



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 913 DEL 14 MAG 2024

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto – preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi – per la concessione di un locale per il “Servizio bar/caffetteria” all’interno dell’Edificio n. 1 - Piano Terra del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Sciacca. Autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: STRUTTURA AMMINISTRATIVA OSPEDALI RIUNITI SCIACCA - RIBERA
PROPOSTA N. 930 DEL 07/05/2024

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
Dr. Rosanna Dubolino

Il Responsabile del Procedimento
Collaboratore Amministrativo
(Giuseppe Russo) (Maria Audenzia Di Bella)

Il Responsabile della Struttura
Avv. Rosanna Dubolino

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

() Autorizzazione n. _____ del _____ C.E. / C.P. _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig.ra Siracusa Maria
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE UOC SEF e P.

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA 14-05-2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Capodiecì, nominato con Decreto Assessoriale n. 1/2024/Gab del 31/01/2024, acquisito il parere del Direttore Sanitario, Dott. Emanuele Cassarà, nominato con delibera n. 376 del 22/02/2023 e s.m.i., con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore dell'U.O.C. Struttura Amministrativa degli Ospedali Riuniti Sciacca - Ribera,
Avv. Rosanna Dubolino

- **VISTO** l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con delibera n.880 del 10/06/2020;
- **VISTO** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023 che consente l'affidamento diretto per forniture di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- **PREMESSO che** il Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Sciacca, al cui interno insiste un locale riservato ad uso pubblico per attività bar/caffetteria, attualmente, è sfornito di tale servizio;
- **che**, stante l'esigenza di garantire il funzionamento di un punto di ristoro - bar/caffetteria per il personale dipendente, operatori, degenti, visitatori e non arrecare un disservizio a tutta l'utenza, questa Azienda Sanitaria Provinciale intende procedere all'affidamento diretto per la concessione di un locale, per il "Servizio bar/caffetteria", destinato per tale attività, ubicato all'ingresso del Presidio Ospedaliero - Edificio n. 1 - Piano Terra – in Sciacca, Via Pompei snc - C/da Seniazza;
- **che** questa U.O.C. ha pubblicato, sul sito istituzionale web dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, nella sezione "*Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti*", con nota Prot. n. 10224 del 17/01/2024, l'Avviso Pubblico, unitamente al Capitolato Tecnico, al fine di sondare il mercato di riferimento per individuare gli operatori economici, potenzialmente interessati, e determinare un prezzo base per la successiva procedura di affidamento da esperirsi su piattaforma ME.PA.;
- **ATTESO che**, con Verbale del 08 Febbraio 2024, si è preso atto di tutte le manifestazioni di interesse, in relazione all'Avviso sopra citato, inviate dagli operatori economici tramite PEC entro e non oltre il termine indicato;
- **che** si rende necessario procedere all'affidamento diretto per la concessione di un locale per il "Servizio bar/caffetteria" all'interno del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Sciacca attivando una procedura di scelta del contraente per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio;
- **RITENUTO**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023, di procedere all'esperimento di apposita procedura di affidamento diretto – preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi – per la concessione di un locale per il "Servizio bar/caffetteria" all'interno del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Sciacca, ai sensi dell'art.108 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - utilizzando un unico parametro numerico – e secondo le prescrizioni dell'allegato Capitolato Tecnico e Lettera d'invito/Condizioni di Contratto, per un valore del canone mensile posto a base d'asta di € 3.000,00 oltre Iva;
- **DARE ATTO che** la Lettera d'invito/Condizioni di Contratto, relativa alla procedura in oggetto, sarà inoltrata, tramite piattaforma MEPA, esclusivamente ai cinque operatori economici che, in risposta all'Avviso pubblicato, hanno manifestato interesse a partecipare, giusto Verbale del 08/02/2024;
- **che** è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto l'Avv. Rosanna Dubolino punto istruttore/ordinante CONSIP/MEPA, mentre è stato

individuato Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) il Sig. Russo Giuseppe - Collaboratore Amministrativo - dipendente presso questa U.O.C.;

- **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta onere di spesa per questa ASP, poiché, l'affidamento diretto per la concessione di un locale per il "Servizio bar/caffetteria" all'interno del Presidio Ospedaliero configurandosi come "contratto attivo" (l'importo di aggiudicazione è superiore rispetto al valore del canone mensile posto a base d'asta), determina piuttosto un aumento dei ricavi

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per forniture di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, l'esperimento di una procedura di scelta del contraente per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento diretto – preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi – per la concessione di un locale per il "Servizio bar/caffetteria" all'interno del Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Siacca, ai sensi dell'art.108 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – utilizzando un unico parametro numerico – e secondo le prescrizioni dell'allegato Capitolato Tecnico e Lettera d'invito/Condizioni di Contratto, per un valore del canone mensile posto a base d'asta di € 3.000,00 oltre Iva.
2. **APPROVARE** l'allegato Capitolato Tecnico e Lettera d'invito/Condizioni di Contratto, che disciplinano le condizioni di partecipazione alla procedura.
3. **DARE ATTO** che la Lettera d'invito/Condizioni di Contratto, relativa alla procedura in oggetto, sarà inoltrata, tramite piattaforma MEPA, esclusivamente ai cinque operatori economici che, in risposta all'Avviso pubblicato, hanno manifestato interesse a partecipare, giusto Verbale del 08/02/2024.
4. **che** è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto l'Avv. Rosanna Dubolino punto istruttore/ordinante CONSIP/MEPA, mentre Direttore Esecutivo del Contratto (DEC), il Sig. Russo Giuseppe - Collaboratore Amministrativo – dipendente presso questa U.O.C..
5. **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto ed il relativo avviso sul sito web aziendale www.aspag.it alla pagina "Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara e contratti", in conformità agli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e 37 del D. Lgs 33/2013.
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta onere di spesa per questa ASP, poiché, l'affidamento diretto per la concessione di un locale per il "Servizio bar/caffetteria" all'interno del Presidio Ospedaliero configurandosi come "contratto attivo" (l'importo di aggiudicazione è superiore rispetto al valore del canone mensile posto a base d'asta), determina piuttosto un aumento dei ricavi.
7. **che** i documenti citati nel presente provvedimento e non allegati allo stesso sono custoditi agli atti dell'U.O.C. proponente, visionabili e fruibili da chi ne abbia interesse.
8. **MUNIRE** la presente deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per consentire l'urgente acquisizione del servizio oggetto del presente provvedimento.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore dell'U.O.C. Struttura Amministrativa degli Ospedali Riuniti Sciacca - Ribera

Avv. Rosanna Dubolino

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere

Data

Il Direttore Sanitario
Dott. Emanuele Cassarà

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'**Avv. Rosanna Dubolino, Direttore dell'U.O.C. Struttura Amministrativa degli Ospedali Riuniti Sciacca – Ribera**, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'**Avv. Rosanna Dubolino, Direttore dell'U.O.C. Struttura Amministrativa degli Ospedali Riuniti Sciacca – Ribera**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Capodice

Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO
"Ufficio Studi e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE - AGRIGENTO
Viale della Vittoria - 92100 Agrigento
Codice Fiscale e partita IVA 02570930848

U.O.C. STRUTTURA AMMINISTRATIVA OSPEDALI RIUNITI SCIACCA – RIBERA

Via Pompei sn - SCIACCA

Mail: doag2.coordamministrativo@aspag.it

Pec : ospedaliag2@pec.aspag.it

AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Oggetto: Procedura di affidamento diretto — preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi — per la concessione di un locale per il “Servizio bar/caffetteria” all’interno dell’Edificio n. 1 - Piano Terra del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Sciacca - Via Pompei snc - C/da Seniazza (CIG). Lettera d'invito/Condizioni di Contratto.

Con il presente documento denominato "Lettera d'invito/Condizioni di Contratto", che disciplina le condizioni di partecipazione e le modalità per la concessione di un locale per il “Servizio bar/caffetteria” all’interno dell’Edificio n. 1 - Piano Terra del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Sciacca - Via Pompei snc - C/da Seniazza (CIG), si invita l'Operatore Economico a presentare la propria migliore offerta, per l'affidamento diretto - preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi – ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa – utilizzando un unico parametro numerico - ai sensi dell’art.108 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

OGGETTO E IMPORTO DELLA PRESENTE PROCEDURA: Affidamento diretto per la concessione di un locale per il “Servizio bar/caffetteria” all’interno dell’Edificio n. 1 - Piano Terra del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Sciacca (CIG), da eseguire secondo le prescrizioni dell'allegato Capitolato Tecnico per il valore del canone mensile posto a base d’asta di € 3.000,00 oltre Iva, per la durata di anni 6 (sei). Si procederà alla consegna del locale, previa sottoscrizione di apposito verbale. L’Operatore Economico dovrà garantire l’inizio del servizio entro giorni 60 (sessanta) dalla data di comunicazione di consegna del locale.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: La concessione per il servizio è affidato all'Operatore Economico in possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, in possesso del requisito di idoneità professionale e di capacità tecnica. Sarà presa in considerazione l’offerta economicamente più vantaggiosa – utilizzando un unico parametro numerico - ai sensi dell’art.108 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, previa verifica dell'impegno ed accettazione a compiere le prestazioni previste dal Capitolato Tecnico.

Il requisito di idoneità professionale è soddisfatto dall'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per il requisito della capacità tecnica è richiesto l’esercizio dell’attività; in sede di partecipazione la ditta dovrà presentare dichiarazione sostitutiva ex D.P.R.n. 445/2000 con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in applicazione dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023.

Non saranno prese in considerazione le offerte con prezzo più basso rispetto al prezzo base sopra indicato, nonché le offerte non conformi alle prescrizioni del presente invito e dell'allegato Capitolato Tecnico.

Si rende noto che per eventuali AVVISI, COMUNICAZIONI e CHIARIMENTI che non possono essere diffusi tramite la piattaforma CONSIP, questa ASP ne darà conoscenza attraverso la pubblicazione sul sito web: www.aspag.it - Sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara - nella pagina dedicata alla procedura in oggetto, pertanto le ditte interessate dovranno consultare tale sito sino alla data di scadenza della gara.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere chiarimenti sull'offerta presentata, assegnando un termine perentorio di presentazione alla Ditta offerente, in conformità all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio, per la parte applicabile alla presente procedura, fermo restando che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Unitamente all'offerta economica, ogni ditta invitata dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'assenza delle cause di esclusione stabilite dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
2. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;
3. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'accettazione che le comunicazioni ex art. 90 D.Lgs. 36/2023 attinenti la presente procedura siano trasmesse tramite piattaforma ME.PA. e tramite PEC indicando il relativo indirizzo;
4. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi nei confronti della presente stazione appaltante nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
5. Copia della presente Lettera d'invito/Condizioni di Contratto debitamente firmata digitalmente per accettazione;
6. Copia del Capitolato Tecnico debitamente firmato digitalmente per accettazione;
7. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso del requisito di capacità tecnica richiesto dal presente invito;
8. Dichiarazione di iscrizione al ME.PA. di cui alla piattaforma telematica Consip;
9. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che l'offerta presentata per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura è stata formulata a seguito di apposito sopralluogo presso il Presidio Ospedaliero di Sciacca, quindi di aver preso visione dei luoghi di esecuzione del servizio in oggetto.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO: La ditta aggiudicataria dovrà:

- a) entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, costituire garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale e, comunque, secondo le modalità previste dall'art. 117

D.Lgs. 36/2023; la garanzia, che ha la finalità di coprire gli oneri per il mancato adempimento, dovrà avere validità per tutto il periodo di vigenza del contratto e cessa di avere effetto solo alla data di cessazione del rapporto, sempreché non siano state sollevate dall'Azienda contestazioni, nella quale ipotesi sarà eventualmente restituita ad avvenuta definizione delle controversie. Sono richiamate qui le disposizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

- b) al momento della stipula del contratto telematico, provvedere al pagamento dell'imposta all'Agenzia Entrate;

