



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 2291 DEL 13 NOV. 2025

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITÀ DI SCIACCA, IN VIA POMPEI, SNC - 92019 SCIACCA (AG)" – CUP: C82C21003200006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - H"; - CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 2426 DEL 12/11/2025

IL R.U.P.
ing. *Antonino Aquilina*

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Rosa Spinella Denaro

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Dirigente Ingegnere
ing. Ernesto Sferlazzi

Ernesto Sferlazzi

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo

Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A 61021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Giuseppe Capodice

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Giuseppe Capodice

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

12 NOV 2025

L'anno *Due mila Venticinque*, il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE

nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodice, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, *Dott.ssa Ersilia Riggi*, nominata con delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, *Dott. Raffaele Elia*, nominato con delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CIAQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo

VISTI

- l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il *Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF)*, della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (*di seguito, per brevità, anche M6*) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;

VISTA

- la legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, «*Codice dei Contratti*»);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, «*PNRR*») approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO

- che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo *milestone* e *target* da rispettare;

VISTO:

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «*Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*», con cui sono state individuate la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione*», che ha indicato il Ministero della Salute quale «*amministrazione centrale titolare dell'investimento*», secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito «*Amministrazione Titolare*»);
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante «*Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari*», avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, «*Soggetti Attuatori*»);

- il decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l’assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l’Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 “Case della Comunità e presa in carico della persona”; n.4 “Centrali Operative Territoriali (COT)”; n.3 “Ospedali di Comunità”; n.21 di “Digitalizzazione DEA di I e II livello”; n. 7 “Grandi apparecchiature”; n. 5 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all’articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;

VISTA

- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; **Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]**; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022** con la quale l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all’individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l’incarico di *Responsabile Unico del Procedimento* per gli interventi finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l’incarico di R.U.P., per l’intervento in epigrafe, al dipendente ing. Antonino Aquilina;
- la **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1569 del 26/09/2022** con la quale l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha approvato il “*Programma Triennale dei lavori pubblici dell’Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024*”, nell’ambito del quale l’intervento in epigrafe è identificato dal CUI: L02570930848202200015;

DATO ATTO

- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.1872 del 16/11/2022**, si è proceduto all’affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento riguardante “Casa della Comunità di Sciacca, in Via Pompei, snc - 92019 Sciacca (Ag)” finanziato con fondi del PNRR, alla società di ingegneria *Cascone Engineering s.r.l.* – Codice Fiscale:04739390872 - Partita IVA: 04739390872;
- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.81 del 18/01/2023**, si è proceduto all’aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione

RILEVATO

- che, con **Deliberazione del Commissario Straordinario n.452 del 09/03/2023**, è stato approvato il P.F.T.E. per l'importo complessivo di €1.391.014,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS;
- che con **Deliberazioni del Commissario Straordinario n.555 del 24 marzo 2023, n.556 del 24 marzo 2023 e n.582 del 28 marzo 2023** l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;

PRESO ATTO

- dell'esito della gara espletata dall'Agenzia INVITALIA, relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), comunicato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - H", ed aggiudica all'operatore economico: **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA**, Partita I.V.A.:03530851207, PEC:*consorzio_integra@pec.it*, con il ribasso unico del 15,19540%;
- che con la **Deliberazione del Commissario Straordinario, n.1149 del 13/06/2024**, veniva:
 - a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'Oda n.10 e della sottoscrizione del *Contratto Specifico* per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP:C82C21003200006, in adesione all'Accordo Quadro n.1; Lotto Geografico "A (PA-AG)"; Cluster "AQ1 - Agrigento - H"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – Appalto Integrato (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3) - aggiudicato dall'Agenzia INVITALIA all'operatore economico: **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA**, Partita I.V.A.: 03530851207, PEC: *consorzio_integra@pec.it* con il ribasso unico del 15,19540%, per un importo netto contrattuale di €657.112,42 oltre IVA e altri oneri di Legge;
 - b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (Oda), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei Servizi di Verifica della progettazione relativi all'intervento in epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - H"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 – SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 974740443E) - aggiudicato dall'Agenzia INVITALIA all'operatore economico **S.G.N. ENGINEERING srl**, Partita I.V.A.: 09663961218, PEC: *sgnengineering@pec.it* con il ribasso unico del 5,00%, per un importo netto contrattuale di €. 21.542,51 oltre IVA e altri oneri di Legge.
 - c) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto Patrimoniale: A101021001 "*immobilizzazioni materiali in corso*";
 - d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del Verbale del Verificatore e della Validazione del progetto esecutivo, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetto definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al Contratto Specifico relativi all'appalto integrato;

TENUTO CONTO

- che, l'aggiudicatario dei Servizi di Verifica, **SGN ENGINEERING srl** ha trasmesso a questa Azienda, a mezzo PEC, acquisita al protocollo **n.161892 del 22/10/2024**, dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo esitato favorevolmente e sottoscritto per accettazione da parte dell'O.E.;
- che il RUP con **Verbale del 29/10/2024**, ha preso atto dell'esito favorevole della verifica sul progetto esecutivo, eseguita dalla società **SGN ENGINEERING srl**, ed ha proceduto alla *validazione del progetto esecutivo*, ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo n.50/2016, per la realizzazione dell'intervento riguardante la "*Casa della Comunità di Sciacca, via Pompei, snc - 92019 Sciacca (Ag)*" – CUP:C82C21003200006, finanziato

dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 – Investimento 1.1;

- che, con **Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024** questa Stazione Appaltante ha approvato il Progetto Esecutivo, Verificato e Validato, riguardante la Casa della Comunità di Sciacca, che prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari ad **euro 1.391.014,00**, di cui **euro 842.214,88** per lavori, **euro 55.297,19** per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, calcolate sulla base delle previsioni del P.F.T.E., per un importo complessivo netto di **euro 897.512,06**, oltre ad **euro 247.472,05** per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed **euro 246.029,88** per IVA ed altre imposte, come riportato nel prospetto sottostante;

QUADRO ECONOMICO			
PNRR - CASA DELLA COMUNITA' DI SCIACCA			
A – LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€	970 877,99
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18 865,68
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI (incluso oneri sicurezza)	€	989 743,67
A.4	Ribasso d'asta [15,1954% su (A.1)]	€	147 528,79
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	823 349,20
A.6	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18 865,68
A.7	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "LAVORI" (A.5+A.6)	842 214,88 €	€ 842 214,88
B - SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)			
B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	38 040,19
B.2	Spese tecniche Progettazione esecutiva a base d'asta come PFTE (soggetti a ribasso)	€	27 165,22
B.3	Ribasso d'asta [(15,1954%) su (B.1+B.2)]	€	9 908,22
B.4	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1+B.2) - (B.3)]	55 297,19 €	€ 55 297,19
C - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI"(A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA "(B.4)			897 512,06 €
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per P.F.T.E. + Direzione Lavori + C.S.E.	€	77 601,22
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto esecutivo	€	22 676,33
D.3	Spese Tecniche per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico funzionale	€	13 381,71
D.4	Spese Tecniche per A.P.E.	€	3 777,28
D.5	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	€	10 000,00
D.6	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	€	-
D.7	Spese per rilascio permessi, per allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€	840,36
D.8	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€	2 500,00
D.9	Spese per contributo ANAC	€	500,00
D.10	Imprevisti	€	22 942,82
D.11	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 [2% di (A.3+B.1+B.2)]	€	21 098,98
D.12	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (5% su A.7)	€	42 110,74
D.13	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (già ribassato, IVA 22% e cassa 4% inclusi)	€	30 042,61
D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. al 22%)	€	-
D.15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 247 472,05	€ 247 472,05
E - IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4)]	€	6 909,35
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€	185 287,27
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: [22% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+E.1)]	€	39 521,48
E.4	I.V.A. su Imprevisti (22% su D.10)	€	5 047,42
E.5	I.V.A. su Accantonamenti (22% su D.12)	€	9 264,36
E.6	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	€ 246 029,88	€ 246 029,88
F - IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D.15+E.6)			1 391 014,00 €

- che, pertanto la somma effettivamente necessaria, per la realizzazione dell'intervento, a fronte del finanziamento assegnato a valere sui fondi del PNRR, rientrava nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento, pari ad **euro 1.391.014,00**;
- che, in data 26/05/2025, il Direttore dei lavori, *Cascone Engineering - Prof. Ing. Santi Cascone*, a causa dell'indisponibilità dei locali interessati all'intervento in oggetto, ha proceduto con la formale "Consegna parziale dei lavori";
- che, in data 17/06/2025 il Direttore dei lavori, *Cascone Engineering - Prof. Ing. Santi Cascone*, preso atto che le tutte le aree erano libere e sgombrare, ha formalizzato la "Consegna definitiva dei lavori";

- che, in corso d'opera, il Direttore dei lavori, *Cascone Engineering - Prof. Ing. Santi Cascone*, a mezzo PEC prot.n.134742 del 29/08/2025, ha trasmesso la *“Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva”, (ALL.1) ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.*;
- che il RUP, a seguito della *Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*, trasmessa in precedenza dal Direttore dei Lavori, ha eseguito un sopralluogo tecnico al fine di accertare le cause motivate dal D.L. e dai riscontri effettuati ha potuto constatare che quanto relazionato sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, pertanto, a mezzo PEC prot.n.158523 del 09/10/2025, con la *“Presa d'Atto della Relazione di Accertamento, delle Cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera”*, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett.c) del Decreto Legislativo n.50/2016, per *circostanze impreviste ed imprevedibili* al momento della progettazione esecutiva, in quanto non alterano la natura generale del contratto originario e nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;

PRESO ATTO

- che il Direttore dei lavori, *Cascone Engineering - Prof. Ing. Santi Cascone*, a mezzo PEC prot.n.164060 del 21/10/2025, ha formalizzato e trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva composta dai seguenti elaborati:

- All.00.PVS.1 - *Elenco Elaborati signed-signed.pdf*
- All.06.PVS.1 - *Elenco dei prezzi oneri della sicurezza signed-signed.pdf*
- Tav.04.PVS.1 - *Impianto di distribuzione idrica signed-signed.pdf*
- All.08.PVS.1 - *Quadro economico signed-signed.pdf*
- All.09.PVS.1 - *Quadro di confronto signed-signed.pdf*
- All.11.PVS.1 - *Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi signed-signed.pdf*
- PA20230292 - *Procura sig. Tabita perizia di variante-atto di sottomissione-sciacca.pdf.p7m*
- All.03.PVS.1 - *Elenco dei prezzi unitari signed-signed.pdf*
- All.01.PVS.1 - *Relazione descrittiva della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 signed-signed.pdf*
- All.10.PVS.1 - *Schema delle competenze tecniche signed-signed.pdf*
- Tav.02.PVS.1 - *Rimozione e demolizioni edili signed-signed.pdf*
- Tav.03.PVS.1 - *Ricostruzioni e finiture edili signed-signed.pdf*
- All.05.PVS.1 - *Oneri della sicurezza signed-signed.pdf*
- All.07.PVS.1 - *Quadro incidenza percentuale manodopera signed-signed.pdf*
- All.02.PVS.1 - *Computo metrico estimativo signed-signed.pdf*
- Tav.01.PVS.1 - *Stato di progetto signed-signed.pdf*

sottoscritti in formato digitale dal Direttore dei Lavori e dall'impresa aggiudicataria per accettazione, che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato in precedenza, come si evince dall'All.00.PVS.1 - *Elenco Elaborati signed-signed.pdf*.

TENUTO CONTO

- che, a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 15,1954% offerto in sede di gara dal **CONSORZIO INTEGRA**, per complessivi **€.63.405,22** (*Euro Sessantatremilaquattrocentocinque/22*) pari al **7,5284%** in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, comma 1 lett.c, del Decreto Legislativo n.50/2016;
- che, a seguito della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€.960.917,29** (*diconsi Euro Novecentosessantamilanovecentodiciassette/29*), di cui **€.905.620,10** per Lavori, compreso ad **€.6.147,92** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€.55.297,19** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€.180.190,94** per **Somme a disposizione Amministrazione** ed **€.249.905,76** per IVA ed altre imposte come meglio si evince dal sottoelencato quadro di confronto:

PROGETTO			PERIZIA DI VARIANTE		
(A) – LAVORI (progetto)			A – LAVORI (perizia)		
A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	€. 970.877,99	A.1	Importo complessivo dei lavori (soggetti a ribasso) di cui:	€ . 1.060.640,79
A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€. 18.865,68	A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€. 6.147,92
A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	€. 989.743,67	A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	€. 1.066.788,71
A.4	- ribasso d'asta 15,1954% su € 970.877,99	- € 147.528,79	A.4	- ribasso d'asta 15,1954% su € 1.060.640,79	- € 161.168,61
A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 823.349,20	A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 899.472,18
A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€ 18.865,68	A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€ 6.147,92
A.7	Importo netto contrattuale progetto compreso sicurezza [A.5 + A.6]	€ 842.214,88	A.7	Importo netto contrattuale perizia compreso sicurezza [A.5 + A.6]	€ 905.620,10
(B) – SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (progetto)			(B) – SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (perizia)		
(B.1)	Spese tecniche Progettazione definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€ 38.040,19	(B.1)	Spese tecniche Progettazione definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€ 38.040,19
(B.2)	Spese tecniche Progettazione esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€ 27.165,22	(B.2)	Spese tecniche Progettazione esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€ 27.165,22
(B.3)	Importo Ribasso d'asta (15,1954%) su [B.1+B.2]	€ 9.908,22	(B.3)	Importo Ribasso d'asta (15,1954%) su [B.1+B.2]	€ 9.908,22
(B.4)	Totale Netto Contrattuale “SERVIZI DI INGEGNERIA” [(B.1 + B.2) - (B.3)]	€ 55.297,19	(B.4)	Totale Netto Contrattuale “SERVIZI DI INGEGNERIA” [(B.1 + B.2) - (B.3)]	€ 55.297,19
(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: “LAVORI” (A.7) + “SERVIZI DI INGEGNERIA” (B.4) - (progetto)			(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: “LAVORI” (A.7) + “SERVIZI DI INGEGNERIA” (B.4) - (perizia)		
€ 897.512,06			€ 960.917,29		
(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
(D.1)	Spese Tecniche per PFTE + Direzione Lavori + C.S.E. (Cuscone Engineering)	€ 77.601,22	(D.1)	Spese Tecniche per PFTE + Direzione Lavori + C.S.E. (Cuscone Engineering)	€ 77.601,22
(D.2)	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (S.G.N. Engineering)	€ 22.676,33	(D.2)	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (S.G.N. Engineering)	€ 22.676,33
(D.3)	Spese Tecniche per collaudo tecnico - amministrativo e Tecnico Funzionale	€ 13.381,71	(D.3)	Spese Tecniche per collaudo tecnico - amministrativo e Tecnico Funzionale (incarico ing. Gabriella Battaglia - dipendente interno S.A.I)	€
(D.4)	Spese Tecniche per A.P.E.	€ 3.777,28	(D.4)	Spese Tecniche per A.P.E.	€ 3.777,28
(D.5)	- Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	€ 10.000,00	(D.5)	Eventuali Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 20,11%)	€ 8.688,69
(D.6)	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti	€	(D.6)	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	€ 15.000,00
(D.7)	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€ 840,36	(D.7)	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	€ 4.807,54
(D.8)	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€ 2.500,00	(D.8)	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€
(D.9)	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	€ 500,00	(D.9)	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€
(D.10)	Imprevisti	€ 22.942,82	(D.10)	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	€
(D.11)	incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 (2% di (A.3 + B.1 + B.2))	€ 21.098,98	(D.11)	Imprevisti	€ 25.000,00
(D.12)	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (5% su A.7)	€ 42.110,74	(D.12)	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 (2% di (A.3 + B.1 + B.2))	€ 22.639,87
(D.13)	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (fgu ribassato I.V.A. 22% e cassa 4% incluso)	€ 30.042,61	(D.13)	Accantonamenti eventuale revisione prezzi	€
(D.14)	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	€	(D.14)	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (fgu ribassato I.V.A. 22% e cassa 4% incluso)	€
(D.15)	Totale Somme a disposizione amministrazione	€ 247.472,05	(D.15)	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	€
			(D.16)	Totale Somme a disposizione amministrazione	€ 180.190,94
(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE			(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE		
(E.1)	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4)]	€ 6.909,35	(E.1)	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5)]	€ 6.721,63
(E.2)	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€ 185.287,27	(E.2)	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€ 199.236,42
(E.3)	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+E.1))	€ 39.521,48	(E.3)	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+E.1))	€ 38.447,71
(E.4)	I.V.A. su Imprevisti: (22% su (D.11))	€ 5.047,42	(E.4)	I.V.A. su Imprevisti: (22% su (D.11))	€ 5.500,00
(E.5)	I.V.A. su Accantonamenti: (22% su (D.12))	€ 9.264,36	(E.5)	I.V.A. su Accantonamenti: (22% su (D.13+D.14+D.15))	€
(E.6)	Totale IVA ed Altre Imposte	€ 246.029,88	(E.6)	Totale IVA ed Altre Imposte	€ 249.905,76
(F) – IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (C + D.15 + E.6)			(F) – IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO PERIZIA (C + D.16 + E.6)		
€1.391.014,00			€1.391.014,00		

- che in data 30/10/2025 il Responsabile Unico Procedimento, a seguito della trasmissione degli elaborati componenti la Perizia trasmessi dal D.L., ha effettuato l'istruttoria attraverso "Accertamento, delle cause, dei motivi che richiedono la variante in corso d'opera" (ALL.2), ed ha espresso il proprio parere favorevole sull'ammissibilità.
- che l'onere economico complessivo di euro 1.391.014,00, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della Casa

della Comunità di Sciacca, coincidente con il finanziamento già assegnato dal P.N.R.R., dovrà essere imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1-Investimento 1.1: *Case delle Comunità e presa in carico della persona*, sul Conto patrimoniale:A101021001 “*immobilizzazioni materiali in corso*”;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell’art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (*D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.*);

PROPONE

PRENDERE ATTO delle premesse, che qui si intendono integralmente trascritte e delle motivazioni ivi espresse;

PRENDERE ATTO della “*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di variante e suppletiva*” redatta in data 29/08/2025, del Direttore dei lavori, *Cascone Engineering srl – Prof. Ing. Santi Cascone* e trasmessa a mezzo PEC prot.n.134742 del 29/08/2025 con la quale viene motivata la redazione della perizia;

PRENDERE ATTO che il R.U.P. *ing. Antonino Aquilina* in data 09/10/2025, sulla scorta della Relazione del Direttore dei lavori, ha espresso parere favorevole sull’ammissibilità della perizia con la “*Presa d’atto della Relazione di accertamento delle cause e dei motivi che richiedono la variante in corso d’opera*” trasmessa alla Direzione dei lavori a mezzo PEC prot.n.158523 del 09/10/2025;

PRENDERE ATTO dell’istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento *ing. Antonino Aquilina*, così come previsto dall’art.106 comma 1 lett.c) 1), del Decreto Legislativo n.50/2016, sugli elaborati componenti la Perizia di Variante trasmessi dal Direttore dei Lavori, che ha espresso il proprio parere favorevole sull’ammissibilità ed approvazione della perizia, attraverso “*Accertamento delle Cause, dei Motivi che richiedono la Variante in corso d’opera*”;

PRENDERE ATTO della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, composta dagli elaborati come da Allegato: *All.00.PVS.1 - Elenco Elaborati_signed-signed.pdf*, trasmessa dal Direttore dei lavori, *Cascone Engineering srl – Prof. Ing. Santi Cascone* a mezzo PEC prot.n.164060 del 21/10/2025;

PRENDERE ATTO dello “*Schema di atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi_signed-signed.pdf* (All.11.PVS.1)”, redatto dal Direttore dei lavori, *Cascone Engineering srl – Prof. Ing. Santi Cascone*, in data 13/10/2025, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte dell’impresa aggiudicataria in data 20/10/2025 senza riserve od obiezioni;

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, *Cascone Engineering srl – Prof. Ing. Santi Cascone* riguardante la realizzazione della “*Casa della Comunità di Sciacca*” – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1, per l’importo complessivo di **euro 1.391.014,00**, di cui **euro 905.620,10** per lavori, compreso **euro 6.147,92** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **euro 55.297,19** per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo netto complessivo di **euro 960.917,29**, oltre ad **euro 180.190,94** per Somme a disposizione dell’Amministrazione ed **euro 249.905,76** per IVA ed Altre Imposte, che non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024

con la quale si era approvato il progetto esecutivo e pertanto contestualmente non comporterà oneri aggiuntivi rispetto al finanziamento P.N.R.R. già assegnato, come si evince dal quadro economico sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
PNRR - CASA DELLA COMUNITA' DI SCIACCA (perizia di variante)			
A – LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso):	€	1.060.640,79
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.147,92
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (incluso oneri sicurezza)	€	1.066.788,71
A.4	a dedurre ribasso d'asta [15,1954% su A.1]	-€	161.168,61
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	899.472,18
A.6	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.147,92
A.7	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE "LAVORI" [A.5+A.6]	€	905.620,10
B – SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)			
B.1	Spese tecniche Progettazione Definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	38.040,19
B.2	Spese tecniche Progettazione Esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	27.165,22
B.3	Ribasso d'asta [15,1954% su B.1+B.2]	€	9.908,22
B.4	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1+B.2) - A.6]	€	55.297,19
C – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: LAVORI (A.7) + Servizi Ingegneria (B.4)			€ 960.917,29
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per P.F.T.E. + Direzione Lavori e Coord.Sicur.Esec. (Cascone Engineering)		77.601,22 €
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (S.G.N. Engineering)		22.676,33 €
D.3	Spese Tecniche per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico Funzionale (incarico ing.)		- €
D.4	Spese Tecniche per Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.)		3.777,28 €
D.5	Eventuali Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 20,11%)		8.688,69 €
D.6	Oneri conferimento discarica autorizzata o centri di recupero (compreso I.V.A. 22%)		15.000,00 €
D.7	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. 22%)		4.807,54 €
D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi, ect.... (compreso I.V.A. 22%)		- €
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. 22%)		- €
D.10	Spese per contributo A.N.A.C. (compreso I.V.A. 22%)		- €
D.11	Imprevisti		25.000,00 €
D.12	Incentivi per funzioni tecniche art.113 - D. Lgs. n.50/2016 [2% su (A.3+B.1+B.2)]		22.639,88 €
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi		- €
D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (già ribassato oltre IVA 22% e cassa 4%)		- €
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde		- €
D.16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		180.190,94 €
E - I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche: [4% su B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5]		6.721,63 €
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)		199.236,42 €
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: [22% su B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+E.1]		38.447,71 €
E.4	I.V.A. su Imprevisti: [22% su D.11]		5.500,00 €
E.5	I.V.A. su Accantonamenti revisione prezzi [22% su D.13]		- €
E.6	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		249.905,76 €
TOTALE INTERVENTO (C+D.16+E.6)			€ 1.391.014,00

APPROVARE la "Schema dell'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi_signed-signed.pdf (All.11.PVS.1)" (ALL.3), redatto dal Direttore dei lavori, Cascone Engineering srl – Prof. Ing. Santi Cascone in data 13/10/2025, sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte dell'impresa aggiudicataria in data 20/10/2025 senza riserve od obiezioni e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 04/11/2025;

DISPORRE che l'onere economico del presente provvedimento riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva venga imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale: A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso", per l'importo complessivo di euro 1.391.014,00 relativo al costo dell'intero intervento, coincidente con il finanziamento già assegnato dal P.N.R.R. per la realizzazione della CdC di Sciacca;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge

DISPORRE l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

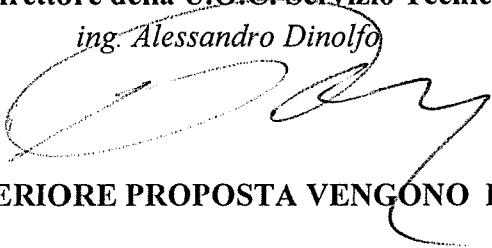
DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOREVOLE
Data 12/11/2025

Parere Favorevole
Data 12/11/2025

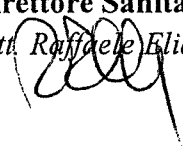
Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Riggi



Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

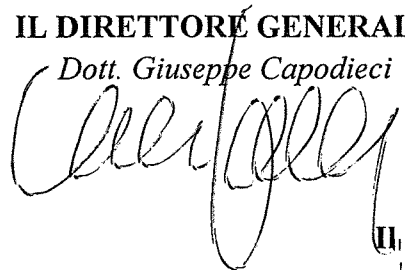
Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

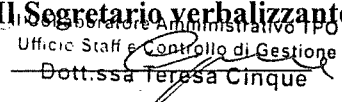
di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodiecì

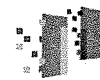


Il Segretario verbalizzante
Ufficio Staff e Controllo di Gestione
Dott.ssa Teresa Cinque





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO

Oggetto: Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante “*Casa della Comunità di Sciacca, Via Pompei snc, 92019 Sciacca (AG)*” - C.U.P.: C82C21003200006, in adesione Accordo quadro n.1; Lotto geografico “A (PA-AG)”; Cluster “AQ1 – Agrigento – H”; CIG Accordo quadro: 97473610C3; CIG Contratto specifico: A00CAA396B.

Committente: Azienda Provinciale Sanitaria – Agrigento 1, Viale della Vittoria n. 321, 92100 Agrigento

Impresa appaltatrice: CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, via Marco Emilio Lepido n. 182/2, 40132 Bologna – Codice fiscale e Partita IVA: 03530851207

Impresa affidataria: CIPAE Società Cooperativa, Contrada Gentilomo, Zona Artigiana, Traversa B, 94100 Enna, Codice fiscale e Partita IVA: 00511140865

Impresa consorziata esecutrice: CO.TAB. s.r.l., corso Carlo Marx n. 10, 95045 Misterbianco (CT) – Codice fiscale e Partita IVA: 05435080873

Contratto specifico: stipulato in forma elettronica in data 11/10/2023 – Lotto geografico “A (PA-AG)”; Cluster assegnato “AQ1 – AGRIGENTO - H”; Sub lotto prestazionale 2 – Lavori in appalto integrato C.I.G. Intervento specifico: A00CAA396B; CUP: C82C21003200006

Importo dei lavori a base d'asta	€ 989.743,67
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.865,68
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 970.877,99
Ribasso d'asta del 15,1954% su € 970.877,99	€ 147.528,79
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 823.349,20
Oneri per la sicurezza	€ 18.865,68
Importo netto contrattuale dei lavori	€ 842.214,88

RELAZIONE TECNICA SUI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Il sottoscritto prof. ing. Santi Maria Cascone, nella qualità di Direttore dei lavori dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante “*Casa della Comunità di Sciacca, Via Pompei snc, 92019 Sciacca (AG)*”, ha redatto la presente relazione, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, al fine di illustrare al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) i motivi che inducono a proporre la redazione di una perizia di variante e suppletiva dei suddetti lavori e per consentire al RUP di accertare la non imputabilità delle variazioni alla Stazione appaltante e la non prevedibilità delle variazioni in fase di progetto.

Come si rileva da quanto riportato nel seguito della presente relazione, le variazioni da apportare al progetto esecutivo in corso di realizzazione riguardano i lavori necessari per far fronte ad alcune circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progetto che si sono verificate in corso d'opera (art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

Le suddette variazioni determinano, nel complesso, un incremento dell'importo dei lavori in progetto e, pertanto, richiedono la redazione di una perizia di variante e suppletiva che rientra nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Principali lavori previsti nel progetto esecutivo in corso di realizzazione

Il progetto esecutivo in corso di realizzazione prevede interventi edili e interventi impiantistici all'interno di una struttura ospedaliera già esistente ed in funzione.

Interventi edili

Sono previste lavorazioni a basso impatto ambientale, scegliendo materiali esistenti nel capitolo 23 del Prezzario Regionale di riferimento. In particolare, sono previsti:

- lievi modifiche delle partizioni interne;
- sostituzione dei controsoffitti esistenti con controsoffitti con pannelli in lana di legno aventi caratteristiche di isolamento termico ed acustico;
- incollaggio sopra le pavimentazioni viniliche esistenti nelle aree destinate a connettivo e a zone di attesa degli utenti, previa posa di malta autolivellante, di pavimenti resilienti idonei per strutture sanitarie;
- sostituzione dei rivestimenti murali in materiale plastico esistenti con rivestimenti in materiale vinilico nelle aree destinate a connettivo e a zone di attesa degli utenti;
- realizzazione di presidio sismico antiribaltamento per le pareti dei corridoi;
- tinteggiatura delle pareti degli ambienti con pareti intonacate.

Impianti meccanici di climatizzazione e ricambio aria

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione e ricambio dell'aria del tipo idronico a fan coil, con nuove Unità di Trattamento Aria (UTA) con immissione ed estrazione dell'aria primaria all'interno dei locali. In particolare, sono previsti:

- ricambio d'aria all'interno degli ambienti mediante una UTA con recuperatore di calore a batterie coniugate;
- sostituzione delle canalizzazioni in lamiera preesistenti con rete di canalizzazioni pre-isolate composte da pannelli sandwich di spessore 21 mm;
- tubazioni dell'impianto di climatizzazione in polipropilene PP-R SDR11, isolate a norma D.P.R. 412/93;
- tubazioni per lo smaltimento della condensa prodotta dalle pompe di calore in PVC diametro 20 o 25 mm per le diramazioni e diametro 32 mm per le dorsali.

Impianti idrico-sanitari

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi servizi igienici per il personale e la sostituzione dei rubinetti di tutti i lavabi. In particolare, sono previsti:

- realizzazione di servizi igienici per il personale al piano terra;
- realizzazione di servizi igienici per il personale maschile e di servizi igienici per il personale femminile al primo piano;
- sostituzione dei rubinetti sia nei lavabi nuovi sia nei lavabi esistenti con rubinetti elettronici temporizzati con interruzione del flusso d'acqua e a basso consumo.

Impianto elettrico, impianti speciali e impianto fotovoltaico

Il progetto prevede il rifacimento degli impianti elettrici e degli impianti speciali, l'integrazione dell'impianto dati e la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio. In particolare, sono previsti:

- rifacimento del quadro del primo piano (Q_P1);
- rifacimento del quadro UTA (Q_UTA);
- inserimento di interruttori nel quadro piano terra esistente (Q_PT);
- inserimento di interruttore nel quadro condizionamento esistente (Q_Condizionamento);
- sostituzione di due interruttori nel quadro smistamento (Q_Smistamento);
- rifacimento dell'impianto elettrico del primo piano;
- rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del primo piano;
- integrazione dell'impianto dati;
- realizzazione di impianto fotovoltaico costituito da 40 pannelli di potenza pari a 500 Wp per una capacità di 20 kW.

Variazioni al progetto esecutivo in corso d'opera

In corso d'opera risulta necessario e/o opportuno apportare alcune variazioni al progetto esecutivo approvato e appaltato che rispettano le finalità del progetto originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati, non sono imputabili alla Stazione appaltante e sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Nello specifico, le principali variazioni riguardano: interventi sulle pavimentazioni, interventi sulle pareti, manutenzione straordinaria di servizi igienici, rifacimento della rete idrica di adduzione ai servizi igienici.

Le motivazioni che determinano le necessità di introdurre le suddette variazioni al progetto esecutivo in corso di realizzazione sono descritte nel seguito.

Interventi sulle pavimentazioni

Dall'esame dello stato di fatto delle pavimentazioni in materiale plastico esistenti al primo piano dell'edificio sono emerse le seguenti problematiche:

- numerose superfici di varia ampiezza di pavimentazioni fortemente danneggiate e/o usurate nelle aree aventi funzione di connettivo e nelle aree utilizzate come zone di attesa per gli utenti, a causa della vetustà e della mancanza di manutenzione;
- numerose zone all'interno degli ambienti medici specialistici dove le pavimentazioni presentano incisioni, tagli e fori causati dalla vetustà e dalle installazioni delle attrezzature diagnostiche;

- numerose zone nelle aree aventi funzione di connettivo, nelle aree utilizzate come zone di attesa per gli utenti e negli ambienti medici specialistici in cui le pavimentazioni sono staccate dai sottostanti massetti a causa della scarsa efficienza dell'incollaggio dovuta alla vetustà dell'incollaggio e alla ridotta consistenza dei massetti.

Le lavorazioni inserite in progetto prevedono l'incollaggio della nuova pavimentazione in materiale resiliente sulla superficie della malta autolivellante preliminarmente posta in opera sulla pavimentazione in materiale plastico esistente. A causa dello stato di fatto delle pavimentazioni esistenti, le suddette lavorazioni previste in progetto non garantiscono il buon esito dell'intervento poiché rimarrebbe il rischio di formazione di avvallamenti e rigonfiamenti della nuova pavimentazione.

Pertanto, è opportuno apportare le seguenti varianti alle lavorazioni previste in progetto relative alle pavimentazioni in materiali resilienti da mettere in opera al primo piano:

- rimozione della totalità delle pavimentazioni in materiale plastico esistenti;
- applicazione sulla superficie dei massetti di soluzione impregnante con funzione consolidante;
- applicazione di malta autolivellante sulla superficie dei massetti consolidati;
- incollaggio sulla superficie di malta autolivellante della nuova pavimentazione in materiale resiliente.

La necessità di eseguire tale variante riguardante le pavimentazioni resilienti non era prevedibile in fase di progetto in quanto le attuali condizioni delle pavimentazioni in materiale plastico esistenti sono state determinate dall'usura dovuta all'intenso utilizzo degli ambienti nell'intervallo di tempo intercorso tra i sopralluoghi di progetto e l'avvio dei lavori e ai danneggiamenti causati dalla posa in opera degli arredi e delle attrezzature che sono stati rimossi per consentire i lavori in corso.

Per tutte le pavimentazioni in materiali ceramici in opera al piano terra e al primo piano verrà eseguito l'intervento di pulizia e trattamento rinnovante previsto in progetto che verrà esteso ai marmi costituenti le pedate, le alzate e i pianerottoli della scala principale di collegamento tra piano terra e primo piano.

Si stima che le varianti proposte per gli interventi riguardanti le pavimentazioni in materiali resilienti del primo piano insieme agli interventi di pulizia e trattamento rinnovante dei pavimenti ceramici esistenti e dei marmi della scala principale comporteranno un incremento di circa € 25.000,00 rispetto ai costi per le corrispondenti lavorazioni previste in progetto.

Interventi sulle pareti

L'esame dello stato di fatto dei rivestimenti murali in materiale plastico esistenti negli ambienti medici specialistici posti al primo piano dell'edificio oggetto dei lavori ha evidenziato la presenza di numerose lacerazioni e fori realizzati per l'installazione di arredi pensili e di attrezzature fissate alle pareti ed estese superfici di rivestimento staccate dal sottostante intonaco delle pareti. Inoltre, da alcuni saggi eseguiti in corso d'opera è emerso che gli intonaci su cui sono applicati i rivestimenti esistenti non sono sufficientemente consistenti e in parte si sgretolano durante le operazioni di rimozione

dei rivestimenti compromettendo la preesistente planarità delle pareti.

A causa di tali constatazioni è opportuno inserire una variante al progetto in corso di realizzazione che prevede di:

- estendere agli ambienti medici specialistici i lavori di sostituzione dei rivestimenti murali esistenti con i nuovi rivestimenti vinilici già previsti in progetto per le aree con funzione di connettivo e per le aree utilizzate come zone di attesa;
- sostituire la rasatura degli intonaci esistenti prevista in progetto con malta a base di gesso con una rasatura a base cementizia preceduta dall'applicazione di una resina consolidante.

La necessità di apportare tali varianti ai lavori riguardanti le quantità di rivestimenti murali in materiale vinilico e le relative condizioni di posa in opera non era prevedibile in fase di redazione del progetto in quanto i degradi che si constatano nello stato di fatto in parte sono stati determinati dalla mancanza di manutenzione ordinaria dei rivestimenti murali nell'intervallo di tempo compreso tra la redazione del progetto e l'avvio dei lavori e in parte sono risultati visibili a causa della rimozione della totalità degli arredamenti pensili e delle attrezzature esistenti all'interno dei locali medici specialistici.

Invece, al piano terra è stato constatato che le superfici dei rivestimenti murali in materiale plastico esistenti sono sporche e macchiate ma in buone condizioni di conservazione e perfettamente aderenti all'intonaco sottostante e pertanto non necessitano la sostituzione con nuovi rivestimenti murali prevista in progetto. La variante che si propone consiste nel mantenimento in opera dei rivestimenti in materiale plastico esistenti e nella previsione di un intervento di pulizia e tinteggiatura delle loro superfici.

Si stima che le suddette varianti da apportare alle lavorazioni sulle pareti previste al primo piano e al piano terra dell'edificio oggetto dei lavori, compresa la fornitura e posa in opera del battiscopa a sguscia previsto in progetto al piede delle pareti, comportano un incremento di circa € 35.000,00 rispetto ai costi delle corrispondenti lavorazioni previste in progetto.

Il suddetto incremento dei costi determinato dalle varianti alle lavorazioni previste sulle pareti è completamente assorbito dall'economia di € 46.150,30 conseguente all'eliminazione degli interventi previsti in progetto per l'antiribaltamento delle pareti dei corridoi disposta dal RUP in seguito a quanto comunicato dall'Impresa esecutrice con apposita nota.

Dunque, gli interventi sulle pareti previsti nella perizia di variante e suppletiva che si propone di redigere comportano una riduzione di circa € 10.000,00 rispetto ai corrispondenti costi previsti in progetto.

Manutenzione straordinaria di servizi igienici

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi servizi igienici per il personale al piano terra, la realizzazione di nuovi servizi igienici per il personale maschile e di nuovi servizi igienici per il personale femminile al primo piano, e non prevede interventi per i servizi igienici esistenti.

L'esame dello stato di fatto di molti ambienti destinati ai servizi igienici per gli utenti

ubicati al primo piano dell'edificio oggetto dei lavori ha evidenziato piastrelle ceramiche dei pavimenti staccate dai massetti, piastrelle ceramiche dei rivestimenti staccate dalle pareti, apparecchi igienico-sanitari scheggiati, rubinetti non funzionanti e perdite d'acqua dalle tubazioni di adduzione e di scarico di alcuni apparecchi igienico-sanitari. In particolare, la maggior parte di tali degradi sono stati riscontrati negli ambienti destinati ai servizi igienici per gli utenti ubicati nel corpo centrale di collegamento tra le aree nord e sud, negli ambienti destinati ai servizi igienici per gli utenti uomini ubicati nell'area sud e nell'area nord e nel servizio igienico con accesso diretto dalla stanza del Dirigente ubicato nell'area nord.

Tali condizioni di stato di fatto costituiscono circostanze che non erano prevedibili in fase di progetto in quanto determinate dal progressivo invecchiamento dei materiali e degli impianti e dalla mancanza di adeguata manutenzione nell'intervallo di tempo tra la redazione del progetto e l'avvio del cantiere.

Al fine di garantire la piena fruibilità e il decoro degli ambienti destinati a servizi igienici per gli utenti è necessario eseguire in tali ambienti i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- rimozione dei pavimenti in piastrelle ceramiche;
- rimozione dei rivestimenti in piastrelle ceramiche;
- rimozione degli apparecchi igienico-sanitari;
- realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti in piastrelle ceramiche;
- installazione di nuovi apparecchi igienico-sanitari completi di rubinetterie e di allacciamenti alle tubazioni principali di adduzione e di scarico esistenti;
- installazione di asciugamani elettrici per evitare l'impiego di salviette di carta che dopo l'utilizzo costituiscono rifiuti da rimuovere e smaltire.

Inoltre, per garantire la piena funzionalità di tutti gli altri servizi igienici per gli utenti esistenti al piano terra e al primo piano e dei servizi igienici per il personale esistenti al primo piano dell'edificio oggetto dei lavori è necessario prevedere interventi di manutenzione straordinaria delle rubinetterie degli apparecchi igienico-sanitari, delle cassette di scarico dei vasi igienici e delle relative tubazioni e pezzi speciali per l'allacciamento alle reti principali di adduzione e di scarico nonché l'installazione di un asciugamani elettrico per ogni ambiente contenente un lavabo. Soltanto per i lavabi ubicati all'interno degli ambienti destinati alle attività mediche è prevista l'installazione dei rubinetti elettronici previsti in progetto.

Si stima che gli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici sopra individuati e degli apparecchi igienico-sanitari sopra descritti nonché l'installazione di rubinetti elettronici e asciugamani elettrici comportano un costo di circa € 35.000,00 in più rispetto al costo dei lavori previsti in progetto.

Rifacimento della rete idrica di adduzione ai servizi igienici

Nel corso dei lavori avviati per la realizzazione dei nuovi servizi igienici per il personale previsti in progetto al piano terra e al primo piano dell'edificio oggetto dei lavori è emerso che le tubazioni in acciaio costituenti la rete idrica di adduzione ai servizi igienici,

dell'acqua fredda e dell'acqua calda proveniente dall'impianto di riscaldamento centralizzato dell'ospedale con le relative tubazioni per il ricircolo dell'acqua calda non utilizzata, sono completamente ossidate e presentano perdite in numerosi punti che nelle parti sottotraccia hanno causato macchie di umidità nelle pareti e nei tratti a soffitto hanno causato macchie nelle parti alte delle pareti in prossimità del controsoffitto esistente.

Tali condizioni di degrado causate dalla cattiva tenuta delle tubazioni non erano presenti durante i sopralluoghi eseguiti per la redazione del progetto esecutivo e quindi costituiscono circostanze non prevedibili in fase di progetto che si sono verificate nell'intervallo di tempo tra la redazione del progetto e l'avvio del cantiere.

I rilievi eseguiti, anche con la collaborazione dei manutentori dei suddetti impianti idrici, hanno evidenziato che la realizzazione di interventi di manutenzione di tali impianti, analoghi ad altri già più volte eseguiti sugli impianti stessi, non sarebbero in grado di garantire la perfetta tenuta delle tubazioni esistenti con conseguente rischio di perdite d'acqua e danneggiamento delle opere edili e impiantistiche che verranno realizzate con i lavori in corso di esecuzione.

Pertanto, appare opportuno procedere alla sostituzione della rete idrica esistente di adduzione ai servizi igienici con una nuova rete idrica, realizzata con tubazioni in multistrato, che garantiscono un'ottima durata nel tempo, raccordate alle tubazioni principali esistenti a valle delle valvole di intercettazione installate su tali tubazioni ubicate nel locale tecnico esistente al piano terra dell'edificio oggetto dei lavori.

Per i suddetti lavori di rifacimento della rete idrica con tubazioni multistrato, per l'adduzione ai servizi igienici dell'acqua fredda e dell'acqua calda proveniente dall'impianto di riscaldamento centralizzato dell'ospedale e per il ritorno all'impianto centralizzato dell'acqua calda non utilizzata, si stima il costo di circa € 35.000,00 da aggiungere al costo dei lavori previsti in progetto.

Risorse economiche suppletive

Dal paragrafo precedente si desume che la somma degli importi stimati per le principali variazioni dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva che si propone di redigere ammonta a circa € 85.000,00 che comporta un incremento di circa il 9% rispetto all'importo lordo di € 989.743,67 dei lavori previsto dal contratto d'appalto originario inclusi costi della sicurezza. Pertanto, l'incremento stimato dell'importo dei lavori previsto per la perizia di variante e suppletiva che si propone di redigere è al di sotto del limite del 15% del valore del contratto originario previsto dal comma 2, lettera b) dell'art 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

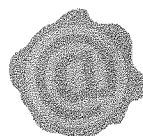
Tale incremento stimato dell'importo dei lavori trova copertura con:

- le economie per lavori in meno come risultanti in corso d'opera rispetto alle previsioni di progetto;
- l'utilizzazione in tutto o in parte dei seguenti importi presenti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico del progetto esecutivo:

- importo di € 22.942,82 per imprevisti.
- importo di € 42.110,74 per accantonamento eventuale revisione prezzi;
- importo di € 30.042,61 per accantonamento eventuale incremento degli oneri di progettazione compresa CNPAIA al 4% e IVA al 22%.

Catania, 29 agosto 2025

Il Direttore dei lavori
Prof. ing. Santi Maria Cascone



SANTI
MARIA
CASCONI
29.08.2025
07:56:58
GMT+01:00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ALL-2
Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, n. 321 - 92100 AGRIGENTO

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Tel. 0922/407423 – Fax 0922/407309

Web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it – servizio.tecnico@pec.aspag.it

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "CASA DELLA COMUNITÀ DI SCIACCA, IN VIA POMPEI, SNC - 92019 SCIACCA (AG)" - CUP C82C21003200006, IN ADESIONE ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - H"; - CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3 -

IMPRESA APPALTATRICE: *Consorzio Integra Società Cooperativa* - con sede legale in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - 40132 Bologna (Bo), partita I.V.A.: 03530851207 – E-mail: integra@consorziointegra.it - PEC: consorzio_integra@pec.it;

IMPRESA CONSORZIATA: *C.I.P.A.E. Società Cooperativa* con sede legale in contrada Gentilomo Zona Artigiana Traversa B - 94100 Enna (En) Partita I.V.A.: 00511140865 - E-mail: info@cipae.it - PEC: cipae@legalmail.it

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE: *Co.Tab. s.r.l.* con sede legale in Corso Carlo Marx n.10 - 95045 – Misterbianco (Ct) – Cod. Fiscale e Partita I.V.A.: 05435080873 – E-mail: cotabsrl@pec.it

CONTRATTO: Contratto specifico sottoscritto in data 11/10/2023 e Addendum n.1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 09/09/2025.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI: €.842.214,88 onnicomprensivo di €.18.865,68 per oneri per la sicurezza non soggetti al Ribasso offerto del 15,1954%;

**ACCERTAMENTO, DELLE CAUSE, DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE
IN CORSO D'OPERA REDATTA DAL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art.106 del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii.

ACCERTAMENTO DELLE CAUSE, E DEI MOTIVI CHE RICHIEDONO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - REDATTA DAL R.U.P.



Il sottoscritto *ing. Antonino Aquilina* in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento relativo ai lavori di cui in epigrafe, individuato con Delibera del Commissario Straordinario n.1440 del 30/08/2022:

PREMESSO

- che, relativamente all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), nell'ambito dell'intervento PNRR in epigrafe quale risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)" cluster "AQ1 - AGRIGENTO - H", l'Agenzia INVITALIA ha comunicato all'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento l'esito della gara espletata ed aggiudicata all'operatore economico: CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa, Partita I.V.A.:03530851207, PEC:consorzio_integra@pec.it, con il ribasso unico del 15,1954%;
- che in data 15/09/2023 l'O.E. ed il giorno 27/09/2023 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto *Ordine di Attivazione* (O.D.A. n.10);
- che in data 28/09/2023 il R.U.P., al fine di procedere immediatamente con la fase della progettazione esecutiva in carico all'aggiudicatario, ha formalizzato il Verbale di Consegna in via d'Urgenza sotto riserva di legge, sottoscritto dall'O.E. in pari data;
- che questa Azienda, a seguito della redazione del progetto dell'O.E. e dell'attività di Verifica tecnica effettuata sulla progettazione esecutiva eseguita dalla *Società SGN Engineering*, con Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024 ha approvato il Progetto Esecutivo, riguardante la realizzazione della *Casa della Comunità di Sciacca*, per l'importo complessivo pari ad euro 1.391.014,00, di cui euro 842.214,88 per lavori, euro 55.297,19 per competenze tecniche, per un importo complessivo netto di euro 897.512,06, oltre ad euro 247.472,05 per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed euro 246.029,88 per IVA ed altre imposte, come riportato nel prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
PNRR - CASA DELLA COMUNITA' DI SCIACCA			
A - LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€	970 877,99
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18 865,68
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI (incluso oneri sicurezza)	€	989 743,67
A.4	Ribasso d'asta [(15,1954%) su (A.1)]	€	147 528,79
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	823 349,20
A.6	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18 865,68
A.7	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "LAVORI" (A.5+A.6)	842 214,88 €	€ 842 214,88
B - SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)			
B.1	Spese tecniche Progettazione definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	38 040,19
B.2	Spese tecniche Progettazione esecutiva a base d'asta come PFTE (soggetti a ribasso)	€	27 165,22
B.3	Ribasso d'asta [(15,1954%) su (B.1+B.2)]	€	9 908,22
B.4	TOTALE NETTO CONTRATTUALE "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1+B.2) - (B.3)]	55 297,19 €	€ 55 297,19
C - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.4)			897 512,06 €
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per P.F.T.E. + Direzione Lavori + C.S.E.	€	77 601,22
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto esecutivo	€	22 676,33
D.3	Spese Tecniche per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico funzionale	€	13 381,71
D.4	Spese Tecniche per A.P.E.	€	3 777,28
D.5	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. 22%)	€	10 000,00
D.6	Rilevi, indagini, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	€	-
D.7	Spese per rilascio permessi, per allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€	840,36
D.8	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€	2 500,00
D.9	Spese per contributo ANAC	€	500,00
D.10	Imprevisti	€	22 942,82
D.11	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. n.50/2016 [2% di (A.3+B.1+B.2)]	€	21 098,98
D.12	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (5% su A.7)	€	42 110,74
D.13	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (già ribassato, IVA 22% e cassa 4% inclusi)	€	30 042,61
D.14	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. al 22%)	€	-
D.15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 247 472,05	€ 247 472,05
E - IVA ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4)]	€	6 909,35
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€	185 287,27
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: [22% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+E.1)]	€	39 521,48
E.4	I.V.A. su Imprevisti (22% su D.10)	€	5 047,42
E.5	I.V.A. su Accantonamenti (22% su D.12)	€	9 264,36
E.6	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE	€ 246 029,88	€ 246 029,88
F - IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D.15+E.6)			1 391 014,00 €

- che per l'appalto in questione le parti hanno sottoscritto e formalizzato in data 11/10/2023 il *Contratto Specifico*;

PRESO ATTO

- che, in data 19/12/2024 l'O.E. e giorno 17/03/2025 la Stazione Appaltante hanno sottoscritto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, *Addendum n.1 all'Ordine di Attivazione (O.D.A. n.10)*;
- in data 26/05/2025, il Direttore dei lavori, *Cascone Engineering - Prof. Ing. Santi Cascone*, a causa dell'indisponibilità della totalità dei locali interessati all'intervento, ha proceduto con la formale "*Consegna parziale dei lavori*";
- che, in data 17/06/2025 il Direttore dei lavori, *Cascone Engineering - Prof. Ing. Santi Cascone*, preso atto che le tutte le aree erano libere e sgombrere, ha formalizzato la "*Consegna definitiva dei lavori*";
- che in corso d'opera la Direzione dei Lavori, *Cascone Engineering s.r.l.* nella persona del *Prof. Ing. Santi Cascone*, ha trasmesso, a mezzo PEC prot.n.134742 del 29/08/2025, la "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i.;
- che in data 09/09/2025 è stato formalizzato tra le parti l'*Addendum n.1 al Contratto Specifico*;
- che il sottoscritto R.U.P., a seguito di sopralluogo tecnico congiunto effettuato in cantiere, ho potuto riscontrare ed accertare che le cause e le motivazioni oggettivate dalla Direzione dei Lavori, esplicitate nella "*Relazione Tecnica sui motivi che richiedono la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva*" redatta ai sensi dell'art.8, comma 2, del D.M. n.49/2018 s.m.i., sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili, quindi ho trasmesso al D.L. a mezzo PEC prot.n. 158523 del 09/10/2025 il parere favorevole sull'ammissibilità della perizia.
- Che, con la PEC acquisita al protocollo generale Aziendale prot.n.164060 del 21/10/2025, la Direzione dei Lavori, *Cascone Engineering s.r.l.* nella persona del *Prof. Ing. Santi Cascone*, ha formalizzato la redazione della *Perizia di Variante* e trasmesso, ad integrazione degli elaborati del progetto esecutivo approvato, i seguenti elaborati come da *Elenco Elaborati ALL.00.PVS.1; (ALL.n.1)*:
 - *All.00.PVS.1 - Elenco Elaborati signed-signed.pdf*
 - *All.06.PVS.1 - Elenco dei prezzi oneri della sicurezza signed-signed.pdf*
 - *Tav.04.PVS.1 - Impianto di distribuzione idrica signed-signed.pdf*
 - *All.08.PVS.1 - Quadro economico signed-signed.pdf*
 - *All.09.PVS.1 - Quadro di confronto signed-signed.pdf*
 - *All.11.PVS.1 - Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi signed-signed.pdf*
 - *PA20230292 - Procura sig. Tabita perizia di variante-atto di sottomissione-sciacca.pdf.p7m*
 - *All.03.PVS.1 - Elenco dei prezzi unitari signed-signed.pdf*
 - *All.01.PVS.1 - Relazione descrittiva della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 signed-signed.pdf*
 - *All.10.PVS.1 - Schema delle competenze tecniche signed-signed.pdf*
 - *Tav.02.PVS.1 - Rimozioni e demolizioni edili signed-signed.pdf*
 - *Tav.03.PVS.1 - Ricostruzioni e finiture edili signed-signed.pdf*
 - *All.05.PVS.1 - Oneri della sicurezza signed-signed.pdf*
 - *All.07.PVS.1 - Quadro incidenza percentuale manodopera signed-signed.pdf*
 - *All.02.PVS.1 - Computo metrico estimativo signed-signed.pdf*
 - *Tav.01.PVS.1 - Stato di progetto signed-signed.pdf*



TENUTO CONTO

- che, al fine eliminare le criticità rilevate in corso d'opera dalla Direzione dei lavori e di garantire una corretta e duratura esecuzione dell'opera nonché, prioritariamente, di perseguire i fini istituzionali

dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, si ravvisa la necessità di procedere con la redazione della perizia di variante, apportando alcune variazioni al progetto esecutivo, già approvato ed appaltato, in modo comunque da rispettare le finalità del progetto originario, non determinando modifiche della tipologia dei lavori.

- che le criticità rilevate in corso d'opera e riscontrate, non sono imputabili alla Stazione Appaltante e da quanto potuto accertare, sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute, non previste e prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.
- che da quanto potuto riscontrare al punto *Risorse Economiche suppletive* della relazione del, e dagli elaborati di perizia trasmessi dalla Direzione dei lavori si desume che la somma degli importi previsti, per le principali variazioni da apportare rientra tra quelle previste dall'art.106, comma 1 lett.c) 1), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- che, da quanto potuto riscontrare negli elaborati di perizia trasmessi dalla Direzione dei lavori, l'incremento stimato dell'importo dei lavori previsti in perizia e necessario per fronteggiare le criticità evidenziate in corso d'opera, rientra all'interno del quadro economico originario approvato con Deliberazione del Direttore dei lavori n.828 del 07/11/2024;
- che l'incremento stimato dell'importo dei lavori, previsti in perizia di variante, troverà copertura tra le economie per lavori non eseguiti rispetto alle previsioni di progetto nonché dall'utilizzazione degli importi presenti tra le somme a disposizione dall'Amministrazione previsti nel quadro economico del progetto esecutivo.

RILEVATO

- che con prot.n.77810 del 12/05/2025 il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico ha disposto Ordine di Servizio con il quale ha individuato l'ing. **Gabriella Battaglia** dipendente in servizio di questa Azienda, in forza all'U.O.C. Servizio Tecnico, quale Collaudatore per l'intervento in oggetto con conseguente rimodulazione del punto D.3 del Quadro Economico; (**ALL. n.2**)
- che il **CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa**, aggiudicatario dei lavori, ha fatto pervenire la Procura repertorio n.52295 del 20/10/2025 notaio *Dr. Giampaolo Zambellini Artini* con studio in via M.E. Lepido 182/2 – Bologna con la quale viene conferita procura al sig. *Tabita Luca* nato a Torino il 02/11/1985 per conto ed in rappresentanza del Consorzio relativamente ai lavori in oggetto che può sottoscrivere gli atti della Perizia di variante, l'Atto di Sottomissione e ogni documento inerente. (**ALL.n.3**)
- che sulla scorta di quanto ad oggi eseguito e della rimodulazione scaturente dalla Perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori, rispetto al quadro economico in precedenza approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024, verranno rimodulati ed aggiornati gli importi per i lavori, delle Somme a disposizione dell'Amministrazione e per I.V.A. ed Altre Imposte.
- che, la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori, comporta quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, in forza delle superiori esigenze, che si sono potute riscontrare solamente in corso d'opera, ma che comunque non alterano l'impostazione progettuale iniziale, e che quindi occorre ovviare alle criticità rilevate in corso d'opera nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.
- che, a seguito della redazione della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 15,1954% offerto in sede di gara dal **CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa**, per complessivi **€63.405,22** (*Euro Sessantatremilaquattrocentocinque/22*) pari al **7,5284%** in più rispetto a quella già approvata con la

Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024, e quindi entro i limiti di quanto previsto dall'art.106, comma 1 lett.c) 1), del Decreto Legislativo n.50/2016.

➤ che, a seguito della *Perizia di Variante e Suppletiva*, redatta dalla Direzione dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad **€.960.917,29** (diconsi Euro Novecentosessantamilanovecentodiciassette/29), di cui **€.905.620,10** per Lavori, compreso ad **€.6.147,92** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad **€.55.297,19** per Servizi di Ingegneria progettazione definitiva/esecutiva, oltre ad **€.180.190,94** per Somme a disposizione Amministrazione ed **€.249.905,76** per IVA ed altre imposte come meglio si evince dal sottoelencato quadro di confronto:

PROGETTO			PERIZIA DI VARIANTE		
(A) – LAVORI (progetto)			A – LAVORI (perizia)		
A.1	Importo complessivo lavori (soggetti a ribasso) di cui:	€. 970.877,99	A.1	Importo complessivo dei lavori (soggetti a ribasso) di cui:	€ . 1.060.640,79
A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€. 18.865,68	A.2	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€. 6.147,92
A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	€. 989.743,67	A.3	Importo Totale Lavori (incluso sicurezza)	€. 1.066.788,71
A.4	- ribasso d'asta 15,1954% su €. 970.877,99	- €. 147.528,79	A.4	- ribasso d'asta 15,1954% su €. 1.060.640,79	- €. 161.168,61
A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€. 823.349,20	A.5	- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€. 899.472,18
A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€. 18.865,68	A.6	- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).	€. 6.147,92
A.7	Importo netto contrattuale progetto compreso sicurezza [A.5 + A.6]	€. 842.214,88	A.7	Importo netto contrattuale perizia compreso sicurezza [A.5 + A.6]	€. 905.620,10
(B) – SERVIZI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (progetto)			(B) – SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (perizia)		
(B.1)	Spese tecniche Progettazione definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€. 38.040,19	(B.1)	Spese tecniche Progettazione definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€. 38.040,19
(B.2)	Spese tecniche Progettazione esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€. 27.165,22	(B.2)	Spese tecniche Progettazione esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€. 27.165,22
(B.3)	Importo Ribasso d'asta (15,1954%) su [B.1+B.2]	€. 9.908,22	(B.3)	Importo Ribasso d'asta (15,1954%) su [B.1+B.2]	€. 9.908,22
(B.4)	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1 + B.2) - (B.3)]	€. 55.297,19	(B.4)	Totale Netto Contrattuale "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1 + B.2) - (B.3)]	€. 55.297,19
(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.4) - (progetto)			(C) – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: "LAVORI" (A.7) + "SERVIZI DI INGEGNERIA" (B.4) - (perizia)		
€. 897.512,06			€. 960.917,29		
(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			(D) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
(D.1)	Spese Tecniche per PFTE - Direzione Lavori - C.S.E. (Cascone Engineering)	€. 77.601,22	(D.1)	Spese Tecniche per PFTE - Direzione Lavori - C.S.E. (Cascone Engineering)	€. 77.601,22
(D.2)	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (S.G.N. Engineering)	€. 22.676,33	(D.2)	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (S.G.N. Engineering)	€. 22.676,33
(D.3)	Spese Tecniche per collaudo tecnico - amministrativo e Tecnico Funzionale	€. 13.381,71	(D.3)	Spese Tecniche per collaudo tecnico - amministrativo e Tecnico Funzionale (incarico ing. Gabriella Buttiglione - dipendente interno S.A.)	€.
(D.4)	Spese Tecniche per A.P.E.	€. 3.777,28	(D.4)	Spese Tecniche per A.P.E.	€. 3.777,28
(D.5)	- Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	€. 10.000,00	(D.5)	Eventuali Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 20,11%)	€. 8.688,69
(D.6)	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti	€.	(D.6)	Oneri di conferimento in discarica autorizzata (compreso I.V.A. al 22%)	€. 15.000,00
(D.7)	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€. 840,36	(D.7)	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. al 22%)	€. 4.807,54
(D.8)	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€. 2.500,00	(D.8)	Spese per rilascio permesso, allaccio servizi etc. (compreso I.V.A. al 22%)	€.
(D.9)	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	€. 500,00	(D.9)	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. al 22%)	€.
(D.10)	Imprevisti	€. 22.942,82	(D.10)	Spese per contributo ANAC (compreso I.V.A. al 22%)	€.
(D.11)	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 (2% di (A.3 - B.1 - B.2))	€. 21.098,98	(D.11)	Imprevisti	€. 25.000,00
(D.12)	Accantonamenti eventuale revisione prezzi (5% su A.7)	€. 42.110,74	(D.12)	Incentivi funzioni tecniche per dipendenti art.113 D.Lgs. n.50/2016 (2% di (A.3 - B.1 - B.2))	€. 22.639,87
(D.13)	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (già ribassato I.V.A. 22% e cassa 4% incluso)	€. 30.042,61	(D.13)	Accantonamenti eventuale revisione prezzi	€.
(D.14)	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	€.	(D.14)	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (già ribassato I.V.A. 22% e cassa 4% incluso)	€.
(D.15)	Totale Somme a disposizione amministrazione	€. 247.472,05	(D.15)	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde (compreso I.V.A. 22%)	€.
			(D.16)	Totale Somme a disposizione amministrazione	€. 180.190,94
(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE			(E) IVA ED ALTRE IMPOSTE		
(E.1)	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4)]	€. 6.909,35	(E.1)	Contributi previdenziali su spese tecniche [4% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5)]	€. 6.721,63
(E.2)	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€. 185.287,27	(E.2)	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)	€. 199.236,42
(E.3)	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+E.1))	€. 39.521,48	(E.3)	I.V.A. su Spese Tecniche: (22% su (B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+E.1))	€. 38.447,71
(E.4)	I.V.A. su Imprevisti: (22% su (D.11))	€. 5.047,42	(E.4)	I.V.A. su Imprevisti: (22% su (D.11))	€. 5.500,00
(E.5)	I.V.A. su Accantonamenti: (22% su (D.12))	€. 9.264,36	(E.5)	I.V.A. su Accantonamenti: (22% su (D.13+D.14+D.15))	€.
(E.6)	Totale IVA ed Altre Imposte	€. 246.029,88	(E.6)	Totale IVA ed Altre Imposte	€. 249.905,76
(F) – IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (C + D.15 + E.6)			(F) – IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO PERIZIA (C + D.16 + E.6)		
€.1.391.014,00			€.1.391.014,00		



- La presente Perizia di Variante non necessita di ulteriori oneri rispetto al quadro economico del progetto esecutivo originario, approvato con **Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024**, non comporterà un incremento della spesa rispetto a quella già impegnata in precedenza, come si evince dal prospetto sottostante:

QUADRO ECONOMICO			
PNRR - CASA DELLA COMUNITA' DI SCIACCA (perizia di variante)			
A - LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso):	€	1.060.640,79
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.147,92
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (incluso oneri sicurezza)	€	1.066.788,71
A.4	a dedurre ribasso d'asta [15,1954% su A.1]	-€	161.168,61
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	899.472,18
A.6	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.147,92
A.7	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE "LAVORI" [A.5+A.6]	€	905.620,10
B - SERVIZI DI INGEGNERIA (PROGETTAZIONE ESECUTIVA)			
B.1	Spese tecniche Progettazione Definitiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	38.040,19
B.2	Spese tecniche Progettazione Esecutiva a base d'asta come da PFTE (soggetti a ribasso)	€	27.165,22
B.3	Ribasso d'asta [15,1954% su B.1+B.2]	€	9.908,22
B.4	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE "SERVIZI DI INGEGNERIA" [(B.1-B.2) - A.6]	€	55.297,19
C - IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: LAVORI (A.7) + Servizi Ingegneria (B.4)			€ 960.917,29
D - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Spese Tecniche per P.F.T.E. + Direzione Lavori e Coord.Sicur.Esec. (Cascone Engineering)		77.601,22 €
D.2	Spese Tecniche per Verifica Progetto Esecutivo (S.G.N. Engineering)		22.676,33 €
D.3	Spese Tecniche per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico Funzionale (incarico ing.		- €
D.4	Spese Tecniche per Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.)		3.777,28 €
D.5	Eventuali Spese Tecniche per redazione Perizia di variante (al netto del ribasso del 20,11%)		8.688,69 €
D.6	Oneri conferimento discarica autorizzata o centri di recupero (compreso I.V.A. 22%)		15.000,00 €
D.7	Rilievi, indagini, ed eventuali accertamenti (compreso I.V.A. 22%)		4.807,54 €
D.8	Spese per rilascio permessi, allaccio servizi, ect.... (compreso I.V.A. 22%)		- €
D.9	Altre spese di gara - quota parte per intervento in oggetto (compreso I.V.A. 22%)		- €
D.10	Spese per contributo A.N.A.C. (compreso I.V.A. 22%)		- €
D.11	Imprevisti		25.000,00 €
D.12	Incentivi per funzioni tecniche art.113 - D. Lgs. n.50/2016 [2% su (A.3-B.1+B.2)]		22.639,88 €
D.13	Accantonamenti eventuale revisione prezzi		- €
D.14	Accantonamenti eventuale incremento oneri progettazione (già ribassato oltre I.V.A. 22% e cassa 4%)		- €
D.15	Accantonamenti per arredi, attrezzature, sistemazione a verde		- €
D.16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		180.190,94 €
E - I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE			
E.1	Contributi previdenziali su spese tecniche: [4% su B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5]		6.721,63 €
E.2	I.V.A. sui Lavori (22% su A.7)		199.236,42 €
E.3	I.V.A. su Spese Tecniche: [22% su B.4+D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+E.1]		38.447,71 €
E.4	I.V.A. su Imprevisti: [22% su D.11]		5.500,00 €
E.5	I.V.A. su Accantonamenti revisione prezzi [22% su D.13]		- €
E.6	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		249.905,76 €
TOTALE INTERVENTO (C+D.16+E.6)		€	1.391.014,00

Pertanto per i motivi sopra richiamati, relativamente all' "Appalto Integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del P.N.R.R. riguardante Casa della Comunità di Sciacca, in Via Pompei, snc - 92019 Sciacca (Ag)" - CUP:C82C21003200006, in adesione Accordo Quadro n.1; Lotto Geografico "A (Pa-Ag)"; Cluster "AQ1 - AGRIGENTO - H"; - CIG Accordo Quadro:97473610C3", il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

ESPRIME

un parere **FAVOREVOLE** sull'ammissibilità della *Perizia di Variante*, oggettivata in corso d'opera dal Direttore dei lavori, *Cascone Engineering srl - Prof. Ing. Santi Cascone*, secondo quanto espressamente previsto dall'art.106, comma 1 lett.c) 1), del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii., "determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non si potevano prevedere e/o riscontrare al momento della redazione del progetto esecutivo", che "non alterano la natura generale del contratto", e nella superiore considerazione che non comporterà un incremento della spesa rispetto a quella già impegnata con la *Deliberazione del Direttore Generale n.828 del 07/11/2024*, di approvazione del progetto esecutivo.

La presente perizia di variante, per divenire efficace, dovrà comunque essere approvata ed autorizzata dall'organo decisionale di questa *Azienda Sanitaria Provinciale*, a cui si rimandano gli atti per l'approvazione definitiva e conseguenziali.

Agrigento, lì 30/10/2025

Il Responsabile Unico Procedimento
Ing. Antonino Aquilina





FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE

R.T.P. PROGETTISTI INDICATI DA
CONSORZIO INTEGRA
CAPOGRUPPO MANDATARIA

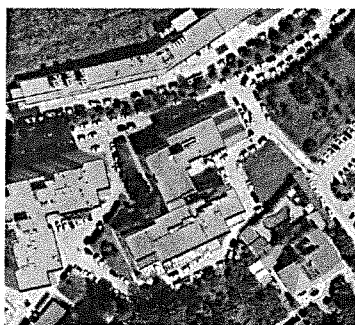


2AF s.r.l.
Via Indaco 23, Catania
info@2afsr.it



STUDIO PENNISI
via Barriera del bosco, 51 - 53
95030 Sant'Agata li Batiati (CT)

Ing. Martino Paternò Raddusa
via Ingegnere, 55
95125 Catania



Progetto esecutivo per l'intervento finanziato nell'ambito del
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6C:

Reti di prossimità, Strutture e telemedicina per l'assistenza
territoriale per l'assistenza sanitaria territoriale Case della
Comunità e presa in carico della persona.

CASA DELLA COMUNITA' DI SCIACCA
VIA POMPEI snc SCIACCA (AG)
CUP C82C21003200006 - CIG A00CAA396B

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n.1

art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 18/04/2016, n. 50

ELABORATO:

Elenco Elaborati

DATA:

Ottobre 2025

SCALA:

-

CODICE FILE:

All.00.PVS.1.pdf

All.

00.PVS.1

IMPRESA APPALTATRICE:



CONSORZIO INTEGRA
Società Cooperativa
Via M. E. Lepido, 182/2
40132 Bologna

IMPRESA AFFIDATARIA:



CIPAE
Società Cooperativa
C.da Gentilomo, Z. A., Traversa B
94100 Enna

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE:



CO.TAB s.r.l.
Corso Carlo Marx 10
95045 Misterbianco (CT)



Firmato digitalmente
da:

LUCA TABITA



Cascone Engineering s.r.l.
Via Mineo, 33 - 95125 Catania
Amministratore Unico
Prof. Ing. Santi Maria Cascone

**DIRETTORE DEI LAVORI E
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:**

Cascone Engineering s.r.l.
Prof. Ing. Santi Maria Cascone



SANTI MARIA
CASCONI
13.10.2025 08:01:50
GMT+01:00

COMMITTENTE:



ASP Agrigento1
V.le della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Antonino Aquilina

ELENCO ELABORATI			
Casa della Comunità di Sciacca (AG), da realizzarsi in via Pompei snc			
FASE	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n.1		
Attività specialistica	ELABORATI DOCUMENTALI		Codifica file PDF
Argomento	Oggetto del documento	Scala	
Generale	Elenco Elaborati	-	All.00.PVS.1
Generale	Relazione descrittiva della Perizia di Variante e Suppletiva n.1	-	All.01.PVS.1
Estimativo	Computo metrico estimativo	-	All.02.PVS.1
Estimativo	Elenco dei prezzi unitari	-	All.03.PVS.1
Estimativo	Analisi dei prezzi	-	All.04.PVS.1
Estimativo	Oneri della sicurezza	-	All.05.PVS.1
Estimativo	Elenco dei prezzi oneri della sicurezza	-	All.06.PVS.1
Estimativo	Quadro incidenza percentuale manodopera	-	All.07.PVS.1
Estimativo	Quadro economico	-	All.08.PVS.1
Estimativo	Quadro di confronto	-	All.09.PVS.1
Estimativo	Schema delle competenze tecniche	-	All.10.PVS.1
Contrattuale	Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi	-	All.11.PVS.1
Attività specialistica	ELABORATI DI PROGETTO		Codifica file PDF
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	
Progetto	Stato di progetto	1:100	Tav.01.PVS.1
Demolizioni e ricostruzioni	Rimozione e demolizioni edili	1:100	Tav.02.PVS.1
Progetto	Ricostruzioni e finiture edili	1:100	Tav.03.PVS.1
Progetto	Impianto di distribuzione idrica	1:100	Tav.04.PVS.1

FASE	PROGETTO ESECUTIVO		
Attività specialistica	ELABORATI DOCUMENTALI		Codifica file PDF
Argomento	Oggetto del documento	Scala	
Generale	Elenco Elaborati		SCI_GEN_0001_EE_6
Generale	Relazione generale		SCI_GEN_0002_REL_6
Generale	Quadro economico		SCI_GEN_0003_QE_7
Tecnico specialistico	Relazione tecnica edile		SCI_GEN_0004_REL_2
Tecnico specialistico	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali		SCI_ELE_0001_REL_2
Tecnico specialistico	Relazione tecnica meccanici		SCI_MEC_0001_REL_3
Tecnico specialistico	Relazione tecnica CAM - criteri ambientali minimi - Report		SCI_GEN_0005_REL_2
Tecnico specialistico	Relazione sul rispetto del principio DNSH		SCI_GEN_0006_REL_2
Tecnico specialistico	Tabulati di calcolo impianti elettrici		SCI_ELE_0002_REL_2
Tecnico specialistico	Calcoli illuminotecnici		SCI_ELE_0003_REL_2
Contrattuale	Capitolato speciale d'appalto		SCI_GEN_0007_CSA_6
Estimativo	Computo metrico estimativo		SCI_GEN_0008_CME_6
Estimativo	Elenco prezzi unitari		SCI_GEN_0009_EPU_5
Estimativo	Analisi nuovi prezzi		SCI_GEN_0010_ANP_5
Manutentivo	Piano di manutenzione		SCI_GEN_0011_PMA_2
Estimativo	Quadro incidenza percentuale della manodopera		SCI_GEN_0012_QIM_5
Cronoprogrammatico	Cronoprogramma dei lavori		SCI_GEN_0013_CRO_2
Estimativo	Quadro comparativo tra PFTE e progetto esecutivo		SCI_GEN_0014_QC_6
Generale	Relazione tecnica comparativa tra PFTE e progetto esecutivo		SCI_GEN_0015_REL_4
Sicurezza	Planimetria percorsi di esodo piano Terra e Primo	1:100	SCI_GEN_0016_PLAN_2

Attività specialistica	ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI		
------------------------	------------------------------------	--	--

STATO DI CONSISTENZA			
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	Codifica file PDF
Stato di consistenza	Rilievo fotografico - esterni e piano terra		SCI_ARC_0000_SDF_0
Stato di consistenza	Rilievo fotografico - piano primo		SCI_ARC_0000b_SDF_0
Stato di consistenza	Pianta terra	1:100	SCI_ARC_0001_SDF_3
Stato di consistenza	Pianta Primo	1:100	SCI_ARC_0002_SDF_3
Stato di consistenza	Pianta copertura	1:100	SCI_ARC_0003_SDF_3
Stato di consistenza	Controsoffitti - Piano terra	1:100	SCI_ARC_0004_SDF_3
Stato di consistenza	Controsoffitti - Piano primo	1:100	SCI_ARC_0005_SDF_3

Attività specialistica	ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI		
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI			
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	Codifica file PDF
Demolizioni e	Pianta terra	1:100	SCI_ARC_0006_DEM_4
Demolizioni e	Pianta primo	1:100	SCI_ARC_0007_DEM_4

Attività specialistica	ELABORATI DI PROGETTO		
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	Codifica file PDF
Progetto	Piano terra	1:100	SCI_ARC_0008_PROG_4
Progetto	Piano primo	1:100	SCI_ARC_0009_PROG_4
Progetto	Piano copertura	1:100	SCI_ARC_0010_PROG_3
Progetto	Sezioni	1:100	SCI_ARC_0011_PROG_4
Progetto	Schemi funzionali - Pianta terra	1:100	SCI_ARC_0012_PROG_4
Progetto	Schemi funzionali - Pianta primo	1:100	SCI_ARC_0013_PROG_4
Progetto	Schema dei controsoffitti - piano terra	1:100	SCI_ARC_0014_PROG_4
Progetto	Schema dei controsoffitti - piano primo	1:100	SCI_ARC_0015_PROG_4
Progetto	Schema finiture interne e arredamento - piano terra	1:100	SCI_ARC_0016_PROG_4
Progetto	Schema finiture interne e arredamento - piano primo	1:100	SCI_ARC_0017_PROG_4
Progetto	Documento di sintesi dell'intervento	1:100	SCI_ARC_0018_PROG_2
Progetto	Accessibilità disabili	1:100	SCI_ARC_0019_PROG_1
Progetto	Accessibilità disabili - piano primo	1:100	SCI_ARC_0020_PROG_1
Progetto	Prospetti stato di fatto e di progetto	1:100	SCI_ARC_0021_PROG_0
Progetto	Individuazione aree di sosta di pertinenza esclusiva	1:100	SCI_ARC_0022_PROG_0
Progetto	Piano terra - specifica quote controsoffitti	1:100	SCI_ARC_0023_PROG_0
Progetto	Piano primo - specifica quote controsoffitti	1:100	SCI_ARC_0024_PROG_0

Attività specialistica	IMPIANTI ELETTRICI - ELABORATI GRAFICI		
ELABORATI DI PROGETTO			
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	Codifica file PDF
Progetto	Schemi quadri elettrici	VAR	SCI_ELE_0004_GRA_2
Progetto	Piano terra e primo - Distribuzione, forza motrice, prese e	1:100	SCI_ELE_0005_PLAN_4
Progetto	Piano terra e primo - Illuminazione	1:100	SCI_ELE_0006_PLAN_3
Progetto	Piano terra e primo - Impianti speciali	1:100	SCI_ELE_0007_PLAN_3
Progetto	Piano copertura - Impianto fotovoltaico	1:100	SCI_ELE_0008_PLAN_2
Progetto	Particolari costruttivi	VAR	SCI_ELE_0009_GRA_3
Progetto	Tipologico schemi funzionali impianti speciali		SCI_ELE_0010_GRA_0

Attività specialistica	IMPIANTI MECCANICI - ELABORATI GRAFICI			
ELABORATI DI PROGETTO				
Argomento	Oggetto della tavola		Scala	Codifica file PDF

Progetto	Piano terra e primo - Impianto di climatizzazione e VMC	1:100	SCI_MEC_0002_PLAN_3
Progetto	Schema funzionale impianto meccanico e particolari	1:100	SCI_MEC_0003_PLAN_2
Progetto	Relazione tecnica comparativa/ impianti meccanici		SCI_MEC_0004_REL_3
Progetto	Sezioni componenti impiantistiche	1:50	SCI_MEC_0005_PLAN_2
Progetto	Piano terra e primo - Impianto idrico-sanitario	1:100	SCI_MEC_0006_PLAN_0
Progetto	Particolari costruttivi impianti meccanici		SCI_MEC_0007_GRA_0

Attività specialistica	SICUREZZA		
ELABORATI DI PROGETTO			
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	Codifica file PDF
Sicurezza	Piano della sicurezza e di coordinamento		SCI_SIC_0001_REL_2
Sicurezza	Layout di cantiere	1:200	SCI_SIC_0002_PLAN_2
Sicurezza	Fascicolo dell'Opera		SCI_SIC_0003_REL_2
Sicurezza	Cronoprogramma dei lavori - diagramma di GANTT		SCI_SIC_0004_CRO_2
Sicurezza	Oneri della sicurezza		SCI_SIC_0005_CME_2
Sicurezza	Elenco prezzi oneri della sicurezza		SCI_SIC_0006_EPU_0
Sicurezza	Planimetria compartimentazione aree di intervento	1:200	SCI_SIC_0007_PLAN_0

Attività specialistica	ANTINCENDIO		
ELABORATI DI PROGETTO			
Argomento	Oggetto della tavola	Scala	Codifica file PDF
Antincendio	Relazione - procedura prevenzione incendi		SCI_VF_0001_REL_2

ALL.N.2
2



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
AGRIGENTO**

UOC SERVIZIO TECNICO
tel. 0922 407287 fax 0922 407309
www.aspag.it
Viale della Vittoria 321 – Agrigento

Prot. n. 77810 del 12/05/2025

Ai dipendenti:

ing. Gabriella Battaglia
ing. Francesco Maniscalco
LORO SEDI

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO

**OGGETTO: MODIFICA ORDINE DI SERVIZIO PROT. 75014/2025 - RETTIFICA
NOMINATIVO COLLAUDATORE NELL'AMBITO DEL GRUPPO DI
LAVORO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE PER I
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO RIGUARDANTE
"CASA DELLA COMUNITÀ DI SCIACCA," – CUP C82C21003200006**

Il Direttore della U.O.C. "Servizio Tecnico", ing. Alessandro Dinolfo, sentito il RUP ing. Antonino Aquilina,

PREMESSO che con prot. n. 75014 del 07/05/2025 veniva formalizzata la composizione del gruppo di lavoro in oggetto;

RILEVATO che per mero errore materiale era stato indicato quale collaudatore l'ing. Francesco Maniscalco, in luogo dell'ing. Gabriella Battaglia, già individuata per lo svolgimento dell'attività di collaudatore in corso d'opera e, pertanto, si rende necessario procedere alla rettifica del precedente ordine di servizio inserendo, quale collaudatore in corso d'opera, l'ing. Gabriella Battaglia,

DISPONE

di modificare il precedente ordine di servizio prot. n. 75014 del 07/05/2025 rettificando, limitatamente al nominativo del collaudatore, la composizione del gruppo di lavoro cui sono state affidate le funzioni di cui all'art. 8, tabella A1 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi citato in premessa, come da tabella riassuntiva di seguito rappresentata:

Casa della Comunità di Sciacca – GRUPPO DI LAVORO FUNZIONI E ATTIVITÀ AFFIDATE								
DIPENDENTE	Matr.	A) Programm. della spesa	B) RUP	C) Verifica (PFTE)	D) Predisp. e controllo Proced. Gara	G) Collab. tecnici e amm.vi -fase progett.	F) Collaudo	G) Collab. tecnici e amm.vi -fase esecuz.
Dinolfo Alessandro	500161	X			X	X		X
Faro Francesco	101926				X	X		X
Sferlazza Ernesto	502852				X	X		X
Aquilina Antonino	303865	X	X	X				
Galletto Josè Massimiliano	501875					X		X
Spinella Denaro Rosa	502281				X	X		X
Carreca Giuseppe	503245							X
Battaglia Gabriella	503330						X	
Barberi Luigi	503346					X		X
Schembri Marco Giacinto	503691					X		X
Magri Carmelo Dario	503517					X		X
Tambuzzo Floriana	502139					X		X
Russo Salvatore	303115					X		X
Capraro Leonardo	300972					X		X
Moschiera Pietro	101222					X		X
Mule' Giovanni	101252					X		X
Caratozzolo Rita	101902					X		X
Scarnà Giuseppe	304191					X		X
Gianguzzi Salvatore	303728					X		X

Il R.U.P.
ing. Antonino Aquilina
F.to ANTONINO AQUILINA

U.O.C. Servizio Tecnico
Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo
F.to ALESSANDRO DINOLFO

Originale firmato custodito agli atti del Servizio



ALL. N. 3



Repertorio n. 52295

_____ PROCURA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemilaventicinque questo giorno di lunedì venti del mese di ottobre _____

_____ (20/10/2025) _____

In Bologna Via M. E. Lepido 182/2, avanti a me Dr. GIAMPAOLO ZAMBELLINI ARTINI, notaio in Bologna, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di questa città, è personalmente comparso l'Ing. Vincenzo Manganiello nato ad Avellino il 09 settembre 1963, cod. fisc. MNGVCN63P09A509F, e per la carica domiciliato in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2 che interviene in quest'atto non in proprio, ma nella sua veste di Consigliere Delegato e legale rappresentante del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede in Bologna Via M. Emilio Lepido 182/2, iscritto al n. BO-526322 del REA, Registro Imprese, Codice Fiscale e P. IVA n. 03530851207 e all'Albo nazionale società cooperative n. C114692 sezione: cooperative a mutualità prevalente, a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio di Gestione in data 26/06/2025. _____

Il suddetto Ing. Vincenzo Manganiello, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto col quale, agendo in tale sua veste, conferisce procura al Sig. TABITA LUCA nato a TORINO il 02/11/1985 cod. fisc. TBTLCU85S02L2190 domiciliato per l'incarico presso CONSORZIO CIPAE C.DA GENTILOMO ZONA ARTIGIANA - TRAVERSA B 94100 ENNA - EN, affinché, per conto ed in rappresentanza del Consorzio Integra Società Cooperativa, con riferimento ai lavori di ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (OG1 - OG11) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ E OSPEDALI SICURI PER LA REGIONE SICILIANA. LOTTO A (PA-

Vincenzo Manganiello
Tabita Luca

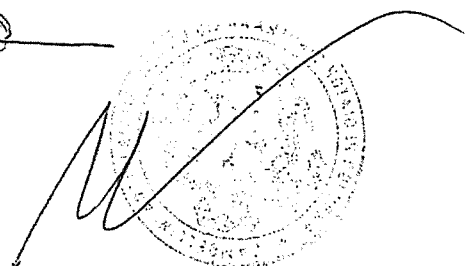


AG), SUB LOTTO PRESTAZIONALE 2 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CLUSTER
AQ1 AGRIGENTO - H. CIG: 97473610C3 (pos. Lav. n. PA20230292), limitatamente al di-
scendente Contratto Specifico *CASA DELLA COMUNITÀ DI SCIACCA, 3 - IN VIA POMPEI,*
SNC - 92019 SCIACCA (AG) - CUP: C82C21003200006 - CIG DEL CONTRATTO SPECI-
FICO: A00CAA396B (PA20530292), appaltato da INVITALIA AGENZIA NAZIONALE PER
L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO DI IMPRESA SPA, quale Centrale
di Committenza, e stipulato dal Soggetto Attuatore Esterno ASP DI AGRIGENTO, possa
validamente sottoscrivere la Perizia di Variante, l'Atto di Sottomissione e ogni documento
inerente, conferendogli all'uopo ogni più ampio potere e ritenendo sin d'ora per rato e valido
il suo operato sotto gli obblighi di legge, affinché allo stesso non possa mai essere eccepito
difetto od imprecisione di poteri. La presente procura è a titolo gratuito. _____

_____ E RICHIESTO _____

ho ricevuto io Notaio il presente atto che, scritto con mezzi elettronici, da persona di mia fi-
ducia, su due mezzi fogli scritti nella sola facciata anteriore, di cui uno interamente occupato
e questo secondo occupato fin qui, ho letto al Comparente che lo ha approvato, dichiaran-
dolo conforme alla sua volontà. _____

Vincenzo Ranzarich
Piero M.



Copia su formato informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, presentatomi dalla società Consorzio Integra Società Cooperativa.

Bologna, lì 20 ottobre 2025

F.to Giampaolo Zambellini Artini Notaio

FINANZIAMENTO PNRR MISSIONE 6, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

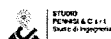


PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE

R.T.P. PROGETTISTI INDICATI DA
CONSORZIO INTEGRA
CAPOGRUPPO MANDATARIA

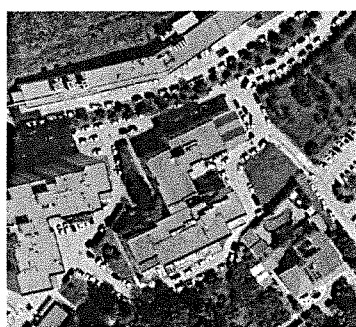


2AF s.r.l.
Via Indaco 23, Catania
info@2afsr.it



STUDIO PENNISI
via Barriera del bosco, 51 - 53
95030 Sant'Agata li Batiati (CT)

Ing. Martino Paternò Raddusa
via Ingegnere, 55
95125 Catania



Progetto esecutivo per l'intervento finanziato nell'ambito del
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6C:

Reti di prossimità, Strutture e telemedicina per l'assistenza
territoriale per l'assistenza sanitaria territoriale Case della
Comunità e presa in carico della persona.

CASA DELLA COMUNITA' DI SCIACCA
VIA POMPEI snc SCIACCA (AG)
CUP C82C21003200006 - CIG A00CAA396B

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n.1

art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. 18/04/2016, n. 50

ELABORATO:

**Schema di atto di
sottomissione e
concordamento nuovi prezzi**

DATA:

Ottobre 2025

SCALA:

-

CODICE FILE:

All.11.PVS.1.pdf

All.

11.PVS.1

IMPRESA APPALTATRICE:



CONSORZIO INTEGRA
Società Cooperativa
Via M. E. Lepido. 182/2
40132 Bologna

IMPRESA AFFIDATARIA:



CIPAE
Società Cooperativa
C.da Gentilomo, Z. A., Traversa B
94100 Enna

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE:



CO.TAB s.r.l.
Corso Carlo Marx 10
95045 Misterbianco (CT)



Firmato digitalmente
da:

LUCA TABITA



Cascone Engineering s.r.l.
Via Mineo, 33 - 95125 Catania
Amministratore Unico
Prof. Ing. Santi Maria Cascone

**DIRETTORE DEI LAVORI E
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:**

Cascone Engineering s.r.l.
Prof. Ing. Santi Maria Cascone



SANTI MARIA
CASCONI
13.10.2025 08:01:50
GMT+01:00

COMMITTENTE:



ASP Agrigento1
V.le della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Antonino Aquilina
aquilina antonio
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Agrigento
Ingegnere
04.11.2025 12:38:20
GMT+01:00



SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 - art. 8 del D.M. n. 07/03/2018, n.49)

OGGETTO: Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi del PNRR riguardante "Casa della Comunità di Sciacca, Via Pompei snc, 92019 Sciacca (AG)" - C.U.P.: C82C21003200006, in adesione Accordo quadro n.1; Lotto geografico "A (PA-AG)"; Cluster "AQ1 – Agrigento – H"; CIG Accordo quadro: 97473610C3; CIG Contratto specifico: A00CAA396B.

ENTE APPALTANTE: Azienda Sanitaria Provinciale – Agrigento 1, Viale della Vittoria n. 321, 92100 Agrigento.

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Integra Società Cooperativa, via Marco Emilio Lepido n. 182/2, 40132 Bologna – Codice fiscale e Partita IVA: 03530851207.

IMPRESA AFFIDATATRIA: CIPAE Società Cooperativa, C.da Gentilomo, Z.A., Traversa B, 94100 Enna – Codice fiscale e Partita IVA: 00511140865.

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE: CO.TAB s.r.l., corso Carlo Marx n.10, 95045 Misterbianco (CT) – Codice fiscale e Partita IVA: 05435080873.

CONTRATTO: stipulato in forma elettronica in data 11/10/2023 – Lotto geografico "A (PA-AG)"; Cluster assegnato "AQ1 – AGRIGENTO - H"; Sub lotto prestazionale 2 – Lavori in appalto integrato e Addendum n. 1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 09/09/2025, C.I.G. Intervento specifico: A00CAA396B; CUP: C82C21003200006.

IMPORTO DEI LAVORI: € 989.743,67 comprensivo di € 18.865,68 per oneri della sicurezza e del ribasso d'asta del 15,1954% pari a € 147.528,49 ed esclusa l'I.V.A. al 22%.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.): ing. Antonino Aquilina, dipendente del Comune di Agrigento

DIRETTORE DEI LAVORI: prof. ing. Santi Maria Cascone, Legale rappresentante e Direttore tecnico della società di ingegneria Cascone Engineering s.r.l., iscritto all'Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Catania al n. A2032

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- Visto il contratto d'appalto stipulato in forma elettronica in data 11/10/2023, per l'importo di € 842.214,88 comprensivo di € 18.865,68 per oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 15,1954% pari a € 147.528,79 e dell'I.V.A. al 22% e l'Addendum n. 1 al Contratto Specifico sottoscritto in data 09/09/2025;
- visto il processo verbale di consegna parziale dei lavori redatto in data 26/05/2025, con il quale sono state consegnate all'Impresa esecutrice aree completamente libere da persone e cose e, pertanto, disponibili per l'esecuzione dei lavori in progetto, poste al primo piano dell'edificio oggetto dei lavori e corrispondenti a circa il 50% della superficie totale delle aree in cui sono previsti i lavori in progetto;
- visto il processo verbale di ultima consegna parziale dei lavori redatto in data 17/06/2025, con il quale è stata eseguita la consegna definitiva dei lavori consegnando all'Impresa esecutrice tutte le rimanenti aree oggetto dei lavori completamente libere da persone e cose e, pertanto, disponibili per l'esecuzione dei lavori in progetto, poste al piano terra e al primo piano dell'edificio oggetto dei lavori ed è stata indicata la data del 31/12/2025 come termine di ultimazione dei lavori, stabilito dall'Addendum n. 1 all'Ordine di Attivazione n. 10 sottoscritto in data 19/12/2024 dall'Operatore economico e in data 17/03/2025 dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- vista la nota inviata in data 29/08/2025, acquisita in pari data al prot. n. 134742 dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con la quale il Direttore dei lavori ha trasmesso al R.U.P. la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 07/03/2018, n. 49, contenente l'illustrazione dei motivi a supporto della proposta di redazione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera dei lavori, coerente a quanto

consentito dall'art. 106, comma 1, lett. c, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e che si rende necessaria per apportare alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato che rispettano le finalità del progetto originario, non determinano modifiche della tipologia dei lavori appaltati, sono motivate da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, non sono imputabili alla stazione appaltante;

- vista la nota in data 09/10/2025, prot. n. 158523, con la quale il R.U.P. ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della perizia di variante e suppletiva proposta dal Direttore dei lavori;

- vista la nota in data, acquisita in data al prot. n. dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, con la quale il Direttore dei lavori ha trasmesso a mezzo p.e.c. al R.U.P. gli elaborati, firmati digitalmente dall'Impresa appaltatrice, dall'Impresa affidataria, dall'Impresa consorziata esecutrice e dal Direttore dei lavori stesso, relativi alla perizia di variante e suppletiva n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- vista la Determinazione dirigenziale n. del con la quale il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, "Soggetto Attuatore Esterno", ha approvato la perizia di variante e suppletiva n. 1 redatta dal Direttore dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto, l'anno 2025 il giorno del mese di in Agrigento, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, Viale della Vittoria n. 321, 92100 Agrigento, con il presente atto si conviene:

Art. 1

la Sig.ra Alessandra Argento nata a Ravenna il 26/01/1970, codice fiscale: RGNLSN70A66H199Q, residente in Ravenna, via Bassano del Grappa, n.18, in qualità di

Procuratore del Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in via Marco Emilio Lepido n. 182/2, 40132 Bologna - Codice fiscale e Partita IVA: 03530851207, capitale sociale versato € 19.853.328,50, numero di iscrizione 03530851207 nel Registro delle Imprese di Bologna, che agisce in forza della Procura del 19/03/2021 Notaio Giampaolo Zambellini Artini con studio in Bologna, rep.n.48326 Fascicolo n.15259 (in seguito, "Appaltatore") assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva sopra citata redatta dal Direttore dei lavori, secondo gli elaborati che la costituiscono e secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale indicato in epigrafe e agli stessi prezzi ad esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 15,1954%.

Art. 2

Per effetto della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, l'importo totale netto dei lavori ammonta a € 905.620,10, di cui € 899.472,18 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,1954% ed € 6.147,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3

Considerato che l'importo totale netto dei lavori per effetto della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera ammonta a € 905.620,10 e che l'importo totale netto dei lavori del contratto originario è di € 842.214,88, il valore del presente atto di sottomissione è di € 63.405,22 che rappresenta un incremento del 7,5284% del suddetto importo netto contrattuale originario che trova copertura nelle somme riportate nel quadro economico del progetto esecutivo.

Art. 4

I nuovi prezzi che si sono resi necessari per la redazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 e che qui si concordano sono tutti riportati nell'elenco che segue e sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 15,1954% fissato nel contratto d'appalto originario.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

NP.01 - Dismissione di pavimentazione in vinilico o pvc o linoleum o simili, per spessori da 2 a 6 mm, compresi l'asportazione dell'eventuale strato di colla rimanenti sulla superficie del massetto nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

Prezzo di applicazione €/mq: 6,46 (Sei/46).

NP.02 - Fornitura e posa in opera di consolidante per massetti cementizi, composto da miscela ai silicati in soluzione acquosa, a bassa viscosità con alto potere penetrante, spruzzato uniformemente sulla superficie del massetto mediante innaffiaggio o altro sistema equivalente e distribuito uniformemente con una scopa o con un rullo in modo che venga totalmente assorbito evitando ristagni con un consumo medio di 1,0 kg/mq, compresa la pulizia e la rimozione di vecchie rasature ed altre sostanze in grado di impedire la necessaria penetrazione ed il consolidamento, ed ogni onere e magistero per rendere l'opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 14,76 (Quattordici/76)

NP.03 - Rimozione e ricollocazione in opera di porte interne ed esterne di qualunque materiale e di qualsiasi dimensione, ovunque collocate, a uno o più battenti, con o senza superfici vetrate, con o senza sopraluce. Sono compresi e compensati nel prezzo: la rimozione dell'infisso o di parti di esso compresi gli imbotti, i telai e le altre parti fisse, ove necessaria per eseguire gli interventi sulle pareti e/o sui pavimenti, con la massima cura per non danneggiare nessuna delle parti durante la rimozione e il successivo trasporto, l'accatastamento ordinato di tutti gli elementi rimossi, compresa protezione con materiali appropriati, etichettatura e numerazione degli stessi, la successiva ricollocazione in opera di tutti i pezzi rimossi nella stessa posizione, le modifiche di qualsiasi tipo ed entità eventualmente necessarie per le porte che devono essere ricollocate in opera, la fornitura e collocazione ove necessaria di nuovi telai di idoneo materiale e di adeguate dimensioni, la rimessa in squadra dell'infisso con la fornitura e posa in opera di idonei tasselli, zanche, ecc., la verifica dei meccanismi di apertura e chiusura, la regolazione e la lubrificazione

della ferramenta di sostegno e chiusura, delle maniglie, dei maniglioni antipanico, delle serrature, delle guide, ecc., la riparazione e il raddrizzamento di battenti e di parti fisse e mobili, la sostituzione di parti fisse e mobili rotte e/o non riparabili e/o mancanti con elementi uguali o accoppiabili a quelli esistenti, la sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura, delle maniglie, delle serrature, delle guide, ecc. rotte e/o non riparabili con elementi uguali o accoppiabili a quelli in opera, la sostituzione dei maniglioni antipanico ove non più riparabili, mediante fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico nuovi e idonei da compensarsi a parte, la sistemazione delle guarnizioni esistenti e recuperabili e la fornitura e posa in opera di guarnizioni nuove ove non esistenti e/o non recuperabili, compresi, inoltre, tagli, sfridi, saldature, rivettature, chiodature, incollaggi, sigillature, l'assistenza edile nonché tutti i materiali e le minuterie di qualunque tipo e tutte le lavorazioni volte a dare l'infisso perfettamente funzionante in ogni suo componente. Per metro quadrato di infisso misurato all'interno dell'imbotte.

Prezzo di applicazione €/mq: 35,67 (Trentacinque/67)

NP.04 – Fornitura, trasporto e posa in opera di rasatura cementizia idrofuga monocomponente a granulometria fine di colore grigio, ad elevata adesione, a base di leganti speciali ad alta resistenza, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere, tipo Planitop 200 della ditta Mapei s.p.a. o similari, per la rasatura a civile fine di intonaci cementizi e in malta bastarda e vecchie pitture. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e umido per superfici assorbenti (intonaci) e su sottofondo asciutto nel caso di vecchie pitture, mediante spatola metallica liscia in uno spessore massimo di 3 mm per mano, con consumo di circa 1,3 kg/mq per mm di spessore, e successivamente rifinito con la stessa spatola o con frat-tazzino di spugna. Il prodotto dovrà essere classificato secondo EN 998-1 come rasatura di intonaci tipo GP, categoria CS IV. L'applicazione della rasatura dovrà essere preceduta dall'applicazione di un primer, tipo Primer G della ditta Mapei s.p.a. o similari, a base di resine sintetiche

che una volta applicato si essicca formando un film elastico, compatto che consolida la superficie e migliora l'adesione della rasatura, da mettere in opera mediante pennellessa o rullo o pompa a spruzzo in modo uniforme per un consumo di circa 0,10 kg/mq. Sono compresi e compensati nel prezzo il carico dei materiali sul mezzo di trasporto, il trasporto, il calo a terra e il tiro in al dei materiali nonché gli oneri per l'impiego dei materiali seguendo scrupolosamente le relative schede tecniche fornite dalla ditta produttrice nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 21,09 (Ventuno/09)

NP.05 – [Art. - 9.1.2 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] - Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 22,03 (Ventidue/03)

NP.06 – [Art. - 9.1.5 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] - Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 16,95 (Sedici/95)

NP.07 – Intervento di smontaggio, rimontaggio e manutenzione di pezzi sanitari e attrezzature (impugnatura di sicurezza ribaltabile, corrimani angolati, maniglioni, piantane, ecc.) e rubinetterie per servizi igienici per disabili, compreso il temporaneo accatastamento di tutti i materiali

rimossi in luogo protetto, la pulitura, il successivo fissaggio e installazione nella posizione occupata prima dello smontaggio. Sono compresi e compensati nel prezzo i collegamenti alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione di acqua calda e fredda, di scarico e di ventilazione già predisposti, i rosoni, l'attacco alla parete con staffe, viti e bulloni cromati, la manutenzione delle rubinetterie, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 980,89 (Novecentottanta/89)

NP.08 – [art. 21.1.24 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022]

Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 22,73 (Ventidue/73)

NP.09 – [art. 5.1.6 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] -

Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 59,70 (Cinquantanove/70)

NP.10 – [art. 15.1.1 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] -

Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto in ottone cromato Ø ½", pilettoni di scarico da 1" ¼, tubo di scarico in PVC, sifone a

scatola Ø 100 mm con coperchio in ottone, compreso rosoni, accessori, opere murarie (realizzazione basamento), i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 246,65 (Duecentoquarantasei/65)

NP.11 – [art. 15.3.6 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] - Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e superficie riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 524,38 (Cinquecentoventiquattro/38)

NP.12 – Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico su porte a un'anta, realizzati mediante un sistema di chiusura a barra di comando tale da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondenti alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio. I maniglioni saranno provvisti di tre punti di chiusura (superiore, intermedia ed inferiore), riscontro serratura in plastica nera, meccanismi in acciaio zincato, carter in plastica nera, bracci in plastica nera con anima in acciaio, barra alluminio anodizzato, comando esterno in plastica nera, mezzocilindro o doppio cilindro quando previsto. Il fissaggio al serramento sarà garantito da idonee viti su boccole filettate e premontate sul lato a spingere del battente. Dovranno essere adatti per porta ad un battente, con cilindro tipo Yale o similari e maniglia per apertura anche dall'esterno. Sono comprese e compensate nel prezzo le idonee certificazioni rilasciate dal produttore e dall'installatore, le opere murarie, ogni tipo di fissaggio alla struttura, i pezzi speciali, la ferramentistica di fissaggio, gli eventuali supporti, i trasporti a piè d'opera, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo in basso dei materiali e delle attrezzature, la pulizia finale a lavori ultimati e quant'altro

non menzionato ma occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 181,28 (Centottantuno/28)

NP.13 – Fornitura e posa in opera di listelli in alluminio preverniciato, di forma e sezione adatte, nei colori a scelta della D.L., per coprire le soluzioni di passaggio da un tipo di pavimentazione a un altro, compreso ogni onere e magistero per i tagli, le molature, le viti, gli sfidri, gli incollaggi, le forature, le rivettature e quanto altro occorrente per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/m: 14,26 (Quattordici/26)

NP.14 – Raschiatura della superficie del massetto per eliminare i residui di collante rimanenti in seguito alla rimozione del pavimento in piastrelle eseguito mediante smerigliatrice per pavimenti. Sono compresi e compensati nel prezzo la raccolta del materiale di risulta, la movimentazione del materiale di risulta sino al deposito temporaneo nell'ambito del cantiere e il carico sul cassone o su automezzo idoneo al trasporto a discarica autorizzata e ogni altro onere e magistero per dare il massetto pronto per la successiva posa della nuova pavimentazione sia in piastrelle sia in teli di materiale plastico, escluso soltanto il trasporto a discarica del materiale di risulta.

Prezzo di applicazione €/mq: 4,96 (Quattro/96)

NP.15 – Mano di ancoraggio per intonaci dai quali è stato preliminarmente rimosso il rivestimento plastico esistente e sui quali applicare rivestimenti plastici mediante fornitura e posa in opera di primer, tipo Primer G della ditta Mapei s.p.a. o similari, a base di resine sintetiche che una volta applicato si essicca formando un film elastico, compatto che consolida la superficie e migliora l'adesione dei rivestimenti, da mettere in opera mediante pennellessa o rullo o pompa a spruzzo in modo uniforme per un consumo di circa 0,10 kg/mq. Sono compresi e compensati nel prezzo il carico dei materiali sul mezzo di trasporto, il trasporto, il calo a terra e il tiro in alto dei materiali nonché gli oneri per l'impiego dei materiali seguendo scrupolosamente le relative

schede tecniche fornite dalla ditta produttrice nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 11,15 (Undici/15)

NP.16 – Fornitura e posa in opera di asciugamani elettrico da parete. Velocità Erogazione Aria 26-28 m/s. Scocca in Acciaio Inox AISI 304 con Beccuccio di fuoriuscita dell'aria, Presa d'Aria con Filtro per garantire l'erogazione di aria pulita, Tecnologia di sterilizzazione a Raggi Ultravioletti. Distanza Funzionamento Sensore Fotocellula Cm 10/13 - Getto d'Aria 8/10 secondi con autospegnimento - Protezione contro il surriscaldamento. Alimentazione Monofase 230V/50Hz - Potenza Watt 2300 - Dimensione Cm 27 x 23 x 21 h - Grado Impermeabilizzazione IPX1 - Temperatura 60/70°C - Peso kg 4,25.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 287,74 (Duecentottantasette/74)

NP.17 – [art. 15.4.9.1 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] - Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
- per diametro DN 16x11,6 mm.

Prezzo di applicazione €/m: 11,64 (Undici/64)

NP.18 – [art. 15.4.9.2 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] –

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per diametro DN 20x15 mm

Prezzo di applicazione €/m: 13,44 (Tredici/44)

NP.19 – [art. 15.4.9.4 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] –

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero

per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per diametro DN 32x26 mm.

Prezzo di applicazione €/m: 25,53 (Venticinque/53)

NP.20 – [art. 15.4.9.5 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] –

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polieti-

lene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato

esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di

riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano,

conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, tempera-

tura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la

marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle

stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'e-

secuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero

per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per diametro DN 40x33 mm.

Prezzo di applicazione €/m: 47,43 (Quarantasette/43)

NP.21 – [art. 15.4.9.6 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] –

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polieti-

lene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato

esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di

riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano,

conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, tempera-

tura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la

marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per diametro DN 50x42 mm.

Prezzo di applicazione €/m: 65,07 (Sessantacinque/07)

NP.22 - Fornitura e posa in opera di raccordo di transizione diametro 16 mm a pressare tra tubo in multistrato e tubo in rame. Pressione massima di esercizio 10 bar, Intervallo di temperatura min 0°C - max +95°C, Pressatura lato multistrato con pinza modello TH, Pressatura lato tubo rame con pinza modello V. Compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 31,09 (Trentuno/09)

NP.23 - Fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 50x50x50 e 50x40x50, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali:

Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone;

Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304;

Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a T in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 65,22 (Sessantacinque/22)

NP.24 - Fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 50x20x50, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a T in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 59,64 (Cinquantanove/64)

NP.25 - Fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 40x40x40 e 40x32x40, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Con-

forme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a T in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 41,71 (Quarantuno/71)

NP.26 - Fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 40x20x40, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a T in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 37,72 (Trentasette/72)

NP.27 - Fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 32x32x32, 32x20x32 e 32x16x32, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in

ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI

304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla

normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del

06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN

max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio:

-20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo

a T in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 26,09 (Ventisei/09)

NP.28 - Fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 16x16x16 e 20x20x20, adatto per

tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile

a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato

con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali:

Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il

corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone;

Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304;

Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa

UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Con-

forme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di eserci-

zio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono

compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a T in opera

completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 11,63 (Undici/63)

NP.29 - Fornitura e posa in opera di raccordo manicotto a pressare 50x50 e 50x40, adatto per

tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile

a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato

	con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali:	
	Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il	
	corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone;	
	Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304;	
	Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa	
	UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Con-	
	forme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di eserci-	
	zio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono	
	compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a manicotto in	
	opera completo a perfetta regola d'arte.	
	Prezzo di applicazione €/cadauno: 37,21 (Trentasette/21)	
	NP.30 - Fornitura e posa in opera di raccordo manicotto a pressare 40x40, 40x32 e 40x20, adatto	
	per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua po-	
	tabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio,	
	installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e presta-	
	zionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di veri-	
	ficare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in	
	ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI	
	304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla	
	normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del	
	06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN	
	max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio:	
	-20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo	
	a manicotto in opera completo a perfetta regola d'arte.	
	Prezzo di applicazione €/cadauno: 25,45 (Venticinque/45)	
	Pag. 18	

NP.31 - Fornitura e posa in opera di raccordo manicotto a pressare 32x20, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a manicotto in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 12,38 (Dodici/38)

NP.32 - Fornitura e posa in opera di raccordo a gomito 90° a pressare 50x50, adatto per tubazioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone; Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304; Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Conforme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono

compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a gomito 90°

in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 50,62 (Cinquanta/62)

NP.33 - Fornitura e posa in opera di raccordo a gomito 90° a pressare 40x40, adatto per tuba-

zioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a

uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato

con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali:

Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il

corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone;

Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304;

Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa

UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Con-

forme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di eserci-

zio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono

compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a gomito 90°

in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 32,30 (Trentadue/30)

NP.34 - Fornitura e posa in opera di raccordo a gomito 90° a pressare 32x32, adatto per tuba-

zioni in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a

uso sanitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato

con apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali:

Corpo del raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il

corretto inserimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone;

Anelli O-Rings in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304;

Profili di pinza idonei alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa

UNI EN ISO 9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Con-
forme alla normativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di eserci-
zio: 10 bar; Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono
compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a gomito 90°
in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 15,96 (Quindici/96)

NP.35 - Interventi da eseguirsi sui cavedi e all'interno di essi per collegare le nuove tubazioni
in multistrato dell'acqua fredda, dell'acqua calda e dell'acqua calda di ricircolo alle tubazioni
che alimentano gli apparecchi igienico-sanitari all'interno dei locali destinati a servizi igienici.

Sono compresi e compensati nel prezzo:

- il taglio a sezione obbligata della parete del cavedio di qualsiasi dimensione necessaria per
eseguire i lavori idraulici e comunque non inferiore a 40x40 cm, qualunque sia il tipo e lo spes-
sore del materiale costituente la parete e qualunque sia la finitura della superficie della parete;

- il taglio della tubazione esistente di adduzione dell'acqua fredda, di adduzione dell'acqua calda;

- la fornitura e posa in opera di n. 1 tappo per la chiusura della tubazione esistente di adduzione
dell'acqua fredda, n. 1 tappo per la chiusura della tubazione esistente di adduzione dell'acqua
calda;

- la fornitura di n. 1 raccordo a gomito 90° a pressare 16x16 per la tubazione in multistrato DN16
di adduzione dell'acqua fredda;

- la fornitura e posa in opera di n. 1 raccordo di transizione tra tubo in multistrato DN16 e tubo
in rame per l'adduzione dell'acqua fredda;

- la fornitura e posa in opera di n. 1 raccordo di transizione tra tubo in multistrato DN16 e tubo
in rame per l'adduzione dell'acqua calda;

- la fornitura di n. 2 raccordo a gomito 90° a pressare 16x16 per il collegamento della tubazione

	in multistrato DN16 di adduzione dell'acqua calda alla tubazione in multistrato DN16 di ricir-	
	colo dell'acqua calda;	
	- fornitura e posa in opera di n. 3 tronchetti di raccordo di tubazione in multistrato DN16 di	
	adeguata lunghezza;	
	- fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 16x16x16 per il collegamento della tuba-	
	zione in multistrato DN16 di adduzione dell'acqua calda, la tubazione in multistrato del ricircolo	
	dell'acqua calda e la tubazione in rame esistente di adduzione dell'acqua calda;	
	- fornitura e posa in opera di n. 3 valvole a sfera tipo filettato a passaggio totale con corpo in	
	ottone, sfera cromata, tenuta in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio adatta per tuba-	
	zioni in multistrato DN16;	
	- fornitura e posa in opera di sportello di chiusura in plastica o in altro materiale appropriato di	
	dimensioni non inferiori a 40x40 cm e non superiori a 60x60 cm dotato di apposito telaio da	
	installare sulle pareti del cavedio lungo i bordi del taglio al fine di consentire l'ispezione delle	
	tubazioni e dei relativi collegamenti idraulici;	
	- l'assistenza edile e la fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la posa in opera dello	
	sportello e per la rifinitura delle pareti del cavedio con materiali e tinteggiature analoghi a quelli	
	esistenti in opera sulle superfici del cavedio stesso.	
	- l'assistenza edile e la fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la staffatura ed il	
	fissaggio delle tubazioni installate all'interno del cavedio e delle relative tubazioni installate	
	sopra il controsoffitto	
	Inoltre sono compresi e compensati nel prezzo la raccolta del materiale di risulta, la movimen-	
	tazione del materiale di risulta sino al deposito temporaneo nell'ambito del cantiere e il carico	
	sul cassone o su automezzo idoneo al trasporto a discarica autorizzata e ogni altro onere e ma-	
	gistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte escluso soltanto il trasporto a discarica	
	del materiale di risulta.	
	Pag. 22	

Prezzo di applicazione €/cadauno: 505,85 (Cinquecentocinque/85)

NP.36 – [art. 15.4.19.5 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022]

– Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio

totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in

acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la

posa a regola d'arte.

per valvola da 1½" di diametro.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 53,04 (Cinquantatre/04)

NP.37 – Fornitura e posa in opera di isolamento termico delle tubazioni realizzato con guaina

in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e

+105 °C, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK,

fattore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate e compreso

ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, spessore 13 mm per

tubazioni Ø 3/8".

Prezzo di applicazione €/m: 9,72 (Nove/72)

NP.38 – Fornitura e posa in opera di raccordo manicotto a pressare 20x16, adatto per tubazioni

in multistrato di impianti di tipo civile/domestico per la conduzione di acqua potabile a uso sa-

nitario e per impianti di riscaldamento ad alta e bassa temperatura di esercizio, installato con

apposita pinza e avente le seguenti caratteristiche tecniche, costruttive e prestazionali: Corpo del

raccordo in ottone CW617n; Anello visore in plastica, che permette di verificare il corretto in-

serimento del tubo e che isola dielettricamente il tubo stesso dal corpo in ottone; Anelli O-Rings

in EPDM per acqua potabile; Bussola di serraggio in acciaio inox AISI 304; Profili di pinza

ideali alla pressatura del raccordo: TH - H - U; Qualità conforme alla normativa UNI EN ISO

9001:2008; Potabilità garantita dal rispetto del D.M. n.174 del 06/04/2004; Conforme alla nor-

mativa UNI EN 12165 e UNI EN 12164; Pressione nominale PN max. di esercizio: 10 bar;

Temperatura max. di esercizio: 110° C; Temperatura min. di esercizio: -20° C. Sono compresi e compensati nel prezzo tutti gli oneri e i magisteri per dare il raccordo a manicotto in opera completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 8,84 (Otto/84)

NP.39 – [art. 15.4.9.1 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022] -

Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- per diametro DN 16x11,6 mm

Prezzo di applicazione €/m: 11,64 (Undici/64)

NP.40 – Lavori edili e impiantistici necessari per la posa in opera del rubinetto elettronico e dell'asciugamani elettrico. Sono compresi e compensati nel prezzo il taglio a sezione obbligatoria con la massima cura del rivestimento con piastrelle esistenti alle pareti, l'esecuzione delle tracce per i collegamenti idraulici e/o elettrici, il riempimento delle tracce, il ricoprimento delle tracce con intonaco e la posa in opera di piastrelle di rivestimento uguali, o quanto più possibile simili, a quelle esistenti provenienti da demolizioni di rivestimenti e compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 188,74 (Centottantotto/74)

NP.41 – Interventi di manutenzione idraulica dei pezzi sanitari (lavabi, vasi igienici, bidet, ecc.)

nei servizi igienici esistenti nei quali non vengono sostituiti i pezzi sanitari al fine di renderli perfettamente funzionanti. Sono compresi e compensati nel prezzo: la fornitura e posa in opera, ove necessari, di rubinetterie, tubazioni, tappi, sifoni, guarnizioni, rubinetti d'arresto, valvole, ecc., l'assistenza edile, il collaudo, la pulizia e igienizzazione finale e quanto altro occorre per dare i pezzi sanitari perfettamente funzionanti e pronti per l'uso, compresi i pezzi necessari per la chiusura delle tubazioni conseguenti all'eventuale annullamento di pezzi sanitari. Per ciascun ambiente medico specialistico dotato di servizio igienico costituito da almeno due pezzi igienico-sanitari.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 330,50 (Trecentotrenta/50)

NP.42 – Tinteggiatura per interni di rivestimenti murali in PVC con pittura di smalto acril-uretanico all'acqua ad aspetto lucido con ottima distensione ed elevata durezza superficiale a base di pigmenti finissimi, cariche selezionate e innovative resine acril-uretaniche. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, di tinte a colore forti, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq: 21,96 (Ventuno/96)

NP.43 – Interventi da eseguirsi sui cavedi e all'interno di essi per collegare le nuove tubazioni in multistrato dell'acqua fredda, dell'acqua calda e dell'acqua calda di ricircolo al collettore che alimenta gli apparecchi igienico-sanitari all'interno dei locali destinati a servizi igienici. Sono compresi e compensati nel prezzo:

- il taglio a sezione obbligata della parete del cavedio di qualsiasi dimensione necessaria per eseguire i lavori idraulici e comunque non inferiore a 40x40 cm, qualunque sia il tipo e lo spessore del materiale costituente la parete e qualunque sia la finitura della superficie della parete;

- il taglio della tubazione esistente di adduzione dell'acqua fredda, di adduzione dell'acqua calda;

- la fornitura e posa in opera di n. 1 tappo per la chiusura della tubazione esistente di adduzione dell'acqua fredda, n. 1 tappo per la chiusura della tubazione esistente di adduzione dell'acqua calda;

- la fornitura di n. 2 raccordo a gomito 90° a pressare 20x20 per il collegamento della tubazione in multistrato DN20 di adduzione dell'acqua calda alla tubazione in multistrato DN20 di ricircolo dell'acqua calda;

- fornitura e posa in opera di n. 3 tronchetti di raccordo di tubazione in multistrato DN20 di adeguata lunghezza;

- fornitura e posa in opera di raccordo a T a pressare 20x20x20 per il collegamento della tubazione in multistrato DN20 di adduzione dell'acqua calda con la tubazione in multistrato del ricircolo dell'acqua calda;

- fornitura e posa in opera di n. 1 valvola a sfera tipo filettato a passaggio totale con corpo in ottone, sfera cromata, tenuta in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio adatta per tubazioni in multistrato DN20;

- fornitura e posa in opera di sportello di chiusura in plastica o in altro materiale appropriato di dimensioni non inferiori a 40x40 cm e non superiori a 60x60 cm dotato di apposito telaio da installare sulle pareti del cavedio lungo i bordi del taglio al fine di consentire l'ispezione delle tubazioni e dei relativi collegamenti idraulici;

- fornitura e posa in opera di sportello di chiusura in plastica o in altro materiale appropriato di dimensioni non inferiori a 40x40 cm e non superiori a 60x60 cm dotato di apposito telaio da installare sulle pareti del cavedio lungo i bordi del taglio al fine di consentire l'ispezione delle tubazioni e dei relativi collegamenti idraulici;

- l'assistenza edile e la fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la posa in opera dello sportello e per la rifinitura delle pareti del cavedio con materiali e tinteggiature analoghi a quelli

esistenti in opera sulle superfici del cavedio stesso.

- l'assistenza edile e la fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la staffatura ed il fissaggio delle tubazioni installate all'interno del cavedio e delle relative tubazioni installate sopra il controsoffitto.

Inoltre sono compresi e compensati nel prezzo la raccolta del materiale di risulta, la movimentazione del materiale di risulta sino al deposito temporaneo nell'ambito del cantiere e il carico sul cassone o su automezzo idoneo al trasporto a discarica autorizzata e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte escluso soltanto il trasporto a discarica del materiale di risulta.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 439,74 (Quattrocentotrentanove/74)

NP.44 – Fornitura e posa in opera di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici. Accoppiamento con controflangia EN 1092-1. Completa di prese di pressione ad innesto. Materiale otturatore: tecnopolimero DN65-200; ghisa sferoidale DN250-300. attacco: DN 40 (EN 1092-1) PN 16. Pressione massima di esercizio: 16 bar. Campo di temperatura del fluido: -10-120 °C. Massima percentuale di glicole: 50 %. Fluido di impiego: soluzioni glicolate, acqua. DN: DN 40 (corpo). Materiale: ghisa, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/cadauno: 257,07 (Duecentocinquantasette/07)

NP.45 – [art. 21.10.1.3 - Prezzario LL. PP. Regione Siciliana, D.A. n.17/Gab. del 29-06-2022]

- Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura.

su muratura in mattoni forati.

Prezzo di applicazione €/m: 14,81 (Quattordici/81)

Art. 5

Per effetto dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva n. 1 la durata dei lavori stabilita nel contratto d'appalto rimane invariata e il termine per l'ultimazione dei lavori è confermato per il giorno 31 dicembre 2025.

Art. 6

L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori da realizzare per effetto della perizia di variante e suppletiva n. 1 di cui al presente atto e dichiara che i prezzi concordati di cui al presente atto sono esaustivi e remunerativi rispetto a qualsiasi onere contrattuale e di accettarli senza riserva alcuna.

Art. 7

Le spese inerenti al presente atto per originali e copie, registrazione fiscale ed ogni altro importo comunque attinente e conseguente all'atto stesso sono a totale carico dell'appaltatore, con l'obbligo e mandato che accetta di provvedere nelle forme, modi e termini di legge.

Il presente atto redatto in duplice originale su carta legale viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti intervenute nelle rispettive qualità; esso è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Si richiede la registrazione del presente atto a tassa fissa.

Del che si è redatto il presente atto che, letto e confermato, è sottoscritto come appresso.

Consorzio Integra Società Cooperativa

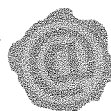
Il Direttore dei lavori

Il Procuratore: sig.ra Alessandra Argento

Prof. ing. Santi Maria Cascone

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. ing. Antonino Aquilina



aquilina antonino
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Agrigento
Ingegnere
04.11.2025 12:38:20
GMT+01:00



Repertorio n. 52295

_____ PROCURA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____


L'anno duemilaventicinque questo giorno di lunedì venti del mese di ottobre _____

_____ (20/10/2025) _____

In Bologna Via M. E. Lepido 182/2, avanti a me Dr. GIAMPAOLO ZAMBELLINI ARTINI, notaio in Bologna, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di questa città, è personalmente comparso l'Ing. Vincenzo Manganiello nato ad Avellino il 09 settembre 1963, cod. fisc. MNGVCN63P09A509F, e per la carica domiciliato in Bologna, Via Marco Emilio Lepido 182/2 che interviene in quest'atto non in proprio, ma nella sua veste di Consigliere Delegato e legale rappresentante del Consorzio Integra Società Cooperativa con sede in Bologna Via M. Emilio Lepido 182/2, iscritto al n. BO-526322 del REA, Registro Imprese, Codice Fiscale e P. IVA n. 03530851207 e all'Albo nazionale società cooperative n. C114692 sezione: cooperative a mutualità prevalente, a quanto appresso autorizzato con delibera del Consiglio di Gestione in data 26/06/2025. _____

Il suddetto Ing. Vincenzo Manganiello, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto col quale, agendo in tale sua veste, conferisce procura al Sig. TABITA LUCA nato a TORINO il 02/11/1985 cod. fisc. TBTLCU85S02L2190 domiciliato per l'incarico presso CONSORZIO CIPAE C.DA GENTILOMO ZONA ARTIGIANA - TRAVERSA B 94100 ENNA - EN, affinché, per conto ed in rappresentanza del Consorzio Integra Società Cooperativa, con riferimento ai lavori di ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (OG1 - OG11) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ E OSPEDALI SICURI PER LA REGIONE SICILIANA. LOTTO A (PA-

Vincenzo Manganiello
Ing. Luca Tabita

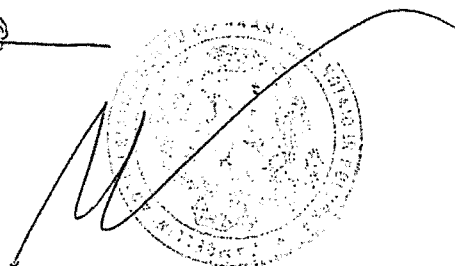


AG), SUB LOTTO PRESTAZIONALE 2 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CLUSTER
AQ1 AGRIGENTO - H. CIG: 97473610C3 (pos. Lav. n. PA20230292), limitatamente al di-
scendente Contratto Specifico *CASA DELLA COMUNITÀ DI SCIACCA, 3 - IN VIA POMPEI,*
SNC - 92019 SCIACCA (AG) – CUP: C82C21003200006 - CIG DEL CONTRATTO SPECI-
FICO: A00CAA396B (PA20530292), appaltato da INVITALIA AGENZIA NAZIONALE PER
L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO DI IMPRESA SPA, quale Centrale
di Committenza, e stipulato dal Soggetto Attuatore Esterno ASP DI AGRIGENTO, possa
validamente sottoscrivere la Perizia di Variante, l'Atto di Sottomissione e ogni documento
inerente, conferendogli all'uopo ogni più ampio potere e ritenendo sin d'ora per rato e valido
il suo operato sotto gli obblighi di legge, affinché allo stesso non possa mai essere eccepito
difetto od imprecisione di poteri. La presente procura è a titolo gratuito. _____

_____ E RICHIESTO _____

ho ricevuto io Notaio il presente atto che, scritto con mezzi elettronici, da persona di mia fi-
ducia, su due mezzi fogli scritti nella sola facciata anteriore, di cui uno interamente occupato
e questo secondo occupato fin qui, ho letto al Comparente che lo ha approvato, dichiaran-
dolo conforme alla sua volontà. _____

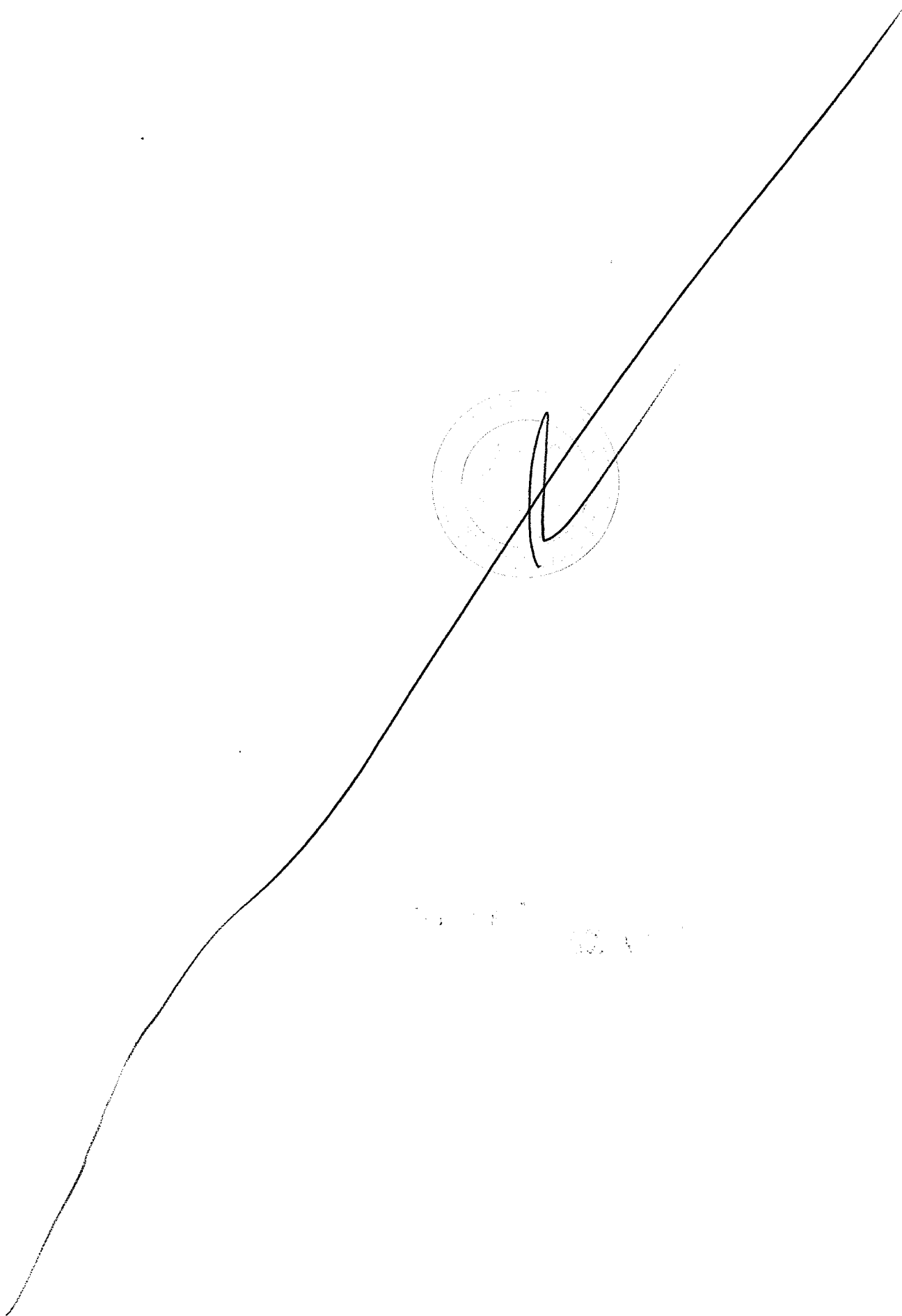
Vincenzo Ranzani
Piero Ranzani



Copia su formato informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, presentatomi dalla società Consorzio Integra Società Cooperativa.

Bologna, li 20 ottobre 2025

F.to Giampaolo Zambellini Artini Notaio



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
il Collaboratore Amm.vo Prof.le
sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n.5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n.25/93, così come modificato dall'art.53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **13 NOV. 2025**
Agrigento, li **13 NOV. 2025**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

Sig. DOMENICO ALAIMO
Coadiutore Amministrativo

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi