



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE F.F. N. 117 DEL 25 GIU 2026

OGGETTO: PNRR – Missione 6 Salute, Componente C1 – “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]. ” **CASA DELLA COMUNITÀ DI LICATA, IN VIA SANTA MARIA, SNC - 92027 LICATA (AG) – CUP C62C21002040006**”.
Approvazione perizia tecnica e di assestamento ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii..

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 90 DEL 15/05/2026

II R.U.P.

Ing. Josè Massimiliano Galletto

Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Spinella Denaro

Il Dirigente Ingegnere
ing. Francesco Faro

Faro

Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo

Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

P. N. 2331/2026

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A101021001

IL DIRETTORE U.O.C.

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
E PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Di Pietro

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Dr. Raffaele Salvaggio

RICEVUTA DALL’UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

17-06-2026

L’anno *DuemilaVentisei*, il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO nella sede dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott. Raffaele Elia, visti gli artt.3, comma 6 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 e s.m.i., e 20, comma 2° della L.R. n. 5 del 14 Aprile 2009 e s.m.i.; acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025, con l’assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata..

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

VISTO l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF), della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (di seguito, per brevità, anche M6) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "Codice dei Contratti");
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo milestone e target da rispettare;

VISTI:

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lett. l), del Decreto Legge

31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "Amministrazione Titolare");

- il Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori");
- il Decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il Decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l'assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l'Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 "Case della Comunità e presa in carico della persona"; n.4 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.3 "Ospedali di Comunità"; n.21 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n. 7 "Grandi apparecchiature"; n. 5 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile", di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l'ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il Decreto Legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1440 del 30/08/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all'individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l'incarico di RUP, per l'intervento in epigrafe, al dipendente ing. Josè Massimiliano Galletto;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1569 del 26/09/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha approvato il "Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI L02570930848202200021;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1858 del 16/11/2022, si è proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI LICATA, IN VIA SANTA MARIA, SNC - 92027 LICATA (AG)" finanziato con fondi del PNRR;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 104 del 20/01/2023, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 448 del 09/03/2023 è stato approvato il PFTE per l'importo complessivo di € 2.600.000,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS, nonché alla luce dei contenuti di cui alla summenzionata nota prot. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e n. 582 del 28 marzo 2023 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;
- dall'esito della gara espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ2 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97479116A1), comunicata all'ASP di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ2 - AGRIGENTO - A", aggiudicato all'operatore economico BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A R. L., P.Iva 06448400728, PEC facility@pec.consorziobrio.it - amministrazione@pec.consorziobrio.it, con il ribasso unico del 24,12000%;

PRESO ATTO CHE:

- con la Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 1034 del 30/05/2024, veniva:
- a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C62C21002040006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 2; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ2 - AGRIGENTO - A"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97479116A1)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A R. L., P.Iva 06448400728, PEC facility@pec.consorziobrio.it - amministrazione@pec.consorziobrio.it con il ribasso unico del 24,12000%, per un importo netto contrattuale di € 1.253.262,92 oltre IVA e altri oneri di Legge;
 - b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 2; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ2 - AGRIGENTO - A"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 –SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 9747828224)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico INARCHECK S.p.A., P.Iva 03465090961, PEC inarcheck.gare@sicurezzapostale.it con il ribasso unico del 9,22000%, per un importo netto contrattuale di € 25.079,88 oltre IVA e altri oneri di Legge;

- e) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetamento definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato.

TENUTO CONTO:

- che con nota acquisita al protocollo dell'ASP al numero 175198 del 15.11.2024 l'aggiudicatario dei servizi di verifica ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;
- che il RUP, ha richiesto integrazioni con nota prot. n. 175472 del 18.11.2024 e pervenute con nota prot. n. 179520 del 25.11.2024, con nota prot. 180842 del 26.11.2024 ed in ultimo con nota prot. 181123 del 27.11.2024 e con verbale del 27.11.2024 il RUP ha preso atto dell'esito favorevole della verifica, procedendo alla validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI LICATA, IN VIA SANTA MARIA, SNC - 92027 LICATA (AG)" - CUP C62C21002040006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1;
- che il Quadro Economico del progetto verificato e validato prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari a euro 2.600.000,00, di cui euro 1.358.029,43 per lavori, euro 107.130,06 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo contrattuale complessivo di euro 1.465.159,50, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché euro 748.616,18 per somme a disposizione;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1209 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo della "CASA DELLA COMUNITÀ DI LICATA, IN VIA SANTA MARIA, SNC - 92027 LICATA (AG)" - CUP C62C21002040006;
- in data 27/01/2025, giusto apposito verbale, il Direttore dei lavori, ha proceduto con la consegna parziale dei lavori, seguita da nota a firma del R.U.P. in data 17/02/2025 prot. ASP n. 29576 con cui si invitava alla consegna definitiva per disponibilità completa dei locali con conseguente consegna definitiva avvenuta in data 21/02/2025;
- il concreto inizio dei lavori, giusto apposito verbale, è avvenuto il 27/03/2025;

