



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

UOC SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE

UOS Servizio Patrimonio

Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento

RUP Dr. Giuseppe Sanfilippo

Telefono 0922 407102 – 407427

Mail patrimonio@aspag.it

Pec economico.patrimoniale@pec.aspag.it

Oggetto: Procedura di affidamento diretto – preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi n. 5366238 – per l'affidamento di incarico a professionista esterno per le operazioni di accatastamento dei Presidi Ospedalieri di Sciacca e Ribera. CHIARIMENTI.

Si rendono noti i seguenti chiarimenti a seguito di quesiti formulati:

1) Quesito: la presente per chiedere se è possibile aver egli estremi catastali su cui insistono gli immobili oggetto di gara così da poter avere una visione completa delle attività da svolgersi e inoltre per sapere che materiale verrà fornito dall'amministrazione e in che formato.

Risposta: fatte salve le necessarie verifiche a cura del professionista affidatario del servizio in oggetto, e sulla base della documentazione in possesso del Servizio Patrimonio, si rendono, a titolo indicativo, gli estremi catastali (foglio e particelle attuali) su cui insistono i Presidi Ospedalieri di Ribera e Sciacca:

P.O. Ribera: Foglio 21 Catasto terreni Comune di Ribera; particelle 257-944-945-1142-261-882-260-332-359;

P.O. Sciacca: Foglio 88 Catasto terreni Comune di Sciacca; particelle 425-423-101-55-428-349-85-431-346-435-438-80-84-190-83-343-340-347-145-143-146-69-70-71-193-99-194-144-142-109-150-154-256-153-149-263-260-259-331-334; L'Amministrazione consegnerà al professionista affidatario le planimetrie dei due ospedali in formato DWG, oltre all'eventuale documentazione, in formato digitale o cartaceo, in possesso utile all'espletamento del servizio.

2) Quesito: Buongiorno, al fine di poter formulare correttamente l'offerta economica si chiede che materiale verrà fornito a supporto dei rilievi ovvero se in formato digitale o cartaceo.

Risposta: Si rinvia alla risposta al quesito n. 1.

3) Quesito: Buongiorno, con la presente si chiede se la procedura in oggetto rientra ai sensi dell'art. 14 comma 15-quater. del d. lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, che modifica e integra l'articolo 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Grazie Buon Lavoro.

Risposta: Si chiarisce che, dato l'oggetto del servizio da affidare, alla procedura in oggetto non trova applicazione l'art. 41, comma 15 quater, D.Lgs. 36/2023, introdotto dal D.Lgs. 209/2024.

4) Quesito: Al fine di formulare l'offerta economica relativa alla procedura di cui trattasi si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. Considerato il fatto che l'area su cui sono edificati gli ospedali oggetto di accatastamento è censita in catasto su più particelle, eventualmente da fondere, intestate a diversi proprietari e mai volturate alla corretta proprietà, esiste piano di esproprio o altro titolo che legittima la proprietà? Se sì, necessita presentazione di volture? Eventualmente le stesse sono comprese nelle lavorazioni previste dal bando?
 2. I tributi catastali sono compresi nei fondi previsti dal bando? (volture - presentazione PREGEO per aggiornamento mappa - presentazione DOCFA per le unità immobiliari);
 3. È previsto un numero di unità per ciascun plesso? Se sì quante sono?
 4. Eventuale preallineamento delle ditte catastali attualmente risultanti in catasto?
- Risposta: 1. L'Amministrazione è in possesso del titolo di proprietà – DPRS 84 del 25.02.1999 e DPRS 358 del 11.11.1998; rientra nell'oggetto del servizio effettuare le volture;
2. I tributi sono a carico dell'ASP non compresi nell'importo base indicato nella lettera d'invito;
 3. Ciascun Presidio Ospedaliero dovrà essere accatastato quale unica unità immobiliare, comprendente le relative pertinenze.
 4. Si conferma che rientra nell'oggetto del servizio effettuare le volture, in modo tale da consentire il raggiungimento dell'obiettivo della procedura in oggetto.

Si rende noto il differimento del termine di presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 18 settembre 2025.

Gli operatori economici, in sede di offerta, dovranno dichiarare di aver preso visione dei Chiarimenti di cui alla presente.

La presente viene pubblicata sul sito web dell'ASP di Agrigento – Amministrazione trasparente nella medesima pagina relativa alla procedura in oggetto.

Agrigento, 12/09/2025

F.to Il Responsabile del procedimento
Dr. Giuseppe Sanfilippo