori, in conseguenza di circostanze emerse in fase esecutiva e, peraltro, non prevedibili in sede progettuale, nonché di adeguare le lavorazioni alle effettive condizioni riscontrate in cantiere.
- che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre varianti in corso d’opera;

- che le cause della variante non sono imputabili alla stazione appaltante;
- che le opere da realizzarsi all'interno dei lavori di variante rientrano nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- che la variante prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- che la variante prevede di fissare il termine ultimo per dare consegnati i lavori al 22 maggio 2026, differito rispetto al precedente termine fissato nell'addendum all'OdA e al cronoprogramma del progetto esecutivo approvato, tenuto conto delle criticità emerse che hanno portato alla necessità di redigere la presente perizia, nonché della data di consegna definitiva;
- che le modifiche introdotte in perizia risultano necessarie per garantire la corretta esecuzione dell'opera, non comportano modifiche sostanziali del progetto e non alterano la natura e le finalità dell'intervento, la natura generale del contratto e dell'accordo quadro e non sono da addebitare a errori o omissioni nel progetto approvato.
- che ai fini della variazione contrattuale viene valutata la differenza tra i lavori previsti in perizia (pari a € 823.468,35) rispetto a quelli previsti nel contratto originario dell'11/10/2023 (pari a € 719.292,47), per cui il maggiore importo dei netto lavori di perizia rispetto al valore del contratto originale ammonta a € 104.175,88, pari al 14,48% dell'importo netto dei lavori del contratto originario e risulta, pertanto, inferiore al limite del 15% del valore contrattuale anzidetto, limite previsto per l'applicabilità del comma 2 dell'art. 106 del D.L.gs 50/2016;
- che l'importo netto dei lavori previsto nel progetto approvato, ancorché non ancora contrattualizzato, ammonta a € 824.869,96, per cui l'importo netto dei lavori del quadro economico di perizia risulta inferiore all'importo netto dei lavori del progetto esecutivo approvato;
- che l'onere economico complessivo previsto nella perizia per la realizzazione dell'intervento, pari a € 1.391.014,00, rimane immutato rispetto a quello indicato nel progetto esecutivo approvato con la sopra citata deliberazione del Direttore Generale, n. 38/2025 e, pertanto, si conferma l'imputazione della medesima somma sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate, di:

1. **APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera riguardante i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Bivona, in via delle Benedettine, snc - 92010 Bivona (AG) – CUP C72C21001390006– CIG contratto specifico A00BB1B852, redatta dal Direttore dei lavori, ing. Adriano Manera, composta dagli elaborati

elencati in premessa e con il seguente quadro economico:

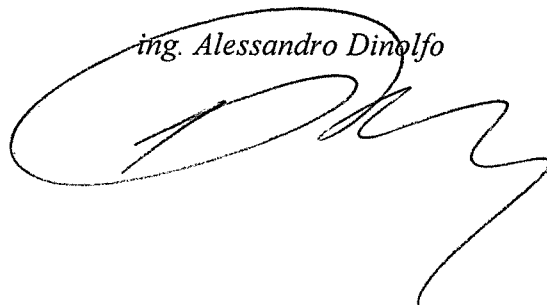
QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE				
Casa della Comunità di Bivona (AG)				
A	LAVORI			
A.1	Lavori (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	€ 1.011.463,41		
	<i>Ribasso d'asta del 21,11%</i>	€ 213.519,93		
A.1*	Importo lavori ribassato		€ 797.943,48	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 25.524,87	
Tot. A	Totale lavori (A.1* + A.2)			€ 823.468,35
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (soggetti a ribasso)			
B.1	Progettazione definitiva esecutiva da contratto	€ 82.140,49		
	<i>Ribasso d'asta del 21,11%</i>	€ 17.339,86		
B.1*	Importo progettazione ribassato		€ 64.800,63	
Tot. B	Totale lavori (B.1)			€ 64.800,63
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	Imprevisti compreso IVA		€ 0,00	
C.2	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., DL e CSE (imponibile)		€ 58.200,92	
C.2.1	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su C.2 (aliqu. 4%)		€ 2.328,04	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2013)		€ 9.900,00	
C.4	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva; per collaudi statico e/o tecnico/Amm.vo; per redazione APE (imponibile)		€ 54.959,92	
C.4.a	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€ 24.423,95		
C.4.b	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico/Amm.vo; per redazione APE (imponibile)	€ 30.535,97		
C.4.1	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su C.4 (aliqu. 4%)		€ 2.198,40	
C.5	Indagini geologiche, prove e bonifiche a supporto della progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)		€ 0,00	
C.6	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi		€ 0,00	
C.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		€ 3.000,00	
C.8	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde - compresa IVA		€ 129.765,26	
C.9	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		€ 0,00	
C.10	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento servizi di cui alla voce C.2)		€ 30,00	
C.11	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali		€ 3.050,00	
C.12	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su B (aliqu. 4%)		€ 2.592,03	
C.13	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva: 22% di (B+C.12)		€ 14.826,38	
C.14	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alle voci C.2 e C.2.1: 22% di (C.2+C.2.1)		€ 25.891,20	
C.15	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alle voci C.4 e C.4.1: 22% di (C.4+C.4.1)		€ 12.574,83	
C.16	IVA su lavori (22% di A)		€ 181.163,04	
C.17	Competenze Esperto Indipendente		€ 1.000,00	
C.18	Spese missione Esperto Indipendente		€ 500,00	
C.19	IRAP su incentivi tecnici e su compenso Esperto Indipendente(C3+C17)x8,5%		€ 765,00	
Tot. C	Totale somme a disposizione			€ 502.745,01
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.391.014,00

2. **DARE ATTO** che l'onere economico complessivo previsto nella perizia per la realizzazione dell'intervento, pari a € 1.391.014,00, rimane immutato rispetto a quello indicato nel progetto esecutivo approvato con la sopra citata deliberazione del Direttore Generale, n. 38/2025 e, pertanto, si conferma l'imputazione della medesima somma sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
3. **DARE ATTO** che il termine per dare completi i lavori viene fissato al 22 maggio 2026;
4. **DISPORRE** l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;
5. **DISPORRE** di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento, tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
6. **MUNIRE** la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.


Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo


A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Alessandro Dinolfo', written over the printed name.

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE

Parere FAVOREVOLE
Data 26/05/2025

Il Direttore Amministrativo
dott.ssa Ersilia Riggi


Parere Favorevole
Data 25/05/2025

Il Direttore Sanitario
dott. Raffaele Elia


IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;
Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

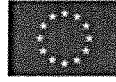
IL DIRETTORE GENERALE

dott. Giuseppe Capodieci



Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO TFC
Ufficio Servizi e Controllo di Gestione
Dott.ssa Teresa Cinque



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii.)

LAVORI: Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante la Casa della Comunità di Bivona, in via delle Benedettine, snc - 92010 Bivona (AG) – CUP C72C21001390006- CIG Accordo Quadro: 97473610C3 - CIG Intervento Specifico: A00BB1B852- PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART. 8 DEL D.M. N. 49/2018

AGGIUDICATARIO APPALTO INTEGRATO: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, con sede legale in Ravenna, via Pier Traversari n. 63, Codice fiscale e Partita IVA 00966060378. PEC: ciromenotti@legalmail.it.

CONSORZIATA ESECUTRICE: EMMA LAVORI COOP SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L., con sede legale in SAN CATALDO (CL), Piazza degli Eroi N. 2. PEC: emmalavori@pec.it.

CONSORZIATA ESECUTRICE IN AFFIANCAMENTO: SICANIA SOC. COOP., P.Iva 02820570840, con sede a San Giovanni Gemini (AG), via Incannella, n.21. PEC: sicaniasoccoop@pec.it

CONTRATTO: Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE APPALTO INTEGRATO: € 784.093,10, oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:

- a) Progettazione, livelli Definitivo, Esecutivo e CSP pari a euro € 64.800,63 al netto del ribasso d'asta del 23,40000%;
- b) Lavori, pari a euro € 719.292,47, al netto del ribasso d'asta del 23,40000% e comprensivi di € 35.478,10 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

ADDENDUM N.1 ALL'ORDINE DI ATTIVAZIONE (OdA): sottoscritto dall'aggiudicatario in data in data 22/01/2025 e dal legale rappresentante dell'ASP di Agrigento in data 24/01/2025.

– importo netto lavori € 824.869,96;

– Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori: 31/12/2025

Il sottoscritto ing. Ernesto Sferlazza, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, incaricato in data 30/08/2022 con Deliberazione del Commissario Straordinario protempore n. 1440 del 30/08/2022,

PREMESSO

- che secondo quanto disposto dall'art. 106, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., l'ing. Adriano Manera, Direttore dei Lavori, PEC adriano.manera@ingpec.eu, affidatario dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per l'intervento di realizzazione della CdC di Bivona, previe interlocuzioni verbali, ha trasmesso con PEC assunta al protocollo ASP al n. 66255 del 16/04/2026, successivamente integrata con nota del 21/04/2026, acquisita al protocollo generale dell'ASP in pari data al n. 69001 e, infine, con nota del 18/05/2026, acquisita al protocollo generale dell'ASP in pari data al n. 84356, la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori in oggetto, composta dei seguenti elaborati:

RELAZIONI

RL.1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA_rev.01

ELABORATI GRAFICI

EG.1 - MODIFICA PACCHETTO DI PAVIMENTAZIONE PIANO SEMINTERRATO

ELABORATI TECNICO - ECONOMICI

TE.1 - ELENCO NUOVI PREZZI

TE.2 - ANALISI DEI PREZZI

TE.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TE.4 - QUADRO ECONOMICO_rev.01

TE.5 - QUADRO COMPARATIVO

TE.6 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE Casa della Comunità di Bivona (AG)			
A	LAVORI		
A.1	Lavori (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	€ 1.011.463,41	
	Ribasso d'asta del 21,11%	€ 213.519,93	
A.1*	Importo lavori ribassato		€ 797.943,48
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 25.524,87
Tot. A	Totale lavori (A.1* + A.2)		€ 823.468,35
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (soggetti a ribasso)		
B.1	Progettazione definitiva esecutiva da contratto	€ 82.140,49	
	Ribasso d'asta del 21,11%	€ 17.339,86	
B.1*	Importo progettazione ribassato		€ 64.800,63
Tot. B	Totale lavori (B.1)		€ 64.800,63
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Imprevisti compreso IVA		€ 0,00
C.2	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., DL e CSE (imponibile)		€ 58.200,92
C.2.1	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su C.2 (aliqu. 4%)		€ 2.328,04
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2013)		€ 9.900,00
C.4	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva; per collaudi statico e/o tecnico/Amm.vo; per redazione APE (imponibile)		€ 54.959,92
C.4.a	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€ 24.423,95	
C.4.b	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico/Amm.vo; per redazione APE (imponibile)	€ 30.535,97	
C.4.1	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su C.4 (aliqu. 4%)		€ 2.198,40
C.5	Indagini geologiche, prove e bonifiche a supporto della progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)		€ 0,00
C.6	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi		€ 0,00
C.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		€ 3.000,00
C.8	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde - compresa IVA		€ 129.765,26
C.9	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		€ 0,00
C.10	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento servizi di cui alla voce C.2)		€ 30,00
C.11	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali		€ 3.050,00
C.12	Oneri previdenziali a carico dell'Amm.ne su B (aliqu. 4%)		€ 2.592,03
C.13	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva: 22% di (B+C.12)		€ 14.826,38
C.14	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alle voci C.2 e C.2.1: 22% di (C.2+C.2.1)		€ 25.891,20
C.15	IVA su competenze tecniche e su oneri previdenziali relativi alle voci C.4 e C.4.1: 22% di (C.4+C.4.1)		€ 12.574,83
C.16	IVA su lavori (22% di A)		€ 181.163,04
C.17	Competenze Esperto Indipendente		€ 1.000,00
C.18	Spese missione Esperto Indipendente		€ 500,00
C.19	IRAP su incentivi tecnici e su compenso Esperto Indipendente(C3+C17)x8,5%		€ 765,00
Tot. C	Totale somme a disposizione		€ 502.745,01
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.391.014,00

