



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 1798 DEL 11 SET. 2025

**OGGETTO:** Deliberazione n. 416 del 26 ottobre 2023. Rientro in ordinario delle attività di potenziamento della rete ospedaliera siciliana. – Presa atto nota Prot. 2123 del 16/11/2023 della STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO EX ORDINANZA 25/2020 Ex Soggetto Attuatore del Commissario Delegato Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto avente ad oggetto: "Cod. Intervento 01.02.01 TI-SIC AGRIGENTO 1007 - "Lavori di realizzazione di n° 12 posti di terapia sub-intensiva e n° 8 posti di terapia intensiva presso il P.O. 'San Giovanni di Dio' di Agrigento" - Presa Atto seconda Perizia di variante.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Servizio Tecnico

PROPOSTA N. 1895 DEL 09/09/2025

Il Dirigente Amministrativo  
(dr.ssa Rosa Spinella Denaro)  
Rosa Spinella Denaro

Il Dirigente Ingegnere  
(ing. Francesco Faro)

Assistente Tecnico  
(geom. Giuseppe Biancucci)

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico  
(ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato (ALL. N. \_\_\_\_\_) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

C.P.

A 10/10/2024

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

S.E. 1<sup>a</sup>  
Sig.ra Simona Maria  
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZIO TECNICO  
PER IL VERSAMENTO DI BILANCIO E PATRIMONIALE  
S.E. 1<sup>a</sup>  
Sig. Giuseppe Capodieci

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

11 SET. 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno UN DICI del mese di SETTEMBRE nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo,**

**VISTO** l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 316 del 13 febbraio 2024 è stata recepita la Direttiva del Dipartimento Regionale Pianificazione Strategica n. 5802 del 2 febbraio 2024, avente per oggetto: *"Deliberazione n. 416 del 26 ottobre 2023. Rientro in ordinario delle attività di potenziamento della rete ospedaliera siciliana"*, conducente al rientro nella gestione ordinaria delle attività di potenziamento della rete ospedaliera siciliana, già avviata dal Soggetto Attuatore del Commissario delegato (di cui all'ordinanza n. 25 dell'8 settembre 2020) e della assegnazione, in ragione del venir meno delle funzioni del Commissario delegato e del Soggetto Attuatore, giusta D.L. n. 24/022, convertito con modificazioni in legge n. 52/2022, alle Aziende del SSR della titolarità dei relativi interventi, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 416 del 26 ottobre 2023;
- con la sopracitata Deliberazione il Dipartimento Amministrativo dell'ASP di Agrigento nelle sue articolazioni è stato autorizzato a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali e connessi;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 422 del 29 febbraio 2024, l'ASP di Agrigento ha proceduto alla presa d'atto del *"Contratto di Appalto specifico - Ordine di Attivazione n° 75/2022 CUP: G47H21059200001 - CIG Derivato: 90958672E7 - Registro delle scritture private N. Repertorio Generale 71 – codice progetto 01.02.01 – TI-SIC\_Agrigento\_1017"* - CIG Master: 84449701B5 - Sub-Lotto Prestazionale 1 sottoscritto in data 15 luglio 2022 tra l'ing. Salvatore D'Urso, nella qualità di Soggetto Attuatore e Coordinatore della struttura tecnica di supporto (nominato con Disposizione n. 1/2020 On. Nello Musumeci n.q. di Commissario delegato per l'attuazione degli interventi per la realizzazione del Piano Regionale, confermato nella prosecuzione delle attività con nota prot. 12899 del 07/07/2022 del Presidente della Regione Siciliana) e l'A.T.I. "EMMOLO MAURO" – via del Merlo n° 9 – Partinico – P.I. 04631690825 – Capogruppo e CONSORZIO STABILE DA VINCI – via Privata del Gonfalone n° 3 – Milano – P.I. 11815600967, giusto atto di costituzione del 12 luglio 2022 in notaio Carmelo Di Vitale in Partinico, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Palermo il giorno 12 luglio 2022 al n.24194-1T rappresentata dal Sig. Emmolo Mauro nato a Dusseldorf (Germania), il giorno 6 febbraio 1974 (C.F. MMLMRA74B06Z112R), PEC: [mauro.emmolo@postacertificata-imprese.it](mailto:mauro.emmolo@postacertificata-imprese.it); il predetto contratto è stato notificato a questo Servizio Tecnico dal RUP in data 28 febbraio 2024;
- che l'importo complessivo del contratto d'appalto specifico ODA n. 75/2022 CUP: *G47H21059200001 - CIG Derivato: 90958672E7 - Registro delle scritture private N. Repertorio Generale 71 – codice progetto 01.02.01 – TI-SIC\_Agrigento\_1017"* - CIG Master: 84449701B5 - Sub-Lotto Prestazionale 1, ammonta a € 1.805.569,40 oltre IVA al netto del ribasso offerto in fase di gara, per esecuzione lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 94.000,00 oltre IVA;

**RICORDATO:**

- che in data 30 giugno 2023 sono cessate le funzioni del Commissario delegato e del Soggetto Attuatore;
- che con nota prot. n. 44030 dell'11 ottobre 2023 il Dirigente Generale del DIMT (*ex* Soggetto Attuatore del Commissario delegato *ex* Ordinanza n. 25/2020) ha, fra l'altro, previsto di assegnare alle Aziende SSR la titolarità degli interventi di cui al D.L. 34/2020 – approvato con DA Salute n. 1014 del 6 ottobre 2021 – e confermare i RUP a suo tempo formalmente individuati;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale Siciliana n. 416 del 26 ottobre 2023 è stato previsto il rientro in ordinario delle attività di potenziamento delle rete ospedaliera siciliana condotta dal Soggetto Attuatore del

Commissario delegato di cui all'ordinanza n. 25 dell'8 settembre 2020 ed è stata assegnata alle Aziende del SSR – fra cui questa ASP – la titolarità degli interventi;

- che con nota prot. n. 9148 del 23 febbraio 2024 il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento per la Pianificazione Strategica ha disposto anche che “...in questa fase occorre anticipare le risorse occorrenti con fondi aziendali da contabilizzare con le modalità di cui in allegato, si provvederà a fornire ulteriori indicazioni al momento del trasferimento delle risorse occorrenti per la chiusura del credito v/Regione. Appare superfluo rammentare che qualsiasi tipologia di impegno giuridicamente vincolante assunto dalla cessata struttura commissariale, ma non conforme al piano di cui al DA1014/2021, che abbia determinato un credito esigibile da parte di un operatore economico deve essere onorato, qualora sussistano i requisiti per la liquidazione, e contestualmente segnalato all'Autorità contabile ed a questa Amministrazione”;

- **RILEVATO** che il Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale dell'ASP di Agrigento con nota prot. n. 37678 del 04/03/2024, a seguito del rientro in ambito ordinario delle attività di potenziamento della rete Ospedaliera Siciliana, disposto con Deliberazione G.R. n. 416 del 26 ottobre 2023 e della nota Regione Siciliana prot. n. 9148 del 23 febbraio 2024, ha comunicato alle strutture interessate, la creazione di un apposito programma di spesa per garantire una gestione contabile uniformata, ordinata e precisa ove inserire tutti i processi di pertinenza;

- **VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 539 del 14 marzo 2024 con la quale è stato presto atto della nota prot. n. 2123 del 16.11.2023 della Regione Siciliana - STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO Ex Ordinanza 25/2020 Ex Soggetto Attuatore del Commissario Delegato Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto, al fine di dare esecuzione alla perizia di variante e suppletiva approvata e autorizzata con la predetta nota con la quale, in particolare, è stata approvata la maggiore spesa di € 1.432.272,74 della perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di € 3.700.000,00 al netto del ribasso d'asta e autorizzato il RUP dell'intervento all'utilizzo del maggiore importo da contrattualizzare pari ad € 826.087,78 al netto del ribasso d'asta, e dell' IVA, per come indicato nel QTE di Perizia di Variante e Suppletiva (1° variante);

- **PRESO ATTO:**

- dell' Atto di sottomissione redatto e sottoscritto in data 25/03/2024 - prot. ASP-AG n. 51673 del 26/03/2024 - reg. n. 143 del 26/03/2024;

- che in fase di esecuzione il Direttore dei lavori ha ritenuto di formulare, in data 12/06/2025 apposita richiesta di autorizzazione al RUP alla emissione di una seconda Perizia di Variante (**All.1 C.01 Relazione Variante**) per le seguenti motivazioni:

a) al fine di rendere più funzionale la zona dei locali destinati alla terapia intensiva, è pervenuta richiesta da parte del primario del reparto 99di ampliare i locali aggiungendo una porzione di altri locali adiacenti attualmente non in uso, per una superficie di circa 40 mq;

b) sempre al fine di rendere più funzionale l'intero reparto della T.I. e T.S.I. sono state inserite ulteriori lavorazioni aggiuntive;

-che la suddetta richiesta è stata autorizzata, da parte del RUP, in data 16/06/2025, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, nell'ambito delle somme già assentite con la precedente variante;

