



Prot. n. 133430 del 07-09-2023

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI GUARDIA MEDICA E CONSULTORIO FAMILIARE.

Questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha necessità di procedere alla locazione per 6 (sei) anni di immobili da destinare a sede di propri servizi nelle seguenti località, in cui non dispone di locali di proprietà:

LOTTO 1) Guardia Medica di Giardina Gallotti (Comune di Agrigento)

LOTTO 2) Guardia Medica di Castrofilippo (Comune di Castrofilippo)

LOTTO 3) Guardia Medica di Comitini (Comune di Comitini)

LOTTO 4) Guardia Medica di Lucca Sicula (Comune di Lucca Sicula)

LOTTO 5) Guardia Medica di Villafranca Sicula (Comune di Villafranca Sicula)

LOTTO 6) Consultorio Familiare di Raffadali (Comune di Raffadali)

LOTTO 7) Consultorio Familiare di San Biagio Platani (Comune di San Biagio Platani)

Gli immobili oggetto della procedura devono possedere i seguenti **requisiti generali**:

- ubicazione in zona facilmente accessibile dall’utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili
- conformità agli strumenti urbanistici del comune di riferimento
- iscrizione al Catasto Fabbricati alle categorie A o C/1
- destinazione d’uso compatibile con quella richiesta per i locali in questione
- idoneità statica/sismica
- conformità alla normativa in atto vigente in materia di sicurezza degli impianti, prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro
- assenza di barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili
- presenza di allaccio idrico e fognario
- presenza di impianto elettrico e di impianti di climatizzazione (invernale e/o estiva)

In relazione agli specifici servizi da allocare, detti immobili devono inoltre possedere i seguenti **requisiti specifici**:

Guardia Medica:

- ubicazione a piano terra
- superficie complessiva non inferiore a mq. 60
- suddivisione in almeno 3 stanze più 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l’utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l’articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d’attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- presenza di porta antisfondamento e di grata alle finestre

Consultorio Familiare:

- ubicazione a piano terra, o a piani superiori con ascensore adeguato per soggetti disabili
- superficie complessiva non inferiore a mq. 100



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

- suddivisione in vano ingresso-attesa e almeno 5 stanze (di cui quattro stanze con cubatura minima di mq 9 e una stanza con cubatura minima di mq 25) più 3 servizi igienici di cui uno esclusivo per il personale, uno per l’utenza, adeguato alla normativa per i disabili, e uno annesso (o da annettere) al locale da adibire a sala visite ostetrico-ginecologiche

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e a tal fine è pubblicato sul sito web aziendale www.aspag.it nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché agli Albi dei Comuni interessati e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, al fine di conoscere:

- 1) l'esistenza di soggetti interessati ad offrire immobili di loro proprietà nei comuni indicati, rispondenti ai requisiti sopra descritti;
- 2) l'indicazione di un valore stimato di locazione su base annua.

Detti immobili devono essere **disponibili ad un pronto utilizzo, ed esattamente dalla data di aggiudicazione della procedura, già adeguati a totale cura e spese del proprietario alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio da allocare e quindi, in possesso dei requisiti sopra elencati.**

Relativamente alla durata della locazione, si precisa che è fissata in 6 (sei) anni, fatta salva l'eventuale risoluzione anticipata qualora, per disposizione regionale o nazionale, venisse meno l'esigenza di erogazione del servizio di guardia medica o di consultorio.

Si dà atto, pertanto, che il presente avviso, in quanto avente natura esplorativa, non vincola in alcun modo l'ASP di Agrigento, e quindi non costituisce offerta al pubblico ex art. 1136 Cod. Civ., né opzione ex art. 1331 Cod. Civ., né un invito a offrire; esso ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né l'ASP di Agrigento avrà alcun obbligo o impegno nei confronti dei medesimi.

Si informa che l'ASP di Agrigento, qualora intendesse procedere alla locazione in oggetto, avvierà una procedura di scelta del contraente ad evidenza pubblica in base alla vigente normativa.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proprietario dell'immobile deve dichiarare di essere a conoscenza che l'istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASP di Agrigento, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa ASP si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

I proprietari interessati dovranno presentare l'istanza di cui al fac-simile allegato, unitamente alle informazioni richieste nel presente avviso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14.00 del 02/10/2023 per posta elettronica certificata all'indirizzo: economico.patrimoniale@pec.aspag.it. In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

Per eventuali chiarimenti contattare la UOC Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale.

Il Dirigente Amm. vo UO Patrimonio
Dr. Giuseppe Sanfilippo

Il Direttore Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio
Dr.ssa Beatrice Salvago

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASP
Dr. Mario Zappia