

Regione Siciliana  
Azienda Sanitaria Provinciale di  
**AGRIGENTO**

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 509 DEL 20 SET. 2024

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento per l'aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/03/2015 del Poliambulatorio di Favara, CUP: C29J18000290002 - CIG: 79459548AB - Approvazione atti di Contabilità finale e del certificato di Regolare esecuzione -.

STRUTTURA PROPONENTE: **U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

PROPOSTA N. 507 DEL 05/09/2024

**II R.U.P.**

geom. Giuseppe Biancucci

**IL DIRIGENTE AMM.VO**

dott.ssa Rosa Spinella Denaro

Rosa Spinella Denaro

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

**Il Direttore**

ing. Alessandro Dinolfi

**VISTO CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria:

( ) come da prospetto allegato ( ALL. N. \_\_\_\_\_ ) che è parte integrante della presente delibera.

( ) Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.E.

☒ C.P.

A 101021004

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

S.E.F.

Rosa Spinella Denaro

DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**IL DIRETTORE UOC SEF e P.**

(Indicazione del Nome, Cognome e Firma)

Dr. Beatrice Salvago

SERVIZIO ECONOMICO

FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Dr. Beatrice Salvago

RICEVUTA DALL'UFFICIO ATTI DELIBERATIVI IN DATA

10 SET. 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE  
nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Giuseppe Capodieci, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.310/Serv.1°/S.G. del 21/06/2024, acquisito il parere del Direttore Amministrativo, dott. Alessandro Pucci, nominato con delibera n. 414 del 02/09/2024 e del Direttore Sanitario, dott. Raffaele Elia, nominato con delibera n. 415 del 02/09/2024, con l'assistenza del Segretario verbalizzante DOSSA TERESA CINQUE adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

IL DIRETTORE  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
Dr. Beatrice Salvago

## PROPOSTA

**Il Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico, ing. Alessandro Dinolfo**

**VISTO** l'Atto Aziendale di questa A.S.P., adottato con Delibera n. 265 del 23/12/2019 ed approvato con D.A. n. 478 del 04 giugno 2020, di cui si è preso atto con Delibera n. 880 del 10/06/2020;

### **PREMESSO CHE:**

- Con Delibera n. 726 del 16/04/2019 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di 489.775,00 €, di cui 324.265,26 € per lavori, compreso 12.367,11 € per costi della sicurezza, ed 165.509,74 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

quadro economico di progetto		
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
Lavori		€ 311.898,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
<b>Sommano i lavori</b>		<b>€ 324.265,26</b>
<b>somme a disposizione amministrazione</b>		
Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
<b>Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne</b>		<b>€ 12.970,91</b>
Spese struttura RUP	€ 12.970,91	
<b>Spese per procedimento tecnico-amministrativo</b>		<b>€ 10.000,00</b>
Pubblicità gara e commissione giudicatrice	€ 10.000,00	
<b>Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA</b>		<b>€ 2.000,00</b>
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
<b>Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero</b>		<b>€ 800,00</b>
<b>Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari</b>		<b>€ 700,00</b>
<b>Spese per gestione impianti esistenti</b>		<b>€ 500,00</b>
<b>Imprevisti ed arrotondamenti</b>		<b>€ 16.210,07</b>
<b>IVA nelle misure di legge</b>		<b>€ 88.320,08</b>
22% su lavori più imprevisti	€ 74.904,57	
22% sulle competenze tecniche	€ 13.415,51	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 165.509,74</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 489.775,00</b>

- con la medesima delibera è stata autorizzata la procedura di affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per i lavori di che trattasi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a);

- Con Delibera n. 194 del 10/02/2020 del Direttore Generale F.F. dell'A.S.P. di Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla ditta SITAL IMPIANTI

S.P.A., con sede legale a Roma (RM), Via della Stazione di San Pietro n. 65, Codice Fiscale/Partita IVA 01804930855, che ha prodotto la migliore offerta con un ribasso del 25,3333 % sull'importo a base di gara, per l'importo complessivo contrattuale di 245.251,17 €, comprensivo di 12.367,11 € per costi della sicurezza;

- in data 04.12.2020 veniva stipulato digitalmente il contratto con la ditta aggiudicataria, , per l'importo netto contrattuale di € 254.251,17 compreso di oneri della sicurezza di € 12.367,11 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA dovuta per legge;

- a seguito dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, veniva redatto il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

quadro economico di progetto		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 311.898,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% sui lavori		€ 79.014,09
<b>Importo netto contrattuale</b>		<b>€ 245.251,17</b>
<b>somme a disposizione amministrazione</b>		
<b>Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016</b>		€ 34.008,98
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
<b>Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne</b>		€ 12.970,91
Spese struttura RUP	€ 12.970,91	
<b>Spese per procedimento tecnico-amministrativo</b>		€ 10.000,00
Pubblicità gara e commissione giudicatrice	€ 10.000,00	
<b>Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA</b>		€ 2.000,00
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
<b>Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero</b>		€ 800,00
<b>Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari</b>		€ 700,00
<b>Spese per gestione impianti esistenti</b>		€ 500,00
<b>Imprevisti ed arrotondamenti</b>		€ 16.210,07
<b>IVA nelle misure di legge</b>		€ 70.936,98
22% su lavori più imprevisti	€ 57.521,47	
22% sulle competenze tecniche	€ 13.415,51	
<b>Economie</b>		€ 96.397,19
Economie da IVA	17.383,10	
Economie da ribasso	79.014,09	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 244.523,83</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 489.775,00</b>

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2048 del 12.12.2022 veniva approvata secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 2 lett.b) del D. Leg.vo n.50/2016 e s.m.i., una perizia di variante avente il seguente quadro economico:

quadro economico di progetto		
LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		€ 325.350,15
oneri per l'attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 12.367,11
A detrarre ribasso d'asta offerto del 25,3333% sui lavori		€ 89.261,92
<b>Importo netto contrattuale</b>		<b>€ 275.455,34</b>
<b>Somme per Revisione e caro materiali</b>		<b>€ 13.938,12</b>
<b>somme a disposizione amministrazione</b>		
<b>Spese tecniche, di cui all'art. 113 c.1 del D.lgs. 50/2016</b>		<b>€ 34.008,98</b>
Progettazione coordinamento della sicurezza in fase prog. D.L. etc.	€ 20.569,88	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.439,10	
<b>Spese per attività tecnico amministrativa dell'amm.ne</b>		<b>€ 6.507,00</b>
Spese struttura RUP	€ 6.507,00	
<b>Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche da CSA</b>		<b>€ 2.000,00</b>
Rilievi accertamenti e indagini in campo	€ 1.500,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche misure elettriche	€ 500,00	
<b>Oneri di conferimento a discarica o centri di recupero</b>		<b>€ 800,00</b>
<b>Procedura SCIA Vigili del fuoco e oneri enti vari</b>		<b>€ 700,00</b>
<b>Spese per gestione impianti esistenti (sostituzione porte ascensori)</b>		<b>€ 8.081,78</b>
<b>IVA nelle misure di legge</b>		<b>€ 71.748,84</b>
22% su lavori più imprevidi	€ 60.600,17	
22% sulle competenze tecniche	€ 11.148,67	
<b>Economie</b>		<b>€ 77.956,92</b>
Economie da IVA	€ 16.571,24	
Economie da ribasso	€ 61.385,68	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 200.381,54</b>
<b>Importo totale progetto</b>		<b>€ 489.775,00</b>

- in data 06/12/2022 è avvenuta l'ultimazione dei lavori come da Certificato di ultimazione dei lavori emesso dalla D.L. in data 12/12/2022 (**AII.1**) e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale;

**VISTI** gli atti di contabilità finale, che si allegano, redatti dalla direzione dei lavori e, precisamente:

- lo Stato finale dei lavori (**AII.2**) dal quale risulta, dedotti i certificati di pagamento emessi, il credito netto dell'impresa di € 9.536,48;

- che in data 20/12/2023 è stato emesso il certificato n. 4 ed ultimo dell'importo di €. 8.188,37 e che pertanto il credito residuo resta pari ad €. 1.348,11;

- la relazione di accompagnamento al conto finale;

- il certificato di ultimazione dei lavori del 12.12.2022;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione del 20/12/2023 (**AII.3**) redatto ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dal quale risulta che i lavori eseguiti dalla ditta SITAL IMPIANTI S.r.l., sono collaudabili e, pertanto, viene liquidato il credito dell'impresa di €. 1.348,11 oltre IVA;



**RITENUTO**, pertanto alla luce di quanto sopra rilevato, di provvedere alla chiusura della contabilità finale del lavoro di che trattasi con l'approvazione dei seguenti atti:

- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Stato Finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

**TENUTO** conto che l'importo del credito residuo di €. 1.644,69 IVA compresa trova copertura tra le somme del progetto e verrà imputato sullo stato patrimoniale A101021001 (immobilizzazioni materiali in corso) del Bilancio 2024 e verrà liquidato con successivo provvedimento a seguito della presentazione della fattura e della relativa polizza a garanzia della rata di saldo;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Dirigente responsabile della Struttura proponente che si assume la responsabilità sulla legittimità e regolarità delle procedure poste in essere per l'adozione dello stesso, in quanto conformi alla normativa vigente attinente alla fattispecie di che trattasi;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. **APPROVARE** gli atti di contabilità finale relativamente ai "Lavori di adeguamento per l'aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/03/2015 del Poliambulatorio di Favara" e precisamente:
  - Certificato di ultimazione dei lavori;
  - Stato Finale;
  - Certificato di Regolare Esecuzione;
2. **DARE atto** che il certificato di regolare esecuzione sopra richiamato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
3. **DARE atto** che si provvederà al pagamento della rata di saldo dell'importo di €. 1.644,69 IVA compresa non appena il certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo;
4. **PRENDERE ATTO** che i documenti citati e non allegati al presente provvedimento, sono custoditi agli atti di questa U.O.C. Servizio Tecnico e disponibili alla visione di chi vi abbia interesse nel rispetto della Legge 241/90
5. **DISPORRE** che l'esecuzione della presente deliberazione verrà curata dall'U.O.C. Servizio Tecnico e dall'U.O.C. S.E.F.P..
6. **PRENDERE ATTO** che si procederà ad ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento tramite pubblicazione sul sito web aziendale ai sensi di legge;
7. **MUNIRE** la deliberazione della clausola di immediata esecuzione, per permettere la liquidazione in tempi brevi;

**ATTESTA** che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

**U.O.C. Servizio Tecnico**

**Il Direttore**

ing. Alessandro Dinolfo

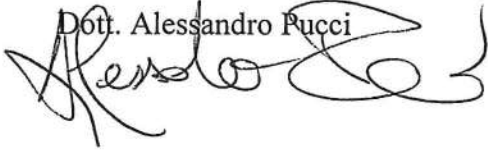


## SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Favorevole  
Data 16.03.24

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Alessandro Pucci



Parere Favorevole  
Data 19/03/2024

**Il Direttore Sanitario**

Dott. Raffaele Elia



### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la superiore proposta di Deliberazione, formulata *dall'Ing. Alessandro Dinolfo*, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**Ritenuto** di condividere il contenuto della medesima proposta;

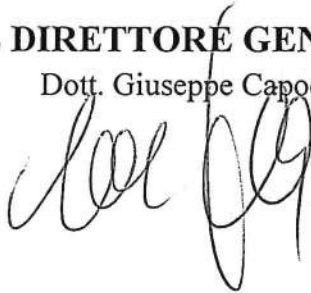
**Tenuto** conto del parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;

### DELIBERA

**di approvare** la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Alessandro Dinolfo, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico.

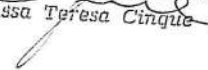
### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Capodieci



**Il Segretario verbalizzante**

IL COLLABORATORE AMM.VO TPO  
"Ufficio Studi e Controllo di Gestione"  
Dott.ssa Teresa Cinque



- ALL. 1 -

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIA**

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento

Oggetto: Adeguamento antincendio del poliambulatorio di Favara sito in via Liguria

s.n. parere antincendio n. 12846 attivita' n. 68.4.b del D.P.R. 151/2011. Codice CUP:

C29J18000290002 - Codice CIG: 79459548AB

Impresa: SITAL Impianti Spa Via Stazione di San Pietro, 6500165 - Roma.

Contratto: in data 04/12/2020 firmato digitalmente.

Ribasso d'asta: 25,3333 %

Oneri di sicurezza: € 12.367,11

Importo a base d'asta: € 324.265,26 comprensivo di oneri di sicurezza.

Importo contrattuale: € 245.251,17 comprensivo di oneri di sicurezza.

Importo perizia: € 352.350,15 comprensivo di oneri di sicurezza (approvata dal

RUP e in fase di approvazione amministrativa).

Importo netto perizia: € 275.455,34 comprensivo di oneri di sicurezza.

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018 n. 49 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di  
svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")

L'anno Duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre (12/12/2022), il

Direttore dei Lavori

**VISTI**

- il contratto di appalto con il quale, dopo l'espletamento della gara da parte del Servizio UREGA di Agrigento e l'approvazione con Delibera n. 194 del 10/02/2020 del verbale di aggiudicazione, i lavori sono stati affidati all'Impresa SITAL IMPIANTI S.p.A. per l'importo complessivo di €

245.251,17 al netto del ribasso d'asta del 25,3333 % e comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 12.367,11;	
- il Verbale di consegna parziale del 28/10/2021;	
- il Verbale di consegna definitiva del 18/05/2022 con il quale la scadenza contrattuale veniva fissata al 04/12/2022;	
- la comunicazione di ultimazione dei lavori trasmessa dall'Impresa affidataria il 06/12/2022;	
- il verbale di verifica della funzionalità e messa in servizio dell'impianto di rilevazione e allarme incendi del 06/12/2022;	
- la nota del 08/12/2022 con la quale il D.L. comunicava la data di verifica sullo stato di completamento dei lavori;	<i>L.H.</i>
- l'art. 12 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;	
presso il cantiere dei lavori si sono riuniti i signori:	<i>S. L.</i>
- Ing. Giuseppe Limblici, Direttore dei Lavori;	
- Geom. Renato Di Stefano, in rappresentanza dell'Impresa affidataria;	
per procedere alla verifica dei lavori eseguiti dall'Impresa affidataria sulla base del progetto e della perizia approvata, riscontrando quanto di seguito descritto.	
Nel corso del sopralluogo è stata constatata l'esecuzione delle seguenti opere:	
a) Impianto di rilevamento fumi, allarme ed evacuazione completo della centralina, delle periferiche e dei sensori di campo <u>a meno del segnalatore ottico/acustico al secondo piano (N. 15), dei cartelli di sicurezza e degli estintori;</u>	
b) Impianto idrico antincendio completo dei due serbatoi interrati, della centrale di pressurizzazione, delle condotte e degli idranti, <u>a meno dei volantini lucchettabili, oggetto della perizia;</u>	



c) Impianto elettrico, completo di quadro elettrico generale, quadro di scambio, gruppo elettrogeno, completo di recinzione e piastra di fondazione, quadri di zona per l'alimentazione delle periferiche di campo a servizio del sistema di rilevamento e allarme incendi, del sistema di pressurizzazione del filtro a prova di fumo, del sistema di sgancio degli estrattori d'aria dei bagni e della serranda tagliafuoco, a meno di un punto luce da realizzare al secondo piano, nel nuovo locale materiali sanitari oggetto della perizia;

d) Opere murarie previste in progetto compresa l'installazione delle porte e degli infissi REI, la sostituzione dei controsoffitti, i ripristini, gli intonaci, i marmi, le ringhiere metalliche e le grate, a meno dello scivolo metallico al secondo piano, dei paletti di delimitazione delle vasche interrate nel piazzale esterno, della soglia di marmo al primo piano, del maniglione antipanico da installare in una porta al secondo piano, del chiudiporta da installare al piano terra, della regolazione di alcune porte REI ed alcune finiture.

*[Signature]*  
*[Signature]*

Per quanto sopra riscontrato, in considerazione del fatto che tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati grafici, dal capitolato speciale d'appalto e la ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti, a meno delle parti segnalate nei precedenti punti a-b-c-d;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

#### CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 06/12/2022 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, assegna, inoltre, il termine di giorni 30 (trenta)

dalla data del presente verbale, per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- ripristinare alcune strisce antiscivolo autoadesive danneggiate, applicate nella scala esterna;
- verniciare le opere in ferro all'esterno (ringhiere, grate aerazione centrale idrica e antincendio) con due mani di smalto di colore da concordare;
- regolare la porta REI a due ante installata sul percorso protetto al piano terra (manca il fermo a terra e non si chiude correttamente), la porta REI installata sulla scala interna al primo piano (mancano due vite nella serratura e non si chiude correttamente), la porta REI esterna installata nel filtro a prova di fumo al primo piano (non si chiude) e la porta REI esistente al secondo piano, in cui è stato sostituito il maniglione (mancano alcune viti nella serratura);
- sigillare con collare di acciaio e schiuma ignifuga alcuni attraversamenti realizzati per il passaggio delle tubazioni nelle nuove pareti EI60 e nelle pareti esistenti con caratteristiche di resistenza al fuoco (locale antincendio e locale idrico);
- rifinire e tinteggiare alcuni attraversamenti realizzati per il passaggio delle tubazioni in pareti senza caratteristiche di resistenza al fuoco;
- rifinire i bordi inferiori e superiori dei pannelli in bachelite installati nelle porte esistenti per l'installazione dei maniglioni antipanico e completare l'installazione dei pannelli;
- installare il maniglione antipanico sulla porta esistente del corridoio E al secondo piano e bloccare le serrature esistenti nelle porte al piano terra, in cui è stato installato il maniglione antipanico;
- installare un chiudiporta sulla porta REI esistente al piano terra, adiacente il

locale 118;

- installare la soglia di marmo, già presente in cantiere, nel locale Cardiologia al primo piano in cui è stata spostata la porta;
- installare la segnaletica concordata e gli estintori previsti in progetto;
- montare lo scivolo in lamiera zincata concordato ed ordinato, in corrispondenza dell'uscita di emergenza al secondo piano sulla terrazza;
- installare paletti e catena di delimitazione per impedire il parcheggio delle autovetture in corrispondenza delle vasche interrate;
- installare il segnalatore ottico/acustico (N. 15) al secondo piano mancante;
- installare un punto luce per il comando della plafoniera esistente all'interno

del nuovo locale materiali sanitari al secondo piano;

- spostare la plafoniera esistente all'interno del filtro a prova di fumo;
- mettere a terra il Quadro Generale.

che si possono ritenere di piccola entità e comunque tali da non incidere sulla funzionalità complessiva delle opere.

Si da atto che il mancato rispetto del termine sopra assegnato (30 giorni) comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate. L'impresa si impegna a presentare le certificazioni degli impianti idrico, rilevamento e allarme incendi, elettrico previsti in progetto al fini di procedere all'inserimento in contabilità della quota parte residua prevista dall'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto.

Del che si è redatto il presente verbale in triplice copia, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

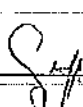
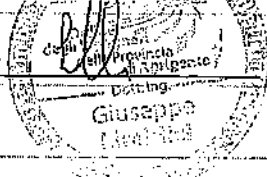
Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della

Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

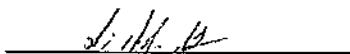
Letto, confermato e sottoscritto

Favara, 12/12/2022

Il Direttore dei Lavori

Per l'Impresa





-ALL.2-

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIA**  
**Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento**  
**Viale della Vittoria 321, 92100**

**Lavori di :** ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO DI FAVARA  
SITO IN VIA LIGURIA S.N. PARERE ANTINCENDIO N. 12846  
ATTIVITA' N. 68.4.B DEL D.P.R. 151/2011

**Impresa :** SITAL Impianti Spa Via Stazione di San Pietro, 6500165 - Roma (RM)

**STATO FINALE DEI LAVORI**

CONTRATTO in data 04/12/2020, firmato digitalmente.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA approvata con Delibera n. 2048 del 12/12/2022

Data consegna parziale	28/10/2021	Importo di Perizia (comprese somme a disposizione)	489.775,00
Data della consegna	18/05/2022	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.367,11
Data di inizio dei lavori	22/11/2021	Importo manodopera non soggetto a ribasso	
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	04/12/2022	Somme a disposizione	214.319,66
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	0	Importo lavori a base d'asta	352.350,15
Per cui la nuova scadenza del tempo utile		Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 25,3333 %	275.455,34
Giorni impiegati in più		Importo ribasso d'asta	89.261,92
Giorni impiegati in meno			
Data fine lavori	06/12/2022	Importo Progetto Originario (totale)	489.775,00
		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.367,11
		Importo manodopera non soggetto a ribasso	
		Somme a disposizione	244.523,83
		Importo lavori a base d'asta	311.898,15
		Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 25,3333 %	245.251,17
		Importo ribasso d'asta	79.014,09

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b>			
13.1.1.7		Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la per m³	13,545	141,21	1.912,68
23.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di kg	460,624	2,50	1.151,56
33.2.3		Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con m²	4,444	23,91	106,26
4AP.25		<b>COLLEGAMENTI SERBATOI ANTINCENDIO</b> Compenso per la realizzazione dei n. 2 collegamenti di fondo e n. 2 di superficie dei due serbatoi in cls, con tubazioni in Pead DN50 PN16, compresa la realizzazione acorporo	1,000	831,22	831,22
513.3.2.8		Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno ID m	26,300	15,23	400,55
613.3.2.4		Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA16-SDR11, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno ID m	40,500	6,19	250,70
721.1.6		Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o m²	22,046	10,84	238,97
81.4.4		Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la m	165,150	3,62	597,84
91.1.6.1		Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal			
		<b>A RIPORTARE</b>			5.489,78

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			5.489,78
		piano di sbancamento o, in mancanza di in			
		m³	118,614	10,52	1.247,82
10	1.1.9.1	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con all'e			
		m³	10,148	129,26	1.311,73
11	15.2.1.8	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici prefabbricati con struttura in conglomerato cementizio ed armatura in acciaio ad aderenza migliorata, in regola alle vigenti normative tecniche per le per			
		cad	2,000	10.029,19	20.058,38
12	13.8.1	Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di			
		m³	32,590	24,08	784,77
13	AP.013	POZZETTO PREFABBRICATO Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti non inferiore a 5cm			
		cad	7,000	58,85	411,95
14	1.2.4	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti			
		m³	41,058	3,87	158,89
15	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi			
		m³	8,544	32,26	275,62
16	18.7.2.4	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda cavidotto			
		m	37,200	5,90	219,48
17	18.7.2.2	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda cavidotto			
		m	11,200	4,60	51,52
		A RIPORTARE			30.009,94

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			30.009,94
18	7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno	kg		
			295,986	3,49	1.033,00
19	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare	kg		
			295,986	2,42	716,29
20	AP.011	RIVESTIMENTO CARTONGESSO REI60Fornitura e posa in opera di lastra singola di gesso rivestito atta a garantire una resistenza al fuoco E.I. 60, dello spessore di 12,5 mm da incolare e/o tassellare su	m²		
			233,168	45,50	10.609,15
21	AP.012	PARETE CARTONGESSO EI60Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola e doppio rivestimento in lastre di gesso rivestito atta a garantire una resistenza al fuoco	m²		
			52,616	129,69	6.823,78
22	27.1.2.4	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio p	m²		
			3,870	199,60	772,45
23	AP.28	SOVRAPPREZZO PORTE REISovrapprezzo porte REI per posa su pareti in cartongesso dello spessore totale di 125 mm compreso telaio in acciaio zincato, le zanche a saldare e/o avvitare sulla struttura	cad		
			6,000	215,59	1.293,54
24	27.1.5.1	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50	cad.		
			21,000	124,20	2.608,20
25	11.1.4	Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti selezionati, esente da solventi. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette	m²		
			386,508	4,62	1.785,67
26	21.1.3.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, eseguito con mezzo meccanico	m³		
			0,755	410,07	309,61
27	21.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo			
		A RIPORTARE			55.961,63



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			55.961,63
		(esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta	m³	0,543	327,69
28	AP.24	SPOSTAMENTO AUTOCLAVE Compenso per lo spostamento dell'autoclave esistente dal locale idrico alla centrale termica, compreso lo smontaggio e il rimontaggio di tutte le tubazioni, apparecchiature e	acorporo	1,000	1.539,84
29	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in pe	kg	874,093	10,10
30	15.4.19.6	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio pe	cad	3,000	43,96
31	15.4.19.5	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio pe	cad	6,000	32,57
32	AP.22	ANCORAGGI A PARETE TUBAZIONI Fornitura e collocazione, a qualsiasi quota dal piano di calpestio, di collare di fissaggio per tubazioni idriche antincendio avente le seguenti caratteristiche:-	cad	108,000	46,17
33	27.3.3.1	Fornitura e collocazione di bocchetta idrante UNI 45, completa di cassetta da esterno o interno in lamiera verniciata, con sportello aperto con lastra serigrafata di tipo frangibile o infrangibile Ca	cad.	6,000	316,70
34	6.4.2.2	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo	kg	161,500	4,26
35	AP.18A	RACCORDO MANOMETROFornitura e collocazione di raccordo in ghisa malleabile dn 1 1/2" per attacco rapido manometro (compensato a parte) completo di valvola di intercettazione. Compreso materiale	cad	1,000	28,51
		A RIPORTARE			74.438,10

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			74.438,10
36	27.3.2.1	Fornitura e posa in opera di cassetta non incassabile in lamiera verniciata di colore rosso per gruppo motopompa di cui alle voci 27.3.1, comprensivo di lastra infrangibile serigrafata, accessori di	cad.	1,000	162,20
37	27.2.3.1	Fornitura e posa in opera su basamento già predisposto di gruppo di pompaggio antincendio automatico di tipo "singola elettropompa" realizzato e certificato secondo la norma UNI EN 12845 Gruppo di po	cad.	1,000	15.507,40
38	6.2.2.2	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da dim	m²	18,368	35,14
39	14.6.6.4	Fornitura e posa in opera di carenatura insonorizzata (70dB(A) a 7m) è idonea a racchiudere l'intero gruppo elettrogeno ed il relativo quadro automatico di comando e controllo di cui alle voci 14.6.5	cad.	1,000	15.159,00
40	14.6.5.4	Fornitura e collocazione di gruppo elettrogeno monoblocco diesel per servizio di funzionamento continuo costituito da: - Motore diesel 4 tempi ad iniezione diretta ad aspirazione naturale per potenze	cad.	1,000	17.098,00
41	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m²	52,170	15,78
42	AP.39	INFISSO TAGLIAFUOCO A DUE BATTENTI CON VETRI, REI 60 Fornitura, trasporto e posa in opera a qualsiasi altezza dal piano di calpestio di infisso tagliafuoco a due battenti costituito da profili	m²	15,360	2.505,92
43	AP.30	RIVESTIMENTO LAMINATO IGNIFUGO Fornitura, trasporto e collocazione all'interno di laboratori medici e/o radiografici per qualsiasi altezza dal piano di calpestio di rivestimento in laminato sintetico	m²	64,671	71,46
44	27.1.1.1	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60, ad una battente, reversibile, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio P			
		A RIPORTARE			166.945,70

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			166.945,70
		m²	25,209	181,40	4.572,92
45	27.1.5.45	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornita completa di: chiudiporta aereo con braccio a slitta, conforme norma EN 1154, colore argento, classificato per chiusura da 180°, con forza fis			
		cad.	37,000	161,10	5.960,70
46	27.1.2.2	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio			
		P			
		m²	7,955	234,50	1.865,45
47	27.1.5.2	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornita completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50			
		cad.	14,000	109,10	1.527,40
48	AP.46	MONTAGGIO PORTE DISMESSE Montaggio di porta in alluminio dismessa, compresa la fornitura e la posa in opera di falso telaio in legno, le opere murarie, la revisione completa della porta ed ogni altro			
		cad.	2,000	89,68	179,36
49	21.1.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
		m²	35,873	4,74	170,04
50	AP.31	CONTROSOFFITTO A2-s1,d0 Fornitura, trasporto e posa in opera su struttura esistente di pannelli per controsoffitto 600x600 mm, spessore 15 mm, classe di reazione al fuoco A2-s1,d0 secondo EN 13501-1,			
		m²	35,873	16,47	590,83
51	27.1.4.2	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche costruttive: - telaio			
		m²	5,330	268,40	1.430,57
52	AP.16	VALVOLA DI FONDOFornitura e collocazione all'interno di serbatoio interrato di valvola di fondo in ottone (EN 1982) con attacco femmina girello UNI 804 succheruola e dispositivo di non ritorno			
		cad.	1,000	224,71	224,71
53	27.3.1.2	Fornitura e collocazione di attacco di mandata per motopompa secondo norma UNI 10779 con attacco flangiato o filettato, composto da attacco UNI 70 - UNI			
		A RIPORTARE			183.467,68

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
		RIPORTO			183.467,68
		804 femmina con girello, valvola di non Attacc	cad.	1,000	490,50
54	AP.23	PASSAGGIO TUBI PARETI ANTINCENDIO Esecuzione di foro e intasamento per passaggio di tubazioni e/o cavi e cavidotti in pareti e/o strutture REI 60 costituito da:- foratura con specifica attrezzatura a	cad.	5,000	77,99
55	AP.20	SERBATOIO DI ADESCAMENTO 100 lt Fornitura, trasporto e collocazione, a qualsiasi quota dal piano di calpestio, di serbatoio di adescamento in polietilene lineare a norma EN 12845 della capacità utile	cad.	1,000	3.687,73
56	AP.21	TAPPO DI SCARICO Fornitura, trasporto e posa in opera secondo gli schemi di progetto, di tappo di scarico della rete idrica antincendio costituito da:- Valvola a sfera lucchettabile 1"1/2- Attacco DN	cad.	1,000	142,59
57	N.11.3.1	(Art. 11.3.1 Prezziario 2019) Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette	m²	12,547	15,16
58	7.2.10.1	Pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso(a norma UNI 11002-1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 delle dimensioni di 25x2 o 25x3 mm formanti maglie di 62x132 mm. I pannelli	m²	7,427	78,69
59	7.2.16.2	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici	kg	193,886	1,14
60	AP.29	COMPARTIMENTO RULLO AVVOLGIBILE Compartmentazione del vano alloggiamento rullo avvolgibile esistente attraverso la rimozione di tutti gli elementi esistenti (rullo, cinghie, sistema di rilascio	cad.	2,000	110,13
61	27.1.5.36	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornita completa di: elettromagnete da parete composto da nucleo in metallo zincato, con involucro pastico di colore bianco, completo di pulsante per	cad.	7,000	80,80
62	AP.40	INFISSO TAGLIAFUOCO A DUE BATTENTI CON VETRI, REI 60			
		A RIPORTARE			189.959,98



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 8 Importo Totale
		RIPORTO			189,959,98
		Fornitura, trasporto e posa in opera a qualsiasi altezza dal piano di calpestio di infisso tagliafuoco a due battenti costituito da profili	m <sup>2</sup>		
63	AP.27	SOVRAPPREZZO VETRI REI60Sovrapprezzo ai vetri REI60 per trattamenti protettivo anti UV con certificazione di garanzia rilasciata dal costruttore.Per ogni metro quadro EURO	3,625	2.068,41	7.497,99
			m <sup>2</sup>		
64	10.1.3.2	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento	3,625	25,00	90,63
			m <sup>2</sup>		
65	26.3.3	Strisce antiscivolo autoadesive in granuli di silicio, per gradini, rampe, ecc.,fornite e poste in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede l'applicazione delle strisce al	4,933	142,37	702,32
			m		
66	9.1.10.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque	68,440	5,47	374,37
		ne	m <sup>2</sup>		
67	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con	8,240	34,81	286,83
			m <sup>2</sup>		
68	N.21.1.4	(Art. 21.1.4 Prezziario Sicilia 2019) Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere	0,945	24,62	23,27
			m <sup>2</sup> x cm		
69	N.14.3.20.1	(Art. 14.3.20.1 Prezziario Sicilia 2019) Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle normeCEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø	124,600	0,99	123,35
			cad		
70	N.1.4.1.1	(Art. 1.4.1.1 Prezziario 2019) Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale da rendere uniforme e ruvida l'intera superficie scarificata	1,000	90,90	90,90
			m <sup>2</sup>		
71	N.1.2.5.2	(Art. 1.2.5.2 Prezziario 2019) Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla	33,600	4,29	144,14
		A RIPORTARE			199.293,78

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
		RIPORTO			199.293,78
		discarica del compresorio di cui fa			
		m³xKm	1.106,380	0,63	697,02
72	6.1.6.2	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e			
		m²/cm	572,800	2,37	1.357,54
73	AP.45	SISTEMA PRESSURIZZAZIONE FILTRO A PROVA DI FUMO Fornitura, trasporto e collocazione di un sistema di pressurizzazione filtro a prova di fumo, conforme al D.M. 3 agosto 2015, e costituito da:a) UNITA'			
		cad	1,000	5.655,08	5.655,08
74	IM.240.10.490. B	SERRANDA TAGLIAFUOCO CON CASSA QUADRATA LUNGA MAX MM 500 REI 60. - Da 8,5 a 12,5 dm² (500 x 200)			
		dm²	6,250	38,09	238,06
75	IM.240.10.540. D	ACCESSORI PER SERRANDE TAGLIAFUOCO COSTITUITI DA FUSIBILI DI RICAMBIO -Servomotore di riarmo automatico e micro(Rif.Prezzario regione Abruzzo anno 2018)			
		cad	1,000	600,96	600,96
76	14.9.12	Fornitura e collocazione di pulsante manuale di allarme per il sistema di rivelazione incendi del tipo indirizzabile ad attivazione a rottura di vetro, per montaggio sporgente o ad incasso. Il			
		cad	21,000	112,20	2.356,20
77	14.9.7.3	Fornitura e collocazione di sistema di segnalazione allarme incendio per impianto convenzionale di tipo acustico realizzato con sirena o ottico/acustico realizzato con sirena e led lampeggiante o con			
		cad	20,000	227,10	4.542,00
78	14.9.9.1	Fornitura e collocazione di rivelatore di incendio di tipo indirizzabile, per il montaggio a soffitto o su controsoffitto e dotato di led di visualizzazione degli allarmi.Il rivelatore dovrà essere			
		cad	40,000	148,60	5.944,00
79	NAP.01	Centrale indirizzabile a 4 loopFornitura e posa in opera di centrale di rivelazione Incendio a multi microprocessore con tecnologia CanBus atta a rendere il sistema immune a fattori esterni come			
		acorp	1,000	15.329,13	15.329,13
80	NAP.02	Ripetitore wireless Fornitura e posa in opera di ripetitore wireless a radiofrequenza alimentato a batteria, da impiegare con il gateway radio per ampliare la zona di copertura radio del sistema di			
		cad	15,000	560,30	8.404,50
		A RIPORTARE			244.418,27

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale
		RIPORTO			244.418,27
81	NAP.03	Gateway Fornitura e posa in opera di gateway a radiofrequenza per il collegamento di dispositivi antincendio radio con sistemi antincendio intelligenti e indirizzabili cablati che usano un protocollo cad	7,000	1.005,94	7.041,58
82	NAP.04	Rilevatore wifi Fornitura e posa in opera di sensore ottico di fumo a radiofrequenza alimentato a batteria, progettato per essere impiegato con il gateway radio, costituito da un ricetrasmittitore cad	83,000	689,06	57.191,98
83	NAP.06	Modulo di ingresso indirizzato Fornitura e posa in opera di modulo d'ingresso adatto al collegamento su linea ad indirizzo bifilare, dotato di circuito di identificazione il quale assegna l'indirizzo cad	3,000	191,17	573,51
84	NAP.07	Modulo di uscita indirizzato Fornitura e posa in opera di modulo di uscita dotato di attacco DIN all'interno di quadro elettrico esistente, adatto al collegamento su linea ad indirizzo bifilare cad	5,000	308,67	1.543,35
85	NAP.08	Modulo di comando elettromagneti con box Fornitura e posa in opera di modulo indirizzato di uscita, montato in una scatola di contenimento, adatto al collegamento su linea ad indirizzo bifilare cad	7,000	237,17	1.660,19
86	NAP.09	Alimentatori per elettromagneti e serranda tagliafuoco Fornitura e posa in opera di alimentatore supplementare con batterie ermetiche al piombo in grado di garantire maggiore autonomia agli impianti cad	2,000	1.110,65	2.221,30
87	NAP.10	Anelli di installazione sensori Fornitura e posa in opera di anelli adattatori per basi per il cablaggio a vista dei sensori, avente dimensioni: altezza 34,5, diametro 103,5 mm, dotati di cad	67,000	22,45	1.504,15
88	14.3.12.1	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle t m	553,000	4,32	2.388,96
89	14.9.2	Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di rivelazione incendi del tipo a vista o nel controsoffitto realizzata con linea in tubazione a vista a partire a partire cad	102,000	56,90	5.803,80
90	14.3.12.3	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti A RIPORTARE			324.347,09

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 11 Importo Totale	
		RIPORTO			324.347,09	
		a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle				
		m	129,000	6,84	882,36	
91	AP.014A	CAVO FTG100HM1 2G1 Fornitura, collocazione e cablaggio di cavi flessibili per segnalamento e comando resistenti al fuoco, isolati in gomma di qualità G10 sotto guaina termoplastica speciale di qualità	m	1.164,000	1,54	1.792,56
92	N.14.4.5.15	(Art. 14.4.5.15 Prezziario Sicilia 2019) Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di	cad	3,000	89,80	269,40
93	N.14.4.6.14	(Art. 14.4.6.14 Prezziario Sicilia 2019) Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali	cad	3,000	88,60	265,80
94	NAP.11	Fornitura e posa in opera di bobina di sgancio a lancio di corrente 12-48 V a.c., specifica per accoppiamento ad interruttore magnetotermico da 20A, 4P, Curva C, 6 kA.Per ognuno	cad	3,000	87,22	261,66
95	NAP.05	Modulo per serranda tagliafuoco con boxFornitura e posa in opera di modulo a due ingressi ed una uscita, montato in una scatola di contenimento, adatto al collegamento su linea ad indirizzo bifilare	cad	1,000	329,67	329,67
96	14.4.6.3	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a	cad	3,000	44,00	132,00
97	14.4.9.4	Fornitura e posa in opera di sganciatori differenziali da abbinare ad interruttori automatici di tipo scatolato con corrente e tempo d'intervento regolabili, compreso i capicorda, i contatti blocco d	cad	1,000	652,80	652,80
98	14.4.8.32	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico o elettronico (Funzioni microprocessori LSI o LSIG a scelta	cad	1,000	3.193,00	3.193,00
		A RIPORTARE			332.126,34	



Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 12 Importo Totale
		RIPORTO			332.126,34
99	14.4.11.10	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di contattori modulari con contatti NA oppure NC, circuito di comando a qualsiasi tensione di funzionamento, con o senza comando manuale c	cad	1,000	172,30
					172,30
100	14.4.8.44	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore automatico con sganciatore magnetotermico o elettronico (Funzioni microprocessori LSI o LSIG a scelta co	cad	4,000	777,80
					3.111,20
101	14.4.9.2	Fornitura e posa in opera di sganciatori differenziali da abbinare ad interruttori automatici di tipo scatolato con corrente e tempo d'intervento regolabili, compreso i capicorda, i contatti blocco d	cad	2,000	507,30
					1.014,60
102	14.4.5.39	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c	cad	4,000	64,40
					257,60
103	14.4.6.5	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a b	cad	3,000	49,30
					147,90
104	14.3.17.49	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	102,000	4,66
					475,32
105	14.3.17.51	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	10,000	7,81
					78,10
106	14.3.17.52	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	7,500	11,13
					83,48
107	14.3.17.55	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con			
		A RIPORTARE			337.466,84

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 13 Importo Totale
		RIPORTO			337.466,84
		isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	45,000	34,60
108	14.3.17.1	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	12,000	2,02
109	14.3.17.3	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	28,150	2,68
110	14.1.2.1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal cad	2,000	35,90	71,80
111	14.1.4.2	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa c	cad	2,000	59,70
112	14.1.6	Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad	1,000	11,10	11,10
113	14.2.2.1	Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale con cad	1,000	63,90	63,90
114	14.2.5	Sovraprezzo per le voci 14.2.1 e 14.2.2 per scatola, a vista o ad incasso, con placca in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad	1,000	11,10	11,10
115	14.2.3.1	Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con cad	1,000	10,60	10,60
116	14.8.2.6	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in			
		A RIPORTARE			339.411,42

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 14 Importo Totale
		RIPORTO			339.411,42
		policarbonato infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente con lamp	cad	101,30	101,30
117	14.8.11.3	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato	cad	95,20	95,20
118	14.4.4.8	Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 o IP55, completo di guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca centrali	cad	36,00	65,52
119	14.4.5.1	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c	cad	24,20	96,80
120	14.4.16.5	Fornitura in opera in quadro elettrico (compensato a parte) di accessori di segnalazione e comando o di strumentazione modulare o fronte quadro, comprensivo dei collegamenti elettrici necessari spia	cad	22,20	22,20
121	14.3.17.26	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16 c	m	4,15	817,55
122	14.3.10.6	Fornitura e posa in opera di canale portacavi in PVC per posa a parete o a pavimento, comprensivo di coperchio, angoli e terminali, pezzi speciali per derivazioni, scatole di derivazione, listelli	m	6,65	13,30
123	14.3.12.4	Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi, con classificazione media del tipo RK autoestinguenti, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere, l'onere dei collari o delle t	m	9,29	148,64
124	N.14.3.17.2	(Art. 14.3.17.2 Prezziario Sicilia 2019) Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina	m	2,31	117,81
		A RIPORTARE			340.889,74

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 15 Importo Totale
		RIPORTO			340.889,74
125	NAP.12	Sovrapprezzo per l'installazione di maniglioni antipánico su porte in alluminio esistenti, compreso lo smontaggio delle maniglie esistenti, l'annullamento del sistema di chiusura inferiore e	cad	11,000	143,30
					1.576,30
126	NAP.13	Sovrapprezzo per l'identificazione della rete idrica anticendio interna tramite applicazione di vernice di colore rosso atossica, previa pulizia ed applicazione di primer, e della rete esterna tramite	acorp	1,000	1.369,54
					1.369,54
127	26.3.7.1	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in	cad	28,000	6,62
		cartell			185,36
128	26.3.7.4	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in	cad	8,000	7,20
		cartell			57,60
129	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede	cad	8,000	57,37
					458,96
		A RIPORTARE			344.537,50

Importo lordo lavori a misura	€	344.537,50	
A CUI SI APPLICA :			
Il ribasso d'asta del 25,3333% su € 344.537,50	€	87.282,72	
Lavori a misura al netto	€		257.254,78
A sommare il totale dei costi speciali della sicurezza	€		12.367,11
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		269.621,89
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
Antecipazione del 23/11/2021 di € 50.850,23			
N°1 del 13/06/2022 di € 52.663,59			
N°2 del 01/10/2022 di € 56.296,31			
N°3 del 07/12/2022 di € 100.275,28			
SOMMANO	€	260.085,41	
TOTALE A DETRARRE	€		260.085,41
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		9.536,48

FAVARA li', 20/12/2023

Il Direttore dei Lavori

*Sitel Impianti S.p.A.*  
Via della Stazione di S. Pietro, 65  
00165 ROMA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Assistente Tecnico Geometra  
**Geom. Giuseppe Biancucci**

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Caltanissetta

Il Responsabile del procedimento

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
Assistente Tecnico Geometra  
**Geom. Giuseppe Biancucci**





ALL 3

## SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIA

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento - Viale della Vittoria 321, 92100 Agrigento

**Oggetto:** Adeguamento antincendio del poliambulatorio di Favara sito in via Liguria

s.n. parere antincendio n. 12846 attività n. 68.4.b del D.P.R. 151/2011. Codice CUP:

C29J18000290002 - Codice CIG: 79459548AB

**Impresa:** SITAL Impianti Spa Via Stazione di San Pietro, 6500165 – Roma.**Contratto:** in data 04/12/2020 firmato digitalmente.**Ribasso d'asta:** 25,3333 %**Oneri di sicurezza:** € 12.367,11**Importo a base d'asta:** € 324.265,26 comprensivo di oneri di sicurezza.**Importo contrattuale:** € 245.251,17 comprensivo di oneri di sicurezza.

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno Duemilaventitre il giorno 20 del mese di Dicembre (20/12/2023), previo

avviso telefonico, il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Limblici,

incaricato anche della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi

dell'art. 102 comma 2 del DLgs 50/2016 ed art. 237 del DPR 207/2010, è intervenuto

sui luoghi con il rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori Sig. Crocifisso

Caiola per procedere alla riconsegna delle opere e alla visita di collaudo finale dei

lavori.

Preliminarmente la direzione dei lavori espone tutta la documentazione inerente la

contabilità finale.

Sulla scorta della documentazione acquisita si premette:

## PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo in esame, redatto dall'Ing. Giuseppe Limblici, è stato finanziato

Sital Impianti S.p.A.  
Via della Stazione di San Pietro, 65  
00165 ROMA  
P.IVA: 01804930855

	con Delibera n. 726 del 16/04/2019 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di	
	Agrigento per la spesa complessiva di € 489.775,00, di cui:	
	- € 331.898,15 quale importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso;	
	- € 165.509,74 per somme a disposizione dell'amministrazione;	
	- € 12.367,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Con la stessa delibera è stata autorizzata, per l'affidamento dei lavori, la procedura di	
	gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16.	
	<b>PROCEDURA DI GARA</b>	
	Con delibera n. 370 del 13/06/2019 è stata indetta una procedura aperta e sono stati	
	approvati gli schemi degli atti di gara, demandando l'attività di espletamento della	
	gara al Servizio UREGA – Sez. Territoriale di Agrigento, in ottemperanza alle	
	disposizioni di cui all'art. 9, comma 6, della L.R. 12/11 come novellato dall'art. 3	
	della L.R. n. 1/2017.	
	Con delibera n. 194 del 10/02/2020 del Direttore Generale F.F. dell'A.S.P. di	
	Agrigento sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione dei	
	lavori relativi al lotto 4 "di adeguamento per l'aggiornamento della regola tecnica di	
	prevenzione incendi ai sensi del D.M. 19/03/2015 del Poliambulatorio di Favara" alla	
	ditta SITAL IMPIANTI S.P.A., con sede legale a Roma (RM) Via della Stazione di	
	San Pietro n. 65, Codice Fiscale/Partita IVA 01804930855, che ha prodotto la	
	migliore offerta con un ribasso del 25,3333 % sull'importo a base di gara per	
	l'importo complessivo contrattuale di € 245.251,17, oltre iva;	
	<b>ASSUNTORE DEI LAVORI</b>	
	In seguito a gara d'appalto, i lavori, sono stati aggiudicati alla ditta SITAL	
	IMPIANTI S.P.A., con sede legale a Roma (RM) nella Via della Stazione di San	
	Pietro n. 65, Codice Fiscale/Partita IVA 01804930855, che ha prodotto la migliore	
	2	

complessivo contrattuale di € 245.251,17, oltre iva.

## CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto di appalto è stato sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata in data 04/12/2020.

## CONSEGNA DEI LAVORI, TEMPI CONTRATTUALI

In data 28/10/2021 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori, consegnando le
aree esterne, mentre in data 18/05/2022 si è proceduto alla consegna, ai sensi dell'art.
5 del D.M. 49/2018, con specifico verbale, che prevedeva, secondo quanto stabilito
dall'art.15 del Capitolato Speciale di Appalto, una durata di 200 giorni con termine
dei lavori fissato al 04/12/2022.

**Sitalimpianti S.p.A.**  
Via della Stazione di S. Pietro, 65  
00165 ROMA  
P. IVA: 01804930855

## PROROGHE

Non sono state richieste proroghe.

## SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state effettuate sospensioni.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 06/12/2022 come da comunicazione
dell'impresa ed accertato con verbale redatto in data 12/12/2022 e pertanto entro il
tempo utile.

## DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA

Il Sottoscritto Ing. Giuseppe Limblici ha curato sia la Direzione dei Lavori che il Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione dell'opera.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, in ossequio all'art. 31 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Giuseppe Biancucci.



## COLLAUDATORE STATICO

Le opere previste in progetto non richiedono il collaudo statico.

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto in esame, redatto dal sottoscritto Ing. Giuseppe Limblici, prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

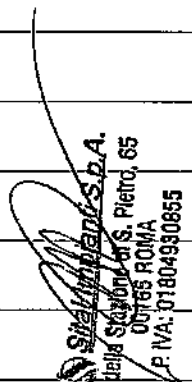
- impianto idrico antincendio;
- impianto di allarme incendio;
- opere murarie relative alla compartimentazione prescritta dal D.M. 19/03/2015, all'adeguamento della centrale idrica antincendio e all'alloggio del gruppo elettrogeno;
- adeguamento del quadro elettrico generale per inserimento dello sgancio di emergenza e del sistema di interfaccia con il gruppo elettrogeno.

In particolare, il progetto prevedeva:


### Piano terra

- realizzazione del percorso orizzontale protetto sul corridoio B
- sostituzione delle porte del vano ascensore
- compartimentazione locale macchine ascensore
- compartimentazione del corridoio A
- compartimentazione locale sporco
- compartimentazione del locale pompe e centrale tecnologica
- installazione infissi EI60 su scala emergenza
- installazione della rete idranti UNI 45
- installazione rivestimento sala RX
- integrazione del sistema di rilevatori di fumo.

### Piano primo

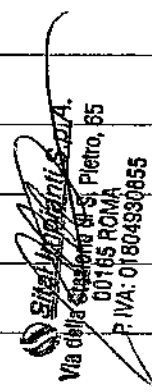
  
S. Limblici S.p.A.  
Via della Stazione n. 5, Pietro, 65  
00165 ROMA  
P. IVA: 01804930855

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• compartimentazione dei locali archivio ambulatorio</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• compartimentazione dei locali deposito rifiuti ex materiali farmacia</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione delle porte del vano ascensore</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione porta di accesso dal corridoio E alla scala protetta interna</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• compartimentazione archivio</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• compartimentazione locale sporco</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione filtro a prova di fumo corridoio C e compartimentazione sala d'attesa</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione infissi EI60 su scala emergenza</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione serranda tagliafuoco</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione della rete idranti UNI 45</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• integrazione del sistema di rilevatori di fumo.</li> </ul>	
	Piano secondo	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• compartimentazione deposito</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• compartimentazione locale accantonamento rifiuti</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione infissi EI60 su percorso esterno</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione controsoffitto</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione della rete idranti UNI 45</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• integrazione del sistema di rilevatori di fumo.</li> </ul>	
	Copertura	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione fori aerazione ascensore e montacarichi</li> </ul>	
	Inoltre, il progetto prevedeva l'installazione nel piazzale esterno di pertinenza della	
	struttura di due serbatoi interrati a servizio della rete idrica antincendio e	
	l'installazione di un gruppo elettrogeno, su basamento recintato.	
	Nel corso dei lavori, si è accertato che la maggior parte delle apparecchiature di	
	5	

 Sitalimpianti S.p.A.  
 Via della Stazione di S. Pietro, 65  
 00165 ROMA  
 P.IVA: 01804630866


campo del sistema di prevenzione incendi (pulsanti di allarme, rilevatori di fumo, segnalatori ottici, ecc.), oltre alla centrale di gestione, non risultavano più in funzione rispetto alle verifiche effettuate in sede di sviluppo del progetto esecutivo, che ne prevedevano invece il recupero integrandoli nel nuovo sistema attraverso specifici elementi di interfaccia wifi. In relazione anche alla rapida evoluzione delle tecnologie wifi, al fine di fornire un sistema aggiornato e modulato sulle nuove esigenze, determinate anche da alcune variazioni dei vani, riscontrate rispetto alla configurazione originaria e realizzate dall'ASP anche per adeguare la struttura alle esigenze di gestione della pandemia da COVID-19, è stata predisposta una perizia di variante che conferma comunque l'importo del progetto in 489.775,00 €.

  
 Silvano Perinelli S.p.A.  
 Via della Stazione 41 - S. Pietro, 85  
 00165 ROMA  
 P. IVA: 01804930655

#### LAVORI IN VARIANTE

Relativamente all'impianto di rilevazione e allarme incendio, il progetto originario prevedeva il mantenimento dei rilevatori, pulsanti e segnalatori ottico sonori esistenti, prevedendo l'installazione di una nuova centralina anticendio ad 1 loop con modulo wifi e tastiera di programmazione, n. 66 rilevatori wifi, n. 6 rivelatori indirizzabili, n. 3 ripetitori wifi, n. 10 moduli di espansione wifi, n. 27 moduli di uscita, n. 8 segnalatori ottico sonori, n. 6 pulsanti indirizzabili, n. 6 pulsanti di allarme wifi, n. 3 moduli di connessione di rivelatori wifi a linee indirizzate, n. 3 interfacce per il collegamento di dispositivi wifi a sistemi indirizzati e n. 3 altoparlanti.

Il progetto di variante scaturisce dalla necessità di sostituire integralmente il sistema di rilevazione ed allarme incendi esistente i cui elementi in campo, a seguito di una campagna di verifica integrale non presentavano adeguati livelli di funzionalità e/o risultavano completamente inadeguati alle funzionalità richieste dalla vigenti norme di prevenzione incendi. La logica del sistema, in conformità alle previsioni del

progetto approvato, è stata sviluppata prevedendo sensori di fumo, pulsanti e segnalatori ottico sonori filari nei corridoi e nella sala Rx al piano terra e sensori wifi nei diversi locali dell'ambulatorio, ed ottimizzando la posizione dei gateway e dei ripetitori sulla base di misure in campo.

In sintesi, la variante prevede l'installazione di una nuova centralina anticendio ad 4 loop con interfaccia usb-wifi, n. 82 rilevatori di fumo wifi, n. 41 rilevatori di fumo indirizzabili, n. 15 ripetitori wifi, n. 7 gateway, n. 20 segnalatori ottico sonori, n. 21 pulsanti indirizzabili, n. 4 moduli comando elettromagneti, n. 2 moduli di ingresso indirizzato, n. 1 modulo di comando serranda tagliafuoco, n. 3 moduli di uscita indirizzato, n. 2 alimentatori di precisione e 3 bobine di sgancio.


Inoltre, al fine di risolvere aspetti di dettaglio connessi con specifiche condizioni locali riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, con la perizia è stato previsto anche:

- la rimodulazione delle vetrate EI60 e delle porte EI60, recependo e coordinando le previsioni del progetto definitivo sottoposto a parere del VV.F.;
- il ripristino della via di fuga al secondo piano in corrispondenza del corridoio E e la creazione di un nuovo locale di stoccaggio dei materiali sanitari per l'USCA, ricavato nel locale Psicologia 1. A tal fine si prevede: la demolizione del locale creato durante l'emergenza sanitaria chiudendo il corridoio E, la creazione di una nuova parete EI60 ed installazione di una porta EI60 in corrispondenza del corridoio E, la divisione del locale "Psicologia 1" in due ambienti mediante una parete a secco EI60, rivestimento EI60 delle pareti del locale deposito ed installazione di infisso EI60;
- rimozione del gradino tra il locale idrico e quello antincendio, al fine di

*Sita Impianti S.p.A.*  
Via della Stazione di S. Pietro, 65  
00166 ROMA  
P. IVA: 01804930855




	abbassare la soglia delle porte EI120 dei due locali e prevedere	
	l'installazione di finestre di aerazione. A tal fine si è prevista una pedata ed	
	una alzata in marmo in corrispondenza del nuovo gradino creato alla base	
	della scala ed in corrispondenza del gradino intermedio esistente, posa di	
	nuove ringhiere in ferro a protezione della canna fumaria e per il sostegno	
	degli utenti.	
	Durante i lavori si è accertato inoltre che le porte di piano degli ascensori, anche se	
	non esplicitamente riportato nel libretto dell'impianto, sono del tipo REI120. Al fine	
	di acquisire la relativa certificazione da allegare alla SCIA per i VV.F. è stata	
	effettuata una campagna di indagine presso gli archivi dell'ASP, dalla quale è emerso	
	che l'impresa esecutrice dell'impianto non è più commercialmente operativa e che	
	non sono presenti in archivio dati riferibili alla certificazione REI120 delle porte	
	degli ascensori. In queste condizioni, al fine di superare la criticità, su parere del	
	RUP, nella considerazione che l'ASP ha attivato un Accordo Quadro per la	
	manutenzione e adeguamento degli impianti ascensori di competenza, nello sviluppo	
	della perizia le somme originariamente previste per la sostituzione delle porte degli	
	ascensori sono state trasferite dal capitolo dei Lavori a quello delle Somme a	
	disposizione dell'Amministrazione.	
	Tutti i lavori sono stati realizzati secondo quanto previsto in perizia, ad esclusione	
	della nuova parete EI60 con porta EI60 in corrispondenza del corridoio E al secondo	
	piano, con piccole variazioni di quantità, sorte per rendere maggiormente funzionale	
	e completa l'opera, riscontrabili dal quadro di raffronto.	
	<b>NUOVI PREZZI</b>	
	Nel corpo della perizia, sono stati concordati n° 21 nuovi prezzi, in parte dedotti dal	
	prezzario regionale anno 2019, vigente all'epoca di elaborazione del progetto, ed in	


**Sile Impianti S.p.A.**  
 Via della Stazione di S. Pietro-65  
 00145 ROMA  
 P. IVA: 01804930855


*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*




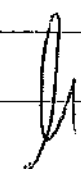
parte da regolari analisi. Per la elaborazione dei nuovi prezzi di analisi sono stati utilizzati i valori della manodopera adottati nel progetto originario approvato e riferiti all'anno 2019. Nella seguente tabella si riportano i dati caratteristici principali dei suddetti nuovi prezzi.

N.11.3.1 (Art. 11.3.1 Sicilia 2019)	Verniciatura	15,16	€/mq
N.1.2.5.2 (Art. 1.2.5.2 Sicilia 2019)	Trasporto di materie	0,63	€/mc per km
N.14.3.20.1 (Art. 14.3.20.1 Sicilia 2019)	Dispersore	90,90	€/cad
N.14.3.17.2 (Art. 14.3.17.2 Sicilia 2019)	Cavo FG16(o)R16 1x2,5mm².	2,31	€/m
N.14.4.5.15 (Art. 14.4.5.15 Sicilia 2019)	Interruttore magnet.	89,90	€/cad
N.14.4.6.14 (Art. 14.4.6.14 Sicilia 2019)	Blocco differenziale	88,60	€/cad
N.1.4.1.1 (Art. 1.4.1.1 Sicilia 2019)	Scarificazione	4,29	€/mq
N.21.1.4 (Art. 21.1.4 Sicilia 2019)	Demolizione di tramezzi	0,99	€/mq x cm
NAP.01	Centrale indirizzabile a 4 loop.	15.329,13	€/a corpo
NAP.02	Ripetitore wireless.	560,30	€/cad
NAP.03	Gateway.	1.005,94	€/cad
NAP.04	Rilevatore wifi.	689,06	€/cad
NAP.05	Modulo per serranda tagliafuoco	329,67	€/cad
NAP.06	Modulo di ingresso indirizzato.	191,17	€/cad
NAP.07	Modulo di uscita indirizzato.	308,67	€/cad
NAP.08	Modulo comando elettromagneti	237,17	€/cad
NAP.09	Alim. per elettrom. e serranda	1.110,65	€/cad
NAP.10	Anelli di installazione sensori	22,45	€/cad
NAP.11	Bobina di sgancio	87,22	€/cad
NAP.12	Sovrap. per inst. man. antipanico	143,30	€/cad
NAP.13	Sovrap. per identif. rete	1.369,54	€/a corpo

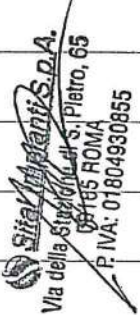
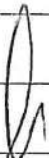

 Sita Impianti S.p.A.  
Via della Stazione di S. Pietro, 65  
00165 ROMA  
P.IVA: 01804930855

	La descrizione completa delle caratteristiche dei suddetti nuovi prezzi è stata	
	riportata nel verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione.	
	<b>SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI</b>	
	I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date	
	dalla Direzione dei lavori.	
	<b>ORDINI DI SERVIZIO</b>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti all'impresa ordini di servizio.	
	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.	
	<b>ANTICIPAZIONI IN DENARO</b>	
	In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni	
	in denaro.	
	<b>DANNI DI FORZA MAGGIORE</b>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.	
	<b>SUBAPPALTI</b>	
	Con nota prot. 54075 del 21/03/2022 la SITAL IMPIANTI S.p.A ha richiesto	
	l'autorizzazione a subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, le opere	
	relative agli impianti elettrici e rilevazione incendi. Con Delibera n. 742 del	
	04/05/2022 del Commissario Straordinario dell'A.S.P. di Agrigento è stato	
	autorizzato il sub-appalto alla ditta EUROTEC IMPIANTI di Crapanzano Calogero,	
	con sede in Agrigento nella Piazza del Vespro n. 1, Villaggio Mosè, C.F.	
	CPRCGR66A08D514W, P.IVA 02023140847.	
	<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, PIANO OPERATIVO DI</b>	
	<b>SICUREZZA, NOTIFICA PRELIMINARE</b>	
	Piano di Sicurezza e Coordinamento	


**Sital Impianti S.p.A.**  
 Via della Strada, 65, 13045 ROMA  
 P. IVA: 01804930865





Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal sottoscritto Coordinatore per la	
progettazione, è stato allegato al progetto esecutivo approvato ed inserito nel Contratto di Appalto.	
L'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice, prima dell'inizio dei lavori hanno elaborato il piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008.	
Le funzioni di CSE sono effettuate dal sottoscritto Direttore dei lavori.	
Notifica Preliminare	
Il Responsabile Unico del Procedimento in data 26/11/2020 con prot. n. 12104 ha trasmesso all'A.S.P. di Agrigento e all'Ispettorato provinciale del lavoro di Agrigento, la notifica preliminare relativa ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.99 del D.Lgs 81/2008. In data 09/05/2022, a seguito dell'autorizzazione al subappalto, il Responsabile Unico del Procedimento con prot. 2199/2022 ha provveduto all'aggiornamento della notifica preliminare.	
Piano Operativo di sicurezza	
Il CSE con verbale del 19/11/2021, ai sensi dell'art.92 comma 1 lett.b) del D.Lgs 81/2008, ha verificato ed approvato il Piano Operativo di Sicurezza dell'Impresa affidataria. Con verbale del 13/06/2022, il CSE ha verificato il Piano Operativo di Sicurezza dell'impresa subappaltatrice, autorizzandone l'accesso in cantiere.	  
Verbali di coordinamento	
Il CSE in corso d'opera ha effettuato le attività di coordinamento previste dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 attraverso specifiche riunioni delle quali sono stati redatti i seguenti verbali di coordinamento:	
n° 1 del 17/11/2022;	
n° 2 del 15/06/2022;	
Verbali di sopralluogo	



	Il CSE in corso d'opera ha effettuato le attività di sopralluogo previste dall'art. 26 del	
	D.Lgs 81/2008 attraverso specifici sopralluoghi dei quali sono stati redatti i seguenti	
	verbali di sopralluogo:	
	N°1 del 23/12/2021	
	N°2 del 18/01/2022	
	N°3 del 19/01/2022	
	N°4 del 30/03/2022	
	N°5 del 27/06/2022	
	N°6 del 12/08/2022	
	N°6bis del 12/08/2022	
	<b>PRATICA EDILIZIA</b>	
	In data 26/01/2021, con prot. n° 2506, è stata presentata al Comune di Favara la	
	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2016,	
	per le opere edilizie previste in progetto.	
	In data 03/10/2022, con prot. n° 40542, è stata trasmessa la SCIA in variante per le	
	modifiche previste nella Perizia di Variante al secondo piano della struttura.	
	Infine, in data 17/03/2023, con prot. n° 12386, è stata trasmessa la Comunicazione di	
	Fine Lavori, allegando la planimetria aggiornata della struttura.	
	<b>PRATICA ANTINCENDIO</b>	
	L'ASP di Agrigento, nell'ambito del programma di adeguamento al D.M. 19/03/2015	
	"Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione,	
	costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al Decreto	
	18/09/2002", ha acquisito il Parere Prot. 13117 del 30/12/2016, pratica n° 12846,	
	rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul progetto definitivo degli	
	interventi per il Poliambulatorio di Favara, ai sensi dell'art.3 del DPR 151/2011.	
	12	

Il progetto esecutivo, predisposto dal sottoscritto, è stato sviluppato sulla base delle linee di indirizzo individuate dal progetto definitivo, approfondendo le tematiche sulla base sia della campagna di sopralluoghi che di specifiche riunioni operative effettuate con il RUP, il personale tecnico dell'ASP e il Comando V.V.F.. In particolare l'area di Tipo F, costituita dalla sala Rx, è stata classificata come TIPO C non essendo di fatto presente la strumentazione richiesta dal punto 13.2 della Regola Tecnica (*....apparecchiature ad elevata tecnologia oppure sorgenti di radiazioni ionizzanti (sorgenti radioattive, apparecchiature o dispositivi contenenti sor-genti radioattive, apparecchiature ad alta energia di tipo ionizzante e simili) che siano soggette ai provvedimenti autorizzativi di nulla osta ...*).

#### OPERE IN C.A.

Le opere strutturali in progetto hanno riguardato la posa di due serbatoi prefabbricati in c.a. prodotti dalla ditta Chiarelli & Chiarelli S.n.c. di Racalmuto, interrati all'interno del piazzale di pertinenza del Poliambulatorio.

L'intervento rientra tra quelli "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94 bis del DPR 380/2001, introdotto dal DL 32/2001, convertito in Legge 55/2019, e dall'Allegato A), lettera C) del DDG 344/2020, emanato dal Dirigente Generale del DRT, in data 19 Maggio 2020.

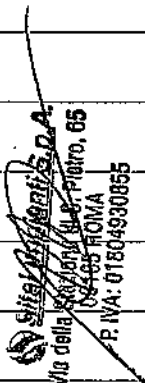
E' stata trasmessa la Comunicazione di Inizio Lavori al Genio Civile di Agrigento a mezzo pec in data 24/11/2021, acquisita con posizione n° 70176, ed è stata depositata in data 10/02/2023 la Dichiarazione di Regolare Esecuzione redatta dal sottoscritto.

L'area occupata dai serbatoi, ricadente all'interno di un area recintata di pertinenza del Poliambulatorio, è stata delimitata ed inderdetta al transito veicolare.


#### CERTIFICAZIONI IMPIANTI

L'impresa ha emesso le seguenti certificazioni, allegate alla contabilità finale:

*Sital Impianti S.p.A.*  
Via della Stazione di L. Pietro 65  
00155 ROMA  
P. IVA: 01804930855

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M.</li> </ul>	
	37/2008, rilasciato dall'impresa subappaltatrice Eurotec Impianti di	
	Crapanzano Calogero in data 15/11/2022;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione incendio ai sensi del</li> </ul>	 <p>Sital Impianti S.p.A. Via della Scienza, 48 - P.leo, 65 00145 ROMA P.IVA: 01804930855</p>
	D.M. 37/2008, rilasciato dall'impresa subappaltatrice Eurotec Impianti di	
	Crapanzano Calogero in data 15/11/2022;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di conformità del Quadro elettrico generale, rilasciato dalla</li> </ul>	
	LAB.EL. New control system di Vullo Gaetano in data 16/11/2022;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto di</li> </ul>	
	rilevazione di fumo, calore, gas ed incendio su modulistica dei VV.FF.,	
	rilasciato dall'impresa subappaltatrice Eurotec Impianti di Crapanzano	
	Calogero in data 15/11/2022;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto di</li> </ul>	
	segnalazione allarme incendio su modulistica dei VV.FF., rilasciato	
	dall'impresa subappaltatrice Eurotec Impianti di Crapanzano Calogero in	
	data 15/11/2022;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione corretta installazione di maniglioni antipanico rilasciato dalla</li> </ul>	
	Sital impianti S.p.A. in data 20/01/2023;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della</li> </ul>	
	reazione al fuoco, delle porte ed altri elementi di chiusura e dei prodotti con	
	funzione di compartimentazione classificati ai fini della resistenza al fuoco	
	su modulistica dei VV.FF. rilasciato dalla Sital impianti S.p.A. in data	
	20/01/2023;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichiarazione di corretta posa dei rivestimenti protettivi per elementi</li> </ul>	
	costruttivi portanti e/o separanti ai fini della resistenza al fuoco su	

	modulistica dei VV.FF rilasciato dalla Sital impianti S.p.A. in data	
	20/01/2023;	
	• Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto di	
	pressurizzazione del filtro a prova di fumo su modulistica dei VV.FF	
	rilasciato dalla Sital impianti S.p.A. in data 20/01/2023;	
	• Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto di	
	estinzione e controllo incendi/esplosioni manuale su modulistica dei VV.FF	
	rilasciato dalla Sital impianti S.p.A. in data 20/01/2023;	
	• Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico antincendio ai sensi del	
	D.M. 37/2008, rilasciato dalla Sital impianti S.p.A. in data 20/01/2023;	
	• Dichiarazione di conformità del quadro di scambio e del gruppo elettrogeno	
	ai sensi del D.M. 37/2008, rilasciato dalla Sital impianti S.p.A. in data	
	20/01/2023.	
	<b>POSIZIONE ENTI PREVIDENZIALI ED INFORTUNISTICI</b>	
	Le posizioni previdenziali ed assicurative per gli operai impiegati in cantiere	
	risultano le seguenti:	
	Impresa affidataria: SITAL IMPIANTI S.r.l.	
	Sede INAIL di Caltanissetta con codice ditta n° 18376741, codice pat 022207455.	
	Sede INPS di Caltanissetta con matricola n° 1805694214.	
	Impresa subappaltatrice: EUROTEC IMPIANTI di Crapanzano Calogero	
	Sede INAIL di Agrigento con codice ditta n° 621331.	
	Sede INPS di Agrigento con matricola n° 0107373762.	
	<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO LAVORI EMESSI</b>	
	Per il pagamento dei lavori realizzati sono stati emessi i seguenti certificati di	
	pagamento, compresi oneri della sicurezza:	
	15	


**Sital Impianti S.p.A.**  
 Via della Scogliera, 65  
 00166 ROMA  
 P.IVA: 01804980655

- Anticipazione in data 23/11/2021 per un importo di € 50.850,23

- Certificato n°1 in data 13/06/2022 per un importo di € 52.663,59

- Certificato n°2 in data 01/10/2022 per un importo di € 56.296,31

- Certificato n°3 in data 07/12/2022 per un importo di € 100.275,28

Sommano i certificati emessi € 260.085,41

#### STATO FINALE

Redatto in data 20/12/2023 accertante un importo lavori di € 257.254,78 al netto del ribasso d'asta del 25,3333%, oltre ad € 12.367,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo pari ad € 269.621,89.

#### CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Accertato un importo netto dei lavori compreso oneri della sicurezza allo stato finale di € 269.621,89 ed un importo complessivo degli acconti corrisposti per lavori compreso oneri di sicurezza di € 260.085,41, resta un credito residuo dell'impresa di € 9.536,48.

#### CONTROLLO TRA LE SOMME IMPEGNATE E QUELLE LIQUIDATE

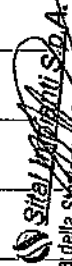
Essendo la somma autorizzata per lavori, al netto del ribasso e comprensiva degli oneri della sicurezza, di € 275.455,34 secondo il quadro economico rimodulato con la Perizia di variante, e quella spesa risultante dallo stato finale di € 269.621,89, resta una economia per lavori ed oneri della sicurezza pari ad € 5.833,45.

#### CONTROVERSIE IN CORSO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono sorte controversie con l'impresa appaltatrice o con altri.

#### CESSIONE DI CREDITI

L'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e non risultano verso la stessa atti impeditivi.

  
Sital Impianti S.p.A.  
Via della Stazione, 65  
00165 ROMA  
P.IVA 07804930855

FIRMA DELLA CONTABILITA'

L'Impresa affidataria dei lavori ha firmato la contabilità finale senza riserve.

VISITA FINALE

Il sottoscritto Direttore Dei Lavori, insieme agli intervenuti, procede alla constatazione dello stato di conservazione delle opere e del loro del funzionamento.

Dalle verifiche, prove e misure effettuate, si è constatato che:

- le opere sono state eseguite secondo le prescrizioni di progetto, le norme contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- per quanto è stato possibile constatare le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori;
- le opere e gli impianti eseguite ad oggi si presentano in buono stato di conservazione e senza difetti o apparenti irregolarità costruttive;
- i sensori wifi identificati con il codice L01S26 e L01S37 del piano terra e L02S21 e L02S46 del primo piano sono esclusi dall'impianto, in quanto non accessibili e con batterie da sostituire, che vengono consegnate al responsabile della strutture;
- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare si dichiara la perfetta esecuzione e la loro regolare contabilizzazione in riferimento al Capitolato Speciale di Appalto. Inoltre, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, l'Impresa dichiara di non esservi difformità o vizi in riferimento anche alle certificazioni sui materiali allegate alla contabilità finale;
- dall'esame degli atti contabili è emersa la regolarità di tenuta degli stessi;
- i prezzi unitari applicati corrispondono a quelli di contratto e a quelli successivamente concordati;
- dalla revisione tecnico-contabile totale, esercitata sugli atti contabili, non sono

Silvia Magagnoli & C. s.r.l.  
Via della Stazione d. S. Pietro, 65  
00144 - ROMA  
P.IVA: 01804930955

emersi errori, per cui l'importo dello stato finale resta confermato nella somma di € 257.254,78, al netto del ribasso d'asta del 25,3333%, oltre ad € 12.367,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 269.621,89.

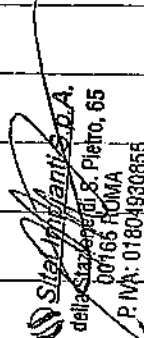
# CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso e visti:

- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dal sottoscritto Ing. Giuseppe Limblici dell'importo complessivo di 324.265,26 €, comprensivo di 12.367,11 € di oneri di sicurezza;
- il contratto di appalto con il quale, dopo l'espletamento della gara da parte del Servizio UREGA di Agrigento e l'approvazione con Delibera n. 194 del 10/02/2020 del verbale di aggiudicazione, i lavori sono stati affidati all'Impresa SITAL IMPIANTI S.p.A. per l'importo complessivo di € 245.251,17 al netto del ribasso d'asta del 25,3333 % e comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 12.367,11;
- la Perizia di Variante e suppletiva del 22/10/2022 dell'importo complessivo di 275.455,34 €, al netto del ribasso d'asta del 25,3333 % e comprensivo di 12.367,11 € per costi della sicurezza, e relativo atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, approvati con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2048 del 12/12/2022;
- il Verbale di consegna parziale del 28/10/2021;
- il Verbale di prova idrostatica della rete idranti del 14/02/2022;
- il Verbale di consegna definitiva del 18/05/2022 con il quale la scadenza contrattuale veniva fissata al 04/12/2022;
- la comunicazione di ultimazione dei lavori trasmessa dall'Impresa affidataria il


Sital Impianti S.p.A.  
Via della Stazione di S. Pietro, 65  
00165- ROMA  
e IVA: 01804920655

	06/12/2022;	
	- il verbale di verifica della funzionalità e messa in servizio dell'impianto di	
	rilevazione e allarme incendi del 06/12/2022;	
	- il certificato di ultimazione dei lavori del 12/12/2022, con il quale si concedevano	
	trenta giorni di tempo per completare lavori di dettaglio;	
	- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2048 del 12/12/2022 di	
	approvazione della Perizia;	
	- il certificato di ultimazione dei lavori di dettaglio del 11/01/2023;	
	- il verbale di riconsegna delle opere del 20/12/2023;	
	- le certificazioni sui materiali;	
	- le certificazioni sugli impianti;	
	- lo stato finale redatto in data 20/12/2023;	
	CONSIDERATO CHE:	
	- per quanto è stato possibile accertare e verificare in corso d'opera i lavori sono stati	
	eseguiti secondo il progetto esecutivo e la relativa perizia di assestamento contabile e	
	le norme contrattuali e sono stati trovati in buono stato di conservazione e	
	manutenzione;	
	- i lavori sono conformi a quelli del progetto ed alle prescrizioni ed affinamenti	
	costruttivi richiesti dalla Direzione dei lavori in corso d'opera;	
	- che l'opera così come realizzata, è conforme ai pareri favorevoli ed ai nulla osta	
	rilasciati dagli Enti preposti;	
	- per quanto è stato possibile accertare i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con	
	buoni materiali ed idonei magisteri e le annotazioni contabili risultano corrette;	
	- i lavori oggetto del contratto sono stati realizzati nel rispetto delle previsioni e	
	pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, caratteristiche tecniche, economiche	
	19	

  
 Sita Impianti S.p.A.  
 Via della Spallanzani 8, Pietro, 65  
 00165 ROMA  
 P. IVA: 01804930855



	e qualitative;	
	- l'ammontare netto dei lavori, secondo lo stato finale, ammonta a € 257.254,78 al	
	netto del ribasso d'asta del 25,3333%, oltre ad € 12.367,11 per oneri di sicurezza non	
	soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo pari ad € 269.621,89;	
	- i lavori sono stati ultimati, entro il termine contrattuale previsto;	
	- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli	
	ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso degli	
	stessi;	
	- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;	
	- a seguito dei riscontri contabili effettuati ed alla visita di collaudo finale, l'importo	
	dello stato finale dei lavori va confennato come segue:	
	Lavori al netto compreso oneri sicurezza: € 269.621,89	
	A dedurre acconti corrisposti per lavori, compreso anticipazione: € 260.085,41	
	Resta il credito dell'impresa: € 9.536,48	
	Il Sottoscritto Direttore dei Lavori, avendo verificato nel suo complesso il buon	
	funzionamento delle opere realizzate,	
	<b>CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE</b>	
	dei lavori di "Adeguamento antincendio del poliambulatorio di Favara sito in via	
	Liguria s.n. parere antincendio n. 12846 attivita' n. 68.4.b del D.P.R. 151/2011.	
	Codice CUP: C29J18000290002 - Codice CIG: 79459548AB, appaltati dalla impresa	
	aggiudicataria SITAL IMPIANTI S.P.A., con sede legale a Roma (RM) nella Via	
	della Stazione di San Pietro n. 65, Codice Fiscale/Partita IVA 01804930855,	
	liquidando il residuo credito netto dell'Impresa in € 9.536,48 che possono pagarsi	
	all'impresa a saldo di ogni suo avere fatto salva l'acquisizione delle certificazioni	
	liberatorie degli enti previdenziali, assicurativi e Cassa Edile di Caltanissetta e la	
	20	


  
**Sital Impianti S.p.A.**  
 Via della Stazione di S. Pietro, 65  
 00187 Roma  
 P.IVA: 01804930855


superiore approvazione del presente atto.

Favara, 21/12/2023

Letto e sottoscritto

IL RAPP/TE LEGALE DELL'IMPRESA:

 **Sital Impianti S.p.A.**  
(Sede della Stazione di S. Pietro, 65  
00185 ROMA  
P.IVA: 01804930855

 **Sital Impianti S.p.A.**  
Via della Stazione di S. Pietro, 65  
00185 ROMA  
P.IVA: 01804930855

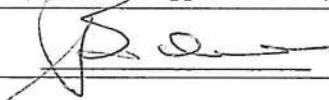
IL DIRETTORE DEI LAVORI:

(Ing. Giuseppe Limblici)



VISTO: IL R.U.P.

(Geom. Giuseppe Biancucci)







## PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione, a cura dell'incaricato, è stata pubblicata in forma digitale all'albo pretorio on line dell'ASP di Agrigento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 03/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

Il Funzionario Delegato  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

#### SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'approvazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Ha pronunciato l'annullamento con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal \_\_\_\_\_

### DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal \_\_\_\_\_

X Immediatamente esecutiva dal **20 SET. 2024**  
Agrigento, li **20 SET. 2024**

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi

*S. Terrasi*

### REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Agrigento, li \_\_\_\_\_

Il Referente Ufficio Atti deliberativi  
Il Collaboratore Amm.vo Prof.le  
Sig.ra Sabrina Terrasi