

**Regione Siciliana**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di**  
**AGRIGENTO**

**ORIGINAL**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 750 DEL 28 OTT 2024

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e Giovanni Paolo II di Sciacca - CIG 9355991803 - CUP C88I22000530002 – Approvazione perizia di variante

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 803 DEL 18/10/2024

Il R.U.P.

Collaboratore ingegnere  
Dott. Ing. Antonino Aquilina

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Rosa Spinella Denaro)

Rosa Spinella Denaro

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Il Dirigente Ingegnere  
(Ing. Francesco Faro)

Francesco Faro

U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
Il Direttore  
(Ing. Alessandro Dinolfo)

Alessandro Dinolfo

IL DIRETTORE  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
Dr. Giuseppe Capodieci

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. Non comporta ordine di spesa del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Sig.ra Siracusa Maria  
DIRETTORE UOC  
SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE

IL DIRETTORE UOC SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)  
SERVIZIO ECONOMICO  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE  
Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

21 OTT 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno VEINTI del mese di OTTOBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Pucci, nominato con delibera n. 414 del 02/09/2024 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT. SEATENESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 734 del 04.05.2022 è stata autorizzata la procedura di affidamento dei "Lavori per adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" CUP C88122000530002 con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2000, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nell'elenco degli operatori iscritti al MEPA, con selezione delle ditte in possesso dei requisiti specifici riconducibili alle categorie OGI e OS30 nel rispetto del principio di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento e di rotazione degli inviti, con utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- con precedente deliberazione commissariale n. 622 del 09.04.2021 era stato individuato per l'incarico di "Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" il professionista esterno *ing. Salvatore Carreca*;
- il RUP della procedura è il collaboratore Tecnico Ingegnere Antonino Aquilina;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1201 del 12 luglio 2022, a seguito dell'emanazione del D.L. 50/2022, è stato riapprovato il progetto esecutivo, procedendo all'applicazione dei prezzi regionali aggiornati, come disposto dalla citata normativa, al fine di poter iniziare concretamente la gara, addivenendo ad un importo progettuale riaggiornato a complessivi €.882.808,55, di cui €. 624.952,39 per lavori, €. 37.940,03 per oneri diretti e speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 257.856,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico sotto riportato:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 624.952,39</b>	<b>€ 624.952,39</b>
Oneri per la sicurezza	<u>€ 37.940,03</u>	
<b>Importo lavori al netto soggetti a ribasso</b>	<b><u>€ 587.012,36</u></b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm/ne</b>		
I.V.A. al 22%	€ 137.489,53	
Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 44.289,67	
Inarcassa 4%	€ 1.771,59	
Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)	€ 12.499,05	

Imprevisti (5%)	€ 31.247,62	
Accantonamenti per revisione prezzi	€ 20.558,70	
<b>Totale somma a disposizione</b>	<b>€ 257.856,16</b>	<b>€ 257.856,16</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 882.808,55</b>

- con Delibera n. 1914 del 21/11/2022 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla Cassano s.r.l., con sede legale in via Quattrocchi n. 8 Mazara, Partita IVA 02345010819, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 28,27 % sull'importo a base di gara, per l'importo complessivo contrattuale di € 459.004,00, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.940,03;
- in data 01/02/2023 veniva stipulato digitalmente il contratto con la ditta aggiudicataria, con RDO n. 3094084, per l'importo netto contrattuale di € 459.004,00 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 37.940,03, oltre IVA dovuta per legge, a seguito del quale il quadro economico è stato così rimodulato:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	624.952,39	<b>624.952,39</b>
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	37.940,03	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	587.012,36	
Ribasso d'asta 28,27%	165.948,39	
Importo netto dei lavori esclusa sicurezza	421.063,97	
Oneri di sicurezza	37.940,03	
Importo netto totale	459.004,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 22%	137.489,53	
Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. della sicurezza	44.289,67	
Inarcassa 4%	1.771,59	
Oneri a discarica	10.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)	12.499,05	
Imprevisti (5%)	31.247,62	
accantonamento per revisione prezzi (IVA 22% inclusa)	20.558,70	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>257.856,16</b>	<b>257.856,16</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>882.808,55</b>

**DATO ATTO** che in data 09/03/2021 è stata effettuata la prima consegna parziale, consegnando le aree del P.O. San Giovanni di Dio di Agrigento; in data 24/05/2024 la seconda consegna parziale relativa ad alcune aree del P.O. Giovanni Paolo II di Sciacca; in data 25/09/2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in entrambi i PP.OO.;

**RILEVATO** che;

- rispetto alle previsioni del progetto, nel corso dei lavori è stato necessario rimodulare le previsioni originarie come si desume dalla allegata relazione del Direttore dei Lavori, con parere favorevole

del RUP.

- le modifiche in corso d'opera dettate da diverse necessità, sono riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori inerenti sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, nate per migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi, come si evince dalla relazione di perizia (All.1);
- le variazioni proposte dalla Direzione Lavori sono contenute entro il quadro economico di progetto, pertanto, la perizia di variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella autorizzata con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1201 del 12 luglio 2022;
- la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda e, comunque, al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito della soglia fissata dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/16, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

<b>LAVORI A BASE DI PERIZIA</b>		<b>815.388,26</b>	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori		16.204,93	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		799.183,33	
Ribasso d'asta 28,27%		225.929,13	
importo netto esclusa sicurezza		573.254,20	
Oneri di sicurezza		16.204,93	
Importo netto totale		589.459,13	<b>589.459,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA 22%		129.681,01	
Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. della sicurezza		44.289,67	
Inarcassa 4%		1.771,59	
Spese tecniche redazione perizia di variante		15.375,46	
Inarcassa 4%		615,02	
Oneri a discarica		7.500,00	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)		16.307,77	
Forniture accessorie		4.928,80	
Accantonamento per revisione prezzi (IVA 22% inclusa)		25.000,00	
Accantonamento ribasso d'asta inclusa IVA		47.880,10	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		293.349,41	<b>293.349,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>882.808,55</b>

- dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo netto dei lavori di progetto di € 459.004,00 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 589.459,13 si rileva una variazione in percentuale pari al 28,42% e, quindi entro il limite del 50% così come previsto dall'art.106 comma 7 del D.L.gs. n. 50/2016 per una maggiore spesa per i lavori pari ad € 130.455,14;

**RILEVATO che:**

- il R.U.P., Collaboratore Ingegnere Antonino Aquilina, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1 lett c), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua

*Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera del 06/09/2024 che si allega (All.2);*

**RITENUTO**, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia di variante, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione di perizia
- tavole grafiche
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- analisi dei prezzi
- quadro di confronto
- elaborati grafici
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Valutazione presuntiva spese tecniche

**CONSIDERATO che:**

- il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 130.455,14, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1201 del 12 luglio 2022;
- gli elaborati e documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;
- il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente Responsabile della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

**PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **APPROVARE** la perizia di variante dei *"Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e Giovanni Paolo II di Sciacca - CIG 9355991803 - CUP C88I22000530002"*, costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Collaboratore Ingegnere Antonino Aquilina, con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto.
2. **PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari a € 130.455,14, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e, precisamente, alla voce imprevisti e nelle somme accantonate con il ribasso d'asta all'interno del quadro economico autorizzato con delibera del Commissario Straordinario n. 1201 del 12 luglio 2022 e, pertanto, non dà luogo a maggiori oneri di spesa.
3. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione venga curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza.

4. **DISPORRE** di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge.
5. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori necessari ed urgenti.

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**Il Direttore**

Ing. Alessandro Dinolfo

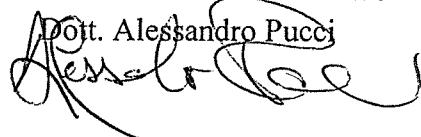
A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Dinolfo", is positioned below the typed title and name. The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'A' at the beginning.

**SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESI**

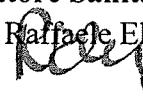
Parere Favorabile  
Data 23.10.04

Parere Favorabile  
Data 24.10.04

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Alessandro Pucci  


**Il Direttore Sanitario**

Dott. Raffaele Elia  


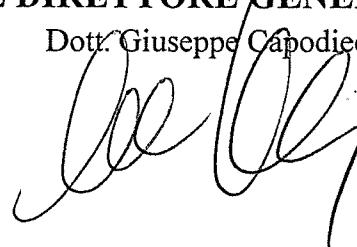
**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;  
**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;  
**Tenuto** conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

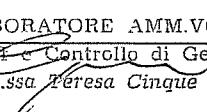
**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodieci  


**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO  
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque  




**Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento****LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER LA COLLOCAZIONE DI DUE ANGIOGRAFI PRESSO LE UU.OO. DI CARDIOLOGIA DEI PP.OO. SAN GIOVANNI DI DIO DI AGRIGENTO E GIOVANNI PAOLO II DI SCIACCA****Impresa: CASSANO s.r.l.****Contratto in data 01/02/2023 Documento di stipula Numero RDO 3094084****Importo contrattuale: € 459.004,00****CIG 9355991803;****CUP C88I22000530002****RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE***art. 8 comma 2 D.M. 49/2018***Il progetto**

Le opere previste dal presente appalto riguardano l'adeguamento dei locali destinati ad ospitare n. 2 Angiografi in corso di realizzazione nei PP.OO. San Giovanni Paolo II di Sciacca e San Giovanni di Dio in Agrigento; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'ing. Salvatore Carreca è stata completata in data 04/04/2022.

**La verifica e validazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Biancucci ed approvato in linea amministrativa con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 734 del 04/05/2022.

**Iter Amministrativo**

- Sulla base della succitata delibera n. 734 del 04/05/2022 è stata autorizzata la procedura di affidamento con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021.
- con nota prot. 109549 del 17/06/2022, al fine di consentire a questa Amministrazione il concreto avvio delle procedure di gara, è stato richiesto al progettista di adeguare gli elaborati progettuali, alla luce delle disposizioni normative contenute nell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e nell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, procedendo, in sintesi, all'aggiornamento dei prezzi, nonché all'inserimento delle clausole di revisione dei prezzi;

- in data 27/06/2022 il progettista ha consegnato gli elaborati di progetto con l'elenco prezzi aggiornato con le modalità previste dal comma 3 dell'art. 26 del D.L. n.50/2022, avendo applicato, per i prezzi desunti dal prezzario regionale, la maggiorazione del 5% alle risultanze del “*Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022*” di cui al D.A. n. 49/Gab del 24/12/2021, mentre le analisi dei prezzi sono state nuovamente rielaborate;
- in data 28/06/2022 il progetto di cui al punto precedente è stato sottoposto a verifica, con esito favorevole, quindi validato ed approvato in linea tecnica dal RUP in pari data;
- in data 29-06-2022, con Decreto n.17 dell'Assessorato per le infrastrutture e per la mobilità della Regione siciliana, è stato adottato il “*Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50 del 17/05/2022*”;
- in conseguenza dell'adozione del prezzario regionale aggiornato, si è reso necessario aggiornare nuovamente i prezzi del progetto da mandare in gara, procedendo ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50/2022, dandone mandato al progettista, per le vie brevi;
- con nota inviata a mezzo PEC in data 01/07/2022 ed acquisita al protocollo di questa ASP al n. 118644 del 04-07-2022, e successiva nota integrativa prot. 119753 del 05/07/2022, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo con gli aggiornamenti richiesti
- in data 05/07/2022 il progetto di cui sopra è stato sottoposto a verifica e validazione dall'ing. Antonino Aquilina, in qualità di verificatore, in contraddittorio con il progettista ing. Salvatore Carreca;

Il quadro economico del progetto a base di gara è risultato il seguente:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>	€ 624.952,39	€ 624.952,39
Oneri per la sicurezza	€ 37.940,03	
<b>Importo lavori al netto soggetti a ribasso</b>	<b>€ 587.012,36</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
I.V.A. al 22%	€ 137.489,53	
Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza	€ 44.289,67	
Inarcassa 4%	€ 1.771,59	
Oneri conferimento a discarica	€ 10.000,00	

Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)	€ 12.499,05	
Imprevisti (5%)	€ 31.247,62	
Accantonamenti per revisione prezzi	€ 20.558,70	
<b>Totale somma a disposizione</b>	<b>€ 257.856,16</b>	<b>€ 257.856,16</b>
<b>Totale progetto</b>		<b>€ 882.808,55</b>

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1914 del 21/11/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'Impresa Cassano s.r.l, con sede legale in via Quattrocchi n. 8 Mazara del Vallo, per un importo netto di € 459.004,00, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 37.940,03 con un ribasso del 28,27%.

Successivamente in data 01/02/2023 si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto, RDO n. 3094084.

#### **Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante**

Nei punti a seguire sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi necessari alla soluzione dei problemi funzionali legati a necessità e richieste rappresentate dalle Direzioni Sanitarie delle U.O.C. interessate. Altri interventi sono scaturiti dalle interlocuzioni con la ditta fornitrice degli Angiografi, Siemens Healthcare s.r.l., finalizzate all'ottimizzazione del funzionamento delle apparecchiature.

### **1) MODIFICHE DI ORDINE TECNICO-FUNZIONALE**

#### **Sito P.O. San Giovanni di Dio Agrigento - Sito P.O. San Giovanni Paolo II di Sciacca:**

- a) A causa della difficoltà nel reperire sul mercato in tempi adeguati il sistema di protezione anti RX previsto in progetto, costituito da pareti in gesso, si è adottato un diverso tipo di schermatura costituita da pannelli truciolari idrorepellenti ed ignifughi con interposta lamina di piombo da 2 mm; il sistema di protezione adottato è risultato più efficiente e funzionale anche in termini di manutenzione degli impianti;
- b) la necessità di ottimizzare la gestione dei percorsi di accesso al cantiere con quelli destinati all'utenza ed al personale sanitario ha reso indispensabile una modifica del progetto originario anche nelle parti relative alle opere provvisionali di sicurezza e nel trasporto dei materiali di risulta.

**Sito P.O. San Giovanni di Dio Agrigento:**

c) Sulla base delle indicazioni fornite dalla direzione sanitaria della U.O.C. interessata, è stata effettuata una rimodulazione della distribuzione interna per ottimizzare l'accessibilità, la fruibilità e la funzionalità del reparto. Nel dettaglio le modifiche sono sintetizzate come di seguito indicato:

- eliminazione porta di passaggio sala esame–locale deposito;
- spostamento del vano tecnico nel vano ove inizialmente era previsto il locale deposito;
- non è stato realizzato il servizio igienico previsto in progetto per l'impossibilità tecnica di realizzare gli scarichi all'interno dell'area di intervento;
- la porta di comunicazione sala lavaggio-sala esame prevista a battente è stata sostituita con una porta scorrevole per garantire migliore funzionamento, tenuta e sterilità;

d) i canali di distribuzione dell'aria sono stati rimodulati a causa della diversa collocazione, all'interno del controsoffitto, delle strutture di sostegno dell'angiografo, sulla base delle richieste della ditta fornitrice degli angiografi Siemens Healthcare s.r.l;

e) sostituzione dei terminali filtranti dell'impianto di trattamento aria a seguito della modifica dei canali di distribuzione dell'aria;

f) si è reso necessario, su richiesta della ditta di manutenzione del P.O. San Giovanni di Dio, individuare una nuova collocazione dell'UPS esclusivo dell'angiografo, poichè il locale previsto in progetto per la sua collocazione non veniva ritenuto più idoneo;

g) l'installazione dell'interruttore generale, a seguito della circostanza di cui al punto f), ha reso necessario una sua diversa collocazione all'interno del Locale Quadro Elettrico generale del P.O.

**Sito P.O. San Giovanni Paolo II di Sciacca:**

h) Sulla base delle indicazioni fornite dalla direzione sanitaria della U.O.C. interessata, è stata effettuata una rimodulazione distribuzione interna per ottimizzare l'accessibilità, la fruibilità e la funzionalità del reparto. Nel dettaglio le modifiche sono sintetizzate come di seguito indicato:

- eliminazione porta di passaggio sala esame–locale deposito
- realizzazione di un nuovo accesso al locale tecnico dalla sala controllo;
- ubicazioni invertite tra il servizio igienico e il locale lava padelle;
- accesso esterno al locale lava padelle;

- ampliamento della larghezza dell'accesso alla sala esame dai 120 cm previsti a 140 cm per renderlo compatibile con le nuove lettighe;
- realizzazione di n. 2 infissi automatici, non previsti in progetto, per l'accesso alla nuova sala esame ed anche a quella attigua esistente;

i) modifica delle strutture di sostegno dell'angiografo, sulla base delle richieste della ditta fornitrice degli angiografi Siemens Healthcare s.r.l;

j) sono state effettuate infine numerose lavorazioni di dettaglio finalizzate all'ottimizzazione della funzionalità dell'apparecchiatura (ad esempio la collocazione di n. 2 "case" per ciascun angiografo per constatazione stato UPS).

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

### Preventivo di spesa

L'importo complessivo dei lavori, a misura, previsti nella perizia di variante ammonta a complessivi € 815.388,26 compresi € 16.204,93 per oneri della sicurezza inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso d'asta.

Alla perizia di variante verrà applicato lo stesso ribasso d'asta, offerto in sede di gara, del 28,27% pertanto il nuovo importo netto contrattuale complessivo risulta pari a € 589.459,13 (diconsi € cinquecentoottantanovenemilaquattrocentocinquantanove/13) ivi compresi € 16.204,93 (diconsi € sedicimiladuecentoquattro/93) per oneri della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso di cui 130.455,14 (diconsi € centotrentamilaquattrocentocinquantacinque/14) per maggiori importi rispetto al contratto principale.

L'importo complessivo della perizia di variante, invariato rispetto a quello del progetto originale, ammonta a € 882.808,55 così ripartito:

<b>LAVORI A BASE DI PERIZIA</b>		<b>815.388,26</b>	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori		16.204,93	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		799.183,33	
Ribasso d'asta 28,27%		225.929,13	
importo netto esclusa sicurezza		573.254,20	
Oneri di sicurezza		16.204,93	
Importo netto totale		589.459,13	<b>589.459,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA 22%		129.681,01	
Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. della sicurezza		44.289,67	
Inarcassa 4%		1.771,59	
Spese tecniche redazione perizia di variante		15.375,46	
Inarcassa 4%		615,02	
Oneri a discarica		7.500,00	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)		16.307,77	
Forniture accessorie		4.928,80	
Accantonamento per revisione prezzi (IVA 22% inclusa)		25.000,00	
Accantonamento ribasso d'asta inclusa IVA		47.880,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		293.349,41	<b>293.349,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>882.808,55</b>

### Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 44 nuovi prezzi; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

### Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato al 20/10/2024

### Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato con una variazione pari al 28,42% e quindi non superiore al 30%.

### Allegati

- relazione di perizia
- tavole grafiche
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- analisi dei prezzi
- quadro di confronto
- elaborati grafici

- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Valutazione presuntiva spese tecniche

Agrigento 09/09/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Salvatore Carreca



## **RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA PERIZIA E APPROVAZIONE**

*art. 106, commi 1 lettera c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e San Giovanni Paolo II di Sciacca - CIG 9355991803 - CUP C88I22000530002

### **PREMESSA**

Le opere previste nel presente appalto, che riguardano i « Lavori di adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. San Giovanni di Dio di Agrigento e San Giovanni Paolo II di Sciacca».

Con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 734 del 04.05.2022 è stata autorizzata la procedura di affidamento dei "Lavori per adeguamento dei locali per la collocazione di due Angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" CUP C88I22000530002 con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2000, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, con utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;

Con precedente deliberazione commissariale n. 622 del 09.04.2021 è stato individuato per l'incarico di "Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori per l'adeguamento dei locali per la collocazione di due angiografi presso le UU.OO. di Cardiologia dei PP.OO. di Agrigento e Sciacca" il professionista esterno ing. Salvatore Carreca;

- che il RUP della procedura è il Collaboratore Ingegnere Ing. Antonino Aquilina;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1201 del 12 luglio 2022, a seguito dell'emanazione del D.L. 50/2022, è stato riapprovato il progetto esecutivo, procedendo all'applicazione dei prezzari regionali aggiornati, come disposto dalla citata normativa, al fine di poter iniziare concretamente la gara, addivenendo ad un importo progettuale riaggiornato a complessivi € 882.808,55, di cui € 624.952,39 per lavori, € 37.940,03 per oneri diretti e speciali sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 257.856,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>	€ 624.952,39	€ 624.952,39
Oneri per la sicurezza	€ 37.940,03	
<b>Importo lavori al netto soggetti a ribasso</b>	<b>€ 587.012,36</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm/ne</b>		

- valutazione presuntiva spese tecniche

Le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le necessità sopravvenute e la richiesta sopracitata, sono contenute entro l'importo dell'affidamento, pertanto i lavori aggiuntivi necessari per risolvere le problematiche emerse in corso d'opera e quanto richiesto dalle direzioni sanitarie delle U.O.C. di Cardiologia, non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 7.

La presente perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera di aggiudicazione n. 1914 del 21/11/2022.

Alla luce di quanto sopra ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste con la presente perizia per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

- relazione di perizia
- tavole grafiche
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- analisi dei prezzi
- quadro di confronto
- elaborati grafici
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Valutazione presuntiva spese tecniche

La perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

<b>LAVORI A BASE DI PERIZIA</b>		<b>815.388,26</b>	
Oneri sicurezza inclusi nei lavori		16.204,93	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		799.183,33	
Ribasso d'asta 28,27%		225.929,13	
importo netto esclusa sicurezza		573.254,20	
Oneri di sicurezza		16.204,93	
Importo netto totale		589.459,13	<b>589.459,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			

IVA 22%		129.681,01	
Spese tecniche progettazione, D.L. e coord. della sicurezza		44.289,67	
Inarcassa 4%		1.771,59	
Spese tecniche redazione perizia di variante		15.375,46	
Inarcassa 4%		615,02	
Oneri a discarica		7.500,00	
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (2%)		16.307,77	
Forniture accessorie		4.928,80	
Accantonamento per revisione prezzi (IVA 22% inclusa)		25.000,00	
Accantonamento ribasso d'asta inclusa IVA		47.880,10	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>293.349,41</b>	<b>293.349,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>882.808,55</b>

Rilevato che dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo dei lavori di progetto di € 624.952,39 e l'importo dei lavori di perizia di € 815.388,26, si rileva una variazione in percentuale pari al 28,42%, riscontrando che l'importo netto della perizia ammonta ad euro € 589.459,13 al netto del medesimo ribasso d'asta del 28,27%, di cui € 130.455,14 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta offerto, rispetto al contratto principale, e trova copertura tra le economie post gara del quadro economico di progetto già approvato

Visto l'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., che consente al RUP di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione ed entro i limiti dettati dal comma 7;

### CONSIDERATO

- che dal quadro di confronto tra l'importo netto dei lavori di progetto di € 589.459,13 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 459.004,00 si rileva una variazione in percentuale pari al 28,42% e, quindi entro il 50% così come previsto dall'art.106 comma 7 del D.L.gs. n. 50/2016;
- che della copertura economica di tali variazioni si provvede senza ulteriore impegno di spesa;
- che le variazioni sono scaturite da problematiche emerse in corso d'opera non previste ed imprevedibili e da richieste delle direzioni sanitarie delle UOC di Cardiologia interessate al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori;
- che le opere previste in perizia, non alterano la sostanza del progetto,
- che il progetto è redatto secondo la vigente normativa e del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi e in parte da nuovi prezzi concordati;
- visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- viste le linee guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ;
- visto il D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145 per la parte non abrogata dal Codice dei Contratti ;

Viste le considerazioni e valutazioni tecniche sulla perizia ed amministrative sugli atti ed integrazioni presentati, esprime

#### PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione della perizia in argomento per l'importo dei lavori pari ad € 589.459,13 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza.

*Agrigento 06/09/2024*

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO





## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n. 30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

\_\_\_\_\_

Il Funzionario Delegato

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal \_\_\_\_\_

## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal \_\_\_\_\_

~~×~~ Immediatamente esecutiva dal 26 OTT 2024

Agrigento, li 26 OTT 2024

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi



## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

Sig.ra Sabrina Terrasi