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

- 1) Il prezzo complessivo della presente concessione è dato dal prezzo offerto dall'Operatore Economico aggiudicatario che comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni previste dall'allegato Capitolato Tecnico;
- 2) Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine stabilito nell'allegato capitolato tecnico; in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'ASP, a suo insindacabile giudizio, e con riserva di addebito di eventuali ulteriori danni, applicherà le penali in conformità a quanto previsto dall'art. 126 D.Lgs. 36/2023;
- 3) Il corrispettivo offerto per la concessione del servizio dovrà essere versato dal concessionario attraverso il Servizio di Tesoreria dell'ASP di Agrigento con le modalità all'uopo fornite dall'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale dell'ASP di Agrigento in rata mensile anticipata;
- 4) La ditta aggiudicataria si impegna, pena la nullità assoluta del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;
- 5) Per tutte le controversie, che dovessero eventualmente sorgere, sarà competente esclusivamente il Foro di Sciacca.

La presente non vincola quest'Azienda, in quanto il vincolo sorgerà solo dopo l'esecutività del provvedimento di affidamento per la concessione e la sottoscrizione del relativo contratto per mezzo di scambio di corrispondenza tramite piattaforma.

Per maggiori informazioni contattare i seguenti numeri (tel.0925/962421-962415-962427) .

**Il RUP/Direttore U.O.C. Struttura Amministrativa
Ospedali Riuniti Sciacca e Ribera
Avv. Rosanna Dubolino**

**PER ESPRESSA ACCETTAZIONE
EX ARTT. 1341 e 1342 CODICE CIVILE**

LA DITTA

(timbro e firma del legale rappresentante)

Capitolato Tecnico

Affidamento in concessione di un locale per il “Servizio bar/caffetteria” presso il Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Sciacca Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la concessione di un locale per il servizio bar/caffetteria all'interno del Presidio Ospedaliero “Giovanni Paolo II” di Sciacca – Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento. Sono da considerarsi escluse tutte le aree esterne del Presidio Ospedaliero come: giardini, parcheggi ed aree di attesa.

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere svolto con l'osservanza delle norme previste in materia di somministrazione e vendita di alimenti e bevande.

Si precisa che l'utilizzo del bar da parte dell'utenza è facoltativo e che pertanto il concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto per l'eventuale mancata partecipazione dei clienti al bar.

Per la definizione del bacino di utenza potenziale si forniscono le seguenti informazioni a carattere puramente indicativo e non vincolante:

Posti letto: n. 200 ordinari

Posti: n. 47 Day Hospital

Dipendenti: n. 500 circa

Art. 2

Durata della concessione

L'affidamento avrà la durata di anni 6 (sei). Ad aggiudicazione avvenuta si procederà alla consegna del locale, previa sottoscrizione di apposito verbale. Il concessionario dovrà garantire l'inizio del servizio entro giorni 60 (sessanta) dalla data di comunicazione di consegna del locale.

Art. 3

Sopralluogo

Gli Operatori Economici interessati dovranno eseguire sopralluogo nel Presidio Ospedaliero al fine di prendere visione del locale da adibire per il servizio bar/caffetteria, e venire a conoscenza di tutti gli elementi relativi ad eventuali lavori manutentivi da eseguire e installazione di arredi e attrezzature.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con la Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero e potrà avvenire, nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, entro il decimo giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Art. 4

Oneri a carico del concessionario

Il concessionario dovrà assumere a proprio carico i seguenti oneri:

- L'eventuale adeguamento strutturale e funzionale del locale alle esigenze di esercizio e alla normativa vigente che regola il settore;
- La fornitura delle attrezzature e degli arredi;

- La fornitura e lo stoccaggio delle derrate alimentari;
- La fornitura di tutti i materiali di consumo occorrenti per l'espletamento del servizio;
- La pulizia, sanificazione, disinfezione, disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione ordinaria e straordinaria del locale, nonché degli impianti, delle apparecchiature, degli arredi e di tutte le attrezzature fisse e mobili con l'utilizzo di prodotti assolutamente non tossici e biodegradabili;
- La manutenzione ordinaria del locale, delle attrezzature, degli arredi e di quant'altro necessario per l'espletamento del servizio;
- La raccolta ed il trasporto dei rifiuti, nel rispetto delle leggi vigenti, derivanti dall'attività espletata, nonché lo smaltimento a proprie spese di eventuali rifiuti speciali;
- Comunicazione del nominativo del responsabile del servizio disponibile in loco;
- Esecuzione di tutte le procedure di controllo di qualità del servizio, così come prescritto dalla normativa H.A.C.C.P.;
- Il rispetto di tutte le normative vigenti in materia e l'ottemperanza a eventuali prescrizioni, contestazioni, multe, altre sanzioni etc., che saranno stabilite da parte dei servizi del Dipartimento di Prevenzione, NAS e/o altri servizi di vigilanza. In particolare, il concessionario dovrà essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata dal Comune, per il tramite degli Uffici all'uopo identificati, per l'apertura dell'esercizio, nonché altre autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività;
- La stipula della polizza assicurativa, di cui agli articoli che seguono del presente capitolato;
- La presentazione della cauzione definitiva;
- Le spese e gli oneri consequenziali alla stipula del contratto;
- La corresponsione del compenso pattuito a favore dell'Azienda;
- Il pagamento delle imposte e tasse comunque derivanti dalla gestione del servizio;
- Il rispetto delle misure di prevenzione e protezione dei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/08);
- L'Assicurazione incendio per le attrezzature e l'arredamento all'interno del locale.

Art. 5

Oneri a carico dell'ASP di Agrigento

L'ASP di Agrigento, a seguito della consegna del locale, consentirà al concessionario l'allaccio alla rete di energia elettrica e acqua attraverso l'installazione di appositi misuratori di consumo per il rimborso dei relativi costi.

Art. 6

Modalità di espletamento del servizio

Il concessionario dovrà assicurare il servizio bar/caffetteria con gestione a proprio esclusivo rischio e responsabilità, in forma autonoma di mezzi, attrezzature e personale secondo la normativa vigente di settore.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per il raggiungimento del massimo beneficio per il cliente, nel pieno rispetto delle norme igienico – sanitarie, nonché delle garanzie sulla continuità.

La tutela del consumatore dovrà essere assicurata in applicazione alla normativa vigente in materia con particolare riferimento alla sicurezza dei prodotti ed alla visibilità dei prezzi.

Il trasporto dei prodotti alimentari dovrà avvenire con veicoli e contenitori con le caratteristiche prescritte dalla normativa H.A.C.C.P.. Per tutti i prodotti somministrati dovranno essere chiaramente indicati ingredienti e prezzi. I prezzi di vendita al pubblico dovranno essere dettagliatamente elencati in un listino, depositato presso la Direzione Sanitaria del P.O. ed esposto visibilmente nel locale bar così come previsto dall'art. n. 14 del D. Lgs n. 114 del 21/03/98 con indicazione delle principali categorie merceologiche che devono essere obbligatoriamente commercializzate.

Il personale impiegato dovrà essere adeguato, sia per numero che per qualifica, in modo da garantire la perfetta continuità e regolarità del servizio medesimo e dovrà essere in regola con le norme assicurative e previdenziali.

Il concessionario dovrà garantire il servizio bar/caffetteria dal lunedì alla domenica, per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, con orario di apertura stabilito di massima dalle ore 7.00 alle ore

22.00. L'orario potrà essere modificato, in accordo con la Direzione Sanitaria del P.O. di Sciacca, valutate le effettive necessità del servizio. In caso di interruzioni imputabili al concessionario, questi sarà tenuto al pagamento delle penali previste nel presente capitolato tecnico.

L'accesso all'esercizio commerciale è regolato dal D. Lgs. n. 114 del 31/03/98 e restante normativa vigente in materia, e qualora ce ne fosse necessità, il concessionario dovrà, a proprie spese, segnalare la presenza del locale adibito a bar, con l'inserimento di apposita segnaletica, in conformità a quella esistente, a partire da tutti gli ingressi del Presidio Ospedaliero.

In ogni caso dovrà garantire, nell'esercizio dell'attività, un adeguato livello di decoro nel rispetto dell'immagine dell'ASP di Agrigento.

Dovrà attenersi alle disposizioni ed agli obblighi in osservanza della vigente normativa predisponendo il manuale di autocontrollo, nel quale dovrà individuare ogni fase della propria attività che potrebbe ritenersi critica per la sicurezza degli alimenti. Il manuale dovrà essere depositato presso la Direzione Sanitaria di Presidio.

Art. 7

Apparecchiature, Attrezzature, Arredi e Stoviglie

Per tutta la durata del contratto, l'ASP di Agrigento è esonerata da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamenti, furti delle apparecchiature, delle attrezzature, degli arredi e delle stoviglie e per l'asportazione di qualsiasi tipo di merce o bene presente all'interno del locale.

Art. 8

Cessione del servizio

E' vietata la sub-locazione o la concessione a terzi, sia privati che Enti od organizzazioni di qualsiasi natura, dell'uso anche saltuario del locale oggetto del presente appalto.

Art. 9

Igiene alimentare e conservazione degli alimenti

Il concessionario dovrà provvedere alla conservazione di tutti i prodotti alimentari, confezionati e non, rispettando scrupolosamente le disposizioni di legge in materia.

I prodotti deteriorabili dovranno essere conservati in frigo secondo le temperature prescritte dalle norme vigenti.

I prodotti confezionati dovranno riportare sull'involucro l'indicazione del contenuto, degli ingredienti, inclusi gli additivi previsti dalla legge e la scadenza. I residui alimentari dovranno essere gestiti e trattati secondo quanto disposto dalla normativa H.A.C.C.P. e non dovranno sostare nell'ambiente del bar.

Art.10

Personale

Il concessionario, nell'espletamento del servizio, dovrà impiegare proprio personale qualificato, di provata riservatezza, che osservi diligentemente tutte le norme e disposizioni generali con particolare riferimento all'art. n. 5 del D. Lgs. n. 114/98 e s.m.i., lo stesso ha l'obbligo di applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. di categoria di riferimento.

A tal fine, dovrà fornire all'inizio del servizio l'elenco del personale, con indicazione delle esatte generalità, qualifica e domicilio nonché segnalare tempestivamente le successive variazioni che dovessero avvenire nel rispetto delle qualifiche iniziali.

A richiesta dell'Amministrazione il concessionario dovrà inoltre esibire i libri paga e matricola del personale addetto, le ricevute dei versamenti contributivi prescritti dalle vigenti disposizioni in materia, ed è tenuto all'esatta osservanza delle norme legislative e dei regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di assicurazioni degli operatori contro gli infortuni, delle

assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, ecc.), dell'inquadramento contrattuale del personale dipendente secondo quanto previsto dalla normativa in merito al lavoro subordinato, nonché degli accordi sindacali nazionali e locali per il personale dipendente di rispettiva competenza. Dovrà dare prova dell'avvenuto adempimento di tali obblighi ed oneri prima dell'inizio del servizio.

Il concessionario dovrà strutturare la turnazione del personale in modo da garantire la presenza nel P.O. di un operatore. Tutto il personale in servizio dovrà essere munito delle autorizzazioni sanitarie previste dalla normativa vigente. L'Azienda si riserva la facoltà di richiedere in ogni momento al concessionario l'allontanamento immediato di coloro che, a suo giudizio, non tenessero una condotta consona alla natura del luogo all'interno del quale prestano la propria opera. Ogni addetto dovrà mantenere uno standard elevato d'igiene e pulizia personale indossando indumenti e divise di lavoro sempre freschi di bucato. Tutto il vestiario dovrà essere quotidianamente cambiato, lavato e sterilizzato. Il personale in servizio dovrà sempre essere munito di cartellino di riconoscimento della ditta aggiudicataria del servizio con indicazione di nome e cognome dell'addetto.

Nessun rapporto di lavoro verrà ad instaurarsi tra l'ASP di Agrigento ed il personale addetto all'espletamento del servizio che lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità del concessionario.

Art. 11

Prodotti e qualità del servizio

Il concessionario dovrà garantire la somministrazione e la vendita, comunque autorizzate, dei seguenti prodotti alimentari indicati in modo non esaustivo:

- caffetteria, bibite, bevande analcoliche o a bassa gradazione alcolica (non superiore a 7°);
- pasticceria, panini, sandwiches, cioccolate, caramelle, biscotteria e dolci vari;
- gelati preconfezionati e/o artigianali;
- acque minerali;
- tavola calda e fredda.

E' fatto divieto di vendita di super alcolici o alcolici superiori a 7° e di tabacchi. I prodotti dolci e salati dovranno sempre essere freschi di giornata. La miscela di caffè utilizzata dovrà essere di ottima qualità. Tutti i prodotti acquisiti dovranno essere fatturati e, a richiesta, le stesse fatture esibite all'ASP di Agrigento.

In ogni caso le fatture e la corrispondenza con i fornitori dovranno unicamente far capo all'operatore e al proprio indirizzo senza che ci sia alcun riferimento all'ASP di Agrigento o alla sua sede o eventuale recapito.

Tutti i prodotti e tutti i generi di consumo dovranno essere di prima qualità e completamente rispondenti alle disposizioni di legge vigenti in materia.

In particolare, per quanto riguarda le caratteristiche organolettiche del caffè, della pasticceria, dei piatti freddi e dei prodotti utilizzati per la preparazione di sandwiches, panini, tavola calda, ecc., l'ASP di Agrigento avrà facoltà di ampia verifica e potrà richiedere, a discrezione, il cambio di qualità o di fornitore fino al raggiungimento del livello qualitativo richiesto.

L'Azienda non riconosce accordi, trattative o vincoli contrattuali assunti dall'operatore nei confronti dei fornitori.

L'Azienda si riserva comunque di vietare la vendita di quei generi il cui uso all'interno della Struttura Sanitaria, sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuto pregiudizievole a qualsiasi titolo ovvero non risponda agli standard di qualità previsti.

Art. 12
Revisione dei prezzi

Per la concessione, il canone a favore dell'ASP di Agrigento rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, fatte salve le ipotesi normative vigenti.

Art. 13
Prevenzione e protezione luoghi di lavoro

Il concessionario sarà responsabile, nei confronti sia dell'Azienda sia dei terzi, della tutela della sicurezza, incolumità e salute dei lavoratori addetti al servizio; dovrà inoltre:

- osservare le misure generali di tutela definite dal D.Lgs. n. 81/08;
- rispettare i regolamenti e le disposizioni interne portate a sua conoscenza dall'Azienda;
- impiegare personale e mezzi idonei ad ogni lavorazione;
- istruire e responsabilizzare il personale al fine di garantire la sua sicurezza e quella dei terzi;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del personale;
- predisporre tutte le segnalazioni di pericolo eventualmente necessarie;
- fornire all'amministrazione tempestiva segnalazione di ogni circostanza di cui venga a conoscenza, anche non dipendente dall'attività appaltata, che possa essere fonte di pericolo.

Art. 14
Controlli

L'Azienda avrà la facoltà di attivare controlli, quali/quantitativi sulle prestazioni contrattuali in qualsiasi momento e senza obbligo di preavviso.

I controlli potranno riguardare:

- condizioni di pulizia dei locali, delle attrezzature e arredi utilizzati;
- verifica di particolari situazioni relative alla carenza e/o mancanza dei prodotti;
- qualità dei prodotti forniti;
- modalità di svolgimento del servizio;
- rispetto delle norme in materia di igiene degli alimenti;
- sicurezza dei dipendenti della ditta in materia di tutela della salute negli ambienti di lavoro nelle strutture sanitarie.

Le spese sostenute per eventuali accertamenti, ivi comprese quelle relative alle analisi, saranno a totale carico del concessionario.

Art. 15
Responsabilità del concessionario

Il concessionario resta unico responsabile di tutti i danni causati a terzi ed a cose nell'esercizio della propria attività e per i danni causati dal mancato rispetto delle norme in materia igienico – sanitaria. A tale scopo dovrà contrarre assicurazioni contro i rischi inerenti il servizio.

Art. 16
Pagamenti

Il corrispettivo offerto per la concessione del servizio oggetto del presente capitolato dovrà essere versato dal concessionario attraverso il Servizio di Tesoreria dell'ASP di Agrigento con le modalità all'uopo fornite dall'U.O.C. Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale dell'ASP di Agrigento in rata mensile anticipata.

Art. 17

Contestazioni e Penali

Il servizio dovrà svolgersi in osservanza delle norme vigenti in materia e nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato tecnico e dell'allegata lettera d'invito. In caso di accertata violazione delle norme che disciplinano le attività in oggetto, con particolare riferimento a:

- qualità degli alimenti distribuiti;
- osservanza del piano di autocontrollo;
- qualità del confezionamento dei cibi;
- rispetto dei prezzi contenuti nel listino prezzi;
- rispetto degli orari di apertura e chiusura dell'esercizio;
- qualità e stato di conservazione delle merci immagazzinate;
- igiene generale del locale, delle attrezzature, degli arredi e del personale addetto;
- procedimenti di disinfezione e di pulizia;
- corretto stato ed uso del locale;
- corretto stato ed uso degli impianti;
- corretto stato ed uso delle attrezzature;
- corretto stato ed uso degli arredi;
- rispetto delle norme di sicurezza;
- quant'altro prescritto nel presente capitolato;

L'Azienda applicherà una penale di € 500,00 per ogni violazione.

Tale penale verrà raddoppiata (€ 1.000,00) ogni qualvolta si ripetano le infrazioni predette. Nel caso di violazioni gravi e reiterate così come dopo la terza infrazione nel corso di un anno solare, l'Azienda potrà disporre la risoluzione del contratto.

Le penali verranno applicate con la sola formalità della previa contestazione scritta dell'inadempienza al concessionario con termine di giorni cinque dalla data di ricevimento della stessa per eventuali difese scritte da parte del concessionario, ferma restando in ogni caso la risarcibilità degli ulteriori danni subiti dall'Asp di Agrigento.

Art. 18

Risoluzione del contratto

Oltre che nelle ipotesi previste nell'articolo precedente, l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto e provvedere ad affidare il servizio in oggetto ricorrendo ad altro concessionario, a spese di quello inadempiente, trattenendo la cauzione definitiva quale penale, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni, il rimborso di eventuali spese, nei seguenti casi:

gravi violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminate, a seguito di tre diffide formali consecutive da parte dell'Azienda;

sospensione, abbandono, o mancata effettuazione da parte del concessionario del servizio affidato;

impiego di personale non corrispondente a quanto previsto dal presente Capitolato;

ricorso al subappalto da parte del concessionario, senza autorizzazione da parte dell'Azienda;

fallimento;

mancato pagamento di una rata del canone;

cessione licenza Comunale;

altra causa espressamente prevista da norme di legge.

Art. 19
Sub-appalto - cessione del servizio

Il concessionario del servizio bar non può cedere ad altri in tutto o in parte la concessione che forma oggetto del presente capitolato, pena la risoluzione contrattuale.

Art. 20
Documenti da presentare a seguito di avvenuta aggiudicazione

Entro 40 giorni (quaranta) dalla data di comunicazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare all'Azienda la seguente documentazione:

- deposito cauzionale definitivo;
 - polizze assicurative per la copertura di danni a persone o cose;
 - autorizzazione rilasciata dal competente ufficio comunale per l'apertura degli esercizi commerciali di cui trattasi;
 - elenco nominativo di tutto il personale impiegato;
- ulteriori eventuali autorizzazioni dovute per legge.

La mancata presentazione dei suddetti documenti entro il termine indicato, comporterà per l'Azienda la facoltà di revocare l'aggiudicazione.

Art. 21
Riconsegna locale a fine contratto

Al termine del contratto, tutte le attrezzature, gli arredi e i macchinari dovranno essere rimossi e le spese saranno a carico dell'aggiudicatario, per la riconsegna del locale.

Art. 22
Contratto e spese

La stipulazione del contratto avverrà nei termini di legge. Tutte le spese di contratto sono a carico della ditta aggiudicataria. Sono del pari a carico della ditta tutte le imposte comunque derivanti dalla presente concessione, salvo diversa disposizione di legge.



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

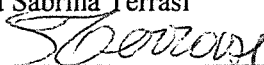
DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **14 MAG 2024**, _____

Agrigento, li **14 MAG 2024**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi



REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi