



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 1249 DEL 03 GIU. 2026

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE LA CASA DELLA COMUNITÀ DI CAMMARATA, IN VIA FIRENZE, SNC - 92022 CAMMARATA (AG) - CUP C32C21001700006. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106, C.1 LETT. B DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART. 8 DEL D.M. N. 49/2018

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 1277 DEL 25/05/2026

IL RUP

ing. Ernesto Sferlazza

IL DIRIGENTE AMM.VO
D.ssa Rosa Spinella Denaro

IL DIRIGENTE INGEGNERE
ing. Francesco Faro

IL DIRETTORE U.O.C.
ing. Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE UOC SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
E PATRIMONIALE**

Dr. Beatrice Salvaggio

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

26 MAG 2025

L'anno duemilaventisei il giorno TRE del mese di GIUGNO nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024 acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

VISTI:

- l’Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il *Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF)*, della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 “Salute” (di seguito, per brevità, anche M6) ha l’obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “**PNRR**”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, con la quale il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo *milestone* e *target* da rispettare;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di

rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, secondo la definizione datane dall’articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito “*Amministrazione Titolare*”);

- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante “Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, “*Soggetti Attuatori*”);
- il decreto del Ministro della Salute del 1° aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto del Ministro della salute 5 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo - CIS, comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il POR elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l’assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana
- il D.A. n. 406 del 26/05/2022, con cui l’Assessore regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 “Case della Comunità e presa in carico della persona”; n. 4 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n. 3 “Ospedali di Comunità”; n. 21 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n. 7 “Grandi apparecchiature”; n. 5 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n. 664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- la Deliberazione n. 1440 del 30/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario dell’ASP di Agrigento ha proceduto all’individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l’incarico di RUP, per l’intervento in epigrafe, al dipendente ing. Ernesto Sferlazza;
- la Deliberazione n. 1569 del 26 settembre 2022 del Commissario Straordinario, con la quale l’ASP di Agrigento ha approvato il “*Programma Triennale dei lavori pubblici dell’Azienda Sanitaria di*

Agrigento per gli anni 2022/2024", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI L02570930848202200023;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1995 del 16/11/2022, con la quale si è proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per redazione del PFTE, per Direzione Lavori e per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione riguardante l'intervento "CASA DELLA COMUNITÀ DI CAMMARATA, IN VIA FIRENZE, SNC - 92022 CAMMARATA (AG)" finanziato con fondi del PNRR;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 88 del 18/01/2023, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento, in favore dell'operatore economico Mada Engineering s.r.l., C.F. e P. IVA 05069820875, PEC madaingegneria@legalmail.it, che in fase di esecuzione ha indicato quale Direttore dei Lavori il proprio legale rappresentante e direttore tecnico ing. Daniele Domenico Cianciolo, nato a Catania il 18/02/1983;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 447 del 09/03/2023, con la quale è stato approvato il PFTE, per l'importo complessivo di € 1.391.014,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e 582 del 28 marzo 2023, con le quali l'ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 - Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;
- l'esito della gara espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe, inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - B", è stato aggiudicato all'operatore economico GANGI IMPIANTI S.R.L., P.Iva 05738830826, PEC gangiimpianti@legalmail.it, con il ribasso unico del 23,40000%;
- il Contratto specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C32C21001700006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - B"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico GANGI IMPIANTI S.R.L., P.Iva 05738830826, PEC gangiimpianti@legalmail.it con il ribasso unico del 23,40000%, per un importo netto contrattuale di € 594.125,84 oltre IVA e altri oneri di Legge
- la Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 830 del 30/04/2024, con la quale:
 - a) si è preso atto della sottoscrizione del Contratto Specifico summenzionato;
 - b) è stata disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in

corso”;