- che ai fini della variazione contrattuale viene valutata la differenza tra i lavori previsti in perizia (pari a € 823.468,35) rispetto a quelli previsti nel contratto originario dell'11/10/2023 (pari a € 719.292,47), per cui il maggiore importo dei netti lavori di perizia rispetto al valore del contratto originale ammonta a € 104.175,88, pari al 14,48% dell'importo netto dei lavori del contratto originario e risulta, pertanto, inferiore al limite del 15% del valore contrattuale anzidetto, limite previsto per l'applicabilità del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- che l'importo netto dei lavori previsto nel progetto approvato, ancorché non ancora contrattualizzato, ammonta a € 824.869,96, per cui l'importo netto dei lavori del quadro economico di perizia risulta inferiore all'importo netto dei lavori del progetto esecutivo approvato;

VISTO

- l'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii., comma 2;
- l'art. 8 (modifiche, variazioni e varianti contrattuali) del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii.;

ACCERTATO

- che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre varianti in corso d'opera;
- che le cause della variante non sono imputabili alla stazione appaltante;
- che la perizia di variante in corso d'opera in esame è scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto al fine di recepire le modifiche tecniche rese necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori, in conseguenza di circostanze emerse in fase esecutiva e, peraltro, non prevedibili in sede progettuale, nonché di adeguare le lavorazioni alle effettive condizioni riscontrate in cantiere.

Nello specifico, nel corso dell'esecuzione, in particolare durante le lavorazioni al piano seminterrato, è stata rinvenuta, sotto il pavimento esistente, una piastra in calcestruzzo armato incompatibile con la stratigrafia pavimentale prevista. Tale circostanza ha reso necessario procedere alla definizione di una modifica tecnica del pacchetto pavimentale del piano seminterrato, finalizzata a garantire la compatibilità con le altezze disponibili, il mantenimento di adeguate prestazioni termoigrometriche, la protezione dall'umidità e dal gas Radon e il rispetto delle normative vigenti.

Sono state pertanto adottate soluzioni alternative prive di vespaio aerato, basate sull'impiego di strati di isolamento termico in pannelli XPS, massetti cementizi di sottofondo, guaine impermeabilizzanti con funzione antiradon e barriera al vapore, nonché finiture superficiali in PVC o gres porcellanato, in modo da assicurare prestazioni adeguate e conformi alle esigenze dell'intervento.

VERIFICATO

- che le opere da realizzarsi all'interno dei lavori di variante rientrano nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- che la variante prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- che la variante prevede di fissare il termine ultimo per dare consegnati i lavori al 22 maggio 2026, differito rispetto al precedente termine fissato nell'addendum all'OdA e al cronoprogramma del progetto esecutivo approvato, tenuto conto delle criticità emerse che hanno portato alla necessità di redigere la presente perizia, nonché della data di consegna definitiva;
- che le modifiche introdotte in perizia risultano necessarie per garantire la corretta esecuzione dell'opera, non comportano modifiche sostanziali del progetto e non alterano la natura e le finalità dell'intervento, la natura generale del contratto e dell'accordo quadro e non sono da addebitare a errori o omissioni nel progetto approvato.
- che il maggiore importo dei netto lavori di variante ammonta a € **104.175,88**, pari al 14,48% dell'importo netto dei lavori del contratto originario, nonché leggermente inferiore all'importo netto dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato, risultando, pertanto, inferiore al limite del 15% del valore contrattuale anzidetto, come stabilito dal comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO

- che a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- che il nuovo quadro economico è correttamente predisposto e allegato agli elaborati di perizia;

RITENUTO

che, per le motivazioni sopra riportate, la redazione della perizia si rende necessaria;

VISTA

la proposta di perizia di variante e suppletiva, composta degli elaborati elencati in premessa,

ESPRIME

Il giudizio di ammissibilità all'approvazione del progetto di variante dei lavori sopra indicati e invia il medesimo all'organo competente per l'approvazione della medesima (fatti salvi i pareri di legge).

Agrigento, 18/05/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Ernesto Sferlazza

5



Firmato digitalmente da:
ERNESTO SFERLAZZA





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **26 MAG 2025**
Agrigento, li **26 MAG 2025**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi