



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
ORIGINALE AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE F. F. N. 6 DEL 11 GIU. 2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR RIGUARDANTE "ADEGUAMENTO SISMICO DEL P.O. "F.LLI PARLAPIANO" DI RIBERA" LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)" IN ADESIONE A.Q. N. 3; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ3 - AGRIGENTO - D"; Sub-Lotto Prestazionale 2 - APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 9748208BB7). Richiesta autorizzazione per la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii...

C.I.G.: A00CA2D80B - CUP: C91B22001700006

Approvazione perizia di variante

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 12 DEL 11/06/2026

II R.U.P.

Ing. Francesco Faro

Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Il Dirigente Ingegnere
ing. Ernesto Sferlazza

Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____ C.E. / C.P. A101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE U.O.C. P.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Dr. Beatrice Salvaga

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 11.06.2026

L'anno *Duemilaventisei*, il giorno UNDICI del mese di GIUGNO nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott. Raffaele Elia, visti gli artt.3, comma 6 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 e s.m.i., e 20, comma 2° della L.R. n. 5 del 14 Aprile 2009 e s.m.i.; acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

VISTO l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF), della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (di seguito, per brevità, anche M6) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "Codice dei Contratti");
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo milestone e target da rispettare;

VISTI:

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare

dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lett. l), del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "Amministrazione Titolare");

- il Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori");
- il Decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il Decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l'assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l'Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 "Case della Comunità e presa in carico della persona"; n.4 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.3 "Ospedali di Comunità"; n.21 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n. 7 "Grandi apparecchiature"; n. 5 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile", di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l'ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il Decreto Legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1440 del 30/08/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all'individuazione dei nominativi definitivi dei

soggetti che ricopriranno l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l'incarico di RUP, per l'intervento in epigrafe, al dipendente ing. Josè Massimiliano Galletto;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1569 del 26/09/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha approvato il "Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI L02570930848202200021;

DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione n. 1996 del 02/12/2022 il Commissario Straordinario dell'ASP di Agrigento ha proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE per l'intervento riguardante "ADEGUAMENTO SISMICO DEL P.O. "F.LLI PARLAPIANO" DI RIBERA" finanziato con fondi del PNRR;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 107 del 20/01/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per Redazione PFTE per il medesimo intervento;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 517 del 17/03/2023, per l'importo complessivo di € 8.484.665,29 è stato approvato il PFTE ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS, nonché alla luce dei contenuti di cui alla summenzionata nota prot. 15402 del 06/03/2023 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute.

RILEVATO CHE:

- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e n. 582 del 28 marzo 2023 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;
- dall'esito della gara espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ3 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 9748208BB7), comunicata all'ASP di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ3 - AGRIGENTO - D", è risultato aggiudicatario l'operatore economico VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE, P.Iva 08066951008, PEC valoriscarl@gigapec.it, con il ribasso unico del 16,55500%;

PRESO ATTO CHE:

- con la Deliberazione del Direttore Generale dell'Asp Agrigento n. 80 del 04/07/2024 veniva:
- preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C91B22001700006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 3; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ3 - AGRIGENTO - D"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 9748208BB7)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE, P.Iva 08066951008, PEC valoriscarl@gigapec.it

con il ribasso unico del 16,55500%, per un importo netto contrattuale di € 4.819.107,29 oltre IVA e altri oneri di Legge;

- veniva autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 3; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ3 - AGRIGENTO - D"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 –SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 97482205A0)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico INARCHECK S.p.A., P.Iva 03465090961, PEC inarcheck.gare@sicurezzapostale.it con il ribasso unico del 51,00000%, per un importo netto contrattuale di € 33.432,22 oltre IVA e altri oneri di Legge;
- veniva disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1139 - PNRR -Miss. 6.C2-1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- veniva dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del verbale del Verificatore e validazione del progetto, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetamento definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al contratto relativi all'appalto integrato;

TENUTO CONTO:

- che con nota acquisita al protocollo dell'ASP al n. 165762 del 30/09/2024, l'aggiudicatario dei servizi di verifica ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, nonché la nota acquisita al protocollo n. 178635 in data 21/11/2024, con la quale sono stati trasmessi, sottoscritti con firma digitale dal sostituto del RT di Inarcheck, arch. Roberta Laura, sia il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo sia tutti gli elaborati progettuali oggetto della verifica;
- che il RUP, con verbale del 04/12/2024, ha proceduto alla validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante "ADEGUAMENTO SISMICO DEL P.O. "F.LLI PARLAPIANO" DI RIBERA" - CUP C91B22001700006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2, il cui Quadro Economico del progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari a euro 8.484.665,29, di cui euro 5.373.515,88 per lavori, euro 332.960,90 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, euro 47.806,54 per indagini sulle strutture, per un importo contrattuale complessivo di euro 5.754.283,32 iva esclusa, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché euro 2.730.381,97 per somme a disposizione;
- Con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1.212 del 19/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo di importo complessivo pari a € 8.484.665,29, di cui euro 5.373.515,88 per lavori, euro 332.960,90 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, euro 47.806,54 per indagini sulle strutture, per un importo contrattuale complessivo di euro 5.754.283,32 iva esclusa, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato, nonché euro 2.730.381,97 per somme a disposizione;
- In data 23/12/2024 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 1 dei lavori con il quale si è provveduto a consegnare i corpi di fabbrica C1, C2, F ed H relativi al livello -1 e tutte le facciate dei prospetti;
- In data 23/12/2024 è stata presentata la notifica preliminare n. 3217 e successive integrazioni;
- In data 09/04/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 2 dei lavori;

- In data 17/04/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 3;
- In data 15/05/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 4;
- In data 22/05/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 5;
- In data 18/06/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 6;
- In data 27/08/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 7;
- In data 25/09/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 8;
- In data 20/10/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 9;
- In data 29/10/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 10;
- In data 18/11/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 11;
- In data 21/11/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 12;
- In data 11/12/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 13;
- In data 16/12/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 14;
- In data 15/01/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 15;
- In data 26/01/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 16;
- In data 17/02/2026 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 17;
- In data 02/03/2026 è stato redatto il verbale di consegna parziale n. 18;
- In data 19/03/2026 con verbale di consegna DEFINITIVO n. 19 dei lavori si è provveduto a consegnare i seguenti corpi di fabbrica:
 - Corpi E1, E2, E3 al piano rialzato;
 - Corpo F seminterrato (118)
 - restante parte del corpo B per intero in tutta la sua elevazione;
 - Corpo D1 e D2 piano secondo (reparto di chirurgia)
 - tutti i locali non elencati ma che sono oggetto di interventi come da progetto;
- il concreto inizio dei lavori, giusto apposito verbale, è avvenuto il 06/02/2025;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, il Direttore dei Lavori, ha individuato delle criticità, dovute a cause determinate da circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che il RUP, ha eseguito più sopralluoghi congiunti, al fine di accertare le cause motivate dal D.L. alla presenza della ditta esecutrice;

DATO ATTO che con nota prot. 19662 del 06/02/2026 la DL ha richiesto al RUP l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera per l'intervento de quo riscontrata positivamente dal RUP con nota prot. 26829 del 10/02/2026;

VISTI gli elaborati a corredo della perizia di variante a firma del Direttore dei Lavori, secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., di seguito elencati:

- Relazione tecnica di proposta di perizia di variante
- Computo metrico estimativo
- Schema atto di sottomissione (*All. n. 1*)
- Verbali di concordamento Nuovi Prezzi contenente l'elenco prezzi e le relative analisi.

sottoscritti digitalmente in data 21/05/2026 dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Maniscalco e dall'impresa affidataria e dall'impresa esecutrice e vistati digitalmente dal RUP in pari data;

DATO ATTO CHE:

- la Perizia di Variante e Suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori, prevede l'esecuzione di opere con quantità sia maggiori che in diminuzione rispetto a quelle originariamente programmate. Tale adeguamento si rende necessario per far fronte a esigenze sopravvenute, derivanti da circostanze impreviste e non prevedibili in fase di progettazione esecutiva. Pur introducendo modifiche quantitative, la perizia non altera l'impostazione progettuale di base, ma si configura come strumento indispensabile per risolvere le criticità emerse durante l'avanzamento dei lavori, nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;
- a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione dei lavori, l'importo netto dell'intervento ammonta complessivamente ad € 6.115.567,63 (diconsi euro seimilionicentoquindicicinquesessantasette/63), al netto del medesimo ribasso d'asta del 16,555%, e di cui € 534.774,62 (diconsi euro cinquecentotrentaquattrosettecentosettantaquattro/62) per maggiori lavori, rispetto al contratto principale, onnicomprensivo di € 573.362,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento dell'importo netto contrattuale di euro 534.774,82, pari all'8,7 % e pertanto non eccede il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.L.gs 50/2016 e ss. mm. e ii., bensì è contenuta al di sotto delle somme degli imprevisti pari al 10%
- il quadro economico della perizia di variante e suppletiva rimodulato dalla DL risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO con addendum n.2						PERIZIA		
A.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni							
A.1a	Interventi di miglioramento sismico (categoria OG21 / ID opera S.06)		€ 1 917 265,23			€ 1 905 495,65		
A.1b	Opere edili (categoria OG21 / ID opera E.10)		€ 557 348,10			€ 1 422 448,18		
A.1c	Interventi sugli impianti elettrici (categoria OS30 / ID opera IA.04)		€ 1 079 817,07			€ 93 802,50		
A.1d	Interventi sugli impianti meccanici (categoria OS28 / ID opera IA.02)		€ 1 307 255,80			€ 1 824 156,30		
A.1e	Apparecchi di sollevamento (categoria OS4 / ID opera IA.02)		€ 890 790,00			€ 965 390,97		
	Sommano		€ 5 752 476,20			€ 6 211 293,60		
	Ribasso	16,555%	€ 952 322,43			€ 1 028 279,66		
				€ 4 800 153,77			€ 5 183 013,94	
A.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza(non soggetti a ribasso d'asta)							
A.2a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (categoria OG1 / ID opera E.10)		€ 573 362,11			€ 573 362,11		
	Sommano			€ 573 362,11			€ 573 362,11	
A.3	Indagini sulle strutture							
A.3a	Computo indagini	Sommano	€ 46 781,55			€ 46 781,55		
	Ribasso	16,555%	€ 7 744,68			€ 7 744,68		
			€ 39 036,86			€ 39 036,86		
A.3b	Oneri previdenziali	4%	€ -					
A.3c		Sommano		€ 39 036,86			€ 39 036,86	
A.4	Progettazione Definitiva ed Esecutiva							
A.4a	Competenze tecniche	Sommano	€ 383 671,54			€ 383 671,54		
	Ribasso	16,555%	€ 63 516,82			€ 63 516,82		
			€ 320 154,71			€ 320 154,71		
A.4b	Oneri previdenziali	4%						
A.4c		Sommano		€ 320 154,71			€ 320 154,71	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI A.1+A.2+A.3+A.4 (INCLUSI ONERI SICUREZZA)		€ 5 732 707,45	€ 5 732 707,45		€ 6 115 567,63	€ 6 115 567,63	
B.1	Imprevisti	10%	€ 575 428,33			€ 621 129,36		
B.2.a	Progettazione PFTE		€ 69 153,93			€ 69 153,93		
B.2.b	CSE		€ 124 574,73			€ -		
B.2.c	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 124 163,57			€ 124 163,57		
B.2.d	Verifica progetto ex art. 26		€ 68 229,03			€ 34 769,51		
B.2.e	Oneri previdenziali	4%	€ 17 150,23			€ 9 123,48		
B.3	Incentivi funzioni tecniche RUP (art.113 del d.lgs. 50/2016)	2%	€ 135 125,83			€ 144 302,18		
B.3a	Irap su incentivi tecnici 8,50% a carico ente		€ -			€ 7 926,13		
B.4	Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali...)		€ 100 000,00			€ 100 000,00		
B.5	Acquisto aree		€ -			€ -		
B.6	Oneri per rilascio permessi		€ -			€ -		
B.7	Allacci		€ -			€ -		
B.8	Arredi e attrezzature		€ -			€ 40 000,00		
B.9.a	Altre spese (pubblicità, predisposizione bando, commissioni giudicatrici, legali, polizze)		€ 20 000,00			€ 10 000,00		
B.9.b	Oneri per conferimento a discarica, traslochi e allestimenti provvisori		€ 300 000,00			€ 205 002,29		
B.9.c	Accantonamento		€ 367 849,06			€ 167 849,06		
B.10.a	I.V.A. su lavori (A)	10%	€ 573 270,74			€ 611 556,76		
B.10.b	I.V.A. su imprevidi (B.1)	10%	€ 57 542,83			€ 62 112,94		
B.10.c	I.V.A. su spese tecniche (A.3c + A.4c3 + B.2)	22%	€ 167 741,87			€ 131 208,45		
B.10.d	I.V.A. su attività di supporto al RUP (B.3)	22%	€ 29 727,68			€ -		
B.10.e	I.V.A. su indagini (B.4)	22%	€ 22 000,00			€ 22 000,00		
B.10.f	I.V.A. su arredi e attrezzature (B.8)	22%	€ -			€ 8 800,00		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2 751 957,84	€ 2 751 957,84		€ 2 369 097,67	€ 2 369 097,67	
	TOTALE IMPORTO DELL'OPERA (A+B)		€ 8 484 665,29	€ 8 484 665,29		€ 8 484 665,29	€ 8 484 665,29	

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

DI APPROVARE in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera riguardante la realizzazione dell'intervento riguardante "ADEGUAMENTO SISMICO DEL P.O. "F.LLI PARLAPIANO" DI RIBERA" - CUP C91B22001700006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2, secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione tecnica di proposta di perizia di variante
- Computo metrico estimativo
- Schema atto di sottomissione (*All. n. 1*)
- Verbali di concordamento Nuovi Prezzi contenente l'elenco prezzi e le relative analisi.

sottoscritti digitalmente in data 21/05/2026 dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Maniscalco, dall'impresa affidataria e dall'impresa esecutrice e vistati digitalmente dal RUP in pari data;

DI AUTORIZZARE la proroga di ultimazione dei lavori de quo dal 31 maggio 2026 al 15 luglio 2026, stante la necessità di ulteriori giornate lavorative per eseguire i maggiori lavori previsti;

DI DARE ATTO CHE, a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione dei lavori, l'importo netto dell'intervento ammonta complessivamente ad € 6.115.567,63 (diconsi euro seimilionicentoquindicicinquetecentosessantasette/63), al netto del medesimo ribasso d'asta del 16,555%, e di cui € 534.774,62 (diconsi euro cinquecentotrentaquattrosettecentosettantaquattro/62) per maggiori lavori, rispetto al contratto principale, onnicomprensivo di € 573.362,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento dell'importo netto contrattuale di euro 534.774,82, pari all'8,7 % e pertanto non eccede il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.L.gs 50/2016 e ss. mm. e ii., bensì è contenuta al di sotto delle somme degli imprevisti pari al 10%;

DI DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per la stazione appaltante rispetto a quelli già assunti con la deliberazione n. 1212 del 19/12/2024 e gravanti sul conto patrimoniale A101021001 per l'importo complessivo di euro 8.484.665,29

DISPORRE che l'onere economico del presente provvedimento venga imputato sul programma di spesa GPI 1139 - PNRR-Miss. M6.C2-I1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile, sul Conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso", per l'importo complessivo di euro 8.484.665,29 relativo al costo dell'intero intervento, già finanziato a valere sui fondi del PNRR.

DI DISPORRE l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;

DI DISPORRE di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;

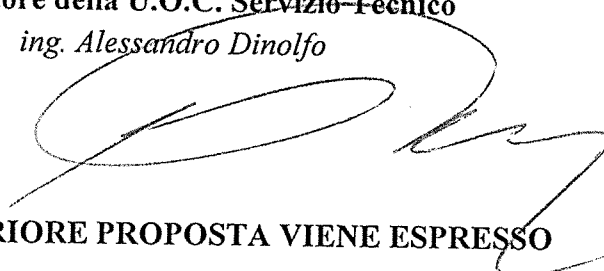


DI MUNIRE la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo

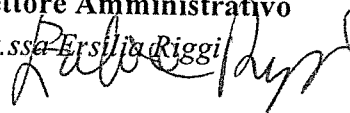


SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere FAVOREVOLE
Data 17/06/2026

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Riggi



IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott. Raffaele Elia



Il Segretario verbalizzante

*IL COLLABORATORE AMM.VO TPO
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque*







ALL. N. 1



ASP 1
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 - SALUTE
M6.C2-1.2 VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (OG1 - OG11) E SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ E OSPEDALI SICURI PER LA REGIONE SICILIANA

IMPRESA APPALTATRICE

VALORI SCARL CONSORZIO STABILE

IMPRESA ESECUTRICE

EMMECCI SPA BENEFIT

ADEGUAMENTO-MIGLIORAMENTO SISMICO DEL P.O.
"FRATELLI PARLAPIANO" DI RIBERA

CUP C91B22001700006

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL R.U.P.

Ing. Francesco Maniscalco

Dott. Ing. Francesco Faro

PERIZIA

di variante ai sensi dell'art. 106 comma lett. c) del Dlgs 50/2016

PROGETTO OGGETTO FASE SET DOC PIANO NUM REV

SCALA

TITOLO ELABORATO

Schema Atto di Sottomissione

Rev.	Firmato digitalmente da:	PROGETTATO	Firmato digitalmente da:
	MARCO GIACINTO SCHEMBRI	FRANCESCO MANISCALCO	21/05/2026 17:08

REGIONE SICILIA

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO OGGETTO:

APPALTO INTEGRATO "AQ3" PER LA REALIZZAZIONE

DELL'INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DEL PNRR

RIGUARDANTE L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL P.O. "F.LLI

PARLAPIANO" DI RIBERA - CUP C91B22001700006, IN ADESIONE A.Q.

N. 3; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ3 - AGRIGENTO

- D"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO

QUADRO: 9748208BB7); C.I.G. INTERVENTO SPECIFICO: A00CA2D80B

IMPRESA APPALTATRICE: VALORI S.C.A.R.L., Consorzio Stabile con

sede legale in Roma, via Degli Scipioni n. 153, C.F. e P. IVA 08066951008,

PEC: valoriscarl@gigapec.it;

IMPRESA ESECUTRICE LAVORI: EMMECCI S.P.A. Benefit C.da

Acquanuova, snc - Gangi (PA), C.F./P.IVA: 05648090826, PEC:

emmeccispa@pec.it

CONTRATTO: in data 11/10/2023 (ODA n. 15 del 13/09/2023) con addendum

n. 2/2025

Importo contrattuale	€ 5.752.476,20
----------------------	----------------

Oneri per la sicurezza	€ 573.362,11
------------------------	--------------

Ribasso d'asta del 16,555 %, su € 5.752.476,20	€ 952.322,43
--	--------------

Importo competenza tecnica	€ 320.154,71
----------------------------	--------------

Indagini sulle strutture	€ 39.036,86
--------------------------	-------------

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Importo Contrattuale	€ 5.732.707,45
Somme a disposizione	€ 2.751.957,84
Totale finanziamento intervento	€ 8.484.665,29

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE n°1

(art. 163 comma 3 del D.P.R. 05/10/2010 n 207 e ss.mm.ii come recepito dalla L.R. 12/07/2011 n° 12)

L'anno Duemilaventisei il giorno 20 del mese di maggio in Agrigento, sono presenti:

1. Il Dott. Ing. Francesco Faro nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori di che trattasi;

2. il dott. ing. Francesco Maniscalco, nella qualità di Direttore dei Lavori;

3. il _____, nella qualità di titolare dell'impresa Appaltatrice

Valori SCARL Consorzio Stabile

PREMESSO

CHE con contratto d'appalto stipulato in data 10/10/2023, sono stati affidati i lavori di cui all'intesto VALORI S.C.A.R.L., Consorzio Stabile con sede legale in Roma, via Degli Scipioni n. 153, C.F. e P. IVA 08066951008 quale ha individuato come impresa esecutrice dei lavori EMMECCI S.P.A. Benefit con sede in C.da Acquanuova, snc - Gangi (PA), C.F./P.IVA: 05648090826, PEC: emmeccispa@pec.it. Che durante l'esecuzione dei lavori tratto si rileva la

necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto, sicchè

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione il sottoscritto Direttore dei Lavori dott. ing. Francesco Maniscalco, ha redatto la presente Perizia di variante in corso d'opera e di assestamento somme al fine di adeguare e migliorare la funzionalità dell'opera nei termini e nei modi stabiliti dalla legge, ai sensi, dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e del CSA.

Che la presente in corso d'opera è da non intendersi "variante", pur le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto, determinando variazioni del quadro tecnico economico approvato, i lavori vanno ad adeguare e migliorare la funzionalità dell'opera nei termini e nei modi stabiliti dalla legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma lett. c) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii., e nel rispetto dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e coordinata dal C.S.A.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il sottoscritto Direttore dei Lavori, e l'impresa appaltatrice, con il presente schema dell'atto di sottomissione, si stipula e si conviene quanto appresso specificato:

ART. 1: l'Impresa Valori SCARL si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna, i nuovi lavori previsti in corso d'opera, restando invariate le condizioni d'esecuzione, come riportato nel contratto d'appalto.

ART. 2: l'importo complessivo dell'intervento ammonta a complessivo € 8.484.665,29 così distinto:

Importo contrattuale	€	5.752.476,20
Oneri per la sicurezza	€	573.362,11
Ribasso d'asta del 16,555 %, su € 5.752.476,20	€	952.322,43
Importo competenza tecnica	€	320.154,71

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Indagini sulle strutture	€	39.036,86
--------------------------	---	-----------

Importo Contrattuale	€	5.732.707,45
----------------------	---	--------------

Somme a disposizione	€	2.751.957,84
----------------------	---	--------------

Totale finanziamento intervento	€	8.484.665,29
---------------------------------	---	--------------

A seguito della perizia si riscontra che l'importo complessivo dell'intervento non subisce variazioni. Di seguito si riporta il nuovo quadro economico così distinto:

Importo contrattuale	€	6.211.293,60
----------------------	---	--------------

Oneri per la sicurezza	€	573.362,11
------------------------	---	------------

Ribasso d'asta del 16,555 %, su € 6.211.293,60	€	1.028.279,66
--	---	--------------

Importo competenza tecnica	€	320.154,71
----------------------------	---	------------

Indagini sulle strutture	€	39.036,86
--------------------------	---	-----------

Importo Contrattuale	€	6.115.567,63
----------------------	---	--------------

Somme a disposizione	€	2.369.097,66
----------------------	---	--------------

Totale finanziamento intervento	€	8.484.665,29
---------------------------------	---	--------------

ART. 3: ai sensi dell'art. 149, comma 1, del codice dei contratti D.Lgs 50/2016 e schema linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, sono stati concordati:

- Con verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 del 23/10/2025 sono stati concordati n.57 (cinquantasette) nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del 16,555% dei quali n. 32 (trentadue) desunti dal Prezzario Unico Regionale OO.PP. 2022 (adottato con D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022 2° semestre) e n. 25 (venticinque) desunti da analisi prezzi, previa apposita

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

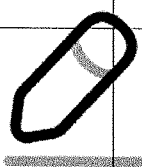
FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

indagine di mercato con prezzi riferiti alla data dell'offerta e da ragguagli con prezzi dell'elenco di contratto.

- Con verbale di concordamento n. 2 del 22/12/2025 sono stati concordati n.19 (diciannove) nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del 16,555% dei quali n. 8 (otto) desunti dal Prezzario Unico Regionale OO.PP. 2022 (adottato con D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022 2° semestre) e n.1 (uno) dal Prezzario DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione II° semestre 2022 e n.10 (dieci) desunti da analisi prezzi, previa apposita indagini di mercato con prezzi riferiti alla data dell'offerta e da ragguagli con prezzi dell'elenco di contratto.

- Con verbale di concordamento n. 3 del 20/05/2026 sono stati concordati n. .7 (sette) nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso d'asta del 16,555% dei quali n.6 desunti da analisi prezzi, previa apposita indagine di mercato con prezzi riferiti alla data dell'offerta e da ragguagli con prezzi dell'elenco di contratto e n. 1 (uno) desunto dal Prezzario Unico Regionale OO.PP. 2022 (adottato con D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022 2° semestre).

ai quale sarà applicato lo stesso ribasso d'asta contrattuale che è pari al 16,555 %, che si intende opportunamente riportato in quest'atto facendone parte integrante.



Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI



Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.01

(Art. 10.1.3.1 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

botticino, travertino e simili

EURO CENTOCINQUANTAQUATTRO/98 €/metro cubo 154,98

NP.02

(Art. 8.1.7.1 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al

sermimento le seguenti prestazioni:

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207);

classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208);

classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210);

trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto

dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona

climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE

secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico

secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I

serramenti dovranno essere completi di:

guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per

serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere);

controtelai in profilo d'acciaio zincato compreso posa in opera e opere murarie

per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti. Sono inclusi la fornitura

e posa in opera dei vetri.

- Superficie minima di misurazione: m² 2,00

con vetro e trasmissione termica complessiva non superiore a 3,0 W/(m²/K) con

vetro camera 4-6-6 di sicurezza

EURO SEICENTOQUARANTAUNO/88 €/metro 641,88

NP.03

(Art. 10.1.10 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Formazione di gocciolatoio eseguito a

macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui

agli artt. 10.1.1 - 10.1.2 - 10.1.3 - 10.1.4, avente sezione retta non inferiore a

5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera

completa a perfetta regola d'arte.

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

EURO TRE/73 €/metro 3,73

NP.04

(Art. 21.2.17 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.

EURO CINQUE/09 €/metro 5,09

quadrato

NP.05

(Art. 21.2.18 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

EURO DODICI/19 €/metro 12,19

quadrato

NP.06

(Art. 21.9.8 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

EURO OTTO/76 €/metro 8,76

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

quadrato

NP.07

(Art. 21.9.9 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne.

Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo.

L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm

EURO VENTI/05 €/ m^2 20,05

NP.08

(Art. 26.6.13 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certificata ecobiocompatibile, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura dovrà garantire una resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,005$ (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,26$ ($kg/m^2 \cdot h \cdot 0,5$), ottima resistenza agli alcali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

EURO DODICI/39 €/ m^2 12,39

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP.09

(Art. 15.4.9.6 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A.

Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10

bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi:

la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

per diametro DN 50x42 mm

EURO SESSANTACINQUE/07 €/metro 65,07

NP.10

(Art. 15.4.9.7 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A.

Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026

mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10

bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi:

la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con

sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle

prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero

per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

per diametro DN 63x54 mm

EURO NOVANTAOTTO/65 €/metro 98,65

NP.11

(Art. 15.4.9.5 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura trasporto e posa in opera di

tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-

Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato

esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti

idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua

destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A.

Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026

mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10

bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi:

la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con

sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero
per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

per diametro DN 40x33 mm

EURO QUARANTASETTE/43 €/metro 47,43

NP.12

(Art. 15.4.19.3 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a
sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in
ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio,
adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo
per la posa a regola d'arte.

per valvola da 1" di diametro

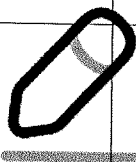
EURO VENTISETTE/04 €/cadauno 27,04

NP.13

(Art. 15.4.19.4 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a
sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in
ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio,
adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo
per la posa a regola d'arte.

per valvola da 1 1/4" di diametro

EURO TRENTAOTTO/87 €/cadauno 38,87



Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI



Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

NP.14

(Art. 15.4.19.5 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.

per valvola da 1½" di diametro

EURO CINQUANTATRE/04 €/cadauno 53,04

NP.15

(Art. 15.4.19.6 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.

per valvola da 2" di diametro

EURO SETTANTAQUATTRO/26 €/cadauno 74,26

NP.16

(Art. 15.4.19.7 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.

per valvola da 2½" di diametro

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

EURO CENTOVENTISETTE/67 €/cadauno 127,67

NP.17

(Art. 15.4.19.8 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.
per valvola da 3" di diametro

EURO DUECENTOVENTIDUE/01 €/cadauno 222,01

NP.18

(Art. 15.4.19.9 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.
per valvola da 4" di diametro

EURO TRECENTOTRE/69 €/cadauno 303,69

NP.33

(Art. 5.1.51 Prezz. Reg. 2022 II sem.)

Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc.

EURO VENTIDUE/77 €/mq 22,77 22,77

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

NP. 34

(Art. 5.1.53 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a scelta D.L., composto da olio di lino ossidato, resine naturali, farina di legno certificata PECCF, pigmenti e riempitivi inerti, con un supporto in tela di juta (EN ISO 24011), per un totale di 97% di materie prime naturali. La superficie dovrà avere un finish protettivo di fabbrica ad alta resistenza all'abrasione ripristinabile consistente in un doppio strato trattato con raggi UV. Il primo strato, flessibile ed elastico, ha la funzione di primer e grazie al trattamento ai raggi UV crea un legame indissolubile con il linoleum. Il secondo strato è un finish superficiale duro e trasparente che, senza alterare le colorazioni naturali, conferisce un'ottima resistenza allo sporco, ai graffi e alle macchie. Larghezza teli 2 m, lunghezza 30 mtl circa; impornta residua = 0,15 mm; classe d'uso 34+43; antiscivolo R9; antistatico; resistente alla brace di sigaretta; Certificato LEED. I sottofondi dovranno essere lisci, consistenti, privi di crepe, asciutti, con un'umidità inferiore al 2,0%. Per quanto sopra e per quanto riguarda le rasature ed i collanti idonei attenersi alle prescrizioni delle case produttrici di collanti in base al tipo di massetto o supporto. Ove richiesto, si procederà alla saldatura a caldo dei giunti con apposito cordolo. A posa ultimata, il pavimento dovrà essere perfettamente pulito ed opportunamente protetto, per impedire che possa essere danneggiato durante l'esecuzione di eventuali opere successive. La ceratura non è necessaria. Inclusi i collanti ed escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte.

EURO CINQUANTASEI/01 €/mq 56,01 56,01

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP 35

(Art. 24.3.5.5 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza. L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile.

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro

occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

potenza frigorifera non inferiore a 6,0 kW, potenza termica non inferiore a 7,0

kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a

45-36-33 dB(A)

EURO

MILLEOTTOCENTOVENTI/39

€/cadauno 1.820,39

NP.36

(Art. 24.3.5.3 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di

condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter

funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da

un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà

costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata,

dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale

ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione

orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-

corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione

accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero

completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza.

L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato

posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte

macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità

automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri

facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. potenza frigorifera non inferiore a 3,4 kW, potenza termica non inferiore a 4,0 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a 39-26-23 dB(A)

EURO MILLEDUECENTOVENTIDUE/04 €/cadauno 1.222,04

NP.37

(Art.15.1.4.2 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio tipo saliscendi e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 80x80 cm

EURO TRECENTOQUATTRO/10 €/cadauno 304,10

NP.38

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

(Art. 15.1.8 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.

EURO TRECENTOCINQUANTANOVE/78 €/cadauno 359,78

NP.39

(Art. 15.1.5 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

EURO TRECENTOESSANTASETTE/21 €/cadauno 367,21

NP.40

(Art. 15.4.1.2 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.

con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm

EURO CENTOTREDICI/14

€/cadauno

113,14

NP.41

(Art. 15.4.2.1 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.

per punto di scarico acque bianche

EURO NOVANTAUNO/51 €/cadauno 91,51

NP.42

(Art. 15.4.2.2 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.

per punto di scarico acque nere

EURO CENTOOTTO/11 €/cadauno 108,11

NP.43

(Art.15.4.9.3 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A.

Le caratteristiche del tubo sono le seguenti:

conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

per diametro DN 26x20 mm

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

EURO DICIANNOVE/26 €/metro 19,26

NP.44

(Art. 11.3.1 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

EURO VENTIDUE/19 €/mq 22,19

NP.54

(Art. 14.8.3.5 Prezz. Reg. 2022 II sem.)

Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W ($t=25^{\circ}\text{C}$) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale.

In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un $\text{UGR}<19$ e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - $\text{UGR}<19$) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta $\text{UGR}<19$. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. È compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire

un grado di protezione minimo IP2X dal basso. È compreso l'onere dei necessari

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.

1) apparecchio con ottica Opale -Dimensioni 60x60cm o 120x30cm -Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico

5) Apparecchio tipo LED PANEL UGR19 -Dimensioni 60x60cm -Flusso luminoso minimo 4000 lumen. Driver Elettronico

EURO CENTOQUARANTADUE/99

142,99

n Analisi

NP.19

Fornitura e posa in opera di raccordo a 3 pezzi F/F con sede conica in acciaio zincato da 3". Sono compresi e compensati nel prezzo i materiali di consumo e quant'altro occorre per dare il raccordo montato a perfetta regola d'arte.

EURO CENTOQUINDICI/70

€/cad 115,70

NP.20
Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante

elastomerico sp 25X35

EURO TRENTADUE/46 €/m 32,46

NP.21

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante

elastomerico sp 25X42

EURO TRENTAQUATTRO/93 €/m 34,93

NP.22

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante

elastomerico sp 25X48

EURO TRENTASEI/57 €/m 36,57

NP.23

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante

elastomerico sp 25X54

EURO TRENTASETTE/90 €/m 37,90

NP.24

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante

elastomerico sp 25X76

EURO QUARANTACINQUE/05 €/m 45,05

NP.25

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante elastomerico sp 25X89

EURO QUARANTASETTE/39 €/m 47,39

NP.26

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante elastomerico sp 25X114

EURO CINQUANTAOTTO/90 €/m 58,90

NP.27

Fornitura e posa in opera di coibentazione per tubazione costituita da isolante elastomerico sp 25X140

EURO SESSANTANOVE/84 €/m 69,84

NP.28

Sovrapprezzo ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: doppio maniglione antipanico su portoncino a 2 ante, completo di certificazione VVCP1 attestante il corretto funzionamento in opera della via di fuga. (art. C25088f prezz. DEI 2022 II sem.)

EURO DUECENTODUE/60 €/cadauno 202,60

NP.29

Accurato rimontaggio di vetrate interne od esterne di ogni specie precedentemente smontati e catalogati, movimentati e depositati nei luoghi del cantiere, incluse mostre, succieli, telai, ecc., compresi eventuali opere di

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

ripristino murarie e quant'altro occorre per dare la vetrata rimontata a perfetta regola d'arte.

EURO NOVANTASETTE/90 €/mq 97,90

NP.30

Esecuzione di compartimentazione di porzioni di edificio consegnate parzialmente da realizzare in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, la sigillatura dei giunti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ed ove occorrente compreso il montaggio di porta fornita dalla committenza.

EURO TRENTANOVE/94 €/m 39,94

NP.31

Fornitura e posa in opera di pannelli in eps di spessore pari a cm. 15 da collocare tra i giunti strutturali degli edifici per i getti di cls nelle pareti dove non è possibile, per mancanza di spazio, eseguire le casseformi.

EURO CINQUANTASEI/39 mq 56,39

NP.32 (Art. 035180b Prezz. DEI impianti tecnologici II sem. 2022)

Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza

standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio.

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

misurate secondo EN 14239 e guida AICARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto:

al mq: spessore lamiera 8/10, dimensioni lato maggiore da 310 a 750 mm

EURO QUARANTOTTO/36

mq 48,36

NP.45

Prestazione di manodopera di operaio Specializzato

EURO TRENTASETTE/15 €/ora 37,15

NP.46

Prestazione di manodopera di operaio Qualificato

EURO TRENTAQUATTRO/43 €/ora 34,43

NP.47

Operaio Comune

EURO TRENTA/97 €/ora 30,97

NP.45A

Manodopera di operaio Specializzato per lavori notturni che vanno dalle ore

20:00 alle ore 07:00 del giorno successivo.

EURO QUARANTAOTTO/30 €/ora 48,30

NP.46A

Manodopera di operaio Qualificato per lavori notturni che vanno dalle ore 20:00

alle ore 07:00 del giorno successivo.

EURO QUARANTAQUATTRO/76 €/ora 44,76

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP.47A

Manodopera di operaio Comune per lavori notturni che vanno dalle ore 20:00 alle ore 07:00 del giorno successivo.

EURO QUARANTA/26 €/ora 40,26

NP.48

Maggiore onere sulla sola manodopera per lavori notturni riferiti alle lavorazioni di elenco prezzi che vanno dalle ore 20:00 alle ore 07:00 del giorno successivo.

EURO DIECI/26 €/ora 10,26

NP.49

Fornitura e posa in opera di listello in travertino dello spessore di cm 3 per cm 5 da collocarsi sulla testata della banconata in marmo compreso di traccia nella muratura per alloggio, collante ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

EURO UNDICI/02 € m. 11/02

NP.50

Fornitura e posa in opera di raccordo a 3 pezzi F/F con sede conica in ghisa zincata da 4" . Sono compresi e compensati nel prezzo i materiali di consumo e quant'altro occorre per dare il raccordo montato a perfetta regola d'arte.

EURO CENTONOVANTAOTTO/40 €/cad 198,40

NP.51

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Fornitura e posa in opera di raccordo a 3 pezzi F/F con sede conica in ghisa zincata da 2"1/2. Sono compresi e compensati nel prezzo i materiali di consumo e quant'altro occorre per dare il raccordo montato a perfetta regola d'arte.

EURO OTTANTAUNO/40 €/cad 81,40

NP.52

Fornitura e posa in opera di raccordo a 3 pezzi F/F con sede conica in ghisa zincata da 2". Sono compresi e compensati nel prezzo i materiali di consumo e quant'altro occorre per dare il raccordo montato a perfetta regola d'arte.

EURO QUARANTASEI/30 €/cad 46,30

NP.53

Fornitura e posa in opera di raccordo a 3 pezzi F/F con sede conica in ghisa zincata da 1/2" fino a 1"1/2. Sono compresi e compensati nel prezzo i materiali di consumo e quant'altro occorre per dare il raccordo montato a perfetta regola d'arte.

EURO TRANTADUE/21 €/cad 32,21

NP.55

(Art. 26.1.14 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati convenientemente su struttura di sostegno metallica a tubi e giunti, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

Al mq €. 20.84 euro (venti/84)

NP.56

(Art. 26.2.15 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Impianto di aspiratore/ventilazione fisso per ambienti confinati della portata m³ 500/h, compresa tubazione flessibile e orientabile, filtro per polveri. Valutato per tutta la durata dei lavori. Caduno €. 693.13 euro (seicentonovantatre/13)

NP.57

(Art. 5.2.1 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

Al mq €. 53.31 euro (cinquantatre/31)

NP.58

(art. 035193c Prezziario DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione II° semestre 2022)

Condotta ultra leggera ad elevato coefficiente di resistenza meccanico (350.000 ÷ 900.000 N/mm) realizzata con pannello sandwich in schiuma rigida di Pir/Pur espanso a celle chiuse >95% ad alta densità (48 kg/mc) esente da CFC, HCFC

e HFC (ODP = 0, GWP = 0), con rivestimento interno INOX AISI 316L ed

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

esterno in foglio di alluminio goffrato laccato con primer protettivi anticorrosione, classe di reazione al fuoco 0-1 ed Euroclasse B-s3, d0 / B-s2, d0, conduttività termica 0,0206 W/mK, resistente ai raggi UV, completa di staffaggio mediante pendinatura, angolari, barre filettate, profili e baionette, posta ad un'altezza massima dal piano di calpestio di 4 metri: sovrapprezzo per realizzazioni di pezzi speciali (curve, pezzi dinamici/statici, derivazioni e braghe), da conteggiare sui mq effettivi degli stessi (Percentuale 10 %)
€. mq 84,87 euro (ottantaquattro/87)

NP.59

(Art. 26.1.4.2 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.

€. mq 12,27 euro (dodici/27)

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP.60

(Art. 26.1.5 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni

€ mc 1,39 euro (uno/39)

NP.61

(Art. 26.1.6 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.

- per ogni m³ di ponteggio in opera misurato dalla base

€ mc 4,44 euro (quattro/44)

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP.62

(Art. 5.1.61 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Fornitura e posa in opera, con saldatura a caldo dei giunti facoltativo, di rivestimento murale vinilico in PVC coestruso calandrato plastificato in teli, di spessore 1,2 mm, tipo e colore a scelta D.L. Il rivestimento si compone di miscela di PVC, cariche minerali inerti, plastificanti, stabilizzanti e pigmenti coloranti. Dovrà possedere il marchio CE 0987/-CPD/-185. L'unità produttiva dovrà essere certificata ISO 9001:2000: IQNet-SQP n°782. Larghezza rotoli 150 cm x 20 mt di lunghezza. Superficie liscia opaca o mattata. Peso totale: 1,65 Kg/m² circa. Reazione al fuoco: B-s2, d0. Da incollare su parete liscia e opportunamente trattata secondo le norme del produttore, da quotarsi a parte.

€ mq. 42,17 euro (quarantadue/17)

NP.63

(Art. 5.2.11 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Formazione della sguscia e del battiscopa di h. 10 cm da terra, opportunatamente saldato al pavimento con cordolo a caldo, incluso materiali.

€ m 26,46 euro (ventisei/46)

Voci finite con analisi

NP 64

Fornitura e posa in opera di giunto tecnico in acciaio zincato preverniciato dello spessore di 8/10 da collocare tra i vari corpi della struttura. Sono compresi e

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

compensati nel prezzo i tagli, gli sfridi, gli accessori per il montaggio e quant'altro occorre per dare il giunto collocato a perfetta regola d'arte.

€. m 36,01 euro (trentasei/01)

NP 65

AP.IE.09.a bis

Oneri derivanti dallo spostamento di piccole apparecchiature e componenti vari interferenti con le attività edili di adeguamento sismico (ringrosso pilastri, opere provvisionali, strutture di sostegno, realizzazioni/demolizioni di setti, ecc.).

Sono compresi gli oneri derivanti dallo smontaggio e rimontaggio di tutte le componenti ivi comprese le eventuali tubazioni/canalizzazioni di collegamento e le opere di sezionamento provvisorio.

cadauno € 1.543,05 euro (millecinquecentoquarantatre/05)

NP 66

AP.IE.09.c bis

Spostamento impianti elettrici in prossimità degli interventi edili / strutturali.

Nel prezzo sono comprese le seguenti opere:

- disalimentazione, a monte delle distribuzioni principali, di ogni circuito esistente;

- allontanamento di un tratto di canalina/passerella elettrica di almeno 50 cm per poter procedere agli interventi edili / strutturali;

Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, accessori, oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Prezzo riferito per l'allontanamento non inferiore a 50 cm della condotta esistente, per ogni circuito elettrico esistente in canalina.

Cadauno € 652,73 euro (seicentocinquantadue/73)

NP 67

AP.ITM.09.a bis

Oneri derivanti dallo spostamento di apparecchiature, serbatoi e componenti vari interferenti con le attività edili di adeguamento sismico (ringrosso pilastri, opere provvisionali, strutture di sostegno, realizzazioni/demolizioni di setti, ecc.). Sono compresi gli oneri derivanti dallo smontaggio e rimontaggio di tutte le componenti ivi comprese le eventuali tubazioni di collegamento e le opere di sezionamento provvisorio.

Caduno €1.543,05 euro (millecinquecentoquarantatre/05)

NP 68

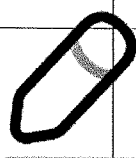
AP.ITM.09.c bis

Spostamento impianti a fluido in prossimità degli interventi edili / strutturali.

Nel prezzo sono comprese le seguenti opere:

L'arresto dell'alimentazione, l'allontanamento di mt 0.50 in modo da assicurare la possibilità di poter procedere agli interventi edili / strutturali, la successiva ricollocazione anche in nuova e più ottimale posizione e la rialimentazione definitiva.

Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, accessori, oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.



Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI



Firmato digitalmente da:
FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

Prezzo riferito per l'allontanamento non inferiore a 0.50 mt della tubazione esistente.

Caduno € 729,58 euro (settecentoventinove/58)

NP 69

AP ITM 09 d bis

Spostamento impianti aeraulici in prossimità degli interventi edili / strutturali.

Nel prezzo sono comprese le seguenti opere:

- taglio di ogni condotto;

- installazione di nuove flange alle 2 estremità tagliate;

- reinstallazione del condotto finito l'intervento edile / strutturale mediante nuovi giunti e staffature;

Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, accessori, oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.

Prezzo riferito per l'allontanamento non inferiore a 0.50 mt della condotta esistente.

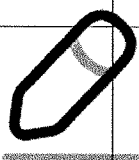
Caduno € 700,66 euro (settecento/66)

NP 70

AP ITM 09 e bis

Spostamento impianti gas medicali in prossimità degli interventi edili / strutturali.

Nel prezzo sono comprese le seguenti opere:



Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI



Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08

l'allontanamento delle tubazioni in modo da assicurare la possibilità di poter procedere agli interventi edili / strutturali e la successiva ricollocazione anche in nuova e più ottimale posizione.

Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, accessori, oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.

Prezzo riferito per l'allontanamento non inferiore a 0.50 mt della tubazione esistente.

Caduno € 1.155,62 euro (millecentocinquantacinque/62)

NP 71

AP. ITM 09 f bis

Spostamento impianti di scarico in prossimità degli interventi edili / strutturali.

Nel prezzo sono comprese le seguenti opere:

- taglio di ogni condotto;

- installazione di nuovi tratti di tubazione flessibile in PVC-P rinforzato con spirale esterna in PVC rigido antiurto e antischiacciamento (dello stesso diametro) di una lunghezza di almeno 0.50 mt; in tal modo si assicurerà la possibilità di riutilizzo temporaneo della tubazione e si potrà garantire l'allontanamento della stessa per poter procedere agli interventi edili / strutturali.

Nel prezzo sono compresi tutti i materiali, accessori, oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante.

Prezzo riferito per l'allontanamento non inferiore a 0.50 mt della tubazione esistente.

Caduno € 1.155,62 euro (millecentocinquantacinque/62)

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP 72

Smontaggio, pulizia, accantonamento nei siti del cantiere e successivo ricollocazione di botola di ispezione per controsoffitto in cartongesso.

Nel prezzo sono compresi e compensati: lo smontaggio; la pulitura e l'eliminazione di viti residue e tracce di stuccatura, l'allontanamento e il deposito; la successiva ricollocazione mediante il fissaggio con viti autoperforanti nella struttura portante del controsoffitto, e quant'altro occorre per dare la botola ricollocata a perfetta regola d'arte pronta per essere tinteggiata

Caduna € 66.03 euro (sessantasei/03)

NP.73

Dismissione di canale di areazione esterno composto da lamiera in ferro e ringrossi in ferro a T. Le lavorazioni consistono nell'imbragatura di sezioni di canale, il taglio a sezioni di dimensioni tali da essere manovrabili e la discesa al piano di calpestio. Sono compresi altresì la rimozione delle staffe di ancoraggio e quant'altro occorre per dare il canale smontato e caricato su mezzi di trasporto per il successivo smaltimento che sarà compensato a parte.

A corpo € 3.047,46 euro (tremilaquarantasette/46)

NP.74

Sovrapprezzo per cabina del montalettighe F di dimensioni 1200 x 2400 mm come da preventivo della ditta della ditta fornitrice TKE.

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

Prezzo di applicazione

€/cad 3.795,00

NP.75

Montalettighe antincendio a norma EN81-72 con le seguenti caratteristiche:

sala macchina con citofono e microfono attivato da pulsante;

Citofono attivato in fase 1 (§ 6) per comunicazione a mani libere con il piano di accesso dei vigili del fuoco.

- Pittogramma pompieri posto sulla pulsantiera (sul display).

- Pittogramma pompieri vicino al pulsante di chiamata del piano di accesso vigili del fuoco.

Citofono con microfono attivato da un pulsante. (solo D.M. 15/09/2005)

- Indicatore di piano per la visualizzazione della posizione cabina.

- Pulsantiera firefighters con pittogramma identificativo (100x100mm), chiave triangolare (§ 6) e citofono per comunicazione a mani libere con la cabina.

Prezzo di applicazione

€/

cadauno 124.476,51

NP. 76

Intervento di recupero di massetto esistente, mediante l'asportazione di tutte le parti friabili e inconsistenti del massetto, accurata pulizia, depolveratura

(eseguita con aspiratori industriali) e ripristino con recupero volumetrico di tutte

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

le parti dismesse con malta epossidica, costituita da legante epossidico bicomponente tipo Sikafloor 151, o similare, addizionato con sabbia di quarzo di opportuna granulometria. Impregnazione, consolidamento del massetto, eseguita con applicazione a saturazione del massetto, eseguito con formulato epossidico bicomponente tipo Sikafloor 151 opportunamente diluito con diluente. Applicazione a spatola di mani di porimer-rasatura mediante applicazione di formulato epossidico bicomponente tipo Sikafloor 151, opportunamente caricato con sabbia di quarzo con interposta una rete di armatura in fibra di vetro, seguita da spolvero di quarzo a saturazione.

Prezzo di applicazione

€/m² 56,00

NP.77

Rivestimento in resina multistrato, decorativa con quarzi ceramizzati, previo preparazione del supporto mediante pallinatura a secco (sistema simile alla sabbatura che utilizza graniglia metallica), completa della pulitura della superficie; successiva molatura meccanica con macchina monodisco o planetaria per l'eliminazione dei dislivelli; primerizzazione del supporto mediante applicazione di rasatura con formulato epossidico bicomponente tipo SIKAFLOOR 161, o similare, dato a spatola liscia, opportunamente caricato con quarzo sferico a granulometria 0,1-0,5 e spolverato a saturazione con quarzo sferico a granulometria 0,1-0,5; applicazione a spatola dentata di autolivellante a base di resina epossidica bicomponente tipo SIKAFLOOR 169, o similare,

seguito dal passaggio di rullo frangibolle al fine di eliminare eventuali bolle

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

d'aria che possano inglobarsi in fase di miscelazione. Sul prodotto fresco si procederà con spolvero di quarzi ceramizzati in curva granulimetrica e mix di colore a scelta della D.L.; applicazione con spatola di gomma di rivestimento con SIKAFLOOR 161, o similare, trasparente bicomponente epossidico; applicazione a rullo a pelo corto, dato ad incrociare, di mano di finitura protettiva con formulato poliuretanico alifatico in dispersione acquosa bicomponente tipo SIKAFLOOR 340W opaco, o similare; esecuzione di giunti mediante tagli con macchina tagliagiunti a disco diamantato per una profondità di taglio di 1/3 dello spessore del massetto, successivamente sigillati con resina elastomerica previa aspirazione delle polveri della sede del giunto, nastratura dei bordi giunti, primerizzazione della sede del giunto con formulato epossidico d'adesione, posizionamento del cordoncino di schiuma poliuretanica estrusa a cellule chiuse e sigillatura a completo riempimento elastomerico poliuretanico monocomponente di consistenza tissotropica a rapido indurimento.

Prezzo di applicazione

€/m2 159,80

NP.78

Realizzazione di sgusce di raccordo orizzontali e/o verticali, tra pavimento e pareti in resina multistrato, decorative con quarzi ceramizzati, previo preparazione del supporto mediante pallinatura a secco (sistema simile alla sabbiatura che utilizza graniglia metallica), completa della pulitura della superficie; successiva molatura meccanica con macchina monodisco o planetaria per l'eliminazione dei dislivelli; primerizzazione del supporto mediante applicazione di rasatura con formulato epossidico bicomponente tipo

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

SIKAFLOOR 161, o similare, dato a spatola liscia, opportunamente caricato con quarzo sferico a granulometria 0,1-0,5 e spolverato a saturazione con quarzo sferico a granulometria 0,1-0,5; applicazione a spatola dentata di autolivellante a base di resina epossidica bicomponente tipo SIKAFLOOR 169, o similare, seguito dal passaggio di rullo frangibolle al fine di eliminare eventuali bolle d'aria che possano inglobarsi in fase di miscelazione. Sul prodotto fresco si procederà con spolvero di quarzi ceramizzati in curva granulimetrica e mix di colore a scelta della D.L.; applicazione con spatola di gomma di rivestimento con SIKAFLOOR 161, o similare, trasparente bicomponente epossidico; applicazione a rullo a pelo corto, dato ad incrociare, di mano di finitura protettiva con formulato poliuretanico alifatico in dispersione acquosa bicomponente tipo SIKAFLOOR 340W opaco, o similare.

Prezzo di applicazione

€/m 60,80

NP. 79

Sovrapprezzo per la posa in opera di piastrelle in klinker per pedata e alzata di gradini di scale interne, compresa la fornitura e posa in opera di profilo in alluminio antiscivolo (torello) da applicare in ogni gradino nel vertice tra la pedata e l'alzata, compresi tagli, sfrido e quanto altro occorrente per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione

€/m 24,00

Voci finite senza analisi

Firmato digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

NP. 80

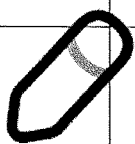
(Art. 3.3.1.1 Prezz. Reg. 2022 II sem.) Formazione di solaio piano collocato in opera in orizzontale o inclinato fino a un massimo di 10° dal piano orizzontale, a struttura mista in travetti di conglomerato cementizio semplice o precompresso e laterizi, o blocchi di conglomerato leggero, calcolato per un sovraccarico utile netto di 2500 N/m², avente le caratteristiche prescritte dalle vigenti norme di legge, eseguito con elementi confezionati fuori opera e successivamente posti in opera con la caldana in conglomerato cementizio di classe C 20/25 dello spessore minimo di 4 cm e non superiore a 6 cm Compresi e compensati nel prezzo l'armatura metallica necessaria per garantire il sovraccarico utile netto previsto, gli eventuali travetti aggiuntivi per sostegno dei tramezzi sovrastanti, l'onere per l'impalcatura rompi tratta occorrente e la successiva rimozione, l'onere dell'assistenza alle prove statiche e alle verifiche previste dalle norme vigenti in materia, i puntelli di sostegno d'altezza non eccedente i 4,00 m dal piano d'appoggio della stessa e quanto altro occorrente per dare il solaio finito a regola d'arte, esclusa l'eventuale rete elettrosaldata da compensarsi a parte, ove aggiuntiva dell'armatura trasversale regolamentare.

1) per luci fino a 6,00 m m² € 85,66 4,65% (€ 3,99)

l'impresa " VALORI SCARL" e "EMMECCI SPA BENIFIT"

rinunciano fin da ora a qualsiasi richiesta di risarcimento per l'esecuzione dei nuovi e diversi lavori;

ART. 4: Per effetto dei nuovi e diversi lavori i tempi contrattuali vengono prorogati al 15 luglio 2026.



Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI



Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO

21/05/2026 17:08

ART. 5: Ai fini fiscali si dichiara che la natura dei lavori rimane invariata mentre

l'importo contrattuale viene incrementato di € 534.774,62, oltre IVA; ART. 7:

Il presente schema dell'atto di sottomissione, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa esecutrice, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Davide
Sebastiano
Massimino
21.05.2026

16:38:09

GMT+01:00 Il Responsabile Unico del Procedimento

(dott. Ing. Francesco Faro)

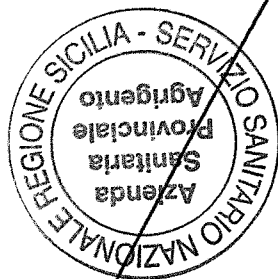
Faro
Francesco
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Agrigento
Ingegnere
21.05.2026
18:39:23
GMT+02:00

Firmato
digitalmente da:

MARCO GIACINTO
SCHEMBRI

Firmato digitalmente da:

FRANCESCO
MANISCALCO
21/05/2026 17:08





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n.5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n.25/93, così come modificato dall'art.53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **11 GIU. 2026**
Agrigento, li **11 GIU. 2026**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

Sabrina Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi