



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 150 DEL 28.01.2026

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE LA "CASA DELLA COMUNITÀ DI RIBERA, IN VIA CIRCONVALLAZIONE - 92016 RIBERA (AG)" - IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N.1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - F"; SUB LOTTO PRESTAZIONALE 2 - CUP C92C21001990006, (CIG ACCORDO QUADRO:97473610C3) - C.I.G. INTERVENTO SPECIFICO:A00CA7102B - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. **180** DEL **27/01/2026**

IL RUP
ing. Antonino Aquilina

IL DIRIGENTE AMM.VO
D.ssa Rosa Spinella Denaro

IL DIRIGENTE INGEGNERE
ing. Francesco Fàro

IL DIRETTORE U.O.C.
ing. Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P. A 101021002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

S.E.F.P.
Sig.ra Siracusa Maria
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE U.O.C. SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
E PATRIMONIALE
Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 28.01.2026

L'anno DuemilaVentisei il giorno VENTOTTO del mese di GENNAIO
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodiceci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, Dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante SABRINA TERRASI adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo

VISTI:

- l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il *Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF)*, della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (*di seguito, per brevità, anche M6*) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale **1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;

VISTA:

- la Legge 07 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;

VISTO:

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, «*Codice dei Contratti*»);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, «*PNRR*») approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO:

- che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo *milestone* e *target* da rispettare;

VISTO:

- il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «*Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*», con cui sono state individuate la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*»

(PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento”, secondo la definizione datane dall’articolo 1, comma 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito “*Amministrazione Titolare*”);

- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante “*Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari*”, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, “*Soggetti Attuatori*”);
- il decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l’assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l’Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 “Case della Comunità e presa in carico della persona”; n.4 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n.3 “Ospedali di Comunità”; n.21 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n. 7 “Grandi apparecchiature”; n. 5 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

VISTA

- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: **Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]**; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022** con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all'individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l'incarico di *Responsabile Unico del Procedimento* per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l'incarico di R.U.P., per l'intervento in epigrafe, al dipendente *ing. Antonino Aquilina*;
- la **Deliberazione n.1569 del 26 settembre 2022 del Commissario Straordinario** con la quale l'A.S.P. di Agrigento ha approvato il "*Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024*", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI L02570930848202200014;

DATO ATTO:

- che, con la **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1854 del 16/11/2022**, si è proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento riguardante: "*Casa della Comunità di Ribera, in Via Circonvallazione - 92016 Ribera (Ag)*" finanziato con fondi del P.N.R.R. all'*ing. Maurizio Gulisano* Via Lido n.76 – 92019 Sciacca (Ag) codice fiscale: GLSMRZ86A02I533P – Partita I.V.A.:02984330841 – PEC: *maurizio.gulisano@ingpec.eu* – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.A2073;
- che con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.80 del 18/01/2023**, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento in favore dell'*ing. Maurizio Gulisano* Via Lido n.76 – 92019 Sciacca (Ag) codice fiscale: GLSMRZ86A02I533P – Partita I.V.A.:02984330841 – PEC: *maurizio.gulisano@ingpec.eu* – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n.A2073;

RILEVATO:

- che, con specifico riferimento all'intervento in epigrafe, il relativo PFTE è stato approvato con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.451 del 09/03/2023**, per l'importo complessivo di € 1.391.014,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS, nonché alla luce dei contenuti di cui alla summenzionata nota prot.n.15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute.
- che con le **Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e 582 del 28 marzo 2023** l'ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 - Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;

PRESO ATTO:

- dell'esito della gara espletata dall'Agenzia INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), comunicata all'A.S.P. di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "*AQ1 - AGRIGENTO - F*", aggiudicato all'operatore economico: **R.T.I. LUPO' COSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in, via Maddalena n.36 – 98123 Messina, Codice fiscale e Partita IVA:02552840833 - PEC:*lupocostruzioni srl@pec.it (capogruppo mandataria)* – **GFF IMPIANTI s.r.l.**, con sede legale in via Giovanni Grasso 43 – 95027 San Gregorio di

Catania - **Codice fiscale e Partita I.V.A.:003046600874** - PEC:gffimpianti@pec.it (**mandante**), con il ribasso unico del 22,236%;

▪ che con la Deliberazione del **Commissario Straordinario, n.1084 del 04/06/2024**, veniva:

- a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP: C92C21001990006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - F"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO:97473610C3) - aggiudicato dall'Agenzia INVITALIA all'operatore economico LUPO' COSTRUZIONI s.r.l. (*mandataria*), P.IVA:02552840833, PEC lupocostruzionisrl@pec.it con il ribasso unico del 22,236%, per un importo netto contrattuale di €.628.406,22 oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;
- b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N.1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - F", Sub-Lotto Prestazionale 1 – SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 974740443E) - aggiudicato dall'Agenzia INVITALIA all'operatore economico **CONTECO CHECK s.r.l.**, Partita I.V.A.:11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it con il ribasso unico del 30,1300%, per un importo netto contrattuale di €.13.993,54 oltre IVA e altri oneri di Legge;
- c) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto Patrimoniale:A101021001 "*immobilizzazioni materiali in corso*";
- d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e Validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetto definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;

TENUTO CONTO:

- che, l'aggiudicatario dei Servizi di Verifica, Società CONTECO CHECK s.r.l. ha trasmesso a questa Azienda a mezzo PEC, acquisita al protocollo **n.188649 del 10/12/2024** dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo esitato favorevolmente e sottoscritto per accettazione da parte del *R.TI. LUPO' COSTRUZIONI s.r.l – GFF IMPIANTI srl* aggiudicatario dei lavori;
- che il R.U.P. con verbale **del 10/12/2024** ha preso atto dell'esito favorevole della verifica, eseguita sul progetto redatto dal R.TI.: Lupò Costruzioni srl – GFF Impianti srl, ed ha proceduto alla *validazione del progetto esecutivo*, ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss. mm. e ii., per la realizzazione dell'intervento riguardante: "**Casa della Comunità di Ribera, in Via Circonvallazione, snc - 92016 RIBERA (Ag)**" – CUP:C92C21001990006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1;
- che con **Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024** questa Stazione Appaltante ha approvato il Progetto Esecutivo, Verificato e Validato, riguardante la Casa della Comunità di Ribera (Ag), che prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari a **euro 1.391.014,00**, così suddiviso: Euro **592.504,90** per lavori, Euro **83.891,48** per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo netto contrattuale complessivo di Euro **676.396,39**, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché Euro **515.625,12** per somme a disposizione dell'Amministrazione incrementate di Euro **198.992,51** per IVA ed altre imposte;

QUADRO ECONOMICO Casa di Comunità di Ribera (AG)				
A LAVORI				
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)		737.034,75 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura)		19.357,20 €	
A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		756.391,95 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	163.827,05 €	
	Importo lavori al netto del r.a.		573.147,70 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		19.357,20 €	
A.4	Totale lavori		592.504,90 €	592.504,90 €
B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)				
B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a. (a corpo)		107.879,59 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	23.938,11 €	
B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €
C IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE				676.396,39 €
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Spese tecniche per PFTE		57.969,11 €	
D.2	Spese tecniche Verifica progetto esc.		19.899,28 €	
D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €	
D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €	
D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		15.000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi		7.000,00 €	
D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €	
D.10	Imprevisti (10% su A.4)		59.250,49 €	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+B.1))		17.285,43 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		29.625,25 €	
D.13	Accantonamenti per possibile incremento oneri progettazione (iva e cassa inclusi)		15.000,00 €	
D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		263.733,52 €	
D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		515.625,12 €	515.625,12 €
E IVA e altre imposte				
E.1	IVA sui lavori	22%	130.351,08 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4)	4%	7.304,68 €	
E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+E.2)	22%	41.783,09 €	
E.4	IVA su Imprevisti	22%	13.035,11 €	
E.5	IVA su D.12	22%	6.517,55 €	
E.6	TOTALE IVA		198.992,51 €	198.992,51 €
F IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)				1.391.014,01 €

- che, pertanto la somma effettivamente necessaria, per la realizzazione dell'intervento, a fronte del finanziamento assegnato a valere sui fondi del PNRR, rientrava nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento, pari ad **euro 1.391.014,01**;
- che, con prot.n.15990 del 27/01/2025, il Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, con proprio Verbale ha formalizzato la *"Consegna dei lavori"* ai sensi dell'art.5 del D.M. n.49/2018;
- che, in corso d'opera, il Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, a mezzo PEC prot.n.12396 del 21/01/2026, ha trasmesso la *"Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva"*, (ALL.1) ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;
- che il RUP, a seguito della *Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*, trasmessa in precedenza dal Direttore dei Lavori, ha eseguito un sopralluogo tecnico congiunto, al fine di accertare le cause motivate dal D.L., e dai riscontri effettuati ha potuto constatare che quanto relazionato sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, pertanto, a mezzo PEC prot.n.13682 del 21/01/2026, con la *"Presa d'Atto della Relazione di Accertamento, delle Cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera"* ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016,

in quanto non alterano la natura generale del contratto originario e nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;

PRESO ATTO

- che il Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, a mezzo PEC prot.n.14587 del 26/01/2026, ha formalizzato e trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI						
	FASE	DISEGNO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE	Descrizione Elaborato
RELAZIONI TECNICHE						
0	PV	GEN	EE	01	04*	Elenco elaborati
1	PE	GEN	RE	01	01	Relazione Tecnica Generale
1-bis	PV	GEN	RE	01-bis	04*	Relazione Perizia di Variante
2	PE	GEN	RE	02	01	Relazione Tecnica Criteri CAM
3	PE	GEN	RE	03	02	Relazione Tecnica Criteri DNSH
4	PE	GEN	RE	04	00	Relazione Tecnica specialistica Impianti Termomeccanici
5	PE	GEN	RE	05	00	Relazione di Calcolo Impianti termomeccanici
6	PE	GEN	RE	06	01	Relazione Tecnica specialistica Impianti Elettrici e Speciali
7	PE	GEN	RE	07	00	Relazione di calcolo Impianti Elettrici
8	PE	GEN	RE	08	00	Relazione progetto antincendio
9	PE	GEN	RE	09	01	Relazione Gestione delle materie
10	PE	GEN	RE	10	01	Relazione Tecnica Opere Architettoniche
11	PE	GEN	RE	11	01	Relazione Verifica Rischio Fulmini
12	PE	GEN	RE	12	01	Relazione Consumi Energetici - Ex Legge 10
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO						
13	PE	ARC	SP	01	01	Stralcio Planimetrico CdC Ribera
14	PE	ARC	DF	02	01	Dossier Fotografico CdC Ribera
15	PE	ARC	EU	03	01	Stato di Fatto -Elaborati grafici CdC Ribera
16	PV	ARC	EU	04	04*	Stato di Progetto- Elaborati grafici CdC Ribera
17	PV	ARC	PL	05	04*	Demolizioni e costruzioni CdC Ribera
18	PV	ARC	PL	06	04*	Dettagli Costruttivi -Rivestimenti interni
19	PE	ARC	AI	07	03	Abaco degli Infissi
20	PE	ARC	PL	08	00	Superamento Barriere architettoniche
ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTISTICO						
IMPIANTI TERMOMECCANICI						
21	PE	IM	PL	01	01	Impianto idrico sanitario e scarichi
22	PE	IM	PL	02	01	Distribuzione planimetrica impianto aria primaria
23	PE	IM	PL	03	01	Distribuzione planimetrica impianto VRV
24	PE	IM	SF	04	01	Schemi funzionali impianto VRV
25	PE	IM	PC	05	01	Particolari costruttivi Impianti meccanici
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
26	PE	ES	SF	06	01	Stato di Fatto - Planimetria Generale - quadri elettrici
27	PE	ES	PL	01	01	Distribuzione planimetrica corpi illuminanti
28	PE	ES	PL	02	01	Distribuzione planimetrica forza motrice
29	PE	ES	PL	03	01	Distribuzione planimetrica impianti speciali
30	PE	ES	PL	04	01	Distribuzione planimetrica impianti fotovoltaico
31	PV	ES	SU	05	04*	Schemi elettrici unifilari
32	PE	ES	CI	06	00	Calcoli Illuminotecnici
33	PE	ES	PC	07	01	Particolari costruttivi impianti elettrici
ELABORATI AMMINISTRATIVI, ECONOMICI E DELLA SICUREZZA						
34	PE	AM	SC	01	01	Schema di contratto
35	PE	AM	CS	02	02	Capitolato Speciale di appalto
36	PE	EC	EP	01	02	Elenco Prezzi
36-bis	PV	EC	EP	01-bis	04*	Elenco Nuovi Prezzi
37	PV	EC	QE	02	04*	Quadro Economico
38	PV	EC	CM	03	04*	Computo Metrico estimativo
39	PV	EC	AP	04	04*	Analisi prezzi
40	PV	EC	CS	05	04*	Costi sicurezza
41	PV	EC	IM	06	04*	Incidenza Manodopera
42	PE	EC	QC	07	01	Quadro economico comparativo tra PFTE e Progetto definitivo/esecutivo
42-bis	PV	EC	QC	08	04*	Quadro economico comparativo tra Progetto Esecutivo e Perizia di Variante
43	PE	EC	RC	09	01	Relazione tecnica comparativa tra PFTE e Progetto definitivo/esecutivo
44	PE	SIC	PSC	01	02	Piano di Sicurezza e Coordinamento
45	PE	SIC	CR	02	00	Cronoprogramma
46	PE	SIC	PM	03	02	Piano di Manutenzione
47	PE	SIC	FO	04	00	Fascicolo dell'Opera

N.B.

REVISIONE 04* = Elaborati redatti a seguito della perizia suppletiva di variante e direzione lavori.

sottoscritti dal Direttore dei Lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, e dal *R.T.I. Lupò Costruzioni srl – GFF IMPIANTI srl* aggiudicatario per accettazione, che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato in precedenza.

TENUTO CONTO

- che, a seguito della trasmissione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 22,236% offerto in sede di gara dal *R.T.I.: Lupò Costruzioni s.r.l – GFF Impianti srl*, per complessivi €154.626,50

(Euro Centocinquataquattromilaseicentoventisei/50) pari al 26,0971% in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016;

- che, a seguito della *Perizia di Variante*, redatta dal Direttore dei lavori, ing. *Maurizio Gulisano*, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€.831.022,89** (diconsi Euro Ottocentotrentunomilaventidue/89), di cui: **€.747.131,40** per *Lavori*, compreso ad **€.36.258,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€.83.891,48** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€.334.775,77** per *Somme a disposizione Amministrazione* ed **€.225.215,35** per *IVA ed altre imposte* come meglio si evince dal sottoelencato quadro di confronto:

QUADRO ECONOMICO VALIDATO Casa di Comunità di Ribera (AG)					QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA Casa di Comunità di Ribera (AG)				
A LAVORI					A LAVORI				
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		737.034,75 €		A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		914.141,96 €	
A.2	Oneri per la sicurezza		19.357,20 €		A.2	Oneri per la sicurezza		36.258,05 €	
A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		756.391,95 €		A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		950.400,01 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	163.887,05 €			Ribasso d'asta	22,236%	203.268,61 €	
	Importo lavori al netto del r.a.		573.147,70 €			Importo lavori al netto del r.a.		710.873,35 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		19.357,20 €			Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		36.258,05 €	
A.4	Totale lavori		592.504,90 €	592.504,90 €	A.4	Totale lavori		747.131,40 €	747.131,40 €
B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)					B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)				
B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a.		107.879,59 €		B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a.		107.879,59 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	23.988,11 €			Ribasso d'asta	22,236%	23.988,11 €	
B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €	B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €
C	IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE		676.396,39 €		C	IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE		831.022,89 €	
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Spese tecniche per PFTE		57.968,11 €		D.1	Spese tecniche per PFTE, DL, CSE		57.968,11 €	
D.2	Spese tecniche Verifica progetto esec.		19.898,28 €		D.2	Spese tecniche Verifica progetto esec.		19.898,28 €	
D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €		D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €	
D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €		D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €	
D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		15.000,00 €		D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		30.000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €		D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		7.000,00 €		D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		7.000,00 €	
D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €		D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €		D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €	
D.10	Imprevisti (10% su A.4)		59.250,49 €		D.10	Imprevisti (1% su A.4)		7.471,31 €	
D.11	Incentivi funzioni tecnico, RUP, CSE (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+B.1))		17.285,43 €		D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+B.1))		21.165,59 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		29.625,25 €		D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		37.356,57 €	
D.13	Accantonamenti per possibile incremento oneri progettazione (iva e cassa inclusi)		15.000,00 €		D.13	Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 25,30%)		7.051,86 €	
D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		268.733,52 €		D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		121.000,00 €	
D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		515.625,12 €	515.625,12 €	D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		334.775,77 €	334.775,77 €
E IVA e altre imposte					E IVA e altre imposte				
E.1	IVA sui lavori	22%	130.351,08 €		E.1	IVA sui lavori	22%	164.368,91 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4)	4%	7.304,88 €		E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13)	4%	7.586,95 €	
E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+E.2)	22%	41.783,89 €		E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13+E.2)	22%	43.397,36 €	
E.4	IVA su Imprevisti	22%	13.035,11 €		E.4	IVA su Imprevisti	22%	1.643,69 €	
E.5	IVA su Accantonamenti D.12	22%	6.517,55 €		E.5	IVA su Accantonamenti D.12	22%	8.218,35 €	
E.6	TOTALE IVA		198.992,51 €	198.992,51 €	E.6	TOTALE IVA		225.215,35 €	225.215,35 €
F	IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)		1.391.014,01 €		F	IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)		1.391.014,01 €	

- che in data 26/01/2026 il Responsabile Unico Procedimento, a seguito della trasmissione degli elaborati componenti la Perizia di Variante trasmessi dal Direttore Lavori, ha effettuato l'istruttoria attraverso "*Accertamento, delle cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*" (ALL.2), ed ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità.
- che l'onere economico complessivo paria ad **euro 1.391.014,01**, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della *Casa della Comunità di Ribera* (Ag), coincidente con il finanziamento già assegnato dal P.N.R.R., dovrà essere imputato sul programma di spesa GPI 1136 - PNRR-Missione 6 – Componente 1 - Investimento 1.1: *Case della Comunità*, sul Conto patrimoniale: A101021001 "*Immobilizzazioni materiali in corso*";

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (*D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.*);

PROPONE

PRENDERE ATTO delle premesse, che qui si intendono integralmente trascritte e delle motivazioni ivi espresse;

PRENDERE ATTO della “*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*” redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., del Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, trasmessa a mezzo PEC ed acquisita al prot.n.12396 del 21/01/2026 con la quale sono stati dettagliatamente motivati i motivi della redazione della perizia di variante;

PRENDERE ATTO che il R.U.P. *ing. Antonino Aquilina* in data 23/01/2026, sulla scorta della Relazione del Direttore dei lavori, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della perizia con la “*Presa d'atto della Relazione di accertamento delle cause e dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera*” trasmessa alla Direzione dei lavori a mezzo PEC prot.n.13682 del 23/01/2026;

PRENDERE ATTO dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento *ing. Antonino Aquilina*, così come previsto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016, sugli elaborati componenti la Perizia di Variante trasmessi dal Direttore dei Lavori, che ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della perizia, attraverso “*Accertamento delle Cause, dei Motivi che richiedono la Variante in corso d'opera*”;

PRENDERE ATTO: della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva* trasmessa, dal Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, a mezzo PEC prot.n.14587 del 26/01/2026;

PRENDERE ATTO: dell'elaborato “*Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi n.2*”, redatto dal Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte del R.TI.: *Lupò Costruzioni s.r.l – GFF Impianti srl* aggiudicatario senza riserve ed obiezioni da parte dell'Operatore Economico e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in data 26/01/2026;

APPROVARE: la *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dal Direttore dei lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, riguardante la realizzazione della “*Casa della Comunità di Ribera (Ag)*” – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1 – Case della Comunità, per l'importo complessivo di **euro 1.391.014,01**, di cui **€.831.022,89** (*diconsi Euro Ottocentotrentunomilaventidue/89*), di cui: **€.747.131,40** per *Lavori*, compreso ad **€.36.258,05** per *Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso* e ad **€.83.891,48** per *Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva*, oltre ad **€.334.775,77** per *Somme a disposizione Amministrazione* ed **€.225.215,35** per *IVA ed altre imposte*, che non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla **Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024** con la quale si era approvato il progetto esecutivo e pertanto non comporterà oneri aggiuntivi rispetto al finanziamento P.N.R.R. già assegnato, come si evince dal quadro economico sottostante:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA
Casa di Comunità di Ribera (AG)

A LAVORI				
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		914.141,96 €	
A.2	Oneri per la sicurezza		36.258,05 €	
A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		950.400,01 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	203.268,61 €	
	Importo lavori al netto del r.a.		710.873,35 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		36.258,05 €	
A.4	Totale lavori		747.131,40 €	747.131,40 €
B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)				
B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a.		107.879,59 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	23.988,11 €	
B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €
C IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE				831.022,89 €
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Spese tecniche per PFTE, DL, CSE		57.968,11 €	
D.2	Spese tecniche Verifica progetto esec.		19.898,28 €	
D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €	
D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €	
D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		30.000,00 €	
D.6	Rilevi, Indagini, accertamenti		2.000,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		7.000,00 €	
D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €	
D.10	Imprevisti (1% su A.4)		7.471,31 €	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+B.1))		21.165,59 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		37.356,57 €	
D.13	Spese tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 25,30%)		7.051,86 €	
	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		121.000,00 €	
D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		334.775,77 €	334.775,77 €
E IVA e altre imposte				
E.1	IVA sui lavori	22%	164.368,91 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13)	4%	7.586,95 €	
E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13+E.2)	22%	43.397,36 €	
E.4	IVA su Imprevisti	22%	1.643,69 €	
E.5	IVA su Accantonamenti D.12	22%	8.218,45 €	
E.6	TOTALE IVA		225.215,35 €	225.215,35 €
F IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)				1.391.014,01 €

APPROVARE l' "Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi n.2", (ALL.3), redatto dal Direttore dei lavori, ing. *Maurizio Gulisano*, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte del R.TI.: *Lupo Costruzioni s.r.l – GFF Impianti srl* aggiudicatario senza riserve ed obiezioni da parte dell'Operatore Economico e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in data 26/01/2026;

DISPORRE che l'onere economico del presente provvedimento venga imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6. C1-1.1: *Casa delle Comunità e presa in carico della persona*, sul Conto Economico: Stato Patrimoniale: A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso", per l'importo

complessivo di **euro 1.391.014,01** relativo al costo dell'intero intervento coincidente con il finanziamento assegnato dal PNRR. per la realizzazione della *Casa della Comunità di Ribera (Ag)*;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 ss.mm.ii.;

DISPORRE l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOREVOLE
Data 22/01/2026

Parere Favorevole
Data 22/01/2026

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Rizzo



Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE

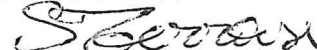
Dott. Giuseppe Capodieci



Il Segretario verbalizzante

Sig.ra SABRINA TERRASI

Collaboratore Amm. Professionale







Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO

Oggetto: Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante la "*Casa della Comunità da realizzarsi in Via Circonvallazione Comune di Ribera (AG)*" - in adesione Accordo quadro n.1; Lotto geografico "A (PA-AG)"; Cluster "AQ1 – Agrigento – F"; sub lotto prestazionale 2 - C.U.P.: C92C21001990006; CIG Accordo quadro: 97473610C3; CIG intervento specifico: A00CA7102B.

Impresa aggiudicataria: R.T.I. LUPO' COSTRUZIONI s.r.l./GFF IMPIANTI s.r.l.

- LUPO' COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Messina (ME), Via Maddalena n. 36, P.IVA 02552840833 – (Mandataria);

- GFF IMPIANTI S.R.L. con sede legale in San Gregorio Di Catania (CT), Via Giovanni Grasso n. 43, P.IVA 03046600874 – (Mandante);

Contratto Specifico: del 10/10/2023 – Addendum n.1 del 06/05/2025, registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 04/06/2025;

Importo dei lavori a base d'asta:	€ 737.034,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.357,20
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 756.391,95
Ribasso d'asta del 22,236% su € 756.391,95	€ 163.887,05
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 573.147,70
Oneri per la sicurezza	€ 19.357,20
Importo netto contrattuale dei lavori	€ 592.504,90

RELAZIONE TECNICA SUI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

(art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Premesse

Il sottoscritto ing. Maurizio Gulisano, nella qualità di Direttore dei lavori dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante "*Casa della Comunità da realizzarsi in Via Circonvallazione Comune di Ribera (AG)*", ha redatto la presente relazione, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, al fine di illustrare al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) i motivi che inducono a proporre la redazione di una perizia suppletiva di variante dei suddetti lavori e per consentire al RUP di accertare la non imputabilità delle variazioni alla Stazione appaltante e la non prevedibilità delle variazioni in fase di progetto.

Come si rileva da quanto riportato nel seguito della presente relazione, le variazioni da apportare al progetto esecutivo in corso di realizzazione mediante la presente perizia suppletiva di variante rispettano le finalità del progetto esecutivo originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati e sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progetto che si sono verificate in corso d'opera oltre a possibilità secondarie non previste inizialmente ma che permettono una migliore fruizione

dell'opera (art. 106, comma 1, lettera b) e c), D.Lgs. n. 50/2016) pur non necessitando di copertura finanziaria aggiuntiva e rispettando i parametri economici dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Variazioni al progetto esecutivo in corso d'opera

In corso d'opera è necessario e/o opportuno apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato e appaltato che rispettano le finalità del progetto originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati, non sono imputabili alla Stazione appaltante e sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo oltre a possibilità secondarie non previste inizialmente ma che permettono una migliore fruizione dell'opera.

Le motivazioni che hanno determinato le necessità di introdurre variazioni al progetto esecutivo in corso di realizzazione sono descritte nel seguito.

Le variazioni al progetto esecutivo riguardano essenzialmente le seguenti lavorazioni:

Opere di demolizioni

- Rimozione del rivestimento in PVC, presente sulle pareti e coperto da pittura lavabile, con conferimento in discarica e conseguente rifinitura delle pareti interne;
- rimozione e smaltimento dell'UTA e delle unità esterne dei climatizzatori posti sulla copertura;
- smaltimento differenziato della coibentazione presente all'interno dei canali in lamiera rimossi;

Opere edili

- Realizzazione di alcune porzioni di tramezzi collocati in corrispondenza delle porte REI di accesso alle stanze, previsti in cartongesso doppia parete, con tramezzi in laterizi da cm. 8, al fine di consentire una più agevole installazione;
- Realizzazione della controsoffittatura di tutti gli ambienti;
- Verniciatura di tutti gli imbotti degli infissi esterni;
- Rimozione e la sostituzione degli avvolgibili in PVC.

Opere impiantistiche

- Modifica dell'impianto elettrico che prevedeva la realizzazione dei punti comando per punti luce e le derivazioni per punto forza motrice con tubazione a vista, con altre voci sempre da prezziario regionale 2022 ma con tubazione sottotraccia, con una riduzione importante dei costi di intervento;
- Modifica il tipo di installazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura, in progetto erano previste strutture di sostegno bullonate al solaio che possono creare punti di criticità futura per probabili infiltrazioni di acqua: Al fine di prevenire queste criticità si è pensato di installare l'impianto fotovoltaico su zavorre prefabbricate in CLS, così da evitare tutte le perforazioni sulla impermeabilizzazione di copertura;
- Realizzazione dei camminamenti tecnici sul lastrico solare, finalizzati al raggiungimento e alla manutenzione in sicurezza dei pannelli fotovoltaici installati;

- Realizzazione dei canali di climatizzazione, previsti in lamiera zincata, con altra realizzata con pannello sandwich in schiuma rigida di poliuretano espanso antimicrobica;
- Integrazione ed ampliamento dell'impianto di rilevazioni incendi esistente tramite installazione di nuovi rilevatori e il collegamento degli stessi alla centrale antincendio esistente e riprogrammazione del loop interessato;
- Realizzazione di Avvanquadro tra il Quadro Elettrico Generale ed il realizzando Quadro di Piano comprensivo dei collegamenti di linea, in quanto il punto di allaccio consegnato in fase iniziale non risultava idoneo a recepire la nuova installazione

Area esterna

- Adeguamento dell'area di ingresso principale all'ala in oggetto previa pavimentazione oltre che rimozione della pannellatura esterna e di copertura esistente e suo rifacimento con materiali consoni e durabili, integrando anche l'illuminazione;
- Realizzazione di un'area destinata al parcheggio per far fronte alle necessità della nuova utenza data dalla scarsa presenza di zone di sosta per le auto. Sarà preparato il sottofondo, previa disposizione di pozzetti e canalizzazioni per la raccolta delle acque meteoriche, e completato con stratigrafia adeguata di conglomerato bituminoso e tappetino di usura.

Risorse economiche suppletive

L'incremento netto dell'importo dei lavori determinato dalle variazioni dei lavori descritte nel paragrafo precedente è compensato con le economie per lavori in meno, come risultanti in corso d'opera e computati nel computo metrico estimativo e nel quadro di confronto facenti parte della perizia e dall'importo netto suppletivo dei lavori.

Difatti, l'importo netto suppletivo dei lavori è pari a € 747.131,40 - € 592.504,90 = € 154.626,50. Tale importo costituisce un incremento del 26,0971% rispetto all'importo netto del contratto originario e, dunque, la perizia rientra nelle previsioni di aumento dell'importo del valore iniziale del contratto sino al 50% consentito dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50.

Il suddetto importo netto suppletivo dei lavori non comporterà aumenti rispetto all'importo complessivo del finanziamento autorizzato pari ad € 1.391.014,01 e l'incremento di alcune voci esposte tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico della perizia suppletiva di variante n. 1 trovano copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico del progetto esecutivo originario quali:

- in parte da Imprevisti e relativa IVA per un totale di € 63.170,60;
- in parte da Accantonamenti per sistemazione a verde per € 147.733,52;
- in parte da Accantonamenti per incremento oneri progettazione e relativa IVA per un totale di € 9.696,73.

Sciacca, 20/01/2026



Il Direttore dei Lavori
Ing. Maurizio Gulisano

Gulisano Maurizio
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Agrigento
Ingegnere
21.01.2026 12:01:19
GMT+01:00

Protocollo nr. 0012396 del 21/01/2026

Inserito da	Servizio Tecnico (UOC)	Operatore	Mulè Giovanni
Arrivato il	21/01/2026 Ore 12:31	Atto nr.	
Tipo lettera	POSTA PEC	Classificazione	
Oggetto	RELAZIONE MOTIVAZIONALE VARIANTE - CASA DELLA COMUNITA' DI RIBERA-VIA CIRCONVALLAZIONE(AG)-CIG:A00CA7102B		
Mittente	MAURIZIO GULISANO		
Destinatario	Servizio Tecnico (UOC) - .		competenza

Mail

Data Wed, 21 Jan 2026 12:07:57 +0100

da maurizio.gulisano@ingpec.eu

a servizio.tecnico@pec.aspag.it

antonino.aquilina@aspag.it

Tipo email da posta certificata con allegato p7m e/o pdf

Oggetto Relazione motivazionale variante - CASA DELLA COMUNITA' DI RIBERA-VIA CIRCONVALLAZIONE(AG)-CIG:A00CA7102B

Allegati 00 Rel. Motivaz. Perizia Suppletiva di Variante n.1 ASP RIBERA signed.pdf

Corpo in riferimento al cantiere in oggetto, trasmetto in allegato la Relazione sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia Suppletiva di Variante.

Cordialmente,

Ing. Maurizio Gulisano

+39 3293845403



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, n. 321 - 92100 AGRIGENTO

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Tel. 0922/407423 – Fax 0922/407309

Web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it – servizio.tecnico@pec.aspag.it

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE LA "CASA DELLA COMUNITÀ DI RIBERA, IN VIA CIRCONVALLAZIONE – 92016 RIBERA (AG)" - IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N.1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - F"; SUB LOTTO PRESTAZIONALE 2 - CUP C92C21001990006, (CIG ACCORDO QUADRO:97473610C3) - C.I.G. INTERVENTO SPECIFICO:A00CA7102B;-

IMPRESA APPALTATRICE:

A.T.I. Lupò Costruzioni s.r.l., con sede in via Maddalena n.36 – 98123 Messina (Me), Codice fiscale e Partita I.V.A.:02552840833 - PEC: lupocostruzioni srl@pec.it - **GFFIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Grasso n.43 – 95025 San Gregorio di Catania (Ct) - Partita I.V.A.:03046600874 – PEC: gffimpianti@pec.it;

CONTRATTO: Contratto Specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 09/05/2025.



IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI:

Importo netto contrattuale €.592.504,90, onnicomprensivo di €.19.357,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta offerto del 22,236%, oltre I.V.A. e altri oneri di Legge;

“ ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA REDATTA DAL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO ”

ai sensi dell'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii.

Il sottoscritto *ing. Antonino Aquilina* in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento relativo ai lavori di cui in epigrafe, individuato con Delibera del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022:

PREMESSO

- che, relativamente all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), nell'ambito dell'intervento PNRR in epigrafe quale risulta inquadrato nel lotto geografico

"A (PA-AG)" cluster "AQ1 - AGRIGENTO - F", l'Agenzia INVITALIA ha comunicato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento l'esito della gara espletata ed aggiudicata all'operatore economico: **A.T.I. Lupò Costruzioni s.r.l.**, con sede in via Maddalena n.36 – 98123 Messina (Me), Codice fiscale e Partita I.V.A.:02552840833 - PEC: lupocostruzioni srl@pec.it - **GFF IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Grasso n.43 – 95025 San Gregorio di Catania (Ct) - Partita I.V.A.:03046600874 - PEC gffimpianti@pec.it; con il ribasso unico del 22,236%;

- che in data 25/09/2023 l'O.E. ed il giorno 27/09/2023 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto *Ordine di Attivazione* (O.D.A. n.11);
- che in data 29/09/2023 il R.U.P., al fine di procedere immediatamente con la fase della progettazione esecutiva in carico all'aggiudicatario, ha formalizzato il Verbale di Consegna in via d'Urgenza sotto riserva di legge, sottoscritto dall'O.E. in data 28/09/2023;
- che questa Azienda, a seguito della redazione del progetto redatto dall'O.E. e dell'attività di Verifica tecnica effettuata sulla progettazione esecutiva eseguita dalla Società **CONTECO CHECK s.r.l.**, Partita I.V.A.:11203280158, PEC: conteco@pec.conteco.it, con *Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024* ha approvato il Progetto Esecutivo, riguardante la realizzazione della *Casa della Comunità di Ribera*, per l'importo complessivo pari ad **€.1.391.014,00**, di cui: **€.592.504,90** per lavori, €.83.891,48 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo netto contrattuale complessivo di €.676.396,39, oltre ad €.515.625,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €.198.992,51 per I.V.A. ed altre imposte, come riportato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO				
Casa di Comunità di Ribera (AG)				
A LAVORI				
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a misura)		737.034,75 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (a misura)		19.357,20 €	
A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		756.391,95 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	163.887,05 €	
	Importo lavori al netto del r.a.		573.147,70 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		19.357,20 €	
A.4	Totale lavori		592.504,90 €	592.504,90 €
B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)				
B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a. (a corpo)		107.879,39 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	23.938,11 €	
B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €
C IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE				676.396,39 €
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Spese tecniche per PFTE		57.968,11 €	
D.2	Spese tecniche Verifica progetto esc.		19.898,28 €	
D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €	
D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €	
D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		15.000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi		7.000,00 €	
D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €	
D.10	Imprevisti (10% su A.4)		59.250,49 €	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+B.1))		17.285,43 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		29.625,25 €	
D.13	Accantonamenti per possibile incremento oneri progettazione (iva e cassa inclusi)		15.000,00 €	
D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA)		268.733,52 €	
D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		515.625,12 €	515.625,12 €
E IVA e altre imposte				
E.1	IVA sui lavori	22%	130.351,08 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4)	4%	7.304,88 €	
E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+E.2)	22%	41.783,89 €	
E.4	IVA su Imprevisti	22%	13.035,11 €	
E.5	IVA su D.12	22%	6.517,55 €	
E.6	TOTALE IVA		198.992,51 €	198.992,51 €
F IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)				1.391.014,01 €


 aquilina antonio
 Ordine degli Ingegneri
 della Provincia di
 Agrigento
 Ingegnere
 26.01.2026 16:04:26
 GMT+01:00

- che per l'appalto in questione le parti hanno sottoscritto e formalizzato il *Contratto Specifico* in data 11/10/2023

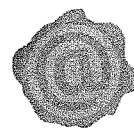
PRESO ATTO:

- che, in data 21/01/2025 l'O.E. e giorno 18/04/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, *Addendum n.1 all'Ordine di Attivazione* (O.D.A. n.11);
- che, in data 27/01/2025 il Direttore dei lavori, *Ing. Maurizio Gulisano*, preso atto che le tutte le aree erano libere e sgombrare, ha formalizzato la "*Consegna dei lavori*";
- che in corso d'opera il Direttore dei Lavori, *Ing. Maurizio Gulisano*, ha trasmesso, a mezzo PEC prot.n.12396 del 21/01/2026, la "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;
- che in data 09/05/2025 è stato formalizzato tra le parti l'*Addendum n.1 al Contratto Specifico*;
- che il sottoscritto R.U.P., a seguito di sopralluogo tecnico congiunto effettuato in cantiere, ho potuto riscontrare ed accertare che le cause e le motivazioni oggettivate dalla Direzione dei Lavori, esplicitate nella "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, quindi ho trasmesso al D.L. a mezzo PEC prot.n. 13682 del 23/01/2026 il parere favorevole sull'ammissibilità della perizia.
- che, il Direttore dei Lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, a mezzo PEC acquisita al protocollo generale Aziendale prot.n.14587 del 26/01/2026, ha formalizzato la redazione della *Perizia di Variante* e trasmesso, ad integrazione degli elaborati del progetto esecutivo approvato, i seguenti elaborati come da *Elenco Elaborati*. (ALL.n.1):

ELENCO ELABORATI						
	FASE	DISCIPLINA	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE	Descrizione Elaborato
RELAZIONI TECNICHE						
0	PV	GEN	EE	01	04*	Elenco elaborati
1	PE	GEN	RE	01	01	Relazione Tecnica Generale
1-04	PV	GEN	RE	01-04	04*	Relazione Perizia di Variante
2	PE	GEN	RE	02	01	Relazione Tecnica Criteri CAM
3	PE	GEN	RE	03	02	Relazione Tecnica Criteri DNSH
4	PE	GEN	RE	04	00	Relazione Tecnica specialistica Impianti Termomeccanici
5	PE	GEN	RE	05	00	Relazione di Calcolo Impianti termomeccanici
6	PE	GEN	RE	06	01	Relazione Tecnica specialistica Impianti Elettrici e Speciali
7	PE	GEN	RE	07	00	Relazione di calcolo Impianti Elettrici
8	PE	GEN	RE	08	00	Relazione progetto antinevento
9	PE	GEN	RE	09	01	Relazione Gestione delle materie
10	PE	GEN	RE	10	01	Relazione Tecnica Opere Architettoniche
11	PE	GEN	RE	11	01	Relazione Verifica Rischio Fulmini
12	PE	GEN	RE	12	01	Relazione Consumi Energetici - Ex Legge 10
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO						
13	PE	ARC	SP	01	01	Sviluppo Planimetrico CdC Ribera
14	PE	ARC	DF	02	01	Dossier Fotografico CdC Ribera
15	PE	ARC	EU	03	01	Stato di Fatto -Elaborati grafici CdC Ribera
16	PV	ARC	EU	04	04*	Stato di Progetto-Elaborati grafici CdC Ribera
17	PV	ARC	PL	05	04*	Demolizioni e costruzioni CdC Ribera
18	PV	ARC	PL	06	04*	Dettagli Costruttivi -Rivestimenti interni
19	PE	ARC	AI	07	03	Abaco degli infissi
20	PE	ARC	PL	08	00	Superamento Barriere architettoniche
ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTISTICO						
IMPIANTI TERMOMECCANICI						
21	PE	IM	PL	01	01	Impianto idrico sanitario e scarichi
22	PE	IM	PL	02	01	Distribuzione planimetrica impianto aria primaria
23	PE	IM	PL	03	01	Distribuzione planimetrica impianto VRV
24	PE	IM	SF	04	01	Schemi funzionali impianto VRV
25	PE	IM	PC	05	01	Particolari costruttivi Impianti meccanici
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
26	PE	IES	SF	00	01	Stato di Fatto - Planimetria Generale - quadri elettrici
27	PE	IES	PL	01	01	Distribuzione planimetrica corpi illuminanti
28	PE	IES	PL	02	01	Distribuzione planimetrica forza motrice
29	PE	IES	PL	03	01	Distribuzione planimetrica impianti speciali
30	PE	IES	PL	04	01	Distribuzione planimetrica impianti fotovoltaico
31	PV	IES	SU	05	04*	Schemi elettrici unifilari
32	PE	IES	CI	06	00	Calcoli illuminotecnici
33	PE	IES	PC	07	01	Particolari costruttivi impianti elettrici
ELABORATI AMMINISTRATIVI, ECONOMICI E DELLA SICUREZZA						
34	PE	AM	SC	01	01	Schema di contratto
35	PE	AM	CS	02	02	Capitolato Speciale di appalto
36	PE	EC	EP	01	02	Elenco Prezzi
36-04	PV	EC	EP	01-04	04*	Elenco Nuovi Prezzi
37	PV	EC	QE	02	04*	Quadro Economico
38	PV	EC	CM	03	04*	Computo Metrico estimativo
39	PV	EC	AP	04	04*	Analisi prezzi
40	PV	EC	CS	05	04*	Costi sicurezza
41	PV	EC	IM	06	04*	Incidenza Manodopera
42	PE	EC	QC	07	01	Quadro economico comparativo tra PFTE e Progetto definitivo/esecutivo
43-04	PV	EC	QC	08	04*	Quadro economico comparativo tra Progetto Esecutivo e Perizia di Variante
43	PE	EC	RC	09	01	Relazione tecnica comparativa tra PFTE e Progetto definitivo/esecutivo
44	PE	SIC	PSC	01	02	Piano di Sicurezza e Coordinamento
45	PE	SIC	CR	02	00	Cronoprogramma
46	PE	SIC	PM	03	02	Piano di Manutenzione
47	PE	SIC	FO	04	00	Fascicolo dell'Opera

N.B.

REVISIONE 04* = Elaborati redatti a seguito della perizia suppletiva di variante e direzione lavori.



aquilina antonino
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Agrigento
Ingegnere
26.01.2026 16:04:26
GMT+01:00

TENUTO CONTO

- che, al fine eliminare le criticità rilevate in corso d'opera dalla Direzione dei lavori e di garantire una corretta e duratura esecuzione dell'opera nonché, prioritariamente, di perseguire i fini istituzionali dall'*Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento*, si ravvisa la necessità di procedere con la redazione della perizia di variante, apportando alcune variazioni al progetto esecutivo, già approvato ed appaltato, in modo comunque da rispettare le finalità del progetto originario, non determinando modifiche della tipologia dei lavori.
- che quanto rilevato in corso d'opera e riscontrate dal Direttore dei Lavori, non sono imputabili alla Stazione Appaltante e da quanto potuto accertare, sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.
- che da quanto potuto riscontrare al punto *Risorse Economiche suppletive* della relazione del Direttore dei Lavori, e dagli elaborati di perizia trasmessi si desume che la somma degli importi previsti, per le principali variazioni da apportare rientra tra quelle previste dall'art.106, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- che, da quanto potuto riscontrare negli elaborati di perizia trasmessi dalla Direzione dei lavori, l'incremento stimato dell'importo dei lavori previsti in perizia e necessario per fronteggiare le criticità evidenziate in corso d'opera, rientra all'interno del quadro economico originario approvato con *Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024*;
- che l'incremento stimato dell'importo dei lavori, previsti in perizia di variante, troverà copertura tra le economie per lavori non eseguiti rispetto alle previsioni di progetto nonché dall'utilizzazione degli importi presenti tra le somme a disposizione dall'Amministrazione previsti nel quadro economico del progetto esecutivo.

RILEVATO

- che sulla scorta di quanto ad oggi eseguito e della rimodulazione scaturente dalla Perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori, rispetto al quadro economico in precedenza approvato con *Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024*, verranno rimodulati ed aggiornati gli importi per i lavori, delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e per I.V.A. ed Altre Imposte.
- che, la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori, comporta quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, in forza delle superiori esigenze, che si sono potute riscontrare solamente in corso d'opera, ma che comunque non alterano l'impostazione progettuale iniziale, e che quindi occorre ovviare alle criticità rilevate in corso d'opera nell'esclusivo interesse dell'*Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento*.
- che, a seguito della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, ing. *Maurizio Gulisano*, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 22,236% offerto in sede di gara dal *R.TI.: Lupò Costruzioni s.r.l – GFF Impianti srl*, per complessivi **€154.626,50** (*Euro Centocinquataquattromilaseicentoventisei/50*) **pari al 26,0971%** in più rispetto a quella già approvata con la *Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024*, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- che, a seguito della *Perizia di Variante*, redatta dal Direttore dei lavori, ing. *Maurizio Gulisano*, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€831.022,89** (*diconsi Euro Ottocentotrentunomilaventidue/89*), di cui: **€747.131,40** per *Lavori*, compreso ad **€36.258,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€83.891,48** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€334.775,77** per *Somme a disposizione Amministrazione* ed **€225.215,35** per *IVA ed altre imposte* come meglio si evince dal sottoelencato quadro di confronto:



QUADRO ECONOMICO VALIDATO					QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA				
Casa di Comunità di Ribera (AG)					Casa di Comunità di Ribera (AG)				
A LAVORI					A LAVORI				
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		737.034,75 €		A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		914.141,96 €	
A.2	Oneri per la sicurezza		19.357,20 €		A.2	Oneri per la sicurezza		36.258,05 €	
A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		756.391,95 €		A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		950.400,01 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	163.887,05 €			Ribasso d'asta	22,236%	203.268,61 €	
	Importo lavori al netto del r.a.		573.147,70 €			Importo lavori al netto del r.a.		710.873,35 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		19.357,20 €			Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		36.258,05 €	
A.4	Totale lavori		592.504,90 €	592.504,90 €	A.4	Totale lavori		747.131,40 €	747.131,40 €
B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)					B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)				
B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a.		107.879,59 €		B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a.		107.879,59 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	23.988,11 €			Ribasso d'asta	22,236%	23.988,11 €	
B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €	B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €
C IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE				676.396,39 €	C IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE				831.022,89 €
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Spese tecniche per PFTE		57.968,11 €		D.1	Spese tecniche per PFTE, DL, CSE		57.968,11 €	
D.2	Spese tecniche Verifica progetto esec.		19.898,28 €		D.2	Spese tecniche Verifica progetto esec.		19.898,28 €	
D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €		D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €	
D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €		D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €	
D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		15.000,00 €		D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		30.000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €		D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		7.000,00 €		D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		7.000,00 €	
D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €		D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €		D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €	
D.10	Imprevisti (10% su A.4)		59.250,49 €		D.10	Imprevisti (1% su A.4)		7.471,31 €	
D.11	Incentivi funzionali tecniche, RUP, CSE (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+D.11))		17.285,43 €		D.11	Incentivi funzionali tecniche, RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016 80% del 2% di (A.3+D.11))		21.165,59 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		29.625,25 €		D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		37.356,57 €	
D.13	Accantonamenti per possibile incremento oneri progettazione (iva e cassa inclusi)		15.000,00 €		D.13	Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 25,30%)		7.051,86 €	
	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		268.733,52 €		D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		121.000,00 €	
D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		515.625,12 €	515.625,12 €	D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		334.775,77 €	334.775,77 €
E IVA e altre imposte					E IVA e altre imposte				
E.1	IVA sui lavori	22%	130.351,08 €		E.1	IVA sui lavori	22%	164.368,91 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4)	4%	7.304,88 €		E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13)	4%	7.586,95 €	
E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+E.2)	22%	41.783,89 €		E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13+E.2)	22%	43.397,36 €	
E.4	IVA su Imprevisti	22%	13.035,11 €		E.4	IVA su Imprevisti	22%	1.643,69 €	
E.5	IVA su Accantonamenti D.12	22%	6.517,55 €		E.5	IVA su Accantonamenti D.12	22%	8.218,45 €	
E.6	TOTALE IVA		198.992,51 €	198.992,51 €	E.6	TOTALE IVA		225.215,35 €	225.215,35 €
F IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)				1.391.014,01 €	F IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)				1.391.014,01 €



aquilina
 antonino
 Ordine degli
 Ingegneri
 della
 Provincia di
 Agrigento
 Ingegnere
 26.01.2026
 16:04:26
 GMT+01:00

➤ La presente Perizia di Variante non necessita di ulteriori oneri rispetto al quadro economico del progetto esecutivo originario, approvato con *Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024*, non comporterà un incremento della spesa rispetto a quella già impegnata in precedenza, come si evince dal prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA Casa di Comunità di Ribera (AG)				
A LAVORI				
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		914.141,96 €	
A.2	Oneri per la sicurezza		36.258,05 €	
A.3	TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		950.400,01 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	209.268,61 €	
	Importo lavori al netto del r.a.		710.873,35 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a rib. d'asta		36.258,05 €	
A.4	Totale lavori		747.131,40 €	747.131,40 €
B SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)				
B.1	Spese tecniche per Progettazione esecutiva a b.a.		107.879,59 €	
	Ribasso d'asta	22,236%	23.988,11 €	
B.2	Importo servizi al netto del r.a.		83.891,48 €	83.891,48 €
C IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE				831.022,89 €
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Spese tecniche per FFTE, DL, CSE		57.968,11 €	
D.2	Spese tecniche Verifica progetto esec.		19.898,28 €	
D.3	Spese tecniche per Collaudo tecnico-amministrativo		17.722,20 €	
D.4	Spese tecniche per APE		3.141,84 €	
D.5	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)		30.000,00 €	
D.6	Rilievi, indagini, accertamenti		2.000,00 €	
D.7	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze		7.000,00 €	
D.8	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		2.500,00 €	
D.9	Spese contributo ANAC		500,00 €	
D.10	Imprevisti (1% su A.4)		7.471,31 €	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016- 80% del 2% di (A.3+B.1))		21.165,59 €	
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale 5% A.4		37.356,57 €	
D.13	Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 25,30%)		7.051,86 €	
D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (se non già computati insieme ai lavori, compresa IVA		121.000,00 €	
D.15	TOTALE Somme a disposizione dell'Amm.ne		334.775,77 €	334.775,77 €
E IVA e altre imposte				
E.1	IVA sui lavori	22%	164.368,91 €	
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13)	4%	7.585,95 €	
E.3	IVA su spese tecniche (B.2+D.1+D.2+D.3+D.4+D.13+E.2)	22%	43.397,36 €	
E.4	IVA su Imprevisti	22%	1.643,69 €	
E.5	IVA su Accantonamenti D.12	22%	8.218,45 €	
E.6	TOTALE IVA		225.215,35 €	225.215,35 €
F IMPORTO TOTALE (C+D.15+E.6)				1.391.014,01 €



Aquilina Antonio
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Agrigento
Ingegnere
28.01.2026 16:04:26
GMT+0100

Pertanto per i motivi sopra richiamati, relativamente all' "Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del P.N.R.R. riguardante la realizzazione della Casa della Comunità di Ribera, in Via Circonvallazione, snc - 92016 Ribera (Ag)" – CUP: C92C21001990006, in adesione Accordo Quadro n.1; Lotto Geografico "A (Pa-Ag)"; Cluster "AQ1 - AGRIGENTO - F"; - CIG Accordo Quadro:97473610C3", il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

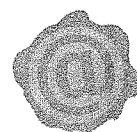
ESPRIME

un parere *FAVOREVOLE* sull'ammissibilità della *Perizia di Variante*, oggettivata in corso d'opera dal Direttore dei lavori, *Ing. Maurizio Gulisano*, secondo quanto espressamente previsto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., "*determinata da circostanze non previste in precedenza che non altera l'impostazione del progetto esecutivo*", e "*non alterano la natura generale del contratto*", nella superiore considerazione che non comporterà un incremento della spesa rispetto a quella già impegnata con la *Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024*, di approvazione del progetto esecutivo.

La presente perizia di variante, per divenire efficace, dovrà comunque essere approvata ed autorizzata dall'organo decisionale di questa *Azienda Sanitaria Provinciale*, a cui si rimandano gli atti per l'approvazione definitiva e conseguenziali.

Agrigento, lì 26/01/2026

Il Responsabile Unico Procedimento
Ing. Antonino Aquilina



aquilina
antonino
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Agrigento
Ingegnere
26.01.2026
16:04:26
GMT+01:00



REPUBBLICA ITALIANA

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

REGIONE SICILIANA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO

OGGETTO: *Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR – missione 6 salute, riguardante la Casa della Comunità da realizzarsi in Via Circonvallazione Comune di Ribera (AG).*
CIG Intervento specifico: A00CA7102B - CUP: C92C21001990006.

IMPRESA: R.T.I. LUPO' COSTRUZIONI s.r.l./GFF IMPIANTI s.r.l.

- LUPO' COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Messina (ME), Via Maddalena n. 36, P.IVA 02552840833 – (*Capogruppo Mandataria*);

- GFF IMPIANTI S.R.L. con sede legale in San Gregorio Di Catania (CT), Via Giovanni Grasso n. 43, P.IVA 03046600874 – (*Mandante*);

CONTRATTO: Contratto Specifico del 10/10/2023 – Addendum n.1 del 06/05/2025, registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 04/06/2025.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

n.2

PREMESSO

- che in sede di gara il R.T.I. Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Lupò Costruzioni s.r.l. (*Capogruppo Mandataria*) con sede legale in Messina

(ME), Via Maddalena n. 36, P.IVA 02552840833 e GFF Impianti

(Mandante) con sede legale in San Gregorio di Catania (CT), Via Giovanni

Grasso n. 43, P.IVA 03046600874, ha offerto un ribasso del 22,236%

sull'importo a base di gara;

- che con la Deliberazione del Direttore Generale n.1177 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo;

- che è stato redatto e sottoscritto Contratto Specifico concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, co. 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in data 10/10/2023, registrato all'ADE del Comune di Catania il 04/06/2025 con ID telematico TXN25L001125000TK e Addendum n. 1

registrato in pari data con ID telematico TXN25L001127000VD;

- che in data 20/01/2025 il sottoscritto Direttore dei Lavori provvedeva ad effettuare la prima consegna dei lavori;

- che in data 27/01/2025 si procedeva alla consegna bis;

- che con verbale del 21/03/2025 la DL certificava il concreto inizio dei lavori a far data dal 18/03/2025;

- che, durante le fasi di installazione del cantiere, in corso d'opera, durante l'avvio delle demolizioni, è stato possibile rilevare una serie di modifiche del tutto marginali e non sostanziali e migliorie da apportare al progetto esecutivo di che trattasi, condivise con l'impresa esecutrice, con lo scopo di ottimizzare al meglio le lavorazioni senza alterare o modificare i principi ispiratori della progettazione stessa;

- che in data 30/06/2025 il Direttore dei Lavori, *Ing. Maurizio Gulisano*, ha redatto Atto di Sottomissione e Concordamento dei Nuovi Prezzi, sottoscritto dal RTI ed autorizzato dal RUP con apposizione del visto del

03/07/2025, prevedendo un aumento dell'importo dei lavori per complessivi €. 24.230,56 rispetto all'importo contrattuale originario al netto del ribasso d'asta del 22,236%, pari ad un incremento del 4,0895%;

- che a tal fine l'importo dei lavori risultava pari ad €.596.701,77 oltre €.20.033,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €.616.735,46 ed €. 493.670,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che nel proseguo delle lavorazioni, svoltesi in maniera celere e nel pieno rispetto del cronoprogramma, è stata valutata la possibilità di apportare migliorie funzionali oltre che estetiche all'area esterna ed a servizio della realizzanda Casa della Comunità di Ribera procedendo all'emanazione dei relativi ordini di servizio;

- che in corso d'opera il Direttore dei Lavori, *ing. Maurizio Gulisano*, ha redatto la presente perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, che prevede un importo complessivo di €.950.400,01 di cui €.710.873,35 per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,236%, €.36.258,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessive €.747.131,40 oltre ad €.83.891,48 per Spese Tecniche Progettazione Definitiva/Esecutiva per un importo netto contrattuale complessivo di €.831.022,89 oltre ad €.334.775,77 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed €.225.215,35 per IVA ed Altre Imposte, con un aumento dell'importo contrattuale di €.154.626,50 pari al 26,0971% e dunque inferiore al 50% previsto dall'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016;

- Il concordamento dei nuovi prezzi elencati nel presente Atto ed in aggiunta

a quelli già in essere nel progetto esecutivo non comporterà aumenti rispetto all'importo complessivo del finanziamento autorizzato pari ad €.1.391.014,01;

- che la definizione del rapporto contrattuale con la predetta Impresa in ordine all'intervento in argomento, comporta la necessità della stipula del presente atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno DuemilaventiSei (2026) il giorno _____ (____) del mese di _____ le parti concordano e stipulano quanto appresso, in unico contesto con la superiore narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

A R T. 1) Il Sig. Dott. Giuseppe Lupò, nato a Messina (ME) il 13/01/1949, residente in Messina (ME), Via Fratelli di Mari n.7 Codice Fiscale:LPUGPP49A13F158L, il quale interviene in quest'atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa LUPO' COSTRUZIONI S.R.L. (*Capogruppo Mandataria*) con sede legale in Messina (ME), Via Maddalena n. 36, P.IVA:02552840833, che agisce per conto del R.T.I. Raggruppamento Temporaneo di Imprese, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme del Notaio Simone Fazio con studio in Messina, registrato al rep. n.4359/racc.3409 in data 07/08/2023, tra essa medesima e la seguente impresa mandante GFF IMPIANTI S.R.L. con sede in San Gregorio di Catania (CT) Via Giovanni Grasso 43, P.IVA 03046600874, presa visione e completa contezza del presente atto di sottomissione e

verbale concordamento nuovi prezzi, redatto dal Direttore dei Lavori Ing.

Maurizio Gulisano, nonché dell'impegno conseguente alle variate condizioni

tecnico-economiche del relativo appalto, già da essa stessa firmato per

accettazione, dichiara e si obbliga di accettare la esecuzione dei lavori

previsti agli stessi patti, prezzi e condizioni contenuti nel contratto in essere

oltre ai seguenti nuovi prezzi che vengono concordati sui quali sarà applicato

il medesimo ribasso contrattuale del 22,236%.

Di detti prezzi di cui al presente atto, n.46 (quarantasei) sono stati dedotti dal

Prezzario Regionale Sicilia anno 2022, adottato con D.A. n. 17 Gab del

29/06/2022; n. 15 (quindici) provenienti da prezzario DEI, da Analisi Prezzi

e da prezzi elementari maggiorati da spese generali ed utile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.22 del D.M. n.49/2018 e dell'art.37 del

capitolato speciale di appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi

ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP41 - Fornitura e posa in opera di profilo perimetrale. - €/m 63,22

(sessantatre,22)

NP42 - Demolizione di parete nell'estradosso del controsoffitto, per il

passaggio del canale portacavi di collegamento dall'avanguadro/quadro di

piano al quadro elettrico generale, compreso il carico del materiale di risulta

sul cassone di raccolta. Compreso la ripresa in breccia e l'eventuale collare

ignifugo per la compartimentazione antincendio. - cad. 200,00 (duecento,00)

NP43 (14.03.18.004) - Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro

canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR

in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme

ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca -s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x35mm². - €/m 12,00 (dodici,69)

NP44 (14.03.1 8.002) - Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca -s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm². - €/m 7,23 (sette,23)

NP45 (AP.I014) - F.po di Avvanquadro elettrico (QAV) in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP 55, con portella 54 moduli, idoneo al contenimento di tutti i dispositivi di comando/sezionamento/protezione e misure come da schema elettrico unifilare allegato. Completo di cablaggio a perfetta regola d'arte in conformità alle normative vigenti con particolare riferimento alla NORMA CEI 17*13, delle attestazioni alle morsettiere dei circuiti elettrici ad esso afferenti, come da schemi allegati, Compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. - €/cad 2.487,09 (duemilaquattrocentoottantasette,09)

NP46 - Rimozione di copertura coibentata, compreso la discesa del materiale e lo stoccaggio all'interno dell'area di cantiere. - €/mq 16,39 (sedici,39)

NP47 (12.06.0 1.001) - Fornitura e collocazione di pannello monolitico strutturale componibile, portante ed isolante per facciate ventilate utilizzando il sistema di isolamento a cappotto strutturale realizzato con schiuma poliuretanica rigida a celle chiuse di densità 38kg/m³ autoestinguente classe 0-2 (D.M. 26/06/84 e D.M. 03/09/01) e euro classe F (EN 13501-1) con conducibilità termica minima pari a 0,23 W/mk (secondo la norma UNI EN 13165). Il rivestimento del pannello è costituito da lamina in alluminio goffrato sia all'intradosso che all'estradosso, corredato ed integrato da un correntino strutturale in lega alluminio zinco- silicio con altezza 4 cm. Il profilo metallico è nervato in modo da fornire elevata resistenza meccanica e consente il fissaggio degli elementi di finitura di facciata. Il correntino è inoltre forato allo scopo di creare il flusso di ventilazione naturale fra isolante e finitura esterna. Il pannello è conformato con battentatura longitudinale di sovrapposizione su lato lungo ed incastro a coda di rondine sul lato corto. Il pannello dovrà essere munito di marcatura CE comprovata da certificati rilasciati da enti accreditati. spessore 60 mm resistenza termica non inferiore a 2,60 m²k/W. - €/mq 86,20 (ottantasei,20)

NP48 - Maggiorazione per finitura superiore tipo coppo. - €/mq 8,78 (otto,78)

NP49 (12.06.07) - Maggiorazione di cui alla voce 12.6.6 per lamiera superiore preverniciato. - €/mq 5,00 (cinque,00)

NP50 (DEIB35 100D) - Scossalina in lamiera. - €/m 24,03 (ventiquattro,03)

NP51 (15.04.1 1.002) - Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio,

saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata. - €/m **43,99** (quarantatre,99)

NP52 (15.04.1 3.002) - Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm. - €/m **34,07** (trentaquattro,07)

NP53 (02.02.1 2.002) - Controfodera con lastra di cartongesso, fissata a mezzo di viti auto perforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. con lastre di spessore 13 mm. - €/mq **49,52** (quarantanove,52)

NP54 (12.03.04) - Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - €/mq **39,94** (trentanove,94)

NP55 - Fornitura e collocazione di botola di ispezione 50x50 a scomparsa perfettamente integrata nel controsoffitto, comprensiva della stuccatura dei giunti, compreso ogni altro onere e magistero. - €/cad **107,42** (centosette,42)

NP56 - Compenso per lastre in cartongesso tipo AquaBoard di cui all'art.

2.2.12.2. - €/mq 11,39 (undici,39)

NP57 (21.09.09) - Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore

grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi

in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie

pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres

porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto

deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le

malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2

rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del

calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con

Fratteggio di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. - €/mq 20,05

(venti,05)

NP58 (21.09.08) - Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata

con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per

armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli,

sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare

l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - €/mq 8,76 (otto,76)

NP59 - Applicazione di Primer aggrappante. - €/mq 6,01 (sei,01)

NP60 - Modifica di impianto elettrico esistente; smontaggio di tubazione in

pvc esterna linea illuminazione e linea telecamere presenti nel muro ingresso

e sistemazione all'interno del controsoffitto. - €/corpo 492,23

(quattrocentonovantadue,23)

NP61 (11.02.04) - Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e

silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze

inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - €/mq **10,45 (dieci,45)**

NP62 (21.01.14) - Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. - €/mq **8,04 (otto,04)**

NP63 (26.2.9) - Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. - €/m **undici,42 (undici,42)**

NP64 (01.01.06.001) - Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie

riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW. - €/mc 12,24 (dodici,24)

NP65 (06.01.02.002) - Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km. per strade in ambito urbano. - €/mc 42,74 (quarantadue,74)

NP66 (06.03.0) - Compenso addizionale al prezzo di cui agli artt. 6.1.1,

6.1.2, 6.1.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, e 6.3.6 per ogni km in più dalla cava oltre i primi 5. tale maggiore distanza dovrà essere certificata dalla D.L. che dovrà inoltre dichiarare l'inesistenza di cave idonee a distanza inferiore. - per ogni m³ e per ogni km. - €/mc*km 0,65 (zero,65)

NP67 (01.06.02) - Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante con l'utilizzo di mezzo meccanico, del volume da 0,5 a 1,50 m³, compreso lo scavo, il taglio delle radici, il sollevamento, il carico su autocarro e lo stoccaggio nell'ambito del cantiere fino alla distanza di m 1000. L'individuazione e la tipologia delle ceppaie da asportare dovrà essere preventivamente concordata in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa. - per ogni ceppaia. - €/cad 221,57 (duecentoventuno,57)

NP68 (06.01.04.002) - Conglomerato bituminoso per strato di base, di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 3 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 3 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di base previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 3,5 - 4,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà

presentare, le seguenti caratteristiche: Stabilità non inferiore a 1000 kg, Rigidezza non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 4 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a lenta rottura (con dosaggio di bitume non inferiore a 0,55 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano

- per ogni m² e per ogni cm di spessore. - €/mq*cm 2,50 (due,50)

NP69 (06.01.05.002) - Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 5 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 5 traffico tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.°139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR

1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore. - €/mq*cm 2,79 (due,79)

NP70 (06.01.06.002) - Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico

tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in ambito urbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore. - €/mq*cm 3,67 (tre,67)

NP71 - Rimozione e ricollocazione di chiusini in ghisa esistenti alla quota della nuova pavimentazione. - €/cad 150,00 (centocinquanta,00)

NP72 (21.01.02.001) - Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico. - €/mc 377,15

(trecentosettantasette,15)

NP73 (06.02.12.002) - Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibro compresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340/2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte. per elementi di formato 16x12. - €/m 55,05

(cinquantacinque,05)

NP74 (03.01.01.007) - Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione lavori stradali con C 20/25. - €/mc 181,09 (centoottantuno,09)

NP75 (03.02.03) - Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi

piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. - €/mq 38,59 (trentotto,59)

NP76 (03.02.04) - Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.
- €/kg 3,45 (tre,45)

NP77 (06.04.03) - Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni di 80x50x80 cm a doppio scomparto con chiusura idraulica, compreso il massetto di posa in conglomerato cementizio di spessore non inferiore a 10 cm, escluso scavo, telaio e griglia in ghisa da compensarsi a parte. - €/cad 218,74 (duecentodiciotto,74)

NP78 (06.04.05.002) - Fornitura e posa in opera di telaio e griglia piana in ghisa sferoidale UNI EN 1563, costruita secondo le norme UNI EN124, asole ad ampio deflusso disposte su due file, sistema di fissaggio al telaio "anti vandalismo", marchiata a rilievo con norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C250/D400), marchio fabbricante e sigla dell'ente

di certificazione; compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe D 400 (carico di rottura 400 kN. - €/kg 5,52 (cinque,52)

NP79 (13.03.09.001) - Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 8 kN/m², con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 160 mm - D interno di 139 mm. - €/m 27,79 (ventisette,79)

NP80 (13.03.09.002) - Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 8 kN/m², con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN 1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione del letto di posa e del

rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno di 200 mm

- D interno di 172 mm. - €/m 32,64 (trentadue,64)

NP81 (18.07.02.003) - Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto

di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla

compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e

manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e

funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera

D=63mm. - €/m 5,19 (cinque,19)

NP82 (13.08.01) - Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento

delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido

(sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non

superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione

nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento. - €/mc 27,35

(ventisette,35)

NP83 (13.09.13.001) - Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto

prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali,

saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme

UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30,

completo di innesti con guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado

di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in

grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inseriti pioli antiscivolo

a norma UNI EN 13101, e soletta di copertura con classe di resistenza

verticale 150 kN o 4 kN/m², fornito e posto in opera, previa verifica di

progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della

profondità. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola

d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfiacco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. - altezza utile 945 mm. Elemento di fondo - dimensione interna 800 x 800 mm. - €/cad 498,71 (quattrocentonovantotto,71)

NP84 (13.09.13.022) - Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917/2004 e provvisto di marcatura CE, con classe di resistenza 30, completo di innesti con guarnizione di tenuta a norma UNI EN 681, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,5 bar, con sopralzi di diversa altezza, in grado di garantire una tenuta idraulica di 0,3 bar, con inseriti pioli antiscivolo a norma UNI EN 13101, e soletta di copertura con classe di resistenza verticale 150 kN o 4 kN/m², fornito e posto in opera, previa verifica di progetto secondo la classe di resistenza determinata in funzione della profondità. Compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, con la sola esclusione degli oneri dello scavo, il rinfiacco ed il ricoprimento da compensarsi a parte. - altezza utile 945 mm. Soletta di copertura - per pozzetto 800 x 800 mm. - €/cad 346,30 (trecentoquarantasei,30)

NP85 (01.02.05.002) - trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. -

Per ogni m³ di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro.

per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4

- 1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4 -1.4.1.1 - 1.4.2.1 - 1.4.3 - 1.4.4 eseguiti in ambito

urbano. - €/mc*km 0,78 (zero,78)

NP86 (07.01.01) - Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari

per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di

qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi

di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le

saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per

dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - €/kg 4,53 (quattro,53)

NP87 (07.01.03) - Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2

a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti,

opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro

occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. - €/kg 3,02

(tre,02)

NP88 (27.01.05.045) - Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la

fornitura completa di: chiudiporta aereo con braccio a slitta, conforme norma

EN 1154, colore argento, classificato per chiusura da 180°, con forza fissa 4,

da fissare sul telaio e l'ante del serramento. - €/cad 184,29

(centoottantaquattro,29)

NP89 (14.04.14.009) - Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a

parte) di sezionatori portafusibili modulari per fusibili cilindrici (con fusibile

AM o GF incluso), con o senza lampada di segnalazione compresi i

collegamenti elettrici necessari, l'etichettatura e ogni altro accessorio per

dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. portafusibili 22x58 4P - fusibile

fino a 125°. - €/cad 112,88 (centododici,88)

NP90 (14.04.04.001) - Fornitura e posa in opera di centralino da parete in

materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55,

completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca,

trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera.

centralino da parete IP40 con portella fino a 8 moduli. - €/cad 39,32

(trentanove,32)

NP91 (14.04.07.017) - Fornitura e posa in opera all'interno di quadro

elettrico (compensato a parte) di interruttore non automatico-sezionatore di

tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore

a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono

compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni

accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla

barratura principale fino a morsettiera. interr.non automatico - 4P - da 40 a

63 A. - €/cad 69,81 (sessantanove,81)

NP92 (14.11.04.003) - Fornitura e posa in opera di armadio per cablaggio

strutturato di tipo 19", costituiti da contenitore e pannelli in lamiera d'acciaio

spessore 10/10mm e porta trasparente in lamiera d'acciaio e vetro temprato di

sicurezza. I montanti interni dovranno essere già forati con compatibilità

19"(passo 44,45mm) e le porte laterali e posteriori dovranno essere apribili o

removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle

apparecchiature. Sono inclusi una mensola interna di supporto con capacità

di carico 20kg, un pannello 2U con n. 5 prese di corrente universali,

interruttore bipolare 16A e spia di segnalazione alimentazione, l'ingresso cavi

superiore e inferiore e le griglie di ventilazione. Gli armadi rack saranno

identificati attraverso la propria capacità espressa in unità di cablaggio (U).

Sono inclusi gli oneri per il montaggio a parete o a pavimento, i necessari

passacavo a pannello o ad anello e quant'altro necessario per dare l'opera

finita a perfetta regola d'arte. armadio Rack da parete fino a 22U. - €/cad

1.281,77 (milleduecentoottantuno,77)

NP93 - Smontaggio accurato di diffusore acustico a parete, catalogazione,

conservazione e successiva ricollocazione. - €/cad 82,98 (ottantadue,98)

NP94 (14.03.14.002) - Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da

esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55,

compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore

accessorio per la posa in opera. cassetta da parete fino a 100x100x50. - €/cad

8,53 (otto,53)

NP95 (26.1.2) - Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi

portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze

superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo,

le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale

e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al

manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni

due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la

segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e

magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di

sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m² di ponteggio in opera

misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non

inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni. - €/mq*mese 1,64 (uno,64)

NP96 - Spostamento ghiaia sulla copertura al fine di collocare le zavorre in

cls a sostegno del fotovoltaico, pulizia del lastrico solare e sistemazione finale della ghiaia spostata. - **€/corpo 477,86 (quattrocentosettantasette,86)**

NP97 (14.04.16.006) - Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari, delle necessarie modifiche ai pannelli dei quadri elettrici, delle etichettature e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. interr.orario a cavallieri 24H 1 contatto con riserva. - **€/cad 115,59 (centoquindici,59)**

NP98 (14.04.11.001) - Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di contattori modulari con contatti NA oppure NC, circuito di comando a qualsiasi tensione di funzionamento, con o senza comando manuale sul fronte del contattore, compresa l'incidenza dell'eventuale circuito ausiliario da realizzare nel quadro (comprensivo di selettore 0-1-2, lampade spie, morsetti, contatti ausiliari, ecc), i collegamenti elettrici necessari, l'etichettatura e ogni altro accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. contattore modulare 2P 16 A (categoria AC7a). - **€/cad 41,47 (quarantuno,47)**

NP99 - Fornitura e posa in opera di proiettore tipo Disano Rodio 1898 o simile con caratteristiche tecniche analoghe. Corpo in alluminio pressofuso. IP 65; 129 W. - **€/cad 411,97 (quattrocentoundici,97)**

NP100 (14.04.04.002) - Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP40 con portella 12 moduli. - **€/cad 50,42**

(cinquanta,42)

NP101 - Fornitura e posa in opera di paraspigolo a 90° in alluminio e vimile tipo 1612 o similare, avente lato da mm 51x51 nei colori standard, da avvitare, completo di terminale di chiusura superiore. - €/m 82,46

(ottantadue,46)

NP102 - Fornitura e posa in opera di targhette, segnaletica interna ed esterna di sicurezza e non, avvisi ed indicazioni su supporti da fissare alle pareti con mezzo meccanico (tassello) o collante adeguato. Dimensioni e grafiche a scelta della DL in accordo con le scelte stilistiche e colorazioni indicate dall'ASP per la realizzanda Casa di Comunità. - €/corpo 1.900,00

(millenovecento,00)

A R T. 2) il “R.T.I. Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Lupò Costruzioni s.r.l. (*Capogruppo Mandataria*) e GFF Impianti (*Mandante*), come sopra rappresentata, dichiara di confermare, come in effetti conferma, e di volere accettare i nuovi prezzi inseriti nel presente Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi.

A R T. 3) Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nel presente Atto, il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori viene prorogato di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'approvazione della perizia, quindi il termine per la conclusione degli stessi è fissata alla data del 15/03/2026, con obbligo da parte dell'impresa aggiudicataria di consegnare tutti i locali all'interno della struttura entro e non oltre la data del 15/02/2026 in modo da potere consentire all'ASP di Agrigento di procedere con la consegna anticipata delle struttura per i fini istituzionali del P.N.R.R..

A R T. 4) Per effetto del presente Atto di sottomissione e verbale

concordamento nuovi prezzi, ed in conformità a quanto rappresentato nella narrativa dell'atto stesso, l'importo complessivo netto, per la esecuzione dei lavori di "Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR – missione 6 salute, riguardante la Casa della Comunità da realizzarsi in Via Circonvallazione Comune di Ribera (AG), CIG Intervento specifico: A00CA7102B - CUP: C92C21001990006, ammonta al netto del ribasso d'asta del 22,236%, ad €.831.022,89 di cui €.710.873,35 per lavori, oltre ad €.36.258,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per complessive €.747.131,40 oltre ad €.83.891,48 per Spese Tecniche per Progettazione Definitiva/Esecutiva, oltre €.334.775,77 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed €.225.215,35 per I.V.A. e altre Imposte, con un aumento dell'importo contrattuale di €.154.626,50 pari al 26,0971%;

A R T. 5) Il presente Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi è impegnativo per le parti in quanto ricalca, in sostanza, il contratto stipulato con il "R.T.I. Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Lupò Costruzioni s.r.l. (*Capogruppo Mandataria*) e GFF Impianti (*Mandante*)", come sopra rappresentata.

A R T. 6) Le spese del presente atto (copie occorrenti, diritti, registrazione, etc.), ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto Ministero LL.PP. del 19/04/2000 n. 145, sono per intero a carico dell'Appaltatore.

A R T. 7) L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le

Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente.

A R T. 8) Questo atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi viene stato letto, approvato e sottoscritto dalle parti; lo stesso è impegnativo per l'impresa esecutrice mentre lo diverrà per la stazione appaltante a seguito delle superiori approvazioni, da parte del R.U.P., sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa minima, ai sensi dell'art.40, comma 1, del D.P.R. 26/4/86 n.131, in quanto avente per oggetto "prestazioni di servizio soggette all'imposta sul valore aggiunto.

A R T. 9) L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso l'impresa LUPO' COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Messina (ME), Via Maddalena n. 36, P.IVA 02552840833 – Capogruppo Mandataria;

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento Viale della Vittoria 321 - 92100 Agrigento.

A R T. 10) Il R.T.I. aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite

bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Il presente atto è composto da ventotto (28) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore sopra richiamato e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

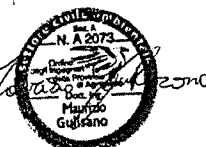
Ribera, li _____

IL RTI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Lupo Costruzioni/GFF Impianti

Ing. Maurizio Gulisano



GIUSEPPE
LUPO'

23.01.2026

12:00:26

GMT+01:00

Gulisano Maurizio
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Agrigento
Ingegnere
23.01.2026 11:48:43
GMT+01:00

VISTO, SI AUTORIZZA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonino Aquilina

aquilina
antonino
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Agrigento
Ingegnere
26.01.2026
10:58:52
GMT+01:00



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal 28.01.2026
Agrigento, li 28.01.2026

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi