



Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 2439 DEL 04 DIC. 2025

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica Assistita A e B di Agrigento.* - CIG: 98626357DE - CUP: C42C21002150002 – Approvazione perizia di variante

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 259 DEL 02/12/2025

Il R.U.P.

Assistente tecnico

Geom. Giuseppe Biancucci

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Rosa Spinella Denaro)

*Rosa Spinella Denaro*

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Dirigente Ingegnere  
(Ing. Francesco Faro)

*Francesco Faro*

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Il Direttore  
(Ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N.        ) che è parte integrante della presente delibera.  
*P.N. 196263/25 ImenTiv*

( ) Autorizzazione n.        del       

C.E.

C.P.

*A101021001*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

*Giuseppe Capodieci*

IL DIRETTORE UOC SEF e P.  
(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

03 DIC. 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno QUATTRO del mese di DICEMBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott.ssa Ersilia Riggi, nominata con delibera n. 60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TIEDESA CIRQUA adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

## PROPOSTA

**Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo***

Visto l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

**PREMESSO che:**

con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1068 del 13/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica Assistita A e B di Agrigento ; CIG: 98626357DE - CUP: C42C21002150002, per l'importo complessivo di € 1.657.578,72 come da quadro economico di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	<b>LAVORI</b>		
	<b>LAVORI A MISURA</b>		€ 1.132.253,86
A	<b>LAVORI A CORPO</b>		€ 6.774,44
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI</b>		€ 36.052,22
		<b>lavori a base d'asta sommano</b>	€ 1.175.080,52
		<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano</b>	€ 1.139.028,30
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	Imprevisti 10% sui lavori	€ 117.508,05	
	IVA al 22% sui lavori e imprevisti	€. 284.369,49	
	Oneri di conferimento a discarica	€. 10.541,53	
B	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€. 23.501,61	
	Contributo ANAC	€. 660,00	
	Spese Tecniche (onorari e rimborsi)	€. 36.189,72	
	Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€. 1.447,59	
	Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€. 8.280,21	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€. 482.498,20	€ 482.498,20
	<b>Totale progetto A+B</b>		1.657.578,72 €

- con la medesima deliberazione è stata autorizzata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii;
- con delibera n. 2186 del 05.12.2023 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara in oggetto e si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica Assistita A e B di Agrigento " alla ditta **ITRIA Soc. Cooperativa** con sede legale in Viale Aldo Moro n.212 – 92026 - Favara (Ag) - Partita I.V.A.: 01672660840 , che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 31,361% sull'importo a base di gara per l'importo complessivo contrattuale di € 817.869,85, oltre iva;
- che il quadro economico è stato rimodulato a seguito dell'aggiudicazione per tenere conto delle economie derivanti dal ribasso d'asta, secondo il seguente quadro economico post-gara di seguito indicato

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
	<b>LAVORI</b>		
A	<b>LAVORI A MISURA</b>		€ 1.132.253,86

LAVORI A CORPO		€ 6.774,44
ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		€ 36.052,22
	<b>lavori a base d'asta sommano</b>	€ 1.175.080,52
	<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano</b>	€ 1.139.028,30
Ribasso d'asta 0,31361%		
importo ribasso	€ 357.210,67	
importo ribassato	€ 781.817,63	
oneri sicurezza a sommare	€ 36.052,22	
<b>importo di contratto</b>	<b>€ 817.869,85</b>	<b>€ 817.869,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti 10% sui lavori	€ 117.508,05	
IVA al 22% sui lavori e imprevisti	205.783,14 €	
Oneri di conferimento a discarica	€ 10.541,53	
<b>B</b> Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 23.501,61	
Contributo ANAC	€ 660,00	
Spese Tecniche (onorari e rimborsi)	€ 36.189,72	
Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€ 1.447,59	
Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€ 8.280,21	
economie di gara provenienti dal ribasso e iva al 22%	€ 435.797,01	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 839.708,86</b>	<b>€ 839.708,86</b>
<b>Totale progetto A+B</b>		<b>1.657.578,72 €</b>

- in data 12/03/2024 si è proceduto alla stipula del contratto tramite scrittura privata firmata digitalmente ditta **ITRIA Soc. Cooperativa** con sede legale in Viale Aldo Moro n.212 – 92026 - Favara (Ag) - Partita I.V.A.: 01672660840, per l'importo complessivo di € 817.869,85, comprensivo di ~~per~~ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RILEVATO** che:

- in data 07/02/2025 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori giusto verbale di pari data;
- nel corso dei lavori è stato necessario rimodulare le previsioni del progetto originario, come si desume dall'allegata relazione (All.1) del Direttore dei Lavori del 03.11.2025;
- le modifiche effettuate in corso d'opera, dettate da necessità sopraggiunte nel corso dei lavori per migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatesi, sono riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante (All.1), inerente sopraggiunte esigenze non previste e non prevedibili in fase progettuale, redatta dal Direttore dei Lavori;
- le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, che prevedono costi maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma, comunque, contenuti entro quelli del quadro economico del progetto originario, non comportano la necessità di una spesa ulteriore rispetto a quella autorizzata con la Deliberazione del Commissario Straordinario di aggiudicazione n. 1834 del 12.10.2023, attestandosi, al di sotto della soglia del 50 per cento del valore del contratto iniziale, fissata dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/16;
- il R.U.P., Geom. Giuseppe Biancucci, come espressamente disposto dall'art.106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha autorizzato la suddetta perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori senza procedere ad una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art.106, comma 1, lett c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua *Relazione*

*di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera* del 12/11/2025 che si allega (All.2);

- dalla perizia di variante scaturisce il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
<b>LAVORI</b>			
A LAVORI A MISURA			€ 1.611.716,55
ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI			€ 79.914,14
		<b>lavori a base d'asta sommano</b>	€ 1.691.630,69
		<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano</b>	€ 1.611.716,55
Ribasso d'asta 31,361%			
importo ribasso		€ 505.450,43	
importo ribassato		€ 1.106.266,12	
oneri sicurezza a sommare		€ 79.914,14	
		<b>importo di contratto</b>	€ 1.186.180,26
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
IVA al 22% sui lavori		260.959,66 €	
Oneri di conferimento a discarica		€ 25.000,00	
Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016		€ 33.140,98	
B Contributo ANAC			€ 660,00
Spese Tecniche (onorari e rimborsi)		€ 56.189,72	
Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.		€ 1.447,59	
Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.		€ 8.280,21	
economie di gara provenienti dal ribasso e iva al 22%		€ 85.720,30	
		<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 471.398,46
		<b>Totale progetto A+B</b>	<b>1.657.578,72 €</b>

**VERIFICATO** che dal quadro di confronto redatto dal DL tra l'importo netto dei lavori di contratto di € 817.869,85 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 1.186.180,26 si rileva una variazione in percentuale pari al 45,03%, quindi entro il limite del 50%, così come previsto dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, per una maggiore spesa per i lavori al netto pari ad € 368.310,41;

**RITENUTO** che:

- il maggiore importo di spesa per lavori pari ad € 368.310,41, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1068 del 13.06.2023;
- l'onere economico complessivo dell'intervento che ammonta a € 1.657.578,72, di cui € 1.186.180,26 per lavori, comprensivi di € 79.914,14 per costi per la sicurezza, oltre a € 471.398,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dovrà essere imputato sul conto economico A101021001 del bilancio corrente –
- occorre accantonare la somma di € 33.140,98, quale importo previsto (2%) dall'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 per incentivi funzioni tecniche, come indicata nel quadro economico sopra riportato, che dovrà essere imputata, giusta nota prot. n. 138023 del 19/09/2020, sul conto P202050601 e C516040605 del bilancio di esercizio 2025;

**RITENUTO**, alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia di variante, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione di perizia;
- tavole grafiche;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro di confronto;
- elaborati grafici;
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- valutazione presuntiva spese tecniche;

**RILEVATO** che:

- tutti gli elaborati ed i documenti sopra citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;
- il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

**ATTESTATO** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii.) nei confronti del Direttore dell'U.O.C Servizio Tecnico proponente, del RUP e dei Dirigenti firmatari della presente proposta;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

- 1. APPROVARE** la perizia di variante dei *"lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica Assistita A e B di Agrigento ; CIG: 98626357DE - CUP: C42C21002150002"*, costituita dagli elaborati tecnici riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.50/2016 ed autorizzata dal RUP, Geom. Giuseppe Biancucci, con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto;
- 2. PRENDERE ATTO** che il maggiore importo di spesa per lavori pari a € 368.310,41, oltre iva, necessario per fronteggiare le modifiche come da variante, trova copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e, precisamente, alla voce imprevisti e nelle somme accantonate con il ribasso d'asta all'interno del quadro economico autorizzato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1068 del 13.06.2023 e pertanto non dà luogo a maggiori oneri di spesa per l'Azienda;
- 3. IMPUTARE** l'onere economico complessivo dell'intervento che ammonta a € 1.657.578,72, di cui € 1.186.180,26 per lavori, comprensivi di € 79.914,14 per costi per la sicurezza, oltre a € 471.398,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dovrà essere imputato sul conto economico A101021001 del bilancio corrente;

4. **DARE ATTO** che occorre accantonare la somma di € 33.140,98 quale importo previsto (2%) dall'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 per incentivi funzioni tecniche;
5. **IMPUTARE** la somma di € 33.140,98, quale importo previsto (2%) dall'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 per incentivi funzioni tecniche sui conti P202050601 e C516040605 del bilancio aziendale, esercizio 2025;
6. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione venga curata dalla U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. S.E.F.P., ciascuno per gli adempimenti di competenza;
7. **DISPORRE** di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
8. **MUNIRE** il presente provvedimento della clausola di immediata esecuzione, al fine di giungere in tempi brevi al completamento dei lavori necessari ed urgenti;

**ATTESTA**, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**Il Direttore**

Ing. Alessandro Dinolfo



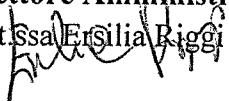
## SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESI

Parere FAVOLOSI  
Data 3/12/2025

Parere Favoloso  
Data 03/11/2025

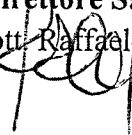
**Il Direttore Amministrativo**

Dott.ssa Ersilia Riggio



**Il Direttore Sanitario**

Dott. Raffaele Elia



## IL DIRETTORE GENERALE

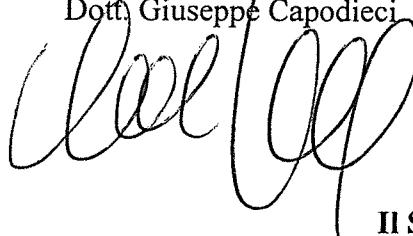
Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;  
**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;  
**Tenuto** conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

## DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo

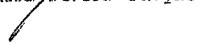
## IL DIRETTORE GENERALE

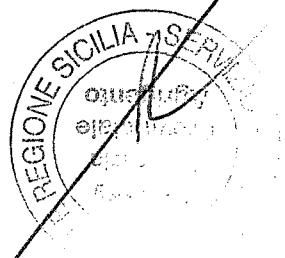
Dott. Giuseppe Capodieci



**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPC  
"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque





SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIA  
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di AGRIGENTO  
 Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento



Deliberazione n.1682 del 12 10 2021 del Commissario Straordinario  
 Affidamento incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva  
 Coordinamento in progettazione ed esecuzione della sicurezza

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
 COMUNITA' TERAPEUTICA ASSISTITA "A"- "B"  
 Cittadella Sanitaria ASP AG - Viale della Vittoria 231 Ag.**

**PERIZIA DI VARIANTE**

(dall'art.106, comma 1 lett. b) e c) del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i.)

Oggetto: Relazione di Perizia

Il Responsabile del Procedimento  
 Geom. Giuseppe Biancucci

Il Direttore dei Lavori  
 Geom. Giuseppe Pecoraro

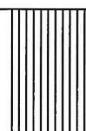
Il Progettista e C.S.E.  
 Dott. Ing. Fabrizio La Marca



TAV: 1

Agrigento li, 03 Novembre 2025

Scala:





**LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNITÀ TERAPEUTICA ASSISTITA  
“A” e “B” - CIG: 98626357DE - CUP: C42C21002150002**

**IMPRESA APPALTATRICE: “ITRIA” Società Cooperativa a.r.l., con sede legale in Viale Aldo Moro n° 212  
- C.A.P. 92026 Favara (AG) – P.IVA 01672660840.**

**CONTRATTO:** Protocollo n.43479 del 12/03/2024

Importo complessivo Progetto	€ 1.657.578,72
Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.175.080,52
Oneri della sicurezza	€ 36.052,22
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.139.028,30
Oneri della sicurezza	€ 36.052,22
Importo del ribasso	€ 357.210,67
Importo di Contratto compreso oneri	€ 817.869,85
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 482.498,20
Ribasso <b>31,3610%</b>	

#### **RELAZIONE DI PERIZIA PROPOSTA**

(dall'art.106, comma 1 lett. b) e c) del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i.)

#### **Progetto**

Con Deliberazione del Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento sede legale Viale della Vittoria 321 - 92100 Agrigento P. Iva e C.F.: 02570930843, n. 1350 del 28.07.2021 e successiva approvazione n. 1682 del 12.10.2021 è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per l’incarico per la “redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali “Comunità Terapeutica Assistita A e B di Agrigento”.

Tecnico incaricato dal presente affidamento è stato L’ing. Fabrizio La Marca, con studio tecnico in Catania Via Principe Nicola 57.

Il progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo il 05/06/2023, dall’ing. Ernesto Sferlazza, dipendente dell’Asp AG, in conformità all’art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato Validato dal RUP geom. Giuseppe Biancucci, giusto verbale di validazione del 05/06/2023, è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1068 del 13/06/2023;

#### **Descrizione dei lavori di progetto**

La progettazione prevede una “rimodulazione degli ambienti” per consentire il rispetto dei parametri della superficie per ospite, la dotazione di servizi igienici e la corretta distribuzione delle aree funzionali distinte nel presente studio in “Area medica”, “Area occupazionale” ed “Area degenza”. Tale progettazione è stata orientata alla ricerca della soluzione ottimale tenuto conto che lo standard di legge prevede 40 mq. per ospite in ragione del quale sono necessari 800 mq di superficie utile a fronte dei 500 /550 mq. disponibili a piano. Per le strutture esistenti è concessa una riduzione del 20%.

E’ stata quindi fatta la scelta concordata con i Responsabili Medici di reparto, concordata in sede di conferenza dei servizi del 9 giugno 2022, di mantenere comunque il numero di 16 ospiti a piano, numero minimo ed obbligato per il corretto dimensionamento di un reparto di comunità terapeutica dal punto di vista gestionale e clinico. Ciò ha reso necessaria una

progettazione che ha previsto in fase di conferenza di servizi un intervento di riorganizzazione degli spazi che contempla la demolizione di tratti murari (non portanti) e la realizzazione di nuove tramezzature per individuare la soluzione di miglior compromesso tra la consistenza dell'immobile e lo standard richiesto. La capacità del Reparto per piano è stata rimodulata a sedici posti letto per piano.

Il risultato finale sara' sicuramente "migliorativo" per gli operatori ma soprattutto per gli utenti che non saranno più ospitati in ambienti sottomisura e potranno usufruire di servizi igienici in camera, ad eccezione di due soli ambienti con servizi in comune ( camera E e camera C) per i quali non è stato possibile ottemperare.

Le strutture residenziali psichiatriche, comunità terapeutiche assistite (C.T.A.), esplicano le funzioni terapeutico-riabilitative per utenti di esclusiva competenza psichiatrica, per il trattamento di situazioni di acuzie o di emergenza per le quali non risulti utile il ricovero ospedaliero, per l'attuazione di programmi terapeutico-riabilitativi individualizzati da attuarsi in un arco temporale adeguato ai bisogni ed alle capacità dei pazienti.

Come descritto in premessa, le scelte progettuali sono state effettuate a fronte delle linee di indirizzo aziendali e pertanto l'intervento è stato finalizzato in maniera prioritaria alla risoluzione del rispetto dei parametri previsti dal decreto requisiti strutturali per le comunità terapeutiche assistite ed alla proposta di interventi relativi alla situazione di degrado strutturale dell'immobile. Globalmente l'intervento rientra tra quelli di "manutenzione straordinaria" contemplati dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'idea progettuale, come rappresentato negli elaborati grafici a corredo della presente, concerne la rimodulazione degli ambienti interni per rispondere ai requisiti previsti specifici strutturali e tecnologici indicati nel Decreto dell'Assessore per la Sanità del 17/06/2002 e con riferimento alla struttura di comunità terapeutica assistita ai sensi del DECRETO 13 ottobre 1997 "Determinazione della dislocazione dei servizi psichiatrici di diagnosi e cura ed approvazione degli standards strutturali e funzionali e delle modalità di iscrizione all'albo regionale degli enti privati che intendono concorrere all'attività riabilitativa".

Per lo svolgimento di tali funzioni sono previsti standard strutturali in relazione ad una struttura con posti letto, che in sintesi sono:

- camere da 1-4 posti letto, con relativi servizi igienici;
- saletta pranzo;
- soggiorno, gioco, TV;
- locali per attività occupazionale;
- ambulatori (medico, psicologico, pedagogico, assistente sociale);
- infermeria con annessi locali di servizio per il personale di assistenza;
- sala riunioni;
- ufficio amministrativo;
- spogliatoio per il personale;
- servizi igienici per il personale;
- cucina/dispensa e locali accessori;
- lavanderia, stireria;
- deposito biancheria sporca;
- deposito biancheria pulita.

#### Finanziamento:

L'onere economico complessivo dell'intervento di € 1.657.578,72, di cui € 1.175.080,52 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza a carico del Committente ed € 482.498,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico sopra riportato, sarà imputato con il provvedimento di aggiudicazione sul Bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2023, sullo Stato Patrimoniale, conto n. A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso", mentre l'importo dovuto per gli incentivi al personale ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.50/2016 di € 33.140,98 deve essere imputato, giusta nota prot. n.138023 del 17.09.2020 sui conti aziendali P 202050601 e C 516040605;

#### Assegnazione dei lavori

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1599 del 04 settembre 2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva ed efficace, in favore dell'impresa **ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA** che ha offerto il ribasso del **31,3610%**;

- con la medesima Deliberazione è stato altresì disposto che la suddetta proposta di aggiudicazione avrebbe prodotto effetti solo dopo la verifica positiva dei controlli concernenti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come stabilito dall'art. 32 comma 7 del "Codice";

con "Verbale di Verifica requisiti" del 27.11.2023 si attesta che i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. hanno avuto riscontro ed esito positivo ad eccezione della richiesta di "Comunicazioni" inoltrata ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 che alla data odierna risulta ancora "In Istruttoria" e conseguentemente dichiarare efficace

l'aggiudicazione dell'accordo quadro in epigrafe indicato, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 88 comma 4-bis essendo decorso il termine previsto di 30 giorni per il rilascio della comunicazione antimafia;

#### Contratto

stipulato in data 12/03/2024, Protocollo n° 43479, per l'importo netto contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 31,3610%, è pari a € 817.869,85 oltre IVA al 22%

#### Responsabile del procedimento

La funzione di RUP è svolta:

- Geom. Giuseppe Biancucci, dipendente dell'ASP di Agrigento, nominato con disposizione di servizio n.126067 del 14/07/2021 dal Direttore U.O.C. Servizio Tecnico di cui si è preso formalmente atto con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1068 del 13/06/2023;

#### Direttore dei lavori

I lavori sono diretti:

- dal Geom. Giuseppe Pecoraro, dipendente dell'ASP di Agrigento con disposizione di servizio del RUP Geom. Giuseppe Biancucci

#### Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sono state svolte:

la figura del Coordinatore per la Sicurezza, secondo le disposizioni del Decreto legislativo n.81/2008 integrato con la legge 07.07.2009 n.88 e del Decreto legislativo n.106/2009 e succ. modifiche, sono state assolte:

in fase di progettazione L'ing. Fabrizio La Marca, con studio tecnico in Catania Via Principe Nicola 57.

- affidatario dell'incarico con deliberazione n. 1682 del 12.10.2021;

in fase di esecuzione dall' L'ing. Fabrizio La Marca, con studio tecnico in Catania Via Principe Nicola 57.

- affidatario dell'incarico con deliberazione n. 1682 del 12.10.2021;

#### Collaudatore Tecnico Amministrativo

- da nominare

#### Progettazione esecutiva

Il progetto esecutivo è stato è stato redatto dall' L'ing. Fabrizio La Marca, con studio tecnico in Catania Via Principe Nicola 57, affidatario dell'incarico con deliberazione n. 1682 del 12.10.2021; ed ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	LAVORI		
A	LAVORI A MISURA		€ 1.132.253,86
	LAVORI A CORPO		€ 6.774,44
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		€ 36.052,22
	lavori a base d'asta sommano		€ 1.175.080,52
	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano		€ 1.139.028,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B	Imprevisti 10% sui lavori	€ 117.508,05	
	IVA al 22% sui lavori e imprevisti	284.369,49 €	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 10.541,53	
	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 23.501,61	
	Contributo ANAC	€ 660,00	
	Spese Tecniche (onorari e rimborsi)	€ 36.189,72	
	Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€ 1.447,59	
	Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€ 8.280,21	
Totale somme a disposizione		€ 482.498,20	€ 482.498,20
Totale progetto A+B			1.657.578,72 €

A seguito dell'aggiudicazione avvenuta deliberazione del Commissario Straordinario n. 1599 del 04 settembre 2023 dove venivano definitivamente aggiudicati alla precipita impresa i lavori in oggetto, stipulato il contratto, veniva rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
<b>LAVORI</b>			
A LAVORI A MISURA			€ 1.132.253,86
A LAVORI A CORPO			€ 6.774,44
ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI			€ 36.052,22
	<b>lavori a base d'asta sommando</b>	€	<b>1.175.080,52</b>
	<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommando</b>	€	<b>1.139.028,30</b>
Ribasso d'asta 0,31361%			
	importo ribasso €	357.210,67	
	importo ribassato €	781.817,63	
	oneri sicurezza a sommare €	36.052,22	
	<b>importo di contratto €</b>	<b>817.869,85</b>	€ <b>817.869,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
Imprevisti 10% sui lavori		€	117.508,05
IVA al 22% sui lavori e imprevisti			205.783,14 €
Oneri di conferimento a discarica		€	10.541,53
B Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016		€	23.501,61
Contributo ANAC		€	660,00
Spese Tecniche (onorari e rimborsi)		€	36.189,72
Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.		€	1.447,59
Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.		€	8.280,21
economie di gara provenienti dal ribasso e iva al 22%		€	435.797,01
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>839.708,86</b>	€ <b>839.708,86</b>
			<b>1.657.578,72 €</b>

#### Perizia di variante

In corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre delle lavorazioni impreviste ed imprevedibili, per l'amministrazione aggiudicatrice in fase di progetto, che riguardano soluzioni tecniche necessarie al completamento dell'opera e vengono meglio specificate in seguito:

- 1) Procedendo alla rimozione dell'intonaco ammalorato nelle pareti esterne ed interne si è constatato che lo spessore dell' intonaco presente, da rimuovere e da rimettere in opera ha uno spessore che varia dai 5 cm agli 8 cm e non dei 2 cm previsti in progetto, trattandosi di muratura in calcarenite poco regolare nella pezzatura, quindi è stato corrisposto alla ditta l'onere del maggiore spessore e la posa in opera della rete porta intonaco prevista in questi casi.
- 2) In corso di opera, fatte le opportune valutazioni con il RUP dei lavori e la ditta esecutrice, si è preferito oltre che a dismettere, anche rimuovere, tutte le tubazioni in metallo fatiscenti presenti nelle murature con l'intercettazione delle suddette tubazioni all'esterno, al piede della muratura, mediante sezionatura e montaggio di valvole di chiusura poste in apposito pozzetto in cls prefabbricato.
- 3) Vista la tipologia radicale dell'intervento, constatato che buona parte delle grondaie e pluviali sono rotti o in pessime condizioni, fatte le opportune valutazioni con il RUP dei lavori e la ditta esecutrice, si è deciso che è necessaria la sostituzione.
- 4) In fase di rimozione dell'intonaco, fatte le opportune valutazioni con il RUP dei lavori e la ditta esecutrice, sono stati eseguite delle protezioni alle finestre al fine di evitare eventuali danni procurati dalla caduta di porzioni consistenti di intonaco.
- 5) Per quanto riguarda il controsoffitto, in parte già rimosso, al fine dell'installazione degli impianti tecnologici bisogna constatare che una volta smontato e messo in deposito si sgretola e non può più essere riutilizzato, fatte le

opportune valutazioni con il RUP dei lavori e la ditta esecutrice, si decide di rimetterlo tutto nuovo invece del 50% previsto in progetto, anche perché a parte il naturale deterioramento dovuto all'età i pannelli sono sporchi e insalubri. Le porte interne, anch'esse previste in progetto al 50%, fatte le opportune valutazioni con il RUP dei lavori e la ditta esecutrice, devono essere sostituite tutte perché sono usurate, danneggiate, dattate e in alcuni passaggi risultano inferiori a "90cm" dimensione limite per il passaggio di eventuali carrozzine per disabili. La sostituzione di tali porte ha comportato anche l'allargamento della muratura e la formazione di nuove architravi.

- 6) A seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 30/10/2025 con i tecnici della ditta TECKAL s.p.a, che ha la manutenzione degli impianti tecnologici dell'ASP di Agrigento, presso i locali dello CTA immobile 31-011, si è redatto un verbale in corso di esecuzione ove si riscontra che a seguito dei lavori di ristrutturazione dell'immobile l'impianto di distribuzione UTA, che in progetto era stato mantenuto a meno di piccole modifiche, non è attivabile con la nuova ridistribuzione dei locali interni, inoltre si evidenzia la vetustà dell'impianto di climatizzazione invernale; pertanto, si conviene alla dismissione dell'impianto di distribuzione canalizzato e dell'UTA. Al fine di garantire il mantenimento delle condizioni microclimatiche degli ambienti sanitari è necessario la realizzazione di un nuovo impianto.
- 7) Il progetto prevede lo smontaggio e il rimontaggio dei climatizzatori esistenti a parete con unità esterna e l'integrazione di n°4 nuovi climatizzatori, ma una volta smontati, si fa presente che non possono essere più rimontati perché utilizzavano il gas R22 / R410A oggi fuori norma.
- 8) Considerati i punti 6 e 7 della presente relazione si è deciso realizzare un impianto di climatizzazione centralizzato ad alta efficienza con pompe di calore ad espansione diretta a **volume di refrigerante variabile del tipo VRF**, L'impianto è progettato per garantire il comfort termico degli ambienti in una struttura che ospita attività terapeutico-riabilitative e residenziali per pazienti psichiatrici. Il sistema VRF è la soluzione ottimale per edifici di medie e grandi dimensioni, in grado di garantire un elevato livello di efficienza energetica, silenziosità, e gestione della temperatura in modo centralizzato e indipendente per ogni locale.

La realizzazione dell'impianto proposto è meglio specificata nella relazione di dettaglio allegata alla *Perizia di Variante*

- La variante proposta dalla Direzione Lavori è contenuta entro l'importo complessivo dell'affidamento, pertanto i lavori aggiuntivi necessari, non mutano la finalità dell'opera, le condizioni della perizia sono riconducibili all'art.106, lettere b) e c) comma 1, ed a cui può applicarsi il comma 7 del medesimo articolo del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i., secondo cui per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ed in particolare si tratta di opere la cui necessità delle modifiche è determinata da *circostanze impreviste ed imprevedibili, per l'amministrazione aggiudicatrice in fase progettuale*.
- Con verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 sono stati inseriti 15 (quindici) nuovi prezzi, con verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 e Atto di sottomissione sono stati inseriti 79 (settantanove) nuovi prezzi. Detti nuovi prezzi sono stati redatti, in parte, dal Prezzario Regionale 2022 II sem. allegato al progetto, alcuni dal prezzario DEI 2021 II° sem., altri da apposite analisi tramite indagini di mercato. La monodopera è quella del contratto. Tali nuovi prezzi verranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto del **31,3610%**;
- Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'Art. 10 del capitolato Speciale d'Appalto viene prorogato di **120** (centoventi) giorni, in virtù delle nuove lavorazioni previste nella perizia di variante, per cause non imputabili all'Impresa, il nuovo termine di scadenza contrattuale è il 07/05/2026
- La percentuale di modifica delle categorie dei lavori calcolata sugli importi al netto del ribasso d'asta dei gruppi di categorie ritenute omogenee è contenuta nel **43,96%**, nel rispetto dei limiti normativi imposti dalla vigente legislatura per le perizie disposte dalla Direzione dei Lavori che limitano i poteri della stessa ad una percentuale minore del 50% e che trovano copertura nel quadro economico alla voce imprevisti e nelle economie di gara derivanti dalle spese tecniche.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA				
	<b>LAVORI</b>			
A	LAVORI A MISURA			€ 1.611.716,55
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI			€ 79.914,14
	lavori a base d'asta sommano			€ 1.691.630,69
	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano			€ 1.611.716,55
	Ribasso d'asta 0,31361%			
	importo ribasso € 505.450,43			
	importo ribassato € 1.106.266,12			
	oneri sicurezza a sommare € 79.914,14			
	importo di contratto € 1.186.180,26			€ 1.186.180,26
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
	IVA al 22% sui lavori			260.959,66 €
	Oneri di conferimento a discarica			€ 25.000,00
	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016			€ 33.140,98
B	Contributo ANAC			€ 660,00
	Spese Tecniche (onorari e rimborsi)			€ 56.189,72
	Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.			€ 1.447,59
	Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.			€ 8.280,21
	economie di gara provenienti dal ribasso e iva al 22%			€ 85.720,30
	Totale somme a disposizione			€ 471.398,46
	Totale progetto A+B			1.657.578,72 €

Come già accennato e meglio evidenziato nel quadro economico i lavori sono contenuti all'interno dell'importo originario imputato nel bilancio Aziendale con delibera n. 1068 del 13/giu/2023 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento.

Per la copertura finanziaria del maggiore importo sono state utilizzate le risorse contenute nel quadro economico (imprevisti e ribasso d'asta) senza di fatto aumentare il costo complessivo dell'opera.

pertanto con la presente relazione, il sottoscritto Direttore dei lavori

### PROPONE

di volere approvare la seguente proposta di variante, oggettivata, ai sensi dell'art.106, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i., al fine di dare soluzione alle specifiche criticità e problematiche tecniche ed economiche emerse in corso d'opera e per le ulteriori lavorazioni in modo da raggiungere tutti gli obiettivi che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento si era prefissato originariamente.

Agrigento, li 03/11/2025  
 Il Direttore dei Lavori  
 Geom. Giuseppe Pecoraro



## RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA PERIZIA E APPROVAZIONE

*art. 106, comma 1 lettera c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNITÀ TERAPEUTICA ASSISTITA -“A” e “B” – CIG: 98626357DE - CUP: C42C21002150002**

### **PREMESSA**

Le opere previste nel presente appalto riguardano i *Lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica assistita “A” e “B”*.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento sede legale Viale della Vittoria 321 - 92100 Agrigento P. Iva e C.F.: 02570930843, n. 1350 del 28.07.2021 è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per l’incarico per la “redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali “Comunità Terapeutica Assistita A e B di Agrigento” con successiva deliberazione n. 1682 del 12.10.2021 si è proceduto all’approvazione degli atti di trattativa privata ed è stato affidato l’incarico all’Ing. Fabrizio La Marca, con studio tecnico in Catania via Principe Nicola 57.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1068 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica assistita “A” e “B”*, per l’importo complessivo di € 1.657.578,72 avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
<b>LAVORI</b>		
A	LAVORI A MISURA	€ 1.132.253,86
	LAVORI A CORPO	€ 6.774,44
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 36.052,22
	<b>lavori a base d'asta sommano</b>	€ <b>1.175.080,52</b>
	<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano</b>	€ <b>1.139.028,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B	Imprevisti 10% sui lavori	€ 117.508,05
	IVA al 22% sui lavori e imprevisti	€. 284.369,49
	Oneri di conferimento a discarica	€. 10.541,53
	Incentivi entro il 2% dell’importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€. 23.501,61
	Contributo ANAC	€. 660,00
	Spese Tecniche (onorari e rimborsi)	€. 36.189,72
	Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€. 1.447,59



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO  
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848  
**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**  
web: [www.aspag.it](http://www.aspag.it) e-mail: [servizio.tecnico@aspag.it](mailto:servizio.tecnico@aspag.it) - [servizio.tecnico@pec.aspag.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aspag.it)

Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€. 8.280,21
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 482.498,20</b>
<b>Totale progetto A+B</b>	<b>€ 1.657.578,72 €</b>

- con la medesima deliberazione è stato autorizzato l'affidamento dei lavori attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett a);

- con delibera del Commissario Straordinario n. 1599 del 04 settembre 2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria Comunità Terapeutica assistita "A" e "B""", alla ditta ITRIA Soc. Cooperativa con sede legale in Favara (Ag) viale Aldo Moro;

- in data 04.03.2024 si è proceduto alla stipula del contratto firmato digitalmente per l'importo complessivo di €. 746.118,76 comprensivo di €. 59.829,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Conseguentemente il quadro economico è stato così rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>			
<b>LAVORI</b>			
A	LAVORI A MISURA		€ 1.132.253,86
	LAVORI A CORPO		€ 6.774,44
	ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI		€ 36.052,22
		<b>lavori a base d'asta sommano</b>	<b>€ 1.175.080,52</b>
		<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano</b>	<b>€ 1.139.028,30</b>
	Ribasso d'asta 0,31361%		
		importo ribasso	€ 357.210,67
		importo ribassato	€ 781.817,63
		oneri sicurezza a sommare	€ 36.052,22
		<b>importo di contratto</b>	<b>€ 817.869,85</b>
			€ 817.869,85
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B	Imprevisti 10% sui lavori	€ 117.508,05	
	IVA al 22% sui lavori e imprevisti	205.783,14 €	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 10.541,53	
	Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016	€ 23.501,61	
	Contributo ANAC	€ 660,00	
	Spese Tecniche (onorari e rimborsi)	€ 36.189,72	
	Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€ 1.447,59	
	Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.	€ 8.280,21	
	economie di gara provenienti dal ribasso e iva al 22%	€ 435.797,01	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 839.708,86</b>	<b>€ 839.708,86</b>
	<b>Totale progetto A+B</b>		<b>1.657.578,72 €</b>

In corso d'opera, si è riscontrata la necessità di introdurre variazioni al progetto in esecuzione, non previste ed imprevedibili, che non alterano la natura del progetto, come meglio espresse nella relazione di perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori.

Per tali circostanze si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante e suppletiva, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto"*.

Il Direttore dei Lavori, geom. Giuseppe Pecoraro, sentito il progettista ing. Fabrizio La Marca, ha predisposto la documentazione di variante necessaria, che è stata sottoscritta senza riserve e/o obiezioni dall'impresa appaltatrice, ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia;
- Tavole grafiche;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro di confronto
- Elaborati grafici
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Valutazione presuntiva spese tecniche



Le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le necessità sopravvenute e la richiesta sopraccitata, sono contenute entro l'importo complessivo del progetto; pertanto, i lavori aggiuntivi necessari per risolvere le problematiche emerse in corso d'opera non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016, art. 106 comma 7.

La presente perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera di aggiudicazione n. 1834 del 12.10.2023.

Alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, prende atto che le opere previste con la presente perizia, per la loro natura e consistenza, non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni e che gli elaborati della perizia di variante sono costituiti da:

- Relazione di perizia;
- Tavole grafiche;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro di confronto
- Elaborati grafici
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Valutazione presuntiva spese tecniche



## IZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

La perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comportato una quantità di ulteriori lavori, maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, che comunque non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda.

Si riporta a seguire il quadro economico della perizia di variante redatta:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA				
<b>LAVORI</b>				
A LAVORI A MISURA				€ 1.611.716,55
ONERI PER LA SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI				€ 79.914,14
				<b>lavori a base d'asta sommano</b> € 1.691.630,69
				<b>importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta sommano</b> € 1.611.716,55
Ribasso d'asta 31,361%				
				importo ribasso € 505.450,43
				importo ribassato € 1.106.266,12
				oneri sicurezza a sommare € 79.914,14
				<b>importo di contratto</b> € 1.186.180,26 € 1.186.180,26
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
IVA al 22% sui lavori				260.959,66 €
Oneri di conferimento a discarica				€ 25.000,00
Incentivi entro il 2% dell'importo a base gara art. 113 d.lgs 50/2016				€ 33.140,98
B Contributo ANAC				€ 660,00
Spese Tecniche (onorari e rimborsi)				€ 56.189,72
Contributo Cassa 4% su Spese Tecn./Cons./Coll.				€ 1.447,59
Iva al 22% su Spese Tecn./Cons./Coll.				€ 8.280,21
economie di gara provenienti dal ribasso e iva al 22%				€ 85.720,30
				<b>Totale somme a disposizione</b> € 471.398,46
				<b>Totale progetto A+B</b> € 471.398,46
				<b>1.657.578,72 €</b>

### Considerato:

- che dal quadro di confronto redatto dal DL tra l'importo netto dei lavori di contratto di € 817.869,85 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 1.186.180,26 si rileva una variazione in percentuale pari al 45,03%;
  - che l'importo netto dei lavori di perizia pari a € 1.186.180,26 al netto del medesimo ribasso del 31,361%, e comprensivo di oneri di sicurezza, trova copertura tra le economie post gara del quadro economico di progetto già approvato;
  - che la variazione in percentuale pari al 45,03% è contenuta entro il 50% così come previsto dall'art.106 comma 7 del D.L.gs. n. 50/2016;
  - che alla copertura economica di tali variazioni si provvederà senza ulteriore impegno di spesa;

- che le variazioni sono scaturite da problematiche emerse al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori;
- che le opere previste in perizia non alterano la sostanza del progetto;
- che il progetto è redatto secondo la vigente normativa e ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi e in parte da nuovi prezzi concordati;
- che i nuovi prezzi concordati, non oggetto di analisi sono stati desunti dal PREZZARIO UNICO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI IN SICILIA vigente al momento dell'approvazione del progetto principale, mentre i prezzi di analisi sono stati definiti con riferimento ai costi di manodopera dello stesso periodo. Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto;
- visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- viste le linee guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017;
- visto l'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., che consente al RUP di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione ed entro i limiti dettati dal comma 7;

**esprime**

**PARERE FAVOREVOLE**

all'approvazione della perizia in argomento per l'importo di € 1.186.180,26 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza ed €. 471.398,46 per somme a disposizione.

*Agrigento, 12.11.2025*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



(Geom. Giuseppe Biancucci)



## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n. 30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'Incaricato**

**Il Funzionario Delegato**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

## DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09  
dal \_\_\_\_\_

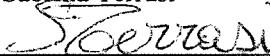
## DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo,  
dal \_\_\_\_\_

 Immediatamente esecutiva dal 04 DIC. 2025

Agrigento, li 04 DIC. 2025

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi



## REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li

**Il Referente Ufficio Atti deliberativi**  
**Il Collaboratore Amm.vo Prof.le**  
Sig.ra Sabrina Terrasi