

Prot. n. 76298 del 10 maggio 2024

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: LOCAZIONE STAGIONALE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI GUARDIA MEDICA TURISTICA.

Questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha necessità di procedere alla locazione stagionale di immobili da destinare a sede del servizio di Guardia Medica Turistica per il periodo 15 giugno – 15 settembre 2024 nelle seguenti località, in cui non dispone di locali di proprietà:

LOTTO 1) Guardia Medica Turistica di Mollarella (Comune di Licata)

LOTTO 2) Guardia Medica Turistica di Marina di Palma (Comune di Palma di Montechiaro)

LOTTO 3) Guardia Medica Turistica di Porto Empedocle – Zona Lidi (Comune di Porto Empedocle)

Gli immobili oggetto della procedura devono possedere i seguenti **requisiti**:

- ubicazione a piano terra, con accesso da pubbliche vie, in zona facilmente accessibile dall’utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili
- superficie complessiva non inferiore a mq. 60
- suddivisione in almeno 3 stanze più 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l’utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l’articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d’attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- conformità agli strumenti urbanistici del comune di riferimento
- iscrizione al Catasto Fabbricati alle categorie A o C/1
- destinazione d’uso compatibile con quella richiesta per i locali in questione
- idoneità statica/sismica
- conformità alla normativa in atto vigente in materia di sicurezza degli impianti, prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro
- assenza di barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili
- presenza di allaccio idrico e fognario
- presenza di impianto elettrico e di impianti di climatizzazione (invernale e/o estiva)
- presenza di porta antisfondamento e di grata alle finestre

Il periodo di locazione potrà subire delle rimodulazioni in relazione all’esito delle procedure indette dall’Azienda per il reclutamento dei medici da destinare al servizio; in caso di esito negativo, ove si rendesse necessario ripetere l’avviso di reclutamento, la locazione potrà avere inizio anche successivamente al 15 giugno 2024.



Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e a tal fine è pubblicato sul sito web aziendale www.aspag.it nella sezione “Amministrazione Trasparente”, al fine di conoscere l’esistenza di soggetti interessati ad offrire immobili di loro proprietà rispondenti ai requisiti sopra descritti.

Detti immobili devono essere **disponibili ad un pronto utilizzo**, ovvero **immediatamente adeguabili** alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio da allocare – nel qual caso **a totale cura e spese del proprietario**.

Si dà atto, pertanto, che il presente avviso, in quanto avente natura esplorativa, non vincola in alcun modo l’ASP di Agrigento, e quindi non costituisce offerta al pubblico ex art. 1136 Cod. Civ., né opzione ex art. 1331 Cod. Civ., né un invito a offrire; esso ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né l’ASP di Agrigento avrà alcun obbligo o impegno nei confronti dei medesimi.

Si informa che l’ASP di Agrigento, qualora intendesse procedere alla locazione in oggetto, avvierà una procedura di scelta del contraente in base alla vigente normativa.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proprietario dell’immobile deve dichiarare di essere a conoscenza che l’istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’ASP di Agrigento, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa ASP si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza – ivi compresa la eventuale disponibilità di locali da parte delle Amministrazioni Comunali nel cui ambito sono comprese le località interessate – senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

I proprietari interessati dovranno presentare l’istanza di cui al fac-simile allegato, unitamente alle informazioni richieste nel presente avviso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.00 del **27 MAGGIO 2024** per posta elettronica certificata all’indirizzo: economico.patrimoniale@pec.aspag.it. In tal caso farà fede la data e l’ora del report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

Per eventuali chiarimenti contattare la UOC Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale.

F.to Il Dirigente Amm.vo UO Patrimonio

Dr. Giuseppe Sanfilippo

F.to Il Direttore Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio

Dr.ssa Beatrice Salvago

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASP
Dr. Giuseppe Capodieci