



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 149 DEL 28.01.2026

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SANTA MARGHERITA DI BELICE, IN VIA DANTE ANGOLO VIA XV GENNAIO - 92018 SANTA MARGHERITA DI BELICE (Ag)" - CUP C52C21001320006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N.1; LOTTO GEOGRAFICO "A (Pa-Ag)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO G"; (C.I.G. ACCORDO QUADRO:97473610C3) - C.I.G. CONTRATTO SPECIFICO:A00CAC33D5- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. **156** DEL **23/01/2026**

IL R.U.P.
ing. *Antonino Aquilina*

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa *Rosa Spinella Denaro*
Spinella Denaro Rosa

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Ingegnere
ing. *Francesco Faro*
Faro

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Direttore
ing. *Alessandro Dinolfo*
Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

FONDI PNRR

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A-101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
S.E.F.F. Sg.ra Siracusa Maria
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
E PATRIMONIALE
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
Dr. Beatrice Salvaggio

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

28.01.2026

L'anno *DueMilaVentisei*, il giorno *VENTOTTO* del mese di *GENNAIO* nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodiceci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, *Dott.ssa Ersilia Riggi*, nominata con delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, *Dott. Raffaele Elia*, nominato con delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante *SABRINA TERRASI* adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo

VISTI:

- l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il *Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF)*, della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (di seguito, per brevità, anche M6) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina: **1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)**; Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;

VISTA:

- la Legge 07 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO:

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "Codice dei Contratti");
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO:

- che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo *milestone* e *target* da rispettare;

VISTO:

- il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "Amministrazione Titolare");
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori");

- il decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l’assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l’Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 “Case della Comunità e presa in carico della persona”; n.4 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n.3 “Ospedali di Comunità”; n.21 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n. 7 “Grandi apparecchiature”; n. 5 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

VISTA:

- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - **Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]**; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022** con la quale l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all’individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l’incarico di *Responsabile Unico del Procedimento* per gli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l’incarico di R.U.P., per l’intervento in epigrafe, al dipendente ing. Antonino Aquilina;
- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1569 del 26/09/2022** con la quale l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha approvato il “*Programma Triennale dei lavori pubblici dell’Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024*”, nell’ambito del quale l’intervento in epigrafe è identificato dal CUI: **L02570930848202200034**;

DATO ATTO:

- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1868 del 16/11/2022**, si è proceduto all’affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento riguardante: “*Ospedale di Comunità di Santa Margherita di Belice, in Via Dante angolo Via XV Gennaio - 92018 Santa Margherita di Belice (Ag)*” finanziato con fondi del PNRR, alla Società di Ingegneria - C.I.G. ENGINEERING s.r.l. Partita IVA e Codice Fiscale: 03022780849 con sede legale in Via Lido n. 96/c - CAP 92019 Sciacca (Ag);

- che con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.82 del 18/01/2023**, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il medesimo intervento in favore della Società di Ingegneria - *C.I.G. ENGINEERING s.r.l.* - *Codice Fiscale e Partita IVA: 03022780849 con sede legale in Via Lido n. 96/c - CAP 92019 Sciacca (Ag)*;

RILEVATO

- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.450 del 09/03/2023**, è stato approvato il P.F.T.E. per l'importo complessivo di €. 2.242.876,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC, come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al C.I.S.;
- che, con **Deliberazioni del Commissario Straordinario n.555 del 24 marzo 2023, n.556 del 24 marzo 2023 e n.582 del 28 marzo 2023**, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;

PRESO ATTO

- dell'esito della gara espletata dall'Agenzia INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), comunicata all'A.S.P. di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - G", aggiudicato all'operatore economico: **R.T.I. FOX s.r.l.**, Partita I.V.A.: 03267800831, PEC: *fox@mypec.eu* – **SOFIA COSTRUZIONI s.r.l.**, Partita I.V.A.:04713650820 - PEC: *frisella.srl@pec.it* , con il ribasso unico del 18,00% oltre I.V.A. ed altri oneri di Legge;
- che con la Deliberazione del Direttore Generale, n.248 del 30/07/2024, veniva:
 - a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP:C52C21001320006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N.1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; Cluster "AQ1 - AGRIGENTO - G"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – Appalto Integrato (CIG Accordo Quadro: 97473610C3) - aggiudicato dall'Agenzia INVITALIA all'operatore economico: **R.T.I. FOX s.r.l.**, Partita I.V.A.: 03267800831, PEC: *fox@mypec.eu* – **SOFIA COSTRUZIONI s.r.l.**, Partita I.V.A.:04713650820 - PEC: *frisella.srl@pec.it* , con il ribasso unico del 18,00%, per un importo netto contrattuale di €.1.287.880,40 oltre IVA e altri oneri di Legge;
 - b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in epigrafe, in adesione all'Accordo Quadro N. 1; Lotto Geografico "A (PA-AG)"; Cluster "AQ1 - Agrigento - G"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 – Servizi di Verifica (CIG Accordo Quadro: 974740443E) - aggiudicato da Invitalia all'operatore economico **AUREA INGEGNERIA s.r.l.**, Partita I.V.A.:05401960827, PEC:*aureaingegneria@pec.it* con il ribasso unico del 30,12%, per un importo netto contrattuale di €.17.795,32 oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;
 - c) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1136 - PNRR -Miss. 6.C1-1.3: Ospedali di Comunità, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
 - d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e della validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetto definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;

TENUTO CONTO

- che, l'aggiudicatario dei Servizi di Verifica, Società **AUREA INGEGNERIA s.r.l.** ha trasmesso a questa Azienda, a mezzo PEC, acquisita al protocollo prot.n.20130 del 03/02/2025, dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo esitato favorevolmente e sottoscritto per accettazione da parte del **R.T.I.: FOX s.r.l - Sofia Costruzioni srl** aggiudicatario dei lavori;
- che il R.U.P. con verbale del 12/02/2025 ha preso atto dell'esito favorevole della verifica, eseguita sul progetto redatto dal **R.T.I.: FOX s.r.l - Sofia Costruzioni srl**, ed ha proceduto alla *validazione del progetto esecutivo*, ai

sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss. mm. e ii., per la realizzazione dell'intervento riguardante: "Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice, ubicato in Via Dante angolo Via XV Gennaio - 92018 Santa Margherita di Belice (Ag)" – CUP: C52C21001320006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.3;

- che, con **Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025** questa Stazione Appaltante ha approvato il Progetto Esecutivo, Verificato e Validato, riguardante Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice (Ag), che prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari ad euro 2.242.876,00, di cui euro 1.463.184,62 per lavori, euro 53.300,00 oltre euro 66.045,98 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo netto contrattuale complessivo di euro 1.582.530,60, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato nonché euro 329.228,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed euro 397.163,14 per IVA ed altre imposte, come riportato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
PNRR - OSPEDALE DELLA COMUNITA' SANTA MARGHERITA DI BELICE			
A – LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€	1.723.410,08
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	49.988,35
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI (incluso oneri sicurezza)	€	1.773.398,43
A.4	Ribasso d'asta [(18,00% su (A.1))]	€	310.213,81
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	1.413.196,27
A.6	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	49.988,35
A.7	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "LAVORI" (A.5+A.6)	1.463.184,62 €	€ 1.463.184,62
B - SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)			
B.1	Spese tecniche Progettazione Definitiva/Esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	65.000,00
B.2	Ribasso d'asta [(18,00%) su (B.1+B.2)]	€	11.700,00
B.3	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1) - (B.2)]	53.300,00 €	€ 53.300,00
C - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI"(A.7)+ "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.3)			1.516.484,62 €
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per P.F.T.E. + Direzione Lavori + C.S.E.	€	74.712,48
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo.	€	17.795,32
D.3	Spese Tecniche per Collaudo su nuove strutture (S.04) (scala antincendio)	€	15.702,05
D.4	Spese Tecniche per Collaudo Tecnico/Amm.vo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti	€	32.036,00
D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	€	5.888,27
D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. 22%)	€	5.000,00
D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	€	24.000,00
D.8	Spese per rilascio permessi, per allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€	15.000,00
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€	837,30
D.10	Spese per contributo ANAC	€	500,00
D.11	Imprevisti (1% su A.7)	€	17.733,98
D.12	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 (come da PFTE)	€	23.976,86
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso IVA al 22%)	€	10.000,00
D.14	Accantonamenti incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE)	€	66.045,98
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. al 22%)	€	20.000,00
D.16	TOTALE quadro D	€ 329.228,24	€ 329.228,24
E - IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali spese tecniche [4% su (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.14)]	€	10.619,20
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€	321.900,62
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: [22% su (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.14+E.1)]	€	60.741,85
E.4	I.V.A. su Imprevisti (22% su D.11)	€	3.901,48
E.5	TOTALE quadro E - I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	€ 397.163,14	€ 397.163,14
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE ED OLTRE IVA (D.16+E.5)	€ 726.391,39	€ 726.391,39
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+F)			2.242.876,00 €

- che, pertanto la somma effettivamente necessaria, per la realizzazione dell'intervento, a fronte del finanziamento assegnato a valere sui fondi del PNRR, rientrava nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento, pari ad **euro 2.242.876,00**;
- che, in data 18/03/2025, il Direttore dei lavori, *CIG Engineering srl* nella persona dell'ing. *Cristina Buscarnera*, ha formalizzato la “*Consegna dei lavori*” con relativo *Verbale redatto ai sensi dell'art.5 del D.M. n.49/2018*;
- che, in corso d'opera, il Direttore dei lavori, *CIG Engineering srl* nella persona dell'Ing. *Cristina Buscarnera*, a mezzo PEC prot.n.8511 del 15/01/2026, ha trasmesso la “*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*”, (*ALL.1*) ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;
- che il RUP, a seguito della *Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*, trasmessa in precedenza dal Direttore dei Lavori, ha eseguito un sopralluogo tecnico congiunto, al fine di accertare le cause motivate dal D.L. e dai riscontri effettuati, ha potuto constatare che quanto relazionato sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, pertanto, a mezzo PEC prot.n.9165 del 15/01/2026, con la “*Presa d'Atto della Relazione di Accertamento, delle Cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*” (*ALL.2*), ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 2, lett.b) del Decreto Legislativo n.50/2016, per *circostanze impreviste ed imprevedibili* al momento della progettazione esecutiva, in quanto non alterano la natura generale del contratto originario e nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;

PRESO ATTO

- che il Direttore dei lavori, *CIG Engineering srl*, a mezzo PEC prot.n.13969 del 23/01/2026, ha formalizzato e trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DI PERIZIA		
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA		
ELABORATI DI PERIZIA	Scala	Codice cartiglio
Relazione descrittiva della Perizia di Variante e Suppletiva	-	Rt Pv
Elenco nuovi prezzi	-	ENP
Analisi dei prezzi	-	PE EE 02
Computo metrico estimativo	-	PE EE 03
Quadro di raffronto	-	QR PV
Quadro economico	-	PE EE 05
Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi	-	As Pv
Piante demolizioni e ricostruzioni - Stato di progetto	1:100	PE EG 08
Prospetti e sezioni - Stato di progetto	1:100	PE EG14
Planimetria scarico acque bianche e acque nere	1:100	PE EG23
Layout di cantiere - Rappresentazione ponteggi di servizio	1:100	PE EG 42
Relazione generale locale bombole - variante	-	PE VAR 01
Relazione sui materiali locale bombole - variante	-	PE VAR 02
Relazione geotecnica e sulle fondazioni locale bombole - variante	-	PE VAR 03
Tabulati di calcolo locale bombole - variante	-	PE VAR 04
Esecutivi locale bombole - variante	1:50	PE VAR 05
Piano di manutenzione dell'opera locale bombole - variante	-	PE VAR 06
Locale bombole - Piante - Stato di progetto - variante	1:50	PE VAR 07
Locale bombole - Prospetti e sezioni - variante	1:50	PE VAR 08

sottoscritti dal Direttore dei Lavori, *CIG Engineering srl*, ing. *Cristina Buscarnera*, e dal Legale rappresentante del R.T.I. aggiudicatario per accettazione, che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato in precedenza.

TENUTO CONTO

- che, a seguito della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, *CIG ENGINEERING srl*, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,00% offerto in sede di gara dal *R.TI.: FOX s.r.l - Sofia Costruzioni srl*, per complessivi **€.81.797,01 (Euro Ottantunomilasettecentonovantasette/01)** pari al **5,59%** in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, comma 2 lett.b, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- che, a seguito della *Perizia di Variante*, redatta dal Direttore dei lavori, *Cig Engineerign srl*, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€.1.664.327,61 (diconsi Euro Unmilionesecientosessantaquattromilatrecentoventisette/61)**, di cui: **€.1.544.981,63** per LAVORI, compreso ad **€.50.002,68** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€.119.345,98** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€.178.991,72** per *Somme a disposizione Amministrazione* ed **€.399.556,67** per *IVA ed altre imposte* come meglio si evince dal sottoelencato quadro di confronto:

PROGETTO				PERIZIA DI VARIANTE			
(A) - LAVORI (progetto)				(A) - LAVORI (perizia)			
A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	1.723.410,03 €		A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	1.523.145,06 €	
A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	49.958,35 €		A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	50.002,65 €	
A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	1.773.368,38 €		A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	1.573.147,71 €	
A.4	- ribasso d'asta 18,00% su [A.1]	310.213,51 €		A.4	- ribasso d'asta 18,00% su [A.1]	325.166,11 €	
A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.413.196,27 €		A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.494.978,93 €	
A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	49.958,35 €		A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	50.002,65 €	
A.7	Importo netto contrattuale progetto compreso sicurezza [A.5 - A.6]	1.463.184,62 €	1.463.184,62 €	A.7	Importo netto contrattuale Perizia variante compreso sicurezza [A.5 - A.6]	1.544.981,63 €	1.544.981,63 €
(B) - SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (progetto)				(B) - SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (perizia)			
B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva/esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	65.000,00 €		B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva/esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	65.000,00 €	
B.2	Importo Ribasso d'asta (18,00%) su [B.1]	11.700,00 €		B.2	Importo Ribasso d'asta (18,00%) su [B.1]	11.700,00 €	
B.3	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA [(B.1 - B.2)]	53.300,00 €	53.300,00 €	B.3	Importo Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 18,00% su [B.1]	53.300,00 €	
				B.4	Importo incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva già ribassato come da PFTE (ex D.14 del Q.E. prog. Esecutivo)	66.045,98 €	
				B.5	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA [(B.3 - B.4)]	119.345,98 €	119.345,98 €
(C) - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) - "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.3) - (Progetto)				(C) - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) - "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.5) - (Perizia di variante)			
1.516.484,62 €				1.664.327,61 €			
(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per PFTE - Direzione Lavori - C.S.E. (CIG Engineering)	74.712,48 €		D.1	Spese Tecniche per PFTE - Direzione Lavori - C.S.E. (CIG Engineering)	74.712,48 €	
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (AUTEA INGEGNERIA)	17.795,32 €		D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (Autrea Ingegneria)	17.795,32 €	
D.3	Spese Tecniche per collaudi strutturali su nuove strutture (S.04) (scala antincendio)	15.702,05 €		D.3	Spese Tecniche per collaudi strutturali su nuove strutture (S.04) (scala antincendio) - (Ing. Gabriella Battaglia dipendente interno ASP)	- €	
D.4	Spese Tecniche per collaudi tecnico-amministrativo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti	32.036,00 €		D.4	Spese Tecniche per collaudi tecnico-amministrativo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti - (Ing. Gabriella Battaglia dipendente interno ASP)	- €	
D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	5.888,27 €		D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	5.888,27 €	
D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €		D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €	
D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, eventuali accertamenti	24.000,00 €		D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €	
D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	15.000,00 €		D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%) - (allaccio Canone ENEL - Utensile Idrica - Autorizzazione allo scavo)	15.000,00 €	
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	837,30 €		D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.10	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	500,00 €		D.10	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.11	Imprevisti (1% su A.7)	17.733,98 €		D.11	Imprevisti sui lavori	- €	
D.12	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 (2% come da PFTE)	23.976,36 €		D.12	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 - (2% su A.3-B.1-B.4)	40.083,87 €	
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso I.V.A. al 22%)	10.000,00 €		D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE) (risposti al piano B.4)	66.045,98 €		D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE) (risposti al piano B.4)	- €	
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	20.000,00 €		D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	13.301,78 €	
D.16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	329.228,24 €	329.228,24 €	D.16	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE) (risposti al piano B.4)	4.210,00 €	
				D.17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	178.991,72 €	178.991,72 €
(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE				(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% su [B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-D.16])	10.619,20 €		E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche (4% su [B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-D.16])	8.878,05 €	
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	321.900,62 €		E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	339.895,96 €	
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche (22% su [B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-E.1])	60.741,55 €		E.3	I.V.A. su Spese Tecniche (22% su [B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-D.16-E.1])	50.752,63 €	
E.4	I.V.A. su Imprevisti (22% su [D.11])	3.901,48 €		E.4	I.V.A. su Imprevisti (22% su [D.11])	- €	
E.5	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	397.163,14 €	397.163,14 €	E.5	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	399.556,67 €	399.556,67 €
(F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE + IVA ED ALTRE IMPOSTE (D.16 - E.5)	726.391,39 €	726.391,39 €	(F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE + IVA ED ALTRE IMPOSTE (D.17 - E.5)	578.548,39 €	578.548,39 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + F)				IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + F)			
2.242.876,00 €				2.242.876,00 €			

- che in data 23/01/2026 il Responsabile Unico Procedimento, a seguito della trasmissione degli elaborati componenti la Perizia di Variante trasmessi dal D.L., ha effettuato l'istruttoria attraverso "*Accertamento, delle cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*" (**ALL.2**), ed ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità.
- che l'onere economico complessivo di **euro 2.242.876,00**, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione dell'*Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice* (Ag), coincidente con il finanziamento già assegnato dal P.N.R.R., dovrà essere imputato sul programma di spesa GPI 1136 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.3: Ospedali di Comunità, sul Conto patrimoniale: A101021001 "*immobilizzazioni materiali in corso*";

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (*D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.*);

PROPONE

PRENDERE ATTO delle premesse, che qui si intendono integralmente trascritte e delle motivazioni ivi espresse;

PRENDERE ATTO della "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., in data 13/01/2026, del Direttore dei lavori, *CIG ENGINEERING srl – ing. Cristina Buscarnera*, trasmessa a mezzo PEC ed acquisita al prot.n.8511 del 15/01/2026 con la quale viene motivata la redazione della perizia;

PRENDERE ATTO che il R.U.P. *ing. Antonino Aquilina* in data 15/01/2026, sulla scorta della Relazione del Direttore dei lavori, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della perizia con la "*Presa d'atto della Relazione di accertamento delle cause e dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*" trasmessa alla Direzione dei lavori a mezzo PEC prot.n.9165 del 15/01/2026;

PRENDERE ATTO dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento *ing. Antonino Aquilina*, così come previsto dall'art.106, comma 2 lett.b), del Decreto Legislativo n.50/2016, sugli elaborati componenti la Perizia di Variante trasmessi dal Direttore dei Lavori, che ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della perizia, attraverso "*Accertamento delle Cause, dei Motivi che richiedono la Variante in corso d'opera*";

PRENDERE ATTO della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, trasmessa dal Direttore dei lavori, *CIG ENGINEERING srl – ing. Cristina Buscarnera* a mezzo PEC prot.n.13969 del 23/01/2026;

PRENDERE ATTO dell'elaborato "*Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi*", redatto dal Direttore dei lavori, *CIG ENGINEERING srl – ing. Cristina Buscarnera*, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte del R.T.I. Fox srl – Sofia Costruzioni srl aggiudicatario senza riserve ed obiezioni da parte dell'Operatore Economico e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in data 23/01/2026;

APPROVARE la *Perizia di Variante e suppletiva*, redatta dal Direttore dei lavori, *CIG ENGINEERING srl – Ing. Cristina Buscarnera*, riguardante la realizzazione del "*Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice (Ag)*" – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.3 – Ospedali di Comunità, per l'importo complessivo di **euro 2.242.876,00**, di cui **€1.664.327,61** (*dicansi Euro*

Unmilione seicentosessantaquattromilatrecentoventisette/61), di cui €1.544.981,63 per Lavori, compreso ad €50.002,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad €119.345,98 per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad €178.991,72 per Somme a disposizione Amministrazione ed €399.556,67 per IVA ed altre imposte, che non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025 con la quale si era approvato il progetto esecutivo e pertanto contestualmente non comporterà oneri aggiuntivi rispetto al finanziamento P.N.R.R. già assegnato, come si evince dal quadro economico sottostante:

PERIZIA DI VARIANTE			
(A) – LAVORI (perizia)			
A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	1.823.145,06 €	
A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	50.002,68 €	
A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	1.873.147,74 €	
A.4	- ribasso d'asta 18,00% su [A.1]	328.166,11 €	
A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.494.978,95 €	
A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	50.002,68 €	
A.7	Importo netto contrattuale Perizia variante compreso sicurezza [A.5 + A.6]	1.544.981,63 €	1.544.981,63 €
(B) – SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (perizia)			
B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva/esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	65.000,00 €	
B.2	Importo Ribasso d'asta (18,00%) su [B.1]	11.700,00 €	
B.3	importo Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 18,00% su (B.1)	53.300,00 €	
B.4	importo incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva già ribassato come da PFTE (ex D.14 del Q.E. prog. Esecutivo)	66.045,98 €	
B.5	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA [(B.3 - B.4)]	119.345,98 €	119.345,98 €
(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.5) - (Perizia di variante)			1.664.327,61 €
(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per PFTE + Direzione Lavori + C.S.E. (CIG Engineering)	74.712,48 €	
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (Aurea Ingegneria)	17.795,32 €	
D.3	Spese Tecniche per collaudo strutturale su nuove strutture (S.04) (scala antincendio) - (Ing. Gabriella Battaglia dipendente interno ASP)	- €	
D.4	Spese Tecniche per collaudo tecnico-amministrativo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti - (Ing. Gabriella Battaglia dipendente interno ASP)	- €	
D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - I.A.01 - I.A.02 - I.A.04)	5.888,27 €	
D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	3.000,00 €	
D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €	
D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%) - (allaccio Contatore ENEL - Utenza Idrica - Autorizzazione allo scarico).	15.000,00 €	
D.9	Altre spese di gara – quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.10	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.11	Imprevisti sui lavori	- €	
D.12	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D. Lgs. n.50/2016 - [2% su A.3+B.1+B.4]	40.083,87 €	
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE) [riportati al punto B.4]	- €	
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	13.301,78 €	
D.16	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione relativa alla redazione Perizia di Variante al Direttore dei Lavori [al netto del ribasso del 30%]	4.210,00 €	
D.17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	178.991,72 €	178.991,72 €
(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.3+B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.16)]	8.878,08 €	
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	339.895,96 €	
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.3+B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.16+E.1)	50.782,63 €	
E.4	I.V.A. su Imprevisti: [22% su (D.11)]	- €	
E.5	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	399.556,67 €	399.556,67 €
(F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE + IVA ED ALTRE IMPOSTE (D.17 + E.5)	578.548,39 €	578.548,39 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + F)			2.242.876,00 €

APPROVARE " l'Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi " (ALL.3), redatto dal

Direttore dei lavori, *CIG ENGINEERING srl* – ing. *Cristina Buscarnera*, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte del *R.T.I. Fox srl – Sofia Costruzioni srl* aggiudicatario senza riserve od obiezioni da parte dell'Operatore Economico e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in data 23/01/2026;

DISPORRE che l'onere economico del presente provvedimento riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva venga imputato sul programma di spesa GPI 1136 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- ***Investimento 1.3: Ospedali di Comunità***, sul Conto patrimoniale: A101021001 “*immobilizzazioni materiali in corso*”, per l'importo complessivo di **euro 2.242.876,00** relativo al costo dell'intero intervento, coincidente con il finanziamento già assegnato dal P.N.R.R. per la realizzazione *dell'Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice (Ag)*;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 ss.mm.ii.;

DISPORRE l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOREVOLE
Data 28/04/2026

Parere Favorevole
Data 28/01/2026

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Riggi

Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza,

ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodice



Il Segretario verbalizzante

~~Sig.ra SABRINA TERRASI~~

Collaboratore Amm. Professionale





Protocollo nr. 0008511 del 15/01/2026

Inserito da Servizio Tecnico (UOC)

Operatore Mulè Giovanni

Arrivato il 15/01/2026 Ore 11:11

Atto nr.

Tipo lettera POSTA PEC

Classificazione

Oggetto **OSPEDALE DI COMUNITA' SANTA MARGHERITA DI BELICE - RELAZIONE TECNICA SUI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Mittente AL DIRETTORE DEI LAVORI - ING. CRISTINA BUSCARNERA

Destinatario Servizio Tecnico (UOC) - .

competenza

Mail

Data Wed, 14 Jan 2026 18:40:55 +0100

da cigengineering@pec.it

a servizio.tecnico@pec.aspag.it

Tipo email da posta certificata con allegato p7m e/o pdf

Oggetto Ospedale di Comunità Santa Margherita di Belice - Relazione tecnica sui motivi che richiedono la redazione della perizia di variante e suppletiva

Allegati Relazione tecnica per proposta PVS-signed.pdf

Corpo Al R.U.P. Ing. Antonino Aquilina

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti



Ministero della Salute



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

ALL. ①

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO

Oggetto: Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante "Ospedale di Comunità di Santa Margherita di Belice, in via Dante, angolo via XV Gennaio – 92018 Santa Margherita di Belice (Ag)" – CUP C52C21001320006, in adesione accordo quadro n.1; Lotto Geografico "A(PA-Ag); cluster" AQ1 – Agrigento – G": (C.I.G. accordo quadro: 97473610C3) – C.I.G. Contratto specifico: A00CAC33D5".

Committente: Azienda Provinciale Sanitaria – Agrigento 1, Viale della Vittoria n. 321, 92100 Agrigento

Impresa aggiudicataria: R.T.I. FOX s.r.l. con sede legale in c.da Torretta snc e SOFIA COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in via Matteotti n. 92, 92020 Grotte (Ag).

Contratto: stipulato fra il Committente e l'impresa aggiudicataria in data 26 ottobre 2023 presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate

Importo dei lavori a base d'asta	€.	1'773'398,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	49'988,35
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€.	1'723'410,08
Ribasso d'asta del 18% su €.	€.	310'213,81
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	1'413'196,27
Oneri per la sicurezza	€.	49'988,35
Importo netto contrattuale dei lavori	€.	1'463'184,62

RELAZIONE TECNICA SUI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

La sottoscritta ing. Cristina Buscarnera, nella qualità di Direttore dei lavori dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante "Ospedale di Comunità di Santa Margherita di Belice, in via Dante, angolo via XV Gennaio – 92018 Santa Margherita di Belice (Ag)" ha redatto la presente relazione, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, al fine di illustrare al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) i motivi che inducono a proporre la redazione di una perizia di variante e suppletiva dei suddetti lavori e per consentire al RUP di accertare la non prevedibilità delle variazioni in fase di progetto.

Come si rileva da quanto riportato nel seguito della presente relazione, le variazioni da apportare al progetto esecutivo in corso di realizzazione mediante la presente perizia di variante e suppletiva n. 1 rispettano le finalità del progetto esecutivo originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati e sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progetto che si sono verificate in corso d'opera (art. 106, comma 1, lettera c), D. Lgs. 18/04/2016, n. 50).

Le suddette variazioni determinano, nel complesso, un incremento dell'importo dei lavori in progetto e, pertanto, richiedono la redazione di una perizia di variante e suppletiva che rientra nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Principali lavori previsti nel progetto esecutivo in corso di realizzazione

Il progetto esecutivo in corso di realizzazione prevede interventi edili e interventi impiantistici all'interno di una struttura realizzata da qualche decennio, costituita da tre corpi di fabbrica che si presenta incompiuta, quasi interamente tompagnata e parzialmente intonacata all'esterno.

Interventi edili

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- Demolizioni di divisori interni e rifacimento di nuovi tramezzi per la distribuzione degli spazi;
- Realizzazione della nuova pavimentazione e rivestimento delle pareti in gres ;
- Realizzazione della rampa di accesso per disabili;
- Realizzazione dei controsoffitti;
- Rivestimento murale in pvc;
- Tinteggiature degli ambienti;
- Posizionamento di serramenti esterni ed interni;
- Realizzazione di rivestimento termoisolante a "cappotto";
- Realizzazione di scala antincendio in acciaio;
- Realizzazione di locale tecnico per l'alloggiamento delle bombole a servizio dell'impianto gas medicali e di un'area adeguatamente recintata per l'alloggiamento dei serbatoi di riserva primaria.

Gli impianti da realizzare sono:

- Impianto elettrico comprendente:
 - Impianto di messa a terra;
 - Impianto prese di forza e alimentazione utilizzatori fissi;
 - Impianto trasmissione dati e segnale TV;
 - Illuminazione ordinario e di emergenza;
- Impianto di climatizzazione a pompa di calore del tipo a volume refrigerante variabile (VRV);
- Impianto di ricambio aria con unità di trattamento aria;
- Impianto idrico sanitario e di scarico acque;
- Impianto antincendio con rivelazione fumi ed emergenza;
- Impianto gas medicali;

- Impianto solare termico;
- Impianto fotovoltaico.

Impianti meccanici di climatizzazione e ricambio aria

La climatizzazione degli ambienti è affidata ad un sistema di climatizzazione a volume refrigerante variabile (VRV Flusso di Refrigerante Variabile) del tipo a pompa di calore, costituito da una unità esterna a pompa di calore, a cui verranno collegate delle unità interne, attraverso tubazioni di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, di diametro adeguato. Le unità interne saranno installate nel controsoffitto.

E' prevista la realizzazione di un impianto di ricambio dell'aria con nuove Unità di Trattamento Aria (UTA) con immissione ed estrazione dell'aria primaria all'interno dei locali.

Impianto idrico-sanitario

L'impianto idrico sanitario prevede la presenza di:

- una rete di distribuzione di acqua fredda;
- una rete di distribuzione di acqua calda;
- una rete di ricircolo acqua calda.

Comprende gli apparecchi sanitari, le tubazioni, la rubinetteria e tutti gli accessori atti al funzionamento. Tale impianto farà capo ai collettori di distribuzione ubicati nei locali tecnici dislocati nei piani ed un sistema di produzione e circolazione dell'acqua calda sanitaria

Impianto elettrico e impianti speciali

L'impianto elettrico sarà posato su canali entro il controsoffitto o ad incasso in colonne montanti lungo cavedi nelle pareti verticali. Tutta l'impiantistica elettrica sarà essere realizzata in cavi nel rispetto della normativa vigente. L'illuminazione di corridoi, aree comuni ed aree esterne sarà realizzata con corpi illuminanti di tipo a "LED". L'illuminazione di emergenza e sicurezza sarà realizzata con corpi illuminanti del tipo autoalimentato e i corpi illuminanti saranno ad elevata efficienza energetica (LED).

L'impianto rilevazione incendi sarà di tipo indirizzato secondo norma UNI 9795.

L'impianto di rivelazione incendi sarà realizzato prevedendo il blocco di tali unità in concomitanza di incendi.

E' prevista la diffusione sonora dell'allarme di evacuazione sarà realizzata in conformità alle norme vigenti e potrà essere funzionalmente collegato alla centrale di rivelazione incendi.

Nell'attività, con lo specifico riferimento agli ambienti ad uso medico ed agli uffici, saranno presenti punti di collegamento per segnale telefonico costituiti da prese del tipo RJ11 installati in apposita cassetta dedicata alle linee di segnale.

L'impianto dei gas medicali è stata prevista una rete di distribuzione dell'ossigeno e del vuoto che avranno origine da una centrale di stoccaggio collocata in area esterna adiacente all'edificio, composta da una sorgente principale costituita da un serbatoio criogenico adeguatamente dimensionato per soddisfare le esigenze della struttura, da due sorgenti secondarie realizzate mediante gas compressi. La centrale dedicata all'ossigeno sarà protetta da una recinzione

Variazioni al progetto esecutivo introdotte con la perizia di variante e suppletiva n. 1

In corso d'opera è necessario e/o opportuno apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato e appaltato, che rispettano le finalità del progetto originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati, e sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, alcune non previste e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Le variazioni al progetto esecutivo introdotte con la perizia di variante e suppletiva n. 1 riguardano i lavori edili e i lavori impiantistici con le relative quantità e gli importi. Rimane immutato il paragrafo relativo alla scala antincendio.

Nello specifico, vengono rivedute le quantità, inserite nuove lavorazioni, e riviste alcune che non sono state eseguite.

La perizia di variante e le motivazioni che hanno determinato le necessità di introdurre variazioni al progetto esecutivo in corso di realizzazione sono descritte nel seguito.

Nuove tramezzature pareti esterne

Il piano primo dell'immobile è rimasto escluso dagli interventi del progetto esecutivo. Ma è stato ritenuto necessario chiudere con muratura tutte le aperture al fine di proteggere gli ambienti interni dell'immobile dagli agenti atmosferici e dall'intrusione di animali.

Al fine di rendere più omogeneo il prospetto dell'immobile, alcune finestre murate sono state rifinite con uno strato di finitura e dove le facciate del piano primo si presentavano grezze, con i forati a vista, sono state ricoperte con uno strato di rinzafo.

Rampa di accesso e gradini

La rampa di accesso e i gradini nel progetto esecutivo erano previsti in legno, poggiati su una struttura in alluminio con piedini regolabili. Nel corso dell'esecuzione dei lavori concernenti i particolari previsti nel progetto esecutivo, sono emersi elementi che hanno comportato una revisione progettuale, al fine di migliorare la sicurezza e l'accessibilità della rampa, conformemente alle normative vigenti in materia di barriere architettoniche, ottimizzare i costi di manutenzione e la durabilità dell'opera ed evitare eventuali futuri adeguamenti e difficoltà di esecuzione o fruizione.

Pertanto, la perizia di variante prevede di realizzare la rampa e i gradini in muratura; mantenendo la configurazione geometrica originale, seguendo le stesse pendenze nel rispetto

del progetto approvato e alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Per facilitare la collocazione della ringhiera la rampa avrà una larghezza di **120 cm** anziché **90 cm**. Per la stessa verrà mantenuto il rivestimento originale in cloruro di polivinile. Per i gradini si preferirà il rivestimento in marmo.

La realizzazione di quest'opera non ha comportato una variazione economica rispetto alle somme previste.

Intonaco nell'intradosso del solaio di calpestio

Al fine di migliorare l'isolamento termico dell'involucro, è stato realizzato, oltre all'isolamento delle pareti esterne verticali con un sistema "a cappotto", l'isolamento dei solai interni a confine con il piano interessato dall'intervento. Nel computo metrico estimativo non è stato quantificato l'intonaco nell'intradosso del solaio di calpestio, uno strato necessario per non compromettere la posa del pannello di polistirene estruso. In questa perizia di variante saranno contabilizzate le quantità mancanti.

Intervento straordinario di pulizia

Molto probabilmente nell'intervallo di tempo intercorso tra i sopralluoghi di progetto e l'avvio dei lavori, molti ambienti interni dell'immobile, soprattutto quelli al piano seminterrato sono stati occupati da rifiuti di vario genere, sfabbricidi, cassette di plastica, detriti e sfalci di vegetazione. Le operazioni di pulizia e la differenziazione dei materiali per il conferimento in discarica hanno impegnato per diversi giorni l'impresa, che ha dovuto eseguire i lavori, anche con l'ausilio di mezzi meccanici a causa delle tonnellate di materiale da rimuovere. Nella perizia di variante vengono inserite le ore impiegate per la pulizia e consentire i lavori.

Locale bombole gas medicali

Nel progetto esecutivo la centrale dedicata al deposito del serbatoio di ossigeno era un locale delle dimensioni di 4,60x3,60 m con una sola porta di ingresso ed una finestra per l'aerazione. Nella perizia di variante la planimetria ha subito una modifica progettuale per essere adeguata alle normative e alle dimensioni delle attrezzature da depositare all'interno, separando il locale pompe dalla centrale ossigeno. Gli spazi sono stati modificati inserendo un nuovo setto murario e allargando le dimensioni complessive del locale di 1,00 metro, collocando due porte.

Sistemazione esterna

L'area esterna ad angolo fra via XV Gennaio e corso Dante Alighieri è un'area a parcheggio che da progetto è stata parzialmente destinata alla realizzazione del locale bombole con una recinzione di protezione. L'ingresso alle cucine e al locale per il recepimento delle derrate alimentari si affaccia su quest'area. Da progetto non è stato previsto di rimuovere la recinzione in ferro e di realizzare un collegamento. Pertanto, la perizia di variante e suppletiva, considerata la fondamentale esigenza logistica di accedere direttamente a questi locali dal parcheggio late-

rare, prevede di realizzare una rampa di accesso in muratura con parapetto e modificare la recinzione esistente realizzando un cancello di ingresso.

Nella medesima area esterna è stato necessario collocare nuovi diversi pozzetti in conglomerato cementizio con chiusino in ghisa per i raccordi e i collegamenti degli impianti, specialmente quelli dei gas medicali con il locale bombole.

Infine, a protezione del prospetto appena realizzato sarà necessario realizzare un marciapiede, come quello già esistente nella guardia medica.

Impianto elettrico e impianti speciali

La realizzazione dell'impianto elettrico ha seguito le indicazioni progettuali.

La perizia di variante riguarda un'implementazione delle lunghezze previste da progetto, nello specifico per:

- i conduttori di terra giallo/verde con sezione $1 \times 16 \text{ mm}^2$;
- i cavi di alimentazione quadri con sezione $4 \times 6 \text{ mm}^2$;
- cassette di derivazione da incasso;
- passerelle portacavi a fili d'acciaio con altezza 100 mm;

Inoltre, a seguito del sopralluogo con i tecnici per l'allaccio Enel, è stato necessario, la fornitura e la collocazione di un canale portacavi della lunghezza di circa 60,00 m.

Anche il numero delle plafoniere computate era discordante da quelle rappresentate nelle planimetrie del progetto e sono state adeguate.

Infine, dovranno essere installati degli access point, dei dispositivi di rete che permettono la connessione wifi estendendo la copertura in tutta la struttura, che non erano stati previsti nel computo metrico estimativo.

Impianto idrico sanitario

Nel corso dei lavori per la realizzazione dell'impianto idrico per lo scarico delle acque è stata necessaria un'implementazione delle lunghezze previste per i tubi di scarico a causa della presenza delle travi e dei pilastri nella struttura del solaio.

Per gli allacci fognari delle acque nere alla condotta comunale sarà necessario realizzare due collegamenti alla fognatura comunale, una su Corso Dante Alighieri in corrispondenza dell'entrata principale dell'immobile; questo allaccio riceverà i reflui provenienti dai servizi ubicato sul lato Nord, mentre per tutti gli altri servizi sarà realizzato un collegamento alla fognatura comunale in prossimità dell'ingresso da Via Morante. Inoltre sarebbe più adeguato collocare pozzetti sifonati nei punti di raccordo vicino all'immobile.

Gli scarichi provenienti dalla copertura dell'edificio sul lato Nord saranno convogliati in una cunetta parallela all'immobile che scarica su un pozzetto in prossimità della scala antincendio, e da questo sarà realizzato un collegamento ad un pozzetto esistente in corrispondenza degli alloggi popolari. Tutti gli altri scarichi saranno convogliati, per mezzo di tubazione PVC

SN8, sul pozzetto comunale sito sulla Via Morante in corrispondenza del cancello dell'ingresso all'immobile.

Impianto di condizionamento e UTA

Nel corso dei lavori di posa delle tubazioni di rame ricotto all'interno del controsoffitto, a causa delle derivazioni, è stato necessario implementare le lunghezze delle tubazioni.

Impianto fotovoltaico

La struttura di fissaggio dei moduli fotovoltaici da progetto prevedeva strutture fissate al solaio di copertura. La perizia di variante e suppletiva prevede di apportare una variazione alla tipologia di struttura di sostegno con zavorre al fine di evitare perforazioni del solaio.

Risorse economiche suppletive

La somma degli importi stimati per le principali variazioni dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva che si propone di redigere ammonta a circa € 99.734,98 che comporta un incremento di circa il 5,47% rispetto all'importo lordo di € 1.873.147,74 dei lavori previsto dal contratto d'appalto originario inclusi costi della sicurezza. Pertanto, l'incremento stimato dell'importo dei lavori previsto per la perizia di variante e suppletiva che si propone di redigere è al di sotto del limite del 15% del valore del contratto originario previsto dal comma 2, lettera b) dell'art 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

Tale incremento stimato dell'importo dei lavori trova copertura con:

- le economie per lavori in meno come risultanti in corso d'opera rispetto alle previsioni di progetto;
- l'utilizzazione in tutto o in parte dei seguenti importi presenti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico del progetto esecutivo:
 - importo di € 15.702,05 per spese tecniche di collaudo strutturale su nuove strutture;
 - importo di € 32.036,00 per spese tecniche collaudo tecnico amministrativo poiché il collaudatore è interno all'ASP;
 - importo di € 2.000,00 per riduzione delle spese per gli oneri di conferimento in discarica;
 - importo di € 19.000,00 per riduzione delle spese per le indagini e le prove sui materiali;
 - importo di € 837,30 per altre spese di gara;
 - importo di € 500,00 per il contributo ANAC;
 - importo di € 17.733,98 per gli imprevisti;
 - importo di € 6.698,22 dagli accantonamenti per arredi e attrezzature.

Sciacca, 13 gennaio 2026

Il Direttore dei lavori
ing. Cristina Buscarnera

Firmato
digitalmente da

**Cristina
Buscarnera**

Data e ora della
firma: 14/01/2026
18:37:40



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPARAZIONE E RESILIENZA

ALL.2



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, n. 321 - 92100 AGRIGENTO

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Tel. 0922/407423 – Fax 0922/407309

Web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it – servizio.tecnico@pec.aspag.it

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SANTA MARGHERITA DI BELICE, IN VIA DANTE ANGOLO VIA XV GENNAIO - 92018 SANTA MARGHERITA DI BELICE (Ag)" - CUP C52C21001320006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N.1; LOTTO GEOGRAFICO "A (Pa-Ag)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO G"; (C.I.G. ACCORDO QUADRO:97473610C3) – C.I.G. CONTRATTO SPECIFICO:A00CAC33D5 –

IMPRESA APPALTATRICE:

R.T.I. **FOX s.r.l.**, con sede in Contrada Torretta snc - 98063 Gioiosa Marea (ME), Codice fiscale e Partita I.V.A.: 03267800831 - PEC: fox@mypec.eu – **SOFIA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Via Matteotti n.92 – 92020 Grotte (Ag) - Partita I.V.A.: 04713650820 - PEC frisella.srl@pec.it;

CONTRATTO: Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 14/04/2025.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI:

importo netto contrattuale €1.463.184,62, onnicomprensivo di €49.988,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta offerto del 18,00%, oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;

**ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE
IN CORSO D'OPERA REDATTA DAL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii.

Il sottoscritto *ing. Antonino Aquilina* in qualità di *Responsabile Unico del Procedimento* dell'intervento relativo ai lavori di cui in epigrafe, individuato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022:

PREMESSO

▪ che, relativamente all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), nell'ambito dell'intervento P.N.R.R. in epigrafe quale risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)" cluster "AQ1 - AGRIGENTO G", l'Agenzia INVITALIA ha comunicato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento l'esito della gara espletata ed aggiudicata all'operatore economico: **R.T.I. FOX s.r.l.**, con sede in Contrada Torretta snc - 98063 Gioiosa Marea (ME), Codice

fiscale e Partita I.V.A.: 03267800831 - PEC: fox@mypec.eu – **SOFIA COSTRUZIONI s.r.l.** con sede in Via Matteotti n.92 – 92020 Grotte (Ag) - Partita I.V.A.:04713650820 - PEC frisella.srl@pec.it con il ribasso unico del 18,00%;

- che in data 21/09/2023 l'O.E. ed il giorno 27/09/2023 il Commissario Straordinario della Stazione Appaltante hanno sottoscritto *Ordine di Attivazione* (O.D.A. n.12);
- che in data 28/09/2023 il R.U.P., al fine di procedere immediatamente con la fase della progettazione esecutiva in carico all'aggiudicatario, ha formalizzato a mezzo PEC prot.n.145221 del 29/09/2023 il *Verbale di Consegna in via d'Urgenza sotto riserva di legge*, sottoscritto dall'O.E. in pari data;
- che questa Azienda, a seguito della redazione del progetto dell'Operatore Economico e dell'attività di Verifica tecnica effettuata sulla progettazione esecutiva eseguita dalla **SOCIETÀ AUREA INGEGNERIA**, con Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025 ha approvato il Progetto Esecutivo, riguardante la realizzazione dell'*Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice*, per l'importo complessivo pari ad euro 2.242.876,00, di cui euro 1.463.184,62 per lavori, euro 53.300,00 oltre ad euro 66.045,98 per competenze tecniche, per un importo complessivo netto di euro 1.516.484,62, oltre ad euro 329.228,24 per *Somme a disposizione dell'Amministrazione* ed euro 397.163,14 per *IVA ed altre imposte*, come riportato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
PNRR - OSPEDALE DELLA COMUNITA' SANTA MARGHERITA DI BELICE			
A - LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€	1.723.410,08
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	49.988,35
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI (incluso oneri sicurezza)	€	1.773.398,43
A.4	Ribasso d'asta [(18,00% su (A.1))]	€	310.213,81
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	1.413.196,27
A.6	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	49.988,35
A.7	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "LAVORI" (A.5+A.6)	1.463.184,62 €	€ 1.463.184,62
B - SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)			
B.1	Spese tecniche Progettazione Definitiva/Esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	65.000,00
B.2	Ribasso d'asta [(18,00% su (B.1-B.2))]	€	11.700,00
B.3	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1) - (B.2)]	53.300,00 €	€ 53.300,00
C - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.3)			1.516.484,62 €
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per P.F.T.E. + Direzione Lavori + C.S.E.	€	74.712,48
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo.	€	17.795,32
D.3	Spese Tecniche per Collaudo su nuove strutture (S.04) (scala antincendio)	€	15.702,05
D.4	Spese Tecniche per Collaudo Tecnico/Amm.vo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti	€	32.036,00
D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	€	5.888,27
D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. 22%)	€	5.000,00
D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	€	24.000,00
D.8	Spese per rilascio permessi, per allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€	15.000,00
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€	837,30
D.10	Spese per contributo ANAC	€	500,00
D.11	Imprevisti (1% su A.7)	€	17.733,98
D.12	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 (come da PFTE)	€	23.976,86
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso IVA al 22%)	€	10.000,00
D.14	Accantonamenti incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE)	€	66.045,98
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. al 22%)	€	20.000,00
D.16	TOTALE quadro D	€ 329.228,24	€ 329.228,24
E - IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali spese tecniche [4% su (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.14)]	€	10.619,20
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€	321.900,62
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: [22% su (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.14+E.1)]	€	60.741,85
E.4	I.V.A. su Imprevisti (22% su D.11)	€	3.901,48
E.5	TOTALE quadro E - I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	€ 397.163,14	€ 397.163,14
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE ED OLTRE IVA (D.16+E.5)	€ 726.391,39	€ 726.391,39
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+F)			2.242.876,00 €

- che per l'appalto in questione le parti hanno formalizzato e sottoscritto in data 11/10/2023 il *Contratto Specifico*;

PRESO ATTO

- che, in data 14/03/2025 l'O.E. e giorno 17/03/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, **Addendum n.1 all'Ordine di Attivazione (O.D.A. n.12)**;
- che, in data 18/03/2025 il Direttore dei lavori, *CIG Engineering s.r.l. - Ing. Cristina Buscarnera*, ha proceduto con la formale **"Consegna definitiva dei lavori"**;
- che in data 14/04/2025 è stato formalizzato tra le parti **l'Addendum n.1 al Contratto Specifico**;
- che in corso d'opera la Direzione dei Lavori, *CIG ENGINEERING s.r.l. - Ing. Cristina Buscarnera*, ha trasmesso a mezzo PEC prot.n. 8511 del 15.01.2026, la **"Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva"** redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;
- che il sottoscritto R.U.P., a seguito di sopralluogo tecnico congiunto effettuato in cantiere, ho potuto riscontrare ed accertare che le cause e le motivazioni oggettivate dalla Direzione dei Lavori, esplicitate nella **"Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva"** redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, quindi ho trasmesso alla Direzione dei Lavori a mezzo PEC prot.n.9165 del 15/01/2025 il parere favorevole sull'ammissibilità della perizia.
- che, con la PEC acquisita al protocollo generale Aziendale prot.n.13969 del 23/01/2026, la Direzione dei Lavori, *CIG ENGINEERING s.r.l. - Ing. Cristina Buscarnera*, ha formalizzato la redazione della **Perizia di Variante** e trasmesso, ad integrazione degli elaborati del progetto esecutivo approvato, i seguenti elaborati come da **Elenco Elaborati**:

ELENCO ELABORATI DI PERIZIA		
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA		
ELABORATI DI PERIZIA	Scala	Codice cartiglio
Relazione descrittiva della Perizia di Variante e Suppletiva	-	Rt Pv
Elenco nuovi prezzi	-	ENP
Analisi dei prezzi	-	PE EE 02
Computo metrico estimativo	-	PE EE 03
Quadro di raffronto	-	QR PV
Quadro economico	-	PE EE 05
Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi	-	As Pv
Piante demolizioni e ricostruzioni - Stato di progetto	1:100	PE EG 08
Prospetti e sezioni - Stato di progetto	1:100	PE EG14
Planimetria scarico acque bianche e acque nere	1:100	PE EG23
Layout di cantiere - Rappresentazione ponteggi di servizio	1:100	PE EG 42
Relazione generale locale bombole - variante	-	PE VAR 01
Relazione sui materiali locale bombole - variante	-	PE VAR 02
Relazione geotecnica e sulle fondazioni locale bombole - variante	-	PE VAR 03
Tabulati di calcolo locale bombole - variante	-	PE VAR 04
Esecutivi locale bombole - variante	1:50	PE VAR 05
Piano di manutenzione dell'opera locale bombole - variante	-	PE VAR 06
Locale bombole - Piante - Stato di progetto - variante	1:50	PE VAR 07
Locale bombole - Prospetti e sezioni - variante	1:50	PE VAR 08

TENUTO CONTO

- che al fine eliminare le criticità rilevate, in corso d'opera, dalla Direzione dei lavori e di garantire una corretta e duratura esecuzione dell'opera nonché, prioritariamente, di perseguire i fini istituzionali dall'*Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento*, si ravvisa la necessità di procedere con la redazione della perizia di variante, apportando alcune variazioni al progetto esecutivo, già approvato ed appaltato, in modo comunque da rispettare le finalità del progetto originario, non determinando modifiche della tipologia dei lavori.
- che le criticità rilevate in corso d'opera e riscontrate, non sono imputabili alla Stazione Appaltante e da quanto potuto accertare, sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.
- che da quanto potuto riscontrare al punto *Risorse Economiche suppletive* della relazione e dagli elaborati di perizia trasmessi dalla Direzione dei lavori si desume che la somma degli importi previsti, per le principali variazioni da apportare rientra tra quelle previste dall'art.106, comma 2 lett.b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- che, da quanto potuto riscontrare negli elaborati di perizia trasmessi dalla Direzione dei lavori, l'incremento stimato dell'importo dei lavori previsti in perizia e necessario per fronteggiare le criticità evidenziate in corso d'opera, rientra all'interno del quadro economico originario approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2022;
- che l'incremento stimato dell'importo dei lavori, previsti in perizia di variante, troverà copertura tra le economie per lavori non eseguiti rispetto alle previsioni di progetto nonché dall'utilizzazione degli importi presenti tra le somme a disposizione dall'Amministrazione previsti nel quadro economico del progetto esecutivo.

RILEVATO

- che con prot.n.77813 del 12/05/2025 il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico ha disposto Ordine di Servizio con il quale ha individuato l'ing. **Gabriella Battaglia** dipendente in servizio di questa Azienda, in forza all'U.O.C. Servizio Tecnico, quale *Collaudatore* per l'intervento in oggetto, con conseguente riscontro di economie a seguito della rimodulazione dei **punti D.3 e D.4** del Quadro Economico del Progetto esecutivo approvato; (**ALL. n.1**)
- che sulla scorta di quanto ad oggi eseguito e della rimodulazione complessiva dell'intervento, scaturente dalla Perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori, rispetto al quadro economico in precedenza approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025, verranno rimodulati ed aggiornati gli importi per la componente Lavori, delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e per I.V.A. ed Altre Imposte.
- che, la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori, comporta quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, in forza delle superiori esigenze, che si sono potute riscontrare solamente in corso d'opera, ma che comunque non alterano l'impostazione progettuale iniziale, e che quindi occorre ovviare alle criticità rilevate in corso d'opera nell'esclusivo interesse dell'*Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento*.
- che, a seguito della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,00% offerto in sede di gara dal **R.T.I. FOX srl – SOFIA COSTRUZIONI srl**, per complessivi **€81.797,01 (Euro Ottantunomilasettecentonovantasette/01)** pari al **5,59%** in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, comma 2 lett.b), del Decreto Legislativo n.50/2016.

➤ che, a seguito della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, CIG ENGINEERING s.r.l., si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€1.664.327,61** (*diconsi Euro Unmilione seicentosessantaquattromilatrecentoventisette/61*), di cui **€1.544.981,63** per **LAVORI**, compreso ad **€50.002,68** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€119.345,98** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€178.991,72** per *Somme a Disposizione Amministrazione* ed **€399.556,67** per *IVA ed altre imposte* come meglio si evince dal sottoelencato quadro di confronto:

PROGETTO			PERIZIA DI VARIANTE		
(A) – LAVORI (progetto)			(A) – LAVORI (perizia)		
A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	1.723.410,08 €	A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	1.623.145,06 €
A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	49.988,35 €	A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	50.002,68 €
A.3	Importo Totale Lavori (inclusa sicurezza)	1.773.398,43 €	A.3	Importo Totale Lavori (inclusa sicurezza)	1.673.147,74 €
A.4	- ribasso d'asta 15,00% su [A.1]	310.213,81 €	A.4	- ribasso d'asta 15,00% su [A.1]	328.166,11 €
A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.413.186,27 €	A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.494.978,95 €
A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	49.988,35 €	A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	50.002,68 €
A.7	Importo netto contrattuale progetto compreso sicurezza [A.5 + A.6]	1.463.184,62 €	A.7	Importo netto contrattuale Perizia variante compreso sicurezza [A.5 + A.6]	1.544.981,63 €
(B) – SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (progetto)			(B) – SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (perizia)		
B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva/esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	65.000,00 €	B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva/esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	65.000,00 €
B.2	Importo Ribasso d'asta (15,00%) su [B.1]	11.700,00 €	B.2	Importo Ribasso d'asta (15,00%) su [B.1]	11.700,00 €
B.3	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1) - B.2]	53.300,00 €	B.3	Importo Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 15,00% su [B.1]	53.300,00 €
			B.4	Importo incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva già ribassato come da PFTE (ex D.14 del Q.E. prog. Esecutivo)	66.045,98 €
			B.5	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.3) - B.4]	119.345,98 €
(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.3) - (Progetto)			(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.5) - (Perizia di variante)		
		1.516.484,62 €			1.664.327,61 €
(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
D.1	Spese Tecniche per PFTE - Direzione Lavori - C.S.E. (CIG Engineering)	74.712,48 €	D.1	Spese Tecniche per PFTE - Direzione Lavori - C.S.E. (CIG Engineering)	74.712,48 €
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (ALTRA INGEGNERIA)	17.795,32 €	D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (ALTRA INGEGNERIA)	17.795,32 €
D.3	Spese Tecniche per collaudo strutturale su nuove strutture (S.04) (scala antincendio)	15.702,05 €	D.3	Spese Tecniche per collaudo strutturale su nuove strutture (S.04) (scala antincendio) (Ing. Gabriella Baraglia dipendente interno ASP)	- €
D.4	Spese Tecniche per collaudo tecnico-amministrativo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti	32.036,00 €	D.4	Spese Tecniche per collaudo tecnico-amministrativo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti - (Ing. Gabriella Baraglia dipendente interno ASP)	- €
D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	5.888,27 €	D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	5.888,27 €
D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €	D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €
D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, eventuali accertamenti	24.000,00 €	D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €
D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	15.000,00 €	D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%) - (allaccio Contatore ENEL - Utenza Rincia - Autorizzazione allo scarico)	15.000,00 €
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	837,30 €	D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	- €
D.10	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	500,00 €	D.10	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	- €
D.11	Imprevisti (1% su A.7)	17.733,98 €	D.11	Imprevisti sui lavori	- €
D.12	Incentivi funzionali tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 [2% come da PFTE]	23.976,86 €	D.12	Incentivi funzionali tecniche per dipendenti art.113 D. Lgs. n.50/2016 - [2% su A.3-B.1-B.4]	40.083,87 €
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso I.V.A. al 22%)	10.000,00 €	D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso I.V.A. al 22%)	- €
D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE)	66.045,98 €	D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE) [riportati al punto B.4]	- €
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	20.000,00 €	D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	13.301,78 €
D.16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	329.228,24 €	D.16	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva edile edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti (al netto del ribasso del 30%)	4.210,00 €
			D.17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	178.991,72 €
(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE			(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE		
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5)]	10.619,20 €	E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-D.16)]	8.878,08 €
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	321.900,62 €	E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	339.895,96 €
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-E.1))	60.741,85 €	E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.3-B.4-D.1-D.2-D.3-D.4-D.5-D.16-E.1))	50.782,63 €
E.4	I.V.A. su Imprevisti: (22% su (D.11))	3.901,48 €	E.4	I.V.A. su Imprevisti: (22% su (D.11))	- €
E.5	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	397.163,14 €	E.5	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	399.556,67 €
(F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE + IVA ED ALTRE IMPOSTE (D.16 + E.5)	726.391,39 €	(F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE + IVA ED ALTRE IMPOSTE (D.17 + E.5)	578.548,39 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + F)		2.242.876,00 €	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + F)		2.242.876,00 €

➤ La presente Perizia di Variante, come si evince dal Quadro di confronto come sopra riportato, non necessita di ulteriori oneri rispetto al quadro economico del progetto esecutivo originario, approvato con *Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025*, pertanto non comporterà incremento della spesa rispetto a quella già impegnata in precedenza, come riportato nel prospetto sottostante:

PERIZIA DI VARIANTE			
(A) – LAVORI (perizia)			
A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	1.823.145,06 €	
A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	50.002,68 €	
A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	1.873.147,74 €	
A.4	- ribasso d'asta 18,00% su [A.1]	328.166,11 €	
A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.494.978,95 €	
A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	50.002,68 €	
A.7	Importo netto contrattuale Perizia variante compreso sicurezza [A.5 + A.6]	1.544.981,63 €	1.544.981,63 €
(B) – SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (perizia)			
B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva/esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	65.000,00 €	
B.2	Importo Ribasso d'asta (18,00%) su [B.1]	11.700,00 €	
B.3	importo Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 18,00% su (B.1)	53.300,00 €	
B.4	importo incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva già ribassato come da PFTE (ex D.14 del Q.E. prog. Esecutivo)	66.045,98 €	
B.5	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA [B.3 - B.4]	119.345,98 €	119.345,98 €
(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.5) - (Perizia di variante)			1.664.327,61 €
(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per PFTE + Direzione Lavori + C.S.E. (CIG Engineering)	74.712,48 €	
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (Aurea Ingegneria)	17.795,32 €	
D.3	Spese Tecniche per collaudo strutturale su nuove strutture (S.04) (scala antincendio) - (Ing. Gabriella Battaglia dipendente interno ASP)	- €	
D.4	Spese Tecniche per collaudo tecnico-amministrativo edile ed impianti - Tecnico funzionale Impianti - (Ing. Gabriella Battaglia dipendente interno ASP)	- €	
D.5	Spese Tecniche per A.P.E. (E.10 - IA.01 - IA.02 - IA.04)	5.888,27 €	
D.6	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	3.000,00 €	
D.7	Indagini, Prove sui materiali e sulla struttura, eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	5.000,00 €	
D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%) - (allaccio Contatore ENEL - Utenza Idrica - Autorizzazione allo scarico).	15.000,00 €	
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.10	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	- €	
D.11	Imprevisti sui lavori	- €	
D.12	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D. Lgs. n.50/2016 - [2% su A.3+B.1+B.4]	40.083,87 €	
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (compreso IVA al 22%)	- €	
D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione definitiva/esecutiva/studio geologico (come da PFTE) [riportati al punto B.4]	- €	
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	13.301,78 €	
D.16	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione relativa alla redazione Perizia di Variante al Direttore dei Lavori [al netto del ribasso del 30%]	4.210,00 €	
D.17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	178.991,72 €	178.991,72 €
(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.3+B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.16)]	8.878,08 €	
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	339.895,96 €	
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.3+B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.16+E.1)	50.782,63 €	
E.4	I.V.A. su Imprevisti: [22% su (D.11)]	- €	
E.5	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	399.556,67 €	399.556,67 €
(F)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE + IVA ED ALTRE IMPOSTE (D.17 + E.5)	578.548,39 €	578.548,39 €
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C + F)			2.242.876,00 €

Pertanto per i motivi sopra richiamati, relativamente all'*Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del P.N.R.R. riguardante Ospedale della Comunità di Santa Margherita di Belice, in Via Dante angolo Via XV Gennaio - 92018 Santa Margherita di Belice (Ag)*" - CUP C52C21001320006, in adesione *Accordo Quadro n.1; Lotto Geografico "A (Pa-Ag)"; Cluster "AQ1 – AGRIGENTO G"; (C.I.G. ACCORDO QUADRO:97473610C3) – C.I.G. Contratto Specifico:A00CAC33D5"*, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

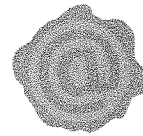
ESPRIME

un parere *FAVOREVOLE* sull'ammissibilità della *Perizia di Variante*, oggettivata in corso d'opera dal Direttore dei lavori, *CIG ENGINEERING s.r.l. – Ing. Cristina Buscarnera*, secondo quanto espressamente previsto dall'art.106, comma 2 lett.b), del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., "*determinata da circostanze riscontrate in corso d'opera*", ma che "*non alterano la natura generale del contratto*", e nella superiore considerazione che non comporterà un incremento della spesa rispetto a quella già impegnata con la *Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025*, di approvazione del progetto esecutivo.

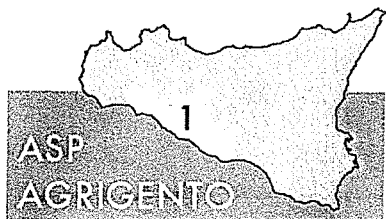
La presente Perizia di Variante, per divenire efficace, dovrà comunque essere approvata ed autorizzata dall'organo decisionale di questa *Azienda Sanitaria Provinciale*, a cui si rimandano gli atti per l'approvazione definitiva e conseguenziali.

Agrigento, lì 23/01/2026

Il Responsabile Unico Procedimento
Ing. Antonino Aquilina



aquilina antonino
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Agrigento
Ingegnere
23.01.2026
13:20:30
GMT+01:00



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
AGRIGENTO**

UOC SERVIZIO TECNICO
tel. 0922 407287 fax 0922 407309
www.aspag.it
Viale della Vittoria 321 – Agrigento

Prot. n. 77813 del 12/07/2021

Ai dipendenti:

ing. Gabriella Battaglia
ing. Francesco Maniscalco

LORO SEDI

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO

OGGETTO: MODIFICA ORDINE DI SERVIZIO PROT. 75061/2025 - RETTIFICA NOMINATIVO COLLAUDATORE NELL'AMBITO DEL GRUPPO DI LAVORO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO RIGUARDANTE "OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SANTA MARGHERITA DI BELICE" – CUP C52C21001320006

Il Direttore della U.O.C. "Servizio Tecnico", ing. Alessandro Dinolfo, sentito il RUP ing. Antonino Aquilina,

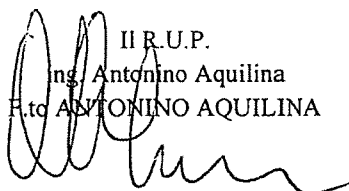
PREMESSO che con prot. n. 75061 del 07/05/2025 veniva formalizzata la composizione del gruppo di lavoro in oggetto;

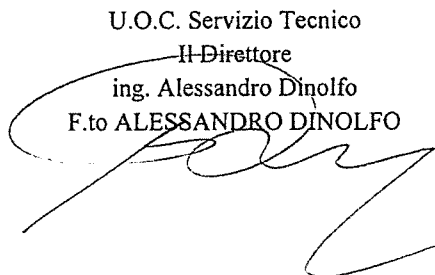
RILEVATO che per mero errore materiale era stato indicato quale collaudatore l'ing. Francesco Maniscalco, in luogo dell'ing. Gabriella Battaglia, già individuata per lo svolgimento dell'attività di collaudatore in corso d'opera e, pertanto, si rende necessario procedere alla rettifica del precedente ordine di servizio inserendo, quale collaudatore in corso d'opera, l'ing. Gabriella Battaglia,

DISPONE

di modificare il precedente ordine di servizio prot. n. 75061 del 07/05/2025 rettificando, limitatamente al nominativo del collaudatore, la composizione del gruppo di lavoro cui sono state affidate le funzioni di cui all'art. 8, tabella A1 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi citato in premessa, come da tabella riassuntiva di seguito rappresentata:




Ospedale di Comunità di Santa Margherita di Belice – GRUPPO DI LAVORO FUNZIONI E ATTIVITÀ AFFIDATE								
DIPENDENTE	Matr.	A) Programm. della spesa	B) RUP	C) Verifica (PFTE)	D) Predisp. e controllo Proced. Gara	G) Collab. tecnici e amm.vi -fase progett.	F) Collaudo	G) Collab. tecnici e amm.vi -fase esecuz.
Dinolfo Alessandro	500161	X			X	X		X
Faro Francesco	101926			X	X	X		X
Sferlazza Ernesto	502852				X	X		X
Aquilina Antonino	303865	X	X					
Galletto Josè Massimiliano	501875					X		X
Spinella Denaro Rosa	502281				X	X		X
Carreca Giuseppe	503245							X
Battaglia Gabriella	503330						X	
Barberi Luigi	503346					X		X
Schembri Marco Giacinto	503691					X		X
Magri Carmelo Dario	503517					X		X
Tambuzzo Floriana	502139					X		X
Russo Salvatore	303115					X		X
Capraro Leonardo	300972					X		X
Moschiera Pietro	101222					X		X
Mule' Giovanni	101252					X		X
Caratozzolo Rita	101902					X		X
Scarnà Giuseppe	304191					X		X
Gianguzzi Salvatore	303728					X		X


 II R.U.P.
 Ing. Antonino Aquilina
 F.to ANTONINO AQUILINA

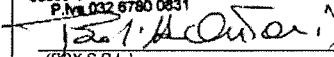
U.O.C. Servizio Tecnico
 II Direttore
 Ing. Alessandro Dinolfo
 F.to ALESSANDRO DINOLFO


Originale firmato custodito agli atti del Servizio

0	Perizia di variante e suppletiva	Dicembre 2025	R.M.	R.M.	C.B.
Rev.	Descrizione	Data	Emissione	Verifica	Approvazione

	COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO	
	PROGETTO ESECUTIVO DI UN OSPEDALE DI COMUNITA' DA REALIZZARSI NELL'IMMOBILE SITO IN CORSO DANTE ALIGHIERI ANGOLO VIA XV GENNAIO CUP: C52C21001320006 - CODICE CIG: 951549313C PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	
	ASP (AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE) AGRIGENTO	
	Elaborato As Pv	ELABORATI Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
 C.I.G. Engineering s.r.l. Società di Ingegneria unipersonale Via Lido n. 96/c - 92019 - SCIACCA - (Ag) Tel. 0925-84112 - Fax 0925-903279 E-mail: cigengineering srl@gmail.com		IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  aquilina antonio Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento Ingegnere 22.01.2026 18:16:09 GMT+01:00 (Ing. Antonino Aquilina)
Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza il consenso del progettista (legge 22.4.41 n. 633)		file: Lav. 01/2023 As PV- Word



FOX S.r.l.
C.da Torretta
92053 Giocolosa Maree (ME)
P.Iva 032 6780 0831

(FOX S.r.l.)



ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

OGGETTO: Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante "Ospedale di Comunità di Santa Margherita di Belice, in via Dante angolo via XV Gennaio – 92019 Santa Margherita di Belice (AG)" – CUP C52C21001320006, in adesione accordo quadro n. 1; Lotto geografico "A (PA-AG"; Cluster "AQ1 – Agrigento – G"; (C.I.G. Accordo Quadro 97473610C3) – C.I.G. Contratto Specifico A00CAC33D5.

CUP : C52C21001320006

C.I.G. INTERVENTO SPECIFICO: A00CAC33D5

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I. FOX s.r.l., con sede in Contrada Torretta snc - 98063 Gioiosa Marea (ME), Codice fiscale e Partita I.V.A.: 03267800831 - PEC: fox@mypec.eu (Capogruppo Mandataria) – SOFIA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Matteotti n.92 – 92020 Grotte (Ag) - Partita I.V.A.:04713650820 - PEC frisella.srl@pec.it (Mandante);

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €.**1'463'184,62** onnicomprensivo di €. **49'988,35** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre I.V.A..

CONTRATTO: Contratto di appalto stipulato in data **11.10.2023** e registrato in Patti (Me) in data **26.10.2023** al n. **714** serie **3**.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno **Duemilaventisei** il giorno **__** (_____) del mese di _____ presso i locali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con sede in Viale della Vittoria n. 321 nel comune di Agrigento:

Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi – Ospedale Comunità Santa Margherita di Belice

Premesso, che:

- il presente documento viene allegato alla relazione tecnica del Direttore dei Lavori in seguito alla necessità di redigere una variante in corso d'opera oggettivata ai sensi dell'art.106, comma 2, lett.b) del Decreto Legislativo n.50/2016;
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Roberto Turino e ing. Cristiana Ruggeri della società TEAM srl sede in Corso Cavour 17, Pavia; l'ing. Giuseppe Morganti e l'ing. Salvatore Zaccaro della società PH3 ENGINEERING SRL UNIPERSONALE; l'ing. Vincenzo Orifici con studio in via XXIV Maggio 92, Messina; l'ing. Pietro Fiumanò con studio in via Agliastri n.73, Patti (ME); l'ing. Davi Previti con studio in via Madonna della Mercede 4, Messina; l'arch. Floriana Buzzanca con studio in via Agliastri 6, Patti (ME) e il dott. geol. Domenico Feminò con studio in via G. verdi 66 Terme Vigliatore (Me);
- con nota prot. n. 34509 del 26/02/2025 è stata trasmessa all'O.E. la Deliberazione n. 338 del 20/02/2025 che ha approvato il progetto esecutivo;
- l'Impresa aggiudicatrice, appaltatrice dei lavori, è il R.T.I. FOX s.r.l., con sede in Contrada Torretta snc - 98063 Gioiosa Marea (ME), Codice fiscale e Partita I.V.A.: 03267800831 - PEC:fox@mypec.eu (Capogruppo Mandataria) – SOFIA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Matteotti n.92 – 92020 Grotte (Ag) - Partita I.V.A.:04713650820 – PEC:frisella.srl@pec.it (Mandante), che ha offerto il ribasso del **18,00%**, per un importo netto dei lavori pari ad **€.1'463'184,62**, oltre I.V.A. **22%** e di cui **€.49'988,35** per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale di cantierabilità redatto in data **05/03/2025** hanno constatato che le aree fossero completamente libere e sgombrare per procedere alla consegna dei lavori;
- in data **18/03/2025** si è proceduto alla formale consegna dei lavori;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato e appaltato, che rispettano le finalità del progetto originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati, che sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, alcune non previste e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e che apportano delle migliorie agli interventi previsti, per le quali si è proceduto alla redazione di una perizia di variante;
- le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto stipulato in data **11/10/2023** e che quindi, i prezzi unitari che si concordano con il presente verbale sono soggetti anch'essi al ribasso del **18,00%**;
- l'importo complessivo dei lavori previsti dalla Perizia di variante, ammonta ad **€.1.544.981,63**, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del **18,00%**, di cui **€.1.494.978,95** per Lavori, **€.50.002,68** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre I.V.A., prevede un

maggiore importo rispetto al contratto originario di €. **81'797,01** pari al **5,59%** dell'importo netto dell'appalto aggiudicato.

- che tale variante trova copertura finanziaria per l'intero importo, di €. 1.544.981,63 al netto del ribasso, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, senza modificare il costo complessivo previsto dal progetto esecutivo approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n.338 del 20/02/2025.

Tutto ciò premesso

Il sig. **ANTONIO BARBITTA**, nella qualità di Amministratore Unico dell'impresa FOX s.r.l. con sede legale in Contrada Torretta snc, - 98063 Gioiosa Marea (ME), Codice Fiscale e P.I.V.A.:03267800831, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

Il R.T.I. aggiudicatario accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante predetta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente Atto di Sottomissione saranno liquidati per stati di avanzamento lavori secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione.

Art. 3

Considerato l'incremento degli interventi e dell'ammontare dei lavori, così come dalla relazione di perizia di variante e dalle proroghe concesse a seguito delle sospensioni richieste dalla stazione appaltante, con il presente atto viene concordato un incremento della durata del tempo contrattuale di contratto pari a **60 (settanta)** giorni naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni. Pertanto il termine ultimo improrogabile dei lavori viene prorogato al **02/03/2026**.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Committenza soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni.

Art. 5

Ai sensi e per effetto dell'art.22 del D.M. n.49/2018, sulla base dei prezzi unitari del contratto principale, vengono concordati ed accettati da parte del R.T.I. aggiudicatario n.25 Nuovi Prezzi da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 18,00%, che di seguito si elencano:

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
NP.1	<p>Art. 8.1.1.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 + 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta); - Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. 1) con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m2/K) con vetri camera 4-6-4</p> <p>(Euro quattrocentsessantatre e ventinove centesimi)</p>	m²	463,29
NP.2	<p>Art. 7.2.10.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso (a norma UNI 11002-1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 delle dimensioni di 25x2 o 25x3 mm formanti maglie di 62x132 mm. I pannelli, bordati con elementi di 25x3 mm, saranno sorretti mediante imbullonatura da montanti in ferro piatto 60x8 mm posti ad interasse di 2,00 m, zincati a caldo secondo le norme UNI EN ISO 1461 e UNI EN 10244 e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. 1) per pannelli zincati.</p> <p>(Euro centoundici e novantasei centesimi)</p>	m²	111,96
NP.3	<p>Art. 21.1.3.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico.</p> <p>(Euro quattrocentoventotto e ottantaquattro centesimi)</p>	m³	428,84
NP.4	<p>Art. 3.2.4 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.</p> <p>(Euro tre e quarantacinque centesimi)</p>	kg	3,45
NP.5	<p>Art. 21.11.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente, in emulsione acquosa, a base di resine elastomeriche, pigmentata e resistente al ristagno d'acqua. La membrana dovrà essere posta in opera a due mani previa pulizia e ripristino delle pendenze del solaio da impermeabilizzare. Sulla prima mano ancora fresca dovrà essere collocato uno strato di tessuto non tessuto della grammatura di 130 g/m2 con sovrapposizione di almeno 10 cm. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.</p>		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
NP.6	(Euro trenta e diciassette centesimi)	m ²	30,17
	Art. 21.2.8.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad aderenza migliorata B450C ovvero profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T, le casseforme, il getto con calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, la realizzazione degli appoggi, il riempimento con mattoni o laterizi, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto. costituito in calcestruzzo ed acciaio ad aderenza migliorata B450C.	m ³	1 358,69
NP.7	(Euro milletrecentocinquante e sessantanove centesimi)		
	Art. 11.2.2 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	m ²	8,16
NP.8	(Euro otto e sedici centesimi)		
	Esecuzione di rinzafo aggrappante e regolarizzante su superfici murarie verticali interne o esterne, mediante applicazione di malta bastarda (cemento + calce) o malta cementizia, posto in opera manualmente con cazzuola oppure mediante macchina intonacatrice. Lo strato avrà spessore medio pari a 1 cm e comprende: bagnatura preventiva del supporto, stesura e staggiatura della malta, eventuali sfridi, riprese e raccordi, pulizia finale e ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	m ²	13,71
NP.9	(Euro tredici e settantuno centesimi)		
	Art. 6.1.1.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km. Per strade in ambito extraurbano.	m ³	27,94
NP.10	(Euro ventisette e novantaquattro centesimi)		
	Art. 18.7.2.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Cavidotto corrugato doppia camera D=40mm	m	4,38
NP.11	(Euro quattro e trentotto centesimi)		
	Art. 8.1.9.1 Prezzario Regionale Sicilia 2022 - Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm. 50+60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
NP.12	dovranno essere completi di:guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere);controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: mq 2,00.1) con vetro e trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,4 W/(m2/K) con vetro camera 4-6-4 (Euro settecentotrenta e novantadue centesimi)	m²	730,92
	Armadio Enel Contenitore di Resina Sintetica da Esterno per forniture BT superiore ai 30 KW fino a 200 KW per gruppi di misura tipo GTWS.Caratteristiche tecniche: SMC (Vetroresina) colore Grigio RAL 7001. - Conforme alle normative vigenti, a pavimento mediante telaio di ancoraggio N1ST0560 che è compreso nell'articolo. Dimensioni Esterne L: 67.00 cm Dimensioni Esterne H: 160.00 cm Dimensioni Esterne P: 33.00 cm Dimensioni Interne L: 63.00 cm Dimensioni Interne H: 106.00 cm Dimensioni Interne P: 32.00 cm sono comprese il taglio della ringhiera esistente, il blocco di ancoraggio del quadro. (Euro duemilacinquantasei e cinquantasette centesimi)	cad	2 056,57
NP.13	Art. 14.1.6 Prezzario Regionale Sicilia - Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. (Euro tredici e quarantasei centesimi)	cad	13,46
NP.14	Art. 1.2.4 Prezzario Regionale Sicilia - Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - per ogni m3 di materiale costipato (Euro quattro e ottantatre centesimi)	m³	4,83
NP.15	Esecuzione di scarico per acque bianche o nere da realizzare su Corso Dante Alighieri, i lavori prevedono, la foratura dei solai per mezzo di carotatrice, la foratura del muro in cls esterno e del muro perimetrale dell'edificio, l'installazione di un profilato UPN B=180 collocato tra il muro perimetrale dell'edificio al muro di contenimento della strada per mezzo di foro sulla facciata dell'edificio e tassellato sul muro lato strada. Completano le operazioni la sagomatura dell'attraversamento con conglomerato cementizio. sono escluse dalla lavorazione la tubazione in PVC e quant'altro da realizzare sulla sede stradale. (Euro duemilatrecentocinquante e quattordici centesimi)	cad	2 353,14
NP.16	Art. 15.4.14.6 Prezzario Regionale Sicilia - Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed a perfetta regola d'arte. 6) per diametro di 110 mm. (Euro ventiquattro e due centesimi)	m	24,02
NP.17	Art. 1.4.1.1 Prezzario Regionale Sicilia - Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale da rendere uniforme e ruvida l'intera superficie scarificata, incluso l'onere della messa in cumuli dei materiali di risulta, l'onere della spazzolatura del lavaggio della superficie scarificata e del carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti. In ambito urbano - per ogni mq e per i primi 3 cm di spessore o frazione di essi. (Euro cinque e ottantanove centesimi)	m²	5,89
NP.18	Art 6.1.6.2 Prezzario Regionale Sicilia - Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP		

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
NP.19	compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m2), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. Per strade in ambito urbano - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. (Euro tre e sessantasette centesimi)	m²/cm	3,67
	Art 13.07.03.04 Prezzario Regionale Sicilia - Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 8 kN/m2, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinflanco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 200 mm; interno 188,2 mm. (Euro quarantatre e ventisei centesimi)	m	43,26
	Art 13.03.02.05 Prezzario Regionale Sicilia - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, realizzate in conformità alla norma UNI EN 12201-2, e avranno:- le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065. - Le Strisce Identificative di colore Marrone oppure di colore totalmente Marrone per trasporto di ACQUE REFLUE e riporteranno la marcatura prevista dalle norme 12201 ed ISO 4427 rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065, Dovrà essere presente sulla tubazione la marcatura prevista dalle citate norme oltre la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio; Le tubazioni verranno prodotte in stabilimento con sistema di gestione con certificazione ISO 9001 (preferenziale anche ISO 14001 e ISO 45001. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 50 mm (Euro undici e sessantaquattro centesimi)	m	11,64
NP.21	Art 14.12.2.1 Prezzario Regionale Sicilia - Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione. Posto interno citofonico.		

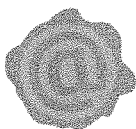
COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
NP.22	(Euro centoquattordici e ventinove centesimi)	cad	114,29
	Art 025053a Prezzario DEI Impianti elettrici - Cavo flessibile FROHH2R, isolato in pvc con guaina di pvc, schermato con nastro di alluminio/poliestere e treccia di rame, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II, sezione 1 mm2, bipolare tensione d'esercizio 300/500 V:	m	2,38
NP.23	(Euro due e trentotto centesimi)		
	Intervento di pulizia straordinaria dell'area interna ed esterna dell'immobile da rifiuti di vario genere, sfabbricci, plastica pallet, detriti, sfalci di vegetazione. La pulizia è stata eseguita anche con l'ausilio di mezzi meccanici. Gli interventi hanno riguardato lo spazio esterno dell'indiana nel piano interrato, le aree interne del piano interrato e del piano primo. I rifiuti sono stati differenziati per il carico del materiale selezionato sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto.	cad	9 487,20
NP.24	(Euro novemilaquattrocentottantasette e venti centesimi)		
	Rimozione delle casseforme pericolanti, inchiodate e abbandonate sullo sbalzo della copertura prospiciente via Morante e Corso Dante Alighieri.	cad	2 500,34
NP.25	(Euro duemilacinquecento e trentaquattro centesimi)		
	Fornitura e posa in opera di antenna per access point WiFi avente le seguenti caratteristiche: access point tipo "DS-3WAP522-S" o similare per interni con design a doppia frequenza e quattro flussi, che soddisfa i requisiti di copertura wireless di piccole, medie e micro imprese; 1 porta Gigabit con ingresso PoE; 802.11 ac Wave 21167 Mbps; oltre 80 connessioni utente simultanee; ottimizzazione RF automatica; supporto per roaming veloce intelligente. Sono comprese nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera funzionale a perfetta regola d'arte.	cad	432,53
	(Euro quattrocentotrentadue e cinquantatre centesimi)		

Del chè si è redatto il presente verbale in triplo originale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

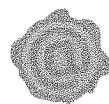
L'impresa appaltatrice
FOX S.R.L.
 FOX S.r.l.
 C.da Torretta
 96063 Gioiosa Mare (ME)
 P. IVA 032 8780 0831
[Firma]

Direttore dei lavori
Cristina BUSCARNERA
 Sez. A
 N. A1938
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento
 Dott. Ing. Cristina Buscarnera
[Firma]

Visto:
Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Antonino Aquilina



aquilina antonino
 Ordine degli
 Ingegneri della
 Provincia di
 Agrigento
 Ingegnere
 22.01.2026
 18:16:09
 GMT+01:00



aquilina
 antonino
 Ordine degli
 Ingegneri della
 Provincia di
 Agrigento
 Ingegnere
 23.01.2026
 13:24:10
 GMT+01:00

Protocollo nr. 0013969 del 23/01/2026

Inserito da	Servizio Tecnico (UOC)	Operatore	Mulè Giovanni
Arrivato il	23/01/2026 Ore 12:15	Atto nr.	
Tipo lettera	PRIORITARIA	Classificazione	
Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE CASE DELLA COMUNITA' E OSPEDALI DI COMUNITA' FINANZIATI A VALERE SU FONDI PNRR - TRASMISSIONE PERIZIA		
Mittente	CIG ENGINEERING		
Destinatario	Servizio Tecnico (UOC) - .		competenza

Mail

Data Fri, 23 Jan 2026 11:58:13 +0100

da cigengineering@pec.it

a servizio.tecnico@pec.aspag.it

antonio.aquilina@aspag.onmicrosoft.com

Tipo email da posta certificata senza allegato p7m e/o pdf

Oggetto **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE CASE DELLA COMUNITA' E OSPEDALI DI COMUNITA' FINANZIATI A VALERE SU FONDI PNRR - TRASMISSIONE PERIZIA**

Allegati

Corpo In allegato alla presente si trasmette link wetransfer gli elaborati di perizia di variante relativi ai lavori di cui in oggetto.
<https://we.tl/t-uFcgtxq6g8>

Cordiali saluti



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n.5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n.25/93, così come modificato dall'art.53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal 28.01.2026
Agrigento, li 28.01.2026

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi