

ORIGINALE



Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 558 DEL 19.03.2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca – CUP C82C23000040005 – CIG 9816780720 - Autorizzazione a procedere all'approvazione del maggiore importo contrattuale della Perizia di Variante e Suppletiva.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 593 DEL 13/03/2024

IL R.U.P.
Ing. Antonino Aquilina

IL DIRIGENTE AMM.VO
Dott.ssa Rosa Spinella Denaro

IL DIRETTORE
UOC SERVIZIO TECNICO
Ing. Alessandro Dinolfo

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
D.s. Beatrice Salvago

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

P. n. 48711/23 Impegni di

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.F.

C.P.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE UOC SEF e P

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

15 MAR 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno DIETANNOVE del mese di MARZO
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto Assessoriale n. 1/2024/Gab del 31/01/2024, acquisito il parere del Direttore Sanitario, dott. Emanuele Cassarà, nominato con delibera n. 376 del 22/02/2023 e s.m.i. con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOT.TSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo,

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 815 del 09/05/2023 (ALL.1) è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in Legge 108/2021 per i *"Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti della Sala di Endourologia dell' U.O. Urologia del P.O. "Giovanni Paolo IP' di Sciacca"*, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., a mezzo del portale Acquisti in Rete del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), in osservanza a quanto disposto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- è stato approvato il progetto esecutivo i cui elaborati tecnici, trasmessi dal progettista incaricato, sono stati verificati e validati dal RUP giusta verbale del 21/12/2023;
- il quadro economico da progetto esecutivo approvato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	81.752,86 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.448,41 €	
	TOTALE Lavori (A1+A2)	85.201,27 €	85.201,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (15%)	12.780,19 €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/20116 - 2% di A+B1)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B1+B3)	22.518,42 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	41.633,24 €	41.633,24 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

- in data 29/06/2023 è stata pubblicata sul portale telematico Me.P.A. la RdO n. 362397 per un importo a base d'asta di € 85.201,27 di cui € 3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1913 del 25/10/2023 sono state approvate le operazioni di gara telematica espletate sul portale telematico www.acquistiinretepa.it, la RdO n. 362397 relativa alla procedura negoziata di che trattasi, in favore dell'impresa Castronovo Gaspare s.r.l. con sede legale in Via A. Segni, n.18, 92026 Favara (AG), Partita IVA 02006430843 che ha offerto un importo contrattuale di € 55.794,69 oltre € 3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso d'asta pari al 31,752%;
- il quadro economico dell'intervento, a seguito della gara viene come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	81.752,86 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.448,41 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	25.958,17 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	59.243,10 €	59.243,10 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (15% sui Lavori al lordo del ribasso)	12.780,19 €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/20116 - 2% di A+B1)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B1+B3)	15.845,12 €	
B5)	Economie da ribasso d'asta su lavori e IVA	32.631,47 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	67.591,41 €	67.591,41 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

- in data 12/12/2023 è stato firmato dal Direttore UOC Servizio Tecnico il contratto e trasmesso con prot. n. 185716 del 12/12/2023 che successivamente l'impresa ha provveduto a firmare digitalmente il 13/12/2023 e re inviato che è stato acquisito al prot. n. 186298 del 13/12/2023;

PRESO ATTO che:

- in corso d'opera, si sono riscontrate ulteriori necessità di introdurre variazioni/addizioni al progetto in esecuzione, non previste in contratto, poiché a seguito dell'inizio dei lavori si sono riscontrate delle problematiche impreviste ed imprevedibili come meglio espresse nella relazione di Perizia redatta dalla DL e dal RUP;
- con nota prot. n. 32356 del 23/02/2024 il Primario della U.O di Urologia, Dott. Michele Barbera ha richiesto delle modifiche in genere non sostanziali e non prevedibili, da apportate al progetto approvato, al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori poiché *"tali esigenze in prima istanza non erano apparse necessarie anche in considerazioni del flusso di attività allora in essere"*;

CONSIDERATO che:

- conseguenzialmente alle subentrate necessità, come meglio descritte in relazione, in fase di esecuzione dei lavori si è ravvisata, la necessità di redigere una perizia di variante secondo quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.50/2016 s.m.i;
- le modifiche in corso d'opera sono state dettate da diverse necessità, riportate in modo dettagliato nella relazione di perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi dell'art.8 c.2 del D.M. 49/2018;
- la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comporto una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	119.728,89 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.136,31 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	38.016,32 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	85.848,88 €	85.848,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	- €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% di A)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B3)	19.849,25 €	
B5)	Economie da perizia	14.801,74 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	40.985,63 €	40.985,63 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

RILEVATO che dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo dei lavori di progetto di € 85.201,27 e l'importo dei lavori di perizia di € 123.865,20, si rileva una variazione in percentuale pari al 45,379%, riscontrando che l'importo netto della perizia ammonta ad euro **€ 85.848,88** al netto del medesimo ribasso d'asta del **31,752%**, di cui **€ 26.605,78** per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta offerto, rispetto al contratto principale, e trova copertura tra le economie post gara del quadro economico di progetto già approvato;

RILEVATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing Antonino Aquilina ha autorizzato la suddetta perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, esprimendo il proprio giudizio favorevole, come si evince nella sua Relazione di accertamento delle cause e delle condizioni della variante in corso d'opera che si allega (**ALL.2**);

RITENUTO alla luce delle superiori considerazioni, di provvedere all'approvazione amministrativa della suddetta perizia di variante, composta dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Elaborati Grafico- Planimetrici;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco nuovi prezzi unitari;
5. Analisi dei N.P.;
6. Calcolo incidenza manodopera;
7. Quadro comparativo;
8. Schema atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi

RILEVATO che l'importo economico complessivo dell'intervento di € 126.834,51 comprensivo di somme a disposizione (di cui € 85.848,88 per i lavori compresi € 4.136,31 oneri per la sicurezza, e di € 40.985,63 per somme a disposizione) dovrà essere imputato sul conto economico C503010101 "Manutenzione e riparazione dei fabbricati e loro pertinenze", mentre l'importo dovuto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per gli incentivi al personale di € 1.959,63 dovrà essere imputato sui conti P202050601 e C516040605 del Bilancio di esercizio 2024;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.lgs.n.50/2016 occorre procedere alla comunicazione della variante all'Osservatorio dei lavori pubblici entro 30 giorni dall'approvazione.

