

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 2629 DEL 23 DIC 2025

OGGETTO: PNRR – Missione 6 Salute, Componente C1 – “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]. ” **CASA DELLA COMUNITÀ DI NARO, IN VIA DON GUANELLA, 4 - 92028 NARO (AG) – CUP C22C21001120006”.**
Approvazione perizia di variante e suppletiva ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii..

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 2723 DEL 17/12/2025

Il R.U.P.

Ing. Jose Massimiliano Galletto

Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Rosa Spinella Denaro

Il Dirigente Ingegnere
ing. Ernesto Sferlazza

Ernesto Sferlazza

Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo

Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

P.N. 210426/25 Immobiliari

P.N. 70617/25

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A100021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Ernesto Sferlazza

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Alessandro Dinolfo

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

18 DIC. 2025

L'anno DuemilaVenticinque, il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE nella sede
dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodice, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, Dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante MARIA GRAZIA CRESCENTE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

VISTO l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF), della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (di seguito, per brevità, anche M6) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "Codice dei Contratti");
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo milestone e target da rispettare;

VISTI:

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lett. l), del Decreto

Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "Amministrazione Titolare");

- il Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori");
- il Decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il Decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l'assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l'Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 "Case della Comunità e presa in carico della persona"; n.4 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.3 "Ospedali di Comunità"; n.21 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n. 7 "Grandi apparecchiature"; n. 5 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile", di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l'ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il Decreto Legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1440 del 30/08/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all'individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi

finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l'incarico di RUP, per l'intervento in epigrafe, al dipendente ing. Josè Massimiliano Galletto;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1569 del 26/09/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha approvato il "Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI: L02570930848202200022;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1856 del 16/11/2022, si è proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI NARO, IN VIA DON GUANELLA, 4 - 92028 NARO (AG)" finanziato con fondi del PNRR;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 89 del 18/01/2023, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 438 del 09/03/2023 è stato approvato il PFTE per l'importo complessivo di € 1.520.000,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS, nonché alla luce dei contenuti di cui alla summenzionata nota prot. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e n. 582 del 28 marzo 2023 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;
- dall'esito della gara espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), comunicata all'ASP di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - D", aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP", P.Iva 00140990409, PEC lavori@pec.conscoop.it amministrazione@pec.conscoop.it, con il ribasso unico del 18,75000%;

PRESO ATTO CHE:

- con la Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 1032 del 30/05/2024, veniva:
 - a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C22C21001120006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP", P.Iva 00140990409, PEC lavori@pec.conscoop.it - amministrazione@pec.conscoop.it con il ribasso unico del 18,75000%,
 - b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in

epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - D"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 –SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 974740443E)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico INARCHECK S.p.A., P.Iva 03465090961, PEC inarcheck.gare@sicurezzapostale.it con il ribasso unico del 4,55000%, per un importo netto contrattuale di € 17.563,22 oltre IVA e altri oneri di Legge;

- e) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetamento definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato.

TENUTO CONTO:

- che con nota acquisita al protocollo dell'ASP al numero 162715 del 24.10.2024 l'aggiudicatario dei servizi di verifica ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;
- che il RUP, ha richiesto integrazioni con nota prot. n. 163094 del 24.10.2024 e pervenute con nota prot. n. 176607 del 07.11.2024 , con nota prot. 178614 del 21.11.2024 ed in ultimo con nota prot. 180553 del 26.11.2024 e con verbale del 26.11.2024 il RUP ha preso atto dell'esito favorevole della verifica, procedendo alla validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii., il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI NARO, IN VIA DON GUANELLA, 4 - 92028 NARO (AG)" - CUP C22C21001120006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1
- che il Quadro Economico del progetto verificato e validato prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari a euro 1.520.000,00, di cui euro 962.611,00 per lavori, euro 70.128,59 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo contrattuale complessivo di euro 1.032.739,59, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché euro 487.260,41 per somme a disposizione;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1208 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo della "CASA DELLA COMUNITÀ DI NARO, IN VIA DON GUANELLA, 4 - 92028 NARO (AG)" - CUP C22C21001120006;
- che, a fronte di un finanziamento assegnato a valere sui fondi del PNRR pari a euro 1.391.014,00, la somma effettivamente necessaria per la realizzazione dell'intervento, operato il riassetamento del definitivo Quadro Economico di seguito rappresentato, eccede l'importo del finanziamento, per una maggiore quota di euro 128.986,00;
- in data 15/01/2025, giusto apposito verbale, il Direttore dei lavori, ha proceduto con la consegna parziale dei lavori, seguita da consegne di ulteriori aree in data 13/02/2025, in data 09/06/2025 e dalla consegna definitiva avvenuta in data 30/07/2025;
- il concreto inizio dei lavori, giusto apposito verbale, è avvenuto il 06/03/2025;
- con ordinativo di pagamento dell'ASP di Agrigento NSO n. 139 del 10/06/2025 e NSO n. 222 del 06/11/2025 sono stati liquidati il 1° Stato di Avanzamento Lavori per un importo di € 147.183,70 incluso IVA al 22% ed il 2° Stato di Avanzamento Lavori per un importo di € 144.934,23 incluso IVA al 22%;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, il Direttore dei lavori, ha individuato delle criticità, dovute a cause determinate da circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. meglio dettagliate nei documenti trasmessi via pec ed acquisiti al protocollo dell'Azienda n. 193630 del 09/12/2025, agli atti di questo servizio;

DATO ATTO che il RUP, ha eseguito più sopralluoghi congiunti, al fine di accertare le cause motivate dal D.L. alla presenza della ditta esecutrice;

DATO ATTO che con nota prot. 156201 del 07/10/2025 la DL ha richiesto al RUP, autorizzazione alla redazione della perizia di variante per la Casa di Comunità di Naro riscontrata positivamente dal RUP con mail del 17/10/2025;

PRESO ATTO CHE il Direttore dei lavori, con nota pec del 09/12/2025 assunta in pari data al protocollo generale ASP n. 193630, ha formalizzato e trasmesso al RUP la Perizia di Variante e Suppletiva, secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii. composta dai seguenti elaborati che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1208 del 19/12/2024, e precisamente:

- Relazione tecnica illustrativa
- 2.1 Planimetria sistemazione esterna 1:100
- 2.2 Piante progetto architettonico 1:100
- 2.3 Piante progetto pavimentazioni 1:100
- 2.4 Piante impianto meccanico di ventilazione 1:50
- 3.1 Analisi nuovi prezzi
- 3.2 Elenco nuovi prezzi
- 3.3 Computo metrico estimativo
- 3.4 Calcolo incidenza manodopera
- 3.5 Quadro di confronto
- 3.6 Stima delle competenze tecniche
- 3.7 Quadro economico di spesa
- 3.8 Schema atto di sottomissione

sottoscritti digitalmente in data 09/12/2025 dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Guagenti incaricato della Direzione dei Lavori e dalla Ditta Appaltatrice CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" nella persona del Legale Rappresentate Giuseppe Scavino e dalla Ditta esecutrice Difesa Società Cooperativa a.r.l nella persona del Legale Rappresentate Benedetto Palmieri;

DATO ATTO CHE:

- in data 16.12.2025 è stata redatta dal RUP la relazione sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;
- il quadro economico della perizia di variante e suppletiva rimodulato dalla DL risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO
Casa di Comunità di Naro (AG)

		Progetto	Perizia di variante
A) LAVORI			
A.1	Importo dei lavori	€ 1.175.352,85	€ 1.207.156,20
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.729,67	€ 35.867,64
A.3	Lavori (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	€ 1.134.623,18	€ 1.171.288,56
A.4	Ribasso d'asta del 18,75%	€ 212.741,85	€ 219.616,61
A.5	Importo lavori al netto del ribasso	€ 921.881,33	€ 951.671,95
A.6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.729,67	€ 35.867,64
A.7	TOTALE al netto del ribasso (A.5+A.6)	€ 962.611,00	€ 987.539,59
B) CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE soggetti a ribasso			
B.1	Importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva	€ 86.312,11	€ 86.312,11
B.2	Ribasso d'asta del 18,75%	€ 16.183,52	€ 16.183,52
B.3	Importo dei servizi al netto del ribasso	€ 70.128,59	€ 70.128,59
C) IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE (A.7 + B.3)		€ 1.032.739,59	€ 1.057.668,18
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1.a	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E., C.R.E.	€ 58.200,92	€ 58.200,92
D.2	Competenze tecniche Verifica progetto esecutivo	€ 18.400,44	€ 18.400,44
D.3	Competenze tecniche Collaudo tecnico-amministrativo	€ 24.879,94	€ 24.879,94
D.4	Competenze tecniche APE	€ 4.246,25	€ 4.246,25
D.5	Oneri di accesso a discarica (IVA compresa)	€ 5.000,00	€ 5.020,30
D.6	Rilievi, indagini e accertamenti	€ 0,00	€ 0,00
D.7	Spese per rilascio permessi e allaccio a servizi	€ 500,00	€ 0,00
D.8	Altre spese di gara	€ 2.500,00	€ 0,00
D.9	Spese contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
D.10	Imprevisti (max 10% A.7)	€ 30.000,00	
D.11	Incentivi funzioni tecniche, RUP, DL, CSE (Art. 113, d.lgs 50/2016 - 2% di A.1)	€ 16.523,83	€ 24.143,12
D.12	Accantonamenti per revisione prezzi eventuale, max 5% A.7	€ 20.000,00	€ 20.000,00
D.13	Accantonamenti per possibile incremento oneri di progettazione (iva e cassa Include)	€ 37.912,01	€ 37.912,01
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D)	€ 218.763,39	€ 193.402,98
E) IVA E ALTRE IMPOSTE			
E.1	IVA sui lavori (22%)	€ 211.774,42	€ 217.258,71
E.2	Contributi previdenziali su spese tecniche al 4% (B.3+D.1+D.2+D.3+D.4)	€ 7.034,25	€ 7.034,25
E.3	IVA su spese tecniche (22%)	€ 38.688,35	€ 40.235,88
E.4	IVA su imprevisti (22%)	€ 6.600,00	€ 0,00
E.5	IVA su accantonamenti D.12	€ 4.400,00	€ 4.400,00
	TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 268.497,02	€ 268.928,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 1.520.000,00	€ 1.520.000,00

TENUTO CONTO CHE:

- la Perizia di Variante e Suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori, prevede l'esecuzione di opere con quantità sia maggiori che in diminuzione rispetto a quelle originariamente programmate. Tale adeguamento si rende necessario per far fronte a esigenze sopravvenute, derivanti da circostanze impreviste e non prevedibili in fase di progettazione esecutiva. Pur introducendo modifiche quantitative, la perizia non altera l'impostazione progettuale di base, ma si configura come strumento indispensabile per risolvere le criticità emerse durante l'avanzamento dei lavori, nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,75000 %

offerto in sede di gara, per complessivi € 24.928,59 pari al 2,59 % in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1208 del 19/12/2024, e pertanto non eccede il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- le somme di cui sopra trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Perizia in cui vengono previsti gli accantonamenti per l'eventuale riconoscimento di Premi di Accelerazione, revisione Prezzi e adeguamenti per competenze tecniche il cui totale complessivo rimane invariato rispetto al Quadro Economico di Progetto;
- a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 987.539,59 di cui € 951.671,95 per lavori ed € 35.867,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 462.331,82 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'onere economico complessivo di euro 1.520.000,00, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della CdC di Naro, è stato già imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul conto patrimoniale A101021001 “immobilizzazioni materiali in corso”;
- si rende necessario integrare l'autorizzazione n. 70617 del 13/05/2025, relativa alla prima nota “incentivi al personale”, con riferimento ai conti patrimoniali C516040605 e P202050601, per l'importo di € 7.619,29 per un importo complessivo previsto nel quadro economico di € 24.143,12. Tale somma è destinata agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., a seguito della perizia di variante e suppletiva che ha comportato un incremento dell'importo complessivo dei lavori;

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

DI APPROVARE in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera riguardante la realizzazione della CASA DELLA COMUNITÀ DI NARO, IN VIA DON GUANELLA, 4 - 92028 NARO (AG)” - CUP C22C21001120006, trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Guagenti incaricato della Direzione dei Lavori con nota pec del 11/12/2025 assunta in pari data al protocollo generale ASP al n. 193630 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- 2.1 Planimetria sistemazione esterna 1:100
- 2.2 Piante progetto architettonico 1:100
- 2.3 Piante progetto pavimentazioni 1:100
- 2.4 Piante impianto meccanico di ventilazione 1:50
- 3.1 Analisi nuovi prezzi
- 3.2 Elenco nuovi prezzi
- 3.3 Computo metrico estimativo

- 3.4 Calcolo incidenza manodopera
- 3.5 Quadro di confronto
- 3.6 Stima delle competenze tecniche
- 3.7 Quadro economico di spesa
- 3.8 Schema atto di sottomissione

sottoscritti digitalmente in data 09/12/2025 dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Guagenti e senza riserve od obiezioni dalla Ditta Appaltatrice CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" nella persona del Legale Rappresentate Giuseppe Scavino e dalla Ditta esecutrice Difesa Società Cooperativa a.r.l nella persona del Legale Rappresentate Benedetto Palmieri;

DI PRENDERE ATTO della relazione redatta dal RUP Ing. Josè Massimiliano Galletto in data 16/12/2025 sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;

DI DARE ATTO:

- che a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 987.539,59 di cui € 951.671,95 per lavori ed € 35.867,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 462.331,82 per somme a disposizione dell'amministrazione che non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1208 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e pertanto contestualmente non comporterà oneri aggiuntivi rispetto al finanziamento P.N.R.R. già assegnato, come si evince dal quadro economico riportato in narrativa;
- che l'onere economico complessivo di euro 1.520.000,00, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della CdC di Naro è stato già imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- che si rende necessario integrare l'autorizzazione n. 70617 del 13/05/2025, relativa alla prima nota "incentivi al personale", con riferimento ai conti patrimoniali C516040605 e P202050601, per l'importo di € 7.619,29 per un importo complessivo previsto nel quadro economico di € 24.143,12. Tale somma è destinata agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., a seguito della perizia di variante e suppletiva che ha comportato un incremento dell'importo complessivo dei lavori;

DI DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

DI DISPORRE l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

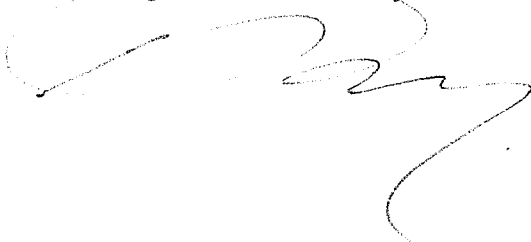
DI DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

DI MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo



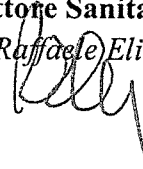
SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere _____
Data ASSENTE

Parere Favorevole
Data 23/XII/2025

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Ersilia Riggi

Il Direttore Sanitario
Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

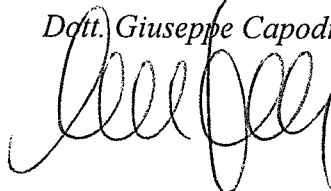
Tenuto conto del parere espresso ^{*Direttore*} dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

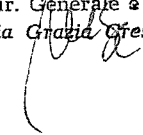
IL DIRETTORE GENERALE

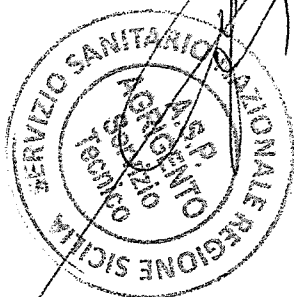
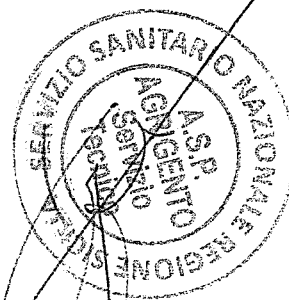
Dott. Giuseppe Capodici



Il Segretario verbalizzante

*(L. COLLABORATORE AMM.VO TPO
"Segreteria Dir. Generale e Collegio Sindacale")
Maria Grazia Crescente*





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
il Collaboratore Amm.vo Prof.le
sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n.5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n.25/93, così come modificato dall'art.53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal 23 DIC. 2025

Agrigento, li 23 DIC. 2025

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi