

Indagine di mercato/avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Adeguamento della struttura Ospedaliera San Giovanni di Dio di Agrigento per l'aggiornamento della Regola Tecnica di Prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19 marzo 2015" - CUP: C42C16000150002

RISPOSTE ALLE DOMANDE PIU' FREQUENTI – Aggiornate al 07/06/2024

1. **La Ditta richiede lo scorporo degli importi, suddividendo la categoria OG11 nelle sottocategorie (OS.30, OS.28, OS.3).**

Risposta: L'avviso prevede, come requisito di partecipazione, il possesso della categoria OG11. Non è previsto lo scorporo.

2. **La Ditta richiede la possibilità di avvalersi dell'avvalimento per la categoria OG11.**

Risposta: Come riportato al punto 9.6 "Avvalimento" dell'Avviso: "Per la categoria dei lavori OG11 **NON trova applicazione l'istituto dell'avvalimento**, ai sensi dell'art. 104, comma 11, del d.lgs. 36/2023, che concede alle stazioni appaltanti, per quelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, la facoltà di prevedere nei documenti di gara l'esecuzione dei lavori direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento".

3. **Con riferimento all'avviso pubblico emarginato in oggetto, si contesta il punto 5, lett. b1 e b2 "Modalità di Selezione delle Candidature", per i seguenti motivi:**

L'avviso de quo contiene la richiesta del possesso di requisiti e condizioni aggiuntive illegittime e particolarmente onerose per gli O.E. concorrenti. Nella fattispecie, con l'avviso in oggetto, oltre al possesso dell'attestato SOA, si richiede, ai concorrenti, l'esecuzione di lavori negli ultimi cinque anni di maggiore importo a quello previsto in appalto attinenti ai lavori oggetto dell'avviso. Tale richiesta, non è supportata da una particolare tipologia di appalto ed è inserita al solo fine di ridurre il numero di candidati alla partecipazione alla procedura di gara, essendo in totale dissonanza rispetto alle previsioni della lex specialis.[...]

Per gli appalti di importo superiore a € 150.000 l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma dell'allegato II.12 del Codice costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici.

Le stazioni appaltanti non possono richiedere ai concorrenti la dimostrazione di qualificazioni con modalità, procedure e contenuti diversi da quelli previsti dalla legge. L'appalto in questione non presenta particolarità e peculiarità dell'intervento, rientranti

tra quelli di cui all'art. 100 c. 2 del D.Lgs 36/2023 e la richiesta della stazione appaltante di ulteriori requisiti, oltre al possesso della soa, è rivolta esclusivamente ad una palese riduzione del numero di partecipanti.[...]

Risposta: L'avviso è stato emanato nella piena legalità, trasparenza e nel pieno rispetto della normativa vigente in merito ad appalti pubblici.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'oggetto sono esclusivamente quelli indicati all'interno del punto 3 dell'avviso *"Requisiti ai fini della partecipazione"*, che rimandano ai requisiti di ordine speciale riportati nell'art.100 del d.lgs. 36/2023, per i quali si richiede, specificatamente ai requisiti minimi di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, che l'operatore economico possieda l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente «OG 1» *-Edifici civili e industriali-* nella Classifica IV, il cui importo ammonta a € 1.715.575,97 a qualificazione obbligatoria;
- categoria scorporabile «OG11» *-Impianti tecnologici-* nella Classifica III, il cui importo ammonta a € 1.031.964,40, a qualificazione obbligatoria.

L'avviso recita ancora: *"qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero pari o inferiore a 15 (quindici), la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1, lett. d) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti ed il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso."*

"Esclusivamente nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 15 (quindici), la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, in coerenza con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti":

- Maggior importo complessivo dei lavori eseguiti dall'operatore economico negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, attinenti ai lavori oggetto del presente avviso, nello specifico all'esecuzione di opere edili ed impiantistiche sia per la realizzazione di impianti antincendio in edifici pubblici di nuova costruzione sia per l'adeguamento di edifici pubblici alla normativa antincendio, da attestare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'Allegato n.2 "Modello dichiarazione lavori eseguiti".
- In subordine, nell'ipotesi in cui gli operatori economici che manifestano l'intenzione di partecipare alla successiva procedura negoziata e che sono in possesso di esperienza documentata in lavori attinenti quelli oggetto dell'Avviso, così come individuati con il criterio

sopra richiamato, siano inferiori a quindici, si procederà a selezionare gli ulteriori concorrenti, fino al raggiungimento dei n. 15 (quindici) operatori da invitare, secondo l'ulteriore criterio a seguire: Fatturato globale dell'operatore economico, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso.

Ci sembra, pertanto, estremamente chiaro come i criteri di selezione sopra riportati non costituiscano requisito di partecipazione, ma rappresentino esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria, dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

4. In riferimento alla manifestazione di interesse per l'esecuzione delle opere di cui in oggetto, con la presente si richiedono, cortesemente, i seguenti chiarimenti:

- **Per la categoria prevalente richiesta in appalto *OG1*, classifica *IV*, per l'importo di Euro 1.715.575,97, è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento?**
- **per la categoria scorporabile richiesta in appalto *OG11*, classifica *III*, per l'importo di Euro 1.031.964,40, è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento od il 100% del subappalto?**
- **nel caso di avvalimento consentito, non avendo la scrivente Impresa, ovviamente, adeguata classifica di importo nella categoria OG1/OG11 e di conseguenza lavori eseguiti attinenti alle opere oggetto dell'avviso, cosa dovrà indicare nel "modello dichiarazione lavori eseguiti"? [eventuale caso di manifestazioni di interesse superiore a 15].**

Risposta: Come riportato al punto 9.6 "Avvalimento" dell'Avviso: "Ai sensi dell'art. 104 del Codice, per la categoria prevalente OG1 è ammesso l'avvalimento.

Per la categoria dei lavori OG11 NON trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104, comma 11, del d.lgs. 36/2023, che concede alle stazioni appaltanti, per quelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, la facoltà di prevedere nei documenti di gara l'esecuzione dei lavori direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento".

All'interno del "Modello dichiarazione lavori eseguiti", come riportato al punto 5-b)1 dell'avviso si dovrà indicare l'"importo complessivo dei lavori eseguiti dall'operatore economico negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso, attinenti ai lavori oggetto del presente avviso, nello specifico all'esecuzione di opere edili ed impiantistiche sia per la realizzazione di impianti antincendio in edifici pubblici di nuova costruzione sia per l'adeguamento di edifici pubblici alla normativa antincendio".