DATO ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DARE ATTO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 815 del 09/05/2023 è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in Legge 108/2021 per i *“Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti della Sala di Endourologia dell' U.O. Urologia del P.O. “Giovanni Paolo IP' di Siacca”*, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., a mezzo del portale Acquisti in Rete del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), in osservanza a quanto disposto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
2. **DARE ATTO** che con la medesima Deliberazione è stato approvato il progetto esecutivo i cui elaborati tecnici, trasmessi dal progettista incaricato, sono stati verificati e validati dal RUP giusta verbale del 21/12/2023
3. **DARE ATTO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1913 del 25/10/2023 sono state approvate le operazioni di gara telematica espletate sul portale telematico www.acquistiinretepa.it, la RdO n. 362397 relativa alla procedura negoziata di che trattasi, in favore dell'impresa CASTRONOVO GASPARE s.r.l. con sede legale in Via A. Segni, n.18, 92026 Favara (AG), Partita IVA 02006430843 che ha offerto un importo contrattuale di € 55.794,69 oltre € 3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso d'asta pari al 31,752%
4. **PRENDERE ATTO** delle subentrate ulteriori necessità riscontrate a seguito dell'inizio dei lavori causate da problematiche impreviste ed imprevedibili che hanno comportato l'esigenza di introdurre variazioni/addizioni al progetto in esecuzione, come meglio espresse nella relazione di Perizia redatta dalla DL e dal RUP;
5. **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati progettuali riportati in premessa, così come redatta dalla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.50/2016 ed entro i limiti previsti dal comma 7, autorizzata dal RUP con il quadro economico riportato in premessa che qui si intende ripetuto e trascritto;

6. **DARE ATTO** che l'importo netto della perizia ammonta ad euro € 85.848,88 al netto del medesimo ribasso d'asta del 31,752% comportando un incremento di spesa di € 26.605,78 per maggiori lavori rispetto al contratto principale come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	119.728,89 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.136,31 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	38.016,32 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	85.848,88 €	85.848,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	- €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/20116 - 2% di A)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B3)	19.849,25 €	
B5)	Economie da perizia	14.801,74 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	40.985,63 €	40.985,63 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

7. **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.lgs.n.50/2016 si procederà alla comunicazione della variante all'Osservatorio dei lavori pubblici entro 30 giorni dall'approvazione;
8. **DARE ATTO** che l'importo economico complessivo dell'intervento di € 126.834,51 (di cui € 85.848,88 per i lavori compresi € 4.136,31 oneri per la sicurezza, e di € 40.985,63 per somme a disposizione) dovrà essere imputato sul conto economico C503010101 "Manutenzione e riparazione dei fabbricati e loro pertinenze", mentre l'importo dovuto ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per gli incentivi al personale di € 1.959,63 dovrà essere imputato sui conti P202050601 e C516040605 del Bilancio di esercizio 2024;
9. **AUTORIZZARE** il Direttore dell' U.O.C. Servizio Tecnico, *Ing. Alessandro Dinolfo*, a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto iniziale nelle forme previste in tali casi,
10. **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge n. 241/90;
11. **PRENDERE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
12. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico;

13. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 25/1993, come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/1993.

ATTESTA che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico

(ing. Alessandro Dinolfo)



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VIENE ESPRESSO

Parere

Data

ASSENTE

Il Direttore Sanitario

dott. Emanuele Cassarà

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto del parere espresso dal Direttore Sanitario;

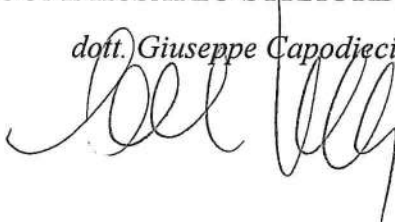
DELETA M

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Giuseppe Capodiceci



Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM.VO TPC:
"Ufficio Seg. e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque



**ALL. 1**

Regione Siciliana
Azienda Sanitaria Provinciale di
AGRIGENTO

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 815 DEL 09 MAG 2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca - Approvazione progetto e autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. SERVIZIO TECNICO

PROPOSTA N. 891 DEL 20/04/2023

Il R.U.P.
Assistente Tecnico
(ing. Antonino Aquilina)

Il Dirigente Amministrativo
(dott.ssa Rosa Spinella Denaro)
Rosa Spinella Denaro

U.O.C. SERVIZIO TECNICO
Il Direttore
(ing. Alessandro Dinolfo)

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria:

() come da prospetto allegato (ALL. N. _____) che è parte integrante della presente delibera.

P.N. 48711/23 ex art. 113

() Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.

C.P.

Conti di Sars

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SE.F.P.
L'ADDETTO RESPONSABILE
Coll. Amm. GLORIA RICCO

IL DIRETTORE UOC SEF e.P.

1

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

26.04.2023

L'anno duemilaventitre il giorno NOVE del mese di MAGGIO
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Zappia, nominato con Decreto Assessoriale n. 696/2020 del 31/07/2020, come modificato con D.A. 3/2023/GAB del 10/01/2023, coadiuvato dal Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Mazzara, nominato con delibera n. 414 del 17/06/2019 e dal Direttore Sanitario, dott. Emanuele Cassarà, nominato con delibera n. 376 del 22/02/2023, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOTT.SSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

PROPOSTA

Il Direttore U.O.C. Servizio Tecnico, Ing. Alessandro Dinolfo

VISTO l'Atto Aziendale di questa ASP, adottato con delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04/06/2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 158409 del 19/09/2022 del Dirigente Medico della Direzione Sanitaria dell'Ospedale "Giovanni Paolo II" di Sciacca, – inoltrata, per quanto di competenza, al Servizio Tecnico in data 21/09/2022 – veniva comunicata la disposizione circa la chiusura in autotutela e la sospensione delle attività della sala Endourologia del P.O. "San Giovanni Paolo II" di Sciacca a seguito del sopralluogo effettuato dal N.A.S. dei Carabinieri che hanno rilevato diverse criticità;
- con nota prot. n. 159492 del 20/09/2022 del Direttore Sanitario Aziendale, l'U.O.C. Servizio Tecnico veniva informato del verbale N.A.S. dei Carabinieri del 19/09/2022 nel quale venivano rilevate criticità strutturali sia nella sala Chirurgica che in quella endoscopica;
- con nota prot. n. 162321 del 27/09/2022 il Dirigente Medico della Direzione Sanitaria dell'Ospedale "Giovanni Paolo II" di Sciacca sollecitava l'avvio delle procedure necessarie per la realizzazione degli interventi utili all'eliminazione delle criticità rilevate dal N.A.S. dei Carabinieri in sede di sopralluogo, al fine di ripristinare la piena operatività del servizio di Endourologia, sospeso in via precauzionale;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 162380 del 27/09/2022 l'U.O.C. Servizio Tecnico comunicava al Direttore Sanitario degli "Ospedali Riuniti Sciacca-Ribera", al Commissario Straordinario e al Direttore Sanitario Aziendale di essersi attivata per la calendarizzazione dei più opportuni interventi, rappresentando la già nota criticità in ordine alla mancanza di personale aggravato peraltro dalle procedure concernenti la realizzazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR Missione 6 e del PNC;
- con nota prot. n. 164508 del 30/09/2022 il Direttore F.F. *pro-tempore* del Servizio Tecnico chiedeva al Direttore Sanitario degli "Ospedali Riuniti Sciacca-Ribera", al Dirigente Medico di Direzione Sanitaria, al Commissario Straordinario e al Direttore Sanitario Aziendale, un incontro tecnico/operativo al fine di concordare gli interventi di manutenzione da porre in essere per eliminare le criticità rilevate in sede di sopralluogo dal N.A.S. dei Carabinieri, a seguito della visita ispettiva del 19/09/2022;
- in data 07/10/2022 personale del Servizio Tecnico aziendale, congiuntamente al Dirigente Medico della Direzione Sanitaria del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca, effettuava un sopralluogo presso i locali della sala Endourologica dell'U.O. di Urologia;
- con nota prot. n. 171966 del 12/10/2022 il Direttore Sanitario Aziendale chiedeva ragguagli sulle attività poste in essere finalizzate alla risoluzione delle criticità rilevate dai Carabinieri del N.A.S.;
- con nota prot. n. 175493 del 19/10/2022 l'U.O.C. Servizio Tecnico informava i vertici aziendali e la D.S. del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca degli esiti del citato sopralluogo effettuato in data 07/10/2022, comunicando di essersi già attivata per la predisposizione della opportuna

progettazione finalizzata alla risoluzione delle problematiche rilevate, previa condivisione ai fini della necessaria approvazione, con la Direzione Sanitaria di Presidio;

DATO ATTO, pertanto che risulta indispensabile eliminare, nel più breve tempo possibile, le criticità rilevate dagli Organi di Polizia Giudiziaria presso la sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia, ove in atto sono state sospese le prestazioni di cura dei pazienti;

CONSIDERATO che:

- non risulta possibile affidare i suddetti lavori alla ditta aggiudicataria dell'Accordo Quadro 2021-2022, attualmente in corso, in quanto le somme all'uopo destinate sono in fase di esaurimento e l'importo dei lavori risulta elevato rispetto alla natura ed entità delle opere da realizzare;
- è necessario, pertanto, appaltare i lavori di che trattasi attraverso una nuova e autonoma procedura di affidamento;

CONSIDERATO che con disposizione di servizio del 28/10/2022 (All. 1) il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*, ha individuato quale R.U.P. per l'appalto dei lavori di che trattasi, l'Assistente Tecnico *Ing. Antonino Aquilina*, in possesso dei requisiti previsti dall'art.31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che con la medesima disposizione di servizio del 28/10/2022 stato costituito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.113 del Decreto Legislativo n.50/16, il gruppo di lavoro per la suddetta procedura;

VISTO il progetto dei lavori relativo agli interventi necessari, unitamente agli ulteriori elaborati, agli atti dello stesso servizio proponente composti da:

- 1) Relazione Tecnica; 2) Elaborati grafico-planimetrici; 3) Computo metrico estimativo; 4) Elenco prezzi; 5) Analisi prezzi; 6) Calcolo incidenza manodopera; 7) Piano di Sicurezza e di Coordinamento; 8) Capitolato Speciale di Appalto e Schema di contratto;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo di cui sopra prevede una spesa complessiva di € 126.834,51 di cui € 81.752,86 per lavori, € 3.448,41 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, e di € 41.633,24 per somme a disposizione, e precisamente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 81.752,86
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.448,41
Totale importo dei lavori	€ 85.201,27
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti	€ 12.780,19
Incentivi art.113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 1.959,63
Oneri di conferimento a discarica	€ 4.375,00
IVA sui Lavori	€ 22.518,42
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 41.633,24
Importo complessivo dell'intervento	€ 126.834,51

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo del 21/12/2022 (All. 2) validato e approvato in pari data dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che appare assolutamente necessario, procedere con immediatezza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di ripristinare la piena operatività della Sala di Endourologia;

VISTO:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge 108/2021 che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici e di far fronte alla ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, ha derogato alla disciplina prevista dall'art. 36, comma 2 e 157 c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, stabilendo le nuove modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture per le procedure la cui determina a contrarre sia adottata entro il 30/06/2023;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge L. 120/2020 come derogato dal D.L. 77/2021, prevede la *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

RILEVATO:

- che si ritiene al fine di favorire una maggiore partecipazione delle micro-imprese, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, libera concorrenza, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 che prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;
- pertanto, di dover espletare, per i lavori di che trattasi, una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, che saranno individuate tra gli operatori economici abilitati al ME.PA.;
- dover procedere, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, con procedura telematica a mezzo del portale Acquisti in Rete del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), in osservanza a quanto disposto dagli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto verrà applicato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97, commi 2, 2-bis e 3-ter del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021;

offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021;

RITENUTO che i lavori occorrenti per la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca assumono carattere di necessità, stante l'esigenza di ripristinare l'operatività della sala e, conseguentemente, ripristinare l'attività clinico-diagnostica della stessa, attesa la fondamentale rilevanza delle prestazioni sanitarie di cui il predetto servizio è incaricato;

RILEVATO che alla luce delle sopra indicate considerazioni appare utile procedere all'affidamento diretto tramite ME.PA. per i lavori occorrenti al pieno ripristino e operatività della predetta struttura allocata presso il presidio ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Sciacca;

RITENUTO:

- di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di manutenzione della pavimentazione e rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca in adeguamento alle prescrizioni del NAS;
- di approvare gli elaborati posti a base di gara composti da: Relazione Tecnica, Elaborati grafico planimetrici, Computo metrico estimativo, Elenco Prezzi, Calcolo incidenza manodopera, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, Piano di sicurezza e di coordinamento;
- autorizzare per l'affidamento dei lavori di che trattasi, procedura negoziata con invito di almeno 5 operatori economici nel rispetto del principio di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento e di rotazione degli inviti, in quanto il servizio è attualmente sospeso con grave nocumento per i pazienti che hanno l'esigenza di accedere alle cure necessarie;

DATO ATTO:

- che non si procede all'inserimento dell'intervento di che trattasi nel Programma Triennale dei lavori pubblici in quanto l'importo dei lavori non supera l'importo di 100.000,00 euro;

RILEVATO:

- che l'importo economico complessivo dell'intervento di € 126.834,51 comprensivo di somme a disposizione (di cui € 81.752,86 per lavori, € 3.448,41 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, e di € 41.633,24 per somme a disposizione), dovrà essere imputato sul conto economico C503010101 "*Manutenzione e riparazione dei fabbricati e loro pertinenze*" del Bilancio di esercizio 2023, mentre l'importo dovuto ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per gli incentivi al personale di € 1.959,63 dovrà essere imputato sui conti P202050601 e C516040605 del bilancio di esercizio 2023, giusta nota prot. n. 138023 del 19/09/2020 del Servizio Economico, Finanziario e Patrimoniale;

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento assume la forma giuridica di delibera a contrarre quale adempimento propedeutico per l'esperimento della procedura negoziata telematica;
- che il numero di C.I.G. verrà generato successivamente all'approvazione del presente provvedimento;

VISTA la delega a contrarre prot. n. 2702 del 07/01/2021 conferita al Commissario Straordinario Dott. Mario Zappia al Direttore dell'UOC Servizio Tecnico ing. Alessandro Dinolfo;

DARE ATTO che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse;

DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

- 1) **PRENDERE ATTO** della necessità di risolvere le criticità evidenziate dal verbale del N.A.S. al fine di potere permettere la riattivazione del fondamentale servizio sanitario di cura dei pazienti dell'U.O. di Urologia del P.O. di Siacca;
- 2) **PRENDERE ATTO** che, con disposizione di servizio di cui in premessa, il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, *ing. Alessandro Dinolfo*, ha individuato quale R.U.P. per i lavori di che trattasi l'Assistente Tecnico *ing. Antonino Aquilina*, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 3) **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati richiamati in premessa, i cui atti tecnici sono stati verificati e validati da parte del R.U.P., con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 81.752,86
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.448,41
Totale importo dei lavori (A)	€ 85.201,27
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti	€ 12.780,19
Incentivi art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.	€ 1.959,63
Oneri di conferimento in discarica	€ 4.375,00
IVA su lavori	€ 22.518,42
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 41.633,24
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 126.834,51

- 4) **AUTORIZZARE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in legge Legge n.120/2020 così come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in Legge 108/2021 per i "*Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti della Sala di Endourologia dell' U.O. Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Siacca*", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., a mezzo del portale Acquisti in Rete del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), in osservanza a quanto disposto dagli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **PRENDERE ATTO** che, l'onere economico complessivo dell'intervento pari ad € 126.834,51, di cui € 81.752,86 per lavori, € 3.448,41 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, e di € 41.633,24 per somme a disposizione, dovrà essere imputato per €124.874,88 sul conto economico per C503010101 "*Manutenzione e riparazione dei fabbricati e loro pertinenze*", mentre l'importo dovuto per gli incentivi spettante al personale dipendente ai

sensi dell'art.113 del Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i. pari ad €1.959,63 deve essere imputato sui conti P202050601 e C516040605 del Bilancio di esercizio 2023 giusta nota prot. n.138023 del 19/09/2020 del Servizio Economico, Finanziario e Patrimoniale;

- 6) **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 7) **PRENDERE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento e della procedura di affidamento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
- 8) **PRENDERE ATTO** che il numero di CIG verrà acquisito successivamente all'approvazione della presente delibera che assume la forma giuridica di delibera a contrarre;
- 9) **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dal S.E.F.P., ognuno per la parte di propria competenza;
- 10) **MUNIRE** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori di che trattasi al fine di eliminare le criticità a prevalente carattere igienico-sanitario e riattivare immediatamente il servizio in atto sospeso;

ATTESTA che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

U.O.C. Servizio Tecnico

Il Direttore

ing. Alessandro Dinolfo

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere

fawwh

Data

09/05/2023

Il Direttore Amministrativo
dott. Alessandro Mazzara

Parere

fawwh

Data

09/05/2023

Il Direttore Sanitario
dott. Emanuele Cassarà

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di Deliberazione, formulata *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta;

Tenuto conto dei pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta *dall'ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Maffio Zappia



Il Segretario verbalizzante

IL COLLABORATORE AMM. VERBALE
"Ufficio Stat. e Controllo di Gestione"
Dott.ssa Teresa Cinque



PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato _____

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

X Immediatamente esecutiva dal **09 MAG 2023**
Agrigento, li **09 MAG 2023**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi

S. Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
Sig.ra Sabrina Terrasi



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it - servizio.tecnico@pec.aspag.it

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE CAUSE CONDIZIONI E
 PRESUPPOSTI DELLA PERIZIA ISTRUTTORIA E APPROVAZIONE**

art. 106, commi 1 lettera c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

OGGETTO: Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca - **CIG:** 9816780720 **CUP:** C82C23000040005

PREMESSA

Le opere previste nel presente appalto, che riguardano i «Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca», furono progettate dal personale dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'ASP di Agrigento ponendosi come obiettivo quello di ottemperare alle prescrizioni impartite dai N.A.S. del Comando Carabinieri a seguito di visita ispettiva del 19/09/2022

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 815 del 09/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo i cui elaborati tecnici, trasmessi dal progettista incaricato, sono stati verificati e validati dal RUP giusta verbale del 21/12/2023.

Con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n.77/2021 convertito in Legge 108/2021 per i lavori di cui epigrafe con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	81.752,86 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.448,41 €	
	TOTALE Lavori (A1+A2)	85.201,27 €	85.201,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (15%)	12.780,19 €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/20116 - 2% di A+B1)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B1+B3)	22.518,42 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	41.633,24 €	41.633,24 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1913 del 25/10/2023 sono state approvate le operazioni di gara telematica espletate sul portale telematico www.acquistiinretepa.it, la RdO n. 362397 relativa alla procedura negoziata di che trattasi, in favore dell'impresa Castronovo Gaspare

s.r.l. con sede legale in Via A. Segni, n.18, 92026 Favara (AG), Partita IVA 02006430843 che ha offerto un importo contrattuale di € 55.794,69 oltre € 3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso d'asta pari al 31,752%;

In data 12/12/2023 è stato firmato dal Direttore UOC Servizio Tecnico il contratto e trasmesso con prot. n. 185716 del 12/12/2023. Successivamente l'impresa ha firmato digitalmente il 13/12/2023 e re inviato il contratto che è stato acquisito al prot. n. 186298 del 13/12/2023.;

Stipulato il contratto, il quadro economico dell'intervento viene come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	81.752,86 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.448,41 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	25.958,17 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	59.243,10 €	59.243,10 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (15% sui Lavori al lordo del ribasso)	12.780,19 €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/20116 - 2% di A+B1)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B1+B3)	15.845,12 €	
B5)	Economie da ribasso d'asta su lavori e IVA	32.631,47 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	67.591,41 €	67.591,41 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

In corso d'opera, si sono riscontrate ulteriori necessità di introdurre variazioni/addizioni al progetto in esecuzione, non previste in contratto, poiché a seguito dell'inizio dei lavori si sono riscontrate delle problematiche impreviste ed imprevedibili come meglio espresse nella relazione di Perizia redatta dalla DL e dal RUP (ALL.1).

Inoltre con nota prot. n. 32356 del 23/02/2024, il Primario della U.O di Urologia, Dott. Michele Barbera ha richiesto delle modifiche in genere non sostanziali e non prevedibili, da apportate al progetto approvato, al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori.

A tal punto si è reso necessario in fase di esecuzione dei lavori, conseguenzialmente alle subentrate esigenze come meglio descritte in relazione, la necessità di redigere una perizia di variante.

Tali interventi risultano necessari in funzione di circostanze impreviste ed imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del progetto.

Per tali circostanze si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016

e s.m.i. *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

Il direttore dei lavori, Ing. Gaspare Sclafani ha provveduto quindi a segnalare la necessità di intervenire sugli aspetti legati a tali varianti ed ha quindi provveduto alla predisposizione della documentazione di variante necessaria, sottoscritta senza riserve e/o obiezioni dall'impresa appaltatrice, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione di perizia;
- schema atto aggiuntivo;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro economico;
- quadro di confronto
- elaborati grafici
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Tenuto conto che le subentrate lavorazioni, per loro natura impreviste ed imprevedibili, il tempo contrattuale per la realizzazione dell'intervento è prolungato di ulteriori 45 giorni rispetto al tempo contrattuale inizialmente previsto.

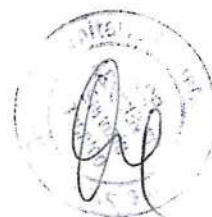
Le variazioni proposte dalla Direzione Lavori, recependo le necessità sopravvenute e la richiesta sopracitata, è contenuta entro l'importo dell'affidamento, pertanto i lavori aggiuntivi necessari per risolvere le problematiche emerse in corso dei lavori e quanto richiesto del Direttore dell'U.O.C. Urologia Dr. Michele Barbera, non mutano la finalità dell'opera e sono contenuti entro i limiti del D.lgs 50/2016 art. 106 comma 7.

La presente perizia non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle autorizzate con la delibera aggiudicazione n. 815 del 09/05/2023.

Alla luce di quanto sopra ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Linee Guida n. 3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che le opere previste con la presente perizia per la loro natura, consistenza non necessitano di essere sottoposte a nuovi pareri, nulla osta e autorizzazioni.

Visti gli elaborati costituenti la perizia di variante costituiti da:

- relazione di perizia;
- schema atto aggiuntivo;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro economico;
- quadro di confronto
- elaborati grafici



- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

la perizia di variante, in forza delle necessità sopra rappresentate, ha comporto una quantità di lavori ulteriori e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, ma che non alterano minimamente l'impostazione sostanziale del progetto iniziale, il tutto nell'esclusivo interesse di questa Azienda, come si evince dal quadro economico di perizia di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	119.728,89 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.136,31 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	38.016,32 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	85.848,88 €	85.848,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	- €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/2016 - 2% di A)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B3)	19.849,25 €	
B5)	Economie da perizia	14.801,74 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	40.985,63 €	40.985,63 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

Rilevato che dal quadro di confronto redatto dal D.L. tra l'importo dei lavori di progetto di € 85.201,27 e l'importo dei lavori di perizia di € 123.865,20, si rileva una variazione in percentuale pari al 45,379%, riscontrando che l'importo netto della perizia ammonta ad euro € 85.848,88 al netto del medesimo ribasso d'asta del 31,752%, di cui € 26.605,78 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta offerto, rispetto al contratto principale, e trova copertura tra le economie post gara del quadro economico di progetto già approvato

Visto l'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., che consente al RUP di autorizzare modifiche di dettaglio che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione ed entro i limiti dettati dal comma 7;

CONSIDERATO

- che dal quadro di confronto tra l'importo netto dei lavori di progetto di € 85.201,27 e l'importo netto dei lavori di perizia di € 123.865,20 si rileva una variazione in percentuale pari al 45,379% e, quindi entro il 50% così come previsto dall'art.106 comma 7 del D.L.gs. n. 50/2016;
- che della copertura economica di tali variazioni si provvede senza ulteriore impegno di spesa;

- che le variazioni sono scaturite da problematiche emerse in corso d'opera impreviste ed imprevedibili e da richieste dal Direttore della UOC Urologia al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori;
- che le opere previste in perizia, non alterano la sostanza del progetto,
- che il progetto è redatto secondo la vigente normativa e del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che i prezzi unitari inseriti in perizia sono quelli previsti nel progetto principale dedotti in parte dal prezzario regionale vigente, in parte dedotti da apposite analisi prezzi e in parte da nuovi prezzi concordati;
- visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- viste le linee guida n.3 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016 ed aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11.10.2017 ;
- visto il D.M.LL.PP. 19/4/2000 n. 145 per la parte non abrogata dal Codice dei Contratti ;

Viste le considerazioni e valutazioni tecniche sulla perizia ed amministrative sugli atti ed integrazioni presentati, esprime

PARERE FAVOREVOLE

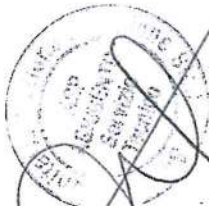
All'approvazione della perizia in argomento per l'importo dei lavori pari ad € 85.848,88 per lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza.

Agrigento 12/03/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Antonino Aquilina)





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO

Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 92100 Agrigento, P.I. e C.F. 02570930848

U.O.C. SERVIZIO TECNICO

Web: www.aspag.it e-mail: servizio.tecnico@aspag.it - servizio.tecnico@pec.aspag.it

LAVORI: *Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca – CUP C82C23000040005 – CIG 9816780720*

IMPRESA AFFIDATARIA: *Ditta individuale CASTRONOVO GASPARE s.r.l.*

RUP: *Ing. Antonino Aquilina*

PROGETTISTA: *Geom. Francesco Vasile*

RdO Me.Pa.: 3623297

CONTRATTO: *Firmato dal Direttore UOC Servizio Tecnico il 12/12/2023 e trasmesso con prot. n. 185716 del 12/12/2023 – Firmato digitalmente dall'impresa il 13/12/2023 acquisito al prot. n. 186298 del 13/12/2023*

RELAZIONE TECNICA
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
(Art. 8 comma 2 del D.M. n.49 del 07/03/2018)

1. PREMESSA

Le opere previste nel presente appalto, che riguardano i «*Lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca*», furono progettate dal personale dell'U.O.C. Servizio Tecnico dell'ASP di Agrigento ponendosi come obiettivo quello di ottemperare alle prescrizioni impartite dai N.A.S. del Comando Carabinieri a seguito di visita ispettiva del 19/09/2022.

In tale fase progettuale si è provveduto a individuare gli interventi idonei a rendere gli ambienti efficienti e funzionanti, adeguandoli alla normativa vigente, al fine di creare le condizioni affinché il P.O. potesse erogare idonee prestazioni.

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 815 del 09/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo i cui elaborati tecnici, trasmessi dal progettista incaricato, sono stati verificati e validati dal RUP giusta verbale del 21/12/2023.

Con la medesima deliberazione del Commissario Straordinario è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 per i lavori di che trattasi, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 29/06/2023 è stata pubblicata sul portale telematico Me.P.A. la RdO n. 362397 per un importo a base d'asta di €85.201,27 di cui €3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'espletamento della procedura negoziata tramite RdO/MePA n. 3623297, i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa "CASTRONOVO GASPARE s.r.l." con sede legale in Via A. Segni, 18 – 92026 Favara (AG) Partita I.V.A 02006430843 che ha offerto un importo contrattuale di € 55.794,69 oltre € 3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso d'asta pari al 31,752%.

In data 12/12/2023 è stato firmato dal Direttore UOC Servizio Tecnico il contratto e trasmesso con prot. n. 185716 del 12/12/2023. Successivamente l'impresa ha firmato digitalmente il 13/12/2023 e re inviato il contratto che è stato acquisito al prot. n. 186298 del 13/12/2023.

In data 11 Gennaio 2024, è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori, con cui il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte e questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Durante l'esecuzione delle opere, sono sorte problematiche impreviste e si sono aggiunte esigenze da parte del Direttore dell' Unità Operativa di Urologia, che hanno imposto un ripensamento di alcune scelte compiute con la progettazione originale. A tal scopo si è deciso di redigere una perizia di variante, che riguarderà complessivamente tutta l'opera, e quindi ridefinirà l'intero quadro economico complessivo.

Con la presente relazione si intende illustrare le motivazioni che hanno portato alla redazione della presente perizia.

2. MOTIVAZIONE DELLE VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione delle lavorazioni si è potuto constatare come certe opere non fossero state previste in quanto non prevedibili nel progetto originale, poiché alcune problematiche sono scaturite solamente dopo l'inizio dei lavori. In particolare sono emerse delle criticità dopo aver proceduto allo smontaggio dei controsoffitti, giacché i montanti e le guide erano deteriorate.

In relazione, allo stato di avanzamento dei lavori, essendosi portati a compimento parte delle lavorazioni previste all'interno della Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca si è avuto modo di constatare la reale situazione dello stato di fatto strutturale e degli impianti tecnologici presenti. In particolare, nella fase progettuale è stato effettuato il rilievo delle parti visibili e ipotizzato quello degli ambienti inaccessibili o celati dai componenti edilizi.

Infatti, a causa delle peculiari caratteristiche degli ambienti non è stato possibile effettuare operazioni di smontaggio e verifica della pannellatura del controsoffitto e di relativi. Altresì, non è stato possibile eseguire un rilievo di dettaglio completo e finito degli impianti tecnologici, né si potuto consultare o fare riferimento a progetti e/o rilievi *as built* e a qualsivoglia altro documento progettuale o certificazione pregressa, non essendo nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria, così da acquisirne le specifiche tecniche.

Soltanto durante il corso delle lavorazioni di dismissione e smontaggio, sono stati riportati in vista, constatandone le peculiarità costruttive e il loro stato di consistenza.

Infine, a seguito di sopravvenute nuove esigenze organizzative, ha spinto il Direttore della Unità operativa di Urologia a richiedere alcune modifiche, trasmesse con prot. n. 32356 del 23/02/2024, inerenti l'organizzazione edilizia e impiantistica degli ambienti per una migliore gestione operativa e clinica.

Per i motivi suddetti, per loro natura imprevedibili al momento della redazione del progetto, si è proceduto all'analisi di alcune variazioni progettuali, così come richiesto dal Direttore della U.O. di Urologia, per verificarne la fattibilità tecnica ed economica e se l'entità degli scostamenti fosse compatibile nel rispetto dell'intero Quadro Economico del Progetto Esecutivo.

Rimandando alla relazione tecnica illustrativa del progetto in variante per maggiori dettagli, si procede ad illustrare sinteticamente le principali varianti delle lavorazioni originariamente previste in progetto e la loro valutazione economica.

3. RAFFRONTO TRA IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E QUELLO SCATURENTE DALL'AGGIUDICAZIONE.

Il Computo Metrico Estimativo di progetto è stato redatto utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2022 II semestre.

Per le lavorazioni non presenti nel Prezzario si sono composte delle voci di analisi con i prezzi dei materiali, noli e manodopera registrati nell'anno di approvazione del progetto, aggiungendo il 14% per spese generali e il 10% come utile di impresa.

Il quadro economico di spesa per la realizzazione degli interventi di progetto, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, n.815 del 09/05/2023 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	81.752,86 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.448,41 €	
	TOTALE Lavori (A1+A2)	85.201,27 €	85.201,27 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (15%)	12.780,19 €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lsvo 50/20116 - 2% di A+B1)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B1+B3)	22.518,42 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	41.633,24 €	41.633,24 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

Come indicato in precedenza a seguito dell'aggiudicazione avvenuta con Deliberazione del Commissario Straordinario n.1913 del 25/10/2023 venivano approvati gli atti di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa "CASTRONOV0 GASPARE s.r.l." con sede legale in Via A. Segni, 18 – 92026 Favara (AG) Partita I.V.A 02006430843 che ha offerto un importo contrattuale di € 55.794,69 oltre € 3.448,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso d'asta pari al 31,752%.

Stipulato il contratto, il quadro economico dell'intervento viene come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	81.752,86 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.448,41 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	25.958,17 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	59.243,10 €	59.243,10 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti (15% sui Lavori al lordo del ribasso)	12.780,19 €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/20116 - 2% di A+B1)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B1+B3)	15.845,12 €	
B5)	Economie da ribasso d'asta su lavori e IVA	32.631,47 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	67.591,41 €	67.591,41 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

Dal raffronto con il quadro economico di progetto si evince che un'economia complessiva di € 32.631,47 dovuti ai ribassi sui lavori e sull'IVA.

4. DESCRIZIONE DELLE VARIANTI DI PROGETTO

In merito ai lavori edili di rimodulazione degli ambienti della Sala di Endourologia e alle relative rifiniture si espongono le modifiche in genere non sostanziali e non prevedibili, apportate al progetto per dare soluzione alle problematiche e alle richieste del Dott. Barbera Michele trasmesse con prot. n. 32356 del 23/02/2024 (ALL.1) e con la quale richiedeva delle variazioni al fine di migliorare la fruizione dei locali oggetto dei lavori.

Le variazioni di lavorazioni che riguardano la sala Endourologia, non previste nella realizzazione del computo metrico in fase progettuale, e che si riscontrano nella prima fase delle demolizioni, sono le seguenti:

- a. rimozione e sostituzione della **porta a battente, con rivestimento di lastre in piombo da 3 mm** che dalla Sala 1 (Sala operatoria) accede al corridoio sporco, in quanto risulta danneggiata nella parte bassa con evidente foro, con cardini danneggiati e poco sicuri, deformazione permanente e scoloritura e quindi non utilizzabile; detta porta non è stata inserita in fase progettuale, perché danneggiata dopo i rilievi per la stesura del computo metrico;
- b. rimozione e sostituzione del **controsoffitto modulare metallico a tenuta** delle dimensioni cm. 60x60 tipo Eco-Lab o similare, nella Sala 1 (Sala operatoria), in quanto quello esistente presentava delle criticità ed non era più a tenuta della penetrazione d'aria;
- c. con la rimozione e sostituzione del controsoffitto modulare nella Sala 1 (Sala operatoria), è necessario sostituire anche i **corpi illuminanti** con apparecchi a Led da incasso a luce diretta e con sistema **a tenuta** dell'aria secondo le norme UNI EN 1026 dimensioni cm. 60x60. Sia del controsoffitto che dei corpi illuminanti, non previsti in fase progettuale, ci si è accorti dopo una attenta ispezione dettagliata da parte di operatori specializzati, che la funzione di tenuta della penetrazione d'aria e della struttura portante, presentava criticità che

compromettevano la perfetta funzionalità;

- d. rimozione e sostituzione di **climatizzatore** posto in prossimità della finestra del locale ingresso Endourologia, non più funzionante. La necessità di riscaldare e rinfrescare sia l'ingresso di Endourologia che l'ambulatorio/refertazione, trova la soluzione con l'installazione di un sistema Dual con una macchina posta all'esterno della finestra e due macchine all'interno (n.1 da 9000 BTU ed n.1 da 12000 BTU). Detto impianto non è stato inserito in fase progettuale, poichè il Direttore del reparto dott. Barbera Michele ne ha richiesto l'installazione a seguito dell'inizio dei lavori;
- e. realizzazione di una **vetrata in alluminio** non a taglio termico e con vetri antisfondamento, delle dimensioni di ml. 3,14 x 2,63 composta da n.2 ante esterne fisse e n.2 ante centrali scorrevoli azionate tramite barra motorizzata, che ne consente l'automazione tramite pulsante. La vetrata secondo le indicazioni del Primario del reparto sarà posta in maniera tale da dividere l'ingresso di Endourologia in due zone, di cui una fungerà da filtro all'uscita della sala operatoria. La necessità di realizzare la vetrata con le porte automatizzate nasce secondo le sopravvenute esigenze del primario del Reparto trasmesse con la suddetta nota;
- f. rimozione e sostituzione delle **porte interne**, cambiando la tipologia prevista da progetto, (portoncini in alluminio a taglio termico sezione 50/60 mm. e vetro camera 4/6/4, e porte, del tipo tamburato sezione 45/50 mm. e rivestite in laminato plastico) e proponendo il cambio con porte realizzate con profili in alluminio non a taglio termico sezione 45/55 mm. con chiusura con pannelli dello stesso colore delle porte esistenti nella struttura;
- g. rimodulazione dei servizi igienici con la sostituzione della posa delle **piastrelle**. La sostituzione per la pavimentazione dei bagni, viene effettuata con piastrelle in grès porcellanato, mentre per il rivestimento con piastrelle di ceramica formato 20x20;
- h. rimozione e sostituzione dei **sanitari** (n.3 vasi completi di cassetta a zaino e n.1 lavabo con colonna perché vecchi e lesionati) aggiunta di n.1 piccolo lavabo in porcellana e di n.1 piatto doccia in porcellana delle dimensioni di cm.70x90 nel bagno accanto la sterilizzazione, aggiunta di n.1 bidet in porcellana nel bagno accanto all'ambulatorio/refertazione. Lo spostamento e l'aggiunta dei sanitari richiesti, comporta la modifica dei punti di adduzione e di scarico con l'aggiunta dei rubinetti di arresto per ogni singolo pezzo, in mancanza di centraline idriche;
- i. dalla rimozione effettuata e dalle misure rilevate in cantiere c'è stato un aumento di superficie pari al 30% del **rivestimento in cloruro di polivinile** di spessore di 2mm in quanto nei locali Ingresso Endourologia, Disimpegno, e Sala operatoria, i teli devono arrivare a filo del controsoffitto esistente, che di conseguenza comporta anche un aumento di circa il 30% della superficie delle pareti da lisciare con il gesso scagliola;
- j. sempre a seguito della rimozione effettuata e dalle misure rilevate in cantiere c'è stato un aumento di superficie pari al 60% del **pavimento in cloruro di polivinile** di spessore di 2 mm ed una diminuzione di superficie pari al 50% del pavimento conduttivo supervinilico in quanto le superfici da pavimentare sono solo la Sala operatoria ed il locale sterilizzazione; di conseguenza sono aumentate anche le quantità per la formazione della sguscia a terra di altezza 10 cm;
- k. il **controsoffitto** di progetto previsto in pannelli dim.cm.60x60 con finitura a vista nel colore naturale di produzione, con un sovrapprezzo per la tinta in bianco, fonoassorbenti in lana di legno sottile di abete rosso, spessore 50 mm. classificato Euroclasse B-s1, d0 reazione al fuoco, vengono diminuiti come quantità in quanto nei vari locali ispezionati risultano ancora

in buone condizioni, e sostituiti da pannelli similari a quelli esistenti in altri locali, costituiti da materiale biosolubili come lana minerale, perlite, argilla e amido di spessore pari almeno a 13 mm. di dim. 60x60 cm classificato A2-sl, d0 secondo EN 13501-1 e classe di resistenza al fuoco REI120. Si andrà a creare una economia;

- I. in merito all'**impianto elettrico**, si dovrà provvedere alla sostituzione dei pulsanti e delle prese (comprese le scatole da incasso ed i cavi elettrici), l'inserimento di ulteriori prese elettriche e punti luce nel locale ambulatorio/refertazione, nei bagni e nel deposito materiale medico che sono stati oggetto anche delle richieste del primario del Reparto.

Tenuto conto che sono subentrate le anzidette lavorazioni, per loro natura imprevedute ed imprevedibili, si necessita di ulteriore tempo contrattuale che presumibilmente dovrà essere di 45 giorni rispetto al tempo contrattuale inizialmente previsto.

5. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLA PERIZIA E SUO INQUADRAMENTO GIURIDICO

Al fine di valutare l'importo economico delle lavorazioni in variante è stato aggiornato il computo metrico estimativo utilizzando per le nuove lavorazioni il Prezzario Regionale del 2022 II semestre, lo stesso adottato per la redazione del progetto andato in gara, e per quelli non presenti nel Prezzario si sono composte delle voci di analisi con i prezzi dei materiali, noli e manodopera registrati nei listini dell'anno di approvazione del progetto, aggiungendo il 14% per spese generali e il 10% come utile di impresa

Tra le somme a disposizione sono state effettuate delle rimodulazioni che riguardano l'azzeramento della voce relativa agli "Imprevisti" e l'aumento della voce relativa all'IVA sui lavori, rapportandone la percentuale al nuovo importo dei lavori. Con l'introduzione delle modifiche e con l'introduzione della presente perizia, essa verrà così distribuita;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
Voce		Importo	
A	LAVORI		
A1)	LAVORI (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso	119.728,89 €	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.136,31 €	
A3)	A dedurre ribasso sui lavori (31,752%)	38.016,32 €	
	TOTALE Importo contrattuale dei lavori (A1+A2-A3)	85.848,88 €	85.848,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	- €	
B2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/20116 - 2% di A)	1.959,63 €	
B3)	Oneri di conferimento a discarica (1000x3,50x1,25)	4.375,00 €	
B4)	I.V.A. sui lavori (22% di A+B3)	19.849,25 €	
B5)	Economie da perizia	14.801,74 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	40.985,63 €	40.985,63 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		126.834,51 €

La perizia introduce complessivamente n. 17 nuovi prezzi, di cui n. 12 desunti dal Prezzario Regionale per le Opere Pubbliche della Regione Siciliana anno 2022 II sem. come da progetto originario e n. 5 prezzi di analisi desunte attraverso la formazione di specifiche analisi riferite, ove

presenti, alle voci elementari contemplati negli articoli o nelle analisi prezzi del progetto originario.

Tutti i nuovi prezzi di perizia saranno riportati in contabilità assoggettati al medesimo ribasso d'asta del 31,752% offerto in sede di gara.

La percentuale di modifica della categoria dei lavori calcolata sugli importi dei gruppi di categorie ritenute omogenee è del 45,379%, ricavato dal confronto tra l'importo dei lavori di progetto di € 85.201,27 e l'importo dei lavori di perizia di € 123.865,20.

Nello specifico l'importo netto della perizia ammonta ad euro € 85.848,88 al netto del medesimo ribasso d'asta del 31,752%, di cui € 26.605,78 (*diconsi euro ventiseimilaseicentocinque/78*) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta offerto, rispetto al contratto principale.

Come già accennato in precedenza i nuovi lavori comportano un aumento di costo ed oneri rispetto all'importo complessivo del quadro economico di progetto, e trovano copertura parziale nella voce relativa agli "imprevisti" e nelle "Economie da ribasso d'asta su lavori e IVA" del quadro economico rielaborato dopo l'aggiudicazione dei lavori.

Le modifiche al progetto previste in variante sono derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ai sensi del comma 1 dell'art.106 del D.lgs. 50/2016 e nei limiti previsti dal comma 7 dello stesso articolo del D.Lgs 50/2016.

La variante così redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.50/2016 s.m.i, non supera l'importo del quadro economico di progetto, gli interventi non mutando la finalità dell'opera.

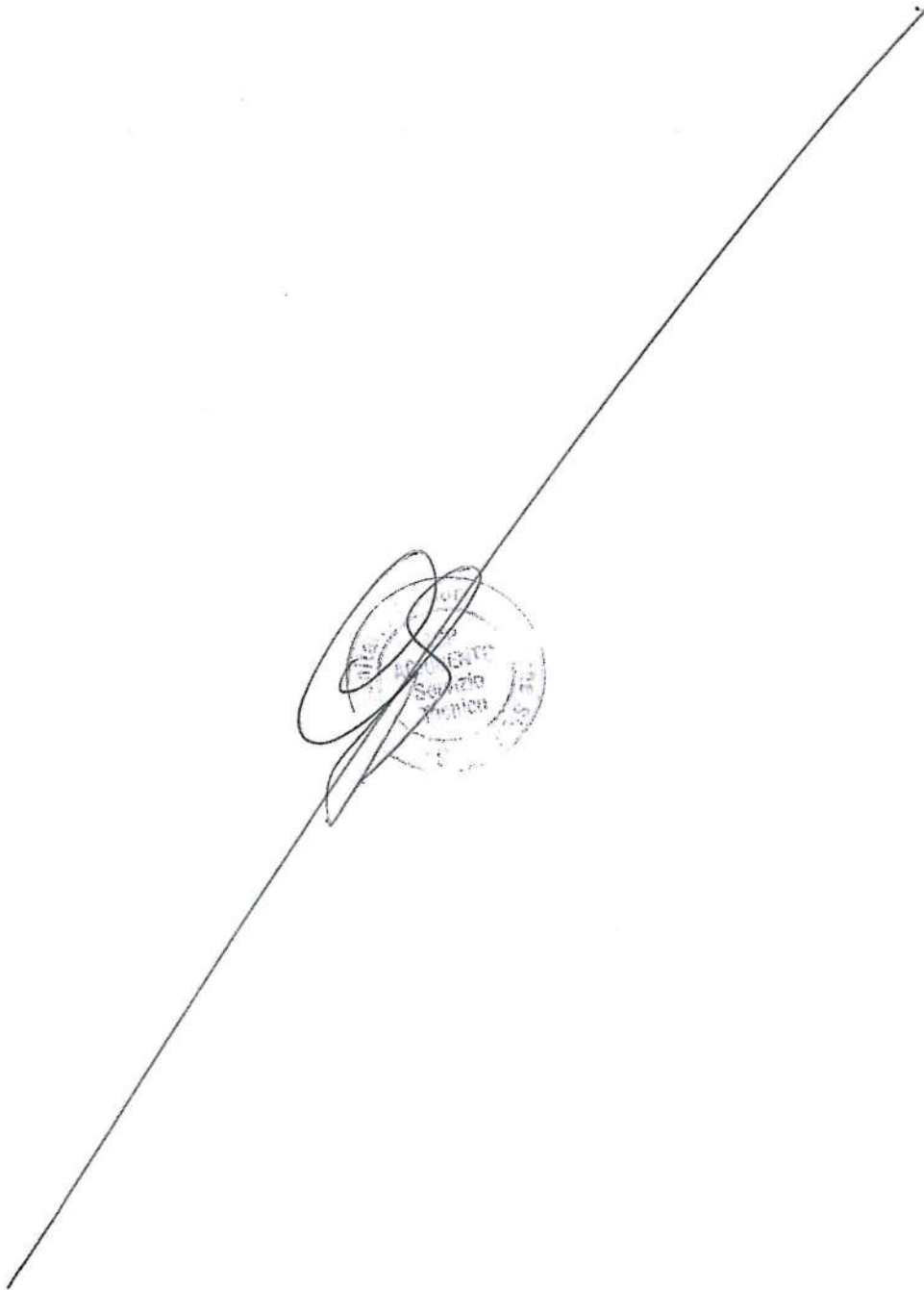
Agrigento, li 04/03/2023

Il Direttore dei Lavori


Ing. Gaspare Scatari


Il RUP
Ing. Antonino Aquilina





**ALL. 1**

REGIONE SICILIANA
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Distretto Ospedaliero Agrigento 2
Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" - Sciacca
Unità Operativa Complessa di Urologia
Direttore: Dr. M. Barbera
Tel. 0925962309 - 962365 - 962308 - 962323 - Fax 0925962575
e-mail : posciacca.urologia@aspag.it

Prot. N. 00 32356
DEL 23/02/2024

Sciacca, li 23/02/2024

Al Direttore UOC Servizio Tecnico

OGGETTO: Richiesta variazioni in seno ai lavori di manutenzione e ripristino della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti presso la Sala di Endourologia dell'U.O. di Urologia del P.O. "Giovanni Paolo II" di Sciacca

A seguito di sopravvenute nuove esigenze organizzative necessita apportare variazioni ai lavori in corso presso i locali della Sala di Endourologia afferente a questa UOC.

Tale lavorazioni, indispensabili per l'ottimizzazione delle attività afferenti, consistono essenzialmente nella realizzazione di una parete vetrata tale da dividere l'ingresso di Endourologia in due zone separate, di cui una fungerà da filtro uscita; la sostituzione della porta piombata che dalla Sala Operatoria accede al corridoio sporco; la sostituzione delle porte interne, inizialmente previste in legno, con nuove in alluminio; l'installazione di due climatizzatori, uno per l'ingresso di Endourologia e uno per l'ambulatorio di refertazione.

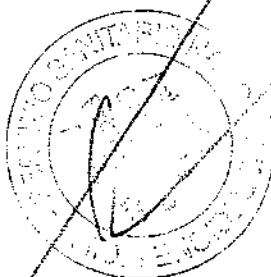
Tali esigenze in prima istanza non erano apparse necessarie anche in considerazione del flusso di attività allora in essere.

U.O.C. UROLOGIA

Il Direttore

Dott. M. Barbera





PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal _____ al _____

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le
sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n.30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

Immediatamente esecutiva dal 19.03.2024

Agrigento, li 19.03.2024

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
sig.ra Sabrina Terrasi

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Agrigento, li _____

Il Referente Ufficio Atti deliberativi
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le
sig.ra Sabrina Terrasi