

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 2367 DEL 21 NOV. 2025

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE
"CASA DELLA COMUNITÀ DI RACALMUTO, IN PIAZZA MADONNA DEL
CARMELO - 92020 RACALMUTO (AG) - CUP C52C21001360006 CIG
CONTRATTO SPECIFICO B802EDD034- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED
EFFICACE.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 2442 DEL 12/12/2025

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Amministrativo
(dott.ssa Rosa Spinella Denaro)

Rosa Spinella Denaro

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Ingegnere
(ing. Ernesto Sferlazza)

IL RUP
Assistente Tecnico
Geom. Mauro Miccichè

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Direttore
(ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.
P.N. 184670/25 Inentivi

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Giuseppe Capodieci

IL DIRETTORE UOC SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Sergio Giacalone

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

13 NOV. 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno VENTUNO del mese di
NOVEMBRE nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1%S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante *>077.554.71256* adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo

VISTI:

l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con Deliberazione n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto n. 664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- la Deliberazione n. 1440 del 30/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario dell’ASP di Agrigento ha preso atto dell’elenco trasmesso alla Regione siciliana dei soggetti individuati a ricoprire l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi assegnati con il Decreto n.664/2022 finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC, dal quale risulta formalizzato, per l’intervento in epigrafe, il conferimento dell’incarico di RUP al dipendente Assistente Tecnico Mauro Miccichè, incluso nell’elenco anzidetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 556 del 24 marzo 2023, con la quale l’ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinchè procedesse, per conto dell’ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione dell’Accordo Quadro denominato AQ2, per l’attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute- del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza;
- l’esito della gara espletata da INVITALIA relativa all’Accordo Quadro AQ2 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97479116A1), comunicata all’ASP di Agrigento, nell’ambito del quale l’intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico ”A (PA-AG)”, cluster “AQ2 - AGRIGENTO - A”, aggiudicato all’operatore economico BRIO GROUP SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L., P.Iva 06448400728, PEC facility@pec.consorziobrio.it, con il ribasso unico del 24,120000%;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 227 del 25/07/2024, con la quale in riferimento al Sub-Lotto Prestazionale 2 per l’intervento in epigrafe:
 - veniva preso atto dell’avvenuta emissione dell’OdA e della sottoscrizione del Contratto per l’Appalto Integrato relativo all’intervento in epigrafe, avente CUP C52C21001360006, in adesione all’ACCORDO QUADRO N. 2; LOTTO GEOGRAFICO ”A (PA-AG)”; CLUSTER ”AQ2 - AGRIGENTO - A”; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97479116A1) - aggiudicato da Invitalia all’operatore economico BRIO GROUP SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L., P.Iva 06448400728, PEC facility@pec.consorziobrio.it, con il ribasso unico del 24,120000% per un importo netto contrattuale di € 736.617,91 oltre IVA e altri oneri di Legge;
 - veniva disposta l’imputazione dell’onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 *“immobilizzazioni materiali in corso”*;
 - veniva dato atto che, dopo l’acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad

approvare il riassestamento definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI RACALMUTO, PIAZZA MADONNA DEL CARMELO, SNC – 92020 RACALMUTO (AG) - CUP C52C21001360006 finanziato dall'unione europea – Next Generation EU con fondi PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, che prevede un importo complessivo della spesa per la realizzazione dell'intervento pari a euro 1.571.268,000 di cui euro 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed € 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 imputando sul programma di spesa GPI 1132 -PNRR Missione 6.C1-I.1 "Case della Comunità" e presa in carico della persona" sul conto patrimoniale A101021001 "*Immobilizzazioni materiali in corso*"
- il verbale del 24.01.2025 con il quale si procedeva alla consegna dei lavori;

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1643 del 08/08/2025, veniva disposta la risoluzione contrattuale in danno nei confronti dell'operatore economico BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L. del contratto specifico per l'appalto integrato relativo all'intervento per la realizzazione della CDC di Racalmuto per le motivazioni ivi descritte;

RILEVATO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13/08/2025:

- venivano approvati gli elaborati trasmessi dal Direttore dei lavori con note assunte ai protocolli aziendali ai nn. 128291 del 11/08/2025 e 129022 del 12/08/2025, a integrazione e sostituzione degli elaborati del progetto esecutivo già approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025;
- veniva preso atto del nuovo quadro economico aggiornato del Direttore dei Lavori, ai fini dell'affidamento dei lavori di completamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.787.907,38 di cui € 1.281.251,97 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, esclusi oneri della sicurezza, questi ultimi pari a € 46.046,19, oltre a € 460.609,22 per somme a disposizione e IVA;
- veniva dato mandato al RUP e, in sua assenza al Direttore dell'U.O.C. Servizio Tencico, di procedere senza indugio e tempestivamente a porre in essere tutti gli atti gestionali necessari al raggiungimento dell'obiettivo e, in particolare, a esperire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, nonché gli atti conseguenziali e successivi, inerenti: l'aggiudicazione, la consegna dei lavori in via d'urgenza, la stipula del contratto in forma di scrittura privata, la liquidazione dei lavori con propria determinazione e regolare esecuzione degli stessi e nei temini stabiliti contrattualmente;

DATO ATTO che in esecuzione della succitata deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13/08/2025 veniva pubblicato l'avviso di gara sul portale www.acquistinretepa.it e sito web istituzionale - Profilo Committente - l'intervento in oggetto avente i seguenti codici identificativi:

- CIG: **B802EDD034**
- CUP: **C52C21001360006"**
- CODICE GARA (RDO): **n. 5576352**

-il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato entro le ore 23:59 del giorno 31/08/2025;

-l'espletamento della gara veniva fissato per il giorno 01/09/2025 alle ore 10:00 in prima seduta;

-entro il termine utile previsto (31/08/2025 ore 23:59) pervenivano n. 5 plachi digitali contenenti le offerte;

- nella seduta dell'01/09/2025 (verbale n,2) il Seggio di gara procedeva:

- a esaminare le buste amministrative dei soggetti partecipanti

- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per tutti i partecipanti alla gara, a causa di incompletezza dei documenti pervenuti, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'integrazione documentale richiesta alle ore 9,00 del 08/09/2025;
- nella seduta del 01/09/2025 (verbale n.3) il Seggio di gara, procedeva, previa verifica della documentazione integrativa presentata dalle ditte a riscontro del soccorso istruttorio e successiva apertura delle offerte economiche a: escludere un concorrente per mancato riscontro alla richiesta di integrazione di cui al soccorso istruttorio; a redigere la graduatoria, sulla scorta dei ribassi offerti, dei 4 partecipanti ammessi, a individuare, quale concorrente primo classificato l'operatore economico **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841- PEC: marsalcostruzioni@pec.it che ha offerto un ribasso d'asta del 34,825 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 1.281.251,97, oltre € 46.046,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale pari a € 881.102,16 oltre IVA 10%;
- si è provveduto ad imputare la somma eccedente pari a € 216.639,33 sullo stesso conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”;

CONSIDERATO che con deliberazione del Direttore Generale n. 1799 dell' 11 settembre 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MAR.SAL Costruzioni S.R.L., autorizzata la consegna in via d'urgenza e sotto riserva di legge dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale di concreto inizio dei lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori e acquisito al protocollo aziendale al n. 152351 del 30/09/2025;

VISTO il “*Verbale di Verifica requisiti*” del 12/11/2025, agli atti di questo servizio, con il quale si attesta che i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. hanno avuto riscontro ed esito positivo, ad eccezione della richiesta di “Comunicazioni” avviata ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011, che alla data del 12/11/2025 risulta ancora “*In istruttoria*”, pertanto è stata acquisita autocertificazione antimafia assunta al prot. n. 0177655 del 12/11/2025, conseguendone la procedibilità ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in epigrafe, in virtù della clausola risolutiva espressa, che si prevede di inserire nel contratto;

VERIFICATO che i costi della manodopera contenuti nell'offerta, pari ad € 256.250,39 duecentocinquantaseimila duecentocinquanta/39 euro), indicati nell'offerta dall'O.E. aggiudicatario risultano congrui con riferimento al progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.1694 del 13/08/2025;

VERIFICATO che l'aggiudicatario dichiara che applicherà il CCNL previsto per tale specifico settore;

ACCLARATA, pertanto, la necessità di disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore dell'operatore economico **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841- PEC: marsalcostruzioni@pec.it che ha offerto un ribasso d'asta del 34,825 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 1.281.251,97, oltre € 46.046,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale pari a € 881.102,16 oltre IVA al 10% ed € 292.185,93 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RILEVATO che del presente provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato apposito avviso, ai sensi dell'art.29, comma 1, del Decreto Legislativo n.50/2016 ss.mm.ii. e dell'art.1, comma 2,

lett.b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n.120/2020, sul sito “*Amministrazione Trasparente*” di questa Azienda;

DATO ATTO che l'onere economico del presente provvedimento dell'importo complessivo di € 1.787.907,38 di cui € 1.281.251,97 per lavori, € 46.046,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 292.185,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 168.423,30 per IVA rimodulato dopo l'espletamento della gara a seguito delle economie derivanti dal ribasso d'asta, è stato quantificato, conducendo al seguente quadro economico post-gara:

QUADRO ECONOMICO			
Casa di Comunità di RACALMUTO			
A	ONERI PER LAVORI		
A1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso		1.281.251,97 €
	INTERVENTI STRUTTURALI		35.608,07 €
	OPERE EDILI		561.375,27 €
	SISTEMAZIONE GIARDINO		21.731,75 €
	IMPIANTO ELETTRICO		194.138,00 €
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO		33.119,13 €
	CLIMATIZZAZIONE		243.929,94 €
	CABLAGGIO STRUTTURATO		16.573,72 €
	IMPIANTO ALLARME INCENDIO		26.720,72 €
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE		8.728,50 €
	ESTINZIONE INCENDIO		111.479,15 €
	MONTASCALE		2.000,00 €
	ASCENSORE		12.000,00 €
	DIFF SONORA		13.847,72 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		46.046,19 €
A3	Totale Lavori (A.1+A.2)		1.327.298,16 €
A4	Importo Netto lavori soggetto a ribasso (34,825 %)		835.055,97 €
A5	importo Contrattuale netto		881.102,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.1.	Competenze tecniche per P.F.T.E, D.L e C.S.E (imponibile)		59.336,17 €
B.1.2	Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)		47.051,17 €
B.2	Competenze tecniche per verifica della progett. definitiva ed esecutiva; collaudo tecnico amm.; redazio		
B.2.1	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (al netto del ribasso del 9,2		19.066,41 €
B.2.2	Competenze tecniche per collaudo statico e/o tecnico amministrativo (imponibile)		25.702,40 €
B.2.3	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)		4.846,81 €
B.3	Oneri previdenziali a carico dell'Amm. su progett. e competenze tecniche (4% di (B.5+D.1+D.2.1+D.2.2+		6.240,12 €
B.4	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)		7.445,00 €
B.5	Rilievi, indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)		28.710,90 €
B.6	Spese per rilascio permessi, allaccio a servizi tecnologici e risoluzione interferenze		1.000,00 €
B.7	Accantonamenti per arredi e attrezzi (IVA compresa)		17.405,27 €
B.8	IRAP(quota parte relativa al presente intervento)		1.888,68 €
B.9	Spese contributo ANAC		30,00 €
B.10	Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)		38.688,28 €
B.11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/20116 (2% del 100% di (A.3+B.3))		27.774,72 €
B.12	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)		7.000,00 €
B.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE(D)		292.185,93 €
C.1	IVA sui lavori (10% di A.5)		88.110,22 €
C.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))		10.765,31 €
C.3	IVA su competenze tecniche per P.F.T.E, D.L e C.S.E (22% di D.1)		13.576,12 €
C.4	IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e redazione APE(22% di D.1)		11.352,05 €
C.5	TOTALE IVA(E)		123.803,70 €
D	ECONOMIE		
D.1	Economie sui lavori		446.196,00 €
D.2	Economie IVA sui Lavori		44.619,60 €
D.3	TOTALE Economie		490.815,60 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)		1.787.907,38 €

DATO ATTO che:

- l'onere economico del presente provvedimento dell'importo complessivo di € 1.787.907,38 come sopra rappresentato, è stato già imputato con Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 così distinto: € 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed € 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 – Programma di spesa GPI 1132 – PNRR Missione 6 C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”; la somma eccedente di € 216.639,33 (di cui alla deliberazione n. 1694 del 13/08/2025) è stata anch'essa imputata sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”,

- le somme per il pagamento dell'IRAP pari a € 1.888,68 da versare a carico del personale dipendente destinatario degli incentivi per funzioni tecniche dovranno essere imputate sul Conto Economico C901010101 del bilancio aziendale per gli esercizi di competenza;

CONSIDERATO che con deliberazione del Direttore Generale n. 2005 del 13/10/2025 è stata disposta la corresponsione dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale per la somma di 176.220,43 oltre € 17622,04 per IVA al 10% per complessivi € 193.842,47;

DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto, a cura dell'ufficiale rogante aziendale, previa acquisizione della documentazione prescritta dal Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/90;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013);

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte:

1. PRENDERE ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n.1694 del 13 agosto 2025 questa A.S.P. di Agrigento, ha approvato il “*Completamento dei lavori per la realizzazione Casa della Comunità di Racalmuto – CUP C52C21001360006. Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Misur M6.C1-II.1 -Approvazione elaborati progettuali e nuova autorizzazione a contrare a seguito risoluzione contrattuale*” per l'importo complessivo di € 1.787.907,38 di cui € 1.281.251,97 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, esclusi oneri della sicurezza, questi ultimi pari a € 46.046,19, oltre a € 460.609,22 per somme a disposizione e IVA ;

2. PRENDERE ATTO che, in esecuzione della citata deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13 agosto 2025, è stata espletata procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con utilizzo del criterio del minor prezzo per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori per la Casa della Comunità di Racalmuto a seguito di risoluzione contrattuale con l'originario aggiudicatario con utilizzo della piattaforma www.acquistinretepa.it;

3. PRENDERE ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n.1799 dell' 11 settembre 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** e autorizzata la consegna in via d'urgenza e sotto riserva di legge dei lavori di che trattasi;

4. PRENDERE ATTO dell'esito del “*Verbale di Verifica requisiti*” redatto dal RUP in data 12/11/2025 nel quale si attesta che i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti della ditta **MAR.SAL Costruzioni S.R.L** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841 hanno avuto riscontro ed esito positivo, ad eccezione della richiesta di “Comunicazioni” avviata ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011, che alla data del 12/11/2025 risulta ancora “*In istruttoria*”, pertanto, essendo decorso il termine previsto di 30 giorni per il rilascio della predetta certificazione, è stata acquisita autocertificazione antimafia assunta al prot. n. 0177655 del 12/11/2025, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori in epigrafe, con la previsione di inserire la clausola risolutiva espressa, nel contratto; conseguentemente, si può procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in epigrafe;

5. AVVALERSI della procedura disciplinata dal comma 4bis dell'art. 88 del D.L. gs n. 159 6/9/2011 e dall'art. 108, comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procedendo, di concerto con l'ufficiale rogante aziendale, all'inserimento della clausola risolutiva espressa nel contratto da stipularsi con l'operatore economico **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.**, aggiudicatario della procedura di che trattasi;

6. AGGIUDICARE in via definitiva e con piena efficacia il “*Completamento dei lavori per la realizzazione Casa della Comunità di Racalmuto – CUP C52C21001360006 - Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU Misura M6.C1-II. - Approvazione elaborati progettuali e nuova autorizzazione a contrarre a seguito risoluzione contrattuale*” in favore dell'impresa **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841- PEC: marsalcostruzioni@pec.it che ha offerto un ribasso d'asta del 34,825 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 1.281.251,97, oltre € 46.046,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale pari a € 881.102,16 oltre € 292.185,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 168.423,30 per IVA al 10%;

7. PRENDERE ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n 2005 del 13/10/2025 è stata disposta la corresponsione dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale per la somma di € per la somma di 176.220,43 oltre € 17622,04 per IVA al 10% per complessivi € 193.842,47;

8. PRENDERE ATTO che il contratto specifico sarà stipulato, a cura dell'ufficiale rogante aziendale, previa acquisizione della documentazione prescritta dal Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

DARE MANDATO al RUP di richiedere alla ditta aggiudicataria la documentazione necessaria per la stipula del contratto;

9. CONFERMARE che l'onere economico del presente provvedimento, è stato quantificato in € 1.787.907,28 di cui € 1.281.251,97 per lavori, € 46.046,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 460.609,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione e IVA conducendo al seguente quadro economico post-gara:

QUADRO ECONOMICO
Casa di Comunità di RACALMUTO

A	ONERI PER LAVORI	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.281.251,97 €
	INTERVENTI STRUTTURALI	35.608,07 €
	OPERE EDILI	561.375,27 €
	SISTEMAZIONE GIARDINO	21.731,75 €
	IMPIANTO ELETTRICO	194.138,00 €
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	33.119,13 €
	CLIMATIZZAZIONE	243.929,94 €
	CABLAGGIO STRUTTURATO	16.573,72 €
	IMPIANTO ALLARME INCENDIO	26.720,72 €
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	8.728,50 €
	ESTINZIONE INCENDIO	111.479,15 €
	MONTASCALE	2.000,00 €
	ASCENSORE	12.000,00 €
	DIFF SONORA	13.847,72 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	46.046,19 €
A.3	Totale Lavori (A.1+A.2)	1.327.298,16 €
A.4	Importo Netto lavori soggetto a ribasso (34,825 %)	835.055,97 €
A.5	importo Contrattuale netto	881.102,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1.1.	Competenze tecniche per P.F.T.E, D.L e C.S.E (imponibile)	59.336,17 €
B.1.2	Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)	47.051,17 €
B.2	Competenze tecniche per verifica della progett. definitiva ed esecutiva; collaudo tecnico amm.; redazio	
B.2.1	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (al netto del ribasso del 9,2)	19.066,41 €
B.2.2	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico amministrativo (imponibile)	25.702,40 €
B.2.3	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)	4.846,81 €
B.3	Oneri previdenziali a carico dell'Amm. su progett. e competenze tecniche (4% di (B.5+D.1+D.2.1+D.2.2+D.3))	6.240,12 €
B.4	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)	7.445,00 €
B.5	Rilievi, indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)	28.710,90 €
B.6	Spese per rilascio permessi, allaccio a servizi tecnologici e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.7	Accantonamenti per arredi e attrezzi (IVA compresa)	17.405,27 €
B.8	IRAP(quota parte relativa al presente intervento)	1.888,68 €
B.9	Spese contributo ANAC	30,00 €
B.10	Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)	38.688,28 €
B.11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% del 100% di (A.3+B.3)))	27.774,72 €
B.12	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)	7.000,00 €
B.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)	292.185,93 €
C.1	IVA sui lavori (10% di A.5)	88.110,22 €
C.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))	10.765,31 €
C.3	IVA su competenze tecniche per P.F.T.E, D.L e C.S.E (22% di D.1)	13.576,12 €
C.4	IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e redazione APE (22% di D.2)	11.352,05 €
C.5	TOTALE IVA (E)	123.803,70 €
D	ECONOMIE	
D.1	Economie sui lavori	446.196,00 €
D.2	Economie IVA sui Lavori	44.619,60 €
D.3	TOTALE Economie	490.815,60 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)	1.787.907,38 €

10. CONFERMARE l'onere economico del presente provvedimento, dell'importo complessivo di € 1.787.907,28, di cui 1.281.251,97 per lavori, € 46.046,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a carico del Committente ed € 460.609,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione e IVA al 10%, è stato imputato già con Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 così distinto: € 1.391.014,00 a valere sui fondi del PNRR ed € 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 – Programma di spesa GPI 1132 – PNRR Missione 6 C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”; la somma eccedente pari a € 216.639,33 è stata anche imputata sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”, fatta salva la facoltà della scrivente amministrazione di richiedere ulteriore finanziamento a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 mentre gli incentivi di cui all'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 27.774,72, deve essere

imputata sui conti P202050601 e C516040605 del Bilancio di esercizio 2023 giusta nota prot. n. 138023 del 19/09/2020;

11. IMPUTARE, altresì, le somme per il pagamento dell'IRAP pari a € 1.888,68 derivante dagli incentivi per funzioni tecniche da corrispondere al personale dipendente, sul conto economico C901010101 del bilancio aziendale per gli esercizi di competenza;

12. PRENDERE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/90;

13. DISPORRE che l'esecuzione del presente provvedimento verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico, l'U.O.C. S.E.F.P. di questa Azienda, ciascuno per la parte di propria competenza;

14. DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda e relativo avviso sul sito web istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

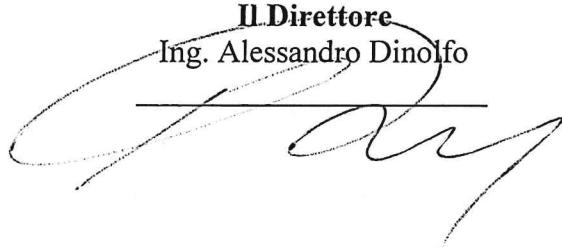
MUNIRE la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità di garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC. ;

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Direttore

Ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Favorabile
Data 19/11/2025

Parere Favoribile
Data 19/XII/2025

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Riggi

Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di Deliberazione, formulata dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci

Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO

"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"

Dott.ssa Teresa Cinque



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
come da allegato.

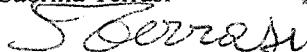
Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09
dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,
dal _____

X Immediatamente esecutiva dal 21 NOV. 2025
Agrigento, il 21 NOV. 2025

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi



REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, il

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi