



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Siciliana
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

- Sede Legale: Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848

Web: www.aspag.it PEC: protocollo@pec.aspag.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 -
LINEA C1 - II.2.2 – REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI RIGUARDANTI LA
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DI LICATA - CUP C62C21001960006 -
CIG 9579657709

Impresa: SATIPELL SRL UNIPERSONALE - Via A. de Gasperi, 50 - Favara (AG)

Contratto: Documento di stipula RDO 3551235MEpa del 28/06/2023

Importo contratto: € 96.643,49

Atto aggiuntivo: € 30.437,96

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)

Premesso che:

- i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Agrigento, si prefiggono come obiettivo la realizzazione di luogo che possa potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità e diventando così lo strumento attraverso cui coordinare tutte le attività territoriali, sanitarie, sociosanitarie e ospedaliere e i servizi sanitario-assistenziali, dialogando con la rete dell'emergenza-urgenza mediante strumenti informativi e di telemedicina;
- mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 è stato conferito l'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Ciaccio Giuseppe;
- il P.F.T.E. è stato redatto dall'Arch. Ciaccio Giuseppe in data 28/12/2022, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 2216 del 30/12/2022 per un importo complessivo di € 173.074,00 con il seguente quadro economico;

A LAVORI

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	111.297,52	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.851,28	
Totale importo dei lavori (A1+A2)	116.148,80	116.148,80

B CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

B1) Progettazione definitiva	7.224,14	
B2) Progettazione esecutiva	3.733,98	
Totale progettazione (B1+B2)	10.958,12	10.958,12

C SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

C1) Imprevisti	1.085,38	
C2) Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (compreso i relativi oneri previdenziali al netto del ribasso d'asta)	11.285,96	

C3) Incentivi per funzioni tec. (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 2% di A)	2.033,71	
C4) Indagini, prove, bonifiche	0,00	
C5) Acquisto aree	0,00	
C6) Oneri per il rilascio permessi	0,00	
C7) Allacci	200,00	
C8) Arredi e attrezzature	0,00	
C9) Altre spese (spese commiss. di gara – quota parte relativa al lotto)	2.500,00	
C10) Contributo ANAC (quota parte relativa al lotto)	63,75	
C11) Oneri di accesso a discarica	300,00	
C12) Oneri previdenziali e I.V.A. 22% sulla progettazione defin.-esecutiva	2.945,54	
C13) I.V.A. sui lavori (22% di A)	25.552,74	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	45.967,08	45.967,08
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 173.074,00

- mediante procedura negoziata, con Delibera del Commissario Straordinario n. 1203 del 27/06/2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'Appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa SATIPELL s.r.l., con sede legale in via A. De Gasperi n. 50 – 92026 Favara (AG);
- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Salvatore Troisi, tecnico incaricato dalla ditta SATIPELL s.r.l., approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 2329 del 22/12/2023;
- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state affidate al geom. Mauro Miccichè, funzionario tecnico dell'ASP di Agrigento.

Progetto – Nel mese di ottobre 2023 è stato redatto il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento dell'importo complessivo di €. 184.887,19 di cui €. 149.265,57 per lavori a b.a., €. 5.275,91 per oneri della sicurezza ed €. 52.954,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Approvazione – Con delibera del Commissario Straordinario n° 2329 del 22/12/2023 è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo dei lavori nell'ammontare complessivo di € 184.887,19 con il seguente quadro economico:

A LAVORI

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	149.265,57	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.275,91	
A3) A dedurre ribasso sui lavori (20,95%)	31.271,14	
Totale importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	123.270,34	123.270,34

B CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

B1) Progettazione definitiva ed esecutiva	10.958,12	
B2) A dedurre ribasso progettazione definitiva ed esecutiva (20,95%)	2.295,73	
Totale importo progettazione (B1-B2)	8.662,39	8.662,39

C SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

C1) Imprevisti	7.727,07	
C2) Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (compreso i relativi oneri previdenziali al netto del ribasso d'asta)	11.285,96	
C3) Incentivi per funzioni tec. (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 2% di A)	3.309,99	
C4) Indagini, prove, bonifiche	0,00	
C5) Acquisto aree	0,00	
C6) Oneri per il rilascio permessi	0,00	
C7) Allacci	0,00	
C8) Arredi e attrezzature	0,00	
C9) Altre spese (spese commiss. di gara – quota parte relativa al lotto)	0,00	
C10) Contributo ANAC (quota parte relativa al lotto)	30,00	

C11) Oneri di accesso a discarica	1.550,00	
C12) Oneri previdenziali e I.V.A. 22% sulla progettazione defin.-esecutiva	1.981,96	
C13) I.V.A. sui lavori (22% di A)	27.119,48	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	52.954,46	52.954,46
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 184.887,19

Aggiudicazione lavori - con Delibera del Commissario Straordinario n. 735 del 20/04/2023 sono state avviate le procedure di gara, per l'Appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 20/2016, con Delibera del Commissario Straordinario n. 1203 del 27/06/2023 il servizio e i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'impresa SATIPELL S.r.l., con sede in Via A. De Gasperi n. 50 – 92026 Favara (AG);

Contratto – Documento di stipula RDO 3551235 MEpa del 28/06/2023, per un importo complessivo di € 96.643,49 di cui € 87.981,10 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,95% e € 8.662,39 per progettazione definitiva ed esecutiva, oltre a €. 4.851,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Atto Aggiuntivo – in data 04/06/2024 per un importo aggiuntivo di € 30.437,96

A seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico di spesa venne rimodulato come di seguito specificato:

A LAVORI

A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	149.265,57	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.275,91	
A3) A dedurre ribasso sui lavori (20,95%)	31.271,14	
Totale importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	123.270,34	123.270,34

B CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

B1) Progettazione definitiva ed esecutiva	10.958,12	
B2) A dedurre ribasso progettazione definitiva ed esecutiva (20,95%)	2.295,73	
Totale importo progettazione (B1-B2)	8.662,39	8.662,39

C SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

C1) Imprevisti	7.727,07	
C2) Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L. e C.S.E. (compreso i relativi oneri previdenziali al netto del ribasso d'asta)	11.285,96	
C3) Incentivi per funzioni tec. (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 2% di A)	3.309,99	
C4) Indagini, prove, bonifiche	0,00	
C5) Acquisto aree	0,00	
C6) Oneri per il rilascio permessi	0,00	
C7) Allacci	0,00	
C8) Arredi e attrezzature	0,00	
C9) Altre spese (spese commiss. di gara – quota parte relativa al lotto)	0,00	
C10) Contributo ANAC (quota parte relativa al lotto)	30,00	
C11) Oneri di accesso a discarica	1.550,00	
C12) Oneri previdenziali e I.V.A. 22% sulla progettazione defin.-esecutiva	1.981,96	
C13) I.V.A. sui lavori (22% di A)	27.119,48	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	52.954,46	52.954,46
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 184.887,19

Perizia di variante – In corso d'opera, non è stata redatta nessuna perizia di variante.

Consegna - I lavori vennero consegnati, ai sensi dell'art. 5 comma 2, del D.M 49/2018, in data 22/12/2023, come risulta dal relativo verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo - Per l'esecuzione dei lavori il tempo venne stabilito, dal CSA, in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20/05/2024. Sempre dal medesimo CSA all'art. 15 venne stabilita la penale nella misura dell'1,0 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Proroghe – Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario prorogare il termine contrattuale.

Sospensione dei lavori – Durante il corso dei lavori, a seguito di disposizione del R.U.P. prot. 40159 del 07/03/2024, si è disposta la sospensione dei lavori, in considerazione della concomitanza con i lavori di ristrutturazione dei locali adibiti a servizi territoriali nell'immobile aziendale sito in Licata Via S. Maria, i quali sono propedeutici e contemporaneamente interferiscono con i lavori in oggetto. La ripresa è avvenuta il 09/04/2024 con verbale in pari data, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è slittato al 22/06/2024.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 21/06/2024 come risulta da certificato in data 26/06/2024 e quindi in tempo utile;

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Danni di forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Infortuni in corso dei lavori - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

Riserve dell'Impresa - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

Assicurazione operai - L'impresa ha assicurato i suoi operai presso: INPS AGRIGENTO: Matricola n. 0106382853 - INAIL AGRIGENTO : Codice Ditta n. 19197851 PAT 21696379 – CASSA EDILE : Codice n. 5386 sede di Palermo;

Stato finale dei lavori - Redatto in data 28/06/2024 dal quale risulta che:

L'ammontare dei lavori e somministrazioni al netto	€	122.683,45
A dedurre l'ammontare degli acconti corrisposti:		
- 1° Certificato di pagamento in data 26/02/2024	€	16.959,84
- 2° Certificato di pagamento in data 25/07/2024	€	105.110,19
resta il credito liquido dell'Impresa in	€	613,42

(diconsi Euro seicentotredici/42) accettato dall'Impresa senza riserva.

Progettista – Il progetto è stato redatto dall'Arch. Salvatore Troisi con studio in Via Garibaldini n. 25 - 92100 Agrigento (AG);

Responsabile Unico del Procedimento - Le funzioni sono state svolte dal geom. Mauro Miccichè, funzionario dell'ASP di Agrigento;

Direttore dei lavori - I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe Ciaccio;

Coordinatore sicurezza – Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Giuseppe Ciaccio;

Adempimenti dell'impresa agli obblighi assicurativi e previdenziali -

Sarà effettuata dal R.U.P. la richiesta di regolarità contributiva per lo stato finale dei lavori.

Variazioni apportate - Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni, salvo lievi modifiche di esigua entità, contenute entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori;

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti – Dal confronto delle categorie di lavoro previste nel progetto con quelle effettivamente eseguite e contabilizzate nello stato finale dei lavori, non si sono riscontrate variazioni, salvo lievi modifiche di esigua entità, contenute entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori;

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Ciaccio Direttore dei Lavori in oggetto, visto l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse

CONSIDERATO

il sopralluogo effettuato il giorno 26/06/2024, nel quale è stato effettuato un esame generale dei lavori, sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti, le verifiche ed i controlli da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere e debitamente riportate nello Stato Finale;
- che sono state effettuate tutte le prove e le verifiche, constatando il regolare funzionamento, dell'impianto di climatizzazione a pompa di calore ad inverter, dell'impianto elettrico ed illuminazione e dell'impianto idrico;
- che l'Impresa ha prodotto:
 - la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008 dell'impianto di climatizzazione in data 21/06/2024, che viene allegata alla presente;
 - la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008 dell'impianto elettrico in data 21/06/2024, che viene allegata alla presente;
 - la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008 dell'impianto idrico in data 21/06/2024, che viene allegata alla presente;
 - la dichiarazione di corretta posa dei serramenti in data 21/06/2024 e le asseverazioni delle prestazioni termiche dei serramenti collocati, che vengono allegati alla presente
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa SATIPELL s.r.l. con sede nella via A. De Gasperi n. 50 – 92026 Favara (AG), in base al documento di stipula RDO 3551235 MEpa del 28/06/2023 e dell'Atto Aggiuntivo del 04/06/2024, se ne liquida l'importo in € 122.683,45, da cui detratti n° 2 acconti corrisposti all'Impresa per l'importo complessivo di € 122.070,03, resta il credito residuo di € 613,42 (diconsi Euro seicentotredici/42) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'Impresa SATIPELL s.r.l. a saldo di ogni suo avere e a tacitazione di ogni suo diritto per l'oggetto sopra indicato.

Sambuca di Sicilia, li 26/07/2024

L'impresa SATIPELL s.r.l.
(Adriana Pistella)



Il Direttore dei Lavori
(Arch. Giuseppe Ciaccio)



Visto il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Mauro Miccichè)