DATO ATTO:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1643 del 08/08/2025 questa ASP ha proceduto alla risoluzione del contratto stipulato in data 11/10/2023 tra l'ASP di Agrigento e la società BRIO GROUP Soc. Coop. Cons. a R.L. e del successivo Addendum n. 1 del 03/03/2025 ;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1720 del 18/08/2025 questa ASP ha proceduto alla approvazione degli elaborati progettuali ed alla nuova autorizzazione a contrarre a seguito della risoluzione contrattuale disposta con che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1643 del 08/08/2025 per un importo complessivo dell'opera di € 2.940.199,54 di cui € 1.620.413,93 per lavori soggetti a ribasso ed € 77.559,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in esecuzione della succitata Deliberazione del Direttore Generale n. 1720 del 18/08/2025 veniva pubblicato l'avviso di gara sul portale www.acquistinretepa.it e sito web istituzionale - Profilo Committente - l'intervento in oggetto avente i seguenti codici identificativi:
 - CIG: B8031100CE
 - CUP: C62C21002040006
 - CODICE GARA (RDO): n. 552587
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato entro le ore 23:59 del giorno 31/08/2025;

- entro il termine utile previsto (31/08/2025 ore 23:59) pervenivano n. 3 plichi digitali contenenti le offerte;
 - l'espletamento della gara veniva fissato per il giorno 01/09/2025 alle ore 10:30 in prima seduta e si procedeva all'apertura delle buste amministrative;
 - nella seduta dell'02/09/2025 (verbale n. 2) il Seggio di gara procedeva ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per tutti i partecipanti alla gara, a causa di incompletezza dei documenti pervenuti, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'integrazione documentale richiesta alle ore 23,59 del 07/09/2025 e aggiornando la seduta all'08/09/2025;
 - nella seduta del 08/09/2025 (verbale n. 3) il Seggio di gara prendeva atto che solo un operatore economico *ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L* costituendo aveva riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio, pertanto, previa verifica della documentazione integrativa presentata dallo stesso O.E.. si procedeva ad escludere i due partecipanti per mancato riscontro alla richiesta di integrazione di cui al soccorso istruttorio e dopo aver aperto l'offerta economica a individuare quale aggiudicatario l'operatore economico *ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L* con capogruppo PAM SRL con sede in Grotte (AG) in Via F.sco Ingrao n. 95 P.Iva: 02440700843 che ha offerto un ribasso d'asta del 7,3152% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 1.620.413,93, oltre € 77.559,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale pari a € 1.579.436,55;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1800 dell' 11/09/2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico *ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L* costituendo e autorizzata la consegna in via d'urgenza e sotto riserva di legge dei lavori di che trattasi;
 - che con atto notarile del Notaio Avv. Maria Orlando Repertorio 10610 Raccolta 6654 del 18.09.2025 è stata costituita formalmente l'associazione temporanea di imprese *ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L* ,di tipo misto, finalizzata alla gestione unitaria di quanto acquisito in appalto per l'intervento in oggetto;
 - che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 18/09/2025 all' operatore economico *ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L*;
 - che con Deliberazione del Direttore Generale n. 2360 del 21/11/2025 è stata approvata l' aggiudicazione definitiva ed efficace in favore dell'operatore economico *ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L*;
 - che con Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/01/2026 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - che in data 04/03/2026 è stato redatto il verbale di fine lavori parziali relativamente al Piano Primo;
 - che con nota prot. 47806 del 16/03/2026 il Direttore dei Lavori dell'intervento comunicava alcune criticità riscontrate e l'inidoneità tecnica conseguente alla posa della pavimentazione in linoleum su superfici interessate da diffusi fenomeni di umidità di risalita;
 - che con nota prot. 47814 del 16/03/2026 il RUP, preso atto di quanto comunicato con nota prot. 47806/2026, ha autorizzato la Direzione Lavori alla modifica della tipologia di pavimentazione fissando come termine ultimo l'ultimazione dei lavori la data del 31.03.2026 e ordinando all'impresa appaltatrice di provvedere senza indugio all'esecuzione delle lavorazioni per dare completa l'opera;
 - che in data 01/04/2026 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori che sono effettivamente terminati in data 31/03/2026;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori sono state eseguite lavorazioni che hanno comportato uno scostamento rispetto a quanto previsto nell'approvata perizia di variante di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/01/2026 non in ultima la citata modifica della tipologia di pavimentazione;

PRESO ATTO CHE il Direttore dei lavori, con nota pec del 03/06/2026 assunta in data 04/06/2026 al protocollo generale ASP n. 94625, ha formalizzato e trasmesso al RUP la Perizia tecnica di assestamento, secondo quanto disposto dall'art.106, composta dai seguenti elaborati che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1720 del 18/08/2025, e la variante suppletiva approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/01/2026 precisamente:

- B.00 Relazione tecnica di variante
- B.01 Computo metrico estimativo
- B.02 Elenco nuovi prezzi
- B.03 Analisi nuovi prezzi
- B.04 Quadro comparativo
- B.05 Quadro economico di spesa
- B.06 Compensi tecniche
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

sottoscritti dal Direttore dei Lavori Ing. Vittorio Giarratana incaricato della Direzione dei Lavori e dalla Ditta Appaltatrice PAM S.R.L. nella persona del Legale Rappresentante Antonio Polifemo nella qualità di capofila dell'ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L. ;

DATO ATTO CHE:

- a seguito della redazione della Perizia tecnica e di assestamento, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % offerto in sede di gara, e comprensivi dei maggiori oneri per la sicurezza per complessivi € 72.950,13 pari al 3,69 % in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/11/2026;
- le somme di cui sopra trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Perizia tecnica e di assestamento il cui totale complessivo rimane invariato rispetto al Quadro Economico di Progetto e della perizia di variante e suppletiva;
- a seguito della Perizia tecnica e di assestamento, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 1.978.907,00 di cui € 1.878.222,47 per lavori ed € 100.684,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 961.292,54 per somme a disposizione dell'amministrazione, IVA e compensi di progettazione;
- nel corso di redazione del PFTE al fine di soddisfare le prescrizioni sulle dimensioni minime richieste e dei relativi servizi nonché per la tutela dell'immobile vincolato ope legis, si è proceduto, alla redazione di un impianto progettuale che ha previsto un intervento che occuperà tutte le sale disponibili e che tale modifica era prevista negli atti di gara e che pertanto l'importo delle competenze del PFTE, DL e CSE sono state rimodulate al netto del ribasso d'asta pari al 25 % in € 104.026,70 oltre Iva e CNPAIA così come indicate nel quadro economico di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 448 del 09/03/2023;
- a seguito di risoluzione contrattuale con l'O.E. aggiudicatario dei lavori (Consorzio Brio), si è reso necessario ai fini di un nuovo affidamento, procedere all'adeguamento dei prezzi applicati alle lavorazioni del progetto esecutivo e che detto adeguamento congiunto alla rimozione degli interventi di realizzazione dell'impianto di gas medicali non ha rilevato sui compensi per i servizi tecnici di DL e CSE così come indicato nel quadro economico di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1720 del 18/08/2025;

- a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva l'importo dei lavori è risultato aumentato ed è stato determinato l'adeguamento per i servizi tecnici richiesti così come indicati nella Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/01/2026;
- nel quadro economico della presente perizia di assestamento sono computate le competenze tecniche per PFTE, DL e CSE e redazione perizia di variante, redazione dell'APE ovvero le prestazioni eseguite dal Direttore dei Lavori o in corso di esecuzione ai fini del raggiungimento del target (presentazione SCIA VVF) che dovranno essere liquidate previa stipula di atto aggiuntivo con il professionista incaricato;
- il quadro economico della perizia di variante e suppletiva rimodulato dalla DL risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO Casa di Comunità di Licata (AG)							
A	IMPORTO DEI LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO		VARIANTE		ASSESTAMENTO	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.620.413,93 €		1.952.019,64 €		2.026.462,24 €	
A.1.1	Opere Edili	787.008,57 €		1.002.142,46 €		1.054.397,43 €	
A.1.2	Impianti Idrico-sanitario e antincendio	180.677,55 €		237.620,08 €		218.635,30 €	
A.1.3	Impianto di Condizionamento	304.703,95 €		329.785,95 €		355.353,89 €	
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	298.323,86 €		304.291,15 €		319.895,62 €	
A.1.5	Impianti elettromeccanici trasportatori	51.700,00 €		78.180,00 €		78.180,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	77.559,14 €		96.731,37 €		100.684,53 €	
A.3	Totale lavori (A.1+A.2)	1.697.973,07 €		2.048.751,01 €		2.127.146,77 €	
A.3.1	Ribasso d'asta su A.1 in ragione del 7,3152%			142.794,14 €		148.239,77 €	
A.3.2	Importo netto contrattuale (A.3 - A.3.1)	1.697.973,07 €	1.697.973,07 €	1.905.956,87 €	1.905.956,87 €	1.978.907,00 €	1.978.907,00 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (soggetti a ribasso)						
B.1	Progettazione definitiva	78.012,07 €		78.012,07 €		78.012,07 €	
B.2	Progettazione esecutiva	63.171,46 €		63.171,46 €		63.171,46 €	
B.3	Totale progettazione definitiva ed esecutiva (B.1+B.2)	141.183,53 €		141.183,53 €		141.183,53 €	
B.4	Ribasso d'asta su progettazione definitiva ed esecutiva (24,12% di B.3)	34.053,47 €		34.053,47 €		34.053,47 €	
B.5	TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso (B.3-B.4)		107.130,06 €		107.130,06 €		107.130,06 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
D.1	Competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E.	138.702,27 €		184.237,15 €		188.846,84 €	
D.2	Ribasso d'asta su PFTE, D.L. e C.S.E. (25,00% di D.1)			46.059,29 €		47.211,71 €	
D.3	Totale competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. al netto (D.1-D.2)			138.177,86 €		141.635,13 €	
D.4	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	27.627,10 €		27.627,10 €		27.627,10 €	
D.5	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico amministrativo	36.479,54 €		- €		- €	
D.6	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)	6.375,47 €		6.375,47 €		6.375,47 €	1.593,87 €
D.7	Competenze redazione progetto di variante al netto del ribasso del 25%			31.582,80 €		31.582,80 €	
D.7-bis	Competenze redazione e presentazione SCIA VVF al netto del ribasso del 25%					4.289,06 €	
D.8	Oneri previdenziali a carico dell'Amministrazione su progettazione e competenze tecniche (4% di (B.5+D.3+D.4+D.5+D.6+D.7))	12.652,58 €		12.435,73 €		12.745,59 €	
D.9	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)	10.000,00 €		10.000,00 €		30.000,00 €	
D.10	Rilevi, indagini e accertamenti (IVA compresa)	20.000,00 €		20.000,00 €		20.000,00 €	
D.11	Spese per rilascio permessi e allaccio a servizi tecnologici	5.000,00 €		5.000,00 €		5.000,00 €	
D.12	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (IVA compresa)	130.000,00 €		130.000,00 €		7.627,38 €	
D.13	Altre spese di gara	2.500,00 €		1.627,40 €		1.627,40 €	
D.14	Spese contributo ANAC	140,00 €		140,00 €		140,00 €	
D.15	Imprevisti (max 10% A.1)	162.041,39 €		1.515,45 €		- €	
D.16	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/2016 (2% di (A.3+B.3+D.15)))	40.023,96 €		43.829,00 €		45.366,61 €	
D.16b	IRAP su incentivi per funzioni tecniche (0,085 * D16)	- €		- €		3.856,16 €	
D.17	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale	61.978,17 €					
D.18	Accantonamento Ribasso lavori	- €		- €		- €	
D.19	Accantonamento ribasso servizi tecnici e oneri su (D.1 x 1,04)						
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)		653.520,48 €		428.310,81 €		337.872,69 €
E	IVA						
E.1	IVA sui lavori (22% di (A.3.2+D.15))	409.203,18 €		419.643,91 €		435.359,54 €	
E.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))	23.568,61 €		23.568,61 €		23.568,61 €	
E.3	IVA su competenze tecniche per PFTE, DL e CSE (22% di D.1)	30.514,50 €		30.399,13 €		31.159,73 €	
E.4	IVA su competenze tecniche per verifica progettazione definitiva esecutiva, collaudi e redazione APE (22% di D.4+D.5+D.6)	15.506,06 €		15.506,06 €		15.506,06 €	
E.5	IVA su oneri previdenziali a carico dell'Amministrazione su progettazione e competenze tecniche (22% di D.8)	2.783,57 €		2.735,86 €		2.804,03 €	
E.6	IVA sul ribasso accantonato lavori	- €		- €		- €	
E.7	IVA sul ribasso dei servizi tecnici e oneri						
E.8	IVA su competenze di D.7			6.948,22 €		6.948,22 €	
E.8-bis	IVA su competenze di D.7-bis					943,59 €	
E.9	TOTALE IVA (E)		481.575,93 €		498.801,79 €		516.289,78 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		2.940.199,54 €		2.940.199,54 €		2.940.199,54 €

DATO ATTO CHE l'onere economico complessivo di euro 2.940.199,54, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia tecnica e di assestamento, per la realizzazione della Casa di Comunità di Licata, è stato già imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";

TENUTO CONTO CHE:

- a seguito dell'approvazione della presente perizia tecnica e di assestamento l'importo delle somme destinate agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., variano da € 43.829,00 ad € 45.366,61 e pertanto si rende necessario provvedere ad accantonare la differenza relativa agli "incentivi al personale", integrando la P/N 2351/26 con riferimento ai nuovi conti comunicati con nota prot. 47990/2026 per un importo pari a € 1.537,61;
- le competenze interne 2% - ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 sui nuovi conti comunicati con nota prot. 47990 del 16/03/2026 ammontano pertanto a € 45.336,61 di cui € 36.293,28 (80%) per incentivi per funzioni tecniche sul conto economico C516040606 e per € 9.073,32 (20%) da destinare al fondo innovazione sul conto economico C516040607 nei bilanci di esercizio 2026;
- per il pagamento dell'IRAP pari a € 3.856,16 derivante dagli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale dipendente, sul bilancio aziendale per gli esercizi finanziari 2026 sul conto economico C901010101;

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

P R O P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

DI APPROVARE in linea amministrativa la perizia tecnica e di assestamento riguardante la realizzazione della CASA DELLA COMUNITÀ DI LICATA, IN VIA SANTA MARIA, SNC - 92027 LICATA (AG) – CUP C62C21002040006, trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Vittorio Giarratana incaricato della Direzione dei Lavori, con nota pec del 03/06/2026 assunta in data 04/06/2026 al protocollo generale ASP n. 94625 composta dai seguenti elaborati che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1720 del 18/08/2025, e la variante suppletiva approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/01/2026 e precisamente:

- B.00 Relazione tecnica di variante
- B.01 Computo metrico estimativo
- B.02 Elenco nuovi prezzi
- B.03 Analisi nuovi prezzi
- B.04 Quadro comparativo
- B.05 Quadro economico di spesa
- B.06 Compensi tecniche
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

sottoscritti dal Direttore dei Lavori Ing. Vittorio Giarratana incaricato della Direzione dei Lavori e dalla Ditta Appaltatrice PAM S.R.L. nella persona del Legale Rappresentante Antonio Polifemo nella qualità di capofila dell'ATI PAM S.R.L. – CO.E.PE. S.R.L;

DI DARE ATTO CHE:

- a seguito della redazione della Perizia tecnica e di assestamento, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % offerto in sede di gara, e comprensivi dei maggiori oneri per la sicurezza per complessivi € 72.950,13 pari al 3,69 % in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/11/2026;
- le somme di cui sopra trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Perizia tecnica e di assestamento il cui totale complessivo rimane invariato rispetto al Quadro Economico di Progetto e della perizia di variante e suppletiva;
- a seguito della Perizia tecnica e di assestamento, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 1.978.907,00 di cui € 1.878.222,47 per lavori ed € 100.684,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 961.292,54 per somme a disposizione dell'amministrazione, IVA e compensi di progettazione;
- nel corso di redazione del PFTE al fine di soddisfare le prescrizioni sulle dimensioni minime richieste e dei relativi servizi nonché per la tutela dell'immobile vincolato ope legis, si è proceduto, alla redazione di un impianto progettuale che ha previsto un intervento che occuperà tutte le sale disponibili e che tale modifica era prevista negli atti di gara e che pertanto l'importo delle competenze del PFTE, DL e CSE sono state rimodulate al netto del ribasso d'asta pari al 25 % in € 104.026,70 oltre Iva e CNPAIA così come indicate nel quadro economico di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 448 del 09/03/2023;
- a seguito di risoluzione contrattuale con l'O.E. aggiudicatario dei lavori (Consorzio Brio), si è reso necessario ai fini di un nuovo affidamento, procedere all'adeguamento dei prezzi applicati alle lavorazioni del progetto esecutivo e che detto adeguamento congiunto alla rimozione degli interventi di realizzazione dell'impianto di gas medicali non ha rilevato sui compensi per i servizi tecnici di DL e CSE così come indicato nel quadro economico di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1720 del 18/08/2025;
- a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva l'importo dei lavori è risultato aumentato ed è stato determinato l'adeguamento per i servizi tecnici richiesti così come indicati nella Deliberazione del Direttore Generale n. 53 del 22/01/2026;
- nel quadro economico della presente perizia di assestamento sono computate le competenze tecniche per PFTE, DL e CSE e redazione perizia di variante, redazione dell'APE ovvero le prestazioni eseguite dal Direttore dei Lavori o in corso di esecuzione ai fini del raggiungimento del target (presentazione SCIA VVF) che dovranno essere liquidate previa stipula di atto aggiuntivo con il professionista incaricato;
- l'onere economico complessivo di euro 2.940.199,54, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della Casa di Comunità di Licata, è stato già imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- a seguito dell'approvazione della presente perizia tecnica e di assestamento l'importo delle somme destinate agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., variano da € 43.829,00 ad € 45.366,61 e pertanto si rende necessario provvedere ad accantonare la differenza relativi agli "incentivi al personale", integrando la P/N 2331/26 con riferimento ai nuovi conti comunicati con nota prot. 47990/2026 per un importo pari a € 1.537,61;

- le competenze interne 2% - ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 sui nuovi conti comunicati con nota prot. 47990 del 16/03/2026 ammontano pertanto a € 45.336,61 di cui € 36.293,28 (80%) per incentivi per funzioni tecniche sul conto economico C516040606 e per € 9.073,32 (20%) da destinare al fondo innovazione sul conto economico C516040607 nei bilanci di esercizio 2026;
- per il pagamento dell'IRAP pari a € 3.856,16 derivante dagli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale dipendente, sul bilancio aziendale per gli esercizi finanziari 2026 sul conto economico C901010101;

DI DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

DI DISPORRE l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

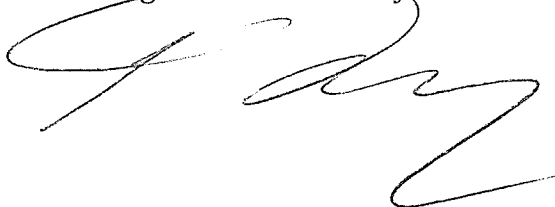
DI DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

DI MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Favorevole
Data 24/06/2026

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Riggio

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. *Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo;

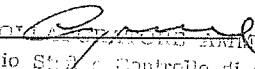
DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'ing. *Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

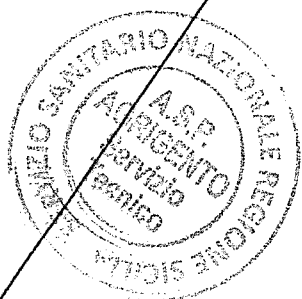
Dott. Raffaele Elia

Il Segretario verbalizzante


IL COMPLESSIVO AMMINISTRATIVO IPO
"Ufficio Studi e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n.5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n.25/93, così come modificato dall'art.53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

☒ Immediatamente esecutiva dal **25 GIU 2026**
Agrigento, li **25 GIU 2026**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi *sig. DOMENICO ALAIMO*

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le *Coadiutore Amministrativo*

sig.ra Sabrina Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi