



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1694 DEL 13 AGO 2025

OGGETTO: Completamento lavori per la realizzazione Casa della Comunità Di Racalmuto – CUP C52C21001360006. Progetto Finanziato Dall'unione Europea – Next Generation EU – Misura M6.C1-I1.1 – Approvazione elaborati progettuali e Nuova Autorizzazione a Contrarre a seguito risoluzione contrattuale.

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 1782 DEL 13/08/2025

**I.R.U.P.**  
geom. Mauro Maccichè

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**  
Il Dirigente Amministrativo  
dott.ssa Rosa Spinella Denaro

**IL DIRIGENTE INGEGNERE**

ing. Francesco Faro

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**  
Il Direttore  
ing. Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

A 10 10 21001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE UOC SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 13 AGO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno TNE DIC del mese di AGOSTO  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CIRIOUE, adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore dell’U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo**

**VISTI:**

- l’Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, concernente la governance del PNRR che ha previsto misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle relative procedure;
- il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

**RICHIAMATI:**

- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n. 664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, nel cui ambito è incluso l’intervento in epigrafe;
- la Deliberazione n. 1440 del 30/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario dell’ASP di Agrigento ha preso atto dell’elenco trasmesso alla Regione siciliana dei soggetti individuati a ricoprire l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi assegnati con il Decreto n.664/2022 finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC, dal quale risulta formalizzato, per l’intervento in epigrafe, il conferimento dell’incarico di RUP al dipendente geom.Mauro Miccichè, incluso nell’elenco anzidetto;
- la nota prot. n. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell’Assessorato alla Salute avente ad oggetto: “*Direttive sui criteri generali di formulazione della previsione economica della gestione anno 2023*”. *Chiarimenti su investimenti PNRR*”, nella quale i Soggetti Attuatori Esterni venivano invitati a porre in essere tutte le attività necessarie e previste per la realizzazione degli interventi, tra i quali la predisposizione dei progetti da trasmettere a INVITALIA “per la definizione dei progetti esecutivi, nonché per bandire le relative gare di appalto secondo le tempistiche previste nella milestone di progetto”. Nella medesima nota, il Dipartimento Regionale della Salute ribadiva che “... sarà cura di questa Amministrazione provvedere all’individuazione delle risorse necessarie per la copertura dei suddetti investimenti, eccedenti rispetto ai finanziamenti già previsti a valere sulle risorse in c/capitale del PNRR e alle altre forme di finanziamento statali previste all’uopo e già anticipate a valere sul bilancio aziendale”.
- le deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e 582 del 28 marzo 2023 con le quali l’ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché procedesse, per conto dell’ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l’attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6-Salute del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i correlati sub-lotti prestazionali; e conseguentemente INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37 e 38 del Codice dei Contratti Pubblici ha assunto la responsabilità per la indiczoni, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara e dell’esecuzione di tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro (o comunque a

questi connessi, es ausilari, progettisti indicati ecc.)

- la comunicazione prot. n. 65108 recante il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0217808 del 25 luglio 2023 con il quale Agenzia Invitalia, n. q. di Centrale di Committenza, nell'ambito dell'Accordo Quadro 2 – Lotto Geografico A (PA-AG) - Sub lotto prestazionale 2- appalto integrato - CIG 97479116A1, ha aggiudicato alla società BRIO GROUP Soc. Coop. Cons. a R.L. P.Iva 06448400728, [PEC facility@pec.consorziobrio.it](mailto:PEC_facility@pec.consorziobrio.it) e [amministrazione@pec.consorziobrio.it](mailto:amministrazione@pec.consorziobrio.it), l'appalto integrato della Casa di Comunità di Racalmuto(AG) nell'ambito del cluster AQ2-AGRIGENTO-A, con un ribasso del 24,12%;
- la nota prot. n. 46622 del 01/09/2023, con la quale la Regione Siciliana - Assessorato alla salute - Dipartimento per la Pianificazione Strategica - Struttura per l'attuazione del PNRR e PNC - missione 6 - ha comunicato, in relazione alle prestazioni oggetto del sub-lotto prestazionale 2 (Appalto integrato):
  - l'avvenuta aggiudicazione da parte di INVITALIA degli Accordi Quadro AQ1, AQ2 e AQ3, per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato);
  - di aver ritenuto, in qualità di Soggetto Attuatore, di procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni oggetto dei predetti Accordi Quadro, nelle more della stipulazione dei relativi contratti;
  - ha indicato ai Soggetti Attuatori Esterni l'iter procedurale da seguire per la sottoscrizione degli Ordini di Attivazione e dei conseguenti Contratti specifici in adesione all'A.Q. pertinente, fissando al 30 settembre 2023 il termine perentorio per la stipulazione dei contratti specifici e prospettando l'opzione alternativa di esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti specifici.
- l'Ordine di Attivazione n. 07, sottoscritto in data 27/09/2023, in adesione all'Accordo Quadro aggiudicato da INVITALIA per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto integrato), relativo all'intervento in epigrafe;
- il verbale di avvio d'urgenza dell'esecuzione del contratto trasmesso all'o.e. aggiudicatario con nota prot. 145196 del 29/09/2023, con il quale veniva disposta la consegna del SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – APPALTO INTEGRATO – in via d'urgenza e sotto le riserve di legge;
- il contratto specifico stipulato, in data 11/10/2023, in adesione al sub-lotto prestazionale 2 dell'Accordo Quadro di che trattasi,
- l'addendum 1 al contratto specifico in data 31/01/2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale, n. 227 del 25/07/2024, con la quale veniva preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C52C21001360006;
- la Deliberazione del Direttore Generale, n. 293 del 12/02/2025, con la quale veniva approvato il progetto per la realizzazione dell'intervento in epigrafe;
- la nota prot. 29370 del 17/02/2025 con la quale il RUP autorizzava il D.L. a procedere alla consegna dei lavori;
- il verbale del 24/02/2025 con il quale si procedeva alla consegna dei lavori;
- il concreto inizio lavori, avvenuto in data 27/03/2025;

#### PRESO ATTO che:

- l'operatore economico BRIO GROUP Soc. Coop. Cons. a R.L., aggiudicatario dell'appalto integrato, non ha ottemperato sistematicamente alle disposizioni del Direttore dei Lavori e del RUP, violando gli obblighi contrattuali, ha sospeso autonomamente le attività di cantiere senza che siano intervenute sospensioni formalmente autorizzate né giustificazioni riconducibili a cause di forza maggiore, accumulando gravi ritardi incompatibili con le scadenze temporali imposte dal PNRR, configurando una grave negligenza da parte dell'aggiudicatario, rilevante ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con nota del Dipartimento per la Pianificazione Strategica (DPS) prot. (Regionale) n. 32902 del 09/07/2025, acquisita in pari data al protocollo dell'Asp di Agrigento al n. 112055, inoltrata al protocollo del Servizio Tecnico prot. 112871 del 09/07/2025, la Struttura per l'Attuazione del PNRR e del PNC – Missione 6- del DPS dell'Assessorato della Salute, riassumendo gli adempimenti strettamente correlati al raggiungimento degli obiettivi del PNRR in relazione agli interventi affidati a Brio Group in tutto l'ambito regionale, indicava, al punto 3, di *"attivare immediatamente le iniziative correlate alla risoluzione contrattuale e all'individuazione di un nuovo operatore con procedura ad evidenza pubblica"*;
- con nota prot. 119810 del 24/07/2025, indirizzata a Invitalia, n.q. di Centrale di Committenza, nonché, per conoscenza, alla Regione Siciliana, Dipartimento di pianificazione strategica dell'Assessorato della

Salute, in qualità di Soggetto Attuatore, l'ASP di Agrigento richiedeva alla Centrale di Committenza di conoscere “se in atto esiste la possibilità tecnica di attingere alla graduatoria dell'Accordo Quadro [...] e di aggiudicare l'esecuzione dei lavori per il completamento del cluster “AQ2-Agrigento-A” a operatore economico che abbia partecipato alla gara e si sia classificato in graduatoria del concorrente vincitore BRIO GROUP Soc. Coop. Cons.le a R.L.”;

- alla superiore nota 119810 del 24/07/2025 non risulta ad oggi pervenuto alcun riscontro;
- in attuazione a quanto previsto al punto 3 della nota dell'Assessorato della Salute n. 32902 del 09.07.2025, l'ASP di Agrigento previa comunicazione all'operatore economico anzidetto dell'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale, provvedeva, con deliberazione n. 1643 del 08/08/2025, immediatamente esecutiva, a:
  - ✓ risolvere in danno dell'operatore economico BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A R. L. per grave inadempimento contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D. Lgs. N. 50/2016, il Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento per la realizzazione della Casa della Comunità di Racalmuto, avente CUP C52C21001360006, stipulato con l'Appaltatore, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 2; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ2 - AGRIGENTO - A"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97479116A1), divenuto efficace in data 11/10/2023 con la firma del legale rappresentante *pro tempore* dell'ASP di Agrigento, n.q di Soggetto Attuatore Esterno, unitamente al successivo addendum 1 al contratto specifico in data 31/01/2024;
  - ✓ dare mandato al RUP e, in sua assenza, al Direttore della U.O.C. di Predisporre gli atti per l'espletamento di una procedura per il completamento dell'intervento, a termini di legge;

**CONSIDERATO** che la fattispecie di cui è parola configura un evento imprevedibile e non imputabile alla S.A. e, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 che prevede, il ricorso all'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara “...nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati...”;

**ATTESO** che trattandosi di intervento finanziato con fondi PNRR soggiace ad una stringente tempistica legata alla necessità di non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, con l'obbligo di realizzare e collaudare l'intervento entro il 31 dicembre 2025 al fine di raggiungere il target T1 2026 fissato al 31 marzo 2026;

**RITENUTO**, pertanto, di dover fronteggiare l'emergenza sopra descritta espletando una gara mediante invito rivolto a 10 operatori economici (OO.EE.) da selezionare tra coloro che sono in possesso dei requisiti previsti e/o comprovata esperienza maturata con questa Stazione Appaltante per aver eseguito prestazioni analoghe con esito positivo, dimostrando massima affidabilità tecnica e organizzativa, capacità di attivazione immediata e conoscenza del contesto operativo, minimizzazione del rischio di ritardi o inadempimenti, pieno rispetto dei principi di economicità, efficienza e tempestività;

**VISTA** la nota prot. n. 120790 del 25/07/2025 con cui l'ASP di Agrigento ha richiesto al Direttore dei lavori di procedere all'aggiornamento dei documenti economici del progetto esecutivo (elenco prezzi, computo metrico, etc) da porre a base di gara.

VISTE le note del Direttore dei lavori assunte ai protocolli aziendali ai nn. 128291 del 11/08/2025 e n. 129022 del 12/08/2025 con cui sono stati acquisiti i sottoelencati documenti che, con la proposizione del presente atto, si intendono validati dal RUP :

<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>01 CDC GE 0001 EE 000 07</b>
RELAZIONE INTEGRATIVA AGGIORNAMENTO	17 CDC GE 0017 RE INT 000 00
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	67 CDC SIC 0004 SCS 000 03
CRONOPROGRAMMA	72 CDC GE 0001 CP 000 04
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO con Schema di Contratto	73_CDC_TA_0001_CSA_000_06
ELENCO PREZZI	74 CDC TEC 0001 EP 000 07
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	77 CDC TEC 0004 CME 000 07
QUADRO ECONOMICO GENERALE	80 CDC TEC 0007 QEG 000 08

VISTO il Quadro Economico dei Lavori riportato a pagina seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Casa di Comunità di RACALMUTO		
A	ONERI PER LAVORI	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.281.251,97 €
	INTERVENTI STRUTTURALI	35.608,07 €
	OPERE EDILI	561.375,27 €
	SISTEMAZIONE GIARDINO	21.731,75 €
	IMPIANTO ELETTRICO	194.138,00 €
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	33.119,13 €
	CLIMATIZZAZIONE	243.929,94 €
	CABLAGGIO STRUTTURATO	16.573,72 €
	IMPIANTO ALLARME INCENDIO	26.720,72 €
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	8.728,50 €
	ESTINZIONE INCENDIO	111.479,15 €
	MONTASCALE	2.000,00 €
	ASCENSORE	12.000,00 €
	DIFF SONORA	13.847,72 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	46.046,19 €
A.3	Totale Lavori (A.1+A.2)	1.327.298,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1.1.	Competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (imponibile)	59.336,17 €
B.1.2	Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)	47.051,17 €
B.2	Competenze tecniche per verifica della progett. definitiva ed esecutiva; collaudo tecnico amm.; redazione APE	
B.2.1	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (al netto del ribasso del 9,22%)	19.066,41 €
B.2.2	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico amministrativo (imponibile)	25.702,40 €
B.2.3	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)	4.846,81 €
B.3	Oneri previdenziali a carico dell'Amm. su progett. e competenze tecniche (4% di (B.5+D.1+D.2.1+D.2.2+D.2.3))	6.240,12 €
B.4	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)	7.445,00 €
B.5	Riüevl, indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)	28.710,90 €
B.6	Spese per rilascio permessi, allaccio a servizi tecnologici e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.7	Accantonamenti per arredi e attrezzature (IVA compresa)	17.405,27 €
B.8	Altre spese di gara (quota parte relativa al presente intervento)	-
B.9	Spese contributo ANAC	30,00 €
B.10	Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)	40.576,96 €
B.11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/20116 (2% del 100% di (A.3+B.3)))	27.774,72 €
B.12	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)	7.000,00 €
B.13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)</b>	<b>292.185,93 €</b>
C.1	IVA sui lavori (10% di A.6)	132.729,82 €
C.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))	10.765,31 €
C.3	IVA su competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (22% di D.1)	13.576,12 €
C.4	IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e redazione APE (22% di D.2)	11.352,05 €
C.5	<b>TOTALE IVA (E)</b>	<b>168.423,30 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)</b>		<b>1.787.907,38 €</b>

DATO ATTO che l'originaria copertura economica dell'importo dei lavori è stata determinata con deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025, di approvazione del Progetto esecutivo, per l'importo complessivo di euro 1.571.268,00, di cui euro 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed euro 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88, giusta Deliberazione della Giunta Regionale

deliberazione n. 258 del 23 luglio 2024, coerentemente con gli impegni assunti dall'Amministrazione regionale con la nota prot. n. 31576 del 03/07/2024 e l'onere economico è stato imputato sul programma di spesa CPI 1132 -PNRR Missione 6. C1-1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" sul conto patrimoniale A101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso", mentre la somma eccedente pari a € 216.639,33 andrà imputata sullo stesso conto patrimoniale A101021001"Immobilizzazioni materiali in corso", fatta salva la facoltà della scrivente amministrazione di richiedere ulteriore finanziamento a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88.

**DATO ATTO** che l'affidamento sarà formalizzato attraverso piattaforma di negoziazione telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che alla stipula del contratto si procederà con una delle forme previste dal D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** confermare quale Direttore dei Lavori e CSE l'ing. Giuseppe Rizzo;

**RILEVATO** che l'affidamento verrà perfezionato con l'acquisizione di apposito CIG;

**ATTESO** che ricorrono gli estremi di urgenza e che è dunque necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, essendo stata già deliberata la risoluzione contrattuale con deliberazione del Direttore Generale n. 1643 del 08/08/2025 ed incombe dunque l'urgenza di avviare nuova procedura per lo svolgimento delle attività previste nel contratto di che trattasi e non realizzate;

**DATO ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

**ATTESTATO** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013 e ss. Mm. e ii.), nei confronti del Direttore della U.O.C Settore Tecnico proponente, del RUP e dei Dirigenti firmatari della presente proposta, che contestualmente attestano con la firma apposta in epigrafe;

**ATTESTATO**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

#### **PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate e trascritte, di:

**1. DARE ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 1643 del 08/08/2025 è stata deliberata la risoluzione contrattuale in danno nei confronti dell'operatore economico BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L. del contratto specifico per l'appalto integrato relativo all'intervento per la realizzazione della CDC di Racalmuto per le motivazioni ivi descritte;

**2. DARE ATTO** della necessità di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori per la Casa della Comunità di Racalmuto a seguito di risoluzione contrattuale con l'aggiudicatario originario;

**3. APPROVARE** gli elaborati di cui alle note del Direttore dei lavori assunte ai protocolli aziendali ai nn. 128291 del 11/08/2025 e n. 129022 del 12/08/2025 con cui sono stati acquisiti i sottoelencati documenti che, con la proposizione del presente atto, si intendono validati dal RUP e che integrano e sostituiscono gli elaborati del progetto esecutivo già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025:

ELENCO ELABORATI	01 CDC GE 0001 EE 000 07
RELAZIONE INTEGRATIVA AGGIORNAMENTO	17 CDC GE 0017 RE INT 000 00
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	67 CDC SIC 0004 SCS 000 03
CRONOPROGRAMMA	72 CDC GE 0001 CP 000 04
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO con Schema di Contratto	73_CDC_TA_0001_CSA_000_06
ELENCO PREZZI	74 CDC TEC 0001 EP 000 07
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	77 CDC TEC 0004 CME 000 07
QUADRO ECONOMICO GENERALE	80 CDC TEC 0007 QEG 000 08

**4. DARE ATTO** del seguente quadro economico aggiornato dal D.LL.:

QUADRO ECONOMICO		
Casa di Comunità di RACALMUTO		
A	ONERI PER LAVORI	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.281.251,97 €
	INTERVENTI STRUTTURALI	35.608,07 €
	OPERE EDILI	561.375,27 €
	SISTEMAZIONE GIARDINO	21.731,75 €
	IMPIANTO ELETTRICO	194.138,00 €
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	33.119,13 €
	CLIMATIZZAZIONE	243.929,94 €
	CABLAGGIO STRUTTURATO	16.573,72 €
	IMPIANTO ALLARME INCENDIO	26.720,72 €
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	8.728,50 €
	ESTINZIONE INCENDIO	111.479,15 €
	MONTASCALE	2.000,00 €
	ASCENSORE	12.000,00 €
	DIFF SONORA	13.847,72 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	46.046,19 €
A.3	Totale Lavori (A.1+A.2)	1.327.298,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1.1	Competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (imponibile)	59.336,17 €
B.1.2	Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)	47.051,17 €
B.2	Competenze tecniche per verifica della progett. definitiva ed esecutiva; collaudo tecnico amm.; redazione APE	
B.2.1	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (al netto del ribasso del 9,22%)	19.066,41 €
B.2.2	Competenze tecniche per collaudo statico e/o tecnico amministrativo (imponibile)	25.702,40 €
B.2.3	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)	4.846,81 €
B.3	Oneri previdenziali a carico dell'Amm. su progett. e competenze tecniche (4% di (B.5+D.1+D.2.1+D.2.2+D.2.3))	6.240,12 €
B.4	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)	7.445,00 €
B.5	Rilievi, indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)	28.710,90 €
B.6	Spese per rilascio permessi, allaccio a servizi tecnologici e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.7	Accantonamenti per arredi e attrezzature (IVA compresa)	17.405,27 €
B.8	Altre spese di gara (quota parte relativa al presente intervento)	-
B.9	Spese contributo ANAC	30,00 €
B.10	Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)	40.576,96 €
B.11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgsvo 50/20116 (2% del 100% di (A.3+B.3)))	27.774,72 €
B.12	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)	7.000,00 €
B.13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)</b>	<b>292.185,93 €</b>
C.1	IVA sui lavori (10% di A.6)	132.729,82 €
C.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))	10.765,31 €
C.3	IVA su competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (22% di D.1)	13.576,12 €
C.4	IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e redazione APE (22% di D.2)	11.352,05 €
C.5	<b>TOTALE IVA (E)</b>	<b>168.423,30 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)</b>		<b>1.787.907,38 €</b>

**5. DARE ATTO** che dal quadro economico sopra riportato emerge una quantificazione di soli lavori, al netto degli oneri di sicurezza, pari a € 1.281.251,97, importo da porre a base d'asta nella gara;

**6. DARE MANDATO** al R.U.P. e, in sua assenza, al Direttore della UOC Servizio Tecnico:

- di procedere senza indugio e tempestivamente a porre in essere tutti gli atti gestionali necessari al raggiungimento dell'obiettivo ed, in particolare, ad esperire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., mediante invito rivolto a 10 operatori economici (OO.EE.) da selezionare tra coloro che sono in possesso dei requisiti previsti e/o comprovata esperienza maturata con questa Stazione Appaltante per aver eseguito prestazioni analoghe con esito positivo, dimostrando massima affidabilità tecnica e organizzativa, capacità di attivazione immediata e conoscenza del contesto operativo, minimizzazione del rischio di ritardi o inadempimenti, pieno rispetto dei principi di economicità, efficienza e tempestività;
- di procedere, all'esito della suddetta procedura, all'aggiudicazione all'Operatore Economico migliore offerente con il criterio del minor prezzo (maggiore ribasso%), mediante proposta di deliberazione;
- di disporre la pronta consegna dei lavori, procedendo, qualora ne sussistano i presupposti, anche ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- di procedere alla stipula del contratto in una delle forme previste dal D. Lgs. 50/2016 ed in particolare, vista l'urgenza, mediante scrittura privata;
- di procedere alla liquidazione dei lavori con propria determinazione a regolare esecuzione degli stessi e nei termini stabiliti contrattualmente;

**7. PRENDERE ATTO** che la copertura economica dell'importo dei lavori è già determinata con la delibera del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 per l'importo complessivo di euro 1.571.268,00, di cui euro 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed euro 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88, giusta Deliberazione della Giunta Regionale deliberazione n. 258 del 23 luglio 2024, coerentemente con gli impegni assunti dall'Amministrazione regionale con la nota prot. n. 31576 del 03/07/2024 e l'onere economico è stato imputato sul programma di spesa CPI 1132 -PNRR Missione 6 .C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” sul conto patrimoniale A101021001 “Immobilizzazioni materiali in corso” di approvazione del Progetto esecutivo;

**8. IMPUTARE** la somma eccedente pari a € 216.639,33 sullo stesso conto patrimoniale A101021001 “Immobilizzazioni materiali in corso”, fatta salva la facoltà della scrivente amministrazione di richiedere ulteriore finanziamento a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88; ;

**9. CONFERMARE** quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Mauro Miccichè;

**10. CONFERMARE** quale Direttore dei Lavori e CSE l'ing.Giuseppe Rizzo;

**11. DARE ALTRESI' ATTO** che il presente atto assume la veste giuridica di delibera a contrarre e che:

- con l'accettazione dell'aggiudicazione la Ditta assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010;
- la procedura verrà perfezionata con l'acquisizione di apposito CIG;

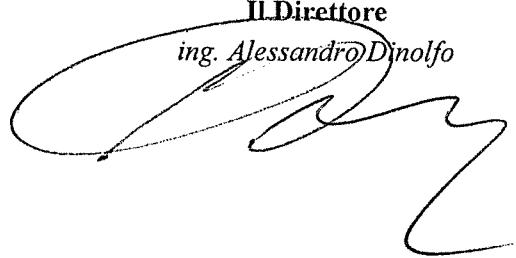
**12. DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.65, punto 7 della L.R. n°25/93, sostituito dall' art. 53 della L.R. n. 30/93 e s.m.i., stante le indifferibili scadenze fissate dal PNRR per l'ultimazione dei lavori.

**13. PUBBLICARE** il presente atto ai sensi del D. Lgs. 20 Aprile 2013 n. 33 sul sito web istituzionale dell'ASP di Agrigento nella sezione Amministrazione trasparente.

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**Il Direttore**

*ing. Alessandro Dinolfo*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Dinolfo". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized initial letter "A". Below the name, there is a small, handwritten inscription that appears to be "ing." followed by the surname.



## SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESI

Parere FAVOREVOLI  
Data 13/08/2025

Parere  
Data ASSENTE

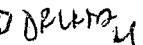
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Ersilia Riggi  


Il Direttore Sanitario  
Dott. Raffaele Elia

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

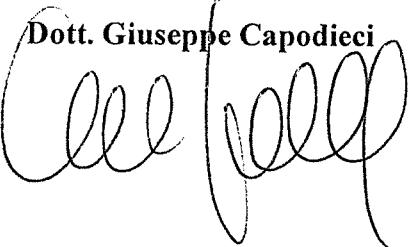
Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario: 

### DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci  


Il Segretario verbalizzante

COLLABORATORE AMM.VO TPC  
"Palio Srl - Consulente di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque  






## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n. 30 del 03 novembre 1993 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 e ss.mm.ii., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

*sig.ra Sabrina Terrasi*

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09  
dal \_\_\_\_\_

## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 e ss.mm.ii., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal \_\_\_\_\_

 Immediatamente esecutiva dal 13 AGO. 2025

Agrigento, li 13 AGO. 2025

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

*sig.ra Sabrina Terrasi*



## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

*sig.ra Sabrina Terrasi*