- **VISTO** il verbale di verifica e validazione della II perizia di variante redatto ai sensi dell'art. 26 Commi 4 e 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in data 04/09/2025, a seguito del quale il RUP ha validato il progetto esecutivo in variante, relativo all'intervento denominato “*Lavori di realizzazione di n. 12 posti di terapia sub-intensiva e n. 8 posti di terapia intensiva*” presso il P.O. “*San Giovanni di Dio di Agrigento*”, identificato al codice regionale 01.02.01, per l'importo complessivo pari a € 3.700.000,00, IVA di legge compresa, di cui € 2.671.441,09 per lavori al netto del ribasso d'asta ed omnicomprensivi degli oneri di sicurezza ed € 1.028.558,91 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- **VISTO** lo “*Schema dell’Atto di Sottomissione e verbale di Concordamento nuovi prezzi*” allegato al presente provvedimento, redatto dal Direttore dei Lavori (**All.2**) che sarà sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte dell’impresa aggiudicataria senza riserve o obiezioni;
  - **RITENUTO**, pertanto necessario, alla luce di quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;
- DATO ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi presso la Struttura Commissariale e, per la parte trasferita, all’ASP di Agrigento, disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;
- ATTESTATO** che non sussistono ipotesi di conflitto d’interessi ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.);

#### PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **PRENDERE ATTO** della seconda Perizia di Variante (**All.1 C.01 Relazione Variante**) e del verbale di verifica e validazione della II perizia di variante redatto ai sensi dell’art. 26 Commi 4 e 8 del D.Lgs 5072016 e ss.mm.ii. in data 04/09/2025, a seguito del quale il RUP ha validato il progetto esecutivo in variante, relativo all’intervento denominato “Lavori di realizzazione di n. 12 posti di terapia sub-intensiva e n. 8 posti di terapia intensiva” presso il P.O. ”San Giovanni di Dio di Agrigento”, identificato al codice regionale 01.02.01, per l’importo complessivo pari a € 3.700.000,00, IVA di legge compresa, di cui € 2.671.441,09 per lavori al netto del ribasso d’asta ed omnicomprensivi degli oneri di sicurezza ed € 1.028.558,91 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, comma 8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- **PRENDERE ATTO** dello “*Schema dell’Atto di Sottomissione e verbale di Concordamento nuovi prezzi*” allegato al presente provvedimento, redatto dal Direttore dei Lavori (**All.2**) che sarà sottoscritto e controfirmato per accettazione da parte dell’impresa aggiudicataria senza riserve o obiezioni e dal RUP;
- **PRENDERE ATTO** che l’onere economico della redazione della II perizia di variante resta imputato sul conto economico A101021001 (*Immobilizzazioni materiali in corso*), programma di spesa dedicato 2024/1145, dando atto che in questa fase occorre anticipare le risorse con fondi aziendali e, successivamente, il Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale della Salute – Dipartimento per la Pianificazione Strategica provvederà a fornire ulteriori indicazioni al momento del trasferimento delle risorse occorrenti per la chiusura del credito v/Regione;
- **TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Pianificazione Strategica dell’Assessorato della Salute, nonché al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico e alla Struttura Tecnica di Supporto;
- **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli presso la Struttura Commissariale e, per la parte trasferita, all’ASP di Agrigento e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge n. 241/90;
- **PRENDERE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
- **DISPORRE** che l’esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall’U.O.C. Servizio Tecnico e dal S.E.F.P. ciascuno per la parte di propria competenza;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 65 della L.R. n. 25/1993, come modificato dall’art. 53 della L.R. n. 30/1993.

**ATTESTA** che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico

(ing. Alessandro Dinolfo)

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere Favorabile

Data 11/09/2025

Parere Favorabile

Data 11/09/2025

Il Direttore Amministrativo

dott.ssa Ersilia Rizzo

Il Direttore Sanitario

dott. Raffaele Elia

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata; **Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

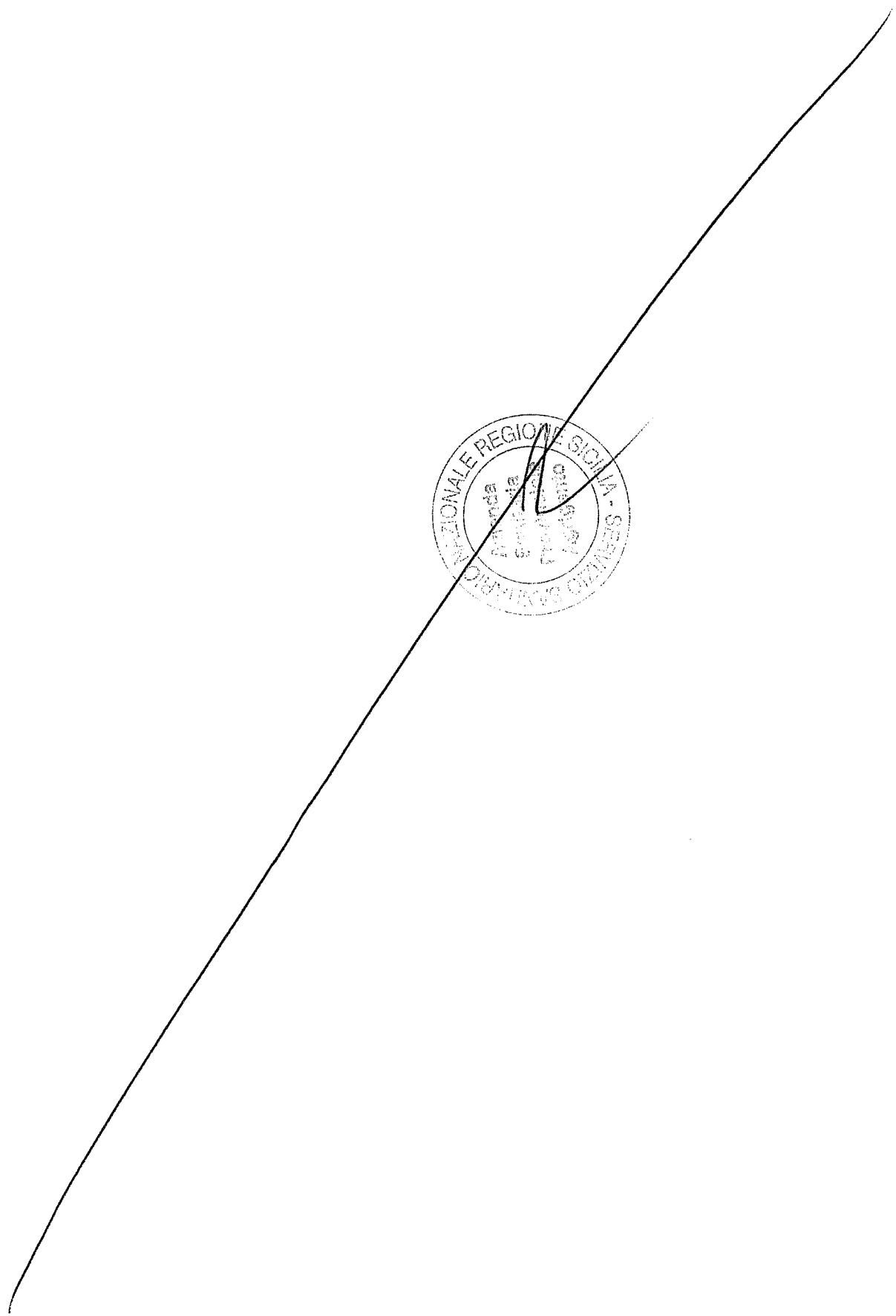
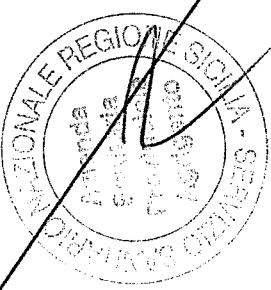
**Tenuto** conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario; di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo.

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Giuseppe Capodieci

Il Segretario verbalizzante

"Ufficio Controllo e Gestione"  
dott.ssa Teresa Chiucchi



ALL. 1



REGIONE SICILIANA

STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO  
EX ORDINANZA 25/2020  
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO  
COORDINATORE DELLA STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI AGRIGENTO

OGGETTO: Lavori di realizzazione di n.12 posti di terapia sub-intensiva e n. 8 posti di terapia intensiva, presso il P.O. "San Giovanni di Dio" di Agrigento

CODICE PROGETTO: 01.02.01

R.U.P.  
Arch. Alfonso Miccichè

DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Francesco Minardi



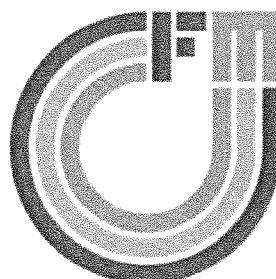
Firmato digitalmente da:  
MINARDI FRANCESCO  
Firmato il 21/08/2025 18:26  
Seriale Certificato: 3090301  
Valido dal 07/12/2023 al 07/12/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ing. Luigi Giocondo

A.T.I.:  
IMPRESA CAPOGRUPPO  
EMMOLO S.R.L.  
Via Nullo n.12 Partinico (PA)  
C.F. - P.IVA 07115850823

IMPRESA MANDANTE  
CONSORZIO STABILE DA VINCI  
Via Privata del Gonfalone n.3 Milano (MI)  
C.F. - P.IVA 11815600967



ing.francesco minardi  
97100 RAGUSA (ITALY)  
VIA G.B. ODIERNA 118  
TEL. +39 0932 626760  
CELL. +39 335 6673734  
e-mail: ing.minardi@gmail.com

DESCRIZIONE	TIPO ELABORATO	ELABORATO
2° Perizia Variante	COMPUTO METRICO E ANALISI	C.01
DATA	REV.	TITOLO
21/08/25	02	Relazione Generale Variante

# **Struttura del Commissario Delegato Ex Ordinanza**

## **25/2020 Soggetto Attuatore del Commissario Delegato**

### **Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto**

**Piazza Ottavio Ziino, 24, Palermo (PA)**

**LAVORI:** Lavori di realizzazione di n° 12 posti di terapia sub-intensiva e n° 8 posti di terapia intensiva" presso il P.O. "San Giovanni di Dio" di Agrigento. - CIG Master: 84449701B5 - CUP: G47H21059200001 - CIG Derivato: 90958672E7

**IMPRESA:** A.T.I. EMMOLO S.r.l. – via Nullo n° 12 – Partinico – C.F. e P.I. 07115850823 – Capogruppo e CONSORZIO STABILE DA VINCI – via Privata del Gonfalone n° 3 – Milano – C.F. e P.I. 11815600967

**CONTRATTO:** Contratto di Appalto specifico n.71 del 15/07/2022 - Ordine di Attivazione n° 75/2022

#### **2° PERIZIA DI VARIANTE**

**(art.106 comma 1 lettera c D.lgs. 50/2016)**

#### **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE VARIATE**

##### **REDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO:**

Il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Chifari e prevedeva una spesa complessiva di € 3 130 500,03 di cui € 3 036 500,03 per lavori a base d'asta, € 94 000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Detto progetto veniva approvato con Determina n. 101 prot 1374 del 31/03/2022 dalla struttura Commissariale.

##### **AFFIDAMENTO LAVORI**

A seguito di gara d'appalto per pubblico incanto è rimasta aggiudicataria la ditta ATI Emmolo Mauro (Capogruppo) - Via del Merlo n.9 - Partinico (PA) e Consorzio Stabile da Vinci - via Privata del Gonfalone n° 3 - Milano (MI) con il ribasso d'asta del 35%+11,2666% pari a 42,32329% a seguito del verbale di gara del 21/02/2022.

##### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO:**

Il quadro economico allegato al citato contratto, determinato con gli importi del progetto esecutivo e con il ribasso del 40,54% è risultato essere così composto.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A) LAVORI PROGETTO ESECUTIVO		
A.5 TOTALE LAVORI esclusa sicurezza		€ 3 036 500,00
A.6 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 94 000,00
A.7 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 3 130 500,00
A.8 Ribasso	40,54%	€ 1 230 930,60
A.9 TOTALE LAVORI NETTO		€ 1 899 569,40
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA al 10% di totale di (A.9)	10%	€ 189 956,94
B.2a Progettazione esecutiva		€ 74 180,05
B.2b Parcella con ribasso	40,54%	€ 44 109,08

B.2c	CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 1 764,36	€ 45 873,44
B.2d	Progettazione definitiva		€ 74 994,71	
B.2e	DL		€ 75 000,00	
B.2f	coordinamento sicurezza		€ 75 000,00	
B.2g	collaudi		€ 63 050,00	
B.2h	Variante		€ 0,00	
B.2i	Totale			€ 288 044,71
B.3	CNPAIA su spese tecniche	4%		€ 11 521,79
B.4	imprevisti e accantonamento art.133 com 3 con iva	5%		€ 90 278,47
B.5	Spese Struttura Tecnica di Supporto pari al 2%	2%		€ 62 610,00
B.6	IVA al 10% di B.2a, B2aa	10%		€ 4 587,34
B.7	IVA al 22% di B.2a, B.2c, B.2d, B.2e, B.2f, B.2g, B.3	22%		€ 48 744,64
B.8	Oneri conferimento discarica con spese generali e IVA			€ 10 000,00
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 2 651 186,73</b>

#### CONTRATTO:

Il contratto principale con l'impresa ATI aggiudicataria è stato stipulato in data 15/07/2022, rep. 71 - codice progetto 01.02.02 – a seguito di Ordine di Attivazione n° 75/2022 per l'importo netto di € 1 899 569,40. Registrato il 13/10/2022 al n. 3.134 serie 3.

Per un errore sul calcolo del ribasso di gara composto di 35%+11,2666% riportato nel quadro economico inserito nel citato contratto, è stato riportato un ribasso del 40,54% per un importo contrattuale netto pari ad € 1 899 569,40 invece del ribasso contrattuale di 42,32329% da cui si avrebbe avuto un importo contrattuale netto complessivo di € 1 845 353,32.

Il quadro economico ad inizio lavori si è rimodulato a seguito del ricalcolo della percentuale come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI PROGETTO ESECUTIVO	Iniziale	
A.5	TOTALE LAVORI esclusa sicurezza	€ 3 036 500,03	
A.6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94 000,00	
A.7	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3 130 500,03	
A.8	Ribasso (35%+11,2666%)	42,32329%	€ 1 285 146,71
A.9	TOTALE LAVORI NETTO		€ 1 845 353,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA al 10% di totale di (A.9)	10%	€ 184 535,33
B.2a	Progettazione esecutiva		€ 71 670,99
B.2aa	CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 2 866,84
B.2b	Progettazione definitiva		€ 74 994,71
B.2c	Direzione Lavori		€ 75 000,00
B.2d	Coordinamento Sicurezza		€ 75 000,00
B.2e	Collaudo in corso dei Lavori		€ 63 050,00
B.2f	Progettazione Variante		€ 0,00
B.2g	Totale		€ 288 044,71
B.3	CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 11 521,79
B.4)	imprevisti e accantonamento art.133 com 3 con iva	5%	€ 101 225,34
B.5	Spese Struttura Tecnica di Supporto pari al 2%	2%	€ 62 610,00
B.6	IVA al 10% di B.2a, B2aa	10%	€ 7 453,78
B.7	IVA al 22% di B.2b, B.2c, B.2d, B.2e, B.2f, B.2g, B.3	22%	€ 65 904,63
B.8	Oneri conferimento discarica con spese generali e IVA		€ 10 000,00
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2 651 186,73</b>

#### CONSEGNA LAVORI:

In data 27/07/2022 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori.

#### 1° PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E LAVORI AGGIUNTIVI:

Durante il corso dei lavori, si è riscontrata la necessità di apportare, delle variazioni alle previsioni originarie di progetto non prevedibili in fase di realizzazione del progetto.

La DL ha ricevuto l'autorizzazione ad emettere perizia di variante suppletiva con comunicazione del 11/10/2022 con prot. 2853 del 14/10/2022.

Dette variazioni sono state dettate da mutate esigenze derivanti, in particolar modo, da quanto segue:

- 1) il massetto esistente è costituito da materiale polveroso tipo sabbia e non ha le caratteristiche idonee per essere mantenuto con la nuova pavimentazione;
- 2) le strutture portanti dell'ospedale sono in carpenteria metallica e pertanto non hanno la classificazione idonea della resistenza al fuoco previsto dal progetto di prevenzione incendi approvato;
- 3) il PVC non è presente in quantità idonea per le pareti del reparto;
- 4) l'impianto dei gas medicali all'interno del reparto non risulta idoneo alla nuova destinazione;
- 5) il controsoffitto delle aree con differenza di pressione deve essere reso a tenuta;
- 6) lievi rettifiche in virtù del reale stato dei luoghi (presenza di cavedi non rilevati, ...).

In particolare, nella redazione della Perizia di Variante suppletiva si è proceduto a:

- a) Rimodulazione layout del reparto secondo le indicazioni e le richieste del primario;
- b) Estensione del nuovo massetto a tutte le aree del reparto;
- c) Rimodulazione murature e tramezzi secondo il nuovo layout;
- d) Rimodulazione bagni e servizi;
- e) Inserimento compartimentazione REI delle aree del reparto secondo le indicazioni del progetto di prevenzioni incendi approvato dai VVF con le relative opere (intonaco intumescente sulle strutture metalliche, porte REI, filtri a prova di fumo, ...);
- f) Inserimento controsoffitto a tenuta nelle aree a pressione differenziata;
- g) Inserimento porte idonee alla struttura sanitaria;
- h) Inserimento PVC nelle pareti degli ambienti di terapia intensiva;
- i) Rifacimento distribuzione interna dei gas medicali fino al punto di ingresso al reparto;
- j) Realizzazione struttura in carpenteria metallica per alloggiamento dei pensili e relativi collegamenti impiantistici;
- k) Incremento del numero di trasformatori di isolamento;
- l) Ampliamento del sistema TVCC nei reparti di terapie intensiva e sub-intensiva;
- m) Realizzazione rete idranti all'interno del reparto;
- n) Rimodulazione/potenziamento degli impianti (elettrico, rilevazione fumi, canali d'aria, centrale termica, rete dati, regolazioni impianti, ...) secondo le specifiche del nuovo layout e le utenze previste nell'ampliamento dei posti (n.4) di terapia intensiva nelle aree oggi escluse;
- o) Realizzazione impianto di diffusione sonora EVAC;
- p) Realizzazione scarico condense fan coil;
- q) Predisposizione tubazione/canalizzazioni degli ulteriori impianti a servizio delle possibili esigenze del reparto;

Inoltre, gli interventi riportati nella 1° perizia di variante suppletiva sono stati solo quelli attinenti al completamento funzionale del reparto sito al terzo piano dell'Ospedale.

Le somme apposte dalla Struttura Commissoriale per il presente intervento sono complessivamente pari a € 3 787 959,22.

Pertanto, è stata redatta perizia di variante suppletiva ai lavori utilizzando le somme del quadro economico.

I lavori sono stati sospesi il 05/01/23.

La perizia di variante suppletiva è stata approvata dal Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto con Prot. 2123 del 16/11/2023

Quanto sopra ha comportato una variazione della spesa iniziale prevista nelle rispettive categorie di lavoro con un incremento di € 1 432 272,74 sull'importo dei lavori complessivo per un totale di € 4 562 772,74 con un incremento di +45,75% rispetto all'importo complessivo iniziale di € 3 130 500,03.

Le altre somme a disposizione sono state rimodulate in funzione degli importi a base d'asta.

Il nuovo quadro economico è:

QUADRO ECONOMICO			
Progetto 1a Variante dei lavori di realizzazione di n°12 posti di terapia sub-intensiva e n°8 posti di terapia intensiva –P.O. “San Giovanni di Dio”			
A)	LAVORI PROGETTO VARIANTE	Iniziale	
A.1	Edilizia ( E.10)	€ 1 351 126,70	
A.2	Impianti idrici e scarichi, gas medicali e misure di prevenzione incendi (IA.01)	€ 337 355,91	
A.3	impianti termici (IA.02)	€ 1 372 326,44	
A.4	Impianti elettrici (IA.04)	€ 1 407 963,69	
A.5	<b>TOTALE LAVORI esclusa sicurezza</b>	<b>€ 4 468 772,74</b>	
A.6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94 000,00	
A.7	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 4 562 772,74</b>	
A.8	Ribasso (35%+11,2666%)	42,32329%	€ 1 891 331,65
A.9	<b>TOTALE LAVORI NETTO</b>		€ 2 671 441,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA al 10% di totale di (A.9)	10%	€ 267 144,11
B.2a	Progettazione esecutiva		€ 71 670,99
B.2aa	CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 2 866,84
B.2b	Progettazione definitiva		€ 74 994,71
B.2c	Direzione Lavori		€ 138 781,26
B.2d	Coordinamento Sicurezza		€ 84 407,74
B.2e	Collaudo in corso dei Lavori		€ 32 412,57
B.2f	Progettazione Variante		€ 218,74
B.2g	<b>Totale</b>		€ 330 815,02
B.3	CNPAIA su spese tecniche	4%	€ 13 232,60
B.4	imprevisti e accantonamento art.133 com 3 con iva	5%	€ 146 929,26
B.5	Spese Struttura Tecnica di Supporto pari al 2%	2%	€ 62 610,00
B.6	IVA al 10% di B.2a, B2aa	10%	€ 7 453,78
B.7	IVA al 22% di B.2b, B.2c, B.2d, B.2e, B.2f, B.2g, B.3	22%	€ 75 690,48
B.8	Oneri conferimento discarica con spese generali e IVA		€ 50 145,83
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 3 700 000,00</b>

L'impresa Emmolo Mauro con pec del 09/03/2023 ha comunicato che con decorrenza 01/03/2023 la ragione sociale dell'impresa è variata da Emmolo Mauro alla nuova EMMOLO S.R.L. in persona dell'Amministratore Unico Emmolo Mauro, con sede legale in via Nullo n° 12 – 90047 Partinico (PA), codice fiscale e partita Iva 07115850823.

Per la regolarizzazione dei rapporti con l'impresa è stato redatto apposito Atto di Sottomissione, in cui si prevede una maggiore spesa, rispetto al contratto principale di € 826 087,78 al netto dell'I.V.A. al 10%, comprensivo delle somme soggetto a ribasso d'asta e gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta. L'atto di sottomissione è stato firmato dall'impresa in data 25/03/2024.

In pari data è stato sottoscritto il verbale di consegna da parte dell'ASP di AG. di tutte le aree oggetto del presente intervento.

Successivamente in data 15/04/2024 si è avuta la ripresa dei lavori.

## **2° PERIZIA DI VARIANTE**

A seguito delle esigenze sanitarie-assistenziale per l'area sub-intensiva, è stata prima valutata e poi elaborata una modifica all'approvato layout oggetto della 1° Variante ai lavori con l'inglobamento di altre aree esterne alle aree inizialmente a disposizione.

Inoltre, per rendere funzionale il reparto di terapia intensiva e di sub-intensiva sono stati appaltati ad altre ditte tutta la fornitura e la loro posa in opera delle travi testaletto pensili e delle pareti visive e antibatteriche con annesso controsoffitto a tenuta da parte della Struttura Commissariale Ex Ordinanza 25/2020.

Nello specifico l'ordine di affidamento diretto per le travi testaletto è stato sottoscritto con Draegher Italia SpA (prot. 1269 del 25/03/2022), mentre l'ordine di affidamento diretto per le pareti visive ed antibatteriche con annesso controsoffitto a tenuta è stato sottoscritto Mangini S.r.l. (prot. 1574 del 25/11/2021).

Le sopradette lavorazioni appaltate dalla Struttura Commissariale Ex Ordinanza 25/2020 esulano dai lavori di cui in oggetto. Inoltre, anche le figure di cantiere (RUP, DL, CSE, Collaudatori, ...) sono diverse da quelle del cantiere di cui in oggetto.

Per motivi di sicurezza e per non creare situazioni di interferenze tra le varie lavorazioni tra le varie ditte, anche a seguito delle modifiche apportate al PSC, il tempo contrattuale è stato prorogato fino al 15/10/2025.

Durante l'esecuzione dei lavori delle ditte esterne, il Dipartimento di Emergenza dell'Ospedale Di Dio di Agrigento, a firma del Dott. Fiorica, ha richiesto delle attività aggiuntive per una migliore fruibilità e gestione del reparto di terapia intensiva e sub-intensiva, oltre a integrare le attività complementari attinenti alla posa delle travi testaletto, con nota del 16/10/2024 prot. 158167.

In data 22-10-24, l'ASP di AG con lettera prot. 161287 ha condiviso "*l'utilizzo della porzione dei locali adiacenti e appartenenti al blocco operatorio ancora allo stato grezzo e rustico ...*".

In data 12-06-25, la DL ha richiesto al RUP *L'autorizzazione a poter redigere una variante ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per rendere l'intervento più idoneo e funzionale con la destinazione dell'intervento.*

La DL ha ricevuto l'autorizzazione ad emettere perizia di variante con comunicazione del 16/06/25.

Le modifiche del layout hanno comportato la necessità di nuovi prezzi. La perizia di Variante non ha comportato alcuna variazione sull'importo completo già assentito con l'approvazione della 1° perizia di Variante e Suppletiva del 16/11/2023. In breve:

- 1) Rimodulazioni pareti e spazi a seguito nuovo lay-out;
  - 2) Incremento opere edili nelle aree inglobate: demolizione pavimenti, rivestimenti pareti, pitturazione, porte interne, etc...;
  - 3) Maggior movimentazione e conferimento materiale di risulta;
  - 4) Ampliamento impianto di climatizzazione: ampliamento canalizzazioni, nuovi diffusori di mandata e di ripresa, deumidificazione, tubazioni, etc...;
  - 5) Ampliamento impianti elettrici: rimodulazioni ed ampliamento punti elettrici (illuminazione, f.m.), ampliamento impianto rete dati, impianto di rilevazione fumo, impianto TVCC, impianto EVAC, etc...;gestione eventi remoti
  - 6) Incremento elementi portanti (carpenteria metallica) da trattare con idonea classificazione REI;
  - 7) Ampliamento rete impianto gas medicali all'interno del reparto;
- insieme alle richieste pervenute dall'ASP di Agrigento per il tramite del Dipartimento di Emergenza

dell'Ospedale Di Dio di Agrigento

- 8) Ampliamento impianti idrici: nuovi punti idrici e di scarico a servizio dei reparti di terapia intensiva e sub-intensiva;
- 9) Sistema di citofonia interna
- 10) Controllo accessi mediante badge
- 11) Punti acqua e scarico dedicati
- 12) Ricambio aria per ambulatori
- 13) Sistema per la gestione remota degli eventi
- 14) Corpi illuminanti supplementari
- 15) Circuiti di forza motrice per le travi testaletto
- 16) Messa a terra dei pensili
- 17) Ulteriori opere minori necessarie al pieno funzionamento dei sistemi installati

Invece si sono avute in decremento le seguenti attività originariamente previsti in quanto saranno realizzate dalla Ditta Mangini Srl

- 18) il controsoffitto a tenuta di tutte le aree (fornitura da altra ditta)
- 19) i corpi illuminanti da installare nel controsoffitto a tenuto;

Da cui il nuovo quadro economico è:

QUADRO ECONOMICO			
Progetto 2a Variante dei lavori di realizzazione di n°12 posti di terapia sub-intensiva e n°8 posti di terapia intensiva –P.O. "San Giovanni di Dio"			
A)	LAVORI PROGETTO VARIANTE	Iniziale	
A.1	Edilizia ( E.10)	€ 1.272.342,28	
A.2	Impianti idrici e scarichi, gas medicali e misure di prevenzione incendi (IA.01)	€ 377.373,80	
A.3	impianti termici (IA.02)	€ 1.386.512,29	
A.4	Impianti elettrici (IA.04)	€ 1.432.544,37	
A.5	<b>TOTALE LAVORI esclusa sicurezza</b>	<b>€ 4.468.772,74</b>	
A.6	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94.000,00	
A.7	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 4.562.772,74</b>	
A.8	Ribasso (35%+11,2666%)	42,32329%	€ 1.891.331,65
A.9	<b>TOTALE LAVORI NETTO</b>		<b>€ 2.671.441,09</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA al 10% di totale di (A.9)	10%	€ 267.144,11
B.2a	Progettazione esecutiva		€ 71.670,99
B.2aa	CNPAIA su spese tecniche di cui al rigo B.2a	4%	€ 2.866,84
B.2b	Progettazione definitiva		€ 74.994,71
B.2c	Direzione Lavori		€ 138.781,26
B.2d	Coordinamento Sicurezza		€ 84.407,74
B.2e	Collaudo in corso dei Lavori		€ 25.168,58
B.2f	Progettazione Variante		€ 218,74
B.2g	<b>Totale (B.2b-B.2f)</b>		<b>€ 323.571,02</b>
B.3	CNPAIA su spese tecniche di cui al rigo B.2g	4%	€ 12.942,84
B.4	Sal Bis con iva 10%		€ 183.031,53
B.5	Incentivi per funzioni tecniche Struttura Tecnica di Supporto pari all'80% del 2% dei lavori a base d'asta	2%	€ 50.088,00
B.6	IVA al 10% di B.2a, B2aa	10%	€ 7.453,78
B.7	IVA al 22% di B.2b, B.2c, B.2d, B.2e, B.2f, B.2g, B.3	22%	€ 74.033,05
B.8	Oneri conferimento discarica con spese generali e IVA		€ 35.756,74
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>€ 3.700.000,00</b>

*Utilizzo di nuove voci di prezzo*

Per la redazione della 2<sup>a</sup> Perizia di Variante sono state impiegate complessivamente 20 nuove voci di

prezzo, così distinte::

- n.16 voci desunte dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche 2022
- n.4 nuove voci elaborate mediante analisi prezzi.

#### *Criteri di elaborazione delle analisi prezzi*

Le analisi sono state formulate secondo i seguenti criteri:

- le voci elementari di manodopera sono state tratte dal Prezzario DEI 2020 e coincidono con quelle già utilizzate nel progetto originario e nella 1<sup>a</sup> Perizia di Variante;
- i materiali a più d'opera sono stati rilevati dai listini aggiornati dei fornitori;
- i tempi di lavorazione sono stati stimati sulla base delle attività da svolgere, valutate in funzione delle condizioni di cantiere e del raccordo con l'avanzamento complessivo delle opere.

#### *Voce di analisi NPP1M.1*

In particolare, la voce di analisi NPP1M.1 riguarda le lavorazioni necessarie per rimozione di testa letto esistente compreso lo smaltimento del materiale di risulta nella ex Reparto di Terapia Intensiva.

*Le fasi dell'intervento sono:*

- Rimozione: la rimozione mediante disaldatura delle travi dalle piastre saldate sulle travi portanti HEA della struttura di copertura del reparto;
- Eliminazione ancoraggi: a seguito della disaldatura si procede con l'eliminazione degli ancoraggi;
- Ripristino: a seguire ripristino delle strutture esistenti per evitare problemi di ossidazione o deperimento;
- Gas medicali: prima della dismissione, neutralizzazione dell'impianto gas medicali esistenti e successivamente eliminazione delle parti eccedente;
- Impianto elettrico: dismissione dei collegamenti elettrici;
- Taglio trave: taglio delle travi testa letto in modo da potere procedere al loro scarriolamento nell'area cantiere fino al piano terra;
- Movimentazione: trasporto a rifiuto;

#### *Voce di analisi NP0.3.3*

In particolare, la voce di analisi NP0.3.3 riguarda le lavorazioni necessarie per l'installazione e l'allaccio dei nuovi punti di scarico per acque bianche e nere nei Nuovi Reparti di Terapia Intensiva e Sub Intensiva posti al terzo piano.

Tali interventi, oltre alle attività previste presso il piano terzo, richiedono l'accesso anche ai locali attivi del piano sottostante (secondo piano), con conseguenti complessità operative e logistiche.

*Le fasi dell'intervento sono:*

- Sopralluogo e valutazione preliminare: ispezione degli ambienti e definizione del percorso ottimale della nuova tubazione, con attenzione alle condizioni di esercizio degli ambienti ospedalieri attivi.
- Accesso al piano inferiore: apertura del controsoffitto nel reparto sottostante per raggiungere e ispezionare le condotte esistenti.
- Individuazione e preparazione: localizzazione della rete di scarico esistente e predisposizione delle aree di intervento per l'intercettazione.
- Collocazione della nuova tubazione: posa della condotta dal piano superiore fino al punto di raccordo identificato.

- Allaccio e sigillatura: esecuzione dell'allaccio alla rete e chiusura ermetica delle giunzioni per garantire la tenuta idraulica.
- Verifica funzionale: test di tenuta e collaudo del corretto deflusso delle acque.
- Ripristino aree: chiusura delle aperture realizzate e ripristino delle condizioni originarie al piano superiore.
- Costi e logistica aggiuntivi: l'intervento, dovendo essere svolto in ambienti ospedalieri attivi, comporta un aggravio di tempi e di costi per:
  - smontaggio e rimontaggio ripetuto del controsoffitto al piano inferiore, al fine di consentire le lavorazioni senza interferire con l'attività sanitaria in corso;
  - necessità di operare con coordinamento costante con il personale sanitario e, in alcuni casi, in orari serali per ridurre le interferenze;
  - incremento della manodopera impiegata e prolungamento complessivo dei tempi di esecuzione.

Agrigento li 21/08/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI



*Commissario delegato per l'attuazione degli interventi per la realizzazione del Piano**Regionale Emergenza Covid 19 ex ordinanza 25/2020 con disposizione n.1 del 01/12/2020*

REGIONE SICILIA

**LAVORI DI:** Lavori di realizzazione di n° 12 posti di terapia sub-intensiva e n° 8 posti

di terapia intensiva" presso il P.O. "San Giovanni di Dio" di Agrigento. -

CIG Master: 84449701B5 - CUP: G47H21059200001 - CIG Derivato:

90958672E7

**IMPRESA:** A.T.I. EMMOLO S.R.L.– via Nullo n° 12 – Partinico – P.I.

07115850823– Capogruppo e CONSORZIO STABILE DA VINCI – via

Privata del Gonfalone n° 3 – Milano – P.I. 11815600967

**AZIENDA:** Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento con sede in Agrigento viale

della Vittoria n. 321 - P.IVA e C.F. 02570930848

**CONTRATTO:** Contratto di Appalto specifico n.71 del 15/07/2022 - Ordine di

Attivazione n° 75/2022

**SCHEMA 2° ATTO DI SOTTOMISSIONE E****VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI****P R E M E S S O**- che in sede di gara l' **A.T.I. EMMOLO S.R.L.(ex EMMOLO Mauro) – CONSORZIO****STABILE DA VINCI** ha offerto un ribasso dell'11,2666% sull'importo a base di gara

diminuito del ribasso percentuale offerto riferito all'Accordo Quadro del Sub Lotto

prestazionale 1 Sicilia cui si fa espresso rinvio, pari al 35 % in virtù della stipula del

sudetto Accordo Quadro, in data 30 ottobre 2020 tra l'appaltatore ed il Commissario

emergenza Covid relativo al Lotto Geografico Sicilia, per il Sub-lotto prestazionale n.1; -

SICILIA CIG Master 84449701B535, da applicarsi sia alle prestazioni di progettazione che

per l'esecuzione dei lavori;

- che in data 10 marzo 2022 è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. 75/2022 in considerazione delle previsioni del piano regionale approvato con Decreto MDS-DGPROGS-83 del 15 ottobre 2021, a parziale modifica del progetto definitivo avente ad oggetto "Lavori di realizzazione di n°8 posti di terapia sub-intensiva e n°24 posti di terapia intensiva presso il P.O. San Giovanni di Dio di Agrigento", per cui l'Appaltatore ha proceduto alla progettazione esecutiva dei "Lavori di realizzazione di n° 12 posti di terapia sub-intensiva e n° 8 posti di terapia intensiva" presso il P.O. "San Giovanni di Dio" di Agrigento;

- che con la Determina n. 101 ter del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo;

- che è stato redatto e sottoscritto Contratto n.71 in data 15/07/2022, registrato il 13/10/2022 al n. 3.134 serie 3.

- che in data 27/7/2022 il Direttore dei Lavori provvedeva ad effettuare la consegna parziale dei lavori;

- che in data 09/08/2022 veniva costatato il concreto inizio dei lavori con l'avvio delle operazioni di demolizione delle strutture esistenti e la predisposizione delle opere provvisionali del cantiere;

- che si è reso necessario apportare alcune modifiche alle previsioni originarie del progetto;

- che è stata, pertanto, redatta perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 con data 14/04/23 dell'importo complessivo di €. 3.700.000,00 di cui €. 2.577.441,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 42,32329%, €. 94.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessive €. € 2.671.441,09 oltre ad €. 1.028.558,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un aumento dell'importo contrattuale di €. 826.087,78 pari al 45,75% in più;

- che la definizione del rapporto contrattuale con la predetta Impresa in ordine all'intervento

in argomento, ha comportato la necessità della stipula dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi avvenuta in data 25/03/24;

- che con Prot. 2123 del 16/11/2023 è stata approvata la perizia di variante con allegato schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi dal Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto;

- che con la medesima deliberazione è stata autorizzata, di conseguenza, la stipula del sopracitato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

- che a seguito delle esigenze sanitarie-assistenziale per l'area sub-intensiva, è stata prima valutata e poi elaborata una modifica all'approvato layout oggetto della 2° Perizia di Variante ai lavori con l'inglobamento di altre aree esterne alle aree inizialmente a disposizione.

- che è stato necessario inserire nuovi prezzi per le lavorazioni richieste dall'ASP per una migliore fruibilità e gestione del reparto di terapia intensiva e sub-intensiva.

- che per quanto sopra il quadro economico non ha subito variazioni con le modifiche per la presenza di nuove voci tra le somme a disposizione da parte dell'amministrazione che comunque non hanno incrementato l'originario importo complessivo della 1° perizia di variante e suppletiva;

- che è stata, pertanto, redatta una seconda perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 con data 25/07/25 dell'importo complessivo di €. 3.700.000,00 di cui €. 2.577.441,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 42,32329%, €. 94.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessive €. € 2.671.441,09 oltre ad €. 1.028.558,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, senza nessun aumento dell'importo contrattuale;

- che con Prot. \_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2025 è stata approvata la 2° Perizia di Variante con allegato schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi dal RUP;

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ le parti stipulano quanto appresso, in unico contesto con la superiore narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 1) Il Sig. Mauro Emmolo, legale rappresentante dell'impresa assuntrice dei lavori in oggetto, presa visione e completa contezza della perizia di variante oggetto del presente atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, nonché dell'impegno conseguente alle variate condizioni tecnico-economiche del relativo appalto, già da essa stessa firmato per accettazione, dichiara e si obbliga di accettare la esecuzione dei lavori in essa perizia previsti agli stessi patti, prezzi e condizioni contenuti nel contratto in corso di stipula oltre ai seguenti nuovi prezzi che vengono concordati sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 42,32329%. Di detti prezzi di cui al presente atto, n. 16 (sedici) sono provenienti dal Prezzario Regionale Sicilia anno 2022 – II° semestre, n. 5 (cinque) provenienti da analisi prezzi e da prezzi elementari maggiorati da spese generali ed utile.

## ELENCO NUOVI PREZZI

14.1.8.2 - Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazione del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. monofase, conduttori tipo FS17 di sezione 2,5mm<sup>2</sup>

**A cad € 45,36 (quarantacinque/36)**

**14.3.15.6** - Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (copicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FS17 sez 1x16mm<sup>2</sup>

**A m € 5,14 (cinque/14)**

**14.3.16.6** - Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo H07Z1-K type 2 450/750V - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (copicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo H07Z1-K type 2 sez. 1x16mm<sup>2</sup>

**A m € 7,63 (sette/63)**

**14.3.18.21** - Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (copicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FG16(o)M16 sez. 3x1,5mm<sup>2</sup>

**A m € 3,75 (tre/75)**

**14.8.3.4** - Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a

scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W ( $t=25^{\circ}\text{C}$ ) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogena senza ombre o parti nere. È compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. È compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc.), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.

Apparecchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver DALI o DALI 2

*A cad € 306,72 (trecentosei/72)*

**14.8.11.2 - Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza**

autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare

l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente)

Flusso Luminoso equivalente FL.11W - aut. 1h - tradizionale

***A cad € 92,24 (novantadue/24)***

**14.8.12.1** - Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad incasso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale, con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento "Sempre Accesa (SA)". Sono compresi tutti gli accessori per la segnaletica di sicurezza con visibilità fino a 30m, comprensivi di pittogramma di segnalazione, staffa per installazione a bandiera mono o bifacciale e quant'altro necessario. Nel caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento

centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde

convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve

garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per

il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro

necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto

con apparecchi a tubo fluorescente).

Flusso Luminoso equivalente FL.8W (SA) - aut. 1h - tradizionale

**A cad € 178,30 (centosettantaotto/30)**

**14.12.1.1** - Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o

videocitofonico a due fili di comunicazione con telecamera a colori per installazione a

parete o ad incasso, comprensivo di scatola con tetto antipioggia. Sono compresi:

- modulo fonico con regolazione del volume altoparlante e microfono - modulo video (per

gli impianti videocitofonici) con telecamera a colori con sensore da 1/3", con possibilità di

regolazione della telecamera sugli assi verticale ed orizzontale del 10%

- pulsantiera con cartellini portanome.

Sono compresi gli elementi di chiusura e di finitura in zama o in metallo, in grado di

garantire un grado di protezione IP54 e resistenza agli urti fino a IK08. È compresa la

retroilluminazione dei tasti e il sistema per l'apertura dell'elettroserratura ed il collegamento

per un pulsante apriporta locale. È compreso l'alimentatore SELV idoneo per tutto

l'impianto, protetto contro sovraccarico e cortocircuito, da montare su quadro o su scatola

predisposta e i collegamenti verso l'elettroserratura.

citofono fino a 8 pulsanti

**A cad € 726,15 (settecentoventisei/15)**

**14.12.2.1** - Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per

impianto 2 Fili, di tipo da parete o da incasso, con o senza cornetta, dotato di tasti per

attivazione posto esterno, apertura serratura e accensione luci scale. Dovrà essere possibile

regolare il volume della suoneria e dell'altoparlante nonché scegliere tra almeno 4 toni di suoneria. Per i posti interni videocitofonici l'apparecchio dovrà essere dotato di display LCD da 3,5" a colori, con regolazione della luminosità e del contrasto. Sono compresi gli accessori per il montaggio come la scatola da incasso o la staffa da parete, l'onere degli allacci e della programmazione.

Posto interno citofonico

*A cad € 114,29 (centoquattordici/29)*

**14.16.5** - Fornitura e posa in opera di lettore di badge a prossimità (distanza massima 20 cm) del tipo digitale da esterno con lettura passiva, con tastiera. Dotato di base per il montaggio in superficie, vite di sicurezza contro tentativi di effrazione e contatto contro i sabotaggi. Il lettore dovrà essere adatto per la lettura del numero ID seriale univoco personalizzato (data in sector/blocks) delle tessere privo di contatto. Dovrà essere possibile utilizzare le stesse tessere, che avranno il formato delle carte di credito, per applicazioni diverse come ad esempio il pagamento. Il lettore deve essere dotato inoltre di led di indicazione di stato con almeno le seguenti funzioni:

lettore pronto;

accesso negato;

accesso consentito. Un cicalino dovrà dare la conferma acustica della lettura della carta magnetica. Caratteristiche:

-badge di prossimità RFID- Tecnologie di lettura 125 Khz: Unique, Q5 - 13,56 Mhz: ISO 14443 A, ISO 14443 B ST, ISO 15693 Long Range- distanza di lettura massima 20 cm con frequenza 13,56 MHz;

-alimentazione 12 Vcc nominali (da 8,5 fino a 15 Vcc);

-grado di protezione IP 54. È compreso il collegamento al terminale di varco mediante cavo

AWG 28 tre coppie twistate schermate, tubazioni e cassette, le opere murarie ed accessori

per il fissaggio, l'eventuale ponteggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

**A cad € 636,53 (seicentotrentasei/53)**

**27.1.3.1** - Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, ad un'anta battente,

reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:

- telaio perimetrale su tre lati realizzato in lamiera di acciaio zincato a caldo sistema

"Sendzimir", presso piegato di spessore non inferiore a mm 20/10, con sedi per l'inserimento della guarnizione termoespandente per tenuta fumi freddi e caldi e guarnizione di battuta,

adatto al fissaggio con zanche a murare o tasselli, con coprifili staccabili per appoggio su pavimento finito, distanziale inferiore avvitabile ed asportabile per esecuzione senza battuta,

giunti per l'assemblaggio in cantiere e riscontri in plastica per scrocco serrature e rostri;

- anta battente, di spessore non inferiore a mm 60, costruita con doppia lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", spessore mm 10/10, presso piegata e scatolata, con battuta perimetrale su quattro lati, con rinforzo perimetrale interno elettrosaldato, dotata di ripari interni per organi meccanici e di piastre interne per l'eventuale montaggio di chiudiporta e maniglioni.

- Isolamento dell'anta costituito da un materassino a doppio strato di lana minerale resinata, idrofuga, neutra e ad altissima densità o altro tipo di pannello isolante atto a raggiungere la specifica classe di resistenza, più un foglio intermedio di alluminio;

- Guarnizioni autoespandente poste in corrispondenza dei profili verticali del telaio e del traverso superiore del telaio;

- Cerniere, due per ogni anta, di cui una dotata di sfere reggisposta e viti per la registrazione verticale dell'anta ed una dotata di molla per la sua auto chiusura;

- Rostri di sicurezza o tenuta, due, applicati sul lato delle cerniere;

- Serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, conforme alla norma EN 12209, o ad uno o tre punti di chiusura, secondo le dimensioni dell'infisso, dotata di inserto con chiave patente e predisposta per il montaggio di cilindro di tipo europeo;

- Maniglia antinfortunistica, interna ed esterna, in plastica nera e con anima in acciaio, con sotto placca in acciaio con foro cilindrico, copri placca in plastica nera, inserto per chiave tipo Patent;

- Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurenti con finiture a struttura antigraffio goffrata, colore standard RAL a scelta della Direzione dei lavori. La porta deve essere dotata di targhette di identificazione porta, classificazione REI, dati certificatore, numero progressivo, numero omologazione, targhetta di conformità CE dei componenti e fornita corredata dalla documentazione richiesta dalla normativa vigente. Comprese e compensate nel prezzo la ferramenta ed ogni altro accessorio necessario per il fissaggio, le opere murarie necessarie, ogni opera provvisionale ed altro onere e magistero necessario per dare la porta in opera perfettamente funzionante e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente.

Porta antincendio REI 120, ad un'anta battente, reversibile, di superficie fino a m<sup>2</sup> 2,00

**A m<sup>2</sup> € 236,82 (duecentotrentasei/82)**

**27.1.4.2 - Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:**

- telaio perimetrale su tre lati realizzato in lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", presso piegato di spessore non inferiore a mm 20/10, con sedi per l'inserimento della guarnizione termoespandente per tenuta fumi freddi e caldi e guarnizione di battuta, adatto al fissaggio con zanche a murare o tasselli, con coprifili staccabili per appoggio su

	<p>pavimento finito, distanziale inferiore avvitabile ed asportabile per esecuzione senza battuta,</p>
	<p>giunti per l'assemblaggio in cantiere e riscontri in plastica per scrocco serrature e rostri;</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- anta battente, di spessore non inferiore a mm 60, costruita con doppia lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", spessore mm 10/10, presso piegata e scatolata, con</li> </ul>
	<p>battuta perimetrale su quattro lati, con rinforzo perimetrale interno elettrosaldato, dotata di</p>
	<p>ripari interni per organi meccanici e di piastre interne per l'eventuale montaggio di chiudiporta e maniglioni.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolamento delle ante costituito da un materassino a doppio strato di lana minerale resinata, idrofuga, neutra e ad altissima densità o altro tipo di pannello isolante atto a raggiungere la specifica classe di resistenza, più un foglio intermedio di alluminio;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Guarnizioni autoespandente poste in corrispondenza dei profili verticali del telaio e del profilo verticale delle porte a due ante, del traverso superiore del telaio e nella parte inferiore e superiore delle ante REI 120;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cerniere, due per ogni anta, di cui una dotata di sfere reggisposta e viti per la registrazione verticale dell'anta ed una dotata di molla per la sua auto chiusura;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rostri di sicurezza o tenuta, due, applicati sul lato delle cerniere;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, conforme alla norma EN 12209, o ad uno o tre punti di chiusura, secondo le dimensioni dell'infisso, dotata di inserto con chiave patente e predisposta per il montaggio di cilindro di tipo europeo;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maniglia antinfortunistica, interna ed esterna, in plastica nera e con anima in acciaio, con sotto placca in acciaio con foro cilindrico, copri placca in plastica nera, inserto per chiave tipo Patent;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolatore di chiusura RC/STD per le porte a due ante, conforme alla norma EN 1158;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Controserratura tipo "Flush-bolt" per l'auto bloccaggio dell'anta passiva e comando a leva per il suo sbloccaggio;</li> </ul>

- Sistema di aggancio superiore per l'anta passiva azionato dalla controserratura che riscontra nell'apposita contra bocchetta superiore in plastica nera con rullo in acciaio;  
 - Sistema di aggancio inferiore anta passiva con asta verticale con puntale in acciaio che riscontra nell'apposita contro bocchetta inferiore, posta a pavimento, in plastica autoestinguente nera per porta senza battura inferiore e in plastica nera con rullo per porta con battura inferiore;  
 - Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurenti con finiture a struttura antigraffio goffrata, colore standard RAL a scelta della Direzione dei lavori. La porta deve essere dotata di targhette di identificazione porta, classificazione REI, dati certificatore, numero progressivo, numero omologazione, targhetta di conformità CE dei componenti e fornita corredata dalla documentazione richiesta dalla normativa vigente. Comprese e compensate nel prezzo la ferramenta ed ogni altro accessorio necessario per il fissaggio, le opere murarie necessarie, ogni opera provvisionale ed altro onere e magistero necessario per dare la porta in opera perfettamente funzionante e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente.

Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie da  $m^2$  2,51 a  $m^2$  3,00

**A  $m^2$  € 308,56 (trecentootto/56)**

**27.1.4.4 - Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive:**

- telaio perimetrale su tre lati realizzato in lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", presso piegato di spessore non inferiore a mm 20/10, con sedi per l'inserimento della guarnizione termoespandente per tenuta fumi freddi e caldi e guarnizione di battuta, adatto al fissaggio con zanche a murare o tasselli, con coprifili staccabili per appoggio su pavimento finito, distanziale inferiore avvitabile ed asportabile per esecuzione senza battuta,

giunti per l'assemblaggio in cantiere e riscontri in plastica per scrocco serrature e rostri;

- anta battente, di spessore non inferiore a mm 60, costruita con doppia lamiera di acciaio zincato a caldo sistema "Sendzimir", spessore mm 10/10, presso piegata e scatolata, con battuta perimetrale su quattro lati, con rinforzo perimetrale interno eletrosaldato, dotata di ripari interni per organi meccanici e di piastre interne per l'eventuale montaggio di chiudiporta e maniglioni.

- Isolamento delle ante costituito da un materassino a doppio strato di lana minerale resinata, idrofuga, neutra e ad altissima densità o altro tipo di pannello isolante atto a raggiungere la specifica classe di resistenza, più un foglio intermedio di alluminio;

- Guarnizioni autoespandente poste in corrispondenza dei profili verticali del telaio e del profilo verticale delle porte a due ante, del traverso superiore del telaio e nella parte inferiore e superiore delle ante REI 120;

- Cerniere, due per ogni anta, di cui una dotata di sfere reggisposta e viti per la registrazione verticale dell'anta ed una dotata di molla per la sua auto chiusura;

- Rostri di sicurezza o tenuta, due, applicati sul lato delle cerniere;

- Serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, conforme alla norma EN 12209, o ad uno o tre punti di chiusura, secondo le dimensioni dell'infisso, dotata di inserto con chiave patente e predisposta per il montaggio di cilindro di tipo europeo;

- Maniglia antinfortunistica, interna ed esterna, in plastica nera e con anima in acciaio, con sotto placca in acciaio con foro cilindrico, copri placca in plastica nera, inserto per chiave tipo Patent;

- Regolatore di chiusura RC/STD per le porte a due ante, conforme alla norma EN 1158;

- Controserratura tipo "Flush-bolt" per l'auto bloccaggio dell'anta passiva e comando a leva per il suo sbloccaggio;

- Sistema di aggancio superiore per l'anta passiva azionato dalla controserratura che

riscontra nell'apposita contra bocchetta superiore in plastica nera con rullo in acciaio;

- Sistema di aggancio inferiore anta passiva con asta verticale con puntale in acciaio che

riscontra nell'apposita contro bocchetta inferiore, posta a pavimento, in plastica

autoestinguente nera per porta senza battura inferiore e in plastica nera con rullo per porta

con battura inferiore;

- Verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurenti con finiture a struttura antigraffio

goffrata, colore standard RAL a scelta della Direzione dei lavori. La porta deve essere dotata

di targhette di identificazione porta, classificazione REI, dati certificatore, numero

progressivo, numero omologazione, targhetta di conformità CE dei componenti e fornita

corredata dalla documentazione richiesta dalla normativa vigente. Comprese e compensate

nel prezzo la ferramenta ed ogni altro accessorio necessario per il fissaggio, le opere murarie

necessarie, ogni opera provvisionale ed altro onere e magistero necessario per dare la porta

in opera perfettamente funzionante e dotato di ogni componente conforme alla normativa

vigente.

Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie da m<sup>2</sup> 3,51 a m<sup>2</sup> 4,00

**A m<sup>2</sup> € 262,33 (duecentosessantadue/33)**

**27.1.5.10 - Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:**

imbotte realizzato con lamiera di acciaio zincato a caldo sistema Sendmizer con giunzione

degli angoli superiore a 45°, da accoppiare al telaio delle porte REI 60 o REI 120, spessore

mm 5060, con viti e tasselli con funzione di rivestimento del vano del muro su tre lati,

rifinito con verniciatura con polveri epossipoliestere di colore standard a scelta della

direzione dei lavori, in opera su muri di spessore fino a mm 100, per porte ad una o più ante

di larghezza da 1351 a mm 2000

**A cad. € 245,01 (duecentoquarantacinque/01)**

**27.1.5.35 - Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:**

elettromaniglia multitensione con temporizzatore da quadro per sistema di apertura controllato per porta REI 60 o REI 120, alimentato a 12/24 Vcc/Vca, impostabile per diversi tempi di apertura, da un minimo di un secondo ad un massimo di dieci giorni, completa di led per la segnalazione della sua abilitazione o disabilitazione, fornita compreso cavo di alimentazione, passacavo per il collegamento anta/telaio, quadro, maniglia, viti di fissaggio escluso centralina di alimentazione, pulsanti elettrici e linea di alimentazione principale.

*A cadauno € 589,65 (cinquecentoottantanove/65)*

27.1.5.36 - Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di:

elettromagnete da parete composto da nucleo in metallo zincato, con involucro plastico di colore bianco, completo di pulsante per lo sblocco ed ancora composta da piattello in metallo nichelato e zoccolo snodato.

*A cad. € 89,52 (ottantanove/52)*

NP0.2.1 - Circuito di protezione (PE) aggiuntivo per punti prese, uno ogni due punti come previsto per uso medico tipo 1 e 2, composto da cavo tipo FS17 sez. 2,5 mmq dal punto presa al sub nodo equipotenziale del locale.

*A cad. € 53,77 (cinquantatre/77)*

NP0.3.1 - Fornitura e posa in opera, cavi esclusi, di pannello remoto dispone di un display grafico TFT a colori da 7" ed è dotato di tastiera touch. Permette un controllo attivo e costante di ogni evento e dispone di password di accesso. Le centrali 1043/550A, 1043/560A e 1043/570A possono gestire fino a 16 pannelli remoti posti ad una distanza massima di 1000 mt; la connessione con la centrale di controllo ed eventuali altri pannelli avviene tramite la scheda opzionale 1043/536. Nel normale funzionamento, sul display del pannello sono visualizzati gli eventi che sono attivi sulla centrale. Sul frontale sono presenti degli indicatori a LED che indicano le principali informazioni cumulative della centrale quali: le condizioni di allarme, di guasto, di esclusione, di test e la presenza di

alimentazione. Sulla tastiera touch è possibile acquisire, consultare e gestire gli eventi come se si stesse operando direttamente sulla centrale. Un segnalatore acustico interno all'unità di controllo remoto segnala le condizioni di guasto e di allarme riscontrate dalla centrale. Il dispositivo 1043/554 può essere direttamente alimentato dalla centrale oppure può essere alimentato localmente da apposito alimentatore omologato secondo la norma di prodotto EN 54-4.

*A cadauno € 5.442,39 (cinquemilaquattrocentoquarantadue/39)*

**NP0.3.2** - Piattaforma DSP da integrare alla centrale f:VAC. La DSP consente di ottimizzare l'equalizzazione di ambiente, massimizzando l'intelligibilità della voce e la gradevolezza di musica sottofondo

*A cadauno € 5.383,64 (cinquemilatrecentoottantatre/64)*

**NP0.3.3** - Maggiore onere per intercettazioni scarichi dentro cavedi

*A cadauno € 12.095,93 (dodicimilanovantacinque/93)*

**NPP1M.1** - Rimozione di testa letto esistente compreso lo smaltimento del materiale di risulta

*A cad. € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00)*

**ART. 2)** Per la contabilizzazione dei lavori di perizia oggetto del presente atto, per i quali mancano i relativi prezzi unitari, l'impresa "**A.T.I. EMMOLO S.R.L. – Capogruppo e CONSORZIO STABILE DA VINCI**", come sopra rappresentata, dichiara di confermare, come in effetti conferma, di accettare i nuovi prezzi inseriti nella Perizia di Variante.

**ART. 3)** Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e nelle proroghe accordate, viene confermato per il 15/11/2025.

**ART. 4)** Per effetto della perizia oggetto del presente atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, ed in conformità a quanto rappresentato nella narrativa

dell'atto stesso, l'importo complessivo netto per la esecuzione dei lavori di "realizzazione di

*n° 12 posti di terapia sub-intensiva e n° 8 posti di terapia intensiva" presso il P.O. "San*

*Giovanni di Dio" di Agrigento. - CIG Master: 84449701B5 - CUP: G47H21059200001 -*

*CIG Derivato: 90958672E7" ammonta ad €. 3.700.000,00 di cui €. 2.577.441,09 per lavori*

*al netto del ribasso d'asta del 42,32329%, €. 94.000,00 per costi della sicurezza non soggetti*

*a ribasso e quindi per complessive € 2.671.441,09 oltre ad €. 1.028.558,91 per somme a*

*disposizione dell'Amministrazione, senza nessun aumento dell'importo contrattuale*

**ART. 5)** Il presente atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi è

impegnativo per le parti in quanto ricalca, sostanza, il contratto in corso di stipula con

*l'impresa "A.T.I. EMMOLO S.R.L. – Capogruppo e CONSORZIO STABILE DA*

*VINCI", come sopra rappresentata.*

**ART. 6)** Le spese del presente atto (copie occorrenti, diritti, registrazione, etc.), sono per

intero a carico dell'Impresa ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale di Appalto per le

opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto

Ministero LL.PP. del 19/04/2000 n. 145.

**ART. 7)** Quest'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi è stato letto,

approvato e sottoscritto dalle parti; lo stesso è impegnativo per l'impresa esecutrice mentre

lo diverrà per la stazione appaltante a seguito delle superiori approvazioni, redatto su carta

resa legale, sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa minima, ai sensi dell'art. 40 1°

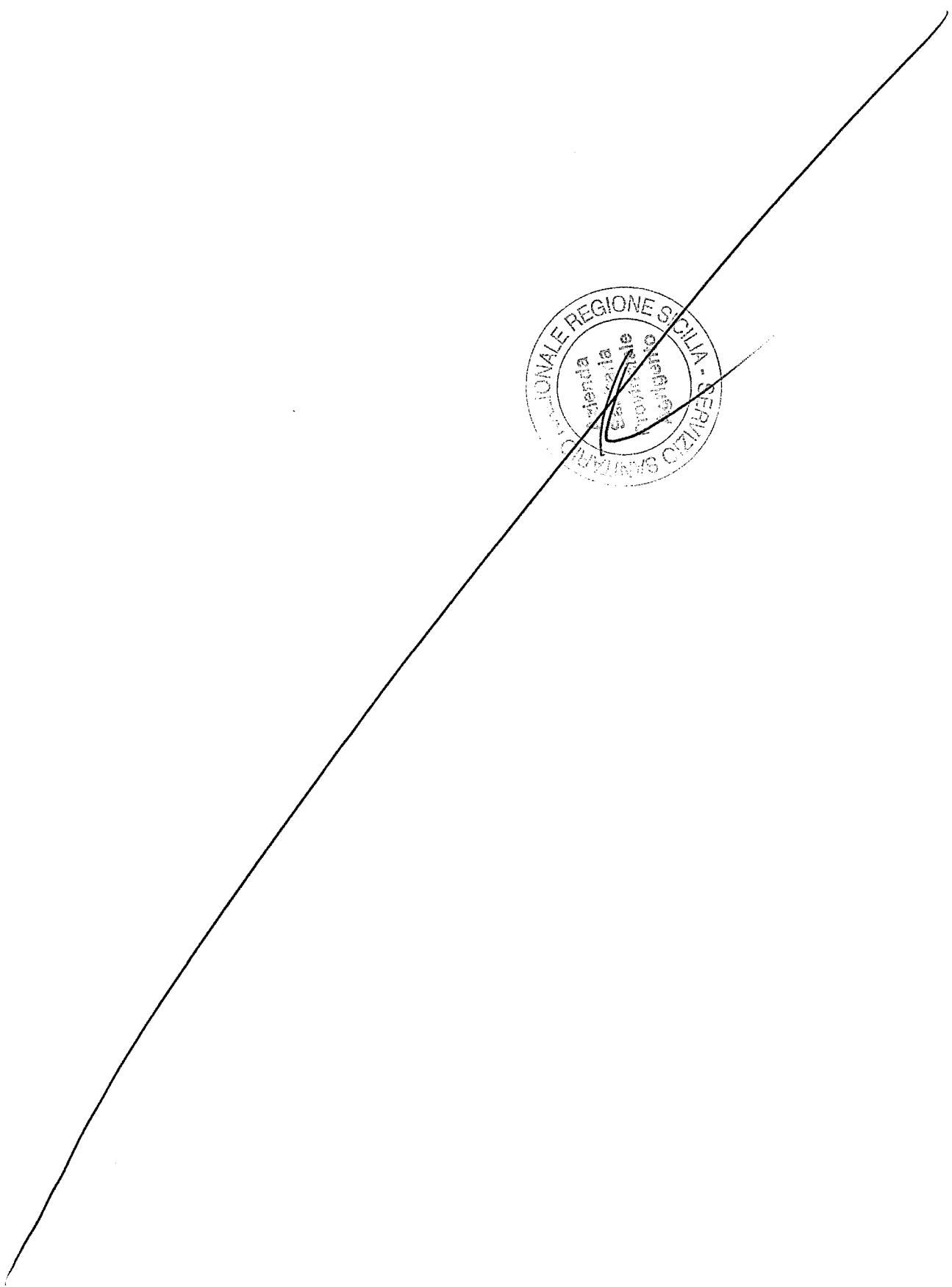
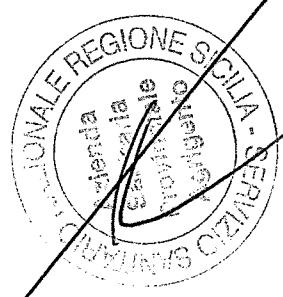
comma del D.P.R. 26/4/86 n.131, in quanto avente per oggetto "prestazioni di servizio

soggette all'imposta sul valore aggiunto. -

- Agrigento li \_\_\_\_\_

**L'IMPRESA**

**ASP AGRIGENTO**



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le  
*sig.ra Sabrina Terrasi*

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09  
dal \_\_\_\_\_

## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal \_\_\_\_\_

 Immediatamente esecutiva dal 11 SET 2025

Agrigento, li 11 SET 2025

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
*sig.ra Sabrina Terrasi*

## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
*sig.ra Sabrina Terrasi*