

Prot n. 191862 del 05/12/2025

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Affidamento di incarico a professionista esterno per le operazioni di accatastamento del Presidio Ospedaliero di Canicattì e della Casa di Comunità di Ravanusa.

Questa Azienda ha necessità di procedere alle **operazioni di accatastamento del Presidio Ospedaliero Barone Lombardo di Canicattì e della Casa di Comunità di Ravanusa (via Lauricella n. 10 ex Poliambulatorio)** mediante affidamento di apposito incarico a professionista esterno, attesa l'impossibilità del Servizio Tecnico aziendale a provvedere in tal senso in ragione del proprio carico di lavoro e per la mancanza della strumentazione e software necessari.

Il servizio da acquisire consiste nel rilevamento e nella iscrizione in catasto del Presidio Ospedaliero Barone Lombardo di Canicattì e della Casa di Comunità di Ravanusa, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento.

In particolare, si richiede:

Catasto Terreni

- Rilievi per la prima stazione celerimetrica – ed eventuali stazioni ulteriori
- Rilievo dei Punti Fiduciali esistenti
- Procedura di istituzione di nuovi Punti Fiduciali
- Istruttoria pratica PREGEO
- Elaborazione del Tipo Mappale

Catasto Fabbricati

- Rilievi per posizionamento dell'ampliamento sia verticale che orizzontale del fabbricato esistente e/o elaborato planimetrico
- Rilievo e rappresentazione grafica
- Classamento ed attività estimali
- Compilazione documenti tecnici (DOCFA)

Il professionista è tenuto a presentare gli elaborati di cui sopra entro **90 (novanta) giorni consecutivi** dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico. Durante il tempo assegnato il professionista è obbligato ad uniformarsi ad eventuali scadenze imposte da norme in vigore relativamente all'oggetto dell'incarico.

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e, a tal fine, è pubblicato sul sito web aziendale www.aspag.it amministrazione trasparente, al fine di conoscere:



- 1) l'esistenza di soggetti interessati all'espletamento del servizio in oggetto, in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. iscrizione all'Ordine professionale (o Collegio), indicando l'esatta denominazione, la provincia ed il numero di iscrizione;
 - b. requisiti ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - c. di non trovarsi nei confronti della presente stazione appaltante nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 2) indicazione di un valore stimato del servizio, a corpo, per ciascun immobile (escluso oneri previdenziali e I.V.A.) in modo che questa Amministrazione possa effettuare le proprie determinazioni; il prezzo dovrà essere comprensivo di tutte le prestazioni richieste, nonché di tutti i costi che il professionista/operatore economico dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio.

Si dà atto, pertanto, che il presente avviso, in quanto avente natura esplorativa, non vincola, in alcun modo, l'ASP di Agrigento e, quindi, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ., né un invito ad offrire; ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né l'ASP di Agrigento avrà alcun obbligo o impegno nei confronti dei medesimi.

Si informa che l'ASP di Agrigento, qualora intenesse procedere all'affidamento del servizio in oggetto, avvierà una procedura di scelta del contraente in base alla vigente normativa, invitando esclusivamente gli operatori economici che manifestano il proprio interesse a partecipare in risposta al presente avviso, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.Lgs. 36/2023, con l'avvertenza che si farà ricorso al ME.PA. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), atteso l'obbligo di utilizzo di piattaforme telematiche. A tal fine, il soggetto che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di essere iscritto nel ME.PA. Bando "Servizi per la P.A. – Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica - Servizi catastali" CPV 71354300-7, pena il mancato invito alla procedura da parte dell'ASP.

Con la presentazione della manifestazione d'interesse, l'Operatore economico/Professionista deve dichiarare di essere a conoscenza che l'istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASP di Agrigento che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa ASP si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Operatore economico/Professionista, interessato, dovrà presentare l'istanza di cui al facsimile allegato, unitamente alle informazioni richieste nel medesimo avviso, entro e non oltre il



Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848
SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE
Viale Della Vittoria n. 321, Agrigento 92100 - Tel. 0922/407410 – Fax 0922/407230
Web: www.aspag.it PEC: economico.patrimoniale@pec.aspag.it e-mail: patrimonio@aspag.it

termine perentorio delle ore 12:00 del 17 DICEMBRE 2025 per posta elettronica certificata all'indirizzo: economico.patrimoniale@pec.aspag.it. In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

Per eventuali chiarimenti contattare l'UOC Servizio Economico Finanziario e Patrimoniale (tel. 0922 407102/407427 – mail patrimonio@aspag.it).

Il Responsabile UOC Patrimonio
Dr. Giuseppe Sanfilippo

Il Direttore Servizio Economico-Finanziario e Patrimonio
Dr.ssa Beatrice Salvago

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Capodieci