- c) si è dato atto che, dopo l’acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetto definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all’ODA e al contratto relativi all’appalto integrato;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 579 del 26/09/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell’intervento riguardante “CASA DELLA COMUNITÀ DI CAMMARATA, IN VIA FIRENZE, SNC - 92022 CAMMARATA (AG)” - CUP C32C21001700006, finanziato dall’unione europea – Next Generation EU con fondi PNRR Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, che prevede un importo complessivo della spesa per la realizzazione dell’intervento pari a euro 1.391.014,00 di cui euro 876.279,62 per lavori, euro 96.569,28 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo contrattuale complessivo di euro 972.848,90, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché euro 418.165,10 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO CASA DI COMUNITA' DEL COMUNE DI CAMMARATA (AG)		IMPORTO
A LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA		
A1 LAVORI		
EDILIZIA (E.10)	€	616.161,38
IMPIANTI ELETTRICI (IA.04)	€	227.749,03
IMPIANTI MECCANICI (IA.02)	€	266.224,41
a.1 IMPORTO LAVORI AL LORDO SOGGETTO A RIBASSO	€	1.110.134,82
a.2 A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 23,40%	-€	259.771,55
a.3	restano €	850.363,27
a.4 ONERI SPECIALI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	25.916,35
a.5 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a.3+a.4)	€	876.279,62
B1 SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTO DI LIVELLO "ESECUTIVO"		
b.1 IMPORTO COMPETENZE TECNICHE AL LORDO SOGGETTO AL RIBASSO	€	126.069,55
b.2 A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 23,40%	-€	29.500,27
b.3 IMPORTO COMPETENZE TECNICHE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	96.569,28
C IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI CONTRATTO (a.5+b.3)	€	972.848,90
Incidenza media manodopera (su Imp.Lordo lavori): 18,36%		
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d.1 Per IVA sui lavori e sicurezza (10% x a.5)	€	87.627,96
d.2 Per competenze tecniche P.F.T.E. , DL e CSE	€	57.812,91
d.3 Per Verifica progetto (PD+PE) al netto del ribasso del 43,18%	€	21.011,82
d.4 Per collaudo Tecnico Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2%	€	15.332,10
d.5 Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (b.3+d.2+d.3+d.4)]	€	7.629,04
d.6 IVA su spese tecniche [22% x (b.3+d.2+d.3+d.4+d.5)]	€	43.638,13
d.7 Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	€	3.000,00
d.8 Per imprevisti ed arrotondamenti (2,00% x a.5)	€	18.347,20
d.9 Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	€	138.044,91
d.10 Per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€	22.721,02
d.11 Per assicurazione RUP	€	3.000,00
d.12 IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	418.165,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO(C+d.11)		€ 1.391.014,00
G FINANZIAMENTO		
g.1 Finanziamento fondi PNRR	€	1.391.014,00
g.2 Finanziamento a carico del bilancio Aziendale		
g.3		
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 1.391.014,00

- il verbale di consegna parziale del 14/01/2025 e il successivo verbale di consegna definitiva del 29/09/2025;
- l’addendum n. 01 al contratto specifico, divenuto efficace in data 05/02/2025 con l’apposizione

della firma da parte del Direttore Generale dell'ASP di Agrigento, n.q. di rappresentante legale del Soggetto Attuatore Esterno;

- la nota assunta al protocollo dell'ASP al n. 49241 del 18/03/2026, con la quale l'impresa Gangi Impianti s.r.l. ha comunicato di avere ultimato i lavori in data 13/03/2026;
- la nota proprio prot. PG2134_DL029_138, assunta al protocollo dell'ASP al n. 60100 del 07/04/2026, con la quale il Direttore dei Lavori ha convocato l'impresa Gangi Impianti s.r.l. per il giorno 10 aprile 2026 presso il cantiere di Cammarata, per procedere: all'accertamento della corretta esecuzione delle opere; al riscontro della conformità ai documenti contrattuali e progettuali; alla redazione del verbale di fine lavori; all'eventuale individuazione di prescrizioni o lavorazioni integrative;
- la nota prot. 63876 del 13/04/2026, con la quale il RUP, avendo rilevato nel corso della visita problematiche legate a infiltrazioni d'acqua nei locali lato monte della struttura, in corrispondenza delle pareti perimetrali, ha contestato la mancanza dei requisiti di agibilità propedeutici alla presa in carico dei locali da parte del committente ASP di Agrigento e ha ordinato al Direttore dei Lavori di disporre l'esecuzione delle opere necessarie alla rimozione delle cause che hanno originato la comparsa di umidità all'interno dei locali e al ripristino degli intonaci interni;
- la nota proprio prot. PG2451_DL029_150 assunta al protocollo dell'ASP al n. 67846 del 17/04/2026, con la quale la Direzione dei Lavori ha riscontrato la nota del RUP prot. 63876/2026 summenzionata, allegando il computo metrico delle opere aggiuntive;
- la nota prot. 68103 del 20/04/2026, con la quale il RUP ha riscontrato favorevolmente il computo metrico predisposto dalla Direzione dei Lavori, contestualmente disponendo nei confronti del DL a procedere all'emissione dell'ordine di servizio e alla predisposizione di apposita perizia;
- la nota proprio prot. PG2494_DL029_152 del 20/04/2026, assunta al protocollo dell'ASP al n.68759 del 20/04/2026, con la quale il Direttore dei Lavori ha emesso nei confronti dell'impresa esecutrice specifico ordine di servizio n.1 per eseguire le lavorazioni approvate.
- la nota assunta al protocollo generale dell'ASP al n. 88130 del 22/05/2026, con la quale la Direzione dei Lavori ha trasmesso gli elaborati di perizia per l'esecuzione dei lavori inquadrandola normativamente ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs 50/2016;
- la perizia di che trattasi, composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

01.01 Elenco elaborati

01.02 Relazione Tecnica

ELABORATI ECONOMICI

02.01 Computo estimativo

02.02 Quadro economico

02.03 Analisi prezzi

02.04 Elenco prezzi

02.05 Quadro comparativo

02.06 Schema Atto di Sottomissione

- il quadro economico di perizia, che prevede un ammontare netto contrattuale della componente “Lavori” dell’Appalto Integrato pari a € 908.797,08, con una maggiore spesa netta di € 16.280,91 rispetto al precedente importo netto dei lavori pari a € 892.516,17 di cui alla perizia di variante e suppletiva approvata con Deliberazione del D.G. n. 233 del 05/02/2026;
- la relazione (**All. 01**) redatta dal RUP in data 30/01/2026 sull’ammissibilità all’approvazione della perizia di variante e suppletiva, secondo quanto disposto dall’art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;

CONSIDERATO:

- che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la variante in oggetto;
- che le cause della variante non sono imputabili alla stazione appaltante;
- che i lavori supplementari necessari, non inclusi nell'appalto iniziale, vengono richiesti al contraente originale in quanto un cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi, primo fra tutti il mancato conseguimento in tempo utile del target specifico previsto dal PNRR, con perdita del finanziamento, motivo per il quale tale diversa scelta risulterebbe, contestualmente, impraticabile per i gravi danni economici conseguenti;
- che la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori può essere inquadrata normativamente ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii., comma 1 lett. b (*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, [...]*);
- che il maggiore importo dei lavori di variante ammonta al netto a € 16.280,91, pari all’1,82% dell'importo contrattuale netto di cui all’Atto di sottomissione n.1 del febbraio 2026;
- che le maggiori somme per i lavori di perizia possono essere attinte mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell’Amministrazione di cui al quadro economico della perizia di variante e suppletiva approvata con deliberazione del D.G. n. 233 del 05/02/2026;
- che l’onere economico complessivo per la realizzazione dell’intervento, pari a € 1.391.014,00 previsto nella perizia rimane immutato rispetto a quello indicato nel progetto esecutivo approvato con la sopra citata deliberazione n. 579/2024 e, pertanto, si conferma l’imputazione della medesima somma sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 “immobilizzazioni materiali in corso”;

DATO ATTO:

- che le lavorazioni aggiuntive individuate dalla Direzione Lavori e oggetto della presente perizia riguardano principalmente: il rifacimento degli intonaci esterni ammalorati dei muri perimetrali interessati dalle infiltrazioni; il risanamento di alcuni elementi strutturali in c.a con pulizia e protezione dalla ruggine dei ferri di armatura e ricostruzione del copriferro; rifacimento di un tratto di pavimentazione all’esterno dell’androne di ingresso, con realizzazione delle corrette pendenze per garantire un adeguato drenaggio superficiale delle acque meteoriche;
- che la variante prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell’ambito dello schema di atto di sottomissione;
- che la variante non prevede differimento del termine previsto per l’ultimazione dei lavori rispetto ai

precedenti patti contrattuali;

- che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate, di:

1. **APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett b del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. riguardante i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Cammarata, in via Firenze, snc - 92022 Cammarata (AG) – CUP C32C21001700006 – CIG specifico A00C4085F7, trasmessa dal Direttore dei lavori, ing. Daniele Domenico Cianciolo con nota acquisita al protocollo generale dell'ASP al n. 88130 del 22/05/2026, composta dagli elaborati elencati in premessa e con il seguente quadro economico:

PERIZIA DI VARIANTE ai sensi del c.1 lett. b) art.106 D.Lgs 50/2016 Casa della Comunità di Cammarata			
A	LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA		TOTALI
A1	LAVORI		
a1	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1 149 661,33 €	
a2	A detrarre il ribasso d'asta del 23,40%	269 020,75 €	
a3	Lavori al netto del ribasso d'asta	880 640,58 €	
a4	Oneri per la sicurezza	28 156,50 €	
a5	Importo complessivo dei lavori a3 + a4	908 797,08 €	908 797,08 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (SOGETTI A RIBASSO)		
b1	Importo competenze tecniche al lordo soggetto al ribasso	126 069,55 €	
b2	A detrarre il ribasso d'asta del 23,40%	29 500,27 €	
b3	Totale	96 569,28 €	96 569,28 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE (a5+b3)		1 005 366,36 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
d1	Per IVA sui lavori e sicurezza (10%)	90 879,71 €	
d2	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E. D.L. e C.S.E. (imponibile)	57 812,91 €	
d3	Accantonamento per eventuali maggiorazioni competenze tecniche in fase di esecuzione	16 278,16 €	
d4	Per verifica progetto (PD+PE) al netto del ribasso d'asta del 43,18%	21 011,82 €	
d5	Per collaudo tecnico Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2%	35 247,67 €	
d6	Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (b3+d2+d3+d4+d5)]	9 076,79 €	
d7	IVA su spese tecniche [22% x (b3+d2+d3+d4+d5)]	51 919,26 €	
d8	Oneri conferimento a discarica	6 000,00 €	
d9	Per imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	- €	
d10	Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	83 964,32 €	
d11	Compenso esperto indipendente per redazione relazione raggiungimento target M6C1-3	1 000,00 €	
d12	Rimborso spese missione esperto indipendente	500,00 €	
d13	IRAP su compenso esperto indipendente	85,00 €	
d14	Per incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	11 109,00 €	
d15	IRAP su incentivi tecnici	763,00 €	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	385 647,64 €	385 647,64 €
	TOTALE A+B+D		1 391 014,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1 391 014,00 €

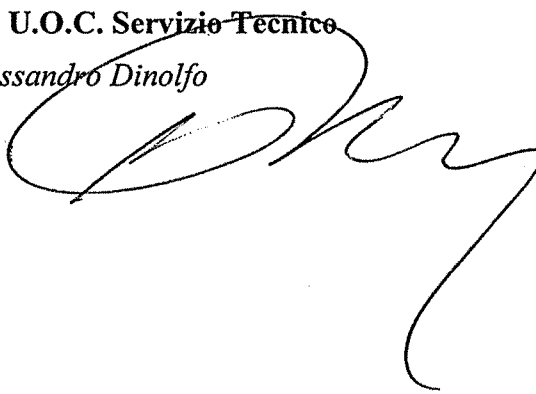
2. DARE ATTO:

