



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 2556 DEL 17 DIC. 2025

OGGETTO: PNRR – Missione 6 Salute, Componente C1 – “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, investimento 1.1 – “Case della Comunità e presa in carico della persona” [M6C1 1.1]. “Casa della Comunità di Casteltermini, in Viale Kennedy, 55 - 92025 Casteltermini (Ag) – CUP C62C21002020006”. **Approvazione perizia di variante e suppletiva ai sensi dell’art. 106 D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii. e dell’art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii..**

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 2663 DEL 12/12/2025

Il R.U.P.

Ing. Josè Massimiliano Galletto

Il Dirigente Amministrativo
dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Spinella Denaro Rosa

Il Dirigente Ingegnere
ing. Ernesto Sferlazza

Il Direttore
ing. Alessandro Dinolfo

Alessandro Dinolfo

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

P.N. 20912/25 Incentivi

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

A 101021001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 12 DIC. 2025

L'anno *DueMilaVenticinque*, il giorno *DICIASSETTE* del mese di *DICEMBRE* nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodiecì, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, *Dott.ssa Ersilia Riggi*, nominata con delibera n.60 del 14/01/2025 e del Direttore Sanitario, *Dott. Raffaele Elia*, nominato con delibera n.415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante *DOTT.SSA TERESA CIAQUE* adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

VISTO l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n.265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n.478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n.880 del 10/06/2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nel con il quale viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF), della durata di sei anni, dal 2021 al 2026, che costituisce la principale componente del programma Next Generation EU (NGEU) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati Membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nel PNRR;
- i contenuti del superiore Programma riguardanti la Missione 6 "Salute" (di seguito, per brevità, anche M6) che ha l'obiettivo di rafforzare la prevenzione e i servizi sanitari sul territorio, modernizzare e digitalizzare il sistema sanitario e garantire equità di accesso alle cure ed è composta da due Componenti che comprendono le seguenti otto Linee di investimento: Componente 1 (C1) - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona; 1.2 Casa come primo luogo di cura, assistenza domiciliare e telemedicina; 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità); Componente 2 (C2) - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale 1.1 Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero. 1.2 Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile; 1.3 Rafforzamento dell'infrastruttura tecnologica e degli strumenti per la raccolta, l'elaborazione, l'analisi dei dati e la simulazione; 2.1 Valorizzazione e potenziamento della ricerca biomedica del SSN; 2.2 Sviluppo delle competenze tecnico-professionali, digitali e manageriali del personale del sistema sanitario;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50, recante il «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "Codice dei Contratti");
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

CONSIDERATO che con la suddetta Decisione del 13 luglio 2021, il Consiglio ECOFIN ha provveduto ad assegnare le risorse finanziarie del PNRR, stabilendo milestone e target da rispettare;

VISTI:

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», con cui sono state individuate la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, comma 4, lett. l), del Decreto Legge

31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "Amministrazione Titolare");

- il Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari", avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori");
- il Decreto del Ministro della Salute del 01 aprile 2022, avente ad oggetto la ripartizione degli interventi e sub-interventi di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Salute;
- il Decreto del Ministro della Salute 05 aprile 2022, con il quale è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo – C.I.S., comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, registrato alla Corte dei Conti in data 4 maggio 2022, n. 1282;
- il P.O.R. elaborato dalla Regione Siciliana in coerenza con l'assegnazione delle risorse operata dal Ministero della Salute con D.M. 20 gennaio 2022 e del relativo piano di riparto, sottoscritto il 13 maggio 2022 dal Presidente della Regione Siciliana;
- il Decreto Assessoriale n.406 del 26/05/2022, con cui l'Assessore Regionale della Salute, in aderenza ai contenuti dello Statuto della Regione Siciliana, con particolare riferimento agli articoli 9 e 20, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) della Regione Siciliana, comprensivo anche delle 59 Schede territorialmente di competenza dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, i cui interventi possono sinteticamente riassumersi nel modo seguente: n. 19 "Case della Comunità e presa in carico della persona"; n.4 "Centrali Operative Territoriali (COT)"; n.3 "Ospedali di Comunità"; n.21 di "Digitalizzazione DEA di I e II livello"; n. 7 "Grandi apparecchiature"; n. 5 "Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile", di cui n. 2 a valere sul PNRR e n. 3 a valere sul PNC;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), sottoscritto tra il Ministero della Salute e la Regione Siciliana il 30 maggio 2022, avente ad oggetto la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 – Componente 1 e 2 e dal PNC - di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e), punto 2, del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 - di competenza della Regione Siciliana, come individuati nel Piano Operativo, allegato al predetto contratto istituzionale;
- il Decreto n.664 del 29/07/2022, notificato con nota prot./Serv.3/n.37348 del 3 agosto 2022, con il quale la Regione Siciliana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato l'ASP di Agrigento quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il Decreto Legge del 24 febbraio 2023, n.13, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- la Missione 6 - Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1440 del 30/08/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha proceduto all'individuazione dei nominativi definitivi dei soggetti che ricopriranno l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi

finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC e dalla quale risulta formalizzato l'incarico di RUP, per l'intervento in epigrafe, al dipendente ing. Josè Massimiliano Galletto;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1569 del 26/09/2022 con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha approvato il "Programma Triennale dei lavori pubblici dell'Azienda Sanitaria di Agrigento per gli anni 2022/2024", nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe è identificato dal CUI: L02570930848202200012;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1857 del 16/11/2022 si è proceduto all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria per PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI CASTELTERMINI, IN VIALE KENNEDY, 55 - 92025 CASTELTERMINI (AG)" finanziato con fondi del PNRR;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 133 del 23/01/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei servizi di architettura e ingegneria per redazione PFTE, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione per il medesimo intervento;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 449 del 09/03/2023 è stato approvato il PFTE, per l'importo complessivo di € 1.136.000,00 ed è stata definita l'imputazione della spesa, a valere sui fondi del PNRR/PNC come dettagliati nell'ambito delle schede allegate al CIS, nonché alla luce dei contenuti di cui alla summenzionata nota prot. 15402 del 06/03/2022 del Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica dell'Assessorato Regionale della Salute;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 555 del 24 marzo 2023, n. 556 del 24 marzo 2023 e n. 582 del 28 marzo 2023 l'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha deliberato di volersi avvalere di Agenzia INVITALIA quale centrale di committenza affinché procedesse, per conto dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, alla indizione, gestione e aggiudicazione degli Accordi Quadro denominati rispettivamente AQ1, AQ2 e AQ3, per l'attuazione delle azioni ricadenti nella Missione M6 -Salute - del PNRR o del PNC, per gli interventi di propria pertinenza e per i sub-lotti prestazionali summenzionati;
- dall'esito della gara espletata da INVITALIA relativa all'Accordo Quadro AQ1 per il sub-lotto prestazionale 2 (Appalto Integrato – CIG A.Q: 97473610C3), comunicata all'ASP di Agrigento, nell'ambito del quale l'intervento in epigrafe risulta inquadrato nel lotto geografico "A (PA-AG)", cluster "AQ1 - AGRIGENTO - B", aggiudicato all'operatore economico GANGI IMPIANTI S.R.L., P.Iva 05738830826, PEC gangiimpianti@legalmail.it, con il ribasso unico del 23,40000%;

PRESO ATTO CHE:

- con la Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 1036 del 30/05/2024, veniva:
- a) preso atto dell'avvenuta emissione dell'OdA e della sottoscrizione del Contratto Specifico per l'Appalto Integrato relativo all'intervento in epigrafe, avente CUP C62C21002020006, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - B"; Sub-Lotto Prestazionale 2 – APPALTO INTEGRATO (CIG ACCORDO QUADRO: 97473610C3)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico GANGI IMPIANTI S.R.L., P.Iva 05738830826, PEC gangiimpianti@legalmail.it con il ribasso unico del 23,40000%, per un importo netto contrattuale di € 588.389,79 oltre IVA e altri oneri di Legge;
 - b) autorizzata l'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), e la successiva stipula del contratto specifico per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione relativi all'intervento in

epigrafe, in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 1; LOTTO GEOGRAFICO "A (PA-AG)"; CLUSTER "AQ1 - AGRIGENTO - B"; , Sub-Lotto Prestazionale 1 –SERVIZI DI VERIFICA (CIG ACCORDO QUADRO: 974740443E)- aggiudicato da Invitalia all'operatore economico TAU Engineering S.r.l., P.Iva 11045890966, PEC tau@pec.tauengineering.net con il ribasso unico del 43,18000%, per un importo netto contrattuale di € 7.427,54 oltre IVA e altri oneri di Legge;

- c) disposta l'imputazione dell'onere economico conseguente al medesimo provvedimento sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR - Miss. 6 - C1-1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul Conto Patrimoniale: A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- d) dato atto che, dopo l'acquisizione dei pertinenti pareri, del Verbale del Verificatore e della Validazione del progetto esecutivo, con successivo provvedimento si sarebbe proceduto ad approvare il riassetamento definitivo del Quadro economico e ad autorizzare le conseguenti eventuali integrazioni all'ODA e al Contratto Specifico relativi all'appalto integrato;

TENUTO CONTO:

- che con nota acquisita al protocollo dell'ASP al n. 136274 del 09/09/2024, l'aggiudicatario dei servizi di verifica ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo esitato favorevolmente;
- che il RUP, ha richiesto una revisione del quadro economico per rimodulazione delle somme a disposizione e con verbale del 16/09/2024 ha preso atto dell'esito favorevole della verifica, procedendo alla validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento riguardante "CASA DELLA COMUNITÀ DI CASTELTERMINI, IN VIALE KENNEDY, 55 - 92025 CASTELTERMINI (AG)" - CUP C62C21002020006, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1;
- che il Quadro Economico del progetto verificato e validato prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'intervento pari a euro 1.136.000,00, di cui euro 537.001,35 per lavori, euro 56.731,81 per competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per un importo contrattuale complessivo di euro 593.733,16, da formalizzare mediante atto aggiuntivo al contratto originariamente stipulato;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 536 del 26/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo della "CASA DELLA COMUNITÀ DI CASTELTERMINI, IN VIALE KENNEDY, 55 - 92025 CASTELTERMINI (AG)" - CUP C62C21002020006;
- che, a fronte di un finanziamento assegnato a valere sui fondi del PNRR pari a euro 1.391.014,00, la somma effettivamente necessaria per la realizzazione dell'intervento, operato il riassetamento del definitivo Quadro Economico di seguito rappresentato, rientra nei limiti dell'importo del finanziamento;
- in data 27/01/2025, giusto apposito verbale, il Direttore dei lavori, ha proceduto con la consegna parziale dei lavori e in data 18/07/2025 alla consegna definitiva;
- il concreto inizio dei lavori, giusto apposito verbale, è avvenuto il 17/02/2025;
- con ordinativo di pagamento dell'ASP di Agrigento NSO n. 153-154-155 del 27/06/2025 è stata liquidata l'anticipazione per un importo di € 131028,33 compresa IVA al 22 % e con NSO n. 258-259-260 del 10/11/2025 il 1° Stato di Avanzamento Lavori per un importo di € 193.851,81 oltre IVA al 10% per € 12.951,18 per un importo complessivo di € 142.462,97 compresa IVA al 22 %;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, il Direttore dei lavori, ha individuato delle criticità, dovute a cause determinate da circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. meglio dettagliate nei documenti trasmessi via pec ed acquisiti al protocollo dell'Azienda n. 195168 del 11/12/2025, agli atti di questo servizio;

DATO ATTO che il RUP, ha eseguito più sopralluoghi congiunti, al fine di accertare le cause motivate dal D.L. alla presenza della ditta esecutrice;

DATO ATTO che con nota prot. 193591 del 09.12.2025 la DL ha richiesto al RUP, autorizzazione alla redazione della perizia di variante per la Casa di Comunità di Casteltermini riscontrata positivamente dal RUP con nota prot. 193691 del 09.12.2025;

PRESO ATTO CHE il Direttore dei lavori, con nota pec del 05/11/2025 assunta in pari data al protocollo generale ASP n. 173669, ha formalizzato e trasmesso al RUP la Perizia di Variante e Suppletiva, secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii. composta dai seguenti elaborati che vanno ad integrare gli elaborati del progetto esecutivo, già approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 643 del 08/10/2024, e precisamente:

TIPOLOGIA	CODICE	DESCRIZIONE
ELABORATI GENERALI	EE_000	ELENCO ELABORATI
ELABORATI CONTRATTUALI	EE_001	ATTO DI SOTTOMISSIONE
ELABORATI ECONOMICI	EC_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
	EC_002	ELENCO PREZZI DI VARIANTE
	EC_003	ANALISI PREZZI DI VARIANTE
	EC_004	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
	EC_005	VERBALE NUOVI PREZZI
	EC_006	QUADRO COMPARATIVO
RELAZIONE GENERALE	RA_001	RELAZIONE DI VARIANTE
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI	DA_001	PLANIMETRIA LAVORI EDILI DI VARIANTE PIANO TERRA
	DA_002	PLANIMETRIA LAVORI EDILI DI VARIANTE PIANO PRIMO
	DA_003	PLANIMETRIA FINITURE DI VARIANTE PIANO PRIMO
ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI	DI_001	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

sottoscritti digitalmente in data 10/12/2025 dal Direttore dei Lavori l'Ing. Diego Mammo Zagarella incaricato della Direzione dei Lavori e dalla compagine appaltatrice composta dalla ditta Capogruppo mandataria GANGI IMPIANTI S.R.L. GANGI IMPIANTI S.R.L., P.Iva 05738830826, PEC gangiimpianti@legalmail.it - Impresa mandate I.CO.SER. S.R.L. Impresa mandate B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. nella persona del Legale Rappresentate della Capogruppo Ing. Francesco Patti;

DATO ATTO CHE:

- in data 11.12.2025 è stata redatta dal RUP la relazione sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;
- Il quadro economico della perizia di variante e suppletiva rimodulato dalla DL risulta essere il seguente:

RIEPILOGO CAPITOLI		PARZIALE	IMPORTO		
A IMPORTO LAVORI VARIANTE				IMPORTO LAVORI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI
OPERE EDILI	450.211,15 €				
IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	211.875,76 €				
IMPIANTO MECCANICO	109.108,21 €				
a.1 SOMMANO I LAVORI			€ 771.195,12		
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		771.195,12 €	€ 678.437,50	€ 92.757,62
a.2	A detrarre il ribasso d'asta (23,4%) [a1 x 23,4%]		180.459,66 €	€ 158.754,28	€ 21.705,38
a.3	Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori		18.593,31 €	17.318,22 €	€ 1.275,09
a.4	Importo complessivo dei lavori [a.1- a.2 + a.3]		609.328,77 €	€ 537.001,35	€ 72.327,43
B SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTO DI LIVELLO "ESECUTIVO"					
b.1	Importo competenze tecniche al lordo soggetto al ribasso		74.062,41 €	74.062,41 €	- €
b.2	a detrarre il ribasso d'asta del 23,40%		17.330,60 €	17.330,60 €	- €
b.3	Importo competenze tecniche al netto del ribasso d'asta		56.731,81 €	56.731,81 €	- €
C SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
c.1 IVA sui lavori (22% x a.4)		134.052,33 €		118.140,30 €	15.912,03 €
c.2 Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L e C.S.E.		58.200,99 €		58.200,99 €	- €
c.3 Accantonamento competenze tecniche D.L e C.S.E. (variante - al netto del ribasso 23,40%)		17.694,20 €		- €	17.694,20 €
c.4 Verifica progetto (PD+PD) al netto del ribasso del 43,18 %		7.427,54 €		7.427,54 €	- €
c.5 Collaudo tecnico/Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2,00%		22.529,46 €		11.060,97 €	11.468,49 €
c.6 Accantonamento Collaudo tecnico/Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2,00%		7.103,96 €		- €	7.103,96 €
c.7 Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (c.2+c.3+c.4+c.5+c.6)]		6.787,52 €		5.336,85 €	1.450,67 €
c.8 IVA su spese tecniche [22% x (c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.7)]		38.824,60 €		30.526,79 €	8.297,81 €
c.9 Allacci		200,00 €		200,00 €	- €
c.10 Arredi, attrezzature (inclusa IVA 22%)		- €		35.000,00 €	-35.000,00 €
c.11 Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento		- €		2.500,00 €	-2.500,00 €
c.12 Versamenti ANAC (relativo alla procedura di affidamento servizi di cui alla voce c.4)		63,75 €		63,75 €	- €
c.13 Oneri di conferimento a discarica incuso IVA		2.500,00 €		5.000,00 €	-2.500,00 €
c.14 Imprevisti ed arrotondamenti - IVA INCLUSA		- €		27.928,73 €	-27.928,73 €
c.15 Incentivo ex art. 113 D.lgs, 50/2016 (2% x (a.1+b.1))		16.905,15 €		15.049,75 €	1.855,40 €
c.16 Assicurazione RUP		3.000,00 €		3.000,00 €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	315.289,50 €		319.435,67 €	-4.146,17 €
D ACCANTONAMENTI					
d.1 Aggiornamento prezzi dei lavori		13.000,00 €		- €	13.000,00 €
d.2 IVA aggiornamento prezzi dei lavori 22%		2.860,00 €		- €	2.860,00 €
d.3 Premio accelerazione importo massimo previsto 10% di a.4		60.932,88 €		- €	60.932,88 €
	TOTALE ACCANTONAMENTI	76.792,88 €		- €	76.792,88 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.058.142,96 €		
E ECONOMIE DA RIBASSO					
e.1 Totale economie del ribasso d'asta progetto aggiudicato		176.084,98 €		176.084,98 €	- €
e.2 Totale economie del ribasso d'asta variante		21.705,38 €		- €	21.705,38 €
e.3 Totale economie da ribasso		197.790,36 €		176.084,98 €	21.705,38 €
e.4 Economie su Ribasso d'asta su iva lavori e progettazione		43.666,39 €		38.891,20 €	4.775,19 €
e.5 Economie su Oneri previdenziali progettazione		693,22 €		693,22 €	- €
e.6 Totale economie da ribasso su progettazione		44.359,61 €		39.584,43 €	4.775,19 €
e.7 TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO appalto integrato		242.149,98 €			
e.8 Economie da ribasso per verifica (competenze oneri e iva)		7.161,77 €		7.161,77 €	- €
	TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO	249.311,74 €		222.831,18 €	26.480,57 €
e.9 Totale economie del ribasso d'asta utilizzate		151.969,99 €			
e.10 Economie accertate		77.857,04 €			
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.136.000,00 €	1.136.000,00 €	

TENUTO CONTO CHE:

- la Perizia di Variante e Suppletiva, predisposta dal Direttore dei Lavori, prevede l'esecuzione di opere con quantità sia maggiori che in diminuzione rispetto a quelle originariamente programmate. Tale adeguamento si rende necessario per far fronte a esigenze sopravvenute, derivanti da circostanze impreviste e non prevedibili in fase di progettazione esecutiva. Pur introducendo modifiche quantitative, la perizia non altera l'impostazione progettuale di base, ma si configura come strumento indispensabile per risolvere le criticità emerse durante

l'avanzamento dei lavori, nell'esclusivo interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento;

- a seguito della redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dalla Direzione dei lavori, si riscontra una maggiore spesa per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 23,40000 % offerto in sede di gara, per complessivi € 72.327,43 pari al 13,47 % in più rispetto a quella già approvata con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1036 del 30/05/2024, e pertanto non eccede il 50% del valore iniziale del contratto, come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la somma di cui sopra trovano copertura finanziaria nel Quadro Economico di Perizia in cui vengono previsti gli accantonamenti per l'eventuale riconoscimento di Premi di Accelerazione, revisione Prezzi e adeguamenti per competenze tecniche il cui totale complessivo rimane invariato rispetto al Quadro Economico di Progetto;
- a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 609.328,77 di cui € 590.735,46 per lavori ed € 18.593,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 469.939,42 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'onere economico complessivo di euro 1.136.000,00, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della CdC di Casteltermini, inferiore al finanziamento già assegnato dal P.N.R.R., è stato già imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- si rende necessario integrare l'autorizzazione n. 70395 del 13/05/2025, relativa alla prima nota "incentivi al personale", con riferimento ai conti patrimoniali C516040605 e P202050601, per l'importo di € 1.855,40 per un importo complessivo previsto nel quadro economico di € 16.905,15. Tale somma è destinata agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., a seguito della perizia di variante e suppletiva che ha comportato un incremento dell'importo complessivo dei lavori;

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii. e degli artt.6, (comma 2) e 7, del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013 e ss. mm. e ii.).

P R O P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera riguardante la realizzazione della Casa della Comunità di Casteltermini sita in Viale Kennedy, 55 - 92025 Casteltermini (Ag) – CUP C62C21002020006, trasmessa dal Direttore dei lavori, Ing. Diego Mammo Zagarella, con nota pec del 11/12/2025 assunta in pari data al protocollo generale ASP al n. 195168 composta dai seguenti elaborati:

TIPOLOGIA	CODICE	DESCRIZIONE
ELABORATI GENERALI	EE_000	ELENCO ELABORATI
ELABORATI CONTRATTUALI	EE_001	ATTO DI SOTTOMISSIONE
ELABORATI ECONOMICI	EC_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
	EC_002	ELENCO PREZZI DI VARIANTE
	EC_003	ANALISI PREZZI DI VARIANTE
	EC_004	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
	EC_005	VERBALE NUOVI PREZZI
	EC_006	QUADRO COMPARATIVO
RELAZIONE GENERALE	RA_001	RELAZIONE DI VARIANTE
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI	DA_001	PLANIMETRIA LAVORI EDILI DI VARIANTE PIANO TERRA
	DA_002	PLANIMETRIA LAVORI EDILI DI VARIANTE PIANO PRIMO
	DA_003	PLANIMETRIA FINITURE DI VARIANTE PIANO PRIMO
ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI	DI_001	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

sottoscritti digitalmente in data 10/12/2025 dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Mammo Zagarella e senza riserve od obiezioni dal Ing. Francesco Patti, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice ed esecutrice dei lavori Ditta GANGI IMPIANTI S.R.L., P.Iva 05738830826, PEC gangiimpianti@legalmail.it - Impresa mandate I.CO.SER. S.R.L. Impresa mandate B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. nella persona del Legale Rappresentate Ing. Francesco Patti della Capogruppo;

- **DI PRENDERE ATTO** della relazione redatta dal RUP Ing. Josè Massimiliano Galletto in data 11.12.2025 sull'ammissibilità all'approvazione della perizia di variante e suppletiva secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e ss. mm. e ii., per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione esecutiva;
- **DI DARE ATTO** a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, si avrà un nuovo importo netto contrattuale pari ad € 609.328,77 di cui € 590.735,46 per lavori ed € 18.593,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 469.939,42 per somme a disposizione dell'amministrazione che non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla Deliberazione del Direttore Generale n. 536 del 26/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e pertanto contestualmente non comporterà oneri aggiuntivi rispetto al finanziamento P.N.R.R. già assegnato, come si evince dal quadro economico sottostante:

RIEPILOGO CAPITOLI		PARZIALE	IMPORTO	IMPORTO LAVORI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI
A IMPORTO LAVORI VARIANTE					
OPERE EDILI	450.211,15 €				
IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	211.875,76 €				
IMPIANTO MECCANICO	109.108,21 €				
a.1 SOMMANO I LAVORI			€ 771.195,12		
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	771.195,12 €		€ 678.437,50	€ 92.757,62
a.2	A detrarre il ribasso d'asta (23,4%) [a.1 x 23,4%]	180.459,66 €		€ 158.754,28	€ 21.705,38
a.3	Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	18.593,31 €		17.318,22 €	€ 1.275,09
a.4	Importo complessivo dei lavori [a.1 - a.2 + a.3]	609.328,77 €		€ 537.001,35	€ 72.327,43
B SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTO DI LIVELLO "ESECUTIVO"					
b.1	Importo competenze tecniche al lordo soggetto al ribasso	74.062,41 €		74.062,41 €	- €
b.2	a detrarre il ribasso d'asta del 23,40%	17.330,60 €		17.330,60 €	- €
b.3	Importo competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	56.731,81 €		56.731,81 €	- €
C SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
c.1	IVA sui lavori (22% x a.4)	134.052,33 €		118.140,30 €	15.912,03 €
c.2	Competenze tecniche progettazione P.F.T.E., D.L e C.S.E.	58.200,99 €		58.200,99 €	- €
c.3	Accantonamento competenze tecniche D.L e C.S.E. (variante - al netto del ribasso 23,40%)	17.694,20 €		- €	17.694,20 €
c.4	Verifica progetto (PD+PD) al netto del ribasso del 43,18 %	7.427,54 €		7.427,54 €	- €
c.5	Collaudo tecnico/Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2,00%	22.529,46 €		11.060,97 €	11.468,49 €
c.6	Accantonamento Collaudo tecnico/Amministrativo e Certificazione energetica al netto del ribasso del 2,00%	7.103,96 €		- €	7.103,96 €
c.7	Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (c.2+c.3+c.4+c.5+c.6)]	6.787,52 €		5.336,85 €	1.450,67 €
c.8	IVA su spese tecniche [22% x (c.2+c.3+c.4+c.5+c.6+c.7)]	38.824,60 €		30.526,79 €	8.297,81 €
c.9	Allacci	200,00 €		200,00 €	- €
c.10	Arredi, attrezzature (inclusa IVA 22%)	- €		35.000,00 €	-35.000,00 €
c.11	Altre spese (spese di gara) - quota parte relativa al presente intervento	- €		2.500,00 €	-2.500,00 €
c.12	Versamenti ANAC (relativo alla procedura di affidamento servizi di cui alla voce c.4)	63,75 €		63,75 €	- €
c.13	Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	2.500,00 €		5.000,00 €	-2.500,00 €
c.14	Imprevisti ed arrotondamenti - IVA INCLUSA	- €		27.928,73 €	-27.928,73 €
c.15	Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% x (a.1+b.1))	16.905,15 €		15.049,75 €	1.855,40 €
c.16	Assicurazione RUP	3.000,00 €		3.000,00 €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	315.289,50 €		319.435,67 €	-4.146,17 €
D ACCANTONAMENTI					
d.1	Aggiornamento prezzi dei lavori	13.000,00 €		- €	13.000,00 €
d.2	IVA aggiornamento prezzi dei lavori 22%	2.860,00 €		- €	2.860,00 €
d.3	Premio accelerazione importo massimo previsto 10% di a.4	60.932,88 €		- €	60.932,88 €
	TOTALE ACCANTONAMENTI	76.792,88 €		- €	76.792,88 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.058.142,96 €		
E ECONOMIE DA RIBASSO					
e.1	Totale economie del ribasso d'asta progetto aggiudicato	176.084,98 €		176.084,98 €	- €
e.2	Totale economie del ribasso d'asta variante	21.705,38 €		- €	21.705,38 €
e.3	Totale economie da ribasso	197.790,36 €		176.084,98 €	21.705,38 €
e.4	Economie su Ribasso d'asta su iva lavori e progettazione	43.666,39 €		38.891,20 €	4.775,19 €
e.5	Economie su Oneri previdenziali progettazione	693,22 €		693,22 €	- €
e.6	Totale economie da ribasso su progettazione	44.359,61 €		39.584,43 €	4.775,19 €
e.7	TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO appalto integrato	242.149,98 €			
e.8	Economie da ribasso per verifica (competenze oneri e iva)	7.161,77 €		7.161,77 €	- €
	TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO	249.311,74 €		222.831,18 €	26.480,57 €
e.9	Totale economie del ribasso d'asta utilizzate	151.969,99 €			
e.10	Economie accertate	77.857,04 €			
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			1.136.000,00 €	1.136.000,00 €	

2. DI DARE ATTO CHE:

- l'onere economico complessivo di euro 1.136.000,00, derivante dal presente provvedimento, riguardante l'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per la realizzazione della CdC di Casteltermini, inferiore al finanziamento già assegnato dal P.N.R.R., è stato già imputato sul programma di spesa GPI 1132 - PNRR-Missione 6 – Componente 1- Investimento 1.1: Case delle Comunità e presa in carico della persona, sul conto patrimoniale A101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- si rende necessario integrare l'autorizzazione n. 70395 del 13/05/2025, relativa alla prima nota "incentivi al personale", con riferimento ai conti patrimoniali C516040605 e P202050601, per l'importo di € 1.855,40 per un importo complessivo previsto nel quadro economico di €

16.905,15. Tale somma è destinata agli incentivi al personale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., a seguito della perizia di variante e suppletiva che ha comportato un incremento dell'importo complessivo dei lavori;

3. **DI DARE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;
4. **DI DISPORRE** l'esecuzione del presente provvedimento in capo all'U.O.C. Servizio Tecnico e all'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale, ognuno per la parte di propria competenza;
5. **DI DISPORRE** di procedere ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento -tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
6. **DI MUNIRE** la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, stante la necessità di garantire la conclusione dei lavori nel rispetto della tempistica prevista dai TARGET PNRR e PNC assegnati al Soggetto Attuatore Esterno.

ATTESTA, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico

ing. Alessandro Dinolfo



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere FAVOREVOLE
Data 17/12/2025

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Ersilia Raggi

Parere Favorevole
Data 17/12/2025

Il Direttore Sanitario

Dott. Raffaele Elia

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

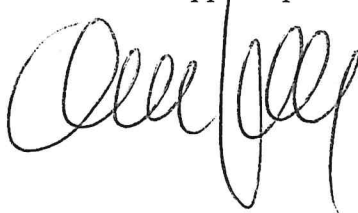
Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della UOC Servizio Tecnico.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodiecì

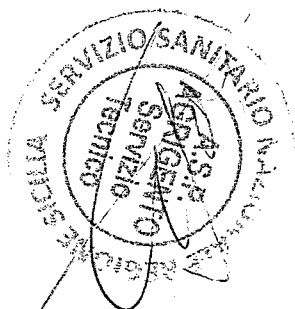
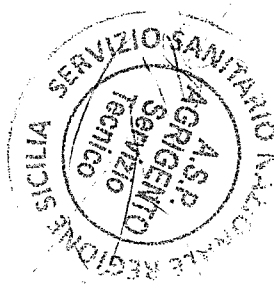
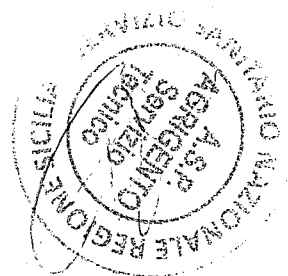


Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO

"Ufficio Staff e Controllo di Gestione"

Dott.ssa Teresa Cinque



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato

il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n.5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09

dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n.25/93, così come modificato dall'art.53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **17 DIC. 2025**

Agrigento, li **17 DIC. 2025**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi

Il Collaboratore Amm.vo Prof.le

sig.ra Sabrina Terrasi