



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

UOC SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE

Servizio Patrimonio

Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento

RUP Dr. Giuseppe Sanfilippo

Telefono 0922 407102 – 407427

Mail patrimonio@aspag.it

Pec economico.patrimoniale@pec.aspag.it

AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Oggetto: Procedura di affidamento diretto – preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi – per l’acquisizione del Servizio di scerbatura delle aree verdi dei Presidi di Casteltermini e Ribera e di realizzazione delle fasce tagliafuoco nel fondo rustico di Menfi. Lettera d’invito/Condizioni di Contratto

Con il presente documento denominato “Lettera d’invito/Condizioni di contratto”, che disciplina le condizioni di partecipazione e modalità di esecuzione del servizio in oggetto, si invita l’Operatore Economico a presentare la propria migliore offerta per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, preceduto da consultazione di più operatori economici tramite RDO/ME.PA./Confronto di Preventivi, per l’acquisizione del Servizio di scerbatura delle aree verdi dei Presidi di Casteltermini e Ribera e di realizzazione delle fasce tagliafuoco nel fondo rustico di Menfi, secondo le prescrizioni previste dal presente documento, avente valore di capitolato speciale, per un importo base complessivo di € 15.000,00= + IVA.

Il Codice CIG sarà prodotto, tramite piattaforma, una volta conclusa la ricezione ed esame delle offerte e sarà comunicato alla ditta affidataria.

OGGETTO E IMPORTO DELLA PRESENTE PROCEDURA: acquisizione del Servizio di scerbatura delle aree verdi dei Presidi di Casteltermini e Ribera e di realizzazione delle fasce tagliafuoco nel fondo rustico di Menfi, comprendente l’esecuzione dei servizi di seguito indicati, per l’importo base complessivo di € 15.000,00= + IVA. In dettaglio, al fine della riduzione del pericolo incendi, oltre che a tutela delle esigenze igienico-sanitarie e per decoro urbano, il presente invito ha per oggetto l’acquisizione dei seguenti Servizi nei sotto elencati immobili di proprietà dell’ASP di Agrigento:

A) Servizio di scerbatura delle aree verdi da eseguire nei seguenti beni immobili:

- 1) area verde circostante l’immobile “Presidio ex Tracomatosario” in Casteltermini Piazza Mazzini;
- 2) area verde circostante l’immobile Presidio ex CSM in Ribera via Canova;

B) Servizio di scerbatura per la realizzazione delle fasce tagliafuoco nel seguente bene immobile:

- 1) Fondo rustico in Menfi Contrada Gurra Mezzana porzione della particella 237 Foglio 58 (catasto terreni) estesa circa ha 1.79.59 (con esclusione delle parti della medesima particella 237 concesse a terzi in forza di appositi contratti di affitto); si allega il file pdf

“AREA-Menfi-F.58-Part_237” dove è possibile evincere l’area oggetto del servizio che corrisponde alla porzione della suddetta particella 237 non concessa a terzi.

Il Servizio dovrà essere eseguito nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni consecutivi dall’ordine.

Considerato che il servizio sarà svolto nelle aree esterne alle strutture di Casteltermini e Ribera al momento non attive, e presso la porzione del fondo rustico di Menfi, si ritiene di non doversi rilevare rischi da interferenza ex D.Lgs. 81/2008.

Lavorazioni da eseguire:

A) Per le aree verdi circostanti i Presidi di Casteltermini e Ribera il Servizio comprende l’esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Decespugliamento con eliminazione rovi e canne (ove presenti), con ritiro del materiale di risulta e conferimento dello stesso presso discarica autorizzata;
- Taglio erba sulle aree a verde delimitate da cordonate in cls, ivi compresa asportazione di eventuali rifiuti;
- Taglio erba con decespugliatore;
- Scerbatura manuale di siepi e cespugli;
- Potatura di siepi, arbusti e cespugli isolati o in macchie;
- Bonifica di aree;
- Presidio di Ribera: abbattimento dell’albero di banano con conferimento presso discarica autorizzata;
- Presidio di Casteltermini: rimozione di eventuali rami pericolanti.

B) Per la porzione del fondo rustico di Menfi Contrada Gurra Mezzana (porzione della particella 237 Foglio 58 catasto terreni, estensione circa ha 1.79.59) il servizio ha per oggetto la realizzazione delle fasce tagliafuoco, consistente nella scerbatura e allontanamento dei residui sfalciati, per una larghezza minima di 10 mt. lungo il perimetro dell’area di competenza ASP. Dove questa larghezza è minore per via dell’estensione dell’area, ripulitura dell’intera superficie.

L'appalto deve essere eseguito con l’osservanza di quanto previsto:

- dal D.Lgs. 36/2023;
- dalla presente Lettera d’invito/Condizioni di contratto;
- dalla RDO;
- dalle norme del Codice Civile per tutto quanto non previsto dalla documentazione di gara.

Gli interventi oggetto dell’appalto dovranno essere eseguiti dall’affidatario del servizio tenendo conto delle tecniche più idonee, in osservanza delle prescrizioni del presente atto, tenendo conto delle eventuali indicazioni che saranno impartite dal RUP e/o dal DEC. Resta inteso che tutti gli interventi sono compresi nelle prestazioni d’opera, macchine, attrezzi, carburanti ed ogni materiale di consumo e protezione necessaria ad ogni singola lavorazione finita.

L’affidamento comprende anche la raccolta dei rifiuti (carte, lattine, bottiglie, plastiche, ecc.) presenti nelle zone oggetto degli interventi da eseguire, provvedendo, altresì, al loro smaltimento.

Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa di sicurezza ed in condizioni di sicurezza.

Automezzi ed attrezzature da utilizzare per l'esecuzione del servizio:

La ditta aggiudicataria dovrà avere a disposizione tutti i mezzi ed attrezzature necessari per lo svolgimento del servizio in conformità al presente capitolato ed alle norme di sicurezza.

Personale da utilizzare:

La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare il personale che si renderà necessario per l'esecuzione del servizio nei termini assegnati. Il personale impiegato dovrà essere dotato dei necessari D.P.I. per la sicurezza sui luoghi di lavoro.

Modalità di smaltimento rifiuti raccolti:

I rifiuti riciclabili e non riciclabili raccolti, divisi per categoria, dovranno essere conferiti in idonea discarica. Nel caso di rifiuti riciclabili, quindi con un valore economico, quest'ultimi resteranno di proprietà della ditta aggiudicataria che, in ogni caso, avrà l'obbligo dello smaltimento.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutte le spese, nessuna esclusa, relative:

- al possesso di licenze e di permessi nonché l'ottemperanza di ogni adempimento necessario, richiesti da qualsivoglia disposizione prevista dalle norme vigenti durante il periodo di durata dell'appalto;
- ogni spesa inerente il personale addetto;
- materiali di consumo per lo svolgimento del servizio;
- trasporto dei materiali e attrezzature di lavoro;
- spese di viaggio;
- tutte le attrezzature necessarie per effettuare il servizio;
- le spese di assicurazione;
- a tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria connessi alla stipula del contratto di affidamento;
- l'assunzione del rischio completo e incondizionato dell'esecuzione del servizio;
- la comunicazione tempestiva e per iscritto relativa ad ogni qualsivoglia inconveniente, di qualsiasi portata, pregiudizievole per il buon andamento del servizio.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità di intervento, devono essere finalizzate ad assicurare il massimo confort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e confortevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine della Stazione Appaltante.

Eventuali prodotti chimici impiegati devono essere non nocivi e rispondere alla normativa vigente in Italia e nell'U.E. relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità". È vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi.

L'Appaltatore sarà responsabile della custodia delle macchine, delle attrezzature e di tutti i prodotti utilizzati.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: Il servizio è affidato all'operatore economico, in possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, ed in possesso del requisito di idoneità professionale e di capacità tecnica, che avrà offerto il minor prezzo complessivo per l'esecuzione presso i tre immobili, previa verifica dell'impegno ed accettazione a compiere le

prestazioni previste dal presente capitolato. È richiesta la presentazione del Dettaglio Offerta economica, ove dovranno essere indicati i prezzi unitari offerti per l'esecuzione del servizio, a corpo, presso ciascun immobile indicato nel presente invito, fermo restando che la sommatoria dei prezzi unitari offerti dovrà corrispondere all'importo totale complessivo offerto, che è quello vincolante per l'operatore economico ed utilizzato ai fini dell'affidamento. Trattandosi di procedura di affidamento diretto, l'ASP si riserva di avviare una negoziazione ulteriore con l'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso.

Il requisito di idoneità professionale è soddisfatto dall'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

Il requisito della capacità tecnica è soddisfatto dall'aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura presso un committente pubblico o privato; in sede di partecipazione la ditta dovrà presentare dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; in caso di servizio svolto presso committente privato, l'operatore economico affidatario è tenuto a presentare, in originale firmato digitalmente dal sottoscrittore o in copia autentica informatica, la certificazione resa dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

L'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in applicazione dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023. Non saranno prese in considerazione le offerte con prezzo più alto rispetto al prezzo base sopra indicato, nonché le offerte non conformi alle prescrizioni del presente invito/capitolato. Nell'offerta economica l'operatore economico deve indicare, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si rende noto che per eventuali AVVISI, COMUNICAZIONI e CHIARIMENTI, che non possono essere diffuse tramite la piattaforma CONSIP, questa ASP ne darà conoscenza attraverso la pubblicazione sul sito web: www.aspag.it Sezione Amministrazione trasparente bandi di gara nella pagina dedicata alla procedura in oggetto. Pertanto le ditte interessate dovranno consultare tale sito sino alla data di scadenza della gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Unitamente all'offerta economica a corpo, ogni ditta invitata dovrà presentare la seguente documentazione:

1. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante:
 - a. l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura;
 - b. l'assenza delle cause di esclusione stabilite dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - c. l'assunzione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;

- d. di accettare che le comunicazioni ex art. 90 D.Lgs. 36/2023 attinenti la presente procedura siano trasmesse tramite piattaforma ME.PA. e tramite pec indicando il relativo indirizzo;
 - e. di non trovarsi nei confronti della presente stazione appaltante nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 2. Copia della presente lettera d'invito/Condizioni di contratto debitamente firmata digitalmente per accettazione;
 - 3. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso del requisito di capacità tecnica richiesto dal presente invito: ovvero di aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'avviso presso un committente pubblico o privato (per la formulazione della dichiarazione fare riferimento al paragrafo "requisito della capacità tecnica" del presente invito);
 - 4. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che l'offerta presentata per l'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura è stata formulata a seguito di apposito sopralluogo presso gli immobili indicati nella lettera d'invito/Condizioni di contratto e, quindi, di aver preso visione dei luoghi di esecuzione del servizio in oggetto;
 - 5. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/2023)
 - 6. Dettaglio Offerta economica, debitamente sottoscritto con firma digitale; nel documento dovranno essere indicati i prezzi unitari e complessivi offerti per l'esecuzione del servizio, a corpo, presso ciascun immobile indicato nel presente invito, fermo restando che la sommatoria dei prezzi unitari offerti dovrà corrispondere all'importo totale complessivo offerto.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere chiarimenti sull'offerta presentata, assegnando un termine perentorio di presentazione alla Ditta offerente, in conformità all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio, per la parte applicabile alla presente procedura, fermo restando che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Obblighi dell'aggiudicatario: la ditta aggiudicataria dovrà:

- a) entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, costituire garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale e, comunque, secondo le modalità previste dall'art. 117 D.Lgs. 36/2023; la garanzia, che ha la finalità di coprire gli oneri per il mancato adempimento, dovrà avere validità per tutto il periodo di vigenza del contratto; la garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e, quindi, alla cessazione del rapporto, sempreché il servizio sia stato eseguito regolarmente e che non siano state sollevate dall'Azienda contestazioni, nella quale ipotesi sarà

eventualmente restituita ad avvenuta definizione delle controversie. Sono richiamate qui le disposizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA:

- 1) Il prezzo del presente appalto è dato dal prezzo totale complessivo offerto dalla ditta affidataria. Il prezzo offerto comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni previste nella presente lettera d'invito/condizioni di contratto; Eventuali modifiche contrattuali potranno essere autorizzate ai sensi degli artt. 60 e 120 del D. Lgs. 36/2023; si stabilisce, in particolare, che trova applicazione quanto previsto dal comma 9 del citato art. 120 D.Lgs. 36/2023.
- 2) Organizzazione del Servizio: L'organizzazione esecutiva del servizio oggetto dell'affidamento è di competenza della Ditta affidataria, nel totale rispetto dei vincoli imposti dal presente capitolato e dagli ordini impartiti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
- 3) Cooperazione tra le Parti: È fatto obbligo alla ditta affidataria di segnalare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto tutte quelle circostanze ed evidenze che, rilevate nell'espletamento delle operazioni oggetto dell'appalto, possano impedire il loro corretto svolgimento.
- 4) Responsabilità – Danni: L'affidatario è responsabile dei sinistri che per incuria o imperizia dovessero colpire persone, animali o cose ed in particolar modo gli operai addetti ai lavori; dovrà inoltre uniformarsi alle disposizioni vigenti relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro. Saranno in ogni caso a carico esclusivo dell'affidatario i soccorsi ai feriti nonché le indennità che potranno essere dovute agli operai, loro famiglie ed eredi a ragione di incidenti o malattie dipendenti dal lavoro. La stazione appaltante non risponderà di eventuali atti vandalici a danno del materiale o del servizio per il quale dovrà provvedere la ditta stessa, per garantire la continuità del servizio stesso.
- 5) Rispetto Contratto Di Lavoro Dipendenti: Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio.
- 6) Obblighi dell'Appaltatore: L'Appaltatore assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:
 - l'espletamento di tutti i servizi nelle quantità, nel rispetto delle specifiche e nel rispetto dei tempi indicati nella presente documentazione;
 - l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela delle prestazioni, ivi compresa la valutazione dei rischi di interferenza e la redazione del DUVRI. Il Committente si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;

- l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i servizi;
- la messa in atto di tutte le protezioni e misure di sicurezza relative ai propri servizi, prescritte dalle norme vigenti, al fine di evitare danni al proprio ed altrui personale e mezzi d'opera;
- la custodia delle aree sulle quali è in corso l'espletamento del servizio;
- l'installazione di eventuali opere di protezione provvisorie;
- la fornitura a propria cura e spese di tutti i mezzi e i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio in appalto in numero adeguato a garanzia della corretta esecuzione del servizio;
- il rispetto dei programmi dell'esecuzione delle prestazioni;

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Committente sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica - di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Impresa.

- 7) Durata del Servizio: Il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 15 giorni consecutivi dall'ordine, che avrà anche valore di consegna dei lavori; in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'ASP, a suo insindacabile giudizio, e con riserva di addebito di eventuali ulteriori danni, applicherà le penali in conformità a quanto previsto dall'art. 126 D.Lgs. 36/2023;
- 8) Esecuzione d'ufficio dei Servizi: Verificandosi deficienze nelle modalità di esecuzione di prestazione o abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove la Ditta affidataria regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, il RUP avrà la facoltà di ordinare ad altra ditta, a spese dell'affidataria originaria, i lavori necessari per consentire il buon andamento del servizio, oltre la applicazione delle penali maturate.
- 9) La copertura finanziaria del presente servizio è assicurata con fondi del bilancio aziendale; la fattura sarà liquidata entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura, in conformità al D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, previa emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del DEC ex art. 50, comma 7, D.Lgs. 36/2023, acquisizione DURC regolare, e verifica inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973 e s.m.i.; la fattura dovrà fare esplicito riferimento al provvedimento di affidamento, al corrispondente ordine informatico emesso da questa Azienda. In caso di difformità tra prezzo contrattuale indicato nell'ordine e prezzo in fattura, l'ASP richiederà nota di credito alla ditta fornitrice con interruzione dei termini di pagamento. In caso di contestazioni il pagamento della fattura in corso di liquidazione sarà sospeso fino alla definizione delle stesse; nell'ipotesi in cui non venisse rispettato il termine di pagamento sopra indicato, sarà applicato quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012; Gli importi delle eventuali penali verranno recuperati al momento dell'emissione del mandato di pagamento delle fatture, fatto salva la possibilità di incamerare la cauzione.

- 10) È assolutamente vietata la cessione del contratto ad altra ditta; s'intende qui richiamata la disposizione di cui all'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. In caso contrario il contratto è nullo e si procederà all'incameramento della cauzione definitiva e procedendo in danno.
- 11) Subappalto: L'affidatario del servizio esegue in proprio le prestazioni comprese nel contratto. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
- 12) In caso di cessione del credito, trova applicazione quanto previsto dall'art. 120, comma 12, e dall'allegato II.14, art. 6, del D.Lgs. 36/2023;
- 13) La ditta aggiudicataria si impegna, pena la nullità assoluta del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;
- 14) Per tutte le controversie, che dovessero eventualmente sorgere, sarà competente esclusivamente il Foro di Agrigento.

La presente non vincola quest'Azienda, in quanto il vincolo sorgerà solo dopo l'esecutività del provvedimento di affidamento della fornitura, e la sottoscrizione del relativo contratto per mezzo di scambio di corrispondenza tramite piattaforma. Successivamente alla stipula sarà emesso ordine con procedura informatica in uso all'ASP contenente le informazioni necessarie alla corretta fatturazione elettronica.

Per maggiori informazioni contattare il Servizio Patrimonio (tel. 0922 407102/407427).

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Giuseppe Sanfilippo

Il Direttore Servizio Economico Finanziario Patrimoniale

Dr.ssa Beatrice Salvago

PER ESPRESSA ACCETTAZIONE

EX ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE

LA DITTA

(timbro e firma del legale rappresentante)