- che il maggiore importo dei lavori di variante ammonta al netto a € 16.280,91, pari all'1,82% dell'importo contrattuale netto di cui all'Atto di sottomissione n.1 del febbraio 2026 e che dette maggiori somme per i lavori di perizia possono essere attinte mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al quadro economico della perizia di variante e suppletiva approvata con deliberazione del D.G. n. 233 del 05/02/2026;
 - che l'onere economico complessivo previsto nella presente perizia, pari a € 1.391.014,00, rimane immutato rispetto a quello del progetto esecutivo approvato con la sopra citata deliberazione del Direttore Generale, n. 579 del 26/09/2024 e, pertanto, rimane confermata l'imputazione della medesima somma sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
3. **DISPORRE** l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;
 4. **DISPORRE** di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento, tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
 5. **MUNIRE** la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOREVOLE
Data 3/06/2026

Il Direttore Amministrativo

dott.ssa Ersilia Riggi


Parere Favorevole
Data 03/06/2025

Il Direttore Sanitario

dott. Raffaele Elia


IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

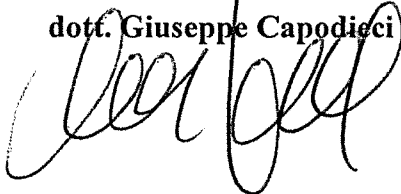
Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

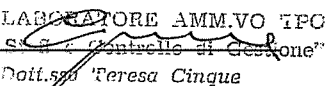
DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Giuseppe Capodici


Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO IPO
"Ufficio S.G. e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque


RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 106 c.1 lett b del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii.)

LAVORI: Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante la Casa della Comunità di Cammarata, in via Firenze, snc - 92022 Cammarata (AG) – CUP C32C21001700006 - CIG specifico A00C4085F7 - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N.50/2016 C.1 LETT B E DELL'ART. 8 DEL D.M. N. 49/2018

IMPRESA: GANGI IMPIANTI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA ATI) - con sede legale in Contrada Piano snc - 90024 Gangi (PA), Codice Fiscale e Partita IVA: 05738830826 email: gare@gangiimpianti.it - PEC: gangiimpianti@legalmail.it

IMPRESA: I.CO.SER. S.R.L. (MANDANTE ATI) con sede legale in Viale Unità d'Italia, n. 20 - 90024 Gangi (PA), Codice Fiscale e Partita IVA: 05840560824 – PEC: ico.ser@legalmail.it

IMPRESA: BONO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE ATI) con sede legale in Contrada Bonagrazia - 90040 Montelepre (PA) – Codice Fiscale e Partita IVA: 04446360820 – mail: info@bonocostruzioni.srl – PEC: bonocostruzioni@pec.it

CONTRATTO: Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 05/02/2025

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE APPALTO INTEGRATO (ADDENDUM N.1): € 972.848,90, oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:

a) Progettazione, livelli Definitivo, Esecutivo e CSP pari a euro € 96.569,28 al netto del ribasso d'asta del 23,40000%;

b) Lavori, pari a euro € 876.279,62, al netto del ribasso d'asta del 23,40000% e comprensivi di € 25.916,35 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

ATTI DI SOTTOMISSIONE: Atto di sottomissione n. 1 del 16/02/2026, relativo alla PVS n. 1 approvata con Deliberazione del D.G. dell'ASP di Agrigento, n. 233 del 05/02/2026

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE PVS n.1: € 892.516,17 per lavori (maggiore importo contrattuale: € 20.913,89); € 96.569,28 per servizi di ingegneria (invariato rispetto all'addendum n.1)

Il sottoscritto ing. Ernesto Sferlazza, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, incaricato in data 30/08/2022 con Deliberazione del Commissario Straordinario protempore n. 1440 del 30/08/2022,

PREMESSO CHE

- con nota assunta al protocollo dell'ASP al n. 49241 del 18/03/2026 l'impresa Gangi Impianti s.r.l. ha comunicato di avere ultimato i lavori in data 13/03/2026;
- con nota proprio prot. PG2134_DL029_138, assunta al protocollo dell'ASP al n. 60100 del 07/04/2026, il Direttore dei Lavori ha convocato l'impresa Gangi Impianti s.r.l. per il giorno 10 aprile 2026 presso il cantiere di Cammarata, per procedere: all'accertamento della corretta esecuzione delle opere; al riscontro della conformità ai documenti contrattuali e progettuali; alla redazione del verbale di fine lavori; all'eventuale individuazione di prescrizioni o lavorazioni integrative;
- nel corso della visita sono state rilevate, tra l'altro, problematiche legate a infiltrazioni d'acqua nei locali lato monte della struttura, in corrispondenza delle pareti perimetrali;
- con nota prot. 63876 del 13/04/2026 il RUP ha contestato la mancanza dei requisiti di agibilità propedeutici alla presa in carico dei locali da parte del committente ASP di Agrigento e ha ordinato al Direttore dei Lavori di disporre l'esecuzione delle opere necessarie alla rimozione delle cause che hanno originato la comparsa di umidità all'interno dei locali e al ripristino degli intonaci interni;
- con nota proprio prot. PG2451_DL029_150 assunta al protocollo dell'ASP al n. 67846 del 17/04/2026 la Direzione dei Lavori ha riscontrato la nota del RUP prot. 63876/2026 summenzionata, allegando il computo metrico delle opere aggiuntive;
- con nota prot. 68103 del 20/04/2026 il RUP ha riscontrato favorevolmente il computo metrico predisposto dalla Direzione dei Lavori, contestualmente disponendo nei confronti del DL a procedere all'emissione dell'ordine di servizio e alla predisposizione di apposita perizia;
- con Ordine di servizio proprio prot. PG2494_DL029_152 del 20/04/2026 assunta al protocollo dell'ASP al n.68759 del 20/04/2026 il Direttore dei Lavori ha emesso nei confronti dell'impresa esecutrice specifico ordine di servizio n.1 per eseguire le lavorazioni approvate.
- con nota assunta al protocollo generale dell'ASP al n. 88130 del 22/05/2026 la Direzione dei Lavori ha trasmesso gli elaborati di perizia per l'esecuzione dei lavori inquadrandola normativamente ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs 50/2016;
- la perizia di che trattasi è composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

01.01 Elenco elaborati

01.02 Relazione Tecnica

ELABORATI ECONOMICI

02.01 Computo estimativo

02.02 Quadro economico

02.03 Analisi prezzi

02.04 Elenco prezzi

02.05 Quadro comparativo

02.06 Schema Atto di Sottomissione

- il quadro economico di perizia è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA (art.106 c.1 lett.b D.Lgs 50/2016)			
CASA DI COMUNITA' DEL COMUNE DI CAMMARATA (AG)			
A	LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA		TOTALI
A1	LAVORI		
a1	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1 149 661,33 €	
a2	A detrarre il ribasso d'asta del 23,40%	269 020,75 €	
a3	Lavori al netto del ribasso d'asta	880 640,58 €	
a4	Oneri per la sicurezza	28 156,50 €	
a5	Importo complessivo dei lavori a3 + a4	908 797,08 €	908 797,08 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (SOGETTI A RIBASSO)		
b1	Importo competenze tecniche al lordo soggetto al ribasso	126 069,55 €	
b2	A detrarre il ribasso d'asta del 23,40%	29 500,27 €	
b3	Totale	96 569,28 €	96 569,28 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE (a5+b3)		1 005 366,36 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
d1	Per IVA sui lavori e sicurezza (10%)	90 879,71 €	
d2	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (imponibile)	57 812,91 €	
d3	Accantonamento per eventuali maggiorazioni competenze tecniche in fase di esecuzione	16 278,16 €	
d4	Per verifica progetto (PD+PE) al netto del ribasso d'asta del 43,18%	21 011,82 €	
d5	Per collaudo tecnico Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2%	35 247,67 €	
d6	Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (b3+d2+d3+d4+d5)]	9 076,79 €	
d7	IVA su spese tecniche [22% x (b3+d2+d3+d4+d5)]	51 919,26 €	
d8	Oneri conferimento a discarica	6 000,00 €	
d9	Per imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	- €	
d10	Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	83 964,32 €	
d11	Compenso esperto indipendente per redazione relazione raggiungimento target M6C1-3	1 000,00 €	
d12	rimborso spese missione esperto indipendente	500,00 €	
d13	IRAP su compenso esperto indipendente	85,00 €	
d14	Per incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	11 109,00 €	
d15	IRAP su incentivi tecnici	763,00 €	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	385 647,64 €	385 647,64 €
	TOTALE A+B+D		1 391 014,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		1 391 014,00 €

VISTI

- l'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii., comma 1 lett. b *(per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, [...]);*
- l'art. 8 (modifiche, variazioni e varianti contrattuali) del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii.;

ACCERTATO

- che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la variante in oggetto;
- che le cause della variante non sono imputabili alla stazione appaltante;
- che i lavori supplementari necessari, non inclusi nell'appalto iniziale, vengono richiesti al contraente originale in quanto un cambiamento del contraente comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi, primo fra tutti il mancato conseguimento in tempo utile del target specifico previsto dal PNRR, con perdita del finanziamento, motivo per il quale tale diversa scelta risulterebbe, contestualmente, impraticabile per i gravi danni economici conseguenti;
- che le lavorazioni aggiuntive individuate dalla Direzione Lavori e oggetto della presente perizia riguardano principalmente: il rifacimento degli intonaci esterni ammalorati dei muri perimetrali interessati dalle infiltrazioni; il risanamento di alcuni elementi strutturali in c.a con pulizia e protezione dalla ruggine dei ferri di armatura e ricostruzione del copriferro; rifacimento di un tratto di pavimentazione all'esterno dell'androne di ingresso, con realizzazione delle corrette pendenze per garantire un adeguato drenaggio superficiale delle acque meteoriche.

VERIFICATO

- che le opere da realizzarsi nell'ambito dei lavori previsti nella variante rientrano nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- che la variante prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- che la variante non prevede differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori rispetto ai precedenti patti contrattuali;
- che il maggiore importo dei lavori di variante ammonta, al netto a € **16.280,91**, pari all'1,82% dell'importo contrattuale netto di cui all'Atto di sottomissione n.1 del febbraio 2026;

PRESO ATTO

- che a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre

della variante in oggetto;

- che il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

RITENUTO

che, per le motivazioni sopra riportate, la redazione della presente perizia si rende necessaria;

VISTA

la proposta di perizia, composta degli elaborati elencati in premessa,

ESPRIME

Il giudizio di ammissibilità all'approvazione della Perizia per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi sopra indicati e invia il medesimo all'organo competente per l'approvazione della medesima, fatti salvi i pareri di legge.

Agrigento, 25/05/2026

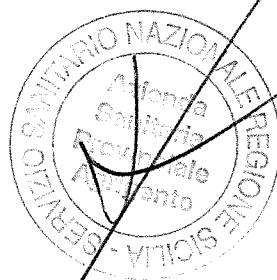
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

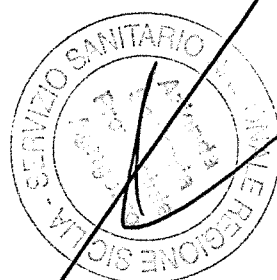
ing. Ernesto Sferlazza



Firmato digitalmente da:

**ERNESTO
SFERLAZZA**





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,

dal _____
Immediatamente esecutiva dal **03 GIU. 2026**

Agrigento, li **03 GIU. 2026**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi