



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Prot. n. 71283 del 30/04/2025

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DEL SERVIZIO DI CONTINUITÀ ASSISTENZIALE/GUARDIA MEDICA NEL COMUNE DI MENFI.

Questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha necessità di procedere alla locazione di un immobile da destinare a sede del Servizio di Continuità Assistenziale/Guardia Medica in Menfi, nelle more della effettuazione dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Menfi, ove detto servizio sarà successivamente trasferito. La locazione avrà durata di un anno, con previsione di rescissione anticipata in caso di completamento dei lavori prima dei 12 mesi.

L'immobile oggetto della procedura deve possedere i seguenti **requisiti generali**:

- ubicazione in zona facilmente accessibile dall'utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili
- conformità agli strumenti urbanistici del comune di riferimento
- iscrizione al Catasto Fabbricati alle categorie A o C/1
- destinazione d'uso compatibile con quella richiesta per i locali in questione
- idoneità statica/sismica
- conformità alla normativa in atto vigente in materia di sicurezza degli impianti, prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro
- assenza di barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili
- presenza di allaccio idrico e fognario
- presenza di impianto elettrico e di impianti di climatizzazione (invernale e/o estiva)

In relazione allo specifico servizio di Guardia Medica da allocare, l'immobile deve inoltre possedere i seguenti **requisiti specifici**:

- ubicazione a piano terra
- superficie complessiva non inferiore a mq. 60
- suddivisione in almeno 3 stanze più 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l'articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d'attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- presenza di porta antisfondamento e di grata alle finestre.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere invitati a partecipare alla procedura ed essere ammessi i seguenti soggetti:

- persone fisiche;
- imprese individuali e società.

Fermo restando il possesso dei requisiti specifici riferiti all'immobile offerto, i partecipanti alla procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

PERSONE FISICHE

- Non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

- Non essersi reso responsabile di condotte negligenti in pregressi rapporti contrattuali con l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

PERSONE GIURIDICHE

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio e nominativo persone designate a rappresentare e impegnare la Società)
- Non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Non essersi reso responsabile di condotte negligenti in pregressi rapporti contrattuali con l’Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

L’immobile deve essere **disponibile ad un pronto utilizzo, ed esattamente dalla data di aggiudicazione della procedura, già adeguato a totale cura e spese del proprietario alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio da allocare e quindi, in possesso dei requisiti sopra elencati.**

Relativamente alla **durata della locazione**, si precisa che è fissata in un anno, con decorrenza dalla data indicata nel contratto. L’immobile sarà riconsegnato al legittimo proprietario alla scadenza naturale del contratto, senza necessità di alcuna disdetta. L’ASP potrà recedere anticipatamente dal contratto, dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata o PEC, qualora i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Menfi si concludano prima della scadenza, fatta salva l’eventuale risoluzione anticipata qualora, per disposizione regionale o nazionale, venisse meno l’esigenza di erogazione del servizio di guardia medica.

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e a tal fine è pubblicato sul sito web aziendale www.aspag.it nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché agli Albi dei Comuni interessati e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, al fine di conoscere:

- 1) l’esistenza di soggetti interessati ad offrire immobili di loro proprietà nel comune indicato, rispondenti ai requisiti sopra descritti;
- 2) l’indicazione di un valore stimato di locazione su base annua.

Si dà atto, pertanto, che il presente avviso, in quanto avente natura esplorativa, non vincola in alcun modo l’ASP di Agrigento, e quindi non costituisce offerta al pubblico ex art. 1136 Cod. Civ., né opzione ex art. 1331 Cod. Civ., né un invito a offrire; esso ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né l’ASP di Agrigento avrà alcun obbligo o impegno nei confronti dei medesimi.

Si informa che l’ASP di Agrigento, qualora intendesse procedere alla locazione in oggetto, avvierà una procedura di scelta del contraente in base alla vigente normativa, invitando esclusivamente i soggetti – persone fisiche e/o imprese individuali e società – che manifestano il proprio interesse a partecipare in risposta al presente avviso. A tali soggetti, in sede di invito sarà richiesta la presentazione dell’offerta economica, unitamente alla documentazione riguardante l’immobile proposto.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proprietario dell’immobile deve dichiarare di essere a conoscenza che l’istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’ASP di Agrigento, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa ASP si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

I proprietari interessati dovranno presentare l’istanza di cui al fac-simile allegato, unitamente alle informazioni richieste nel presente avviso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14,00 del



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

10 - 05 - 2025 per posta elettronica certificata all'indirizzo: economico.patrimoniale@pec.aspag.it .

In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

Per eventuali chiarimenti contattare la UOC Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale.

Il Responsabile UOS Patrimonio

Dr. Giuseppe Sanfilippo

Il Direttore Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio

Dr.ssa Beatrice Salvago

IL DIRETTORE GENERALE ASP

Dr. Giuseppe Capodieci