



AVVISO ESPLORATIVO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI
“MANIFESTAZIONI D'INTERESSE”
ALLA EVENTUALE CONCESSIONE DI
SERVIZIO PER LA GESTIONE delle
aree DEDICATE al PARCHEGGIO
(dipendenti/visitatori) DEL P.O. SAN
GIOVANNI DI DIO – AGRIGENTO**



STRUTTURA AMMINISTRATIVA PO SAN GIOVANNI di DIO – A G R I G E N T O
DIREZIONE

AVVISO ESPLORATIVO
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI “MANIFESTAZIONI D'INTERESSE” ALLA
EVENTUALE
CONCESSIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE delle aree DEDICATE al
PARCHEGGIO (dipendenti/visitatori) DEL P.O. SAN GIOVANNI DI DIO – AGRIGENTO

Sommario

1.	FINALITA' DELL'AVVISO	2
2.	OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	3
3.	STATO DI FATTO DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO	3
4.	TERMINI DELLA EVENTUALE CONCESSIONE DI SERVIZIO: DURATA E CANONE ..	5
5.	SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
6.	DOCUMENTI DA PRESENTARE	7
7.	SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LUOGHI	8
8.	MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	8
9.	ESITI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	9
10.	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI	10
11.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	10
12.	ALLEGATI	11

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso esplorativo riguardante il Presidio Ospedaliero “San Giovanni di Dio” di Contrada Consolida, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, intende avviare una procedura finalizzata all'acquisizione delle “manifestazioni d'interesse” con lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti potenzialmente interessati, per l'eventuale gestione e conduzione delle aree – oggi esistenti - dedicate al parcheggio del personale dipendente e/o dei visitatori, nonché dell'eventuale ampliamento delle aree medesime, da realizzarsi presso il P.O. San Giovanni di Dio, sui siti di cui ai rilievi planimetrici allegati, con gestione affidata ai soggetti privati da selezionarsi mediante eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni, ed in possesso dei richiesti requisiti per le comunicazioni e/o rilascio di eventuali autorizzazioni presso le competenti autorità locali, onde procedere con l'avvio delle lavorazioni occorrenti.

Scopo del presente avviso è quello di acquisire informazioni utili alla pianificazione e preparazione di eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, tramite raccolta di Manifestazioni di interesse, per la gestione e la conduzione del servizio dei “*parking aziendali*”, insistenti all'interno dell'area di pertinenza del PO San Giovanni di Dio di Agrigento.

Le finalità che con la manifestazione d'interesse e, quindi, con la eventuale e successiva concessione di servizi per la gestione e la conduzione del *servizio parking* c/o il P.O. San Giovanni di Dio, è quella di acquisire proposte progettuali, tecniche e gestionali finalizzate all'utilizzazione degli spazi – oggi esistenti - del P.O. San Giovanni di Dio all'uopo individuati, nonché eventuale ampliamento degli stessi, per la realizzazione del servizio di conduzione e gestione dei medesimi, previa regolamentazione di accesso che ne preveda la fruizione:

- ✓ “*a titolo gratuito*” per il personale dipendente;
- ✓ “*a titolo oneroso*” per i visitatori.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica per la Concessione dei servizi di gestione e la conduzione dei *parking aziendali*, nell'ambito della porzione immobiliare sopra detta, nonché dell'eventuale ampliamento delle aree medesime, da realizzarsi presso il P.O. San Giovanni di Dio, sui siti di cui ai rilievi planimetrici allegati.

Lo stesso non prevede pertanto la formulazione di graduatorie di merito, ovvero l'attribuzione di punteggi. La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di gestione e di conduzione del servizio di *parking aziendale*, ivi compresa l'eventuale “*riqualificazione*” dei siti all'uopo destinati, ai fini dell'ampliamento delle zone da destinare allo stazionamento di veicoli, serviranno unicamente ad orientare l'azione dell'Azienda riguardo la fattibilità della successiva procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto la concessione sopraindicata di servizi.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta alcun obbligo a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, nei confronti dei soggetti interessati, nè -per questi ultimi- alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'azienda procedente.

Il presente avviso NON costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. né come invito ad offrire, oppure come avviso di pre informazione o bando di gara, a qualsiasi titolo ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

L'ASP si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva e/o eventuale procedura ad evidenza

pubblica.

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto della presente manifestazione di interesse è l'acquisizione di proposte progettuali finalizzate alla definizione di eventuale e successiva concessione di servizio per la gestione e la conduzione del servizio “*parcheggi aziendali*” del P.O. San Giovanni di Dio di Agrigento, a fronte del diritto alla riscossione del ticket (a carico dei soggetti visitatori del PO di Agrigento), in capo agli operatori economici privati da selezionarsi mediante eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica ai sensi delle vigenti disposizioni, ed in possesso dei richiesti requisiti per le comunicazioni e/o rilascio di eventuali autorizzazioni presso le competenti autorità locali, onde procedere con l'avvio delle lavorazioni occorrenti.

La gestione e la conduzione dei “*parcheggi aziendali*” è un servizio tendente ad ottenere il miglioramento degli spazi e della *logistica* interna delle aree, allo scopo dedicate, e garantire la sosta (*a titolo gratuito*) al personale dipendente, e (*a titolo oneroso*) ai soggetti visitatori e, comunque, in transito al PO San Giovanni di Dio di Agrigento.

In particolare, tenuto conto del fatto che il contingente numerico del personale in forza al PO, si attesta a circa 1000 dipendenti, è intendimento di questa ASP garantire -con l'affidamento di detto servizio- la non onerosità del parcheggio per un numero non superiore a 700 posti, nella evidenza che le candidature, in ragione dell'odierno avviso, possono contemplare – altresì – la produzione di *ipotesi progettuale* dell'eventuale ampliamento delle aree medesime, da realizzarsi presso il P.O. San Giovanni di Dio, sui siti (di cui al rilievo planimetrico allegato), pari a **15.000 mq.**, con numero di stalli, stimata in **500** posti auto *da creare*, oltre i n. **100** da individuare presso i parcheggi già esistenti, nonché altri n. **120** presenti lungo il circuito delimitante il perimetro dell'edificio ospedaliero e, così **per un totale di n. stalli/posti auto, da concedere in gestione e conduzione, a “titolo oneroso”, pari a 720.**

3. STATO DI FATTO DEI LOCALI E DESTINAZIONE DI UTILIZZO

Le aree aziendali, oggi, adibite “*a parcheggio*” constano di una superficie disponibile complessiva di **17.000 mq**, così composta:

- ✓ di cui **8.000 mq** (con n. 400 stalli/posti), insistenti nell'area antistante l'edificio ospedaliero del P.O. San Giovanni di Dio di Contrada Consolida (in prossimità dell'ingresso principale, per il tramite dell'*Hall*);
- ✓ **4.000 mq** (con n. 120 stalli/posti), insistenti nell'area dell'edificio ospedaliero del P.O., in prossimità dell'ingresso lato Farmacia ospedaliera;
- ✓ **5.000 mq** (con n. 142 stalli/posti), insistenti nell'area dell'edificio ospedaliero del P.O., in prossimità dell'ingresso lato Poliambulatori ospedalieri;
- ✓ **circuito esterno** delimitante il perimetro dell'edificio ospedaliero, ove sono presenti – oggi - stalli/posti auto pari a n. 120 da esporre al pagamento *ticket*, per le quali occorre altresì procedere alla specifica “*organizzazione*” e “*regolamentazione*”, in ragione delle necessità e/o esigenze istituzionali di questa ASP.

A tal riguardo, è intendimento di questa ASP, pervenire alla *soluzione logistica* dei parcheggi già esistenti, come segue:

- dovranno essere garantiti gli stalli (*posto auto*), in fruizione al personale dipendente, sia

nell'ambito del parcheggio antistante l'edificio ospedaliero, nonchè presso quello esistente nell'area dell'edificio ospedaliero del P.O., ingresso lato Farmacia ospedaliera, nel cui ambito dovranno – inoltre – prevedersi, **un numero non inferiore a 10 (stalli/posti auto) riservati ed a “titolo gratuito”**, all'utenza in transito verso le UOC di Medicina Nucleare e di Radioterapia;

- **nessuno stallo/posto auto**, invero, dovrà prevedersi **in fruizione al personale dipendente**, nell'ambito del parcheggio insistente nell'area dell'edificio ospedaliero del P.O., in prossimità ingresso lato Poliambulatori ospedalieri.

In particolare, l'ipotesi progettuale del parcheggio antistante l'edificio ospedaliero del P.O. San Giovanni di Dio di Contrada Consolida ed in prossimità dell'ingresso principale (per il tramite dell'*Hall*) dovrà tenersi in considerazione – altresì – di eventuali necessità dell'utenza non pagante, per il temporaneo stazionamento di autovetture degli accompagnatori di soggetti diversamente abili e/o donne in stato di gestazione etc..., per un contingente non superiore a **n. 8 posti, di cui n. 6 per soggetti diversamente abili, e n. 2 “posti rosa” per le donne in stato gestazionale.**

Infine, ove la candidatura vertesse alla proposizione di *ipotesi progettuale* di ampliamento delle zone parcheggio, oggi, esistenti (mediante la ri-qualificazione degli ulteriori siti a tal fine individuati), lo spazio immediatamente adiacente all'ingresso laterale della Direzione del Presidio Ospedaliero (cfr. planimetria), dovrà prevedere stalli/posti auto **“riservati” (non oltre n. 20 posti)** in quanto fruibili **“a titolo gratuito”** – esclusivamente - al personale in forza alla medesima.

Il tutto, come individuate per il tramite della relativa planimetria descrittiva, allegata al presente avviso esplorativo.

Quanto precede, fatta salva la più precisa determinazione e come in fatto.

Contestualmente, ed al fine di garantire la presentazione di *ipotesi progettuale*, inerente l'eventuale ampliamento delle aree medesime, da realizzarsi presso il P.O. San Giovanni di Dio, al cui interno potranno essere tollerati degli spazi pubblicitari (a titolo esemplificativo: cartellonistica e/o display luminosi), purchè l'attività propogandistica sia coerente ed in linea con la “mission” di questo P.O., si allega separato rilievo planimetrico dell'area che potrebbe essere oggetto di apposito intervento al riguardo, per una superficie pari a **15.000 mq.**, con numero di stalli, stimata in **500 posti auto da creare**, oltre i **n. 100** da individuare presso i parcheggi già esistenti, nonchè altri **n. 120** presenti lungo il circuito delimitante il perimetro dell'edificio ospedaliero e, così **per un totale di n. stalli/posti auto, da concedere in gestione e conduzione, a “titolo oneroso”, pari a 720.**

Le aree parcheggio saranno eventualmente poste in concessione nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano, mediante assegnazione in uso esclusivo al Concessionario, con vincolo di destinazione per la gestione e la conduzione del servizio *“parcheggi aziendali”* del P.O. San Giovanni di Dio.

E' in ogni caso fatto divieto al concessionario individuato a seguito della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, di adibire detti siti ad un uso diverso da quello di *parcheggio aziendale*, intendendosi tale clausola come risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del cc.

Si precisa altresì che le aree in argomento, saranno eventualmente concesse a corpo e non a misura; pertanto, ogni eccesso o difetto rispetto ai dati sopra indicati, non comporterà alcuna variazione dell'eventuale canone di concessione e delle altre condizioni del contratto, per come definiti ad esito della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica.

Resteranno a carico dell'eventuale conduttore l'attivazione delle eventuali utenze necessarie per la

conduzione e la gestione del servizio *Parcheggio Aziendale*, ivi compresi tutti gli oneri per l'acquisizione di tutti i visti, certificazioni, autorizzazioni, denunce e/o quant'altro si rendesse necessario per l'avvio e la gestione dell'attività e per l'uso ed il funzionamento di tutte le eventuali componentistiche strutturali ed impiantistiche (ove *previste*) ed eventualmente installate in loco dal concessionario medesimo.

Resteranno altresì a carico dell'eventuale conduttore gli obblighi di custodia dei siti immobiliari, esonerando espressamente l'Azienda da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti o omissioni, dolosi o colposi dei propri dipendenti o di terzi in genere, a qualsiasi titolo, occorsi.

4. TERMINI DELLA EVENTUALE CONCESSIONE DI SERVIZIO: DURATA E CANONE

I siti immobiliari, come identificati al punto 3, potranno essere affidati in gestione attraverso lo strumento della Concessione di servizi o altra procedura ad evidenza pubblica ritenuta idonea in relazione all'oggetto, ed alle finalità sopra indicate, nonchè agli esiti della presente manifestazione di interesse, previa formale indicazione della stessa a cura della UOC Provveditorato di questa Azienda, fermo restando che la eventuale e successiva procedura ad evidenza potrà non essere soggetta alla disciplina prevista dal D.Lgs. 36/2023, se non nelle parti richiamate da questa Amministrazione in sede di eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica.

La eventuale e successiva concessione di servizi avrà come obiettivo quello di individuare un soggetto che intenda sviluppare una propria attività economica, mediante specifica *proposta progettuale, tecnica e gestionale*, finalizzata alla custodia e conduzione del *servizio parcheggi aziendali* presso il P.O. San Giovanni di Dio di Agrigento.

I *parcheggi aziendali*, in conformità alle indicazioni come meglio sopra esplicitate, dovranno – quindi - poter prevedere, previa regolamentazione di accesso, la fruizione:

- ✓ **“a titolo gratuito” per il personale dipendente, per un numero non inferiore a 600** (ivi compresi, quelli riservati all'utenza – lato Farmacia ospedaliera - in transito per la UOC di Medicina Nucleare e Radioterapia, e quelli dell'utenza non pagante – presso l'ingresso principale del PO- per il temporaneo stazionamento di autovetture degli accompagnatori di soggetti diversamente abili e/o donne in stato di gravidanza);
- ✓ **“a titolo oneroso” per i visitatori, per un numero di posti/auto, stimato -all'incirca- in almeno 720.**

La durata della eventuale concessione di servizio, in relazione al progetto presentato, sarà commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento, ivi comprese le eventuali opere di ri-qualificazione delle aree individuate per l'ampliamento del parcheggio, oggi, esistente, a carico del concessionario, da porsi a scomputo del canone concessorio, e comunque, non potrà eccedere i 5 anni decorrenti dalla data di stipula.

Le aree parcheggio, oggetto del presente avviso, presso le quali sono in corso di prossima realizzazione le lavorazioni finalizzate alla installazione di un numero congruo di tele camere (video-sorveglianza) ad implementazione del sistema già esistente presso l'area (esterna) di pertinenza del PO, saranno eventualmente concesse nello stato di fatto e di diritto in cui esse si trovano, ed il futuro concessionario sarà tenuto ad assumersi, oltre agli eventuali costi di riqualificazione degli spazi individuati, tutti i costi relativi alle utenze (ove necessarie ed installate), alla manutenzione ordinaria, la pulizia, la gestione e la conduzione del servizio *parcheggio aziendale*, e custodia dei siti in conformità all'offerta tecnico-gestionale che sarà oggetto della

eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, assumendosi –espressamente- ogni alea economica al riguardo.

Il corrispettivo annuo da versarsi in capo all'azienda concedente, ed il cui importo minimo soggetto a rialzo sarà indicato negli atti afferenti la eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, dovrà essere corrisposto con le modalità da stabilirsi in sede di indizione della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica, ferma restando la compensazione sul canone concessorio delle spese asseverate e certificate dalla azienda concedente, in relazione alle eventuali opere di ri-qualificazione ed adeguamento delle nuove aree da adibire a parcheggio.

Spetta al soggetto interessato al presente Avviso, la presentazione di una proposta di canone ritenuta compatibile con la durata della eventuale concessione, e con la proposta complessivamente formulata.

Il soggetto aggiudicatario della eventuale e successiva procedura, potrà ottenere in Concessione pluriennale il servizio di gestione e di conduzione del *servizio parcheggi aziendali*, ritraendo dal medesimo, tutti i ricavi connessi e correlati alla gestione del medesimo.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione d'interesse può partecipare chiunque risulti in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 36/2023 per contrarre con la Pubblica Amministrazione, sia persona fisica che persona giuridica. Pertanto, possono partecipare al presente Avviso esplorativo tutti i soggetti interessati compresi le Imprese singole, i Consorzi, i Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) - costituiti o costituendi.

Sono ammessi anche i Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso, la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio. In caso di raggruppamento o consorzio di cui al D.Lgs. 30/2023, le dichiarazioni, di seguito indicate sono richieste anche per le imprese mandanti firmatarie della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78 e s.m.i.

Agli operatori economici concorrenti, **è fatto divieto di partecipare alla presente manifestazione di interesse** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano presentato manifestazione di interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese comunque denominate.

Non è ammessa manifestazione di interesse per persona da nominare.

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti, persona fisica o persona giuridica ovvero raggruppamenti tra questi, che risultino in possesso, pena esclusione, dei requisiti di seguito indicati:

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 commi 1,2,3,4, e 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ivi compresa la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto

dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del dlgs 159/2011 e s.m.i. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo, altresì, quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del dlgs 159/2011 e s.m.i.;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001.

c) NON essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

d) NON sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti sopra enunciati, in tutto o anche solo in parte, determina l'esclusione dalla procedura.

Per partecipare alla procedura eventuale e successiva ad evidenza pubblica, gli interessati devono possedere i predetti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla base del modulo (**allegato C**) al presente avviso firmata digitalmente dal legale rappresentante.

6. DOCUMENTI DA PRESENTARE

I soggetti interessati dovranno presentare la documentazione, di seguito indicata, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma digitale, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di soggetto singolo, o dal rappresentante legale del soggetto mandatario, in caso di RTI o Consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che si impegnano a costituirsi in RTI o Consorzio ordinario.

Ciascun soggetto interessato dovrà presentare un'unica pec, con allegati pdf, opportunamente firmati digitalmente e contenente la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione alla Manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana preferibilmente sul modello allegato al presente Avviso (**Allegato C**) resa a titolo di dichiarazione sostitutiva, ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, datata e sottoscritta digitalmente dal soggetto interessato o dal relativo rappresentante legale e/o procuratore speciale, corredata da fotocopia di documento d'identità in corso di validità con la quale si dichiara:

- le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, C.F./P.IVA, eventuale iscrizione alla camera di commercio, residenza o sede sociale, tel., fax, e-mail, eventuale PEC, qualifica dell'offerente);
- le dichiarazioni accertanti il possesso dei requisiti richiesti al § 5 "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione", unitamente agli allegati ivi previsti;
- di avere preso visione delle planimetrie, e dello stato di fatto dei luoghi, ivi compreso il relativo vincolo alla destinazione d'uso a servizio di *parking aziendale*;
- di accettare integralmente le condizioni e le clausole di cui all'avviso esplorativo in oggetto, e dei relativi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, rinunciando espressamente a qualsiasi azione volta al riconoscimento di oneri o indennizzi, risarcimenti, rimborsi, riconoscimento di costi o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo comunque denominato;
- di autorizzare espressamente l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, ad utilizzare la documentazione prodotta ed allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra, la

cui presentazione non darà diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, riconoscimento di costi o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

b) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Servizio Tecnico Po Agrigento (Allegato D) ;

c) Relazione tecnico-descrittiva: le forme e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse sono a libera scelta dei soggetti interessati, che possono allegare materiale esplicativo dei profili gestionali prospettati. Tale Relazione (max 50 pagine, A4, carattere Times New Roman 12), oltre all'eventuale documentazione tecnica ed illustrativa dell'idea progettuale proposta, dovrà contenere indicazioni, organizzate in specifici paragrafi relativamente a:

1. Progetto di organizzazione/regolamentazione delle aree parcheggio presenti al PO San Giovanni di Dio;
2. Progetto di gestione e di conduzione del relativo servizio *parcheggi aziendali*;
3. Vigilanza custodia e manutenzione ordinaria dei siti immobiliari;
4. Ipotesi di allestimenti progettuali con indicazione di massima e relativa stima degli interventi, ivi compresa la stima dell'ammontare dei lavori a scomputo sul canone concessorio, relativi alla ri-qualificazione degli spazi da adibire a parcheggi, in ampliamento a quelli già esistenti, con evidenza dei costi complessivi dell'ipotesi progettuale di gestione e la conduzione del servizio di parcheggio aziendale, e con indicazione del cronoprogramma di realizzazione e di avvio delle relative attività;
5. la durata prevista della Concessione, commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 5 anni;
6. ipotesi di canone concessorio determinato secondo valori di mercato, tenendo conto del numero massimo di parcheggi ammessi “ *a titolo oneroso*” (per un contingente numerico non inferiore a 720 circa), e coerentemente alla recettività prospettata in sede progettuale, degli investimenti necessari per la riqualificazione degli spazi, alle esigenze funzionali alla gestione ed la conduzione del *servizio parcheggio aziendale* delle porzioni immobiliari e della prospettata remuneratività della gestione nell'arco dell'intera durata della concessione;
7. eventuali relazioni progettuali ed illustrative, brochure informative e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi progettuale relativamente agli aspetti tecnici, economici e gestionali.

La relazione tecnico-descrittiva sub c), preferibilmente suddivisa in paragrafi corrispondenti ai punti sopra descritti, deve consentire all'Azienda di verificare la sussistenza, nella manifestazione d'interesse, degli elementi sostanziali in termini progettuali e gestionali, ai fini della custodia e la conduzione del *servizio parcheggio aziendale*, valorizzazione ed utilizzo ottimale delle porzioni immobiliari consentendo una più completa istruttoria, per l'eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica.

7. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LOCALI

In ordine ad una compiuta valutazione dello stato dei luoghi, è prevista l'effettuazione **obbligatoria** del sopralluogo in sito, da attestare mediante sottoscrizione di apposito verbale (**Allegato D**) redatto in contraddittorio, con il personale del servizio tecnico del PO San Giovanni di Dio, previo appuntamento da concordare ai recapiti indicati al successivo art. 10, fino al giorno antecedente al termine di scadenza fissato per la manifestazione di interesse di cui al successivo § 8.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, possono far pervenire le manifestazioni d'interesse entro le:

ORE 12 DEL GIORNO 24 luglio 2023

esclusivamente a mezzo:

- PEC al seguente indirizzo: **protocollo@pec.aspag.it**

Ciascun soggetto interessato, dovrà presentare un'unica pec con allegati pdf, opportunamente firmati digitalmente, non eccedente i limiti dimensionali del messaggio e degli allegati di 50 megabytes complessivi.

Per la data e l'ora di consegna, **farà fede la ricevuta pec**, rilasciata automaticamente dal sistema.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione, resta fermo che il recapito elettronico della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte preferibilmente in conformità **all'Allegato C** del presente Avviso, e sottoscritte con firma digitale dall'interessato con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

All'istanza dovrà essere unita copia pdf del documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza, del legale rappresentante o da un procuratore legale del rappresentante - in quest'ultimo caso - occorre allegare, altresì, copia resa conforme all'originale della relativa procura.

9. ESITI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Come già evidenziato nel paragrafo 1, il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla Manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte tecnico-gestionali per l'uso "*a parcheggio*" delle porzioni immobiliari in oggetto.

Le manifestazioni d'interesse pervenute, infatti, non avranno alcun carattere di vincolatività né per l'Azienda, né per i partecipanti all'invito medesimo, le cui proposte non preconstituiscono alcun titolo o condizione rispetto a eventuali successive decisioni assunte da questa Amministrazione, e non daranno diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, riconoscimento di costi o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

Con la consegna o invio delle Manifestazioni d'interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano espressamente l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, ad utilizzare la documentazione prodotta ed allegata, ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Azienda per cui nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto della avvenuta presentazione della Manifestazione di interesse in base al presente Avviso.

Gli esiti della procedura di Manifestazione saranno resi noti, a conclusione delle valutazioni inerenti e conseguenti poste in essere dall'Azienda, sul sito web della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento nella sezione "*Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti*".

In caso di condivisione delle idee pervenute, l'Azienda si riserva di avviare la eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica per la Concessione del servizio di gestione e di

conduzione del *servizio parcheggio aziendale* del P.O. San Giovanni di Dio di Agrigento.

In caso di ricezione di una o più manifestazioni di interesse, questa P.A. si riserva –pertanto- la completa facoltà di sviluppare, sulla base delle medesime idee pervenute, una procedura ad evidenza pubblica volta alla Concessione di servizio finalizzata alla gestione e la conduzione del *parcheggio aziendale* di questo PO, nell'ambito degli spazi infra individuati ed alla contestuale, ed eventuale, riqualificazione degli ulteriori spazi disponibili (17.000 mq), ai fini dell'eventuale ampliamento delle aree dedicate a parcheggio, con oneri a carico del concessionario.

L'Azienda evidenzia -sin d'ora- che in sede di indizione della eventuale e successiva procedura ad evidenza pubblica e del relativo avviso richiederà ai soggetti concessionari, quale condizione necessaria ed indispensabile per la sottoscrizione della futura Concessione, la formalizzazione di specifiche garanzie, in relazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione, nonché *a tutela* della corretta corresponsione del canone concessorio, e degli altri obblighi in capo al concessionario.

Trattandosi di Avviso esplorativo, l'Azienda si riserva sin d'ora di non procedere nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati.

L'eventuale successiva gara ad evidenza pubblica per la Concessione, verrà indetta dall'ASP, in conformità alla normativa vigente, solo a seguito di un'attenta valutazione degli interessi pubblici coinvolti, avuto riguardo alle Manifestazioni d'interesse pervenute.

Questa P.A. si riserva la completa autonomia operativa e la conseguente possibilità di costruire un eventuale bando di Concessione o altra procedura ad evidenza pubblica, per la selezione del contraente, anche difforme -in tutto o in parte- dalle manifestazioni pervenute.

La presentazione delle Manifestazioni di interesse, pertanto, non obbligano né vincolano questa ASP alla successiva pubblicazione della procedura di Concessione di servizi di gestione e di conduzione del *parcheggio aziendale* del PO, rimanendo la valutazione delle proposte pervenute di esclusiva competenza della P.A.

A suo insindacabile giudizio, l'Azienda, quindi, potrà non sviluppare nessuna procedura successiva.

10. RICHIESTA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente avviso ed i relativi documenti e modelli ad esso collegati, sono pubblicati e possono essere scaricati dal sito web della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, dalla sezione “Amministrazione Trasparente-bandi di gara e contratti”, e *all'albo pretorio* del Comune della città di Agrigento. Il Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Schinelli- Direttore UOC Amministrativa del PO “San Giovanni di Dio” di Agrigento

Recapiti

Geom. Giuseppe Biancucci (cell. 335/7594569) - Geom. Calogero Vaccaro (cell. 320/7626326)

email: poagrigento.strutturaamministrativa@aspag.it

pec: ospedaliag1@pec.aspag.it

Si precisa che l'orario di apertura al pubblico degli uffici è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e, nel pomeriggio di martedì, anche dalle ore 15.00 alle ore 16.00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa dalla L. 241/90 e s.m.i. e dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.), in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al nuovo Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE/2016/679). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 del citato Regolamento.

ALLEGATI

- *Format* istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato C);
- Verbale sopralluogo obbligatorio (Allegato D);
- Planimetrie aree dedicate ai parcheggi ("stato di fatto" e "stato futuro").

Il Direttore UOC Amministrativa – PO Agrigento

Dott.ssa Cinzia Schinelli

Il Direttore Amministrativo

Dott. Alessandro Mazzara

Il Commissario Straordinario

Dott. Mario Zappia

Il Direttore Sanitario

Dott. Emanuele Cassarà