



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 54 DEL 22 GEN 2026

OGGETTO: lavori per la realizzazione della Casa della Comunità Di Racalmuto – CUP C52C21001360006. Progetto Finanziato Dall'unione Europea – Next Generation EU – Misura M6.C1-I1.1 – Approvazione perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii..

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 103 DEL 18/01/2026

IL RUP
Assistente tecnico
Geom. Mauro Miccichè

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Dirigente Ingegnere
(Ing. Francesco Faro)

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Direttore
(Ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

come da prospetto allegato (ALL. N.) che è parte integrante della presente delibera.
P.N. 184670/2025 Incentivi

Autorizzazione n. del

C.E. / C.P. A 101021001

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE UOC SEF e P.
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

20 GEN 2026

L'anno duemilaventisei il giorno VENTI DUE del mese di DICEMBRE
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CIUQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo

VISTI:

l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con Deliberazione n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”);

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- il Decreto n. 664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l’ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

- la Deliberazione n. 1440 del 30/08/2022 con la quale il Commissario Straordinario dell’ASP di Agrigento ha preso atto dell’elenco trasmesso alla Regione siciliana dei soggetti individuati a ricoprire l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi assegnati con il Decreto n.664/2022 finanziati nell’ambito del PNRR Missione 6 e del PNC, dal quale risulta formalizzato, per l’intervento in epigrafe, il conferimento dell’incarico di RUP al dipendente Assistente Tecnico Mauro Miccichè, incluso nell’elenco anzidetto;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 556 del 24 marzo 2023, con la quale l’ASP di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinchè procedesse, per conto dell’ASP di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione dell’Accordo Quadro denominato AQ2, per l’attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 - Salute- del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza;

-l’esito della gara espletata da INVITALIA relativa all’Accordo Quadro AQ2 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97479116A1), comunicata all’ASP di Agrigento, nell’ambito del quale l’intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico ”A (PA-AG)”, cluster “AQ2 - AGRIGENTO - A”, aggiudicato all’operatore economico BRIO GROUP SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L., P.Iva 06448400728, PEC facility@pec.consortiobrio.it, con il ribasso unico del 24,120000%;

-la Deliberazione del Direttore Generale n. 227 del 25/07/2024, con la quale in riferimento al Sub-Lotto Prestazionale 2 per l’intervento in epigrafe:

-veniva preso atto dell’avvenuta emissione dell’OdA e della sottoscrizione del Contratto per l’Appalto Integrato relativo all’intervento in epigrafe, avente CUP C52C21001360006, in adesione all’ACCORDO QUADRO N. 2; LOTTO GEOGRAFICO ”A (PA-AG)”; CLUSTER ”AQ2 - AGRIGENTO - A”; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97479116A1) - aggiudicato da Invitalia all’operatore economico BRIO GROUP SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L., P.Iva 06448400728, PEC facility@pec.consortiobrio.it, con il ribasso unico del 24,120000% per un importo netto contrattuale di € 736.617,91 oltre IVA e altri oneri di Legge;

-veniva disposta l’imputazione dell’onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR -Miss. 6.C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto patrimoniale A101021001 *“immobilizzazioni materiali in corso”*;

-veniva dato atto che, dopo l’acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e

validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetto definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI RACALMUTO, PIAZZA MADONNA DEL CARMELO, SNC – 92020 RACALMUTO (AG) - CUP C52C21001360006 finanziato dall'unione europea – Next Generation EU con fondi PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, che prevede un importo complessivo della spesa per la realizzazione dell'intervento pari a euro 1.571.268,000 di cui euro 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed € 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 imputando sul programma di spesa GPI 1132 -PNRR Missione 6.C1-I.1 "Case della Comunità" e presa in carico della persona" sul conto patrimoniale A101021001 "*Immobilizzazioni materiali in corso*"

- Deliberazione del Direttore Generale n. 1643 del 08/08/2025, veniva disposta la risoluzione contrattuale in danno nei confronti dell'operatore economico BRIO GROUP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE A.R.L. del contratto specifico per l'appalto integrato relativo all'intervento per la realizzazione della CDC di Racalmuto per le motivazioni ivi descritte;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13/08/2025 venivano approvati gli elaborati trasmessi dal Direttore dei lavori con note assunte ai protocolli aziendali ai nn. 128291 del 11/08/2025 e 129022 del 12/08/2025, a integrazione e sostituzione degli elaborati del progetto esecutivo già approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025; veniva preso atto del nuovo quadro economico aggiornato del Direttore dei Lavori, ai fini dell'affidamento dei lavori di completamento, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.787.907,38 di cui € 1.281.251,97 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, esclusi oneri della sicurezza, questi ultimi pari a € 46.046,19, oltre a € 460.609,22 per somme a disposizione e IVA; veniva dato mandato al RUP e, in sua assenza al Direttore dell'U.O.C. Servizio Tencico, di procedere senza indugio e tempestivamente a porre in essere tutti gli atti gestionali necessari al raggiungimento dell'obiettivo e, in particolare, a esperire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con l'utilizzo del criterio del minor prezzo, nonché gli atti conseguenziali e successivi, inerenti: l'aggiudicazione, la consegna dei lavori in via d'urgenza, la stipula del contratto in forma di scrittura privata, la liquidazione dei lavori con propria determinazione e regolare esecuzione degli stessi e nei tempi stabiliti contrattualmente;

- che in esecuzione della succitata deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13/08/2025 veniva pubblicato l'avviso di gara sul portale www.acquistinretepa.it e sito web istituzionale -

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1799 dell' 11 settembre 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MAR.SAL Costruzioni S.R.L., autorizzata la consegna in via d'urgenza e sotto riserva di legge dei lavori di che trattasi;

- il verbale di concreto inizio dei lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori e acquisito al protocollo aziendale al n. 152351 del 30/09/2025;

-che con deliberazione del Direttore Generale n. 2361 dell' 21/11/2025 l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore dell'operatore economico **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841- PEC: marsalcostruzioni@pec.it che ha offerto un ribasso d'asta del 34,825 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 1.281.251,97, oltre € 46.046,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo netto contrattuale pari a € 881.102,16 oltre IVA al 10% ed € 292.185,93 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, il Direttore dei lavori ing. Giuseppe Rizzo, ha individuato delle criticità, dovute a cause determinate da circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'Art. 106 del DLgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e

DATO ATTO CHE il RUP, ha eseguito un sopralluogo, al fine di accertare le cause motivate dal D.L. e dai riscontri effettuati ha potuto constatare che quanto relazionato sono dei dati reali, oggettivi e condivisibili;

CONSIDERATO che il D.L. con nota pec del 29/12/2025 assunta al protocollo n. 203494, ha formalizzato e trasmesso al RUP la Perizia di Variante e Suppletiva, secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii. composta dai seguenti elaborati che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 e Deliberazione del Direttore Generale n.1694 del 13/08/2025, composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONI

1.1 Relazione generale

2. ELABORATI GRAFICI

2.1 Elaborati architettonici

2.1.1 Pianta della copertura - individuazione interventi e particolari

2.1.2 Pianta Piano Primo - intervento di rinforzo dei solai

2.1.3 Pianta Piano Primo - controsoffitti modificati

2.2 Elaborati impiantistici

2.2.1 Pianta Piano Primo – Impianto di aerazione

2.2.2 Pianta Piano Primo - Impianto di illuminazione

2.3 Particolari costruttivi

2.3.1 Particolare dell'attraversamento impianti nella sala d'attesa 12

3. ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI

3.1 Analisi dei prezzi

3.2 Computo metrico-estimativo

3.3 Schema Atto di Sottomissione

3.4 Quadro di incidenza manodopera

3.5 Quadro di confronto dei lavori

3.6 Quadro economico

sottoscritti digitalmente dal Direttore dei Lavori e senza riserve od obiezioni da Salvatore Castronovo in data 29/12/2025 nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa esecutrice dei lavori **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841- PEC: marsalcostruzioni@pec.it;

DATO ATTO CHE:

- in data 09/01/2026 è stata redatta dal RUP la relazione sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva (**All. 1**) secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;
- Il quadro economico dell'intervento originariamente approvato risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
Casa di Comunità di RACALMUTO			
A	ONERI PER LAVORI		
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso		1.281.251,97 €
	INTERVENTI STRUTTURALI		35.608,07 €
	OPERE EDILI		561.375,27 €
	SISTEMAZIONE GIARDINO		21.731,75 €
	IMPIANTO ELETTRICO		194.138,00 €
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO		33.119,13 €
	CLIMATIZZAZIONE		243.929,94 €
	CABLAGGIO STRUTTURATO		16.573,72 €
	IMPIANTO ALLARME INCENDIO		26.720,72 €
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE		8.728,50 €
	ESTINZIONE INCENDIO		111.479,15 €
	MONTASCALE		2.000,00 €
	ASCENSORE		12.000,00 €
	DIFF SONORA		13.847,72 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		46.046,19 €
A.3	Totale Lavori (A.1+A.2)		1.327.298,16 €
A.4	Importo Netto lavori soggetto a ribasso (34,825 %)		835.055,97 €
A.5	importo Contrattuale netto		881.102,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.1.	Competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (imponibile)		59.336,17 €
B.1.2	Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)		47.051,17 €
B.2	Competenze tecniche per verifica della progett. definitiva ed esecutiva; collaudo tecnico amm.; redazio		
B.2.1	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (al netto del ribasso del 9,2)		19.066,41 €
B.2.2	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico amministrativo (imponibile)		25.702,40 €
B.2.3	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)		4.846,81 €
B.3	Oneri previdenziali a carico dell'Amm. su progett. e competenze tecniche (4% di (B.5+D.1+D.2.1+D.2.2+D.3))		6.240,12 €
B.4	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)		7.445,00 €
B.5	Rilievi, indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)		28.710,90 €
B.6	Spese per rilascio permessi, allaccio a servizi tecnologici e risoluzione interferenze		1.000,00 €
B.7	Accantonamenti per arredi e attrezature (IVA compresa)		17.405,27 €
B.8	IRAP (quota parte relativa al presente intervento)		1.888,68 €
B.9	Spese contributo ANAC		30,00 €
B.10	Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)		38.688,28 €
B.11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/20116 (2% del 100% di (A.3+B.3)))		27.774,72 €
B.12	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)		7.000,00 €
B.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)		292.185,93 €
C.1	IVA sui lavori (10% di A.5)		88.110,22 €
C.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))		10.765,31 €
C.3	IVA su competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (22% di D.1)		13.576,12 €
C.4	IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e redazione APE (22% di D.2)		11.352,05 €
C.5	TOTALE IVA (E)		123.803,70 €
D	ECONOMIE		
D.1	Economie sui lavori		446.196,00 €
D.2	Economie IVA sui Lavori		44.619,60 €
D.3	TOTALE Economie		490.815,60 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)		1.787.907,38 €

dalla documentazione sopraelencata, il quadro economico di perizia di variante e suppletiva, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Casa di Comunità di RACALMUTO			
	Progetto	Post gara	PVS
A ONERI PER LAVORI			
A.1 LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.281.251,97 €	1.281.251,97 €	1.721.084,13 €
INTERVENTI STRUTTURALI	35.608,07 €	35.608,07 €	
OPERE EDILI	561.375,27 €	561.375,27 €	
SISTEMAZIONE GIARDINO	21.731,75 €	21.731,75 €	
IMPIANTO ELETTRICO	194.138,00 €	194.138,00 €	
IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	33.119,13 €	33.119,13 €	
CLIMATIZZAZIONE	243.929,94 €	243.929,94 €	
CABLAGGIO STRUTTURATO	16.573,72 €	16.573,72 €	
IMPIANTO ALLARME INCENDIO	26.720,72 €	26.720,72 €	
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	8.728,50 €	8.728,50 €	
ESTINZIONE INCENDIO	111.479,15 €	111.479,15 €	
MONTASCALE	2.000,00 €	2.000,00 €	
ASCENSORE	12.000,00 €	12.000,00 €	
DIFF SONORA	13.847,72 €	13.847,72 €	
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	46.046,19 €	46.046,19 €	58.037,02 €
A.3 Totale Lavori (A.1+A.2)	1.327.298,16 €	1.327.298,16 €	1.779.121,15 €
Ribasso			
Importo lavori con ribasso (34,825%)		446.196,00 €	599.367,55 €
Importo contrattuale netto		835.055,97 €	1.121.716,58 €
		881.102,16 €	881.102,16 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.1 Competenze tecniche per P.F.T.E., D.I. e C.S.E. (imponibile)	59.336,17 €	59.336,17 €	59.336,17 €
B.1.2 Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)	47.051,17 €	47.051,17 €	47.051,17 €
B.2 Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva: collaud			
B.2.1 Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (a	19.066,41 €	19.066,41 €	19.066,41 €
B.2.2 Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico amministrativo (imponibil	25.702,40 €	25.702,40 €	0,00 €
B.2.3 Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)	4.846,81 €	4.846,81 €	4.846,81 €
B.2.4 Competenze tecniche per PVS	0,00 €	0,00 €	47.826,50 €
B.2.5 Competenze tecniche per DL aggiuntiva			35.035,69 €
B.3 Oneri previdenziali a carico dell'Ammin. su progett. e competenze tecniche (4%	6.240,12 €	6.240,12 €	6.240,12 €
B.4 Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)	7.445,00 €	7.445,00 €	30.000,00 €
B.5 Rilievi, indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)	28.710,90 €	28.710,90 €	0,00 €
B.6 Spese per rilascio permessi, allaccio a servizi tecnologici e risoluzione interfer	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.7 Accantonamenti per arredi e attrezzature (IVA compresa)	17.405,27 €	17.405,27 €	17.405,27 €
B.8 Altre spese di gara (quota parte relativa al presente intervento)	-	-	-
B.9 Spese contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €
B.10 Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)	40.576,96 €	40.576,96 €	0,00 €
B.11 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.L.svo 50/20116 (2% del 100% di (A.3	27.774,72 €	27.774,72 €	27.774,72 €
B.12 Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €
B.13 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)	292.185,93 €	292.185,93 €	295.612,85 €
C.1 IVA sul lavori (10% di A.6)	132.729,82 €	88.110,22 €	117.975,36 €
C.2 IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))	10.765,31 €	10.765,31 €	10.765,31 €
C.3 IVA su competenze tecniche per P.F.T.E., D.I. e C.S.E. (22% di B.1.1 e B.2.4)	13.576,12 €	13.576,12 €	31.283,64 €
C.4 IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e	11.352,05 €	11.352,05 €	11.352,05 €
C.5 TOTALE IVA (E)	168.423,30 €	123.803,70 €	171.376,36 €
D.1 Economie Lavori		446.196,00 €	
D.2 Economie IVA		44.619,60 €	
D.3 Totale Economie		490.815,60 €	0,00 €
E.1 Importo finanziato		1.571.268,00 €	1.571.268,00 €
E.2 Cofinanziamento ASP		216.639,38 €	75.474,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)	1.787.907,38 €	1.787.907,38 €	1.646.742,81 €

TENUTO CONTO CHE:

- la Perizia di Variante e Suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Rizzo, prevede l'esecuzione di opere necessarie per far fronte a esigenze sopravvenute, derivanti da circostanze impreviste e non prevedibili in fase di progettazione esecutiva. Pur introducendo modifiche quantitative, la perizia non altera l'impostazione progettuale di base, ma si configura come strumento indispensabile per risolvere le criticità emerse durante l'avanzamento dei lavori, nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 34,825 % offerto in sede di gara dalla **MAR.SAL Costruzioni S.R.L**, per complessivi 298.651,44 € pari al 33,89% in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n.1694 del 13/08/2025 e pertanto non eccede il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.L.gs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la somma di cui sopra, e la rispettiva IVA sull'incremento dei lavori sono contenute entro l'importo complessivo di progetto;

- a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad €1.179.753,60 di cui €1.121.716,58 per lavori ed €58.037,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per come più analiticamente riportato nel Quadro di Raffronto allegato al presente provvedimento;
- l'onere economico del presente provvedimento dell'importo complessivo di € 1.787.907,38 è stato già imputato con Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 così distinto: € 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed € 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 – Programma di spesa GPI 1132 – PNRR Missione 6 C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”; la somma eccedente di € 216.639,33 (di cui alla deliberazione n. 1694 del 13/08/2025) è stata anch'essa imputata sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”;

CONSIDERATO CHE: a seguito del sopra indicato quadro economico di perizia di variante di € 1.646.742,81, si evince che dall'importo complessivo dell'intervento, si ha un economia rispetto al quadro economico di progetto di € 141.164,57, pertanto la somma eccedente di € 216.639,33 (di cui alla deliberazione n. 1694 del 13/08/2025) imputata sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*” viene rideterminata in € 75.474,76 sempre da imputare sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”;

TENUTO CONTO CHE: con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13/08/2025 non sono state imputate le somme destinate agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., si rende necessario provvedere ad accantonare le somme relativi agli “incentivi al personale”, con riferimento ai conti patrimoniali C516040605 e P202050601, per un importo complessivo previsto nel quadro economico di € 27774,72. Tale somma è destinata agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

P R O P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera riguardante la realizzazione “CASA DELLA COMUNITÀ DI RACALMUTO, PIAZZA MADONNA DEL CARMELO, SNC – 92020 RACALMUTO”, trasmessa dal Direttore dei lavori, Ing. Giuseppe Rizzo, con nota pec del 29/12/2025 assunta al protocollo n. 203494 composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONI

1.1 Relazione generale

2. ELABORATI GRAFICI

2.1 Elaborati architettonici

2.1.1 Pianta della copertura - individuazione interventi e particolari

2.1.2 Pianta Piano Primo - intervento di rinforzo dei solai

2.1.3 Pianta Piano Primo - controsoffitti modificati

2.2 Elaborati impiantistici

2.2.1 Pianta Piano Primo – Impianto di aerazione

2.2.2 Pianta Piano Primo - Impianto di illuminazione

2.3 Particolari costruttivi

2.3.1 Particolare dell'attraversamento impianti nella sala d'attesa 12

3. ELABORATI ECONOMICI E NORMATIVI

3.1 Analisi dei prezzi

3.2 Computo metrico-estimativo

3.3 Schema Atto di Sottomissione

3.4 Quadro di incidenza manodopera

3.5 Quadro di confronto dei lavori

3.6 Quadro economico

sottoscritti digitalmente dal Direttore dei Lavori e senza riserve od obiezioni da Salvatore Castronovo in data 29/12/2025 nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa esecutrice dei lavori **MAR.SAL Costruzioni S.R.L.** – con sede in Favara (AG) in Via A. Russello n. 14 P.Iva: 02478440841- PEC: marsalcostruzioni@pec.it

2. DI PRENDERE ATTO della relazione redatta dal RUP Geom. Mauro Miccichè sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;

3. DI DARE ATTO a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad €. 1.179.753,60 di cui € 1.121.716,58 per lavori ed €. 58.037,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 e Deliberazione del Direttore Generale n.1694 del 13/08/2025 come si evince dal quadro economico sottostante:

QUADRO ECONOMICO					
Casa di Comunità di RACALMUTO					
A	ONERI PER LAVORI	Progetto	Post gara	PVS	
A.1	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	1.281.251,97 €	1.281.251,97 €	1.721.084,13 €	
	INTERVENTI STRUTTURALI	35.608,07 €	35.608,07 €		
	OPERE EDILI	561.375,27 €	561.375,27 €		
	SISTEMAZIONE GIARDINO	21.731,75 €	21.731,75 €		
	IMPIANTO ELETTRICO	194.138,00 €	194.138,00 €		
	IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	33.119,13 €	33.119,13 €		
	CLIMATIZZAZIONE	243.929,94 €	243.929,94 €		
	CABLAGGIO STRUTTURATO	16.573,72 €	16.573,72 €		
	IMPIANTO ALLARME INCENDIO	26.720,72 €	26.720,72 €		
	IMPIANTO ANTINTRUSIONE	8.728,50 €	8.728,50 €		
	ESTINZIONE INCENDIO	111.479,15 €	111.479,15 €		
	MONTASCALE	2.000,00 €	2.000,00 €		
	ASCENSORE	12.000,00 €	12.000,00 €		
	DIFF SONORA	13.847,72 €	13.847,72 €		
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	46.046,19 €	46.046,19 €	58.037,02 €	
A.3	Totale Lavori (A.1+A.2)		1.327.298,16 €	1.327.298,16 €	1.779.121,15 €
	Ribasso		446.196,00 €	599.367,55 €	
	Importo lavori con ribasso (34,825%)		835.055,97 €	1.121.716,58 €	
	Importo contrattuale netto		881.102,16 €	881.102,16 €	1.179.753,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1.1.	Competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (imponibile)	59.336,17 €	59.336,17 €	59.336,17 €	
B.1.2	Competenze tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (imponibile)	47.051,17 €	47.051,17 €	47.051,17 €	
B.2	Competenze tecniche per verifica della progett. definitiva ed esecutiva; collaud				
B.2.1	Competenze tecniche per verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (a	19.066,41 €	19.066,41 €	19.066,41 €	
B.2.2	Competenze tecniche per collaudi statico e/o tecnico amministrativo (imponibili)	25.702,40 €	25.702,40 €	0,00 €	
B.2.3	Competenze tecniche per redazione APE (imponibile)	4.846,81 €	4.846,81 €	4.846,81 €	
B.2.4	Competenze tecniche per PVS	0,00 €	0,00 €	47.826,50 €	
B.2.5	Competenze tecniche per DL aggiuntiva			35.035,69 €	
B.3	Oneri previdenziali a carico dell'Amm. su progett. e competenze tecniche (4% d	6.240,12 €	6.240,12 €	6.240,12 €	
B.4	Oneri di accesso a discarica e centri di recupero materiali (IVA compresa)	7.445,00 €	7.445,00 €	30.000,00 €	
B.5	Rilievi, Indagini, prove e accertamenti (IVA compresa)	28.710,90 €	28.710,90 €	0,00 €	
B.6	Spese per rilascio permessi, attaccio a servizi tecnologici e risoluzione interfe	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
B.7	Accantonamenti per arredi e attrezature (IVA compresa)	17.405,27 €	17.405,27 €	17.405,27 €	
B.8	Altre spese di gara (quota parte relativa al presente intervento)	-	-	-	
B.9	Spese contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €	
B.10	Imprevisti max 10% A.6 (IVA compresa)	40.576,96 €	40.576,96 €	0,00 €	
B.11	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgsvo 50/20116 (2% del 100% di (A.3	27.774,72 €	27.774,72 €	27.774,72 €	
B.12	Accantonamenti per eventuale revisione prezzi (IVA compresa)	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €	
B.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (D)	292.185,93 €	292.185,93 €	295.612,85 €	
C.1	IVA sui lavori (10% di A.6)	132.729,82 €	88.110,22 €	117.975,36 €	
C.2	IVA su progettazione definitiva ed esecutiva (22% di (B.5))	10.765,31 €	10.765,31 €	10.765,31 €	
C.3	IVA su competenze tecniche per P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (22% di B.1.1 e B.2.4)	13.576,12 €	13.576,12 €	31.283,64 €	
C.4	IVA su competenze tecniche per verifica progett. definitiva esecutiva, collaudi e	11.352,05 €	11.352,05 €	11.352,05 €	
C.5	TOTALE IVA (E)	168.423,30 €	123.803,70 €	171.376,36 €	
D.1	Economie Lavori		446.196,00 €		
D.2	Economie IVA		44.619,60 €		
D.3	Totali Economie		490.815,60 €	0,00 €	0,00 €
E.1	Importo finanziato		1.571.268,00 €	1.571.268,00 €	
E.2	Cofinanziamento ASP		216.639,38 €	75.474,81 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.3+B.13+C.5)	1.787.907,38 €	1.787.907,38 €	1.646.742,81 €	

4. DI DARE ATTO CHE:

l'onere economico del presente provvedimento è stato già imputato con Deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 12/02/2025 così distinto: € 1.391.014,00 già finanziati a valere sui fondi del PNRR ed € 180.254,00 a valere sui fondi ex art. 20 L. 67/88 – Programma di spesa GPI 1132 – PNRR Missione 6 C1-1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”; la somma eccedente di € 216.639,33 (di cui alla deliberazione n. 1694 del 13/08/2025) è stata anch’essa imputata sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”;

5.DI DARE ATTO CHE: a seguito del sopra indicato quadro economico di perizia di variante di € 1.646.742,81, si ha un economia rispetto al quadro economico di progetto di € 141.164,57, pertanto la somma eccedente di € 216.639,33 (di cui alla deliberazione n. 1694 del 13/08/2025) imputata sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*” viene rideterminata in € 75.474,76 sempre da imputare sul conto patrimoniale A101021001 “*Immobilizzazioni materiali in corso*”;

6.DI DARE ATTO CHE: con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1694 del 13/08/2025 non sono state imputate le somme destinate agli incentivi al personale ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n.

50/2016 e ss. mm. e ii., si rende necessario provvedere ad accantonare le somme relativi agli “incentivi al personale”, con riferimento ai conti patrimoniali C516040605 e P202050601, per un importo complessivo previsto nel quadro economico di € 27774,72. Tale somma è destinata agli incentivi al personale ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

7.DI DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

8.DI DISPORRE l’esecuzione del presente provvedimento in capo all’U.O.C. Servizio Tecnico e all’U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

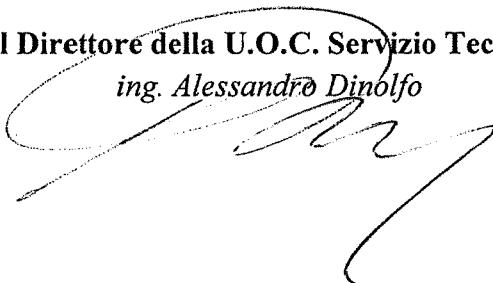
9.DI DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

10.DI MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ing. Alessandro Dinolfo". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized initial "D" and "A". It is positioned over a decorative, rounded rectangular flourish.

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Favorabile
Data 22/01/2026

Parere Favoribile
Data 22/01/2026

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Riggio


Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia


IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di Deliberazione, formulata dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

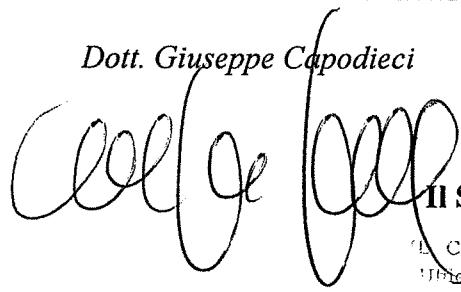
Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

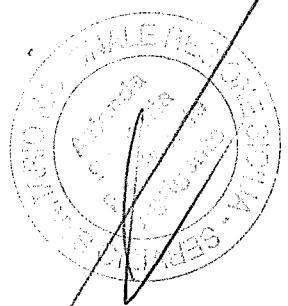
di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

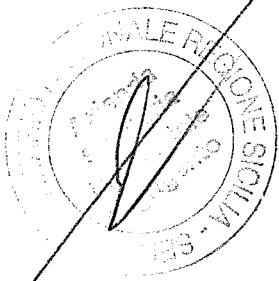
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci


Il Segretario verbalizzante

"L. COLLABORATORE AMM.VO TPC
"Inizio Staff a Cacciatore di Capitone"
Dott.ssa Teresa Cinque





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n._____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

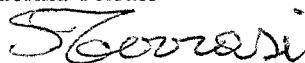
DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,

dal _____

 Immediatamente esecutiva dal 22 GEN 2026
Agrigento, li 22 GEN 2026

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi



REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi