

OGGETTO: “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ CARRABILE E PEDONALE DELL’AREA A VERDE E REALIZZAZIONE DI UNA AREA TECNICA PER IL DEPOSITO TEMPORANEO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA ALL’INTERNO DELLA CITTADELLA SANITARIA” – C.U.P. : C42C23000160002 - C.I.G. : A0100AD19B – ID Negoziazione:3737128.

SEDUTA PUBBLICA
VERBALE di GARA N.4 del giorno 08 GENNAIO 2024

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO (2024)** il giorno **OTTO (08)** del mese di **GENNAIO** alle ore **10:00** circa il sottoscritto *ing. Antonino Aquilina* nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, alla continua presenza della *Dott.ssa Rosa Spinella Denaro*, Dirigente Amministrativo U.O.C. Servizio Tecnico, quale componente e membro del Seggio di gara.

PRESO ATTO:

- che, come espressamente indicato nella lettera di invito/disciplinare di gara trasmessa a tutti i partecipanti alla procedura negoziata in oggetto attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it il termine ultimo per presentare le offerte era espressamente indicato per le ore 23:59 del giorno 11/12/2023;
- che entro la data prevista per la presentazione delle offerte, prevista per il giorno 11/12/2023 ore 23:59 attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it Me.Pa. sono pervenute n.4 offerte su n.10 invitate, precisamente:

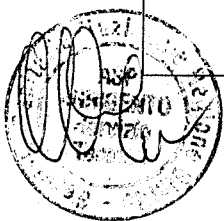
n.	Impresa	Offerta pervenuta in data, ore	n. partecipazione alla RdO - Me./Pa.
1	DIVA SRL Partita I.V.A.: 01654050853 via Magellano, n.1 93010 Vallelunga Pratameno (CI) divasrl200@pec.it	09/12/2023 ore 14:48:04	n. 1027450
2	SA.CO.REST. SRL Partita I.V.A.: 02525120842 Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (Ag) sacorest@pec.buffetti.it	11/12/2023 13:14:21	n. 1034529
3	EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48	11/12/2023 13:59:11	n. 995596

	92100 Agrigento (Ag) <i>cuffarog.edil@ticertifica.it</i>		
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL Partita I.V.A.: 02834980845 <i>Via Torino, n.21</i> <i>92022 Cammarata (Ag)</i> <i>giambronecostruzioni@pec.it</i>	11/12/2023 18:25:43	n. 1035045

TENUTO CONTO, che:

- in apertura della **Seconda seduta pubblica** del **giorno 15/12/2023** si è proceduto con l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE, sul portale telematico www.acquistinretepa.it – Me.Pa., dei n.4 operatori economici che hanno presentato offerta;
- a seguito dell'apertura delle Buste Amministrative, in effetti, per cause non imputabili agli operatori economici, si è riscontrato che a seguito del caricamento degli allegati da parte di questa *Stazione Appaltante*, sul portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa., è stata duplicata la richiesta dei documenti da presentare per il solo documento di riconoscimento ma il sistema non ha caricato *il modello A.1 – domanda di partecipazione*;
- pertanto a seguito dell'apertura delle buste amministrative, la documentazione presentata dagli operatori economici necessitava di essere integrata per le seguenti motivazioni:

n.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSA / NON AMMESSA / SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	DIVA SRL Partita I.V.A.: 01654050853 via Magellano, n.1 93010 Vallerlunga Pratameno (CI) <i>divasrl200@pec.it</i>	SOCCORSO ISTRUTTORIO a) Trasmettere a mezzo PEC e/o a mezzo portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. il mod.A1 – Domanda di partecipazione (in bollo da €16,00) compilato in ogni parte secondo le peculiarità dell'impresa partecipante alla procedura (che verrà trasmesso). b) Mancata trasmissione del Patto di Integrità (mod.A4) è stato trasmesso il modello ma non è stato compilato da parte dell'impresa.
2	SA.CO.REST. SRL Partita I.V.A.: 02525120842 Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (Ag) <i>sacorest@pec.buffetti.it</i>	SOCCORSO ISTRUTTORIO a) Trasmettere a mezzo PEC e/o a mezzo portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. il mod.A1 – Domanda di partecipazione (in bollo da €16,00) compilato in ogni parte secondo le peculiarità dell'impresa partecipante alla procedura (che verrà trasmesso a mezzo pec e sul portale telematico Me.Pa.).
3	EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48 92100 Agrigento (Ag) <i>cuffarog.edil@ticertifica.it</i>	SOCCORSO ISTRUTTORIO a)Trasmettere a mezzo PEC e/o a mezzo portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. il mod.A1 – Domanda di partecipazione (in bollo da €16,00) compilato in ogni parte secondo le peculiarità dell'impresa partecipante alla procedura (che verrà trasmesso a mezzo pec e sul portale telematico Me.Pa.).
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL Partita I.V.A.: 02834980845 <i>Via Torino, n.21</i> <i>92022 Cammarata (Ag)</i> <i>giambronecostruzioni@pec.it</i>	SOCCORSO ISTRUTTORIO a) Trasmettere a mezzo PEC e/o a mezzo portale telematico www.acquistinretepa.it - Me.Pa. il mod.A1 – Domanda di partecipazione (in bollo da €16,00) compilato in ogni parte secondo le peculiarità dell'impresa partecipante alla procedura (che verrà trasmesso a mezzo pec e sul portale telematico Me.Pa.).



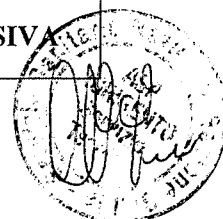
PRESO ATTO

- della necessità di procedere attraverso l'istituto del Soccorso Istruttorio così come previsto dall'art.101 del Decreto Legislativo n.36/2023, per tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, pertanto questa Stazione Appaltante ha proceduto come segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	RICHIESTA SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	DIVA SRL Partita I.V.A.: 01654050853 via Magellano, n.1 93010 Vallelunga Pratameno (Cl) <i>divasrl200@pec.it</i>	a) Richiesta all'operatore economico a mezzo PEC prot.n.188965 del 18/12/2023. b) Richiesta inviata attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 18/12/2023 ore 13:56:01
2	SA.CO.REST. SRL Partita I.V.A.: 02525120842 Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (Ag) <i>sacorest@pec.buffetti.it</i>	a) Richiesta all'operatore economico a mezzo PEC prot.n.188971 del 18/12/2023. b) Richiesta inviata attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 18/12/2023 ore 13:56:01
3	EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48 92100 Agrigento (Ag) <i>cuffarog.edil@ticertifica.it</i>	a) Richiesta all'operatore economico a mezzo PEC prot.n.188972 del 18/12/2023. b) Richiesta inviata attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 18/12/2023 ore 13:56:01
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL Partita I.V.A.: 02834980845 Via Torino, n.21 92022 Cammarata (Ag) <i>giambronecostruzioni@pec.it</i>	a) Richiesta all'operatore economico a mezzo PEC prot.n.188976 del 18/12/2023. b) Richiesta inviata attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 18/12/2023 ore 13:56:01

- che in data **29 Dicembre 2023** si è proceduto con la **Terza seduta pubblica** con l'acquisizione della documentazione Amministrativa pervenuta da parte degli operatori economici a seguito della richiesta del soccorso istruttorio dei n.4 operatori economici che hanno presentato offerta, come segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO: AMMESSA O NON AMMESSA
1	DIVA SRL Partita I.V.A.: 01654050853 via Magellano, n.1 93010 Vallelunga Pratameno (Cl) <i>divasrl200@pec.it</i>	a) Acquisita e pervenuta documentazione richiesta attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 19/12/2023 09:53:29 AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
2	SA.CO.REST. SRL Partita I.V.A.: 02525120842 Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (Ag) <i>sacorest@pec.buffetti.it</i>	a) Acquisita e pervenuta documentazione richiesta attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 19/12/2023 11:56:25 AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
3	EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48 92100 Agrigento (Ag) <i>cuffarog.edil@ticertifica.it</i>	a) Acquisita e pervenuta documentazione richiesta attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 27/12/2023 09:29:08 AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA



4	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL Partita I.V.A.: 02834980845 Via Torino, n.21 92022 Cammarata (Ag) giambronecostruzioni@pec.it	a) Acquisita e pervenuta documentazione richiesta attraverso portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa. in data 19/12/2023 10:35:05 AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
---	--	--

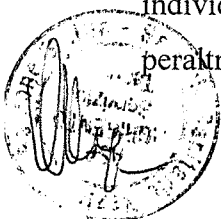
- che nel merito la documentazione amministrativa richiesta, agli operatori economici, ed acquisita a mezzo portale telematico www.acquistinretepa.it Me.Pa., come specificato nella lettera d'invito, appare esaustiva;
- che, avendo acquisito l'intera documentazione ed Ammessi tutti e n.4 operatori economici, si è chiusa la fase Amministrativa e quindi si è proceduto con la successiva fase dell'apertura delle Buste Economiche degli operatori economici, come di seguito riportato:

n.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA PRESENTATA DALL'OPERATORE ECONOMICO
1	DIVA SRL Partita I.V.A.: 01654050853 via Magellano, n.1 93010 Vallelunga Pratameno (Cl) divasrl200@pec.it	a) Valore offerto: 8,50 (Otto/50) su Mod. Me.Pa.;
2	SA.CO.REST. SRL Partita I.V.A.: 02525120842 Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (Ag) sacorest@pec.buffetti.it	a) Valore offerto: 302.830,80 (euro Trecentoduemilaottocentotrenta/80) su Mod. Me.Pa.;
3	EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48 92100 Agrigento (Ag) cuffarog.edil@ticertifica.it	a) Valore offerto: 298.330,801 (euro Duecentonovantottomilatrecentotrenta/801) su Mod. Me.Pa.;
4	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL Partita I.V.A.: 02834980845 Via Torino, n.21 92022 Cammarata (Ag) giambronecostruzioni@pec.it	a) Valore offerto: 303.997,46 (euro Trecentotremilanovecentonovantasette/46) su Mod. Me.Pa.;

- che, da quanto emerso a seguito dell'apertura delle Offerte, si evince che gli operatori economici hanno presentato la propria offerta economica in maniera diversificata, alcuni partecipanti hanno espresso un valore indicando il ribasso in % ed altri invece con il valore economico espresso in euro;
- che in data odierna **08 Gennaio 2024 alle ore 10:00** presso gli uffici dell'U.O.C. Servizio Tecnico si è tenuta la **Quarta seduta pubblica**, non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta;

RITENUTO

- che appare opportuno precisare agli operatori economici il criterio oggettivo di riferimento, individuato da questa Stazione Appaltante, della modalità di presentazione delle offerte, come peraltro espressamente richiesto nella lettera d'invito/disciplinare di gara del 14/09/2023;



PRESO ATTO

▪ che relativamente all'individuazione del corretto criterio di presentazione delle offerte, da parte degli operatori economici, si deve fare riferimento alla lettera d'invito/disciplinare di gara del 14/09/2023 come, indicato alla pag.24 della stessa nella quale viene, espressamente e formalmente, richiesto all'operatore economico, quanto segue: “ **B) Contenuto della “OFFERTA ECONOMICA - L'OFFERTA ECONOMICA, a pena di esclusione,** deve indicare: **L'importo al ribasso sul prezzo di €.333.330,55 (N.B.: espresso solo ed esclusivamente come valore economico in Euro e non come % di ribasso come peraltro previsto e richiesto dalla piattaforma telematica Me.Pa.)** “;

RITENUTO

▪ quindi che il criterio corretto per la presentazione delle offerte, da parte degli operatori economici, individuato dalla Stazione Appaltante, è quello del “*Valore economico*”;

pertanto

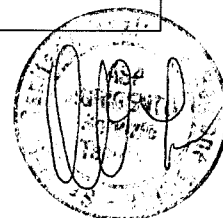
Per i motivi sopra richiamati, tenuto conto della modalità delle offerte pervenute, sul portale telematico www.acquistinretepa.it – Me.Pa., si procede:

A) all'ESCLUSIONE delle seguenti offerte economiche per i motivi sotto riportati:

n.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA PRESENTATA DALL'OPERATORE ECONOMICO
1	DIVA SRL Partita I.V.A.: 01654050853 via Magellano, n.1 93010 Vallelunga Pratameno (CI) <i>divasrl200@pec.it</i>	a) Valore offerto: 8,50 (Otto,50) su mod. Me.Pa; offerta anormalmente bassa, art.110, comma 4, del Decreto Legislativo n.36/2023, - il costo della manodopera è inferiore rispetto ai minimi salariali retributivi stabiliti dalle tabelle ministeriali.

B) procedere all'AMMISSIONE delle seguenti offerte economiche:

n.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA PRESENTATA DALL'OPERATORE ECONOMICO
1	SA.CO.REST. SRL Partita I.V.A.: 02525120842 Via Ugo Foscolo n. 134 92026 Favara (Ag) <i>sacorest@pec.buffetti.it</i>	a) Valore offerto: 302.830,80 (euro Trecentoduemilaottocentotrenta/80) su Mod. Me.Pa.;
2	EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48 92100 Agrigento (Ag) <i>cuffarog.edil@ticertifica.it</i>	a) Valore offerto: 298.330,801 (euro Duecentonovantottomilatrecentotrenta/801) su Mod. Me.Pa.;
3	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL Partita I.V.A.: 02834980845 Via Torino, n.21 92022 Cammarata (Ag) <i>giambronecostruzioni@pec.it</i>	a) Valore offerto: 303.997,46 (euro Trecentotremilanovecentonovantasette/46) su Mod. Me.Pa.;



PRESO ATTO

⚡ che l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute sostenibili.

⚡ che il criterio di aggiudicazione, individuato dalla Stazione Appaltante, per il presente procedimento di gara, è quello del *prezzo più basso* ai sensi dell'art.50, comma 4, del Decreto Legislativo n.36/2023 e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 del Decreto Legislativo n.36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore cinque.

⚡ che il numero delle offerte valide ed ammesse è di n.3 (Tre) operatori economici, quindi inferiore a n.5, come sopra individuati, pertanto non si procederà, all'individuazione della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art.54 e dell'allegato II.2 del Decreto Legislativo n.36/2023, l'appalto verrà aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle pervenute ed ammesse.

Per tutto quanto sopra richiamato viene formulata *"la proposta di aggiudicazione"* in favore della impresa:

IMPRESA	Importo Lavori soggetti a ribasso	Importo offerto (a)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (b)	Costi manodopera non soggetti a ribasso (c)	Importo contrattuale presunto (a + b + c)
EDILCUFFARO Partita I.V.A.: 01675000846 Via Prima n.48 92100 Agrigento (Ag) <i>cuffarog.edil@ticertifica.it</i>	€. 333.330,55	€. 298.330,801	€. 44.318,98	€. 112.280,65	€. 454.930,43

a tal fine, ai sensi dell'art.17, comma 5, del Decreto Legislativo n.36/2023, la suddetta *proposta di aggiudicazione*, sarà soggetta ad approvazione dell'organo competente, nel rispetto dei termini previsti, secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante, decorrenti dal ricevimento della stessa.

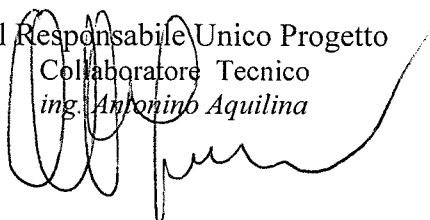
L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Inoltre, come disposto dall'art.17, comma 6, del Decreto Legislativo n.36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, infatti l'offerta dell'aggiudicatario sarà irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Alle ore 11:00 circa la seduta pubblica viene conclusa.

Il presente verbale, è composto da n.6 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Responsabile Unico Progetto
Collaboratore Tecnico
ing. Antonino Aquilina



U.O.C. Servizio Tecnico
Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Rosa Spinella Denaro
Spinella Denaro Rosa